

# 시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2035호

2022년 6월 7일 화요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

## 고 시

○ 인천광역시고시 제2022-140호 도시관리계획(도시계획시설: 전기공급설비, 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ...	2
○ 인천광역시고시 제2022-141호 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 공원, 하천) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ....	5
○ 인천광역시고시 제2022-142호 도시관리계획(학마을어린이공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ...	8
○ 인천광역시고시 제2022-143호 도시관리계획(은행어린이공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ....	13
○ 인천광역시고시 제2022-144호 도시관리계획(초정어린이공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ....	17
○ 인천광역시고시 제2022-145호 도시관리계획(개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....	21
○ 인천광역시고시 제2022-146호 「2022년도 시가표준액」 변경 결정 고시 .....	47
○ 인천광역시고시 제2022-147호 I-Food Park 관리기본계획 변경 고시 .....	51
○ 인천광역시고시 제2022-148호 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가 고시 .....	62
○ 인천광역시고시 제2022-149호 2040 인천광역시 수도정비기본계획 고시 .....	72
○ 인천광역시고시 제2022-150호 공공하수도 설치비용 원인자부담금 고시 .....	75
○ 인천광역시고시 제2022-151호 공원시설(솔찬공원 캠핑장 글램핑) 사용료 고시 .....	90
○ 인천광역시고시 제2022-152호 도시계획시설(도로: 광3-5호선)사업 실시계획인가 고시 .....	91
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2022-25호 주택건설사업계획 변경(1차) 승인 고시(영종 미단공동7BL) ...	93
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2022-26호 주택건설사업계획 변경(2차) 승인 고시(영종 A25BL) .....	94

## 공 고

○ 인천광역시공고 제2022-1443호 건설업 시정명령 처분에 따른 공시송달 공고 .....	96
○ 인천광역시공고 제2022-1447호 공시송달 공고 .....	97
○ 인천광역시공고 제2022-1449호 도시계획시설(도로: 대2-35호선)사업 실시계획인가(변경)를 위한 공고.열람 ....	99
○ 인천광역시공고 제2022-1456호 공시송달 공고 .....	105
○ 인천광역시공고 제2022-1458호 인터넷 자동차공매 협력업체 선정(수정) 공고 .....	107
○ 인천광역시공고 제2022-1465호 정보통신공사법 위반 행정처분 공고 .....	110
○ 인천광역시공고 제2022-1467호 공시송달 공고 .....	111
○ 인천광역시공고 제2022-1485호 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고 .....	116
○ 인천광역시공고 제2022-1486호 공시송달 공고 .....	119

회  
람



**입법예고**

- 인천광역시입법예고 제2022-61호 인천광역시 재난 및 안전관리 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙안  
입법예고 ..... 133

## 고 시

인천광역시고시 제2022-140호

## 도시관리계획(도시계획시설: 전기공급설비, 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설: 주차장, 전기공급설비)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다. 관계도서는 인천광역시청 시설계획과(☎032-440-1714), 부평구청 주차지도과(☎032-509-6728)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 6. 7.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 도시관리계획 결정(변경)하는 사항임.

#### 2. 위 치

- 인천광역시 부평구 십정동 303-40번지 일원

## 3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

## ○ 도시계획시설(전기공급설비) 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변 경	121	전기 공급 설비	십정동 303-40 일원	24,340	감) 13,108.6	11,231.4	1973.11.12	주차장(1호)와 중복결정(A=59.3㎡)

## • 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
121	전기 공급설비	○전기공급설비 변경 (A : 24,340㎡ → 11,231.4㎡)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 면적 정정</li> <li>- 경기도 고시 제394호(1973.11.12.)로 전기공급설비 최초결정(A=24,340㎡) 되고,</li> <li>- 십정1·2지구 토지구획정리사업 시행으로 전기공급설비 공부면적 변경(당초 24,340㎡→변경 14,631.4㎡)되었으나 현재까지 도시계획시설 면적 변경 고시 안되어 있음.</li> <li>- 주차장(1호) 신설로 인한 면적 3,400㎡ 감소</li> <li>- 주차장(1호) 정문(진출입로)과 주안변전소 출입문으로 공동 사용되는 부지(A=59.3㎡) 지하에 전력시설 설치되어 있어 주차장과 중복결정</li> </ul>

## ○ 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	1	주차장	십정동 303-41 일원	-	증) 3,459.3	3,459.3	-	전기공급설비(121호)와 중복결정(A=59.3㎡)

## • 주차장 결정(신설) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	○주차장 신설 (A : 3,459.3㎡)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전력시설 옥내화로 15년 이상 사용을 하지 않고 있는 한국전력 소유의 주안변전소 부지 매입하여 주차장 신설</li> <li>• 이 지역은 원도심 노후주택 밀집지역 및 상업시설 혼재된 곳으로 주차장이 부족하여 주차난 심각한 실정으로 주차장 신설하여 주차난 해소와 지역상권 활성화 도모</li> <li>• 주차장 진출입로와 주안변전소 정문으로 사용되고 있는 지하 전력구 매설된 부지 전기공급설비(121호)와 중복결정(A=59.3㎡)</li> </ul>

4. 관계도서: 게재 생략(비치된 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2022-141호

## 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 공원, 하천) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설: 도로, 공원, 하천)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제28조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(시설계획과, ☎032-440-1712), 서구청(도시계획과, ☎032-560-4782)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 6. 7.

### 인천광역시장

#### 1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목에 따른 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 공원, 하천) 결정(변경)하는 사항임.

#### 2. 위치

- 인천광역시 서구 연희동 166-17번지 일원
  - (시점)봉수대로 ↔ 연희공원 ↔ 연희특레사업 ↔ (종점)경서3구역

## 3. 도시관리계획 결정(변경)조서

## ○ 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	694	20 (12~45m)	집산 도로	629	광3-9 (연희동 165-52)	중3-277	일반 도로	-	-	하천 중복결정 (1,213㎡)

## ○ 도시계획시설(도로) 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	중로 1-694호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>중로1-694호선 신설</li> <li>- 폭원: 20m (일부구간: 12~45m)</li> <li>- 연장: 629m</li> <li>- 면적: 25,906㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>경서3구역의 접근성 증대를 통한 균형 발전 도모를 위한 노선 신설(법면, 가감속차로 포함)</li> <li>경서3구역 도시개발사업의 교통영향평가 결과(2016. 4.)에 따라 경서3구역과 봉수대를 연결하는 지구외 도로 개설</li> </ul>

## ○ 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	연희 공원	근린 공원	서구 연희동 산127번지 일원	1,015,804.3	감)23,343	992,461.3	1970. 7.20. (건설부고시 제1970-344호)	

## ○ 도시계획시설(공원) 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	연희 공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>중로1-694호선 신설</li> <li>면적변경</li> <li>- 1,015,804.3㎡ → 992,461.3㎡ 감) 23,343㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>중로1-694호선 결정에 따른 연희공원 면적 감소</li> </ul>

## ○ 도시계획시설(하천) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치(인천광역시)			연장 (km)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주경과지				
기정	1	하천	지방 2급 하천	서구 공촌동 148-1	서구 경서동 543-1	5호 근린공원	8.86	881,061	1992.2.15. (인천직할시고시 제1992-19호)	-
변경	1	하천	지방 2급 하천	서구 공촌동 148-1	서구 경서동 543-1	5호 근린공원	8.86	881,061	1992.2.15. (인천직할시고시 제1992-19호)	중로1-694와 중복결정 (면적: 1,213㎡)

## ○ 도시계획시설(하천) 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	하천	○ 중로1-694호선 신설에 따른 중복결정(면적: 1,213㎡)	○ 공촌천 횡단을 위한 교량설치로 인한 중복결정

## 4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능



인천광역시고시 제2022-142호

## 도시관리계획(학마을어린이공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(학마을어린이공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(학마을어린이공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 공원조성과(032-458-7039), 계양구청 공원 녹지과(032-450-5663)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2022. 6. 7.

### 인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 어린이공원(학마을어린이공원)
2. 위 치: 인천광역시 계양구 병방동 432-4번지
3. 면 적: 6,634.0㎡
4. 도시계획시설(공원조성계획) 결정(변경)조서: 별첨 참조
5. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr/>)에서 열람가능

[별첨]

## 도시관리계획(학마을어린이공원 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 총괄표(위치: 인천광역시 계양구 병방동 432-4번지)

구 분			변경전					변경후						비 고	
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물			공작 물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물				공작 물 (기)
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계			6,634.0	1,868.35	1	45.9	45.9	53	6,634.00	1,765.02	1	45.9	45.9	65	
공 원 시 설	시 설 계		1,868.35	1,868.35	1	45.9	45.9	53	1,765.02	1,765.02	1	45.9	45.9	65	감)103.33㎡
	기 반 시 설	소계	1,264.26	1,264.26					1,186.30	1,186.30					감)77.96㎡
		도로	972.74	972.74					978.47	978.47					증)5.73㎡
		광장	291.52	291.52					207.83	207.83					감)83.69㎡
	조경시설		66.75	66.75				10	66.75	66.75				8	
	운동시설		39.89	39.89				5	39.89	39.89				4	
	유희시설		302.37	302.37				4	302.37	302.37				2	
	휴양시설		123.81	123.81				33	123.81	123.81				31	
	편익시설		45.90	45.90	1	45.9	45.9		45.9	45.9	1	45.9	45.9		
	관리시설		25.37	25.37				1	-	-				20	감)25.37㎡
녹지			4,765.65	4,765.65					4,868.98	4,868.98					증)103.33㎡
시설율(%) (법정60%이하)			(1,868.35㎡ ÷ 6,634.00㎡) × 100 = 28.16%					(1,765.02㎡ ÷ 6,634.00㎡) × 100 = 26.61%							
건폐율(%) (법정5%이하)			(45.9㎡ ÷ 6,634.0㎡) × 100 = 0.69%					(45.9㎡ ÷ 6,634.0㎡) × 100 = 0.69%							

## 나. 시설조서

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
	<b>합 계</b>	-	<b>6,634.0</b>	<b>1,868.35</b>	<b>1</b>	<b>45.9</b>	<b>45.9</b>	<b>53</b>		<b>6,634.0</b>	<b>1,765.02</b>	<b>1</b>	<b>45.9</b>	<b>45.9</b>	<b>65</b>	감)103.33㎡
기 반 시 설	<b>계</b>	-	<b>1,264.26</b>	<b>1,264.26</b>						<b>1,186.30</b>	<b>1,186.30</b>					감)77.96㎡
	도로	-	972.74	972.74						978.47	978.47					증)5.73㎡
	광장	가	291.52	291.52					가	207.83	207.83					감)83.69㎡
	중심광장	가-1	(193.39)	(193.39)					가-1	(104.79)	(104.79)					감)88.60㎡
	분수광장	가-2	(98.13)	(98.13)					가-2	(93.94)	(93.94)					감)4.19㎡
	진입광장	-	-	-					가-3	(9.1)	(9.1)					증)9.1㎡
조 경 시 설	<b>계</b>		<b>66.75</b>	<b>66.75</b>				<b>10</b>		<b>66.75</b>	<b>66.75</b>				<b>8</b>	
	그늘시렁	①	-	-				3	①	-	-					
	식수대	②	28.27	28.27				1	②	28.27	28.27				1	
	바닥분수	③	38.48	38.48				1	③	38.48	38.48				1	
	파고라	④						4	④	-	-				3	
	육각정자	⑤						1	⑤	-	-				3	
운 동 시 설	<b>계</b>		<b>39.89</b>	<b>39.89</b>				<b>5</b>		<b>39.89</b>	<b>39.89</b>				<b>4</b>	
	체력단련장	나	39.89	39.89					나	39.89	39.89					
	물링웨이트	⑥						1	⑥						1	
	풀웨이트	⑦						1	⑦						1	
	스텝싸이클	⑧						1	⑧						1	
	트윈바다산업	⑨						1	⑨						1	
	트윈트위스트	⑩						1	⑩							
유 회 시 설	<b>계</b>		<b>302.37</b>	<b>302.37</b>				<b>4</b>		<b>302.37</b>	<b>302.37</b>				<b>2</b>	
	어린이놀이터	다	302.37	302.37					다	302.37	302.37					
	조함놀이대	㉠						1	㉠						1	
	그네	㉡						1	㉡						1	
	흔들놀이대	㉢						2								
휴 양 시 설	<b>계</b>		<b>123.81</b>	<b>123.81</b>				<b>33</b>		<b>123.81</b>	<b>123.81</b>				<b>31</b>	
	휴게소	라	123.81	123.81					라	123.81	123.81					
		라-1	(35.17)	(35.17)					라-1	(22.61)	(22.61)					감)12.56㎡
		라-2	(44.75)	(44.75)					라-2	(42.00)	(42.00)					감)2.75㎡
		라-3	(22.78)	(22.78)					라-3	(29.90)	(29.90)					증)7.12㎡
		라-4	(21.11)	(21.11)					라-4	(29.30)	(29.30)					증)8.19㎡
	등의자	㉣						19	㉣						19	
	평의자	㉤						14	㉤						12	
편 익 시 설	<b>계</b>				<b>1</b>	<b>45.9</b>	<b>45.9</b>					<b>1</b>	<b>45.9</b>	<b>45.9</b>		
	화장실	1			1	45.9	45.9		1			1	45.9	45.9		
관 리 시 설	<b>계</b>		<b>25.37</b>	<b>25.37</b>				<b>1</b>							<b>20</b>	
	민방위 급수시설	㉥	25.37	25.37				1								삭제 감)25.37㎡
	공원등								㉦						14	
	CCTV								㉧						3	
	안내판								㉨						3	
녹 지	<b>계</b>		<b>4,765.65</b>	<b>4,765.65</b>						<b>4,868.98</b>	<b>4,868.98</b>				-	증)103.33㎡
	녹지		4,765.65	4,765.65						4,868.98	4,868.98					

## 다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	합계				362.34	972.74				증)5.73㎡
변경	합계				341.80	978.47				
기정	소로	소계			362.34	972.74				증)5.73㎡
변경	소로	소계			341.80	978.47				
기정	소로	3	1	4.0	96.25	386.25	진입로	공원입구	휴게광장	증)12.83㎡
변경	소로	3	1	4.0	99.90	399.08	진입로	공원입구	중심광장	
기정	소로	3	2	3.0	9.91	28.97	연결로	도로변	소로 3-10	증)1.23㎡
변경	소로	3	2	3.0	9.80	30.20	진입로	도로변	소로 3-10	
기정	소로	3	3	2.0	24.07	48.29	연결로	도로	휴게광장	감)6.39㎡
변경	소로	3	3	2.0	20.90	41.90	연결로	진입광장	중심광장	
기정	소로	3	4	2.0	92.73	186.61	산책로	휴게광장	소로 3-1	감)33.87㎡
변경	소로	3	4	2.0	70.90	152.74	산책로	중심광장	소로 3-1	
기정	소로	3	5	1.5	25.47	38.70	산책로	소로 3-1	소로 3-4	감)4.81㎡
변경	소로	3	5	1.5	20.80	33.89	연결로	소로 3-1	소로 3-4	
기정	소로	3	6	30-53	11.06	40.67	연결로	휴게광장	분수광장	증)13.81㎡
변경	소로	3	6	3.8	14.20	54.48	연결로	중심광장	분수광장	
기정	소로	3	7	2.0	28.42	57.39	산책로	소로 3-10	휴게광장	증)1.23㎡
변경	소로	3	7	2.0	29.60	58.62	산책로	소로 3-10	중심광장	
기정	소로	3	8	2.0	49.09	98.68	산책로	소로 3-10	소로 3-1	감)2.89㎡
변경	소로	3	8	2.0	47.05	95.79	산책로	분수광장	소로 3-1	
기정	소로	3	9	3.0	10.59	33.00	연결로	분수광장	소로 3-1	증)0.98㎡
변경	소로	3	9	3.0	10.70	33.98	연결로	분수광장	소로 3-8	
기정	소로	3	10	20-60	14.75	54.18	연결로	분수광장	소로 3-8	증)15.38㎡
변경	소로	3	10	3.5	14.40	69.56	연결로	소로3-2	분수광장	
신설	소로	3	11	2.6	3.10	8.23	연결로	소로3-10	화장실	증)8.23㎡ (오류정정)

인천광역시고시 제2022-143호

## 도시관리계획(은행어린이공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(은행어린이공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(은행어린이공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 공원조성과(032-458-7039), 계양구청 공원 녹지과(032-450-5663)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2022. 6. 7.

### 인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 어린이공원(은행어린이공원)
2. 위 치: 인천광역시 계양구 계산동 1084-1번지
3. 면 적: 2,500.6㎡
4. 도시계획시설(공원조성계획) 결정(변경)조서: 별첨 참조
5. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr/>)에서 열람가능

[별첨]

## 도시관리계획(은행어린이공원 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 총괄표(위치: 인천광역시 계양구 계산동 1084-1번지)

구 분			변경전					변경후						비 고	
			부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물				공 작 물 (기)
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계			2,500.6	1,329.35	1	45.9	45.9	39	2,500.6	1,251.65	1	45.9	45.9	47	
공 원 시 설	시 설 계		1,329.35	1,329.35	1	45.9	45.9	39	1,251.65	1,251.65	1	45.9	45.9	47	감)77.7㎡
	기 반 시 설	소계	587.25	587.25					509.55	509.55				9	감)77.7㎡
		도로	468.35	468.35					390.65	390.65					
		광장	118.90	118.90					118.90	118.90					
	조경시설		88.20	88.20				3	88.20	88.20				3	
	휴양시설							18						14	
	유희시설		310.0	310.0				6	310.0	310.0				4	
	운동시설		298.0	298.0				5	298.0	298.0				5	
	편익시설		45.90	45.90	1	45.9	45.9	1	45.90	45.90	1	45.9	45.9	1	
	관리시설							6						11	
녹지			1,171.25	1,171.25					1,248.95	1,248.95					증)77.7㎡
시설율(%) (법정60%이하)			(1,329.35㎡ ÷ 2,500.60㎡) × 100 = 53.16%					(1,251.65㎡ ÷ 2,500.60㎡) × 100 = 50.05%							
건폐율(%) (법정5%이하)			(45.9㎡ ÷ 2,500.6㎡) × 100 = 1.84%					(45.9㎡ ÷ 2,500.6㎡) × 100 = 1.84%							

## 나. 시설조서

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고
		부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
합 계			2,500.6	1,329.35	1	45.9	45.9	39		2,500.6	1,251.65	1	45.9	45.9	47	
시설소계			1,329.35	1,329.35	1	45.9	45.9	39		1,251.65	1,251.65	1	45.9	45.9	47	감77.7㎡
기 본 시 설	계		587.25	587.25						509.55	509.55				9	감77.7㎡
	도로		468.35	468.35						390.65	390.65					감77.7㎡
	광장	1	118.90	118.90					가	118.90	118.90					
	플랜터								①						1	
	장미야치								②						7	
	자전거보관대								③						1	
조 경 시 설	계		88.20	88.20				3		88.20	88.20				3	
	그늘시렁	2-1~3	88.20	88.20				3	나	88.20	88.20				3	
									나-1	(35.3)	(35.3)				(1)	
									나-2	(35.3)	(35.3)				(1)	
									나-3	(17.6)	(17.6)				(1)	
휴 양 시 설	계							18							14	
	평벤치							4	④						10	
	등벤치							14	⑤						4	
유 회 시 설	계		310.00	310.00				6		310.00	310.00				4	
	어린이놀이터	3	310.00	310.00					다	310.00	310.00					
	조합놀이대							1	⑥						1	
	시소							1								
	정글짐							1								
	그네								⑦						1	
	회전무대							1	⑧						1	
	소꿉놀이대							1	⑨						1	
	나무강아지							1								
운 동 시 설	계		298.00	298.00				5		298.00	298.00				5	
	다목적운동장	4	298.00	298.00				5	라	298.00	298.00					
	농구대							1	⑩						1	
	균형잡고걸기							1								
	손짚고넘기							1								
	평행봉							1								
	철봉							1								
	체력단련시설								⑪						4	
편 의 시 설	계				1	45.9	45.9	1		45.9	45.9	1	45.9	45.9	1	
	화장실				1	45.9	45.9		1	45.9	45.9	1	45.9	45.9		
	음수대	5						1	⑫						1	
관 리 시 설	계							6		-	-				11	
	휴지통							6								
	안내판								⑬						3	
	공원등								⑭						5	
	CCTV								⑮						3	
녹지	계		1,171.25	1,171.25						1,248.95	1,248.95				-	증77.7㎡
	녹지		1,171.25	1,171.25						1,248.95	1,248.95					증77.7㎡

## 다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	합계				114.00	468.35				감)77.7㎡
변경	합계				102.80	387.14				
기정	소로	소계			114.00	468.35				감)77.7㎡
변경	소로	소계			102.80	387.14				
기정	소로	3	1	5.0	38.00	208.48	진입로	공원경계부	광장 1	감)92.11㎡
변경	소로	3	1	5.0	23.30	116.37	진입로	녹지	광장 가	
기정	소로	3	2	4.0	18.30	76.22	진입로	공원경계부	광장 1	
변경	소로	3	2	4.0	18.30	76.22	진입로	공원경계부	광장 가	
기정	소로	3	3	4.0	22.70	95.45	진입로	공원경계부	광장 1	
변경	소로	3	3	4.0	22.70	95.45	진입로	공원경계부	광장 가	
기정	소로	3	4	2.0	35.00	88.20	연결로	소로 3-1	소로 3-3	
변경	소로	3	4	2.0	35.00	88.20	연결로	소로 3-1	소로 3-3	
신설	소로	3	5	3.0	3.50	10.90	연결로	소로 3-2	화장실	증)10.90㎡ (오류 정정)
신설	소로	3	6	1.3	3.51	3.51	연결로	소로 3-4	대지경계	증)3.51㎡



인천광역시고시 제2022-144호

## 도시관리계획(초정어린이공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(초정어린이공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(초정어린이공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 공원조성과(032-458-7039), 계양구청 공원 녹지과(032-450-5663)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2022. 6. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 어린이공원(초정어린이공원)
2. 위 치: 인천광역시 계양구 용종동 213-1번지
3. 면 적: 2,368.1㎡
4. 도시계획시설(공원조성계획) 결정(변경)조서: 별첨 참조
5. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr/>)에서 열람가능

[별첨]

## 도시관리계획(초정어린이공원 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 총괄표(위치: 인천광역시 계양구 용종동 213-1번지)

구 분			변경전					변경후						비 고	
			부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물				공 작 물 (기)
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계			2,368.1	1,385.015	1	45.9	45.9	29	2,368.1	1,401.875	1	45.9	45.9	40	
공 원 시 설	시 설 계		1,385.015	1,385.015	1	45.9	45.9	29	1,401.875	1,401.875	1	45.9	45.9	40	증)16.86㎡
	기 반 시 설	소계	535.915	535.915					511.815	511.815				1	감)24.10㎡
		도로	129.08	129.08					145.94	145.94					증)16.86㎡
		광장	406.835	406.835					365.875	365.875					감)40.96㎡
	조경시설		88.20	88.20				3	129.16	129.16				7	증)40.96㎡
	휴양시설							10						10	
	유희시설		272.0	272.0				4	272.0	272.0				3	
	운동시설		443.0	443.0				6	443.0	443.0				6	
	편익시설		45.90	45.90	1	45.9	45.9	1	45.90	45.90	1	45.9	45.9	1	
	관리시설							5						12	
녹지			983.085	983.085					966.225	966.225					감)16.86㎡
시설율(%) (법정60%이하)			(1,385.015㎡ ÷ 2,368.1㎡) × 100 = 58.49%					(1,401.875㎡ ÷ 2,368.1㎡) × 100 = 59.20%							
건폐율(%) (법정5%이하)			(45.9㎡ ÷ 2,368.1㎡) × 100 = 1.94%					(45.9㎡ ÷ 2,368.1㎡) × 100 = 1.94%							

## 나. 시설조서

구 분	시 설 명	변 경 전							변 경 후							비고
		부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 물 면적 (㎡)	축 물 면적 (㎡)	공 작 물 (기)		부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 물 면적 (㎡)	축 물 면적 (㎡)	공 작 물 (기)		
	합 계	-	2,368.1	1,385.015	1	45.9	45.9	29		2,368.1	1,401.875	1	45.9	45.9	40	
	시설소계		1,385.015	1,385.015						1,401.875	1,401.875				40	증16.86㎡
기 반 시 설	계	-	535.915	535.915						511.815	511.815				1	
	도로	-	129.08	129.08						145.94	145.94					증16.86㎡
	광장	1	406.835	406.835					가	365.875	365.875					감40.96㎡
	자전거보행대								①						1	
조 경 시 설	계		88.20	88.20				3		129.16	129.16				7	증40.96㎡
	그늘시령	2-1~3	88.20	88.20				3	나	88.20	88.20				3	
									나-1	(35.3)	(35.3)				(1)	
									나-2	(35.3)	(35.3)				(1)	
									나-3	(17.6)	(17.6)				(1)	
	플랜터								다	40.96	40.96				4	증40.96㎡
	플랜터A								다-1	(10.24)	(10.24)				(1)	증10.24㎡
	플랜터B								다-2	(10.24)	(10.24)				(1)	증10.24㎡
	플랜터C								다-3	(10.24)	(10.24)				(1)	증10.24㎡
	플랜터D								다-4	(10.24)	(10.24)				(1)	증10.24㎡
휴 양 시 설	계							10							10	
	평벤치							10	②						10	
유 회 시 설	계		272.00	272.00				4		272.00	272.00				3	
	어린이놀이터	3	272.00	272.00				4	다	272.00	272.00					
	조합놀이대							1	③						1	
	그네								④						1	
	시소							1								
	정글짐							1								
	회전문대							1	⑤						1	
운 동 시 설	계		443.00	443.00				6		443.00	443.00				6	
	다목적운동장	4	443.00	443.00				6	라	443.00	443.00					
	농구대							1	⑥						1	
	링잡고건너기							1								
	윗몸일으키기							1								
	평행봉							1								
	손잡고넘기							1								
	팔굽혀펴기							1								
	체력단련시설								⑦						5	
편 의 시 설	계				1	45.9	45.9	1		45.9	45.9	1	45.9	45.9	1	
	화장실				1	45.9	45.9		1	45.9	45.9	1	45.9	45.9		
	음수대	5						1	⑧						1	
관 리 시 설	계							5		-	-				12	
	휴지통							5								
	안내판								⑨						3	
	공원등								⑩						7	

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고
		부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
	CCTV								㉠						2	
녹지	계		983.085	983.085						966.225	966.225				-	감16.86㎡
	녹지		983.085	983.085						966.225	966.225					감16.86㎡

## 다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡ )	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	합계				31.30	129.08				증)16.86㎡
변경	합계				36.80	145.94				
기정	소로	소계			31.30	129.08				증)16.86㎡
변경	소로	소계			36.80	145.94				
기정	소로	3	1	4.0	11.80	47.70	진입로	공원경계부	광장 1	
변경	소로	3	1	4.0	11.80	47.70	진입로	공원경계부	광장 가	
기정	소로	3	2	3.5	6.00	21.00	진입로	공원경계부	광장 1	
변경	소로	3	2	3.5	6.00	21.00	진입로	공원경계부	광장 가	
기정	소로	3	3	4.0	5.40	25.58	진입로	공원경계부	광장 1	
변경	소로	3	3	4.0	5.40	25.58	진입로	공원경계부	광장 가	
기정	소로	3	4	4.0	8.10	34.80	연결로	공원경계부	광장 1	
변경	소로	3	4	4.0	8.10	34.80	연결로	공원경계부	광장 가	
신설	소로	3	5	3.0	5.50	16.86	연결로	소로 3-1	화장실	증)16.86㎡ (오류 정정)

인천광역시고시 제2022-145호

## 도시관리계획(개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시계획과, ☎ 032-440-4632), 중구청(도시개발과, ☎ 032-760-7517)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 6. 7.

## 인천광역시장

### I. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하는 사항임.

### II. 위치

- 인천광역시 중구 항동6가 1번지 일원

## Ⅲ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

## ① 지구단위계획구역 결정 조서(변경 없음)

## 1. 지구단위계획구역 결정 조서

도면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
1	개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위계획구역	중구 항동6가 1번지 일원	470,878	

## 2. 용도지역 결정 조서

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
합 계	470,878	100.0	
제1종일반주거지역	57,110	12.1	
일반상업지역	344,445	73.1	
자연녹지지역	69,323	14.7	

## 3. 용도지구 결정 조서

## 가. 미관지구 결정조서

도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	폭원 (m)	최초결정일	비고
1	미관 지구	역사 문화	중구 항동 6가 1일원	470,878	-	2003. 5.28. (인고 제2003-96호)	

## 나. 방화지구 결정조서

도면 표시번호	지구명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	폭원 (m)	연장 (m)	최초결정일	비고
1	방화 지구	중구 항동 6가 1일원	344,445	-	-	1986.12.30.	

## 다. 고도지구 결정조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
-	-	중앙 지구	최고 고도 지구	자유 공원 주변	G-L+7m이하	32,296	1984. 5. 7.	
					G-L+10m이하	22,589		
					G-L+15m이하	305,845 (48,095)		
					G-L+19m이하	11,270 (5,409)		

## ② 지구단위계획 결정 조서(변경)

### 1. 도시기반시설 결정(변경) 조서

#### 가. 교통시설(변경없음)

##### 1) 도로

##### ☐ 도로 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	31	8,298	124,980	11	3,525	43,758	10	2,600	41,071	10	2,173	40,151
광로	기정	1	985	23,433	-	-	-	-	-	-	1	985	23,433
대로	기정	3	1,101	33,255	-	-	-	2	853	26,652	1	248	6,603
중로	기정	6	907	11,847	-	-	-	2	222	3,016	4	685	8,831
소로	기정	21	5,305	56,445	11	3,525	43,758	6	1,525	11,403	4	255	1,284

##### ☐ 도로 결정 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	2	40 (40~46)	주간선 도로	6,750.0 (985)	광3-4	광3-9	일반도로		인고제58호 (1999.5.20.)	
기정	대로	2	6	30 (30~33)	보조간선 도로	3,830.0 (773)	광3-2 향동1가5-1	대2-10	일반도로		건고제477호 (1970.10.2.)	
기정	대로	2	47	30	국지도로	80.0	광3-2	대2-6	일반도로		인고제33호 (2000.3.8.)	
기정	대로	3	7	25	보조간선 도로	1,100 (248)	대2-6	중1-7	일반도로		건고제54호 (1970.2.9.)	
기정	중로	2	178	15	국지도로	87.0	광3-2 북성동1가3-63	대3-7 북성동1가3-61	일반도로		인고제33호 (2000.3.8.)	
기정	중로	2	181	15	국지도로	135.0	대2-6 해안동1가10-4	중3-181 중앙동1가21-1	일반도로		인고제33호 (2000.3.8.)	
기정	중로	3	2	15 (11.2~18)	국지도로	1150 (240)	대2-6 해안동4가3-3	대2-41	일반도로		건고제54호 (1970.2.9.)	
기정	중로	3	180	15 (14~17)	국지도로	526.0 (161)	중3-210 해안동4가1-1	중2-181 해안동1가 9	일반도로		인고제776호 (1984.9.6.)	
기정	중로	3	181	13	특수도로	63.0	중2-181 관동1가22-11	소2-1 관동1가21-8	일반도로		인고제33호 (2000.3.8.)	
기정	중로	3	210	12 (13~14)	국지도로	221.0	대2-6 해안동4가1-1	중3-2 관동3가2-1	일반도로		-	
기정	소로	1	1	10 (10~11)	국지도로	449.0	대2-6 해안동 11	송학동2가 10-4	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	2	10 (11~12)	국지도로	530.0	대2-6 해안동4가4-1	소1-5 송학동 20	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	3	10 (11~12)	국지도로	241.0	중3-2 관동3가3-6	소1-1 관동2가10-9	일반도로		인고제776호 1984.9.6	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	7	10	국지도로	141.0	대2-6 해안동9-5	소1-15 중앙동2가23	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	14	10 (11~12)	국지도로	524.0	중3-210 중앙동4가1-13	중2-181 중앙동1가24-1	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	15	10	국지도로	527.0	중3-210 중앙동4가1-8	중3-181 관동22-3	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	16	10 (11.5~12)	국지도로	443.0	중3-2 관동3가1-4	소2-4 관동1가9-1	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	17	10	국지도로	125.0	소1-2 송학동3가6-6	소2-6 송학동3가5-13	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	18	10	국지도로	126.0	소2-6 송학동3가4-16	소1-2 송학동3가3-1	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	19	10	국지도로	125.0	소2-6 송학동3가4-29	소1-2 송학동3가6-1	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	34	10	국지도로	135.0	소1-2 송학동2가1-3	소1-1 송학동2가11-8	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	2	1	8	국지도로	336.0	소2-4 송학동1가 10	대3-7 선린동 40-3	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	2	2	5.8~8	국지도로	314.0	소1-2 송학동2가18-1	송학동 1가 9	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	2	4	8	국지도로	121.0	소1-15 관동1가 13	송학동1가 11-22	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	2	6	8 (8.5~10)	국지도로	418.6	중3-210 송학동3가7-46	소1-2 송학동3가1-5	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	2	7	8	국지도로	255.0	소1-1 중앙동2가3-3	중2-181 중앙동1가24-2	일반도로		인고제776호 1984.9.6 “	
기정	소로	2	32	8	국지도로	80.0	소2-4 관동1가11-3	중3-181 관동1가21-10	일반도로		인고제776호 1984.9.6 “	
기정	소로	3	1	4	국지도로	60.0	북성동3가 9-2	북성동3가 6-3	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	3	2	4	국지도로	63.0	북성동3가 8-7	북성동3가 9-8	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	3	3	6	국지도로	62.0	중3-180 중앙동2-26	소1-14 중앙동2-38	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	3	4	6	국지도로	70.0	중3-210 중앙동2-25	중3-2 중앙동2-7	일반도로		인고제776호 1984.9.6	

※ ( )는 지구단위계획구역 내 연장임



## 2) 주차장

☐ 주차장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	노외주차장	중구 송학동1가 6	1,058.0	2003.05.28. (인고제2003-96호)	공공청사 ①과 중복, 입체결정
기정	2	노외주차장	중구 관동1가 6, 7	414.0	2003.05.28. (인고제2003-96호)	
기정	3	노외주차장	중구 선린동 58-18	182.0	2003.05.28. (인고제2003-96호)	
기정	4	노외주차장	중구 관동2가 3-1	998.3(562)	2009.01.07. (중구고시제2009-2호)	입체적 결정 (지하층에 한함)
기정	5	노외주차장	중구 해안동4가1-1	2,134.4	2000.12.22. (중구고시제2000-54호)	
기정	6	노외주차장	중구 송학동3가3-1	1,067.8	2005.7.4. (중구고시제2005-56호)	
기정	7	노외주차장	중구 향동2가1-1	2,580.8	2007.2.16. (중구고시제2007-8호)	공공공지 ①과 중복결정(지하)

## 나. 공간시설(변경 없음)

## 1) 공원

☐ 공원 결정조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	자유공원	근린공원	중구 송학동1가 11-1	68,112.0	1966.8.31. (건고 제2701호)	

## 2) 공공공지

☐ 공공공지 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	공공공지	중구 향동2가 1-1	1,494.6	2007.2.16. (중구고시제2007-00호)	주차장 ⑦과 중복결정(지상)

## 다. 공공·문화체육시설(변경)

## 1) 공공청사 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	공공 청사	구청	중구 송학동1가 6	1,058.0	2003.05.28. (인고제2003-96호)	○ 주차장 ①과 중복, 입체결정 ○ 건축규모는 '3. 건축물에 관한 계획' 에 의함
기정	2	공공 청사	중부 소방서	중구 향동6가 2	2,304.1	1983.12.28. (인고제1983-711호)	

## 2) 문화시설 결정(변경) 조서(변경)

## □ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	문화 시설	-	해안동1가 10-4일대	8,453.0	2003. 5.28. (인고제2003-96호)	○도로 포함 ○건축규모는 '3. 건축물에 관한계획'에 의함
기정	2	문화 시설	-	중앙동1가 17-1	413.2	2015.12.14. (인고제2015-192호)	
기정	3	문화 시설	-	송학동1가 8-3	1,960.2	2021.10.5. (인고제2021-428호)	소금창고
변경	3	문화 시설	-	송학동1가 8-3일대	1,957.1	2021.10.5. (인고제2021-428호)	소금창고
기정	4	문화 시설	-	송학동1가 2-2	2,274.3	2021.10.5. (인고제2021-428호)	舊 시장관사

## - 문화시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	변경사유
3	문화시설	○ 면적: 1,960.2㎡ → 1,957.1㎡ 감)3.1㎡	○ 지적(분할)측량 결과에 따른 오차 반영

## 2. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경 없음)

구분	계 획 내 용
가구계획	○ 대상지는 근대 최초의 도시계획(우리나라 최초의 격자형 도시계획)을 시행한 곳으로 가구와 도로망을 보존하는 것을 원칙으로 함. - 가구 및 도로망의 변형을 수반하는 개발계획인 경우에는 도시계획위원회의 심의를 거치도록 할 것
획지계획	○ 보존획지선 - 대상지의 최초 계획 당시에 적용된 획지의 형상을 보존하기 위하여 '보존 획지선'을 지정 - 최초 도시계획의 획지 모듈인 20m×10m, 10m×20m, 20m×20m을 기준으로 보존획지선을 지정함(기존 획지선 및 모듈에 따른 신규 획지선을 설정하고 이를 보존획지선으로 지정) - 보존획지선으로 지정된 획지선은 합필 또는 분필시 대지합병가능선 및 대 지분할 가능선으로 적용하도록 함(권장) ○ 획지와 건축물의 형태 - 보존획지선 위에 걸쳐서 건축되는 건축물의 경우에는 보존획지선에서 분절 된 외관형태를 가지도록 할 것(보존획지선을 중심으로 맞벽건축의 외관을 가지거나, 형태 또는 입면상에서 분절(articulation) 되어 보이도록 함). - 보존획지선에 걸치지 않더라도 건축물의 전면(가구의 장변방향) 길이가 20m이상일 경우에는 10m내외의 단위로 적정한 위치에서 분절된 외관형태를 가지도록 할 것

## 3. 건축물에 관한 결정조서(변경 없음)

## 가. 건축물의 용도 결정조서

도면표시	위 치	계 획 내 용
지구전체	폭 15m이상 도로변 (지구내 공통)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종 근린생활시설중 건재상·공구상·철물점·정육점·세탁소</li> <li>- 제2종 근린생활시설중 장의사·제조업소·수리점</li> </ul> </li> </ul>
U1	내부주거구역 (R-1, R-2) 차이나타운구역 (CH-3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택(다가구주택 제외)</li> <li>- 제1종근린생활시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 제2종근린생활시설 중 종교집회장</li> <li>- 제2종근린생활시설 중 일반음식점</li> <li>- 제2종근린생활시설 중 기원 (R-2에 한함)</li> <li>- 자동차관련시설 중 주차장</li> </ul> </li> <li>○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
U2	차이나타운구역 (CH-1, CH-2) 기성상업구역 (CO-1, CO-2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택(주거 60%이하) (단, 기성상업구역에 한함. 차이나타운 구역은 불허)</li> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(옥외골프연습장 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 판매시설 중 소매시장, 상점</li> <li>- 의료시설(격리병원, 장례식장 제외)</li> <li>- 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>- 숙박시설 중 관광숙박시설</li> <li>- 위락시설</li> <li>- 단독주택</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 수련시설</li> <li>- 운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> <li>- 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유판매소</li> <li>- 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장</li> </ul> </li> <li>○ 1층권장용도(CH-2에 한함) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점</li> <li>- 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점</li> </ul> </li> <li>○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>

도면표시	위 치	계 획 내 용
U3	근대건축물 밀집구역 (M-1, M-2, M-3, M-4) 근린상업구역(N)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택(주거 60%이하) (N에 한함, M에는 불허)</li> <li>- 제1종근린생활시설</li> <li>- 제2종근린생활시설(옥외골프연습장, 안마시술소, 단란주점 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 의료시설(격리병원, 장례식장 제외)</li> <li>- 단독주택</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 수련시설</li> <li>- 자동차관련시설중 주차장</li> </ul> </li> <li>○ 1층권장용도(M-2, M-3에 한함) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 문화 및 집회시설 중 전시장(미술관, 기념관, 박물관)</li> <li>- 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점</li> <li>- 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 서점, 사진관, 표구점</li> </ul> </li> <li>○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
U4	월미로변 업무구역(B)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택(주거 60%이하)</li> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(옥외골프연습장 제외. 안마시술소, 단란주점, 노래연습장은 지하에 한함)</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 판매시설 중 소매시장, 상점</li> <li>- 의료시설(격리병원, 장례식장 제외)</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 숙박시설 중 관광숙박시설</li> <li>- 위락시설(지하에 한함)</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 수련시설</li> <li>- 운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> <li>- 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유판매소</li> <li>- 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul> </li> <li>○ 전층권장용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 업무시설</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> </ul> </li> <li>○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
U5	인천역 역세권구역(S)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(옥외골프연습장 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 판매시설 중 소매시장, 상점</li> <li>- 의료시설(격리병원, 장례식장 제외)</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 숙박시설중 관광숙박시설</li> <li>- 위락시설</li> <li>- 단독주택</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 수련시설</li> <li>- 운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> <li>- 위험물저장 및 처리시설중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유판매소</li> <li>- 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul> </li> <li>○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>

※ 도시계획시설의 경우 상기 용도제한에도 불구하고, 당해 도시계획에 의한 용도를 허용

## 나. 건축물에 높이

## ■ 건축물의 높이 결정 조서 1

구 역 명		최고층수	최고높이	적용제어요소
고도 지구 해당 지역	내부주거지역(R-1, R-2), 차이나타운구역(CH-3)	-	○ 7m 이하	최고높이  양각제한
		-	○ 10m 이하	
	근대건축물 밀집구역 (M-1, M-3 일부), 차이나타운구역 (CH-1, CH-2 일부)	-	○ 7m 이하	
		-	○ 10m 이하	
		-	○ 15m 이하	
근대건축물 밀집구역(M-1, M-2, M-3, M-4 일부) 차이나타운구역(CH-1 일부) 근린상업구역(N 일부) 기성상업구역(CO-2)		○ 4층 이하 (건폐율 60% 초과 시)	○ 14m 이하	최고층수/최고높이
		○ 5층 이하 (건폐율 60% 이하 시)	○ 17m 이하	양각제한
차이나타운구역(CH-1 일부) 기성상업구역(CO-1)		○ 5층 이하 (건폐율 60% 초과 시)	○ 20m 이하	최고층수/최고높이
		○ 6층 이하 (건폐율 60% 이하 시)	○ 24m 이하	양각제한
월미로변 업무구역(B)		-	○ 26m 이하	양각제한
인천역 역세권구역(S)		-	○ 35m 이하	

※ 적용 구역에 대한 경계는 도면 참조할 것.

※ 고도지구 해당 지역은 층수 및 높이 등 기존의 고도제한 내용을 적용함.

※ 상기 규정은 건축물 외 국토계획법 및 건축법에 의한 공작물에도 적용함.

※ 양각제한은 지정문화재에 인접한 건축물 및 공작물에 대하여 적용하는 높이제한 규정임(아래 참조)

※ 국토계획법 시행령 제46조의 규정에 의하여 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우에는 다음의 규정에 의한다.

- 최고층수 = 지구단위계획에 의한 최고층수×(1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)

- 최고높이 = 지구단위계획에 의한 최고높이×(1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)

※ 건축법 제34조에 의한 공개공지의 확보에 따른 높이제한 완화규정은 적용하지 않음.

※ 내부주거지역(R-1) 구역의 학교시설은 3층 이하, 12m 이하로 제한.

## ■ 건축물의 높이 결정 조서 2 (건축물 양각제한)

구 분	계 획 내 용
지정문화재 (국가지정, 시 지정문화재)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 문화재보호구역 경계(보호구역경계가 지정되지 않은 문화재는 문화재 외곽경계)에서 50m이내(월미로변업무구역내의 경우 25m이내)에 건축하는 건축물의 높이제한</li> <li>○ 문화재보호구역 경계에서 문화재 높이(H)를 기준으로 양각 27° 이내</li> </ul>

※ 문화재 관련 보다 강화된 기준 및 심의내용이 있을 경우 이에 따르도록 함.

## 다. 건축물의 밀도 결정조서

구역명	건폐율	용적률	비고
제1종일반주거지역 (R-1, R-2, CH-3)	60% 이하	120% 이하	○ 2층 이하
		150% 이하	○ 3층 이하
일반상업지역 (CH-1, CH-2, M-1, M-2, M-3, M-4, CO-1, CO-2, N, S)	80% 이하*1 (층수에 의한 건폐율 차등 적용 - 높이계획 참조)	160% 이하	○ 2층 이하
		240% 이하	○ 3층 이하
		320% 이하	○ 4층 이하
		320% 이하	○ 4/5층 이하
		400% 이하	○ 5/6층 이하
월미로변 업무구역(B)	70% 이하	420% 이하	
인천역 역세권구역(S)		560% 이하	

※ 적용 구역에 대한 경계는 높이 및 밀도 계획도 참조할 것.

※ 층수제한에 따라 용적률을 차등 적용함.

\* 1: 국토계획법에 의한 일반상업지역의 방화지구 안에 있는 대지에 건축하는 건축물로서 주요 구조부가 내화 구조로 된 것에 한하여 건폐율 80% 적용(방화지구 관련 규정이 강화될 경우에는 강화된 규정에 따른다).

※ 국토계획법시행령 제46조의 규정에 의하여 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우에는 다음의 규정에 의한다

- 건폐율= 지구단위계획의 의한 건폐율 × (1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)

- 용적률= 당해 지역에 적용되는 용적률 × (1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)

※ 건축법 제34조에 의한 공개공지의 확보에 따른 용적률 완화규정은 건축조례에 따른다.

※ 고도지구 해당 지역은 비고의 층수를 적용하지 않고 건축물의 높이결정 조서를 적용함.

## 라. 건축물의 배치 및 건축선 결정조서

제 어 요 소	적 용 구 간	제 어 내 용
건 축 한 계 선	- 지구내 세가로 - 차이나타운진입로변 - 월미로변업무구역	○ 대지경계선으로부터 1m~3m 후퇴
고층부건축한계선	- 경관축(조망축)구간	○ 월미로변업무구역 : 6m 후퇴(4층이상) ○ 기타구역 : 2m 후퇴(3층이상)
벽면한계선(1층)	- 지구내 세가로	○ 대지경계선으로부터 1m 후퇴
건물의 방향성	- 전 구역	○ 건축물의 벽면은 접한 전면가로(폭 15m이상)의 방향과 일치하게 할 것(권장)

※ 적용구간의 구체적인 위치는 도면 참조

## 마. 건축물의 형태(외관)

### ■ 건축물형태(외관)결정 조서-1

구분	계획내용
보전대상 건축물 및 주변관리 구역 외관지침	<p>○ 보전대상건축물 및 주변관리구역</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 적용대상 : 보전대상건축물 및 주변관리구역내의 건축물 및 공작물. 주변관리구역의 경계는 보전대상건축물의 대지경계선을 기준으로 한다.</li> <li>- 외관지침               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 보전대상건축물과 보전대상건축물이 위치하는 동일 필지 내 건축물의 경우 인접한 보전대상건축물이 포함된 입면 및 시물레이션을 작성 제출할 것</li> <li>· 공사 등으로 인하여 보전대상건축물이 훼손, 멸실 또는 수몰되지 않도록 할 것</li> <li>· 건물의 규모나 배치로 인하여 주요 조망점에서 보전대상건축물의 조망을 방해하지 않도록 할 것(주요조망점 : 자유공원의 광장, 석정루, 홍예문 위 및 보전대상건축물이 면한 가로의 단부)</li> <li>· 건물의 재료나 색채, 형태가 인접 보전대상건축물과 현저히 상이하거나 과도한 디자인으로 인하여 보전대상건축물과 부조화를 이루지 않도록 할 것</li> <li>· 보전대상건축물의 입면요소와 조화를 이루도록 할 것                   <ul style="list-style-type: none"> <li>* 수평분할선(처마선, 기단선, 몰딩라인 등)이 인접 보전대상건축물과 조화되도록 할 것</li> <li>* 수직분할간격(기둥간격, 개구부폭등)이 인접한 보전대상건축물과 조화되도록 할 것</li> <li>* 보전대상건축물의 입면요소(개구부의 형태, 지붕 및 처마의 형태, 코니스 및 기단 등의 디테일)를 활용하여 조화를 이루도록 할 것</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- 개발 행위 허가 기준               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지정문화재 : 문화재관리법상의 기준 및 절차에 의함</li> <li>· 등록문화재 : 문화재관리법상의 기준 및 절차에 의함.</li> <li>· 비문화재 : 개발행위 허용하되, 외관의 1/4이상 변경 불가. 외관에 기존 건축물의 디자인 요소를 적용하는 것을 원칙으로 함.</li> </ul> </li> </ul>

# ■ 보전대상건축물

동별	구분	위치	명칭	용도	건축년도	비고
관동	1	1가 9-1	중구청	공공청사	1932	문화재
	2	1가 17	인천 구 대화조 사무실	근생시설	1933	문화재
	3	2가 1-5	관동 주택	주거시설	1939	예 비
	4	2가 1-7	동양크리닝	근생시설	1939	등록 추천
	5	2가 3-5	백일청씨 주택	주거시설	1941	등록 추천
	6	3가 6-3, 5, 11	24시 즉석김밥	근생시설	1940	예 비
중앙동	1	1가 9-2	구 일본 제1은행	공공청사	1897	문화재
	2	1가 9-2	구 일본 제1은행 부속 창고	공공청사	1899	등록 추천
	3	1가 9-5	인해무역	일반업무	1897	시지정 추천
	4	2가 2	조선일보 중부지국	일반업무	1965	등록 추천
	5	2가 3-3	설계사무소	일반업무	1942	등록 추천
	6	2가 19-1	구 일본 제58은행	일반업무	1892	문화재
	7	2가 24-1	구 일본 제18은행	근생시설	1890	문화재
	8	3가 3-1, 3, 4, 16	중앙철물상사	근생시설	1932	등록 추천
	9	4가 4-2	제일은행	일반업무	1970	예 비
	10	4가 7-3	갯마을	근생시설	1940	예 비
	11	4가 2-8	황진이단란주점	근생시설	1957	등록 추천
	12	4가 2-25	조양문구	근생시설	1940	예 비
	13	4가 8-4	로우션	근생시설	1942	예 비
	14	4가 2-26	경인 리스	일반업무	-	등록 추천
해안동	1	1가 3-2	장성영양탕	근생시설	1943	예 비
	2	1가 4-1	창 고	창 고	-	등록 추천
	3	1가 8	창 고	창 고	1933	예 비
	4	1가 9	구 일본우선주식회사 인천지점	일반업무	1933	문화재
	5	1가 10-1	창 고	창 고	1948	예 비
	6	1가 2-2	삼우인쇄소	일반업무	1942	등록 추천
	7	1가 10-4	대한통운창고	창 고	1948	등록 추천
	8	2가 5	태영선무주식회사	일반업무	1954	예 비
	9	2가 6-2	창 고	창 고	1941	예 비
	10	2가 7	고려농산김치	일반업무	1934	등록 추천
항동	1	3가 7-1	인천지방경찰청	공공업무	-	예 비
	2	5가 1-1	우정일식	근생시설	1934	등록 추천
	3	5가 1-2	창 고	창 고	1962	등록 추천
	4	6가 1	인천우체국	공공업무	1923	문화재
선린동	1	1-5	주 택	주거시설	1939	등록 추천
	2	8	구 청국영사관 회의청	공공업무	1910	시지정 추천
	3	8	화교소학교	학 교	1934	등록 추천
	4	29-2	현대크리닝	근생시설	1925	등록 추천
	5	29-3, 4, 5, 6	대창반점	근생시설	1925	등록 추천
	6	32-4, 6, 9	풍미반점	근생시설	1925	등록 추천
	7	38-1, 2	공화춘	근생시설	1948	문화재
	8	25-1	주 택	주거시설	1947	예 비
	9	25-2	해안동성당 교육관	종교시설	1939	시지정 추천
북성동	1	3가 5-1	화교기독교교회	종교시설	-	예 비
송학동	1	1가 11-1	인천문화원	공공업무	1901	문화재
	2	2가 5-1	홍화순씨 주택	주거시설	1937	예 비
	3	2가 6-1	다미정	근생시설	1936	예 비
	4	2가 7-1	진재근씨 주택	주거시설	1941	등록 추천
	5	3가 1-12	김병옥씨 주택	주거시설	1941	예 비
	6	3가 5-5	장세준씨 주택	주거시설	1936	등록 추천
	7	3가 5-36	조순영씨 주택	주거시설	1941	예 비
	8	3가 7-10, 11, 12	김장환씨	주거시설	1942	예 비

※ 문화재-현재 문화재로 지정되어 있는 건축물. 시지정 추천-시지정문화재로 추천중인 건축물. 등록 추천-등록문화재로 추천중인 건축물. 예비-기타 보전대상건축물(본 지구단위계획에서 지정)



## ■ 건축물형태(외관)결정 조서-2

구 분	계 획 내 용
구역별 외관지침	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구역의 구분</li> <li>- 보전대상건축물의 분포 및 과거 조계지의 경계를 기준으로 하여 구역을 구분하되, 보전대상건축물의 외관특성에 따라 소구역으로 재분할하도록 함.</li> <li>- 적용대상 : 보전대상건축물 및 주변관리구역내의 건축물을 제외한 각 구역별 건축물 및 공작물</li> <li>- 대상지 전체에 공통적으로 적용하는 ‘공통 외관지침’ 과 각 구역별로 적용하는 ‘구역별 외관지침’ 으로 구분</li> </ul>

### ① 구역별 외관지침-공통 외관지침

항 목	지 침
건축물	배 치
	지 붕
	옥탑/옥상
	건축설비
공작물	주차장
	옹벽, 담, 계단
	가설 건축물
부착물 등	
대지경계 및 형질	
비 고	

## ② 구역별 외관지침-F1 : 자유공원구역(P), 내부주거구역(R-1, R-2), 근린상업구역(N)

항 목		지 침
건 축 물	파 사 드	형태 ○자유공원 및 주변과 조화를 이루도록 할 것 ○양질의 비례감을 통해 휴먼 스케일을 고려한 형태를 이루도록 할 것 ○R구역(R-1, R-2) 건축물의 창호는 예시를 참조하여 주변과 조화되게 할 것
		재료 ○자유공원 및 주변과 조화를 이루도록 할 것 ○반사유리등 주변과 부조화를 이루는 재료의 사용 금지
		색채 ○자유공원 및 주변과 조화를 이루도록 할 것
		기타 -
	상 가 전 면	위치/규모 ○기둥과 보에 의한 구조체로 구획되며, 구획이 명확하지 않은 경우는 벽체와 구분된 Void된 곳에 한함 ○차양, 광고물 등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것
		사인 존 ○건물전체와 조화되도록 할 것
		차양 존 ○차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것 ○차양설치기준 - 과도한 형태나 색채의 사용 금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치 - 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~2.4m이상 - 돌출길이 : 1.2m이내로 제한 - 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장 - 엔딩형태 : 물결형태는 금지한다. 엔딩의 길이는 15cm로 할 것
		윈도우 존 ○창은 투시가능한 구조로 할 것
		기타 ○사인존, 차양존 등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것

## ③ 구역별 외관지침-F2 : 근대건축물밀집구역 1(M-1, M-3)

항 목		지 침
건 축 물	파 사 드	형태 ○근대건축물의 시대양식의 특성을 반영하되, 과도한 디자인은 금지 ○양질의 비례감을 통해 휴먼 스케일을 고려한 형태를 이루도록 할 것 ○예시도를 참조하고, 주변과 조화를 이루도록 할 것
		재료 ○주요문화재가 일본풍의 목조건물이므로 이와 조화를 이룰 수 있는 목재의 사용을 권장 ○반사유리나 강재의 노출등 주변과 부조화를 이루는 재료의 사용을 금지
		색채 ○주변과 조화롭지 못한 색채 및 질감의 사용을 금지.
		기타 ○처마선, 밴드(band)등 수평분할요소는 인접건축물(특히 문화재)과 맞추며, 돌출 기둥 등 수직분할 요소는 주변건축물과 조화를 이루도록 기둥간격을 적절히 계획할 것
	상 가 전 면	위치/규모 ○기둥과 보에 의한 구조체로 구획되도록 할 것 ○차양, 광고물등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것
		사인 존 ○건물 전체와 조화되도록 할 것
		차양 존 ○차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것 ○차양설치기준 - 과도한 형태나 색채의 사용금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치 - 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~.4m이상 - 돌출길이 : 1.2m이내로 제한 - 색 채 : 단색칼라 사용. 스트라이프(stripe)나 그라데이션(gradation) 칼라 사용 - 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장
		윈도우 존 ○창은 투시가능한 구조로 할 것
		기타 ○사인존, 차양존등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것

## ④ 구역별 외관지침-F3 : 근대건축물밀집구역 2(M-2)

항 목		지 침
건 축 물	파 사 드	형태 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근대건축물의 시대양식의 특성을 반영하되, 과도한 디자인은 금지</li> <li>○ 양질의 비례감을 통해 휴먼 스케일을 고려한 형태를 이루도록 할 것</li> <li>○ 예시도를 참조하고, 주변과 조화를 이루도록 할 것</li> </ul>
		재료 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주요문화재가 양풍의 석조건물이므로 이와 조화를 이루도록 석재 또는 석재와 유사한 재료의 사용을 권장</li> <li>○ 반사유리나 강재의 노출등 주변과 부조화를 이루는 재료의 사용을 금지</li> </ul>
		색채 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변과 조화롭지 못한 색채(흑색 화강석등)의 사용을 금지</li> </ul>
		기타 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 코니스, 밴드(band)등 수평분할요소는 인접건축물(특히 문화재)과 맞추며, 돌출기둥 등 수직 분할요소는 주변건축물과 조화를 이루도록 기둥간격을 적절히 계획할 것</li> </ul>
	상 가 전 면	위치/규모 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기둥과 보에 의한 구조체로 구획할 것</li> <li>○ 차양, 광고물 등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것</li> </ul>
		사인 존 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건물 주재료의 재질과 색을 유지하며, 광고물 설치시 입체형을 사용할 것</li> </ul>
		차양 존 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것</li> <li>○ 차양설치기준 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 과도한 형태나 색채의 사용금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치</li> <li>- 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~2.4m이상</li> <li>- 돌출길이 : 1.2m이내로 제한</li> <li>- 색 채 : 단색칼라사용. 흰색칼라 권장. 스트라이프(stripe)나 그라데이션(gradation) 사용 금지</li> <li>- 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장</li> <li>- 엔딩형태 : 물결형태는 금지한다. 엔딩의 길이는 15cm로 할 것</li> </ul> </li> </ul>
		윈도우 존 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 창은 투시가능한 구조로 할 것</li> </ul>
		기타 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사인존, 차양존등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것</li> </ul>

## ⑤ 구역별 외관지침-F4 : 근대건축물밀집구역 3(M-4)

항 목		지 침
건 축 물	파 사 드	형태 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근대건축물의 시대양식의 특성을 반영하되, 과도한 디자인은 금지</li> <li>○ 양질의 비례감을 통해 휴먼 스케일을 고려한 형태를 이루도록 할 것</li> <li>○ 예시도를 참조하고, 주변과 조화를 이루도록 할 것</li> </ul>
		재료 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주요문화재가 조적조의 창고건물이므로 이와 조화를 이룰 수 있는 적벽돌등의 재료를 권장</li> <li>○ 반사유리나 알루미늄복합판넬출등 주변과 부조화를 이루는 재료의 사용을 금지</li> <li>○ 적벽돌 조적조의 리노베이션의 경우 주재료를 그대로 유지하거나 이와 유사한 것으로 대체 하도록 할 것</li> </ul>
		색채 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변과 조화롭지 못한 색채의 사용을 금지</li> </ul>
		기타 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 코니스, 밴드(band)등 수평분할요소는 인접건축물(특히 문화재)과 맞추며, 돌출기둥 등 수직 분할요소는 주변건축물과 조화를 이루도록 기둥간격을 적절히 계획할 것</li> </ul>
	상 가 전 면	규모/형태 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건물 전체와 조화를 이루도록 할 것</li> <li>○ 건물의 특성에 부합하는 개성있는 디자인을 통해 다양한 가로경관을 연출하도록 할 것</li> </ul>
		차양 존 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것</li> <li>○ 차양설치기준 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물의 특성에 부합하여 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치</li> <li>- 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~2.4m이상</li> <li>- 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 금지하며, 양질의 재료를 사용하도록 할 것</li> </ul> </li> </ul>
		윈도우 존 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 창은 투시가능한 구조로 할 것. 덧창, 덧문을 설치하는 경우 개폐 가능한 구조로 할 것</li> </ul>
		기타 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차양, 창문 등 수평분할선은 인접건물과 조화를 이루도록 할 것</li> </ul>

## ⑥ 구역별 외관지침-F5 : 차이나타운구역 (CH-1, CH-2, CH-3)

항 목		지 침
건축물	파사드	형태 ○ 근대건축물의 시대양식의 특성을 반영하되, 과도한 디자인은 금지 ○ 양질의 비례감을 통해 휴먼 스케일을 고려한 형태를 이루도록 할 것 ○ 예시도를 참조하고, 주변과 조화를 이루도록 할 것
		재료 ○ 주요문화재가 청풍의 목조건물이므로 이와 조화를 이룰 수 있는 목재등의 사용을 권장 ○ 반사유리나 강재의 노출등 주변과 부조화를 이루는 재료의 사용을 금지
		색채 ○ 주변과 조화롭지 못한 색채 및 질감의 사용을 금한다.
		기타 ○ 처마선, 밴드(band)등 수평분할요소는 인접건축물(특히 문화재) 맞추며, 기둥 등 수직 분할요소는 주변건축물과 조화를 이루도록 기둥간격을 적절히 계획할 것
	상가전면	위치/규모 ○ 기둥과 보에 의한 구조체로 구획할 것 ○ 차양, 광고물등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것
		사인 존 ○ 건물 전체와 조화되도록 할 것
		차양 존 ○ 차양을 설치하는 경우 청풍의 차양을 설치하거나 청풍의 캐노피로 할 것 ○ 차양설치기준 - 과도한 형태나 색채의 사용 금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치 - 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~4m이상 - 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장
		윈도우 존 ○ 창은 투시가능한 구조로 할 것
		기타 ○ 사인존, 차양존 등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것

## ⑦ 구역별 외관지침-F6 : 기성상업구역 1(CO-1)

항 목		지 침
건축물	파사드 (형태,재료,색채)	○ 주변과 조화를 이루도록 할 것
	상가전면	위치/규모 ○ 기둥과 보에 의한 구조체로 구획되며, 구획이 명확하지 않은 경우는 벽체와 구분된 Void된 곳에 한함 ○ 차양, 광고물등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것
		사인 존 ○ 건물 전체와 조화되도록 할 것
		차양 존 ○ 차양을 설치하는 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것 ○ 차양설치기준 - 과도한 형태나 색채의 사용 금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치 - 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~4m이상 - 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장 - 엔딩형태 : 물결형태는 금지한다. 엔딩의 길이는 15cm로 할 것
		윈도우 존 ○ 창은 투시가능한 구조로 할 것
		기타 ○ 사인존, 차양존등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것

## ⑧ 구역별 외관지침-F7 : 기성상업구역 2(CO-2)

항 목		지 침
건 축 물	파 사 드	형태 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근대건축물의 시대양식의 특성을 반영하되, 과도한 디자인은 금지</li> <li>○ 양질의 비례감을 통해 휴먼 스케일을 고려한 형태를 이루도록 할 것</li> <li>○ M-2구역의 외관특성화요소 및 예시도를 참조하고, 주변과 조화를 이루도록 할 것</li> </ul>
		재료 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주요문화재가 양풍의 석조건물이므로 이와 조화를 이루도록 석재 또는 석재와 유사한 재료의 사용을 권장</li> <li>○ 반사유리나 강재의 노출등 주변과 부조화를 이루는 재료의 사용을 금지</li> </ul>
		색채 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변과 조화롭지 못한 색채(흑색 화강석등)의 사용을 금지</li> </ul>
		기타 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 코니스, 밴드(band)등 수평분할요소는 인접건축물(특히 문화재)과 맞추며, 돌출기둥 등 수직 분할요소는 주변건축물과 조화를 이루도록 기둥간격을 적절히 계획할 것</li> </ul>
	상 가 전 면	위치/규모 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기둥과 보에 의한 구조체로 구획되며, 구획이 명확하지 않은 경우는 벽체와 구분된 Void된 곳에 한함</li> <li>○ 차양, 광고물등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것</li> </ul>
		사인 존 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건물전체와 조화되도록 할 것</li> </ul>
	상 가 전 면	차양 존 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것</li> <li>○ 차양설치기준 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 과도한 형태나 색채의 사용 금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치</li> <li>- 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~2.4m이상</li> <li>- 돌출길이 : 1.2m이내로 제한</li> <li>- 색 채 : 건축물과 조화되도록 하며, 단색칼라사용 권장</li> <li>- 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장</li> <li>- 엔딩 형태 : 물결형태는 금지한다. 엔딩의 길이는 15cm로 할 것</li> </ul> </li> </ul>
		원도우 존 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 창은 투시가능한 구조로 할 것</li> </ul>
		기타 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사인존, 차양존 등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것</li> </ul>

## ⑨ 구역별 외관지침-F8 : 월미로변업무구역 (B)

항 목		지 침
건축물	파사드	고층부 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 양질의 재료를 사용하며, 주재료로서 노출콘크리트, 타일, 도장 등 주변과 조화롭지 못한 재료의 사용은 금지</li> <li>○ 간선가로변 주상복합의 경우 주변과 조화되도록 오피스형의 입면을 권장</li> <li>○ 안테나, 에어컨 실외기등의 외부 노출 금지</li> </ul>
		저층부 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 간선도로변의 경우 4층이하로 할 것</li> <li>○ 간선도로변의 파사드는 양풍의 근대건축물을 지향하여 M-2의 외관특성화 요소를 따르되, 타 양식의 문화재가 인접한 경우 문화재와 조화를 이루도록 할 것</li> <li>○ 간선도로변의 재료는 석재 또는 이와 유사한 재질을 사용할 것</li> <li>○ 코니스, 밴드(band)등 수평분할요소는 인접건축물(특히 문화재)과 맞추며, 돌출기둥 등 수직 분할요소는 주변건축물과 조화를 이루도록 기둥간격을 적절히 계획할 것</li> <li>○ 간선도로변 건축물이 아닌 경우 건물전체와 조화되도록 할 것</li> </ul>
		기타 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 옥상부-고층부-저층부가 조화를 이루도록 할 것</li> </ul>
	상가전면	위치/규모 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기둥과 보에 의한 구조체로 구획되며, 구획이 명확하지 않은 경우는 벽체와 구분된 Void된 곳에 한함</li> <li>○ 차양, 광고물등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것</li> </ul>
		사인존 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건물전체와 조화되도록 할 것</li> </ul>
		차양존 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것</li> <li>○ 차양설치기준 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 과도한 형태나 색채의 사용 금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치</li> <li>- 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~2.4m 이상</li> <li>- 돌출길이 : 1.2m 이내로 제한</li> <li>- 색 채 : 건축물과 조화되도록 하며, 단색칼라사용 권장</li> <li>- 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장</li> <li>- 엔딩 형태 : 물결형태는 금지한다. 엔딩의 길이는 15cm로 할 것</li> </ul> </li> </ul>
		윈도우 존 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 창은 투시가능한 구조로 할 것</li> </ul>
		기타 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사인존, 차양존등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것</li> </ul>

## ⑩ 구역별 외관지침-F9 : 인천역역세권구역(S)

항 목		지 침
건축물	파사드 (재료/형태/색채)	○ 주변과 조화를 이루도록 할 것
	위치/규모	○ 기둥과 보에 의한 구조체로 구획되며, 구획이 명확하지 않은 경우는 벽체와 구분된 Void된 곳에 한함 ○ 차양, 광고물등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것
	사인존	○ 건물전체와 조화되도록 할 것
	상가전면	○ 차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것 ○ 차양설치기준 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 과도한 형태나 색채의 사용 금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치</li> <li>- 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~2.4m 이상</li> <li>- 돌출길이 : 1.2m 이내로 제한</li> <li>- 색 채 : 단색칼라사용. 흰색계획 권장</li> <li>- 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장</li> <li>- 엔딩 형태 : 물결형태는 금지한다. 엔딩의 길이는 15cm로 할 것</li> </ul>
	윈도우 존	○ 창은 투시가능한 구조로 할 것
	기타	○ 사인존, 차양존 등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것

## 4. 기타사항에 관한 결정조서(변경 없음)

## 가. 대지 내 공지

## ■ 대지 내 공지 결정 조서

구분	계 획 내 용
대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법 제67조에 의한 일반대중에게 상시개방되는 공지</li> <li>- 위 치 : 결정도상의 표시된 곳에 공개공지의 일부 또는 전부를 설치하도록 할 것. 공개공지의 위치가 표시되지 않은 경우에는 접한 도로 중 가장 넓은 도로나 가각부에 설치하는 것을 원칙으로 함.</li> <li>- 조성기준 : 관련 법규정에 의함</li> <li>- 기 타 : 공개공지 설치대상이 아닐 경우에는 지정된 위치에 씬지공원(대지면적의 5%이상. 조성기준은 공개공지와 동일하며 조경면적으로 인정)을 조성하도록 함.</li> </ul> </li> <li>○ 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로경관의 향상 및 소음, 공해의 완화를 위해 지정된 위치에 조경 식재하는 공지</li> <li>- 결정도상의 표시된 위치에 관련 법규정에서 정하는 식재기준에 따라 조성하도록 하되, 식재면적은 대지로의 차량 및 보행진출입 부분을 제외한 면적의 50%이상일 것(나머지 면적은 벤치 등의 휴게시설, 조명, 장식물 등에 한해 설치 가능)</li> <li>- 대지로의 차량 및 보행진출입 부분을 제외한 면적을 조경면적에 산입하도록 함.</li> </ul> </li> <li>○ 대지내 조경 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관련법 규정에 의한 대지내 조경은 가로환경의 제고를 위하여 가능한 도로와 접한 곳에 조성할 것(권장)</li> </ul> </li> <li>○ 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대지안의 공지에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 대지 또는 건축물 내에 제공된 통로로서 다음과 같이 조성하도록 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장, 담장, 화단 등 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 설치 금지</li> <li>· 접하는 보도와 단 차이를 두지 않을 것</li> <li>· 내구성 있는 재료로 포장하되, 장식포장을 권장</li> <li>· 도로로 조성될 경우 보행자전용도로로 조성할 것.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 건축선 후퇴부분 조성기준 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 벽면한계선 및 건축한계선(1m) 후퇴부분 : 대지로의 차량 및 보행출입로를 제외한 주차장, 담장, 화단 등 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 설치 금지. 후퇴부분의 바닥포장은 접한 보도 및 차도와 동일한 재료 및 형태로 조성하도록 할 것</li> <li>- 건축한계선(2m~3m) 후퇴부분 : 공공조경 등 별도의 조성지침이 없는 한, 대지로의 차량 및 보행출입로를 제외한 주차장, 담장등 보행에 방해가 되는 일체의 시설물설치 금지. 후퇴부분의 바닥포장은 접한 보도 및 차도와 동일한 재료 및 형태로 조성하도록 할 것.</li> </ul> </li> </ul>

## 나. 교통처리계획

## ■ 교통처리계획 결정 조서

구분	계 획 내 용
차량동선 및 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량동선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량출입불허구간이 표시된 구간 내에서는 주차를 위한 차량의 출입이 이루어질 수 없음. 다만, 다음의 경우는 예외로 함.                   <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 경찰서 및 파출소, 동사무소, 우체국 등 공공시설용지에서 시설의 성격상 필요한 비상차량의 진출입</li> <li>b. 불허구간 외에는 차량이 진출입할 수 있는 도로와 접한 부분이 없는 경우</li> </ul> </li> <li>- 차량출입불허구간의 표시가 없더라도 다음의 구간에서는 차량진출입구를 설치할 수 없음. 다만, 대지변 길이의 협소 등으로 인해 설치가 불가피한 경우에는 교차로 단 부로부터 가장 먼 곳에 설치하도록 함.                   <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 폭 10m이상의 도로변으로부터 10m이내의 구간</li> <li>b. 버스정류장, 기타 승하차시설, 지하도입구, 횡단보도 전후 10m이내의 구간</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 주차장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대지내 부설주차장의 확보가 어려운 대지의 경우 주차장법 제19조에 의한 단독 또는 공동으로 부지 인근에 부설주차장을 설치하는 것을 권장함.</li> <li>- 폭 20m이상의 도로변에서는 주차장 노출을 금지함(차폐식재 등을 통하여 시각적으로 차단할 것)</li> <li>- 주차전용건축물 및 공용주차장등을 조성 할 경우, 식재 또는 구조물로서 주차장의 노출을 차폐하여 가로경관의 피해를 방지토록 할 것.</li> <li>- 공용주차장을 조성하거나 공공사업의 시행시 지하공간 등에 공용주차장을 조성하여, 주차장의 설치가 곤란한 보전대상건축물 및 특화구역/특화거리 내의 건축물에 대하여 인근 부설주차장으로 활용하도록 할 것.</li> </ul> </li> </ul>



## 다. 경관계획

## ■ 경관계획 결정조서

구분	계 획 내 용
경 관 계 획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 축상경관(View Corridor)의 조성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자유공원에서 월미로 및 인천항에 이르는 4개의 가로를 경관가로로 설정                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 제물량길 등 광역 접근로에서 대상지내로의 접근성을 제고하고, 자유공원 등 대상지 내 고지대에서 인천항측으로의 조망권을 확보하기 위하여 경관가로 설정</li> <li>· 경관가로 : 3층 이상 부분에 대하여 2m의 고층부건축한계선이 설정된 가로</li> </ul> </li> <li>- 경관가로변의 건축물에 대한 제어기준                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 차량출입불허구간 설정</li> <li>· 옥상조경, 벽면녹화, 가로변 식재 등 친환경요소를 사용하여 가로경관을 제고토록 할 것</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 월미로변업무구역(B)의 건축물 형태               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인천항과 인접하여 평탄한 지반과 함께 대규모의 필지로 구성된 월미로변 업무구역의 건축물에 대하여 형태를 제어함으로써 경관축을 보호하도록 함</li> <li>· 자유공원 - 근대건축물밀집지역 - 바다로의 조망축을 고려하여 월미로 및 제물량길변의 건축물전면길이를 가능한 한 축소하도록 유도</li> </ul> </li> <li>○ 야간조명               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보전대상건축물의 건축물의 경우 외관의 형태를 잘 표현할 수 있는 야간조명을 설치할 것</li> <li>· 야간조명시간 : 일몰 1시간후 ~ 익일 02:00를 최소 야간조명 시간으로 하되, 별도의 계획이 수립될 경우에는 그에 따르도록 할 것</li> <li>- 폭 15m 이상의 도로 및 보행자전용도로(공공보행통로 포함)에 면한 건축물은 당해 도로변의 1층변에 야간 조명을 설치할 것</li> <li>- 야간조명의 설치 및 운영·관리에 대하여는 비용의 전부 또는 일부를 공공이 부담 하거나 보조할 수 있다</li> </ul> </li> </ul>

### ■ 색채계획 결정 조서

구분	계 획 내 용
경관계획 (색채계획)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 색채계획(보전대상건축물 및 주변관리구역)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보전대상건축물 : 기존의 재료 및 색채 유지. 기존의 색채가 망실되었을 경우에는 해당구역별로 정한 색채계획을 따르도록 함.</li> <li>- 보전대상건축물 주변관리구역내의 건축물 : 보전대상건축물과 동일계통의 재료 및 색채 사용</li> </ul> </li> <li>○ 색채계획(구역별 색채계획)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 근대건축물밀집구역(M-1, M-2, M-3, M-4), 내부주거구역(R-1, R-2), 근린상업구역(N), 월미로변업무구역(B), 기성상업구역(CO-2), 자유공원(P)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주조색 : 채도 2이하, 명도 8이상</li> <li>· 보조색 : 채도 4이하, 명도 6이상</li> <li>· 강조색 : 제한 없음</li> <li>· 경사 지붕 : 채도 4 이하</li> </ul> </li> <li>- 기성상업구역(CO-1), 인천역역세권구역(S)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주조색 및 보조색 : 채도 4이하, 명도 6이상</li> <li>· 강조색 : 제한없음</li> <li>· 경사 지붕 : 채도 4이하</li> </ul> </li> <li>- 차이나타운구역(CH-1, 2, 3)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주조색 : 채도 4이하, 명도 6이상(단, 적색계통은 예외로 함)</li> <li>· 보조색 및 강조색 : 제한없음</li> <li>· 경사지붕 : 채도 4이하</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

### ■ 옥외광고물계획 결정 조서

구분	계 획 내 용
경관계획 (옥외광고물)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공통사항(보전대상건축물 및 각 구역)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 부지 바깥으로의 돌출 금지</li> <li>- 규 모 : 가로-업소의 전면폭이내, 세로-각층 층고이내</li> <li>- 광고물의 종류 및 형태                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 불 허 : 창문이용광고, 옥상간판, 애드블론, 입간판(이동식간판), 개별지주이용간판</li> <li>· 가로형 간판 : 창문을 가리지 않을 것. 동일 건물내 동일층의 경우 세로폭 일치</li> <li>· 세로형 간판 : 정면 주출입구 양측에 비조명으로 사용하는 것에 한하여 허용</li> <li>· 벽보 및 현수막 : 지정게시대(판)에 설치하는 것에 한함</li> <li>· 간판에 의한 지붕차폐 금지</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

구분	계 획 내 용
경관계획 (옥외광고물)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보전대상건축물               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물·시설물·점포·영업소등에 성명, 상호, 상표를 표시하는 광고물에 한하여 설치 가능</li> <li>- 수 량 : 업소당 1개 이내</li> <li>- 색 채 : 바탕색 및 내용(글자 등)은 외벽색과 유사한 색상일 것</li> <li>- 광고물의 종류                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 불허(추가) : 네온 및 전광류 금지</li> <li>· 가로형 간판</li> </ul> </li> <li>- 문자, 도형등을 입체형으로 제작하여 건물의 벽면에 부착하는 입체형일 것.</li> <li>- 가로 : 기둥간격이내/업소의 전면폭이내</li> <li>- 세로 : 0.6m이내                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 돌출간판 : 2층이상의 업소는 돌출간판만 허용. 가로 및 세로 0.6m이내(처마가 있을 경우는 처마선 이내)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 근대건축물밀집구역(M-1, M-2 M-,3, M-4)/일반주거지역(R-1, R-2, CH-3)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물·시설물·점포·영업소등에 성명, 상호, 상표를 표시하는 광고물에 한하여 설치가능</li> <li>- 수 량 : 업소당 1개 이내</li> <li>- 색 채 : 바탕색 및 내용(글자등)은 외벽색과 유사한 색상일 것.</li> <li>- 광고물의 종류                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 불허(추가) : 네온 및 전광류 금지</li> <li>· 가로형 간판</li> </ul> </li> <li>- 가 로 : 기둥간격이내/업소의 전면폭이내</li> <li>- 세 로 : 0.6m이내                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 돌출간판 : 가로 0.6m이내(처마가 있을 경우는 처마선이내), 세로 1.2m이내</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 근린상업구역(N), 월미로변업무구역(B)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수 량 : 업소당 2개 이내</li> <li>- 색 채 : 바탕색은 외벽색과 유사한 색채이거나, 외벽색과 조화를 이루는 중간색사용</li> <li>- 광고물의 종류                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 불허(추가) : 네온 및 전광류 금지</li> <li>· 가로형 간판</li> </ul> </li> <li>- 가 로 : 업소의 전면폭이내</li> <li>- 세 로 : 0.6m이내                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 돌출간판 : 가로 0.6m이내(처마가 있을 경우는 처마선이내), 세로 층고이내</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 기성상업구역(CO-1, CO_2), 인천역역세권구역(S), 차이나타운구역(CH-1, CH-2)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수 량 : 업소당 2개 이내</li> <li>- 색 채 : 바탕색은 외벽색과 유사한 색채를 사용할 것. 단, CH-1, 2 구역은 적색계통(내용 및 바탕색) 허용</li> <li>- 광고물의 종류                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 가로형 간판</li> </ul> </li> <li>- 가로 : 업소의 전면폭이내</li> <li>- 세로 : 0.8m이내                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 돌출간판 : 가로 0.6m이내(처마가 있을 경우는 처마선이내), 세로 층고이내</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 적용의 예외               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 문화재의 경우 문화재와 관련한 별도의 규정이 있는 경우에는 그에 따르도록 함</li> <li>- 옥외광고물 관련한 본 지구단위계획의 규정에도 불구하고 허가권자가 인정하여 광고물심의위원회의 심의를 거친 경우에는 심의에서 정한 내용을 적용할 수 있다.</li> </ul> </li> </ul>

## 5. 지구단위계획 운영에 관한 계획(변경 없음)

### 가. 지침적용의 기본원칙

#### 계 획 내 용

- 본 조서에서 별도로 언급하지 않는 사항의 경우에는 해당법규나 관련조례에 따르도록 하며, 조서의 내용이 관련법규 내지 조례와 상이한 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따르도록 한다.
- 본 조서의 내용은 별도의 언급이 없는 한 규제사항으로서 반드시 지켜야 하는 것이고, 권장사항으로 언급한 내용은 특별한 사유가 없는 한 지켜야 하는 사항을 말한다.
- 본 지구단위계획에서 제시하는 지침과 관련되는 예시도는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향을 가시화 하는 것으로 동등한 효력을 지닌다.
- 기타 건축주가 특수한 사정에 의하여 지구단위계획 지침의 조정을 신청하고 허가권자가 그 이유가 정당하다고 인정하는 경우에는 본 지침의 일부를 완화하여 적용할 수 있다.
- 문화재로 지정되는 건축물의 경우에는 문화재의 보존 및 관리를 위하여 시 도시건축공동위원회회의를 거쳐 본 지구단위계획의 일부 또는 전부를 적용하지 않을 수 있다. 또한, 문화재와 관련하여 별도의 강화된 규정이 있는 경우에는 그에 따른다.

### 나. 용어의 정의

#### 계 획 내 용

- 본 지침에서 사용되는 용어는 다음 각 호와 같다. 다음 각호에서 정의되지 않은 용어로서 해당 법규에서 정의된 용어는 그에 따른다.
- 1) “지구단위계획구역”이라 함은 도시계획법 제42조의 규정에 의하여 지정되어 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
- 2) “구역”이라 함은 지구단위계획내에서 지구단위계획의 목적을 효과적으로 달성하기 위하여 세분화한 일단의 지역적 범위를 말한다.
- 3) “보존획지선”이라 함은 획지의 합필 또는 분필시 지적도상에 보존 또는 복원되도록 지정한 선을 말한다. 대상지는 근대 최초의 도시계획을 시행한 곳으로, 당시에 적용된 획지모듈에 의한 획지계획선을 보존 또는 복원하기 위하여 이를 지정하도록 한다.
- 4) “허용용도”라 함은 당해 지구단위계획에서 정한 용도내에서 건축하여야 하는 용도를 말한다.
- 5) “권장용도”라 함은 대상지역의 발전을 위해 효율적인 용도로 선정된 것을 말한다. 전층권장용도의 경우 주차장 및 기계실을 제외한 전체 연면적의 1/2이상을, 특정층 권장용도의 경우는 주차장 및 기계실을 제외한 해당층 바닥면적의 1/2이상을 당해 용도로 할 경우 이를 수용한 것으로 한다. 권장용도가 2 이상일 경우는 각각의 연면적의 합으로 산정하도록 한다.
- 6) “불허용도”라 함은 관계 법령의 규정에 의하여 허용되더라도 그 필지에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.

## 계 획 내 용

- 7) “최고높이”라 함은 지반고로부터 지정된 높이이하로 건축해야 하는 높이를 말한다.
- 8) “최고층수”라 함은 당해 대지에 건축할 수 있는 최대층수를 말한다.
- 9) “건축한계선”이라 함은 그 선을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출할 수 없는 선을 말한다.
- 10) “고층부건축한계선”이라 함은 보행환경의 개방감 확보, 경관축의 조성 및 조망권의 확보를 목적으로 건축물의 일정층 이상 부분에 대해 그 선을 넘어 건축하지 못하도록 지정한 선을 말한다.
- 11) “벽면한계선”이라 함은 건축물의 특정층에 있어 벽면의 위치가 넘어서는 안되는 선을 말한다. 본 지구단위계획에서는 특정층이 지정되지 않았을 경우에는 1층 벽면을 그 대상으로 한다.
- 12) “차량출입불허구간”이라 함은 지정된 구간에 있어서 대지 안으로의 차량의 출입이 허용되지 않는 구간을 말한다.
- 13) “공용주차장”이라 함은 당해 대지의 건축물부설주차장, 인근 대지의 건축물 부설주차장 및 공공에 상시 개방되는 주차장으로 사용되는 주차장을 말한다.
- 14) “공개공지”라 함은 건축법 제67조에 의한 일반대중에게 상시 개방되는 공지를 말한다.
- 15) “공공조경”이라 함은 가로경관의 향상 및 소음, 공해의 완화를 위해 대지내의 지정된 위치에 조경 식재하는 공지를 말한다.
- 16) “공공보행통로”라 함은 대지안의 공지에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 대지 또는 건축물내에 제공된 통로를 말한다.
- 17) “1층 전면부”라 함은 주요 가로변에 면한 건축물의 1층부를 말한다.
- 18) “먼셀표색계”라 함은 현재 한국표준산업규격(KS)에서 채용되고 있는 표색계로서, 물체의 표면색을 색상(Hue), 명도(Value), 채도(Chrome)등 3가지 속성으로 표시한다. 색상, 명도, 채도의 기호를 각각 H, V, C로 하여 표기하는 순서는 HV/C로 나타낸다.
- 19) “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70%이상을 차지하는 색을 말한다.
- 20) “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 30%미만을 차지하는 색을 말한다.
- 21) “강조색”이라함은건축물의외장효과를 위하여 사용하는 색으로서, 건축물의 어느 한면의 외벽면적중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10%미만을 차지하는 색을 말한다.
- 22) “보전대상건축물”이라 함은 근대적 양식을 보존할 가치가 있다고 인정되는 건축물로서 문화재와 문화재는 아니나 보존상태가 양호하거나 역사적·사회문화적 가치가 우수한 근대건축물(이하 “주요근대건축물”)을 말한다. 이러한 보전대상건축물(문화재 및 주요 근대건축물)은 ‘보전대상건축물 및 주변관리구역도’에서 지정하고 있음.
- 23) “입체형 간판”이라 함은 문자, 도형등을 입체형으로 제작하여 건물의 벽면에 직접 부착하는 간판을 말한다.
- 24) “판류형 간판”이라 함은 문자, 도형 등을 목재·아크릴·금속재 등의 판에 표시하는 간판을 말한다.

## 다. 기존건축물에 대한 지구단위계획 적용

## 계 획 내 용

- 본 지구단위계획의 규정에 적합하지 아니하게 된 기존 건축물 및 대지에 대하여 다음의 기준에 따라 건축을 허가하거나 신고 수리할 수 있다
  - 기존 건축물의 재축·증축·개축·용도 변경의 경우 관련조례(인천광역시 건축조례의 제4조 ‘기존 건축물 등에 대한 특례’)를 따름
  - 대수선의 경우에는 본 지구단위계획 지침 중 형태계획(외관, 색채) 및 경관계획(야간조명, 담장/울타리, 옥외광고물)에 한하여 적용
- 지구단위계획구역내의 건축물로서 건축허가 또는 심의를 받고자 하는 경우에는 지구단위계획 반영여부를 표현한 다음의 도서를 첨부하여야 한다.
  - 지구단위계획 내용의 반영여부 및 관련부분 상세도
  - 동일도로에 면한 인접대지들에 건축물이 있는 경우, 당해 대지내의 신축건물과 기존 인접 건축물의 입면을 함께 표현한 도면
  - 색채, 마감재료, 광고물 등 건축물의 외관에 관한 사항

## IV. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr/>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2022-146호

## 「2022년도 시가표준액」 변경 결정 고시

「지방세법」 제4조 제2항 및 같은 법 시행령 제4조 제3항, 제7항의 규정에 따라 변경 결정된 지방세 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 31.

### 인 천 광 역 시 장

1. 「2022년도 시가표준액」 변경 결정 고시

2. 대 상 : 총 491건

[붙임] 2022년도 시가표준액 변경 결정 내역

#### - 부 칙 -

제1조 【시행일】 이 고시는 2022년 6월 1일부터 시행한다. 다만, 오피스텔 표준가격기준액 재산정 385건 및 기타물건 중 기준가격이 인하되는 차량1건(차명:한국쓰리축 4.5톤왕바디)은 2022년 1월 1일로 소급하여 적용한다.

## 붙임

## 2022년도 시가표준액 변경 결정 내역

## I 오피스텔

□ 변경대상 : 총 430건(오피스텔 표준가격기준액 변경)

○ 조정내역 : 재산정 385건, 추가산정 45건

※ 상세조정내역 별도 첨부

## II 기타물건

□ 조정내역 : 총 61건

○ (차 량) 7건

(단위 : 천원)

구분	분류	차종	제작사	차명	형식	기준가격	
						현행	조정
인하*	3. 화물자동차 3-1. 형식분류, 가. 국산	화물	한국쓰리축	한국쓰리축4.5톤왕바디	KTA4.5TW-W30-HD17.1H	301,230	105,150
신규	4. 이륜자동차 4-1. 형식분류, 가. 국산	이륜	대림오토바이	UL125P	TCJ	-	2,259
신규	4. 이륜자동차 4-1. 형식분류, 나. 외산	이륜	BMW	G310R	0G41	-	5,094
신규	4. 이륜자동차 4-1. 형식분류, 나. 외산	이륜	YAMAHA	XP560D	SJ18	-	12,600
신규	4. 이륜자동차 4-1. 형식분류, 나. 외산	이륜	SUZUKI	GSX	GSX-S1000RQ	-	13,632
신규	4. 이륜자동차 4-1. 형식분류, 나. 외산	이륜	DUCATI MOTOR	STREETFIGHTERS	F100AA	-	30,375
신규	4. 이륜자동차 4-1. 형식분류, 나. 외산	이륜	HONDA	C125A	JA58	-	3,693

\* 당초 기준가격 산정시 발생한 오류를 정정하는 것으로 1.1부터 소급적용

○ (차량 구조변경-분리형 캠퍼) 38건

(단위 : 천원)

구분	제작사	차명	기준가격	
			현행	조정
신규	그랜드캠핑카	트럭캠퍼 스탠다드	-	22,909
신규	금강아우토반	봉고3·포터2 w캡 20210604002	-	20,454
신규	금강아우토반	봉고3·포터2 20210604001	-	20,454



신규	금강아우토반	봉고3w캡 20210527	-	20,454
신규	금강아우토반	트럭적재형 202002011	-	18,818
신규	금강아우토반	2010형 2019110401	-	18,818
신규	다음기술	HOME RUN	-	13,009
신규	대산캠핑카	트럭캠퍼 스탠타드	-	18,818
신규	대산캠핑카	트럭캠퍼 스탠타드	-	20,700
신규	드림밴	트럭캠퍼 스탠타드	-	30,272
신규	디오지	트럭캠퍼 H420TC	-	23,850
신규	모빌라플랫폼 서울캠핑	에스캠퍼 S-1 스탠다드	-	23,850
신규	모빌라플랫폼 서울캠핑	에스캠퍼 S-1 더블캡	-	23,220
신규	모빌라플랫폼 서울캠핑	에스캠퍼 S-2 스탠다드	-	26,820
신규	모빌라플랫폼 서울캠핑	에스캠퍼 S-3 스탠다드	-	26,820
신규	모빌라플랫폼 서울캠핑	에스캠퍼 E-1 스탠다드	-	16,200
신규	모빌라플랫폼 서울캠핑	에스캠퍼 E-1 더블캡	-	15,300
신규	모빌라플랫폼 서울캠핑	엠캠퍼 M-1 스탠다드	-	23,400
신규	베이스캠프 캠핑카	550d		32,400
신규	베이스캠프 캠핑카	550s		28,350
신규	삼영디자인RV	트럭캠퍼 스탠타드		24,545
신규	아우토반디자인하우스	듀랑고트럭캠퍼		18,818
신규	유림캠핑카	트럭캠퍼 스탠타드		10,554
신규	유성캠핑카	1톤 트럭캠퍼 SP-6, SH-3		29,700
신규	유성캠핑카	렉스턴 칸 캠퍼 SP-Kan		26,370
신규	전주캠핑가족	트럭캠퍼 스탠타드		20,454
신규	조은캠핑카	더블캡 트럭 캠퍼		22,050
신규	조은캠핑카	킹캡 트럭 캠퍼		22,500
신규	지산상사	FRP트럭캠퍼		17,181
신규	차링캠핑카	트럭캠퍼 스탠타드		26,955
신규	캠핑카창원제작공방	1톤용 트럭캠퍼 스탠다드		9,818
신규	캠핑카창원제작공방	1.2톤용 트럭캠퍼 스탠다드		10,636
신규	풀하우스모빌	22년형 케렌시아 트럭캠퍼		30,330
신규	풀하우스모빌	22년형 케렌시아 트럭캠퍼		30,600
신규	하이엔드캠핑카	하이엔드 캠핑카 로머		27,818
신규	하이엔드캠핑카	하이엔드 캠핑카 트럭캠퍼		27,000
신규	햄머사운드캠핑카	더블캡 트럭 캠퍼		28,800
신규	햄머사운드캠핑카	킹캡 트럭 캠퍼		28,800

- 차량 구조변경-분리형 캠퍼 잔가율표

구분	1년미만	1년	2년	3년	4년	5년	6년	7년	8년	9년	10년
10년	0.800	0.640	0.512	0.410	0.328	0.262	0.210	0.168	0.134	0.107	0.100

## ○ (항공기) 2건

(단위 : 천원)

구분	분류	제작회사	기종 및 형식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내용 연수	기준가격	
							현행	조정
신규	다. 고정익	PIPER	PA-31-310-Nzavajo	7	3,102	10	-	349,847
신규	다. 고정익	Cirrus Design Corp	SF50	7	2,722	10		2,692,313

## ○ (시 설 - 환경친화적 충전시설) 14건

## - 전기차 충전기 (2건)

(단위 : 천원)

구분	제작사	모델명	용량	형식 (동시충전)	기준가격	
					현행	조정
신규	펌프킨	ebab-120as-c1b	60kw/채널	2	-	14,291
신규	펌프킨	ebab-240ps	120kw/채널	2		30,045

## - 수소차 압축기 (6건)

(단위 : 천원)

구분	제작사	모델명	입력	출력	형식	구분	기준가격	
							현행	조정
신규	범한퓨얼셀	TKH-112/72-400-100	50	900	피스톤	유압장치	-	450,000
신규	LINDE(린데)	IC 90	20	700	아이오닉	유압장치		882,000
신규	(주)지티씨	GH1D-150-93	80	700	피스톤	유압장치		405,000
신규	광신기계공업(주)	Diaphragm식 40kg/h	60	700	다이어프램	유압장치		540,000
신규	광신기계공업(주)	Diaphragm식 43kg/h	60	700	다이어프램	유압장치		279,000
신규	Hofer	TKH-84/50-450-100	25	900	피스톤	유압장치		450,000

## - 수소차 충전기 (6건)

(단위 : 천원)

구분	제작사	모델명	압력	형식	기준가격	
					현행	조정
신규	DM	DM-H2D-100	700	Single 노즐	-	207,000
신규	린데	린데 충전기	350/700	Dual 노즐		166,500
신규	린데	린데 충전기	700	Dual 노즐		166,500
신규	린데	린데 충전기	700	Single 노즐		289,475
신규	광신	광신 충전기	700	Dual 노즐		153,000
신규	광신	광신 충전기	700	Single 노즐		31,500

인천광역시고시 제2022-147호

## I-Food Park 관리기본계획 변경 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조 규정에 따라 I-Food Park 관리 기본계획(인천광역시 고시 제2019-426호, 2019. 12. 30.)을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022. 6. 1.

## 인천광역시장

### I-Food Park 관리기본계획

#### 1. 산업단지 개요

- 명 칭 : I-Food Park
- 위 치 : 인천광역시 서구 금곡동 746번지 일원
- 면 적 : 282,898.8㎡
- 시 행 자 : 인천식품단지개발(주)
- 시행기간 : 2017. 6. ~ 2022. 6. 30.
- 관리기관 : 인천광역시 서구청

#### 2. 조성목적

- 인천시 관내 산재되어 있는 식품제조가공업체의 집단화를 통한 생산성 향상
- 제조 공정의 안전관리인증기준(HACCP) 인증으로 식품 안전성 확보
- 유통시스템의 혁신과 집적 이익 창출로 인한 지역경제의 활성화 도모

#### 3. 추진경위

- 2015.04. : 식품단지 조성건의 (인천 식품재료가공업 연합회)
- 2016.01.12 : 투자의향서 제출 및 검토 결과회시(인천시→시행자)
- 2016.02.02 : 금융사 참여 결정 통보
- 2016.02.19 : 법인설립 (인천식품단지개발 주식회사)

- 2016.03.25 : 산업입지정책심의회 심의
- 2016.04.11 : 산업단지 지정계획(변경) 고시(인천광역시)
- 2017.06.05 : 산업단지계획 승인 및 지형도면고시(인고 제2017-132호)
- 2017.08.03 : 관리기본계획 고시(인고 제2017-184호)
- 2018.07.16 : 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시(인고 제2018-170호)
- 2018.11.19 : 산업단지계획(변경) 승인 고시(인고 제2018-276호)
- 2018.12.03 : 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시(인고 제2018-302호)
- 2019.01.21 : 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시(인고 제2019-14호)
- 2019.02.18 : 관리기본계획(변경) 고시(인고 제2019-41호)
- 2019.09.09 : 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시(인고 제2019-283호)
- 2019.12.16 : 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시(인고 제2019-396호)
- 2019.12.23 : 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시(인고 제2019-408호)
- 2019.12.30 : 관리기본계획 변경 고시(인고 제2019-426호)
- 2020.06.08 : 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시(인고 제2020-188호)
- 2020.12.28 : 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시(인고 제2020-492호)
- 2021.05.24 : 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시(인고 제2021-153호)
- 2021.05.31 : 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시(인고 제2021-163호)
- 2021.06.28 : 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시(인고 제2021-211호)
- 2021.07.30 : I-Food Park 조성사업(1단계) 준공인가 공고(인고 제2021-2076호)
- 2021.11.10 : I-Food Park 조성사업(1단계) 완료에 따른 지적공부 확정·시행 공고  
(인천광역시 서구 제2021-189호)
- 2021.12.30 : 산업단지계획(변경) 승인 고시(인고 제2021-561호)

#### 4. 관리방향

- 식품제조가공업체의 집단화 및 생산성 향상을 위한 전문산업단지 조성
- 조성목적에 부합되는 업종배치로 산업단지 활성화 도모
- 공공 및 지원시설용지의 적정배치로 생산활동 지원 및 이용편의 도모
- 근로자 복지향상과 입주업체에 대한 적극적 지원활동 전개

## 5. 입주대상업종 및 입주기업체 자격

### 가. 입주대상업종

#### 1) 산업시설구역

- 식료품 제조업(C10)
- 음료 제조업(C11)
- 창고 및 운송관련 서비스업(H52)
  - ※ 도축업(C1011), 곡물도정업(C10611), 동물용 사료 및 조제식품 제조업(C1080), 위험물품보관업(H52104)의 업종은 제한함 (한국표준산업분류 10차)
  - ※ 허용업종 중 다음의 특정유해물질을 기준 농도 이상 배출하거나 위해도지수(1)를 초과 배출하는 업체의 입주를 제한함
    - 「대기환경보전법」 제2조제9호에서 정하는 ‘특정대기유해물질’
    - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에서 정하는 ‘특정수질유해물질’
    - 「악취방지법」 제2조제2호에서 정하는 ‘지정악취물질’

#### 2) 지원시설구역

- 입주기업의 사업을 지원하기 위하여 필요한 금융, 보험, 의료, 교육, 그 밖에 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 “법”이라 한다)에서 규정한 사업

### 나. 입주기업체 자격

#### 1) 산업시설구역

- 법 제2조 제18호 및 법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 관리기본계획에 따른 입주대상 업종을 영위하고자 하는 자
- 해당 사업의 시행을 위하여 관련 법규에 따른 인가·허가 등을 받았거나 받을 수 있는 자격을 갖춘 자
- 식품위생법 등에서 규정한 안전관리인증기준(HACCP) 인증을 받았거나 받을 수 있는 자격을 갖춘 자

#### 2) 지원시설구역

- 입주기업체의 사업지원을 위하여 법 제2조 제19호 규정의 지원기관으로써 법 시행령 제6조 제6항에 따른 사업을 영위하고자 하는 자

#### 3) 공공시설구역

- 법 시행령 제4조의5에서 규정한 공공시설 운영자

## 4) 공통사항

- 법 시행령 제6조 제7항의 규정에 따라 산업단지 조성목적, 지역경제 활성화상 필요하다고 인정하여 관리권자의 승인을 받아 입주할 자격을 부여받은 자

## 6. 산업단지 용지의 용도별 구역

## 가. 용도별 구역면적

합 계	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역
282,898.8㎡	172,455.6㎡	13,018.6㎡	97,424.6㎡

※ 공공시설 : 도로 51,945.1㎡, 보행자도로 1,453.8㎡, 주차장 2,737.8㎡, 공원 2,314.2㎡, 녹지 18,734.4㎡, 공공공지 223.2㎡, 하천 11,314.7㎡, 유수지 5,137.0㎡, 오폐수처리시설 3,564.4㎡

## 나. 구역별 건축할 건축물의 범위

## 1) 산업시설구역

- 법 제2조 제1호 및 법 시행령 제2조 규정에 의한 공장
- 법 시행규칙 제2조 규정에 의한 당해 공장의 부대시설
- 「건축법」 시행령 [별표1] 제18호의 참고시설

※ 붙임 2. 업종배치계획도에 따른 참고 및 운송관련 서비스업(H52)에 한함

## 2) 지원시설구역

- 법 제2조 제19호 규정에 의한 지원기관이 입주기업체 지원을 위하여 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물
- 법 제2조 제17호 및 제30조 제2항에서 규정한 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물

## 3) 공공시설구역

- 법 시행령 제4조의5에서 규정한 공공시설(공원, 도로, 폐수처리시설, 주차장 등)

## 4) 공원·녹지구역

- 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물과 관련시설

## 5) 공통사항

- 산업단지계획 및 도시관리계획에서 제시한 개발방향, 토지이용계획, 획지계획, 경관계획을 적용하여 주변지역과 특화되고 친환경적인 산업단지 조성

다. 용도별 구역도 : 붙임 1. 「I-Food Park 토지이용계획도」 참조

## 7. 업종별 공장 배치계획

### 가. 배치면적

구 분	면적(㎡)	구성비(%)
합 계(산업시설용지)	172,455.6	100.0
식료품 제조업(C10)	164,041.2	95.0
음료 제조업(C11)	1,711.4	1.0
창고 및 운송관련 서비스업(H52)	6,703.0	4.0

나. 건축계획 : 건폐율 80% 이하, 용적률 350% 이하

### 다. 배치기준

- 1) 유치업종별 특성을 고려하여 업종별로 집단화로 생산성 향상 도모
- 2) 토지이용, 교통, 단계별 사업계획 등에 적합하도록 업종 규모에 맞게 계획
- 3) 주변지역의 환경 및 산업단지 내 근무자의 생활환경 측면을 고려
- 4) 기업과 소비자 간 식품의 안전성에 대한 이해도를 높이기 위한 생산공정 견학 및 제조활동을 체험할 수 있는 개방된 형태의 공장 운영

라. 업종별 배치계획도 : 붙임 2. 「I-Food Park 업종배치계획도」 참조

## 8. 지원시설 설치·운영

가. 설치계획 : 입주대상 업종 참조

나. 건축계획 : 건폐율 80% 이하, 용적률 400% 이하

(단, 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 제2021-163호에 따른 위치 1가구 ①, ②획지는 용적률 350% 이하, 주차장은 용적률 900% 이하임.)

### 다. 관리운영

- 1) 법 제2조 제17호 및 제30조 제2항에서 규정한 관리기관과 협의를 거쳐 개발·운영함을 원칙으로 함
- 2) 입주기업체 산업활동 지원 및 근로자 후생복지 시설에 우선함

- 3) 산업단지 및 종사자와 외부 방문객이 이용할 수 있는 전시·판매, 회의·교육, 시험·검사(R&D), 바이어 상담, 물류 등 다양한 지원시설 운영
- 4) 지원시설용지는 최초 입주계약 용도로 운용하여야 하며, 세부용도의 특정업종을 영위하고자 할 때에는 사전 입주계약변경 등 관리기관의 승인을 받아야 함

## 9. 그 밖에 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항

### 가. 입지여건

구 분	주 요 내 용				관리기관
진입도로	◦남측도로(광로3-24호선)에서 진입도로계획(6차로) ◦북측도로(소로1-2호선)에서 부진입도로계획(3차로)				인천광역시청 서구청
용 수	◦기존 송·배수관에서 분기 용수공급				상수도 사업본부
	1일 최대수요량 (㎥/일)			공급량 (㎥/일)	
	공 업	생 활	합 계		
	1,809	110	1,919		
오·폐수	◦산업단지 내에 폐수처리시설을 신설하여 정화 후 방류				
	1일 최대발생량 (㎥/일)			시설용량 (㎥/일)	
	오 수	폐 수	합 계		
	98	1,103	1,201		
전 력	◦한국전력공사에서 공급				한국전력 공사
	구	분	연간전력수용량(Mwh/년)	수요부하(kVA)	
	산 업 시 설 용 지		76,192	8,462	
	지 원 · 공 공 시 설 용 지		9,844	2,579	
	합 계		86,036	11,041	
열 (LNG)	◦인천도시가스(주)에서 공급				인천도시 가스(주)
	구	분	열수요량(Gcal/년)	비 고	
	산 업 시 설 용 지		191,647		
	지 원 · 공 공 시 설 용 지		4,959		
	합 계		196,606		



## 나. 분양공고

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의거 산업시설 및 지원시설구역, 주차장 분양공고

※ 「가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정도」 준용

## 다. 분양현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 2022.4. 기준)

구 분	총면적	분양대상면적	미분양면적	입주계획			비고
				분양	미분양	계	
산업시설구역	172,455.6	172,455.6	-	70개사	-	70개사	
지원시설구역	13,018.6	11,622.4	5,827	3개사	2개사	5개사	
공공시설구역	97,424.6	2,737.8	-	1개사	-	1개사	주차장
합 계	282,898.8	186,815.8	5,827	74개사	2개사	76개사	

## 라. 입주 우선순위

### 1) 산업시설구역

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 시행령 제42조의3 규정에 의함

### 2) 지원시설구역 및 주차장

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 시행령 제42조의3 규정에 의함

## 마. 사후관리계획

### 1) 분양용지관리

- 법 시행규칙 제39조의3 제2항 규정에서 “관리기본계획에서 정하는 면적” 이라는 법 제15조 각항의 규정에 의한 공장설립완료 또는 사업개시 신고 후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다)의 최소 분할면적은 1,000m<sup>2</sup>이상으로 함
- 법 제41조 및 법 시행령 제53조에 따라 산업용지의 전부 또는 일부가 입주 계약에 의한 용도에 사용되지 아니하고 있을 때에는 6개월간의 시정명령을 거쳐 환수할 수 있음
- 법 제42조 제1항 제1호 내지 제7호에 해당하는 경우, 6개월간의 시정명령에도 불구하고 이행하지 않을 때는 입주계약을 해지할 수 있음
- 기타 경매 등에 의한 산업용지의 취득 등 분양용지의 관리·처분과 관련한 사항은 관련법령, 본 관리기본계획 및 산업단지 입주·분양계약서에 의함

## 2) 환경관리

- 환경관련 법률이 정하는 내용과 I-Food Park 환경영향평가 협의내용과 산업단지계획 승인서(관련부서 협의의견)를 준수하여야 하며, 대기·수질·소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영
- 환경오염 사전예방 등을 위해 지방환경관리청 및 지방자치단체와 긴밀한 협조체제 구축
- 환경오염물질 배출시설 설치 기업체는 관련 법령에 따른 저감·방지시설 설치하여 허가 또는 신고를 득함
- 지정 폐기물은 전문처리 업체를 통하여 전량 위탁 처리
- 산업단지 내 공원과 차단녹지를 설치하여 소음 등 주변지역에 환경영향을 최소화하고 산업단지 근로자와 인접지역 주민에게 휴식공간 제공
- 비점오염저감시설에 대한 유지관리 주체를 명확히 하고, 관리·운영기준을 준수

## 3) 하천관리

- 산업단지 내 하천의 정비·관리는 「하천기본계획(경기도 고시)」을 근거로 시행
- 공공폐수처리시설에서 정화되는 방류수는 「환경정책기본법 시행령」 ‘별표1’ 환경기준-3. 수질 및 수생태계-가. 하천-2)생활환경기준 ‘보통등급’ 및 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률 시행규칙」 ‘별표2’ 하·폐수 처리수 재처리수 및 온배수 재처리수의 용도별 수질기준에 부합되도록 처리하여 방류

## 4) 공공폐수처리시설

- 「물환경보전법」 제32조에 따라 산업단지에 입주하기 전에 지정·고시한 ‘별도배출허용기준’을 준수
- 고농도 식품폐수 유입 대비 유지관리 용이, 운영·관리에 따른 입주업체 비용부담 최소화 등을 고려한 적정 시설·설비 구축
- 공공폐수처리 후 최종 방류수는 하천으로 직접 방류되므로 3)하천관리에서 제시한 ‘보통등급(수질 및 수생태계)’을 충족할 수 있는 공공폐수처리시설 설치
- 식품 제조업의 경우 고농도 유입 및 일정시간대(청소시간)의 폐수 대량 발생, 유량변동 폭 증가, 체류시간 부족 등이 예상되므로 별도의 완충저류조 설치
- 공공폐수처리시설은 원인자(입주업체) 부담으로 관리·운영되며, 비용 부과 방식은 업체별 오염부하량(농도·유량)에 따라 개별 부과함

## 5) 안전관리

- 필요시 법 제45조에 의거 안전관리계획을 수립하고 재해발생시 유관기관과 긴밀히 협조하여 복구 실시
- 입주업체가 위험물 저장 및 처리시설, 기타 위험시설을 사용·설치할 때에는 관계 법령기준을 준수하도록 조치
- 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 위해 관할 파출소, 소방서 등과 긴밀한 관계를 유지하고, 관계기관과 재해복구 협조체계 구축
- 산업단지 내 사업주 및 근로자의 안전보건의식을 향상시켜 산업재해 발생 감소에 대한 지속적인 지도

## 6) 기반시설 지원

- 산업단지 내 도로, 전력, 용수, LNG, 통신 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관계기관과 긴밀한 협조체계 구축

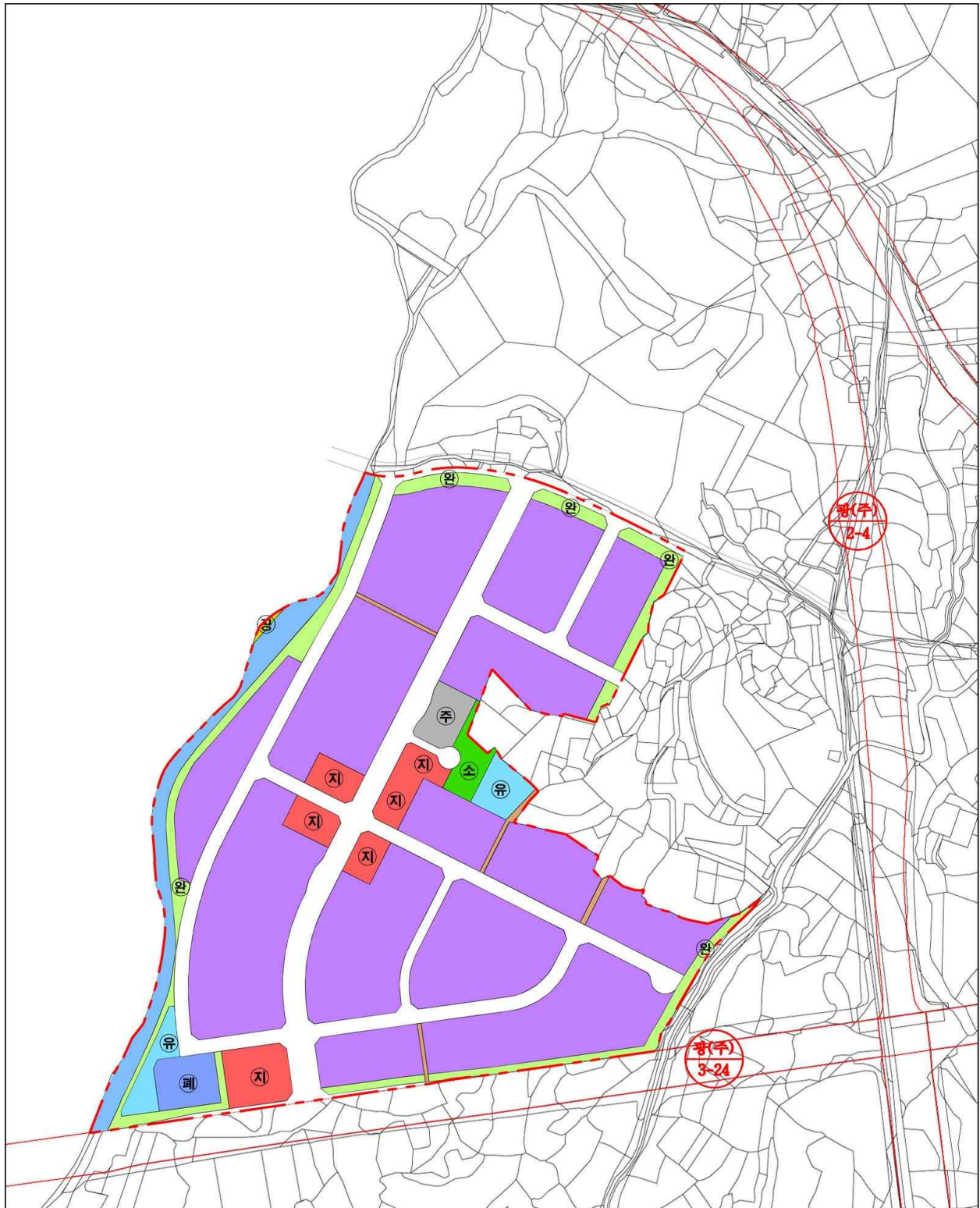
## 7) 입주기업 지원

- 신속한 민원 처리(입주계약, 공장설립 등)
- 경영 및 생산활동 지원(시책사업 및 기술·정보 제공)

## 바. 기 타

- 본 관리기본계획에서 규정되지 않은 사항은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「산업단지 관리지침(산업통상자원부 고시)」, 「I-Food Park 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시(인천광역시 고시)」, 「I-Food Park 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시(인천광역시 고시)」에 따른다.

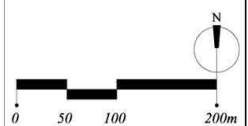
## 붙임 1. 토지이용계획도



I-Food Park 조성사업  
토지이용계획(변경)도

## 범례

구역계	주차시설	공공공지	폐수처리시설
산업시설	소공원	하천	도로
지원시설	완충녹지	유수지	보행자전용도로



## 붙임 2. 업종배치계획도



<p>I-Food Park 조성사업 유치업종배치계획(변경)도</p>	<p style="text-align: center;"><b>범 례</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  구역계   식료품 제조업(C10)         </div> <div style="text-align: center;">  음료 제조업(C11)   창고 및 운송관련 서비스업(H52)         </div> </div>	<p style="text-align: right;">S=1:2,000</p>  <div style="text-align: right;">  </div>
---	---	---



인천광역시고시 제2022-148호

## 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가 고시

도시계획시설(도로: 중1-2호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정(경미한 변경)과 같은 법 제88조 및 제91조에 따른 실시계획인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3723), 미추홀구청(도시계획과 ☎032-880-4487)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 6. 7.

## 인천광역시장

### 1. 도시관리계획(도로) 결정 사항

○ 결정(변경)취지: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 사항임.

○ 위 치: 인천광역시 미추홀구 주안동 1484번지 ~ 주안동 592-2번지

### ○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	2	22	집산도로	409	광로 3-7	대로 3-172	일반 도로	-	인고 제2010-139호 2010.05.24.	
변경	중로	1	2	22~25	집산도로	409	광로 3-7	대로 3-172	일반 도로	-		가·감속 삭제

## ○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-2호선	중로 1-2호선	○ 감속차로 삭제 ※ 면적변경 - 당초: 5,590.7㎡ - 변경: 5,495.7㎡(감 95㎡)	○ 교통영향평가 종합개선안 반영 및 합리적인 도로 설치를 위해 감속차로 삭제

## 2. 실시계획인가 사항

○ 사업시행지의 위치: 인천광역시 미추홀구 주안동 1484번지 ~ 주안동 592-2번지

## ○ 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 중1-2호선)사업
- 명칭: 중1-2호선(주안1구역 서측도로) 도로개설공사

## ○ 사업의 면적 또는 규모

- 면적: 5,495.7㎡
- 규모: 연장(L)=238m, 폭(B)=22~25m(5차로)

## ○ 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 미추홀구청장
- 주소: 인천광역시 미추홀구 독정리로 95(송의동)

○ 사업의 착수 및 준공예정일: 2022. 6. 7. ~ 2023.12.31.

○ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명.  
주소: 붙임과 같음

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 도로: 중1-2호선(연장 L=238m, 폭원 B=22~25m)

### 3. 지형도면

- 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)
- 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능



☐ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
1	주안동	1417-63	대	177.2	31.4		김00	주안동 0000-00				
2	주안동	1417-64	대	128.4	128.4		박00	주안동 0000-00				
3	주안동	1417-60	대	164.8	6.8		김00	서울 서초구 신반포로00길00, 000동 000호(참원동,0000지구아파트)				
4	주안동	1417-61	도	25.0	25.0		공유지	인천광역시				
5	주안동	1417-59	대	167.4	7.6		유00	주안동0000-00	조00	인천 남동구 맞주서로00. 000동 000호(만수동, 0000 0단지아파트)	근저 당권	
									(주(00은행)	서울 중구 회현동0가000	근저 당권	
6	주안동	1417-58	대	69.1	69.1		구00	미추홀구 인주대로000번길0(주안동)				
7	주안동	1417-56	대	197.2	9.9		김0	충남 천안시 신계리 000 00아파트 000동0000호				
8	주안동	1417-57	대	184.3	184.3		박00	남구 인주대로000번길 0(주안동)				
9	주안동	1423-49	대	106.8	72.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
10	주안동	1417-115	대	223.7	223.7		박00	주안동 0000-00				
11	주안동	1423-48	대	34.8	34.8		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
12	주안동	1417-114	도	36.7	36.7		공유지	인천광역시				
13	주안동	1423-47	대	35.0	35.0		이00	경기 성남시 분당구 야탑동 000 장미아울000동000호				
14	주안동	1417-113	대	112.4	112.4		구00	미추홀구 인주대로000번길0(주안동)				
15	주안동	1423-39	대	30.2	30.2		나00	경기 평택시 비전0로 000, 000동 0000호(죽백동, 00소사000)	000신용협 동조합	인천 부평구 배곳로00(십정동)	근저 당권	
16	주안동	1449-17	도	36.2	36.2		공유지	인천광역시				
17	주안동	1449-19	도	2,742.5	1,537.5		공유지	인천광역시				
18	주안동	1417-23	대	152.9	61.7	1/2	권00	인천 미추홀구 한나루로000번길 00(주안동)				
						1/2	이00	인천 연수구 먼우금로000. 000동000호(동춘동, 000차아파트)				
19	주안동	1417-108	대	4.6	4.6	1/2	권00	인천 미추홀구 한나루로000번길 00(주안동)				
						1/2	이00	인천 연수구 먼우금로000. 000동000호(동춘동, 000차아파트)				
20	주안동	1424-52	대	38.8	38.8		김00	안산시 대부북동 000	000신용협 동조합	인천 미추홀구 석정로000번길 00-00	근저 당권	
21	주안동	1417-22	대	143.1	143.1		김00	인천 용진군 덕적면 서포리 000				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
22	주안동	1417-24	대	120.8	40.0	1/2	한00	미추홀구 신기길00번길 00-00, 000호(주안동)	이00	인천 용진군 영종면 운북리000	근저당권	
						1/2	구00	미추홀구 인주대로000번길 00-0(주안동)	0000은행	서울 중구 태평로0가 00-0	근저당권	
23	주안동	1417-109	대	18.1	18.1		한00	미추홀구 인주대로000번길 00-0(주안동)	이00	인천 용진군 영종면 운북리000	근저당권	
									0000은행	서울 중구 태평로0가 00-0	근저당권	
24	주안동	1417-21	대	138.3	138.3		정00	미추홀구 주안동 0000-00				
25	주안동	1424-51	대	38.1	38.1		김00	인천 서구 가좌동000 00아파트 000동000호				
26	주안동	1417-20	도	45.7	45.7		공유지	인천광역시				
27	주안동	1417-25	대	106.3	25.6	5/7	한00	인천 용진군 자월면 자월서로 000번길 00-0	00수산업협동조합	인천 미추홀구 도화동 000-00	근저당권	
						2/7	김00	서울 강서구 강서로0길 00-00, 000호(화곡동, 00빌라)				
28	주안동	1417-110	대	32.5	32.5	5/7	한00	인천 용진군 자월면 자월서로 000번길 00-0	00수산업협동조합	인천 미추홀구 도화동 000-00	근저당권	
						2/7	김00	서울 강서구 강서로0길 00-00, 000호(화곡동, 00빌라)				
29	주안동	1424-50	대	38.1	38.1		심00	경북 포항시 북구 대곡로 00, 000동 000호(두호동, 000차아파트)				
30	주안동	1417-19	대	138.3	138.3		이00	미추홀구 인주대로000번길 00(주안동)				
31	주안동	1424-49	대	24.6	24.6		주안1구역주택재개발정비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
32	주안동	1424-45	대	10.9	10.9		주안1구역주택재개발정비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
33	주안동	1417-18	대	143.3	143.3		변00	미추홀구 인주대로000번길 00(주안동)				
34	주안동	1417-26	대	103.3	12.4		대한예수교장로회행복한교회	미추홀구 주안동 0000-00				
35	주안동	1417-111	대	54.2	54.2		대한예수교장로회행복한교회	미추홀구 주안동 0000-00				
36	주안동	1449-18	도	29.7	29.7		공00	인천광역시				
37	주안동	1417-67	대	73.1	3.5		오00	경기 남양주시 화도읍 비룡로 00번길 0-0, 0동000호(00빌라)	00새마을금고	경기 남양주시 화도읍 마석우리 000-0	근저당권	
38	주안동	1417-116	대	71.8	71.8		오00	경기 남양주시 화도읍 비룡로 00번길 0-0, 0동000호(00빌라)	00새마을금고	경기 남양주시 화도읍 마석우리 000-0	근저당권	
39	주안동	1417-71	대	142.2	142.2		김00	미추홀구 주안중로00-00, 비0호(주안동, 00빌라)				
40	주안동	536-6	대	18.0	18.0	1/3	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	000신용협동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저당권	
						1/3	송00	인천 연수구 선학로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						1/3	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
41	주안동	536-5	대	14.0	14.0	1/3	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	000신용협동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저당권	
						1/3	송00	인천 연수구 선학로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						1/3	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
42	주안동	537-19	전	4.0	4.0	5.29/81	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	000신용협동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저당권	
						5.29/81	송00	인천 연수구 선학로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						5.29/81	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
						21.71/27	주안1구역주택재개발정비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
43	주안동	537-21	전	1.0	1.0	5.29 /81	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	000신용협 동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저 당권	
						5.29 /81	송00	인천 연수구 선화로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						5.29 /81	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
						21.71 /27	주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
44	주안동	537-20	전	2.0	2.0	5.29 /81	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	000신용협 동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저 당권	
						5.29 /81	송00	인천 연수구 선화로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						5.29 /81	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
						21.71 /27	주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
45	주안동	537-17	전	20.0	20.0	5.29 /81	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	000신용협 동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저 당권	
						5.29 /81	송00	인천 연수구 선화로00, 0동000호(선학동, 대진아파트)				
						5.29 /81	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
						21.71 /27	주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
46	주안동	537-23	대	17.0	17.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
47	주안동	1417-117	대	51.7	51.7		이00	주안동 0000-00				
48	주안동	1417-70	대	132.4	132.4		김00	인천 연수구 선화로 000, 000동0000호(선학동, 000아파트)				
49	주안동	1417-118	대	91.4	91.4		정00	주안동 0000-00	00캐피탈 (주)	서울 영등포구 의사당애로0(여의도동)	근저 당권	
50	주안동	1417-17	대	91.3	91.3		성00	경기 군포시 고잔로000번길 00, 0000동 000호(산본동, 000아파트)	00화재해 성보험(주)	서울 중구 을지로00(을지로7가)	근저 당권	
51	주안동	1417-106	도	64.0	64.0		공유지	인천광역시				
52	주안동	1367-139	도	9.0	9.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
53	주안동	571-25	대	49.0	49.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
54	주안동	571-27	도	6.0	6.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
55	주안동	571-24	대	1.0	1.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
56	주안동	1417-75	대	155.9	83.1		조00	미추홀구 인주대로000번길 00-00(주안동)				
57	주안동	1417-74	대	144.2	144.2		최00	주안동 0000-00	00농협협 동조합	인천 남동구 만수동 0000-0	근저 당권	
58	주안동	1417-119	대	63.0	63.0	1/2	배00	경기 부천시 신흥로00번길 00, 000호(심곡동, 수정맨션)				
						1/2	박00	경기 성남시 분당구 장안로00번길 00(분당동)				
59	주안동	1417-73	대	149.0	149.0		이00	인천 연수구 새말로 00, 000동 000호(연수동, 00아파트)	000농업협 동조합	인천 연수구 한나루로000(옥련동)	근저당 권	
60	주안동	569-22	대	47.0	47.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
61	주안동	569-21	대	10.0	10.0		임00	주안동 000-0	000신용협 동조합	인천 미추홀구 석정로000번길 00-00	근저 당권	
62	주안동	569-19	대	36.0	33.3		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
63	주안동	569-3	대	196.0	31.9		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
64	주안동	1417-105	대	42.0	42.0		공유자 전원지분					
65	주안동	1417-90	대	197.1	197.1	1/2	이00	도화동 000-00				
						1/2	김00	도화동 000-00				
66	주안동	1417-89	대	148.5	148.5		김00	미추홀구 인주대로000번길 00(주안동)	(주)00은행	서울 중구 회현동0가000	근저 당권	
67	주안동	600-1	도	50,537.3	138.3	591/5 1911.1	공유지	인천광역시				
						51320 1/519 11.1		인천광역시 미추홀구				
계				58,438.2	5,495.7							

☐ 지장물조서

번호	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	평입면적	전체면적	단위	소유자		비고
								성명	주소	
1	주안동	1417-63	건물(1층)	라멘조	20.32	97.58	m2	김00	미추홀구 주안동000-00	
			건물(2층)	라멘조	20.32	97.58	m2			
			담장	벽돌(H=1.5m)	14.00	14.00	m			
2	주안동	1417-64	건물(지하)	철근콘크리트조	269.13	269.13	m2	박00	미추홀구 주안동0000-00	
			건물(1층)	철근콘크리트조	199.24	199.24	m2			
			건물(2층)	철근콘크리트조	209.32	209.32	m2			
			건물(3층)	철근콘크리트조	209.32	209.32	m2			
			건물(4층)	철근콘크리트조	209.32	209.32	m2			
			건물(5층)	철근콘크리트조	209.32	209.32	m2			
3	주안동	1417-60	담장	벽돌(H=1.5m)	11.00	11.00	m	김00	서울 서초구 신반포로00길 00, 00동 000호(0000지구아파트)	
4	주안동	1417-59	담장	벽돌(H=1.5m)	11.00	11.00	m	유00	미추홀구 주안동 0000-00	
5	주안동	1417-58	건물(지하1층)	철근콘크리트조	106.12	106.12	m2	구00	미추홀구 인주대로000번길0(주안동)	
			건물(1층)	철근콘크리트조	106.12	106.12	m2			
			건물(2층)	철근콘크리트조	88.72	88.72	m2			
			건물(3층)	철근콘크리트조	71.32	71.32	m2			
6	주안동	1417-56	담장	벽돌(H=1.5m)	12.00	12.00	m	김0	충남 천안시 목천면 신계리 000 00아파트000동 0000호	
7	주안동	1417-57	건물(1층)	연와조	49.69	46.69	m2	박00	남구 인주대로000번길 0(주안동)	
			건물(1층)	연와조	26.44	26.44	m2			
			건물(부속건물)	시멘트벽돌/슬라브	4.69	4.69	m2			
			수목		4	4	주			
8	주안동	1417-22	건물(1층)	철근콘크리트조	83.30	83.30	m2	김00	인천 옹진군 덕적면 서포리 000	
			건물(2층)	철근콘크리트조	83.30	83.30	m2			
			건물(3층)	철근콘크리트조	85.85	85.85	m2			
			담장	벽돌(H=1.5m)	12.00	12.00	m			
9	주안동	1417-23	건물(지하)	철근콘크리트조	26.46	26.46	m2	권00, 이00	인천 미추홀구 한나루로000번길 00(주안동)	
			건물(1층)	철근콘크리트조	39.77	91.14	m2			
			건물(2층)	철근콘크리트조	39.77	88.29	m2			
			건물(3층)	철근콘크리트조	39.77	81.09	m2			
			담장	벽돌(H=1.5m)	17.00	17.00	m			
10	주안동	1417-21	건물(1층)	연와조	42.48	42.48	m2	정00	미추홀구 주안동 0000-00	
			건물(1층)	연와조	30.52	30.52	m2			
			건물(2층)	연와조	68.35	68.35	m2			
			창고(부속건물)	시멘트벽돌/슬라브	1.00	1.00	m2			
			수목	목련	3	3	주			

번호	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	평입면적	전체면적	단위	소유자		비고
								성명	주소	
11	주안동	1714-24	건물	연와조	22.23	66.78	m2	구00, 한00	미추홀구 신기길00번길 00-00, 000호(주안동)	
			건물(부속건물)	시멘트벽돌/슬라브	6.15	6.15	m2			
			담장	벽돌(H=1.5m)	18.10	24.60	m2			
			수목	감나무	1	1	주			
			대문	EA	1	1	EA			
12	주안동	1417-25	건물(1층)	연와조	17.65	73.39	m2	한00 김00	인천 옹진군 자월면 자월서로 000번길 00-0	
			건물(2층)	연와조	17.65	62.73	m2			
			건물(부속건물)	시멘트벽돌/슬라브	6.15	6.15	m2			
			대문	철재	1	1	EA			
13	주안동	1417-19	건물(지하)	철근콘크리트조	20.58	20.58	m2	이00	미추홀구 인주대로000번길 00(주안동)	
			건물(1층)	철근콘크리트조	81.43	81.43	m2			
			건물(2층)	철근콘크리트조	78.68	78.68	m2			
			건물(3층)	철근콘크리트조	66.88	66.88	m2			
			수목	단풍	1	1	주			
			담장	벽돌(H=1.5m)	16.00	16.00	m			
14	주안동	1417-26	건물(1층)	연와조	13.17	69.75	m2	000교회	미추홀구 주안동 0000-00	
			건물(2층)	연와조	13.17	49.41	m2			
			건물(부속건물)	시멘트벽돌/슬라브	4.96	4.96	m2			
			수목		4	4	주			
			담장	벽돌(H=1.5m)	17.00	17.00	m			
15	주안동	1417-18	메쉬펜스	H=2.0m	23.00	23.00	m	인천광역시		
			수목		4	4	주			
16	주안동	1417-67	건물(지하)	연와조	8.89	8.89	m2	오00	경기 남양주시 화도읍 비룡로00번길 0-0, 0동000호(00빌라)	
			건물(1층)	연와조	13.17	73.22	m2			
			건물(부속건물)	시멘트벽돌/슬라브	9.45	9.45	m2			
			수목	감나무	1	1	주			
			담장	벽돌(H=1.5m)	15.00	15.00	m			
			대문	철재	1	1	EA			
17	주안동	1417-71	건물(1층)	연와조	48.00	48.00	m2	김00	미추홀구 주안중로00-00, 비0호(주안동, 00빌라)	
			건물(1층)	연와조	29.42	29.42	m2			
			건물(2층)	연와조	77.42	77.72	m2			
			건물(부속건물)	시멘트벽돌/슬라브	5.38	5.38	m2			
			담장	벽돌(H=1.5m)	2.50	2.50	m			
18	주안동	1417-117	건물(지하)	연와조	10.80	10.80	m2	이00	주안동 0000-00	
			건물(1층)	연와조	30.60	66.51	m2			
			건물(부속건물)	시멘트벽돌/슬라브	4.49	4.49	m2			
			담장	벽돌(H=1.5m)	51.90	51.90	m			
19	주안동	1417-70	건물(지하)	연와조	8.19	8.19	m2	김00, 김00	인천 연수구 선화로 000, 00동000호(선학동, 000아파트)	
			건물(1층)	연와조	66.51	66.51	m2			
			건물(부속건물)	시멘트벽돌/슬라브	6.21	6.21	m2			
			담장	벽돌(H=1.5m)	19.00	19.00	m			
			대문	철재	1	1	EA			
20	주안동	1417-118	건물(지하)	연와조	9.71	9.71	m2	정00	주안동 0000-00	
			건물(1층)	연와조	42.46	82.41	m2			
			담장	벽돌(H=1.5m)	15.50	15.50	m2			
			대문	철재	1	1	EA			
			수목	감나무	2	2	주			

번호	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	평인 면적	전체 면적	단위	소유자		비고
								성명	주소	
21	주안동	1417-17	건물(지하)	연와조	5.15	5.15	m2	성00	경기 군포시 고잔로000길 00, 000동 000호(산본동, 00아파트)	
			건물(1층)	연와조	50.08	50.08	m2			
			건물(부속건물)	연와조	1.42	1.42	m2			
			대문	철재	1	1	EA			
			담장	벽돌(H=1.5m)	4.00	4.00	m			
22	주안동	1417-75	건물(지하)	연와조	20.79	20.79	m2	조00	미추홀구 인주대로000번길 00-00(주안동)	
			건물(1층)	연와조	36.00	78.94	m2			
			건물(부속건물)	연와조	2.08	2.08	m2			
			대문	철재	2	2	EA			
			담장	벽돌(H=1.5m)	18.00	18.00	m			
			수목	포도나무	2	2	주			
23	주안동	1417-74	건물(지하)	연와조	19.66	19.66	m2	최00	주안동 0000-00	
			건물(1층)	연와조	76.66	76.66	m2			
			건물(부속건물)	연와조	2.11	2.11	m2			
			대문	철재	1		EA			
			담장	벽돌(H=1.5m)	30.70	30.70	m			
			수목	석류	1	1	주			
24	주안동	1417-119	건물(지하)	연와조	20.79	20.79	m2	배00, 박00	경기 부천시 신흥로00번길 00, 000호(심곡동, 00맨션)	
			건물(1층)	연와조	35.19	78.94	m2			
			건물(부속건물)	연와조	0.99	0.99	m2			
			대문	철재	1	1	EA			
			담장	벽돌(H=1.5m)	18.10	24.20	m			
25	주안동	1417-73	건물(지하)	연와조	20.79	20.79	m2	이00	인천 연수구 새말로 00, 000동 00호(연수동, 00아파트)	
			건물(1층)	연와조	78.94	78.94	m2			
			건물(부속건물)	연와조	2.08	2.08	m2			
			대문	철재	2	2	EA			
			담장	벽돌(H=1.5m)	21.73	21.73	m			
			수목	감나무	1	1	주			
26	주안동	1417-90	건물(지하)	연와조	18.90	18.90	m2	이00, 김00	미추홀구 도화동 000-00	
			건물(1층)	연와조	81.63	81.63	m2			
			건물(2층)	연와조	68.49	68.49	m2			
			대문	철재	2	2	EA			
			담장	벽돌(H=1.5m)	24.50	24.50	m			
			수목		9	9	주			
27	주안동	1417-105	포장	콘크리트	42.00	42.00	m2	공유자전 원지분	주안동 0000-00	
			수목		2	2	주			
28	주안동	1417-89	건물(지하)	철근콘크리트 조	76.67	76.67	m2	김00	미추홀구 도화동 000-00	
			건물(1층)	철근콘크리트 조	82.77	82.77	m2			
			건물(2층)	철근콘크리트 조	74.83	74.83	m2			
			건물(부속건물)	시멘트벽돌/슬 라브	1.62	1.62	m2			
			담장	벽돌(H=1.5m)	2.50	2.50	m			
계			건물	철근콘크리트 조	2557.99	2699.20	m2			
			건물	연와조	1188.27	1646.36	m2			
			건물	라멘조	40.64	195.16	m2			
			건물	시멘트벽돌/슬 라브	49.10	49.10	m2			
			포장	콘크리트	42.00	42.00	m2			
			담장	벽돌(H=1.5m)	332.53	345.13	m			
			담장	메쉬펜스	23.00	23.00	m			
			수목		35	35	주			
			대문	철재	14	13	EA			

인천광역시고시 제2022-149호

## 2040 인천광역시 수도정비기본계획 고시

수도를 적정하고 합리적으로 설치·관리하기 위해 수립한 『2040 인천광역시 수도정비기본계획』에 대하여 「수도법」 제4조제3항에 따라 환경부장관 승인을 받고, 같은 법 제4조제5항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시상수도사업본부(급수부, ☎032-720-2123)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 6. 3.

## 인천광역시장

## □ 승인 내용

구 분		당초계획('19.10 부분변경)				금회계획				
		2015년 (1단계)	2020년 (2단계)	2025년 (3단계)	2030년 (4단계)	2018년 (기준년도)	2025년 (1단계)	2030년 (2단계)	2035년 (3단계)	2040년 (4단계)
인구	계획인구(인)	3,022,600	3,191,100	3,319,000	3,396,200	3,022,511	3,240,600	3,297,000	3,313,800	3,296,600
	급수보급율(%)	99.3	99.5	99.5	99.6	98.79	99.37	99.48	99.48	99.48
	급수인구(인)	3,000,800	3,175,400	3,305,146	3,382,346	2,985,961	3,220,200	3,279,800	3,296,600	3,279,400
사용량원단위(Lpcd)		295	292	291	289	313	309	308	308	307
목표유수율(%)		90.5	93.5	94.0	94.0	89.9	91.0	92.0	93.0	94.0
급수 량 원단 위 (Lpcd)	일평균	326	313	310	308	352	339	335	332	327
	첨두부하율	1.2	1.2	1.2	1.2	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17
	일최대	393	377	372	370	391	398	392	389	383
일최대 수요량 (m³/일)	합계	1,212,922	1,292,879	1,368,419	1,401,607	1,168,200	1,367,400	1,411,100	1,401,000	1,381,300
	지방 계	1,211,008	1,290,561	1,365,811	1,398,833	1,166,200	1,364,600	1,408,100	1,397,900	1,378,100
	생활(정)	1,177,428	1,193,476	1,228,347	1,247,029	1,166,200	1,279,700	1,289,100	1,278,000	1,257,200
	공업(정)	19,703	37,808	73,960	82,242	-	21,200	29,400	29,400	29,400
	기타(정)	13,877	59,277	63,504	69,562	-	63,700	89,600	90,500	91,500
	광역시 계	1,914	2,318	2,608	2,774	2,000	2,800	3,000	3,100	3,200
	생활(정)	1,914	2,318	2,608	2,774	2,000	2,800	3,000	3,100	3,200



구 분	당초계획('19.10 부분변경)				금회계획				
	2015년 (1단계)	2020년 (2단계)	2025년 (3단계)	2030년 (4단계)	2018년 (기준년도)	2025년 (1단계)	2030년 (2단계)	2035년 (3단계)	2040년 (4단계)
물 수요관리 절감량(m³/일)	48,007	79,327	40,311	32,436	-	1,200	67,340	67,340	67,340
용수 공급 계획 (m³/일)	합계	1,963,990	1,963,990	1,888,990	1,963,990	1,888,990	1,891,190	1,891,190	1,891,190
	지방 계	1,957,990	1,957,990	1,882,990	1,957,990	1,882,990	1,885,190	1,885,190	1,885,190
	부평(정)	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000
	남동(정)	542,000	542,000	467,000	542,000	467,000	467,000	467,000	467,000
	공촌(정)	413,000	413,000	413,000	413,000	413,000	413,000	413,000	413,000
	수산(정)	623,000	623,000	623,000	623,000	623,000	623,000	623,000	623,000
	강화(정)	800	800	800	800	800	800	800	800
	길상(정)	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890
	백령(정)	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	3,500	3,500	3,500
	광역 계	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	화성(정)	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	합계	799,075	750,438	560,882	519,819	795,790	522,790	547,430	557,530
과부족 (m³/일)	지방 계	746,982	746,753	557,490	516,593	791,790	519,590	544,430	554,630
	정수	794,989	746,753	557,490	516,593	791,790	519,590	544,430	554,630
	광역 계	4,086	3,682	3,392	3,226	4,000	3,200	3,000	2,900
	정수	4,086	3,682	3,392	3,226	4,000	3,200	3,000	2,900

## ① 계획의 범위

- 계획기간 : 2021 ~ 2040 (기준년도 2019년)

## ② 시설확충 계획

- (송·배수시설) 배수지 10개소 신설 및 4개소 증설, 가압장 31개소 신설, 송·배수관로(D50~800mm) 157.7km 설치

## ③ 시설개량 계획

- (취수시설) 풍남<sup>㉔</sup> 및 성산<sup>㉕</sup> 시설개선(설비 교체 등)
- (정수시설) 남동<sup>㉖</sup> 및 수산<sup>㉗</sup> 고도정수처리시설 도입, 부평<sup>㉘</sup> 3공장('35년 경과) 재건설, 백령<sup>㉙</sup> 해수담수화 도입 등
- (송·배수관로) 노후관로 개량 1,390km, 길상<sup>㉚</sup> 및 영종<sup>㉛</sup> 시설개선
- (소규모 수도시설) 지방상수도 203개소(총 269개소) 전환, 해수담수화 시설(도서지역, 군부대) 설치

## ④ 상수도시설 유지관리 계획

- 안전점검 1회/1년, 정밀안전진단 1회/5년, 기술진단 1회/5년 추진

### ⑤ 상수도 수요관리 계획

○ 단계별 절감량 설정 및 추진

( $\text{m}^3/\text{일}$ )

구 분	2025년	2030년	2035년	2040년
계	1,200	67,340	67,340	67,340
중수도	-	-	-	-
절수설비	1,200	67,340	67,340	67,340
빗물이용	-	-	-	-
하폐수재이용	-	-	-	-

### ⑥ 상수도 수질관리계획

○ (정수시설) 부평정<sup>정</sup> · 남동정<sup>정</sup> · 공촌정<sup>정</sup> · 수산정<sup>정</sup> 위생관리 개선사업

### ⑦ 수도시설 안정화 계획

- (생산시설 안정화) 풍납~광역(수도권 I) 도수관로 연계, 백령정<sup>정</sup> 해수담수화 추가 설치 등
- (수도시설 안정화 · 비상연계) 풍납취수장 도수관로 복선화 사업 등 5개소 및 거점배수지 1개소( $9,000\text{m}^3/\text{일}$ ) 신설

### ⑧ 재정계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2025년	2030년	2035년	2040년	비 고
계	2,380,134	1,234,034	640,141	338,748	167,211	
시설확충	587,325	339,856	224,380	23,089	-	
시설개량	1,111,079	428,924	267,414	281,015	133,726	
유지관리	28,281	7,350	7,154	7,468	6,309	
정 보 화	57,842	56,842	1,000	-	-	
수질 관리	122,260	97,387	24,021	426	426	
수요관리	107,000	26,750	26,750	26,750	26,750	
안 정 화	366,347	276,925	89,422	-	-	

인천광역시고시 제2022-150호

## 공공하수도 설치비용 원인자부담금 고시

「하수도법」 제61조 및 「인천광역시 하수도 사용조례」 제17조 부터 제19조에 따라 공공하수도 처리시설 하수도 원인자부담금 부과기준이 되는 세제곱미터당( $\text{m}^3$ ) 단위단가 및 빗물유출량에 대한 원인자부담금 세부산정방법을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 7.

### 인 천 광 역 시 장

- ☐ 하수도원인자부담금 단위단가 : 1,552,000원/ $\text{m}^3$
- ☐ 빗물유출량에 대한 원인자부담금 세부 산정방법
- ☐ 적용시기 : 2022. 7. 1일부터

---

## 빗물유출량에 대한 원인자부담금 세부산정방법

---

2022. 7. 1.

인천광역시

## □ 빗물유출량에 대한 원인자부담금 세부산정방법

### ■ 1 총괄유출계수(C) 산정

- 인천광역시 하수도정비 기본계획에서 규정하는 유출계수의 평균값을 기초유출계수로 적용하여 총괄유출계수 산정

※ [붙임1] 적용 유출계수

- 총괄유출계수 산정 식 :  $C = \sum_{i=1}^m C_i \cdot A_i / \sum_{i=1}^m A_i$

- C : 총괄유출계수
- $C_i$  : i번째 토지이용도별 기초유출계수
- $A_i$  : i번째 토지이용도별 총면적
- m : 토지이용도의 수

- 도시개발사업(주택법, 도시 및 주거환경정비법 제외)에 따른 총괄유출계수 산정 시 기초유출계수 항목에 없는 토지이용의 유출계수는 도시계획시설별 가장 유사한 값으로 적용

※ [붙임2] 도시계획시설의 종류에 따른 유출계수 적용 값

- 주택법, 도시 및 주거환경정비법에 따른 개발사업의 경우 용도별 건축물의 종류에 따라 가장 유사한 값으로 적용

※ [붙임3] 용도별 건축물의 종류에 따른 유출계수 적용 값

### ■ 2 강우강도(I) 적용

- 유달시간(t) = 유입시간( $t_1$ ) + 유하시간( $t_2$ )

- 개발지역의 최종방류구 까지를 유달시간으로 산정
- 유입시간 : 하수도시설기준에서 규정하는 평균값(7분) 적용
- 유하시간 :  $t_2 = \frac{L}{V} \times \frac{1}{60}$ 
  - L : 개발지역내 최장 관거연장(m)
  - V : 관내 평균유속(1.8m/sec)

- 「2035년 인천광역시 하수도정비기본계획」에서 규정하는 강우강도식 적용

구 분	확률빈도	강우강도식(mm/hr)	비 고
지선·간선 하수관로	50년 빈도	$I = \frac{1850.1610}{t^{0.6329} + 7.2119}$	

### 3 빗물유출량(Q) 산정

- 합리식에 의한 유량 산정 :  $Q = \frac{1}{360} C \cdot I \cdot A$

- Q : 빗물유출량(m<sup>3</sup>/sec)
- C : 유출계수
- I : 유달시간내의 평균강우강도(mm/hr)
- A : 배수면적(ha)

- 개발사업 전 총괄유출계수(C<sub>1</sub>)와 개발사업 후 총괄유출계수(C<sub>2</sub>)를 각각 계산하여 증가되는 빗물유출량 산정

- 빗물유출 증가량 :  $Q = \frac{1}{360} C_2 \cdot I \cdot A - \frac{1}{360} C_1 \cdot I \cdot A$

### 4 하수관경(D) 결정

- 관거 단면적의 수심 결정시 원형단면은 만류, 사각형(박스) 단면은 높이의 90%를 적용

- 통수유량 산정시 유속은 하수도시설기준상 이상적 유속의 최대값인 1.8m/s를 적용

※ [붙임4] 관경별 통수유량

- 하수관경 결정은 증가되는 빗물유출량을 통수할 수 있는 관경 이상으로 하되, 관경이 각 단위 중간에 있는 경우 직선보간법에 의해 산정

**5 관거연장(L) 측정**

- 개발사업 지구에서 공공하수도로 유입되는 지점을 시점으로 하여 최종 방류구인 하천(구거 포함) 또는 해안까지의 하수 관거 연장을 측정하되 m단위 기준으로 일단위 절사

**6 관경별 표준단위 공사비**

- 관경별 표준단위 공사비는 2013. 10. 14. 최초 고시된 공사비 기준 연평균 생산자물가 상승률을 반영한 변경공사비 적용  
※ [붙임5] 관경별 표준단위 공사비
- 관경이 각 단위 중간에 있는 경우와 마찬가지로 결정된 관경이 각 표준단위 공사비의 중간에 있는 경우 직선보간법에 의해 해당 관경에 대한 공사비 산정
- 관경이 표준단위 공사비에 고시된 최소관경보다 작을 경우 최소관경으로 산정

**7 빗물부담금 산정**

- 개발사업 전후의 빗물유출량을 산정한 후 증가량 계산
- 증가된 유출량을 통수시킬 수 있는 하수관경 결정 후 관거 연장 측정
- 빗물부담금 = 관경별 표준단위 공사비 × 관거 연장  
(10원 미만 금액 절사)

## 【붙임1】적용 유출계수

토 지 이 용		유출계수		토 지 이 용		유출계수	
		범위	적용값			범위	적용값
상업 지역	도심지역	0.70~0.95	0.83	운 동 장		0.20~0.35	0.28
	근린지역	0.50~0.70	0.60	공원, 묘역, 잔디		0.10~0.25	0.18
주거 지역	단독주택	0.30~0.50	0.40	도로	아스팔트	0.70~0.95	0.83
	독립주택단지	0.40~0.60	0.50		콘크리트	0.80~0.95	0.88
	연립주택단지	0.60~0.75	0.68		벽 돌	0.70~0.85	0.78
	교외지역	0.25~0.40	0.33	수 면		1.00	1.00
	아 파 트	0.50~0.70	0.70 <sup>1)</sup>	경 작 지		0.10~0.25	0.18
산업 지역	산재지역	0.50~0.80	0.65	미개발지역(공지)		0.10~0.30	0.20
	밀집지역	0.60~0.90	0.75	나 지		0.30~0.40	0.35
상습침수지역		-	0.80	산지	급경사	0.40~0.60	0.50
철 로		0.20~0.40	0.30		완경사	0.20~0.40	0.30

※ 하수도시설기준에서는 유출계수를 범위로 규정하고 있으나 빗물부담금 산정에 한해 범위가 아닌 기준이 되는 특정값이 필요하므로 평균값을 적용값으로 한다. (단, 아파트는 평균값이 아닌 최대값 적용)

주1) 하수도시설기준에서 아파트의 유출계수를 0.50~0.70의 범위로 규정하고 있으나 실제 최근 건설되는 아파트의 경우 대부분 지하주차장을 설치하여 불투수층이 늘어나는 경향이 있고, 평균값(0.60)을 적용할 경우 연립주택단지의 평균값(0.68)보다 작아 불합리하므로 평균값이 아닌 최대값(0.70)으로 적용함. 단 공동주택 유출계수 적용 시 단지 내 근생 및 녹지 등 건축물의 종류에 따라 세부 구분하여 [붙임3]에 따른 각 유출계수를 적용한다.



# 【붙임2】도시계획시설의 종류에 따른 유출계수 적용값

※ 분류근거 : 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙

기반시설	도시계획시설	적용값	비고
교통시설	도로	0.83	도로(아스팔트)
	철도	0.3	철로
	항만	0.83	도로(아스팔트)
	공항	0.83	도로(아스팔트)
	주차장	0.83	도로(아스팔트)
	자동차정류장	0.83	도로(아스팔트)
	궤도	0.3	철로
	운하	1.00	수면
	자동차 및 건설기계검사시설	0.83	도로(아스팔트)
	자동차 및 건설기계운전학원	0.83	도로(아스팔트)
공간시설	광장	0.83	도로(아스팔트)
	공원	0.18	공원
	녹지	0.3	산지(완경사)
	유원지	0.18	공원
	공공공지	0.35	나지
유통 및 공급시설	유통업무설비	0.65	산재지역
	수도공급설비	0.65	산재지역
	전기공급설비	0.65	산재지역
	가스공급설비	0.65	산재지역
	열공급설비	0.65	산재지역
	방송·통신시설	0.65	산재지역
	공동구	0.65	산재지역
	시장	0.60	근린지역
	유류저장 및 송유설비	0.65	산재지역
공공·문화체육시설	학교	0.35	운동장(최대값)
	운동장	0.28	운동장

기반시설	도시계획시설	적용값	비고
공공·문화체육시설	공공청사	0.60	근린지역
	문화시설	0.60	근린지역
	체육시설	0.60	근린지역
	도서관	0.60	근린지역
	연구시설	0.60	근린지역
	사회복지시설	0.60	근린지역
	공공직업훈련시설	0.60	근린지역
	청소년수련시설	0.60	근린지역
방재시설	하천	1.00	수면
	유수지	1.00	수면
	저수지	1.00	수면
	방화설비	0.65	산재지역
	방풍설비	0.30	산지(완경사)
	방수설비	0.65	산재지역
	사방설비	0.50	산지(급경사)
	방조설비	0.20	미개발지역
보건위생시설	화장시설	0.18	묘역
	공동묘지	0.18	묘역
	납골시설	0.18	묘역
	자연장지	0.18	묘역
	장례식장	0.65	산재지역
	도축장	0.65	산재지역
	종합의료시설	0.60	근린지역
환경기초시설	하수도	0.65	산재지역
	폐기물처리시설	0.65	산재지역
	수질오염방지시설	0.65	산재지역
	폐차장	0.65	산재지역

### 【붙임3】용도별 건축물의 종류에 따른 유출계수 적용값

※ 분류근거 : 건축법 시행령 [별표 1] 용도별 건축물 종류

용 도 별	건 축 물	적용값	비고
단독주택	단독주택	0.40	단독주택
	다중주택	0.50	독립주택단지
	다가구주택	0.50	독립주택단지
	공관	0.40	단독주택
공동주택	아파트	0.70	아파트
	연립주택	0.68	연립주택단지
	다세대주택	0.68	연립주택단지
	기숙사	0.68	연립주택단지
제1종 근린생활시설	소매점	0.60	근린지역
	휴게음식점 또는 제과점	0.60	근린지역
	이용원, 미용원, 목욕장 및 세탁소	0.60	근린지역
	의원·치과의원·한의원·침술원·접골원, 조산원 및 안마원	0.60	근린지역
	탁구장 및 체육도장	0.60	근린지역
	지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합	0.60	근린지역
	마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장	0.60	근린지역
	변전소, 양수장, 정수장, 대피소, 공중화장실	0.60	근린지역
	지역아동센터	0.60	근린지역
	가스배관시설	0.60	근린지역
제2종 근린생활시설	일반음식점, 기원	0.60	근린지역
	휴게음식점 또는 제과점	0.60	근린지역
	서점	0.60	근린지역
	테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설	0.60	근린지역
	공연장 또는 종교집회장	0.60	근린지역
	금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 소개업소, 출판사	0.60	근린지역

용 도 별	건 축 물	적용값	비고
	제조업소, 수리점, 세탁소	0.60	근린지역
	복합유통게임제공업의 시설	0.60	근린지역
	사진관, 표구점, 학원, 직업훈련소, 장의사, 동물병원, 독서실, 총포판매사	0.60	근린지역
	단란주점	0.60	근린지역
	의약품 판매소, 의료기기 판매소 및 자동차영업소	0.60	근린지역
	안마시술소 및 노래연습장	0.60	근린지역
	고시원	0.60	근린지역
문화 및 집회시설	공연장	0.60	근린지역
	집회장	0.60	근린지역
	관람장	0.60	근린지역
	전시장	0.60	근린지역
	동·식물원	0.60	근린지역
종교시설	종교집회장	0.60	근린지역
	불안당	0.60	근린지역
판매시설	도매시장	0.60	근린지역
	소매시장	0.60	근린지역
	상점	0.60	근린지역
운수시설	여객자동차터미널	0.83	도로(아스팔트)
	철도시설	0.30	철로
	공항시설	0.83	도로(아스팔트)
	항만시설	0.83	도로(아스팔트)
의료시설	병원	0.60	근린지역
	격리병원	0.33	교외지역
교육연구시설	학교	0.35	운동장(최대값)
	교육원	0.60	근린지역
	직업훈련소	0.60	근린지역
	학원	0.60	근린지역
	연구소	0.60	근린지역
	도서관	0.60	근린지역
노유자시설	아동 관련 시설	0.60	근린지역
	노인복지시설	0.60	근린지역

용 도 별	건 축 물	적용값	비고
	사회복지시설 및 근로복지시설	0.60	근린지역
수련시설	생활권 수련시설	0.33	교외지역
	자연권 수련시설	0.33	교외지역
	유스호스텔	0.33	교외지역
운동시설	탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설	0.60	근린지역
	체육관	0.60	근린지역
	운동장	0.28	운동장
업무시설	공공업무시설	0.60	근린지역
	일반업무시설	0.60	근린지역
숙박시설	일반숙박시설	0.60	근린지역
	관광숙박시설	0.33	교외지역
	고시원	0.60	근린지역
	그 밖	0.60	근린지역
위락시설	단란주점	0.60	근린지역
	유흥주점	0.60	근린지역
	유원시설업의 시설	0.60	근린지역
	무도장, 무도학원	0.60	근린지역
	카지노영업소	0.60	근린지역
공장	공장	0.75	밀집지역
창고시설	창고	0.65	산재지역
	하역장	0.65	산재지역
	물류터미널	0.65	산재지역
	집배송 시설	0.65	산재지역
위험물 저장 및 처리 시설	주유소 및 석유 판매소	0.83	도로(아스팔트)
	액화석유가스 충전소·판매소·저장소	0.83	도로(아스팔트)
	위험물 제조소·저장소·취급소	0.65	산재지역
	액화가스 취급소·판매소	0.65	산재지역
	유독물 보관·저장·판매시설	0.65	산재지역
	고압가스 충전소·판매소·저장소	0.65	산재지역
	도료류 판매소	0.65	산재지역
	도시가스 제조시설	0.65	산재지역

용 도 별	건 축 물	적용값	비고
	화약류 저장소	0.65	산재지역
자동차 관련 시설	주차장	0.83	도로(아스팔트)
	세차장	0.83	도로(아스팔트)
	폐차장	0.83	도로(아스팔트)
	검사장	0.83	도로(아스팔트)
	매매장	0.83	도로(아스팔트)
	정비공장	0.83	도로(아스팔트)
	운전학원 및 정비학원	0.83	도로(아스팔트)
	차고 및 주기장	0.83	도로(아스팔트)
동물 및 식물 관련 시설	축사	0.33	교외지역
	가축시설	0.33	교외지역
	도축장	0.33	교외지역
	도계장	0.33	교외지역
	작물 재배사	0.33	교외지역
	종묘배양시설	0.33	교외지역
	화초 및 분재 등의 온실	0.33	교외지역
	식물과 관련된 시설	0.33	교외지역
분뇨 및 쓰레기 처리시설	분뇨처리시설	0.65	산재지역
	고물상	0.65	산재지역
	폐기물처리시설 및 폐기물감량화시설	0.65	산재지역
교정 및 군사 시설	교정시설	0.33	교외지역
	보호관찰소, 갱생보호소 등	0.33	교외지역
	소년원 및 소년분류심사원	0.33	교외지역
	국방·군사시설	0.33	교외지역
방송통신시설	방송국	0.65	산재지역
	전신전화국	0.65	산재지역
	촬영소	0.65	산재지역
	통신용 시설	0.65	산재지역
	그 밖	0.65	산재지역
발전시설	발전시설	0.65	산재지역
묘지 관련 시설	화장시설	0.18	묘역
	봉안당	0.18	묘역
	묘지와 자연장지에 부수되는 건축물	0.18	묘역

용 도 별	건 축 물	적용값	비고
관광 휴게시설	야외음악당	0.33	교외지역
	야외극장	0.33	교외지역
	어린이회관	0.60	근린지역
	관망탑	0.60	근린지역
	휴게소	0.83	도로(아스팔트)
	공원·유원지 또는 관광지에 부수되는 시설	0.18	공원
장례식장	장례식장	0.65	산재지역

**【붙임4】관경별 통수유량**

## 1) 원형단면

관경(mm)	단면적(m <sup>2</sup> )	유속(m/s)	유량(m <sup>3</sup> /s)
250	0.049	1.8	0.088
300	0.071	1.8	0.127
350	0.096	1.8	0.173
400	0.126	1.8	0.226
450	0.159	1.8	0.286
500	0.196	1.8	0.353
600	0.283	1.8	0.509
700	0.385	1.8	0.693
800	0.503	1.8	0.905
900	0.636	1.8	1.145
1000	0.785	1.8	1.414
1100	0.950	1.8	1.711
1200	1.131	1.8	2.036
1350	1.431	1.8	2.576

## 2) 직사각형 단면(유효통수능 90% 적용)

H(m)	W(m)	단면적(m <sup>2</sup> )	유효단면적(m <sup>2</sup> )	유속(m/s)	유량(m <sup>3</sup> /s)
1.5	1.5	2.25	2.03	1.8	3.645
1.5	1.8	2.70	2.43	1.8	4.374
1.8	1.8	3.24	2.92	1.8	5.249
1.5	2.0	3.00	2.70	1.8	4.860
2.0	2.0	4.00	3.60	1.8	6.480
1.5	2.5	3.75	3.38	1.8	6.075
2.0	2.5	5.00	4.50	1.8	8.100
2.5	2.5	6.25	5.63	1.8	10.125
1.5	3.0	4.50	4.05	1.8	7.290
2.0	3.0	6.00	5.40	1.8	9.720
2.5	3.0	7.50	6.75	1.8	12.150
3.0	3.0	9.00	8.10	1.8	14.580



### 【붙임5】관경별 표준단위 공사비

#### 1) 원형단면(관중 흡관, 토피 2.0m 기준)

관경(mm)	토사구간(원/m)	포장구간(원/m)
250	315,890	490,130
300	356,320	537,060
350	388,860	576,110
400	411,410	605,150
450	441,080	641,330
500	481,380	688,140
600	579,360	799,130
700	709,600	942,370
800	849,040	1,094,830
900	955,660	1,214,470
1000	1,146,220	1,418,080
1100	1,260,600	1,545,410
1200	1,494,430	1,792,260
1350	1,835,580	2,152,940

#### 2) 직사각형 단면(1련, 토피 0.7m 적용)

구 분	토사구간(원/m)	포장구간(원/m)
H1.5×W1.5	2,953,610	3,079,060
H1.5×W1.8	3,285,340	3,410,790
H1.8×W1.8	3,871,940	3,997,390
H1.5×W2.0	3,851,710	3,977,150
H2.0×W2.0	4,353,360	4,478,800
H1.5×W2.5	4,935,910	5,061,350
H2.0×W2.5	5,567,010	5,692,450
H2.5×W2.5	5,947,280	6,072,730
H1.5×W3.0	5,866,380	5,991,810
H2.0×W3.0	6,626,930	6,752,370
H2.5×W3.0	7,181,170	7,306,610
H3.0×W3.0	7,601,900	7,727,350

인천광역시고시 제2022-151호

## 공원시설(솔찬공원 캠핑장 글램핑) 사용료 고시

「인천광역시 도시공원 및 녹지 조례」 제15조(사용료 등)에 따라 공원시설(솔찬공원 캠핑장 글램핑) 사용료를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 7.

### 인 천 광 역 시 장

- 대 상: 솔찬공원 캠핑장 글램핑(인천송도국제캠핑장)
- 공원시설사용료

(단위 : 원)

시설명	규모	비정수기		정수기	정원(최대)	비고
		평일	공휴일			
글램핑	1면	80,000	110,000	150,000	4(6)	

#### ※ 비고(솔찬공원 캠핑장 글램핑 시설 사용기준)

- 사용시간은 입장 14:00 ~ 다음날 퇴장 11:00로 한다.
- 정원 외 초과인원에 대해 1인당 10,000원 추가요금을 징수한다. 다만, 만36개월 미만 영유아는 정원에서 제외한다.
- 시설물의 퇴실시간 초과 시(예약자가 있는 경우 연장불가) 시간당 5,000원, 4시간초과 시 1일 이용료를 징수한다.
- 주중은 일요일~목요일, 연휴마지막 날이며, 주말은 금, 토요일, 법정 공휴일로 한다.
- 정수기는 7월 1일~ 8월 31일로 한다.(비수기: 정수기 제외 기간)

- 요금징수기관: 인천시설공단
- 사용료 감면: 「인천광역시 도시공원 및 녹지 조례」 제18조 해당 시
- 적용시기: 고시일부터 적용

인천광역시고시 제2022-152호

## 도시계획시설(도로: 광3-5호선)사업 실시계획인가 고시

도시계획시설(도로: 광3-5호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획인가 사항을 같은 법 제91조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3723), 인천광역시종합건설본부(토목부, ☎032-440-5205), 연수구청(도시계획과 ☎032-749-8652)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 6. 7.

## 인천광역시장

### 1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 연수구 옥련동 194-73번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 광3-5호선)사업
- 명칭: 아암지하차도 건설공사

### 3. 사업의 면적 및 규모

- 면적: 37,222㎡
- 규모: 연장(L)=930m, 폭(B)=40m (지하차도 L=460m, B=19m 왕복4차로)

## 4. 시행자 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 종합건설본부장
- 주소: 인천광역시 미추홀구 한나루로 607

## 5. 사업 착수 및 준공예정일

- 2022. 6. 7. ~ 2025. 5.31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	지번	지 목	면적		소유자		관계인			비고
				공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	옥련동	620-5	도	15,506	2,639	국	국토교통부				
2	옥련동	6202	제	657	76	국	국토교통부				
3	옥련동	620-1	구	9,837	784	국	국토교통부				
4	옥련동	194-74	제	1,753	66	국	국토교통부				
5	옥련동	194-73	도	22,816	22,816	국	국토교통부				
6	옥련동	194-218	도	15,528	10,773	국	국토교통부				
7	옥련동	620-3	도	3,387	5	국	국토교통부				
8	옥련동	620-20	제	1,501	2	국	국토교통부				
9	옥련동	164-275	잡	4	4	공	인천광역시				
10	옥련동	194-269	잡	460	57	공	인천광역시				

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당 없음

인천광역시경제자유구역청고시 제2022-25호

## 주택건설사업계획 변경(1차) 승인 고시(영종 미단공동7BL)

「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획을 변경(1차) 승인하고 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 30.

인천광역시경제자유구역청장

1. 사업의 명칭: 영종 미단시티 공동7블록 주택건설사업(변경없음)

2. 사업주체: 금아산업(주) 대표자 김도욱(변경없음)

인천광역시 연수구 인천타워대로 323, B동 1301~3호

3. 사업시행지의 위치·면적·건설주택의 규모 (변경없음)

가. 위 치: 인천광역시 중구 운북동 1367-1(영종 미단공동7BL)

나. 대지면적: 24,882.30㎡

다. 연 면 적: 53,780.0834㎡

라. 건설주택 규모

- 공동주택(아파트): 지하1층~지상34층, 3개동, 388세대
- 부대복리시설: 지하주차장, 관리사무소 등 6개동
- 근린생활시설: 지상1층, 1개동

4. 사업시행기간: 2021. 12. ~ 2024. 12. 30.(변경없음)

5. 변경 내용: (사업방식) 민간임대 → 민간분양

6. 다른 법률에 의해 의제 처리되는 인·허가 사항

가. 건축법 제11조 건축허가

나. 도로법 제61조 도로점용허가

인천광역시경제자유구역청고시 제2022-26호

## 주택건설사업계획 변경(2차) 승인 고시(영종 A25BL)

「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획을 변경(2차) 승인하고 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 30.

인천광역시 경제자유구역청장

1. 사업의 명칭: 영종하늘도시 A25BL 공동주택 신축공사(변경 없음)

2. 사업주체의 성명·주소(변경 없음)

가. 주식회사 인천영종피에프브이 대표 이수미 외5인

광주광역시 북구 첨단연신로 108번길 4, 6층(신용동)

(붙임 연명부 참조)

3. 사업시행지의 위치·면적·건설주택의 규모(변경 없음)

가. 위 치: 인천광역시 중구 운남동 1709-1번지(영종하늘도시 A25)

나. 대지면적: 72,300.50㎡

다. 연 면 적: 196,387.8527㎡

라. 건설주택 규모

○ 공동주택(아파트): 지하1층 ~ 지상25층/ 13개동/ 1,224세대

84A형/84AP형 386세대, 84B형 288세대, 84C형 244세대, 84D형 306세대

○ 부대복리시설: 근린생활시설, 지하주차장 등 4개동

4. 사업시행기간: 2021. 11. ~ 2024. 12. 31.(변경 없음)

5. 변경 내용

가. 단위세대 M/H 적용에 따른 변경

나. 구조 안정성 및 시공성 확보에 따른 지하주차장 슬래브 변경

라. 흙막이 벽체 추가 및 지반 고화토 처리 적용에 따른 변경

6. 다른 법률에 의해 의제 처리되는 인·허가 사항(변경 없음)

○ 건축법 제11조 건축허가 등

## # 붙임

## 사업계획변경승인 행위자(연명부)

2) 사업주체	상 호	대성건설 주식회사	등록번호	
			법인등록번호	
	대 표 자	강 승 구	생년월일	
	영업소소재지	광주광역시 남구 금화로376번길 7 (주월동)		
3) 사업주체	상 호	대성베르힐건설(주)	등록번호	
			법인등록번호	
	대 표 자	임 미 르	생년월일	
	영업소소재지	전라남도 영광군 영광읍 옥당로 233-12, 상가동 201호(사직스카이)		
4) 사업주체	상 호	누비건설 주식회사	등록번호	
			법인등록번호	
	대 표 자	위 민 철	생년월일	
	영업소소재지	광주광역시 북구 첨단연신로108번길 4, 4층(신용동)		
5) 사업주체	상 호	경운건설 주식회사	등록번호	
			법인등록번호	
	대 표 자	오 국 열	생년월일	
	영업소소재지	광주광역시 북구 첨단연신로108번길 4, 4층(신용동)		
6) 사업주체	상 호	자강건설 주식회사	등록번호	
			법인등록번호	
	대 표 자	김 난 숙	생년월일	
	영업소소재지	광주광역시 북구 첨단연신로108번길 4, 4층(신용동)		

## 공 고

## 인천광역시공고 제2022-1443호

## 건설업 시정명령 처분에 따른 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설업체에 시정명령 처분통지(하도급대금 지급의무 위반)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송 하였으나 ‘폐문부재, 이사불명’ 사유로 반송되어 송달이 불가하기에 「행정절차법」 제14조제4항에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 7일

인천광역시장

1. 상 호 명: 비건설㈜
2. 대 표 자: 태인석
3. 소 재 지: 인천광역시 강화군 선원면 중앙로 186, 6호
4. 처분업종: 토목공사업(150641)
5. 처분사유: 시정명령(하도급대금 지급의무 위반)
6. 처분근거: 「건설산업기본법」 제81조제4호
7. 예정된 처분: 시정명령 미이행 시 영업정지 처분 절차 이행
8. 공고기간: 2022. 6. 7.(화) 9:00 ~ 2022. 6. 22.(수) 18:00
9. 기타고지
  - 가. 귀하는 인천시에서 송부한 행정처분 사전통지서(하도급 대금지급 의무 위반)를 2022.4.8. 등기우편을 수령하였음에도 불구하고 기한 내 이행하지 않아, 귀하에게 2022.5.18. 시정명령 처분(하도급 대금지급 의무이행) 하였으나 등기우편이 반송되었습니다.
  - 나. 공고기간 내에 “하도급대금 지급 의무”를 이행하지 않거나 의견을 제출하지 않을 경우 “영업정지” 처분 절차를 이행 할 예정입니다.
10. 기타 자세한 사항은 인천광역시 건설심사과 ☎(032)440-3746로 문의바랍니다.



인천광역시공고 제2022-1447호

## 공 시 송 달 공 고

## (국제물류주산업 행정처분 1차위반-경고 사전통지 공시송달)

물류정책기본법 제43조 제3항 및 제4항의 위반업체에 대하여 행정처분 사전통지 공문을 우편 발송하였으나 반송 등으로 송달이 되지 않고 있기에 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022 년 6 월 7 일

인천광역시장

## 1. 공시송달 공고 대상업체

연번	등록 번호	업체명	대표	법인주소	예정된 행정처분 원인
1	846	주식회사 천송물류	이**	인천광역시 중구 홍예문로 7, 11층 1101-8호(중앙동3가, 트뷰오피스텔)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2022.1.25.)
2	662	주식회사 일진코리아	노*	인천광역시 중구 축항대로 274, 2층 일부(신흥동3가)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2022.3.15.)
3	740	주식회사 나이스몽골 리아월드	난***	인천광역시 연수구 능허대로104번길 9(옥련동)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2022.3.26.)
4	219	주식회사 새남	유**	인천광역시중구서해대로93번길 4-13, 1305호(항동7가)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2022.4.11.)
5	471	주식회사 지현	유**	인천광역시 중구 축항대로 78, 404-2호(항동7가, 백운빌딩)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2022.4.12.)
6	739	주식회사 오티엘	오**	인천광역시 중구 신포로39번길 4 (송학동3가)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2022.4.14.)
7	521	주식회사 태길해운항공	고**	인천광역시 연수구 비류대로294번길 6-4, 2층(청학동)	(보험만료일 : 2022. 4.11 .) 등록기준미달(보험미갱신) 등록기준미신고(21.12.21.) (신고기한:2022.2.18.)
8	527	주식회사 지와이인터네셔널	홍**	인천광역시 중구 축항대로296번길 172, 1층 101호 (신흥동3가, 엔케이지물류센터)	(보험만료일: 2022. 1. 22.) 등록기준미달(보험미갱신) 등록기준미신고(22.2.26.) (신고기한:2022.4.26.)

## 2. 예정된 행정처분 : 1차 위반 - 경고

## 3. 처분의 원인이 되는 사실

- 물류정책기본법 제43조 제3항 등록기준인하가 보증보험 또는 화물배상책임보험 미가입
- 물류정책기본법 제43조 제4항 등록기준 미신고

## 4. 처분근거 : 물류정책기본법 제47조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조〔별표2〕

## 5. 의견제출 및 기타 문의

- 제출기한 : 2022년 6 21일 (화) 18:00 까지
- 장 소 : 인천광역시 남동구 남동대로 809, 11층(구월동)
  - 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으로 의견 제출을 할 수 있으며 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견을 제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
  - 정당한 사유 없이 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 사전통지된 내용과 같이 행정처분하게 됨을 알려드립니다.
- 담 당 자 : 택시물류과 송영국(032-440-3873)

인천광역시공고 제2022-1449호

## 도시계획시설(도로: 대2-35호선)사업 실시계획인가(변경)를 위한 공고·열람

도시계획시설(도로: 대2-35호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획인가(변경)를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 서류를 공고·열람합니다.

2022. 6. 7.

### 인천광역시장

#### 1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 부평구 십정동 223-7번지 일원

#### 2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 대2-35호선)사업
- 명칭: 부평구 십정2구역 도시계획도로(대2-35) 개설공사

#### 3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 면적(변경): 당초 7,919.9㎡ → 변경 7,099.4㎡
- 규모(변경 없음): L=690m, B=35~36m(사업구역 내 1차로 확장)

**4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)**

- 성명: 인천도시공사
- 주소: 인천광역시 남동구 인주대로914번길 42(만수동)

**5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)**

- 당초: 2018. 9.17. ~ 2022. 5.31.
- 변경: 2018. 9.17. ~ 2022.12.31.

**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경): 붙임과 같음****7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음)**

- “부평구 십정2구역 도시계획도로(대2-35) 개설공사”와 관련된 일체의 도시계획도로(대2-35호선)

**8. 관계서류의 열람 기간 및 열람 장소**

- 열람기간: 2022. 6. 7. ~ 2022. 6.21.
- 의견제출: 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 열람장소: 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3723), 인천도시공사(재생사업단 ☎032-260-5503), 부평구청(도시재생과 ☎032-509-6912)

**9. 관계서류: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)**

## □ 토지조서

구분	용지 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권자 외의 권리와 명세			비고
					지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주소	권리 종류	
기정	1	십정동	223-10	전	133.0	31.0	국	기획재정부				
변경			223-26	전	30.0	30.0	국	기획재정부				
기정	2	십정동	223-8	도	840.0	618.0	국	국토교통부				
변경			223-25	도	596.0	596.0	국	국토교통부				
기정	3	십정동	223-14	도	2,272.0	59.0	국	기획재정부				
변경			223-27	도	56.0	56.0	국	기획재정부				
변경	3-1		223-28	도	7.0	7.0	국	기획재정부				
기정	4	십정동	223-7	도	469.0	45.0	국	기획재정부				
변경			223-23	도	44.0	44.0	국	기획재정부				
기정	5	십정동	543-14	도	243.0	243.0	인****사 (1/2)	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
							인****사 (1/2)	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
변경			543-14	도	243.0	243.0	인****사 (1/2)	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
							인****사 (1/2)	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
기정	6	십정동	216-299	도	50.0	50.0	국	기획재정부				
변경			216-299	도	50.0	50.0	국	기획재정부				
기정	7	십정동	368	도	3,673.1	582.0	공	인천광역시				
변경			368-1	도	582.4	582.4	공	인천광역시				미등기
기정	8	십정동	216-300	도	66.0	66.0	국	기획재정부				
변경			216-300	도	66.0	66.0	국	기획재정부				
기정	9	십정동	산80-1	임	151.0	151.0	김*웅	산*-*				
변경			산80-1	임	151.0	151.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
기정	10	십정동	204-14	대	29.0	29.0	하*배	인천 연수구 선학동 *-*** 우성주택 *-***				
변경			204-14	대	29.0	29.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
기정	11	십정동	204-1	대	44.0	44.0	권*국	***-*				
변경			204-1	대	44.0	44.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
기정	12	십정동	204-2	전	118.0	118.0	하*배	인천 연수구 선학동 *-*** 우성주택 *-***				
변경			204-2	전	118.0	118.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
기정	13	십정동	산80-5	임	792.0	429.0	공	인천광역시				
변경			산80-7	임	199.0	199.0	공	인천광역시				
변경	13-1		산80-5	임	272.0	272.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				

구분	용지 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권자 외의 권리와 명세			비고
					지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주소	권리 종류	
기정	14	십정동	산79-8	임	3,410.0	941.0	공	인천광역시				
변경			산79-8	임	475.0	475.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
변경	14-1		산79-18	임	544.0	544.0	공	인천광역시				
변경	14-2		산79-17	임	32.0	32.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
기정	15	십정동	산79-14	도	637.0	292.0	공	인천광역시				
변경			산79-14	도	184.0	184.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
변경	15-1		산79-20	도	135.0	135.0	공	인천광역시				
기정	15	십정동	305-5	도	514.0	184.0	공	인천광역시				
변경			305-5	도	89.0	89.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로 ***번길 **(만수동)				
변경	16-1		305-152	도	92.0	92.0	공	인천광역시				
기정	17	십정동	305-137	전	2.0	2.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
변경			305-137	전	2.0	2.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
기정	18	십정동	366	도	22.5	22.5	공	인천광역시				
변경			366	도	22.5	22.5	공	인천광역시				
기정	19	십정동	289	도	356.0	356.0	공	인천광역시				
변경			289	도	356.0	356.0	공	인천광역시				
기정	20	십정동	366-1	도	50.4	50.4	공	인천광역시				
변경			366-1	도	50.4	50.4	공	인천광역시				
기정	21	십정동	293	도	573.9	573.9	공	인천광역시				
변경			293	도	573.9	573.9	공	인천광역시				
기정	22	십정동	367	도	8,740.4	1,455.0	공	인천광역시				
변경			367-1	도	1,455.2	1,455.2	공	인천광역시				
기정	23	십정동	366-2	도	40.3	40.3	공	인천광역시				
변경			366-2	도	40.3	40.3	공	인천광역시				
기정	24	십정동	295	도	345.6	345.6	공	인천광역시				
변경			295	도	345.6	345.6	공	인천광역시				
기정	25	십정동	395-3	도	80.8	80.8	공	인천광역시				
변경			395-3	도	80.8	80.8	공	인천광역시				
기정	26	십정동	529	도	9,712.6	96.0	공	인천광역시				
변경			529-14	도	93.9	93.9	공	인천광역시				

구분	용지 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권자 외의 권리와 명세			비고
					지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종 류	
기정	27	싹정동	527-10	도	40.4	40.4	공	인천광역시				
변경			527-10	도	40.4	40.4	공	인천광역시				
기정	28	싹정동	305-18	대	300.0	72.0	대지권설정					
			305-22	도	154.0	16.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
			305-25	대	294.0	93.0	이*범 (1/5)	****-				
							한*원 (2/55)	인천광역시 부평구 열우물로 ****-(싹정동)	주택도시 보증공사	부광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (정비사업금융2센터)	근저당권	
							한*원 (7/55)	인천광역시 부평구 열우물로 ****-(싹정동)				
							김*희 (1/5)	인천광역시 부평로 부일로 **,***동 ****호 (부개동,*****)				
							김*인 (1/5)	인천광역시 남동구 호구포로 ***,****동 ****호 (구월동,*****)				
							한*원 (2/55)	인천광역시 부평구 열우물로 ****-(싹정동)				
			305-29	도	148.0	17.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
			305-32	대	324.0	97.0	한*자 (64.8/324)	인천 오진군 덕적면 전리 산****-	주택도시 보증공사	부광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (정비사업금융2센터)	근저당권	
							박*옥 (64.8/324)	인천광역시 남동구 석정로 ***[간석동]	주택도시 보증공사	부광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (정비사업금융2센터)	근저당권	
							인****사 (1/5)	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
							안*수 (64.8/324)	인천광역시 남동구 소래로***번길 **-, *동 ***호 (만수동, **맨션)				
							인****사 (64.8/324)	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
			305-36	도	158.0	17.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
			305-39	대	178.0	41.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
			305-40	임	182.0	10.0	박*원 (1/2)	인천광역시 남동구 풀무로 **번길***, *층[간석동]				
							이*영(1/2)	인천광역시 남동구 풀무로 **번길***, *층[간석동]	주택도시 보증공사	부광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (정비사업금융2센터)	근저당권	
변경			-	-	-							제외

구분	용지 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권자 외의 권리와 명세			비고
					지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 종류	
기정	29	십정동	305-1	대	85.0	2.0	원*녀	인천광역시 부평구 열우물로**(십정동)	주택도시 보증공사	부평역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (정비사업금융2센터)	근저당권	
			305-151	전	4.0	4.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
			366-3	도	4,521.1	39.0	공	인천광역시				
			289-1	대	554.9	75.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
			289-3	대	371.5	47.0	장*복	***-*	농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75(연수지점)	근저당권	
			289-6	대	373.8	48.0	이*기	고양시 덕양구 토당동 ** *****아파트 ***-*****				
			289-8	대	345.4	42.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
			293-4	대	328.5	48.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
							이*구 (1/3)	십정동*	주택도시 보증공사	부평역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (정비사업금융2센터)	근저당권	
							인****사 (1/3)	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
							인****사 (1/3)	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
			293-5	대	284.1	41.0	이*구	십정동*	주택도시 보증공사	부평역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (정비사업금융2센터)	근저당권	
			293-8	대	139.8	8.0	이*구	십정동*	주택도시 보증공사	부평역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (정비사업금융2센터)	근저당권	
변경			-	-	-							제외
기정	30	십정동	295-1	대	399.0	40.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
			295-3	대	330.6	46.0	인****사 (1/2)	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
							인****사 (1/2)	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
			295-6	대	313.8	46.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
			395-1	대	429.4	58.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)				
			395-2	대	276.7	19.0	인****사	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **(만수동)	(주)엘지유 플러스	서울특별시 중구 소월로2길 30 (남대문로5가)	근저당권	
			527-12	도	1,045.5	3.0	공	인천광역시				
변경			-	-	-							제외
합 계			기 정		7,919.9㎡							
			변 경		7,099.4㎡							



인천광역시 공고 제2022-1456호

## 공 시 송 달 공 고

## (국제물류주선업 등록취소 행정처분에 따른 공시송달)

「물류정책기본법」 제43조 제3항 및 제4항의 등록기준 미달 미신고 국제물류주선업체에 대하여 「같은 법 시행규칙」 제10조〔별표2〕규정에 따라 등록취소 행정처분 공문을 발송하였으나 반송 등으로 송달이 되지 않고 있기에 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022 년 6 월 7 일

인 천 광 역 시 장

1. 행정처분일 : 2022년 6월 7일.

2. 처분대상업체 및 내용

연번	등록 번호	업체명	대표	법인주소	예정된 행정처분 원인
1	664	(주)와이드원	윤** 이**	인천광역시 연수구 송도과학로16번 길 13-18, 706호 (송도동, 송도건원 테크노큐브 )	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.3.21.)
2	541	다솜로지스틱스(주)	신**	인천광역시 중구 인항로6, 에이동 814,815호(신흥동3가,정광씨팰리스)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.4.21.)
3	569	(주)부성국제로지스	유**	인천광역시 미추홀구 아암대로29번 길 16, 105동 2401호(용현동, 용현 엑슬루타워)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.8.19.)
4	442	(주)명성해운항공	이**	인천광역시 중구 축항대로296번길 172(신흥동3가)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.12.2.) 등록기준미신고(2.14.) (신고기한:2021.4.14.)
5	314	(주)대운글로벌	김**	인천광역시 중구 영종대로 108, 908 (운서동, 비투빌)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2021.1.13.)
6	727	주식회사 삼광로지스틱	김**	인천광역시 서구 보석로18번안길 20, 101호(청라동)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2021.3.6.)
7	606	우영국제해운(주)	샤**	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 101동 1408호(연희동, 청라풍림엑슬루 타워)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2021.2.13.) 등록기준미신고(2.23.) (신고기한:2020.4.25.)
8	637	(주)국제로지스틱스	송**	인천광역시 연수구 송도동 300	신고일(2020.11.10) 등록기준미신고 (신고기한:2021.1.9)
9	191	(주)중산로지스틱스	이**	인천광역시 중구 연안부두로 33번길 10 (항동7가)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.10.1.) 등록기준미신고(6.28) (신고기한:2020.8.28.)

3. 예정된 행정처분 : 국제물류주선업 등록취소

4 처분의 원인이 되는 사실

- 물류정책기본법 제43조 제3항 등록기준(안하)가 보증보험 또는 화물배상책임보험가입미달
- 물류정책기본법 제43조 제4항 등록기준 미신고

5. 처분근거 : 물류정책기본법 제47조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조〔별표2〕

6. 유의사항

- 본 행정처분으로 등록취소된 업체 및 대표자는 물류정책기본법 제44조 제5호에 의거 등록취소일로부터 2년간 국제물류주선업 등록신청을 할 수 없으며, 국제물류주선업체의 임원으로 등록을 할 수 없습니다.
- 국제물류주선업이 등록취소 되었음에도 국제물류주선사업을 한 경우 「물류정책기본법」 제71조제4항에 의거 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.
- 처분에 이의가 있을 경우에는 「행정심판법」 제27조, 「행정소송법」 제20조의 규정에 의거 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.
- 기타 자세한 문의사항은 택시물류과(032-440-3873)로 문의하여 주시기 바랍니다.

인천광역시공고 제2022-1458호

## 인터넷 자동차공매 협력업체 선정(수정) 공고

우리시에서는 압류차량 공매를 위해 인터넷 정보제공과 차량점검 및 관리업무를 수행할 인터넷 공매 협력업체를 선정하고자 다음과 같이 공고 합니다.

2022년 5월 31일

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 사업내용

- 가. 인터넷 공매 전문업체에 차량정보를 제공하여 일반인에 공개매각
- 나. 인도차량 견인·관리·감정평가 등 용역

#### 2. 모집에 부치는 사항

- 가. 사 업 명 : 압류차량 공매 협력업체 선정
- 나. 입찰참가 등록 및 제안서 제출
  - 기 간 : 2022년 6월 7일(화) ~ 6월 10일(금) 18:00까지
  - 접수처 : 인천광역시청 납세협력담당관 통합징수팀(본관 1층)
- 다. 사 업 기 간 : 계약일로부터 4년

#### 3. 참가자격

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 규정에 의한 소정의 자격을 갖추고, 「소프트웨어산업 진흥법」 제24조(소프트웨어사업자의 신고)에 의한 소프트웨어사업자(컴퓨터 관련 서비스사업) 신고를 필한 업체로서 다음 자격을 모두 갖춘 자

- 가. 차량 공매 전산시스템을 자체 보유하여 프로그램의 관리 및 유지보수

등이 가능하고 「개인정보보호법」 제29조(안전조치 의무) 및 「개인정보보호법 시행령」 제30조(개인정보의 안전성 확보조치)에 의거 개인정보의 안전성 확보에 필요한 기술적·관리적 및 물리적 조치가 가능한 업체

나. 감정평가사를 고용하거나 감정평가업체와 계약 체결되어 차량 가격 평가가 가능한 업체

다. 수도권에 소재하는 연면적 6,700㎡(차량 300대 이상 주차) 이상인 차량 보관소 확보가 가능한 업체

라. 자동차정비 및 검사 관련 자격 소유자 1명 이상 고용 업체

#### 4. 대상자 결정방법

가. 참가자로부터 제안서를 제출 받아 제안서 평가 기준에 의거 기술 및 수수료 등을 평가

나. 평가 점수를 합산하여 우수 업체를 대상자로 선정

다. 제안서 제출업체가 1개 업체일 경우라도 제안서 등을 평가하여 일정 기준에 부합할 경우 대상자로 선정할 수 있음.

라. 1개 업체가 참여하여 선정될 경우 공매수수료 제시가격은 그 내용의 일부를 조정하여 협상할 수 있음.

#### 5. 참가등록 신청 구비서류

가. 입찰참가신청서 1부.

나. 사업자등록증 사본 1부.

다. 법인등기부 등본 1부.

라. 기타 입찰참가자격을 증명하는 서류

#### 6. 제안서 및 가격입찰서 제출 구비서류

가. 제안서 및 제안 요약서(밀봉) 원본 1부. 사본 9부  
(제안서 내용을 저장한 USB 또는 CD 1부 별도)

나. 공매수수료 가격 제안서(밀봉) 1부

다. 제안설명서 : ppt파일로 작성 (평가 당일 제안 설명)

## 7. 선정의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항,

시행규칙 제42조의 규정에 의함.

## 8. 특약사항

재고차량에 대한 본관료, 견인료 등 제비용은 선정된 업체가 부담하고 인수함.

## 9. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

나. 제안서는 대표자 인감이 날인된 문서와 함께 제출기한 내에 직접 접수하여야 하며, 우편접수는 인정하지 않음.

다. 참가자는 기술용역계약 일반조건·특수조건 및 청렴계약 이행 특수조건 등 모든 사항을 숙지하고 모집에 참가하여야 함.

라. 제안서는 인천광역시 인터넷홈페이지([www.incheon.go.kr](http://www.incheon.go.kr))의 「입찰공고」에서 다운로드 받을 수 있음.

마. 기타 문의사항 : 인천광역시청 납세협력담당관 통합징수팀  
(Tel.032-440-8444)

인천광역시공고 제2022-1465호

## 정보통신공사업법 위반 행정처분 공고

「정보통신공사업법」 제72조에 따라 정보통신공사업 행정처분 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 5월 31일

### 인 천 광 역 시 장

#### ○ 행정처분 사항

등록 번호	상 호 (대표자)	영업소 소재지	법령위반 내 용	처분내용 [처분일자]
320131	(주)우경일렉텍 (장만희)	인천광역시 서구 보담8로 30 (오류동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 ( '22.6.1.~6.15.) [2022.5.31.]

인천광역시공고 제2022-1467호

## 공 시 송 달 공 고

지방세 체납으로 압류한 체납차량을 공매처분 하고자 지방세징수법 제 80조의 규정에 따라 공매통지서를 우편송달 하였으나 공매통지서가 수취인 불명 등의 사유로 우편송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2022.5.31.

## 인 천 광 역 시 장

1. 제 목 : 압류자동차 공매통지(제2022-1355호)

2. 공고기간 : 2022년 6월 2일 ~ 2022년 6월 17일까지

### 3. 공시송달 내용

지방세 체납으로 압류한 자동차를 공매 처분하고자 지방세징수법 제80조의 규정에 따라 공매통지서를 우편 송달하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 공시송달하오니 차량소유자 및 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 아래 연락처로 연락주시기 바라며, 공시송달 후 공고기간 도래 시 본인에게 도달된 것으로 간주합니다.

※문의처 : 인천광역시 납세협력담당관 자동차공매 담당 주무관 박은영(☎ 032-440-8445)

## 공시송달 대상자

연번	성명	주소	공매물건	반송사유	비고
1	(주)삼*	전라남도 영광군 성지로 *** (백수읍)	51어8667	폐문부재	
2	이*희	인천광역시 서구 가정로152번길 28-1, 마*동 ***호 (가좌동, 대성빌라)	49무8641	폐문부재	
3	박*주	인천광역시 남동구 구월로336번길 10, *동 ***호(만수동, 삼보빌라)	인천35더3480	수취인불명	
4	윤*현	인천광역시 계양구 계산천동로33번길 7, ***호(계산동)	70고9052	폐문부재	
5	정*욱	경기도 부천시 신흥로 ** -1 (심곡동)	45도7628	폐문부재	
6	최*미	인천광역시 남동구 구월말로58번길 ** -7, 1*동 ***호(만수동, 한샘다세대주택)	16라6585	수취인불명	
7	성*찬	인천광역시 부평구 부평대로167번길 43, *동 ****호(청천동, 삼익아파트)	68더9211	수취인부재	
8	박*철	인천광역시 서구 건지로 240, *동 ***호(가좌동, 아트시티)	27더0507	폐문부재	
9	김*수	인천광역시 서구 건지로250번길 29-5, *동 ***호(가좌동, 금성빌라)	75나5496	폐문부재	
10	이*재	제주특별자치도 제주시 국기로1길 8, ***호(연동)	38로1980	폐문부재	
11	김*다	인천광역시 미추홀구 미추홀대로 706, ***호(주안동)	63노6552	폐문부재	
12	홍*도	인천광역시 서구 가남로 241, ***호(석남동, 장원빌라)	78다6903	폐문부재	
13	박*서	인천광역시 남동구 논고개로184번길 *0-1, ***호(논현동)	72다3011	폐문부재	
14	주식회사 새*종합건설	인천광역시 남동구 인주대로 511-1, *층(구월동, 재경빌딩)	64소6811	수취인불명	
15	수*정밀(주)	인천광역시 서구 석남로 ** (석남동)	61우1416	수취인불명	
16	이*권	인천광역시 부평구 원적로 288, 나동 ***호(산곡동, 삼보아파트)	41저5886	수취인부재	
17	김*수	인천광역시 미추홀구 수봉로45번길 56, ***호(송의동, 민음주택)	37무8813	폐문부재	
18	이*술	인천광역시 중구 신포로46번길 5, ***호 (내동, 신포스카타워)	32저9883	폐문부재	
19	이*웅(카*드자동차 매매상사)(상품용)	인천광역시 서구 열우물로282번길 16-6, ***동 ***호(가좌동, 가좌라일실크빌)	23부6230	폐문부재	
20	대*캐피탈주식회 사	대전광역시 대덕구 송촌동 292번지 *호	86거2381	이사불명	
21	(주)에**케이저축 은행	서울특별시 강남구 강남대로 *** (논현동, HK저축은행)	75나5496	이사불명	
22	이*혁	인천광역시 연수구 독배로40번길 **, ***동 ****호(옥련동, 우성아파트)	73오1870	폐문부재	
23	주식회사 에**케이저축은행	서울특별시 강남구 강남대로 *** (논현동, HK저축은행)	70고9052	이사불명	
24	(주)리*자산관리대 부	서울특별시 동작구 남부순환로 2009, 제***호(사당동, 스톤하우스)	64도1912	이사불명	
25	주식회사 에**케이저축은행	서울특별시 강남구 강남대로 *** (논현동)	63루9715	이사불명	



연번	성명	주소	공매물건	반송사유	비고
26	메*츠캐피탈주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 11 , *층(여의도동, 메리츠화재빌딩)	60두9124	이사불명	
27	알씨**파이낸셜서비스코리아	서울특별시 중구 봉래동1가 **번지 우리빌딩	56구1075	이사불명	
28	대*캐피탈주식회사	대전광역시 대덕구 송촌동 292번지 *호	51어8667	이사불명	
29	*이앤케이파트너스대부 주식회사	서울특별시 서초구 서초중앙로 48 , *층(서초동, 한솔빌딩)	38로1980	이사불명	
30	이*재	인천광역시 남구 인주대로344번길 21-11 , ***호(주안동, 브라운스톤)	37보5302	이사불명	
31	이*혁	인천광역시 연수구 동배로40번길 48 , ***동 ****호(옥련동, 우성아파트)	23부6230	폐문부재	
32	김*성외1인(서*자)	인천광역시 연수구 선학로 ***(선학동)	인천32러2391	수취인불명	
33	김*훈	인천광역시 동구 인중로 668, ***호(송림동)	서울34마2322	폐문부재	
34	주식회사 디**치푸드시스템	인천광역시 서구 봉수대로 1212-**(왕길동)	87우5335	수취인불명	
35	(주)부*기술	인천광역시 미추홀구 경인로 ***, 해오름빌딩 *층(주안동)	86수7815	수취인불명	
36	송*화	인천광역시 연수구 앵고개로104번길 22, ***동 ****호(동춘동, 송도파크자이)	86도2482	폐문부재	
37	주*씨아이디(주)	인천광역시 동구 방축로37번길 **, 산업유통상가 8-***호(송현동)	86거2381	폐문부재	
38	(주)세*산업	인천광역시 계양구 계양문화로 86, ***호(용종동, 대우프라자)	80러7159	수취인불명	
39	구*회	인천광역시 연수구 랜드마크로 160, ***동 ****호(송도동, 더샵 송도 마리나베이)	75부3496	폐문부재	
40	이*웅(카*드자동차매매상사)(상품용)	인천광역시 서구 열우물로282번길 16-6, ***동 ***호(가좌동, 가좌라일빌)	73오1870	폐문부재	
41	백*열	인천광역시 남동구 서판로53번길 15-7, ***호(만수동)	32거1458	보관기간경과 반송불요	
42	(주)청*건설	인천광역시 연수구 한나루로197번길 34, ***호(옥련동, 아영내주택)	67보5373	폐문부재	
43	백*민	인천광역시 남동구 논고개로176번길 5-14, ***호(논현동)	67누3812	보관기간경과 반송불요	
44	박*일	경상북도 경산시 해든길1길 6-6, *층	64도1912	보관기간경과	
45	(주)지오모터스코리아*상품용*(징수 촉탁)	서울특별시 강서구 양천로53길 30, ***호(가양동, 서서울모터움)	63루9715	수취인불명	
46	서*도	경기도 고양시 일산동구 강촌로26번길 **, ***호(백석동)	62거9354	폐문부재	
47	손*원	인천광역시 연수구 함박외로12번길 24, ***호(청학동)	61고3134	수취인불명	
48	김*희	인천광역시 연수구 학나래로6번길 32, ***호(선학동)	60두9124	폐문부재	
49	정*건	인천광역시 남동구 인수북로15번길 15, 지층 ***호(만수동)	60너7414	보관기간경과 반송불요	
50	이*희	대전광역시 동구 성동로 65, B동 ***호(자양동, 우송빌리지)	60나2917	폐문부재	

연번	성명	주소	공매물건	반송사유	비고
51	(주)삼*메탈	경상남도 함안군 함안산단4길 23-** (군북면)	58서3737	이사불명	
52	박*민	인천광역시 연수구 한나루로180번길 17-**, *층호(옥련동)	56구1075	폐문부재	
53	김*환	인천광역시 남동구 용천로98번길 51-3, ***호(구월동)	54오5446	보관기간경과 반송불요	
54	이*주	인천광역시 부평구 마장로331번길 26, 401동 ***호 (산곡동, 한빛아트빌)	53오0753	수취인부재	
55	민*기	인천광역시 부평구 광장로30번길 69-12, ***호(부평동)	06부6857	수취인부재	
56	황*석	인천광역시 부평구 주부토로262번길 19-5, 103동***호(갈산동, 카멜리아빌)	50거4922	수취인부재	
57	이*석	인천광역시 미추홀구 경인로 191-38, ***호(도화동, 다운1차)	49수1887	보관기간경과 후 반송	
58	강*균	인천광역시 연수구 해돋이로84번길 10, 610동 ****호(송도동, 송도풍림아이원6단지아파트)	47거9370	폐문부재	
59	윤*원(오토인사이드모터스)상품용	인천광역시 서구 봉수대로 158 (가좌동, 엠파크타워 에스025호, 에스111호))	46러9142	수취인불명	
60	김*옥	인천광역시 미추홀구 석정로76번길 12, 1501호 (송의동, 더휴팰리스)	45소6612	보관기간경과 후 반송	
61	김*조	인천광역시 동구 화도안로59번길 13-2 (화수동)	43어5775	폐문부재	
62	이*희	인천광역시 서구 청라커널로223번길 6-1, 202호(청라동)	42가1734	폐문부재	
63	김*해	인천광역시 남동구 선수촌공원로 36, 851호(구월동, 구월아시아드 더블루시티)	41수8136	보관기간경과 반송불요	
64	윤*현	인천광역시 미추홀구 석정로302번길 17, A동 502호(도화동, 신태양아파트)	39노6521	보관기간경과 후 반송	
65	김*백	전라남도 나주시 우정로 101, 208동 1703호(빛가람동, 빛가람 중흥S-CLASS 센트럴 2차)	37보5302	보관기간경과	
66	이*조	인천광역시 계양구 주부토로495번길 6-1, 86동 B03호(계산동, 킹스빌)	37루1340	폐문부재	
67	방*진	인천광역시 미추홀구 토금북로57번길 7-5, 나동 B02호(용현동, 한양빌라)	36노8631	폐문부재	
68	조*정	인천광역시 남동구 서창남순환로 124-14, 104동 503호(서창동, 인천서창엘에이치1단지)	35마5758	폐문부재	
69	유*옥	인천광역시 계양구 효서로363번길 8-3, *층호(작전동)	35나5186	주소불명	
70	백*열	인천광역시 남동구 서관로53번길 15-7, ***호 (만수동, 진흥아트빌)	32거1458	폐문부재	
71	박*복	인천광역시 서구 가정로138번길 *5, *층(가좌동)	31조9747	폐문부재	
72	오*현	인천광역시 서구 승학로236번길 *-1 (심곡동)	31머5655	수취인불명	
73	황*철	충청북도 청주시 서원구 매봉로 26-1, ***동 ***호(분평동, 계룡리슈빌아파트))	30노9479	이사불명	
74	한*	경기도 김포시 김포한강10로134번길 77, ***동 ****호(구래동, 김포한강나비마을엘에이치3단지)	22주3798	폐문부재	

연번	성명	주소	공매물건	반송사유	비고
75	(주)시*사회복지시 티라인	인천광역시 중구 참외전로72번길 18-30, ***호 (전동)	22우2154	수취인불명	
76	최*식	인천광역시 부평구 광장로30번길 65, ***호(부평동, 링컨타워))	22더3972	수취인부재	
77	황*호	인천광역시 연수구 청명로17번길 13, ***호(청학동)	21가9865	수취인불명	
78	장*숙	인천광역시 강화군 강화대로 *03-** (하점면)	18소7899	폐문부재	
79	주식회사 에*엔제이	경기도 시흥시 호현로103번길 23-1 ***호(대야동)	15나8727	폐문부재	
80	구*수	인천광역시 부평구 마장로272번길 76, ***동 ****호(산곡동, 경남아파트)	13나8697	수취인부재	
81	(주)인*피아	경기도 파주시 보광로 1**2-**(법원읍)	12버9968	수취인불명	
82	김*수	인천광역시 미추홀구 용정공원로83번길 49, ***호(용현동, 인하대역 헤리움 메트로타워)	10오3573	수취인불명	
83	김*호	인천광역시 부평구 장제로222번길 19-14, ***호(부개동)	07버5654	수취인부재	
84	민*기	인천광역시 부평구 광장로30번길 69-12, ***호(부평동)	06부6857	수취인부재	
85	월*종합상사 주식회사	인천광역시 연수구 인권로 2 , ***호 (옥련동)	89노3131	수취인불명	
86	아우*반이앤디 주식회사	인천광역시 미추홀구 한나루로 604, ****호 (도화동,롯데월드타워)	57구3215	수취인불명	
87	케*엠파트너스(주)	인천광역시 연수구 갯벌로 12 , 갯벌타워 **층(송도동)	52보1001	수취인불명	
88	박*정	인천광역시 중구 은하수로 465, ***동 ***호 (중산동, 영종7단지엘에이치)	32나4610	수취인불명	
89	장*원	경기도 용인시 기흥구 마북로 124-9 , ***동 ***호 (마북동, 교동마을현대홈타운)	11마5520	폐문부재	
90	최*협	인천광역시 옹진군 신도로896번길 31, ***호 (북도면, 영광빌라)	05마6087	폐문부재	

인천광역시공고 제2022-1485호

## 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고

「문화예술진흥법 시행령」 제14조 제3항 및 「인천광역시 건축물 미술작품 설치 및 관리 조례」 제2조 제6항에 의하여 2022년 제6차 인천광역시 건축물 미술작품 심의위원회' 심의 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 3일

인천광역시장

1. 심의일시 : 2022. 5. 31.(화) 14:00
2. 심의장소 : 인천광역시청 영상회의실
3. 심의작품
  - 총 29작품
4. 심의결과
  - 가결 16작품(조건부 2 포함), 부결 13작품
5. 작품별 심의결과 : 첨부
6. 기타 궁금한 사항은 인천광역시 문화콘텐츠과(☎ 032-440-3998)로 문의하시기 바랍니다.

## 〈첨부〉

## □ 19작품 중 가결 16작품(조건부 2 포함), 부결 13작품

연 건물	번 작품	설치지역	종류	작 품 명	작품이미지	심의결과		비고
						가결	부결	
1	1	서구 원당동 363-4번지	조각	행복의 교향시			○	
2	2	부평구 십정동 186-423	조각	Exuberance Blossom		○		
3	3	서구 가정동 루원 시티 도시개발사업 주상3BL	조각	내일로		○		
	4		조각	생동하는 생명체 에너지 IL22		○		
	5		회화	Love in harmony - 조화		○		
	6		회화	Cat With A Ball		○		
4	7	송도동 397-5	조각	동화(Assimilation)		○		
5	8	서구 검단신도시 공동주택용지 AA15BL	조각	여름날 오후- 달팽이 하늘 을 날다			○	
	9		조각	책과 어린 왕자가 있는 풍경		○		[조건부]
	10		회화	공간놀이_Rhythm		○		
6	11	부평구 부평동 515-1	회화	초속 5cm의 벚꽃 무리			○	
	12		회화	별 헤는 밤			○	
	13		회화	NOW-101		○		
	14		회화	축2		○		
	15		조각	Picture of two eye			○	

연 번		설치지역	종류	작 품 명	작품이미지	심의결과		비고
건물	작품					가결	부결	
	16		조각	아는 것과 믿는 것의 간격			○	
7	17	중산동 1871-4	조각	Space - Position		○		[조건부]
8	18	서구 청라동 4-19	조각	향기로운 추억-2022			○	
	19		조각	stand alone			○	
9	20	남동구 간석동 47-2외 2필지	조각	Parametric-물방울		○		
	21		조각	풍요			○	
	22		회화	균형 2022-2			○	
10	23	서구 가정루원시티 주상4BL	회화	Life story		○		
11	24	중산동 1873-21	회화	아름다운구속(Beautiful Curb) - 화려한 외출			○	
	25		회화	아름다운구속(Beautiful Curb) III			○	
12	26	서구 원당동 284	회화	beyond		○		
13	27	서구 가정루원시티 상업1BL6Lot	회화	생명수-1		○		
	28		회화	생명수-2		○		
14	29	신흥동1가 34-34 외	조각	무한-composition			○	

인천광역시공고 제2022-1486호

## 공 시 송 달

「지방세징수법」 제39조의2(채납처분의 위탁) 및 같은 법 시행령 제45조의2(채납처분의 위탁 절차 등)의 규정에 따라 관세청 채납처분 위탁을 예고하고자 예고문을 우편발송 하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 서류의 명칭: 관세청 채납처분 위탁 예고문
2. 공 고 기 간: 2022. 6. 7. ~ 2022. 6. 21. (14일간)
3. 공시송달 대상자 및 내역: 별 첨
4. 서류의 내용:

「지방세징수법」 제39조의2(채납처분의 위탁) 규정에 따라 고액상습채납자의 수입물품 채납처분 관세청 위탁을 예고하고자 우편 송달하였으나 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 공시송달하오니, 이의가 있으시면 공고기간 내 인천광역시청 납세협력담당관으로 연락하여 주시기 바라며 공고기간이 지나면 지방세기본법 제33조 규정에 의거 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

※ 문의처: 인천광역시 납세협력담당관 채납정리팀 ☎ 032) 440-5775

2022년 6월 7일

인 천 광 역 시 장

## 2022년도 관세청 체납처분 위탁 예고문 공시송달

연번	성명	생년월일	주소	반송사유
1	곽*석	780118-*****	인천광역시 서구 솔빛로 93	폐문부재
2	박*언	771231-*****	인천광역시 남동구 남동대로 860	수취인부재
3	이*진	780713-*****	경기도 안산시 단원구 대선로 126	수취인부재
4	조*윤	770922-*****	인천광역시 미추홀구 경인로 306	수취인부재
5	박*호	810708-*****	인천광역시 부평구 길주로394번길 6-2	수취인부재
6	김*길	591220-*****	서울특별시 강서구 강서로33가길 74	수취인부재
7	김*순	390222-*****	인천광역시 연수구 청학로6번길 36	폐문부재
8	양*연	520830-*****	인천광역시 미추홀구 주안중로50번길 3	수취인부재
9	이*정	650318-*****	인천광역시 부평구 동암산로61번길 22-6	수취인부재
10	(주)**리여행사	120111-*****	인천광역시 미추홀구 구월로 4	주소불명
11	노*윤	710328-*****	서울특별시 강남구 언주로126길 36-10	수취인부재
12	박*래	470507-*****	강원도 평창군 진부면 자우실길 15	폐문부재
13	김*	840917-*****	인천광역시 미추홀구 독배로446번길 7	수취인부재
14	이*형	670311-*****	서울 서초구 방배동 999-1 월드빌라트 301호	수취인부재
15	김*준	880720-*****	인천광역시 남동구 백범로124번길 16	수취인부재
16	이*재	531207-*****	인천광역시 연수구 비류대로239번길 38	폐문부재
17	정*훈	620816-*****	인천광역시 미추홀구 주승로197번길 14-10	수취인부재
18	박*환	690414-*****	인천광역시 미추홀구 신기길58번길 33	수취인부재
19	(주)**드	120111-*****	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	수취인부재
20	아폴로**산업(주)	134111-*****	인천광역시 남동구 남동동로123번길 52	수취인부재
21	김*남	550119-*****	인천광역시 서구 도곡로 67-8 (대곡동)	수취인부재
22	나*민	811208-*****	인천광역시 강화군 선원면 중앙로 138	수취인부재
23	권*돈	680307-*****	인천광역시 계양구 장군봉길 12	폐문부재
24	강*희	760307-*****	경기도 안성시 양성면 옥단길 33	수취인부재
25	문*호	720213-*****	경기도 부천시 조마루로398번길 56	폐문부재
26	이*현	621015-*****	인천광역시 서구 봉화로108번길 50-19 (오류동)	수취인부재
27	양*순	480223-*****	인천광역시 서구 비즈니스로 41	폐문부재



연번	성명	생년월일	주소	반송사유
28	문*석	530719-*****	충청남도 서산시 운산면 관터로 504-21	수취인부재
29	최*희	670723-*****	서울특별시 중구 퇴계로 275	주소불명
30	김*희	690901-*****	서울특별시 강서구 공항대로39길 100	수취인부재
31	신*권	550518-*****	인천광역시 계양구 계양대로 88-1	수취인부재
32	진*정	630221-*****	인천광역시 연수구 용담로 25	폐문부재
33	김*영	610502-*****	인천광역시 중구 하늘달빛로 65	폐문부재
34	오*영	730420-*****	인천광역시 남동구 남촌로 124번길 62-22	수취인부재
35	박*옥	491027-*****	서울특별시 종로구 혜화로 16길 16	수취인부재
36	웹테크**)	120111-*****	인천광역시 서구 보도진로42번길 8 (가좌동)	수취인부재
37	김*수	590821-*****	인천광역시 계양구 봉오대로676번길 7	폐문부재
38	방*철	700201-*****	인천광역시 중구 종산로 39-29 (종산동)	폐문부재
39	심*순	620313-*****	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환21길 16-8	수취인부재
40	전*구	661103-*****	인천광역시 계양구 계양대로140번길 17	수취인부재
41	김*태	850413-*****	인천광역시 남동구 인주대로 528	수취인부재
42	(주)**전자	124311-*****	인천광역시 서구 건지로 153번길 25-14	수취인부재
43	장*호	670320-*****	인천광역시 미추홀구 경원대로816번길 2	주소불명
44	김*문	481028-*****	경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 22-7	폐문부재
45	정*진	900113-*****	인천광역시 남동구 남촌로100번길 15	수취인부재
46	(주)**스트네트웍스	110111-*****	인천광역시 서구 영곡로 149	수취인부재
47	김*오	541230-*****	인천광역시 서구 청라커널로 232	폐문부재
48	이*인	610525-*****	인천광역시 부평구 산청로 40	수취인부재
49	김*숙	710912-*****	인천광역시 동구 송미로 6	수취인부재
50	한*주	751105-*****	인천광역시 남동구 문화서로 91	수취인부재
51	정*승	570915-*****	서울특별시 양천구 오목로 282 (목동)	수취인부재
52	성*식	600117-*****	경기도 광주시 초월읍 도곡안길 61	주소불명
53	김*동	640315-*****	인천광역시 계양구 계양산로182번길 3-3	폐문부재
54	주*회사태*아이앤씨	120111-*****	인천광역시 부평구 굴포로 42	수취인부재
55	이*웅	410114-*****	인천광역시 미추홀구 인하로221번길 15	수취인부재
56	양*진	450813-*****	인천광역시 연수구 청솔안로53번길 5-3 (청학동)	폐문부재

연번	성명	생년월일	주소	반송사유
57	지*아	630714-*****	인천광역시 남동구 호구포로 858	수취인부재
58	김*배	670914-*****	인천광역시 서구 장고개로126번길 17-12	수취인부재
59	함*봉	541023-*****	인천광역시 남동구 구월로60번길 23	수취인부재
60	서*범	740419-*****	인천광역시 미추홀구 염전로373번길 7 (주안동)	수취인부재
61	김*영	720718-*****	인천광역시 계양구 계양산로193번길 16-1	수취인부재
62	굳*드주식*사	110111-*****	서울특별시 서초구 명달로4길 81	수취인부재
63	주*회사진*타워	124611-*****	인천광역시 연수구 함박외로 100	폐문부재
64	김*희	610404-*****	인천광역시 서구 독정로25번길 26-6	폐문부재
65	이*환	761009-*****	인천광역시 강화군 송해면 장정양오길 278	수취인부재
66	최*영	650915-*****	경기도 파주시 문산읍 장산로 151-38	수취인부재
67	임*순	720602-*****	인천광역시 서구 가남로 231-1	폐문부재
68	이*은	560807-*****	인천광역시 남동구 인하로507번길 108	수취인부재
69	제*랜드 *식회사	131311-*****	경기도 평택시 구룡길 77 (용이동)	수취인부재
70	신*훈	831102-*****	서울특별시 관악구 남부순환로 1670	폐문부재
71	이*용	760724-*****	인천광역시 남동구 구월로 192	수취인부재
72	함*철	760220-*****	인천광역시 미추홀구 염창로 79-18	수취인부재
73	김*석	720927-*****	인천광역시 미추홀구 남주길69번길 31	수취인부재
74	김*성	720504-*****	인천광역시 미추홀구 수봉로130번길 45-13	수취인부재
75	김*수	720103-*****	인천광역시 중구 우현로20번길 58	폐문부재
76	박*숙	710715-*****	인천광역시 서구 원당대로685번길 23	폐문부재
77	안*환	690530-*****	인천광역시 미추홀구 매소홀로 171	수취인부재
78	서*철	690123-*****	인천광역시 서구 길주로136번길 10	폐문부재
79	박*남	661012-*****	인천광역시 미추홀구 인하로217번길 11-16 (주안동)	수취인부재
80	정*호	660212-*****	인천광역시 연수구 먼우금로 282	수취인부재
81	장*희	651126-*****	인천광역시 남동구 비류대로762번길 55	수취인부재
82	김*수	650730-*****	인천광역시 미추홀구 제일로 31	수취인부재
83	오*필	650205-*****	인천광역시 서구 원적로 82	폐문부재
84	유*종	621112-*****	인천광역시 서구 완정로178번길 43	폐문부재
85	류*령	620727-*****	인천광역시 미추홀구 주안로50번길 52 (도화동)	수취인부재

연번	성명	생년월일	주소	반송사유
86	권*구	611211-*****	인천광역시 서구 검암로10번길 39	폐문부재
87	석*숙	600915-*****	인천광역시 중구 제물량로 132-3	수취인부재
88	이*남	590120-*****	인천광역시 부평구 경인로 673	수취인부재
89	한*익	581116-*****	경기도 시흥시 군자로504번안길 24-1	수취인부재
90	윤*훈	580807-*****	인천광역시 미추홀구 수봉남로12번길 79	수취인부재
91	허*자	560822-*****	인천광역시 남동구 소래역로 93	수취인부재
92	이*성	560509-*****	경기도 의정부시 태평로118번길 14	수취인부재
93	장*식	550825-*****	인천광역시 미추홀구 인주대로417번길 60	수취인부재
94	최*선	550501-*****	인천광역시 부평구 대정로 83	수취인부재
95	최*인	520310-*****	인천광역시 부평구 장제로 234	수취인부재
96	유*창	490710-*****	경기도 시흥시 금오로 481 (과림동)	수취인부재
97	명진건**주)	160111-*****	인천광역시 남동구 석정로 473	주소불명
98	성하종**설(주)	124611-*****	인천광역시 남동구 예술로226번길 34 (구월동)	수취인부재
99	농협은행주식회사남부들	120111-*****	인천광역시 서구 완정로165번길 8	폐문부재
100	주*회사비*스엘이디	120111-*****	인천광역시 서구 건지로 152 (석남동)	수취인부재
101	주*회사리*	120111-*****	인천광역시 남동구 앵고개로 405	수취인부재
102	김*종	750403-*****	경기도 오산시 남부대로 430-12	수취인부재
103	박*문	721225-*****	인천광역시 중구 두미포로 112	폐문부재
104	안*종	510112-*****	서울특별시 서대문구 독립문공원길 17	수취인부재
105	임*선	390319-*****	인천광역시 부평구 부영로38번길 21 (부평동)	수취인부재
106	서해산**주)	124611-*****	인천광역시 옹진군 백령면 백령남로 135	주소불명
107	포*아이비전	110111-*****	서울특별시 강남구 언주로129길 8	수취인부재
108	임*묵	810808-*****	인천광역시 강화군 송해면 강화대로665번길 7	폐문부재
109	윤*희	740310-*****	인천광역시 계양구 봉오대로651번길 4	폐문부재
110	이*희	701210-*****	인천광역시 강화군 강화읍 갑룡길117번길 28-2	주소불명
111	신*철	701108-*****	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로157번길 24	수취인부재
112	한*수	670504-*****	인천광역시 강화군 강화읍 대월로 162	폐문부재
113	은*토건	124411-*****	인천광역시 강화군 길상면 초지로 148	폐문부재
114	이*호	720130-*****	경기도 안양시 동안구 동편로183번길 42	폐문부재

연번	성명	생년월일	주소	반송사유
115	이*석	710212-*****	충청북도 영동군 용산면 천작3길 49-98	수취인부재
116	안*형	690820-*****	인천광역시 서구 도요지로42번길 45-5	폐문부재
117	한*옥	671226-*****	인천광역시 서구 신진말로33번길 8-12	폐문부재
118	김*승	621126-*****	인천광역시 서구 서곶로369번길 18	폐문부재
119	엄*훈	611015-*****	경기도 김포시 풍무로68번길 41	폐문부재
120	곽*자	600905-*****	인천광역시 동구 솔빛로85번길 85-1 (송현동)	수취인부재
121	김*식	561222-*****	충청남도 당진시 정미면 정미로 904	수취인부재
122	김*숙	561014-*****	서울특별시 동작구 성대로6가길 44	폐문부재
123	정*규	551105-*****	인천광역시 중구 하늘별빛로 66	폐문부재
124	한*희	521019-*****	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 308-9	수취인부재
125	케*알시티*식회사	151211-*****	인천광역시 서구 보들7로 17	폐문부재
126	주*회사정*	110111-*****	경기도 평택시 평택5로20번길 34	수취인부재
127	유*권	531229-*****	인천광역시 부평구 신트리로56번길 8-1 (부평동)	수취인부재
128	박*수	640406-*****	인천광역시 연수구 독배로82번길 27-12	폐문부재
129	이*인	890919-*****	인천광역시 연수구 벚꽃로 130-4	수취인부재
130	주*회사 *루스	120111-*****	인천광역시 연수구 송도과학로 32	수취인부재
131	대신자**업(주)	135011-*****	인천광역시 미추홀구 봉수대로 19 (도화동)	주소불명
132	송*호	770116-*****	경기도 성남시 수정구 수정로342번길 13-14	수취인부재
133	김*근	560710-*****	인천광역시 남동구 선수촌공원로 85	수취인부재
134	변*숙	470821-*****	인천광역시 중구 은골로20번길 5 (운서동)	폐문부재
135	허*란	921214-*****	인천광역시 미추홀구 독배로 443	수취인부재
136	오*영	911220-*****	인천광역시 미추홀구 경인로34번길 14	수취인부재
137	윤*진	900910-*****	인천광역시 연수구 함박안로62번길 78	수취인부재
138	최*민	900718-*****	인천광역시 연수구 경원대로119번길 21	폐문부재
139	김*운	900223-*****	인천광역시 서구 건지로 404	폐문부재
140	김*국	890829-*****	인천광역시 부평구 부흥로365번길 17-5	수취인부재
141	권*정	890202-*****	인천광역시 부평구 평천로 69-8	수취인부재
142	정*환	881020-*****	서울특별시 중랑구 사가정로 377	수취인부재
143	김*영	860531-*****	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28	폐문부재

연번	성명	생년월일	주소	반송사유
144	유*환	860412-*****	인천광역시 서구 고래울로24번길 5-1 (가좌동)	폐문부재
145	신*용	850423-*****	인천광역시 미추홀구 경인북길 267-1	수취인부재
146	정*수	840302-*****	인천광역시 서구 경서로18번길 20	폐문부재
147	이*윤	840118-*****	경기도 파주시 송학2길 40-5	수취인부재
148	이*길	820609-*****	인천광역시 강화군 강화읍 함일길 8	폐문부재
149	추*식	820309-*****	인천광역시 서구 청라루비로 68	폐문부재
150	김*혜	811125-*****	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 61	폐문부재
151	황*호	810702-*****	인천광역시 미추홀구 경원대로 884	수취인부재
152	안*진	810422-*****	인천광역시 미추홀구 아암대로45번길 83-14	수취인부재
153	정*남	800615-*****	인천광역시 연수구 옥련로99번길 42	폐문부재
154	이*훈	800608-*****	인천광역시 서구 가경주로40번길 8-5	폐문부재
155	유*찬	800601-*****	인천광역시 미추홀구 경원대로 748	수취인부재
156	장*진	790509-*****	경기도 김포시 대곶면 약암로 924	폐문부재
157	차*연	790216-*****	인천광역시 서구 크리스탈로102번길 25	폐문부재
158	이*정	780808-*****	경기도 부천시 원미로37번길 11	폐문부재
159	김*호	780526-*****	경기도 시흥시 북지로120번길 15-4	주소불명
160	이*섭	780524-*****	경기도 파주시 문산읍 독산로35번길 22-6	수취인부재
161	박*주	780511-*****	강원도 강릉시 성산면 구산안길 1	폐문부재
162	배*경	780410-*****	인천광역시 남동구 남동대로898번길 36	수취인부재
163	신*실	780325-*****	인천광역시 연수구 해송로30번길 19	폐문부재
164	구*주	770912-*****	인천광역시 연수구 함박안로 36	수취인부재
165	주*현	770905-*****	경기도 김포시 김포한강9로75번길 142	폐문부재
166	손*완	770116-*****	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22	폐문부재
167	차*수	761204-*****	경기도 파주시 쇠재1길 39 (금릉동)	수취인부재
168	박*태	761110-*****	부산광역시 강서구 제도로 312-8 (강동동)	수취인부재
169	김*수	761015-*****	인천광역시 서구 단봉로 12	폐문부재
170	오*영	760409-*****	인천광역시 부평구 부평문화로16번길 16	수취인부재
171	김*숙	760201-*****	인천광역시 서구 가정로126번길 32	폐문부재
172	고*훈	751101-*****	광주광역시 북구 우치로 162-11	폐문부재

연번	성명	생년월일	주소	반송사유
173	이*광	750727-*****	인천광역시 서구 고산후로 183번길 17	폐문부재
174	김*규	750515-*****	인천광역시 미추홀구 미추로27번길 18-16	수취인부재
175	최*준	741006-*****	인천광역시 미추홀구 용오로 38	수취인부재
176	김*일	740701-*****	인천광역시 부평구 부흥북로 107번길 30	수취인부재
177	홍*화	740617-*****	인천광역시 연수구 용담로 87	폐문부재
178	이*규	740530-*****	인천광역시 동구 금송로 61 (송림동)	수취인부재
179	조*은	740510-*****	서울특별시 성동구 금호로 100	수취인부재
180	박*관	740220-*****	인천광역시 부평구 장제로201번길 14	수취인부재
181	신*수	740104-*****	인천광역시 서구 승학로 198	폐문부재
182	조*규	731016-*****	경기도 양주시 남면 감악산로215번길 211-83	수취인부재
183	장*승	731003-*****	인천광역시 중구 축항대로86번길 47	수취인부재
184	정*재	730617-*****	인천광역시 부평구 시장로71번길 20	수취인부재
185	정*학	730425-*****	인천광역시 부평구 원적로287번길 38	수취인부재
186	정*혁	730420-*****	경기도 김포시 하성면 애기봉로681번길 129-27	수취인부재
187	김*남	730411-*****	인천광역시 연수구 먼우금로 282	폐문부재
188	한*현	730316-*****	경기도 시흥시 매화로 24-31 (매화동)	수취인부재
189	백*민	730227-*****	인천광역시 미추홀구 인하로222번길 25	수취인부재
190	이*엽	730127-*****	인천광역시 계양구 봉오대로628번길 19	주소불명
191	한*만	720819-*****	충청남도 당진시 면천면 대치로 28	수취인부재
192	이*원	720528-*****	인천광역시 계양구 도두리로 74	수취인부재
193	김*태	720523-*****	인천광역시 미추홀구 매소홀로53번길 40	수취인부재
194	남*현	720316-*****	인천광역시 부평구 동수로 80	수취인부재
195	이*연	720107-*****	서울특별시 광진구 아차산로 325	수취인부재
196	최*재	711227-*****	인천광역시 남동구 매소홀로1104번길 30	주소불명
197	장*민	711116-*****	인천광역시 연수구 능허대로79번길 30	폐문부재
198	박*수	710825-*****	전라남도 목포시 양을로532번길 2	수취인부재
199	양*종	710520-*****	인천광역시 서구 서곶로 880	폐문부재
200	김*연	710324-*****	인천광역시 미추홀구 토금북로 5	수취인부재
201	이*운	701224-*****	인천광역시 서구 원당대로302번길 25 (왕길동)	수취인부재

연번	성명	생년월일	주소	반송사유
202	오*준	701125-*****	인천광역시 부평구 체육관로 57	주소불명
203	전*수	700924-*****	인천광역시 부평구 부평북로 318-1	수취인부재
204	양*섭	700909-*****	인천광역시 계양구 길마로 70	폐문부재
205	오*기	700719-*****	인천광역시 남동구 경원대로 972	수취인부재
206	최*수	700514-*****	인천광역시 서구 도요지로202번길 6-4	폐문부재
207	김*언	700330-*****	서울특별시 성북구 삼선교로10다길 15-9 (삼선동1가)	주소불명
208	김*정	700210-*****	강원도 삼척시 원덕읍 호산2길 145	폐문부재
209	이*자	700128-*****	제주특별자치도 제주시 흥운길 65	수취인부재
210	김*민	700119-*****	서울특별시 구로구 고척로45길 36-12	수취인부재
211	김*길	691012-*****	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 81	폐문부재
212	이*숙	691010-*****	인천광역시 부평구 아트센터로 118	수취인부재
213	정*훈	690912-*****	인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 70	폐문부재
214	김*준	690622-*****	인천광역시 옹진군 영흥면 영흥북로 65	주소불명
215	이*배	690423-*****	인천광역시 부평구 동암남로35번길 9 (십정동)	수취인부재
216	이*식	690128-*****	인천광역시 미추홀구 문학길 131-1	수취인부재
217	박*선	681213-*****	인천광역시 미추홀구 경인로 274	수취인부재
218	김*성	681014-*****	인천광역시 연수구 함박로87번길 14	폐문부재
219	박*일	680928-*****	인천광역시 연수구 청학로12번길 88	수취인부재
220	김*용	680705-*****	인천광역시 남동구 용천로 200	수취인부재
221	신*재	680624-*****	인천광역시 서구 율도로15번길 38	주소불명
222	조*원	680405-*****	경기도 김포시 사우중로73번길 11	폐문부재
223	윤*규	680304-*****	인천광역시 미추홀구 낙섬중로38번길 9	수취인부재
224	강*희	680201-*****	광주광역시 광산구 장덕로 138	수취인부재
225	이*권	671227-*****	인천광역시 미추홀구 경원대로852번길 75-1	수취인부재
226	차*희	671220-*****	인천광역시 서구 건지로318번길 5-8	폐문부재
227	이*우	670520-*****	인천광역시 남동구 인주대로 630	수취인부재
228	최*렬	670423-*****	인천광역시 미추홀구 주승로197번길 16	수취인부재
229	오*균	670115-*****	인천광역시 서구 대곡로 65-5 (대곡동)	수취인부재
230	안*경	670110-*****	인천광역시 남동구 포구로 40	수취인부재

연번	성명	생년월일	주소	반송사유
231	김*용	661220-*****	인천광역시 서구 먼개포로 29	폐문부재
232	이*열	661217-*****	인천광역시 남동구 논고개로68번길 49	수취인부재
233	장*찬	661111-*****	인천광역시 중구 운북동 897 B105호 (21동1반)	주소불명
234	강*옥	660820-*****	인천광역시 미추홀구 미추홀대로614번길 26-4	수취인부재
235	홍*표	660813-*****	인천광역시 계양구 효서로303번길 20	폐문부재
236	신*미	660310-*****	인천광역시 중구 흰바위로 277	폐문부재
237	유*순	660209-*****	충청남도 천안시 동남구 양지19길 1	수취인부재
238	김*옥	651201-*****	경기도 김포시 초당로16번길 102-1	폐문부재
239	강*순	651005-*****	인천광역시 연수구 연우금로188번길 12	폐문부재
240	송*열	651001-*****	경기도 김포시 고촌읍 금파로367번길 248	수취인부재
241	김*주	650918-*****	인천광역시 연수구 능허대로79번길 30	폐문부재
242	신*근	650909-*****	인천광역시 서구 가남로 299	폐문부재
243	안*희	650703-*****	인천광역시 계양구 하느재로20번길 5-3	폐문부재
244	공*혁	650425-*****	인천광역시 연수구 봉재산로44번길 26	폐문부재
245	안*진	650115-*****	인천광역시 서구 열우물로282번길 20-25 (가좌동)	주소불명
246	왕*만	641120-*****	인천광역시 부평구 부흥북로96번길 20-8	수취인부재
247	남*진	641020-*****	인천광역시 남동구 포구로 35	수취인부재
248	이*석	640910-*****	인천광역시 계양구 안남로466번길 16	폐문부재
249	김*동	640829-*****	인천광역시 남동구 소래역남로 39	수취인부재
250	박*희	640607-*****	경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11	수취인부재
251	김*철	640601-*****	인천광역시 서구 서달로207번길 12-18	수취인부재
252	김*철	640223-*****	인천광역시 서구 여우재로 79	수취인부재
253	박*애	640215-*****	서울특별시 광진구 용마산로31길 17-1 (중곡동)	수취인부재
254	우*진	640130-*****	인천광역시 서구 완정로178번길 56	폐문부재
255	L*wgai MohamedSa-LemM	630112-*****	인천광역시 서구 청라한울로 95	폐문부재
256	이*덕	621228-*****	인천광역시 서구 검단로 419	폐문부재
257	장*숙	621115-*****	인천광역시 계양구 동양로 13-1	폐문부재
258	강*형	621018-*****	인천광역시 부평구 장제로27번길 59	수취인부재
259	이*영	620405-*****	경기도 김포시 대곶면 대명향로 246-9	수취인부재



연번	성명	생년월일	주소	반송사유
260	김*운	620317-*****	인천광역시 미추홀구 독배로473번길 16-47	수취인부재
261	김*현	620126-*****	인천광역시 미추홀구 매소홀로562번길 9-40	수취인부재
262	임*빈	611006-*****	인천광역시 부평구 길주남로 144	수취인부재
263	박*희	610918-*****	인천광역시 남동구 간석로88번길 2	수취인부재
264	신*실	610817-*****	경기도 김포시 통진읍 김포대로2270번길 40	폐문부재
265	이*원	610604-*****	인천광역시 연수구 먼우금로222번길 41	수취인부재
266	최*웅	610301-*****	서울특별시 금천구 독산로41길 10	수취인부재
267	한*천	610125-*****	인천광역시 중구 제물량로24번길 3 (신흥동3가)	주소불명
268	공*환	610116-*****	인천광역시 연수구 원인재로 232	폐문부재
269	김*수	600808-*****	인천광역시 남동구 구월말로58번길 15-19	수취인부재
270	김*심	600719-*****	경기도 용인시 처인구 양지면 식송로 59-4	수취인부재
271	임*자	600519-*****	인천광역시 미추홀구 경인로246번길 5	수취인부재
272	국*중	600428-*****	인천광역시 연수구 원인재로 81	폐문부재
273	송*은	600416-*****	인천광역시 연수구 함박외로4번길 8	폐문부재
274	민*우	600212-*****	인천광역시 미추홀구 석바위로 90	수취인부재
275	조*영	600101-*****	인천광역시 동구 화도진로27번길 11-2 (송현동)	수취인부재
276	김*철	591108-*****	인천광역시 연수구 한나루로171번길 11	수취인부재
277	김*균	590715-*****	인천광역시 서구 용두산로 10-2	폐문부재
278	김*호	590509-*****	인천광역시 남동구 수골로98번길 60 (도림동)	수취인부재
279	함*훈	590405-*****	인천광역시 부평구 부남로7번길 8	주소불명
280	이*수	590210-*****	서울특별시 금천구 독산로70다길 17	수취인부재
281	박*래	590206-*****	인천광역시 계양구 장제로995번길 10	폐문부재
282	김*인	590101-*****	인천광역시 서구 이음5로 15	폐문부재
283	이*열	581219-*****	서울특별시 동작구 사당로16길 27	폐문부재
284	이*일	581212-*****	경기도 광주시 퇴촌면 광동로52번길 113	폐문부재
285	나*제	581011-*****	경기도 부천시 석천로110번길 27-3 (중동)	폐문부재
286	기*권	580316-*****	인천광역시 미추홀구 염전로225번길 10-13 (도화동)	수취인부재
287	강*구	580215-*****	인천광역시 남동구 남동대로 889	수취인부재
288	박*원	570905-*****	인천광역시 서구 고산후로161번길 47	폐문부재

연번	성명	생년월일	주소	반송사유
289	성*석	570816-*****	인천광역시 미추홀구 독정리로118번길 12	수취인부재
290	오*호	570407-*****	인천광역시 미추홀구 미추홀대로719번길 16	수취인부재
291	박*호	570402-*****	인천광역시 계양구 역골로122번길 12 (다남동)	수취인부재
292	김*수	570212-*****	인천광역시 동구 송향로35번길 32	수취인부재
293	차*환	561203-*****	인천광역시 서구 솔빛로 13	폐문부재
294	김*인	561023-*****	인천광역시 미추홀구 제일로 46-1	수취인부재
295	박*석	560924-*****	인천광역시 서구 원당대로685번3길 15 (마전동)	폐문부재
296	박*화	560609-*****	인천광역시 남동구 하촌서로 67	수취인부재
297	황*희	560103-*****	인천광역시 부평구 부개로 11	수취인부재
298	조*모	551029-*****	인천광역시 서구 간촌로 35-1	폐문부재
299	유*진	550819-*****	인천광역시 부평구 마장로319번길 44 (산곡동)	주소불명
300	김*석	550621-*****	인천광역시 부평구 경인로990번길 25-11 (부평동)	수취인부재
301	박*현	550328-*****	인천광역시 계양구 주부토로381번길 2	폐문부재
302	고*선	550130-*****	충청남도 천안시 서북구 입장면 입장시장2길 54	수취인부재
303	최*순	550116-*****	인천광역시 부평구 충선로 17	수취인부재
304	김*진	541201-*****	경기도 파주시 파평면 금마루7길 84	수취인부재
305	윤*숙	540903-*****	인천광역시 부평구 원적로309번길 21 (산곡동)	수취인부재
306	윤*석	540901-*****	서울특별시 구로구 고척로21길 11-5	수취인부재
307	양*부	540217-*****	인천광역시 연수구 랜드마크로 110	폐문부재
308	강*환	540215-*****	인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 12	수취인부재
309	김*달	530801-*****	서울특별시 금천구 가산로3길 77	수취인부재
310	빈*단	530712-*****	인천광역시 미추홀구 소성로 240	수취인부재
311	성*숙	530115-*****	인천광역시 미추홀구 송림로 309 (도화동)	수취인부재
312	김*환	520902-*****	충청남도 논산시 연무읍 득안대로 385-30	수취인부재
313	전*하	520830-*****	인천광역시 중구 은하수로 412	수취인부재
314	백*흠	520726-*****	인천광역시 중구 두미포로 140	폐문부재
315	허*행	520516-*****	인천광역시 부평구 일신로14번길 23	수취인부재
317	문*철	520308-*****	인천광역시 남동구 백범로247번길 93-24	수취인부재
318	이*서	510713-*****	인천광역시 서구 경서로31번길 47	폐문부재

연번	성명	생년월일	주소	반송사유
319	임*상	501102-*****	인천광역시 서구 경명대로 468 (경서동)	수취인부재
320	최*일	500726-*****	경기도 가평군 조종면 조종내길 12-35	폐문부재
321	김*균	500225-*****	인천광역시 부평구 부평문화로 37	수취인부재
322	최*광	490722-*****	인천광역시 연수구 솔샘로73번길 5	폐문부재
323	이*옥	490310-*****	인천광역시 남동구 남동대로747번길 40	수취인부재
324	정*순	480401-*****	인천광역시 연수구 해돋이로120번길 16	수취인부재
325	장*현	480315-*****	인천광역시 계양구 길마로 24 (효성동)	수취인부재
326	김*석	470515-*****	인천광역시 미추홀구 독정리로45번길 16	수취인부재
327	김*진	470125-*****	인천광역시 남동구 만수로 140-10	수취인부재
328	공*식	460824-*****	인천광역시 남동구 용천로176번길 40	수취인부재
329	권*구	451018-*****	인천광역시 연수구 비류대로519번길 46-14 (선학동)	폐문부재
330	한*자	420820-*****	인천광역시 중구 운중로21번길 17-15	폐문부재
331	김*용	400508-*****	서울특별시 강동구 상암로51길 32	폐문부재
332	박*배	391228-*****	인천광역시 부평구 충선로 191	수취인부재
333	이*순	271125-*****	경기도 용인시 처인구 양지면 평창로19번길 19-1	수취인부재
334	(주)**에스코리아	134811-*****	경기도 오산시 세남로 72 (세교동)	수취인부재
335	(주)**스틸	134111-*****	인천광역시 남동구 남동대로215번길 12	수취인부재
336	육*재건축조합	124971-*****	인천광역시 서구 가정로336번길 24 (가정동)	주소불명
337	주*회사대*환경그룹	124611-*****	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 33	수취인부재
338	주*회사자*스엠엔지니어링	124611-*****	인천광역시 남동구 남동동로 267 남동공단 49B-6L (논현동)	수취인부재
339	아*하이쏘닉	124611-*****	인천서구 당하동 383-1번지	주소불명
340	주*회사금*특수목재	124611-*****	인천광역시 서구 백석산로 42 (오류동)	주소불명
341	썸*운	124611-*****	인천광역시 부평구 장제로 186 (부평동)	수취인부재
342	에스엠**벌트레이딩(주)	124611-*****	인천 미추홀구 주안동 109-3 부건프라자 504호	수취인부재
343	(주)**비철금속	124411-*****	인천광역시 서구 봉화로 242 (금곡동)	주소불명
344	(주)**맥스	121111-*****	인천광역시 서구 거침로 295	주소불명
345	대우전**명(주)	121111-*****	인천광역시 서구 길주로44번길 13 (석남동)	수취인부재
346	주*회사영*법랑마트	121111-*****	인천남동구 간석동 110-3번지 세아빌딩3층	수취인부재
347	(주)**엘지	121111-*****	인천광역시 중구 인종로 178 제이엘타워5층 501호 (사동)	수취인부재

연번	성명	생년월일	주소	반송사유
348	유*회사 해피엠에스	120114-*****	인천광역시 미추홀구 주안로50번길 47-1	수취인부재
349	주*회사디*이치로직스	120111-*****	인천광역시 중구 축항대로 64-10	수취인부재
350	주*회사 *니애드	120111-*****	인천광역시 남동구 인주대로 543 (구월동)	수취인부재
351	(주)**개발	120111-*****	인천광역시 서구 가정로 222 (석남동)	수취인부재
352	(주)**씨앤씨	120111-*****	인천광역시 계양구 오조산로 1	폐문부재
353	주*회사조*산업개발	120111-*****	인천광역시 동구 방축로37번길 30	수취인부재
354	주*회사청*푸드	120111-*****	인천광역시 중구 연안부두로53번길 16	수취인부재
355	주*회사 *림	120111-*****	인천광역시 부평구 경원대로 1422	수취인부재
356	주*회사리*티중기	120111-*****	인천광역시 동구 방축로37번길 30	수취인부재
357	(주)**터스	120111-*****	인천광역시 서구 영곡로 149 (가좌동)	수취인부재
358	(주)**	120111-*****	인천광역시 남동구 고잔로41번길 56-1 (고잔동)	수취인부재
359	한*하이텍*식회사	120111-*****	인천광역시 남동구 청능대로 288	수취인부재
360	(주)**플랜	120111-*****	인천광역시 부평구 구산로 5 (구산동)	수취인부재
361	(주)**글로벌	120111-*****	인천광역시 미추홀구 석정로10번길 3	수취인부재
362	한*캠주식*사	120111-*****	인천광역시 서구 백범로 962 (가좌동)	수취인부재
363	(주)**차이나	120111-*****	인천광역시 중구 제물량로135번길 7 (답동)	수취인부재
364	주*회사금*스틸	120111-*****	인천광역시 서구 경서동 249-95	수취인부재
365	주*회사달*케미칼	120111-*****	인천광역시 서구 보듬5로 24	수취인부재
366	주*회사 *운개발	110111-*****	인천광역시 계양구 계양문화로 44	폐문부재
367	일동종**설(주)	110111-*****	서울특별시 금천구 가산로 53	수취인부재

**입법예고**

인천광역시입법예고 제2022-61호

「인천광역시 재난 및 안전관리 기본 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022. 6. 7.

**인 천 광 역 시 장****인천광역시 재난 및 안전관리 기본 조례 시행규칙  
일부개정규칙안 입법예고****1. 개정이유**

조직개편에 따른 부서명칭 및 소관업무 변경사항을 반영, 재난수습 주관부서 및 사회재난·자연재난 발생 시 대책본부 편성기준을 정비, 현행화하고자 함

**2. 주요내용****가. 조직개편 부서명칭 및 소관업무 변경사항 반영**

(안 별표 2 및 별표 4, 별표 5)

**○ 부서명칭 변경 6건**

- 교육협력담당관 ⇒ 평생교육담당관
- 국제협력과 ⇒ 국제협력담당관
- 택시화물과 ⇒ 택시물류과
- 건축계획과 ⇒ 도시경관건축과

- 항만과 ⇒ 해양항만과
- 도서지원과 ⇒ 섬발전지원과
- 재난유형별 소관부서 변경 및 추가 8건
  - 공동구 재난 : 건설심사과 ⇒ 도로과
  - 감염병 재난 : 보건의료정책과 ⇒ 감염병관리과
  - 사업장에서 발생한 대규모 인적 사고
    - : 산업진흥과 ⇒ 산업진흥과, 노동정책담당관(추가)
  - 국토교통부가 관장하는 공동구 재난 : 건설심사과 ⇒ 도로과
  - 해양 분야 환경오염 사고 : 도서지원과 ⇒ 해양환경과
  - 원자력안전 사고, 인접 국가 방사능 누출 사고
    - : 생활환경과 ⇒ 에너지정책과
  - 재난현장 환경정비반 : 도서지원과 ⇒ 해양환경과
  - 사회질서 유지반 : 자치경찰정책과(추가)

#### 나. 타 기관 명칭 변경사항 반영(안 별표 4 및 별표 5)

- 사회질서 유지반 : 인천지방경찰청 ⇒ 인천경찰청

### 3. 의견제출

이 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2022년 6월 27일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시청 (참조: 안전정책과, 전화: 032-440-5732)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명 (단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

다. 보내실 곳

(1) 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시청) 안전정책과(인천데이터센터 2층)

(2) 연락처: 전화) 032-440-5732, FAX) 032-440-8845,

E-mail) ej740405@korea.kr

라. 제출서식: 아래 서식 또는 임의서식

규칙 개정안	찬·반 여부 및 사유
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 구체적으로 기술</li> <li>- 필요 시 근거자료 첨부</li> </ul>

#### 4. 참고사항

- 가. 인천광역시 재난 및 안전관리 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙안  
 나. 관련법령 검토와 발췌사항

인천광역시규칙 제 호

인천광역시 재난 및 안전관리 기본 조례 시행규칙  
일부개정규칙안

인천광역시 재난 및 안전관리 기본 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 2 및 별표 4, 별표 5를 각각 별지와 같이 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.



## [별표 2]

## 재난수습 주관부서(제3조제1항 관련)

재난관리 주관기관	재난 및 사고의 유형	실·국
교육부	학교 및 학교시설에서 발생한 사고	평생교육담당관
과학기술정보 통신부	가. 우주전파 재난 나. 정보통신 사고 다. 위성항법장치(GPS) 전파혼신 라. 자연우주물체의 추락·충돌	정보화담당관
외교부	해외에서 발생한 재난	국제협력담당관
법무부	교정시설에서 발생한 사고	사회재난과
국방부	국방시설에서 발생한 사고	비상대책과
행정안전부	가. 정부중요시설 사고 나. 공동구(共同溝) 재난(국토교통부가 관장하는 공동구는 제외한다)  다. 내륙에서 발생한 유도선 등의 수난 사고 라. 풍수해(조수는 제외한다)·지진·화산·낙뢰· 가뭄· <b>한파</b> · <b>폭염</b> 으로 인한 재난 및 사고로서 다른 재난관리주관기관에 속하지 아니하는 재 난 및 사고	총무과 <b>도로과</b> 경제자유구역청 (도시건축과) 사회재난과 자연재난과
문화체육관광부	경기장 및 공연장에서 발생한 사고	체육진흥과 문화예술과
농림축산식품부	가. 가축 질병 나. 저수지 사고	농축산유통과
산업통상자원부	가. 가스 수급 및 누출 사고 나. 원유 수급 사고 다. 원자력안전 사고(파업에 따른 가동중단으로 한 정한다) 라. 전력 사고 마. 전력생산용 댐의 사고	에너지정책과
보건복지부	가. 보건의료 사고	보건의료정책과

보건복지부 질병관리청	가. 감염병 재난	감염병관리과
환경부	가. 수질 분야 대규모 환경오염 사고 나. 환경부가 관장하는 댐 사고 다. 식용수 사고 라. 유해화학물질 유출 사고 마. 조류(藻類) 대발생(녹조에 한정한다) 바. 황사 사. 미세먼지	수질환경과 자연재난과 상수도사업본부 생활환경과 수질환경과 대기보전과 대기보전과
고용노동부	사업장에서 발생한 대규모 인적 사고	산업진흥과 노동정책담당관
국토교통부	가. 국토교통부가 관장하는 공동구 재난  나. 고속철도 사고 다. 도로터널 사고 라. 육상화물운송 사고 마. 지하철 사고 바. 항공기 사고 사. 항공운송 마비 및 항행안전시설 장애 아. 다중밀집건축물 붕괴 대형사고로서 다른 재난 관리주관기관에 속하지 아니하는 재난 및 사고	도로과 경제자유구역청 (도시건축과) 철도과 도로과 택시물류과 철도과 항공과 항공과 도시경관건축과
해양수산부	가. 조류 대발생(적조에 한정한다) 나. 조수(潮水) 다. 해양 분야 환경오염 사고 라. 해양선박(화물선)사고 해양선박(여객선)사고 해양선박(어선)사고	수산과 해양친수와 해양환경과 해양항만과 섬발전지원과 수산과
금융위원회	금융 전산 및 시설 사고	정보화담당관
원자력안전 위원회	가. 원자력안전 사고(파업에 따른 가동중단은 제외 한다) 나. 인접 국가 방사능 누출 사고	에너지정책과
소방청	가. 화재·위험물 사고 나. 다중 밀집시설 대형화재	소방본부

문화재청	문화재 시설 사고	문화유산과
산림청	가. 산불 나. 산사태	녹지정책과
해양경찰청	해양에서 발생한 유도선 등의 수난 사고	해양항만과
비고 : 주관부서가 지정되지 않은 재난 및 사고에 대해서는 대책본부장이 재난 및 사고 유형에 따라 재난수습 주관부서를 정한다.		

## [별표 4]

## 자연재난 발생 시 대책본부 편성기준(제5조제1호 관련)

비상단계		비상1단계	비상2단계	비상3단계	
본 부 장		시장			
차 장		행정부시장			
총괄조정관		시민안전본부장			
통 제 관		재난수습 주관부서 실·국장 또는 본부장			
담 당 관		재난수습 주관부서의 장			
실 무 반	인 원		5+a명	9+a+β명	12+a+β명
	반 장		재난수습 주관부서 담당팀장 1명	재난수습 주관부서 담당팀장 1명	재난수습 주관부서 담당팀장 1명
	1) 상 황 관 리 총 괄 반	가)총괄반	(4명) · 자연재난과 직원 1명 · 재난수습 주관부서 직원 1명 · 재난상황과 직원 2명	(4명) · 자연재난과 직원 1명 · 재난수습 주관 부서 직원 1명 · 재난상황과 직원 2명	(5명) · 자연재난과 직원 1명 · 재난수습 주관 부서 직원 2명 · 재난상황과 직원 2명
		나)상황반		(4명) · 재난수습 주관 부서 직원 1명 · 안전정책과 직원 1명 · 재난수습 주관 실·국 지원인력 2명	(6명) · 재난수습 주관 부서 직원 1명 · 안전정책과 직원 1명 · 재난수습 주관 실·국 지원인력 3명 · 총무과 1명
	2)협업기능반(a)		가) 긴급생활 안정지원반(자연재난과)		
			나) 재난현장 환경정비반(자원순환과, 수질환경과, 해양환경과)		
			다) 긴급 통신지원반(정보화담당관)		
			라) 시설피해 응급복구반(분야별 해당 실·과)		
			마) 에너지 공급 피해시설 기능복구반(에너지정책과)		

		바) 재난수습 홍보반(대변인실)
		사) 재난관리자원 지원반(자연재난과)
		아) 교통대책반(육상·해상·항공관련 부서)
		자) 의료·방역서비스 지원반(보건의료정책과)
		차) 자원봉사 지원 및 관리반(자치행정과)
		카) 사회질서 유지반(인천경찰청, 자치행정과, 자치경찰정책과)
		타) 수색, 구조·구급반(소방본부)
	3) 관계 지역재난 관리책임기관 지원반 (β)	· 관계 지역재난관리책임기관 및 그 밖의 재난관리책임기관 파견 직원

## 비고

1. 상황관리총괄반은 재난수습 주관 부서에서 관장하며, 협업기능반을 제외한 인력으로 편성하고, 반별 업무와 인원은 재난상황에 따라 상황반장이 조정하여 편성·운영할 수 있다.
2. 협업기능반은 비상 1단계는 시설피해응급복구반을 우선 가동하는 것을 원칙으로 하고, 비상 2단계 및 비상 3단계는 협업기능반의 협업기능별 실무반을 모두 가동하는 것을 원칙으로 하되, 세부 반별 관련부서 및 인원은 재난상황에 따라 적절하게 조정하여 편성·운영할 수 있다.
3. 대책본부장은 상황판단회의 결과에 따라 비상 2단계는 전 직원의 1/4이내, 비상 3단계는 전 직원의 1/2이내에서 비상근무하게 할 수 있다.
4. 위 표에서 상황별 비상단계 기준은 별표 6에 따른다.

## [별표 5]

사회재난 발생 시 대책본부 편성기준(제5조제2호 관련)

본 부 장	시장		
차 장	행정부시장		
총괄조정관	시민안전본부장		
통 제 관	재난수습 주관부서 실·국장 또는 본부장		
담 당 관	재난수습 주관부서의 장		
실 무 반	인 원	총 10+α+β+γ명	
	반 장	재난의 수습 주관부서 담당팀장	
	1)재난상황 총괄반 (9명)	가) 상황관리 총괄팀(3명)	· 사회재난과 1명 · 재난수습 주관부서 직원 2명
		나) 수습상황 파악팀(6명)	· 사회재난과 2명 · 재난수습 주관부서 직원 등 4명
	2)협업기능반 (α)	가) 긴급생활 안정지원반	· 자연재난과
		나) 재난현장 환경정비반	· 자원순환과, 수질환경과, <b>해양환경과</b>
		다) 긴급통신 지원반	· 정보화담당관
		라) 시설피해 응급복구반	· 분야별 해당 실·과
		마) 에너지 공급 피해시설 기능복구반	· 에너지정책과
		바) 재난수습 홍보반	· 대변인실
		사) 재난관리자원 지원반	· 자연재난과
		아) 교통대책반	· 육상·해상·항공관련 부서
		자) 의료·방역 서비스 지원반	· 보건의료정책과

		차) 자원봉사 지원 및 관리반	· 자치행정과
		카) 사회질서 유지반	· 인천경찰청, 자치행정과, 자치경찰정책과
		타) 수색, 구조 · 구급반	· 소방본부
	재난대응협업반(β)		· 육군제17보병사단, 인천경찰청, 한국가스안전 공사인천지역본부, 한국전력공사 인천본부 등 재난관리책임기관 파견 직원
	현장지원반(γ)		· 해당 재난관리 실·국 소속 직원

## 비고

1. 실무반 근무인원수는 재난 유형 및 상황에 따라 탄력적으로 증감하여 운영할 수 있다.
2. 재난상황총괄반·협업기능반·현장지원반 구성: 재난유형별 재난규모, 수습상황, 확산  
여부 등을 종합적으로 판단하여 탄력적으로 편성·운영할 수 있다.
3. 근무방법: 24시간 교대근무를 원칙으로 하되, 재난유형 및 재난규모 등 상황에 따라 조  
정하여 운영할 수 있다.

## 관계법령 검토와 발제사항

관계법령	<p><input type="checkbox"/> 「재난 및 안전관리 기본법」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제3조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 5의2. “재난관리주관기관”이란 재난이나 그 밖의 각종 사고에 대하여 그 유형별로 예방·대비·대응 및 복구 등의 업무를 주관하여 수행하도록 대통령령으로 정하는 관계 중앙행정기관을 말한다</li> <li>○ 제16조(지역재난안전대책본부) ⑤ 지역대책본부 및 통합지원본부의 구성과 운영에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 「재난 및 안전관리 기본법 시행령」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제3조의2(재난관리주관기관) 법 제3조제5호의2에서 “대통령령으로 정하는 관계 중앙행정기관”이란 별표 1의3에 따른 재난 및 사고유형별 재난관리주관기관을 말한다.</li> <li>○ 제21조의2(지역대책본부회의) ② 지역대책본부회의의 구성 및 운영에 관한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 「경찰청과 그 소속기관 직제」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제38조(명칭 등) 시·도경찰청의 명칭 및 위치는 별표 1과 같으며, 그 관할구역은 행정안전부령으로 정한다.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 「인천광역시 재난 및 안전관리 기본 조례」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제18조(구성원의 임무) ② 제1항제7호에 따른 실무반의 편성 및 재난의 유형에 따라 재난의 수습을 주관하는 부서의 지정에 관한 사항은 규칙으로 정한다.</li> <li>○ 제22조(편성기준) ① 대책본부의 편성기준은 규칙으로 정한다.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 「인천광역시 행정기구 설치 조례 시행규칙」 (제3245호)</p>
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”



■ 재난 및 안전관리 기본법 시행령 [별표 1의3] <개정 2021. 1. 5.>

재난 및 사고유형별 재난관리주관기관(제3조의2 관련)

재난관리주관기관	재난 및 사고의 유형
교육부	학교 및 학교시설에서 발생한 사고
과학기술정보통신부	1. 우주전파 재난 2. 정보통신 사고 3. 위성항법장치(GPS) 전파혼신 4. 자연우주물체의 추락·충돌
외교부	해외에서 발생한 재난
법무부	법무시설에서 발생한 사고
국방부	국방시설에서 발생한 사고
행정안전부	1. 정부중요시설 사고 2. 공동구 재난(국토교통부가 관장하는 공동구는 제외한다) 3. 내륙에서 발생한 유도선 등의 수난 사고 4. 풍수해(조수는 제외한다)·지진·화산·낙뢰·가뭄·한파·폭염으로 인한 재난 및 사고로서 다른 재난관리주관기관에 속하지 아니하는 재난 및 사고
문화체육관광부	경기장 및 공연장에서 발생한 사고
농림축산식품부	1. 가축 질병 2. 저수지 사고
산업통상자원부	1. 가스 수급 및 누출 사고 2. 원유수급 사고 3. 원자력안전 사고(과업에 따른 가동중단으로 한정한다) 4. 전력 사고 5. 전력생산용 댐의 사고
보건복지부	보건의료 사고
보건복지부 질병관리청	감염병 재난
환경부	1. 수질분야 대규모 환경오염 사고 2. 식용수 사고 3. 유해화학물질 유출 사고

	4. 조류(藻類) 대발생(녹조에 한정한다) 5. 황사 6. 환경부가 관장하는 댐의 사고 7. 미세먼지
고용노동부	사업장에서 발생한 대규모 인적 사고
국토교통부	1. 국토교통부가 관장하는 공동구 재난 2. 고속철도 사고 3. 삭제 <2019. 8. 27.> 4. 도로터널 사고 5. 삭제 <2019. 8. 27.> 6. 육상화물운송 사고 7. 도시철도 사고 8. 항공기 사고 9. 항공운송 마비 및 항행안전시설 장애 10. 다중밀집건축물 붕괴 대형사고로서 다른 재난관리주관기관에 속하지 아니하는 재난 및 사고
해양수산부	1. 조류 대발생(적조에 한정한다) 2. 조수(潮水) 3. 해양 분야 환경오염 사고 4. 해양 선박 사고
금융위원회	금융 전산 및 시설 사고
원자력안전위원회	1. 원자력안전 사고(파업에 따른 가동중단은 제외한다) 2. 인접국가 방사능 누출 사고
소방청	1. 화재·위험물 사고 2. 다중 밀집시설 대형화재
문화재청	문화재 시설 사고
산림청	1. 산불 2. 산사태
해양경찰청	해양에서 발생한 유도선 등의 수난 사고

## 비고

1. 재난관리주관기관이 지정되지 않았거나 분명하지 않은 경우에는 행정안전부장관이 「정부조직법」에 따른 관장 사무와 피해 시설의 기능 또는 재난 및 사고 유형 등을 고려하여 재난관리주관기관을 정한다.
2. 감염병 재난 발생 시 중앙사고수습본부는 법 제34조의5제1항제1호에 따른 위기관리 표준매뉴얼에 따라 설치·운영 한다.

# ■ 경찰청과 그 소속기관 직제 [별표 1]

시·도경찰청의 명칭 및 위치(제38조 관련)

명칭	위치
서울특별시경찰청	서울특별시
부산광역시경찰청	부산광역시
대구광역시경찰청	대구광역시
인천광역시경찰청	인천광역시
광주광역시경찰청	광주광역시
대전광역시경찰청	대전광역시
울산광역시경찰청	울산광역시
세종특별자치시경찰청	세종특별자치시
경기도남부경찰청	경기도
경기도북부경찰청	경기도
강원도경찰청	강원도
충청북도경찰청	충청북도
충청남도경찰청	충청남도
전라북도경찰청	전라북도
전라남도경찰청	전라남도
경상북도경찰청	경상북도
경상남도경찰청	경상남도
제주특별자치도경찰청	제주특별자치도

비고: 관서의 현판·각종 표지판 등의 표기에 있어서 "서울특별시경찰청"은 "서울경찰청"으로, "부산광역시경찰청"은 "부산경찰청"으로, "대구광역시경찰청"은 "대구경찰청"으로, "인천광역시경찰청"은 "**인천경찰청**"으로, "광주광역시경찰청"은 "광주경찰청"으로, "대전광역시경찰청"은 "대전경찰청"으로, "울산광역시경찰청"은 "울산경찰청"으로, "세종특별자치시경찰청"은 "세종경찰청"으로, "경기도남부경찰청"은 "경기남부경찰청"으로, "경기도북부경찰청"은 "경기북부경찰청"으로, "강원도경찰청"은 "강원경찰청"으로, "충청북도경찰청"은 "충북경찰청"으로, "충청남도경찰청"은 "충남경찰청"으로, "전라북도경찰청"은 "전북경찰청"으로, "전라남도경찰청"은 "전남경찰청"으로, "경상북도경찰청"은 "경북경찰청"으로, "경상남도경찰청"은 "경남경찰청"으로, "제주특별자치도경찰청"은 "제주경찰청"으로 표기할 수 있다.