

2022년 제7회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2022. 6.22.(수), 15:00

□ 장소: 영상회의실

총 3 건 (원안수용 1, 보고 2)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고																
1	<p><도시계획과> 2021년 수도권 개발제한구역관리 계획 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위 치: 남동구 서창동 500-161번지 일원 ○ 주요내용 - 미 편입필지, 지적통합 및 확정측량으로 인한 토지형질변경 - 상부공간(주민편의시설) 조성계획 반영으로 인한 건축 연면적 변경</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>기정</th><th>변경</th><th>증감</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>형질변경면적(㎡)</td><td>112,568.00</td><td>111,684.00</td><td>감) 884.00</td></tr> <tr> <td>건축면적(㎡)</td><td>3,799.30</td><td>4,433.67</td><td>증) 634.37</td></tr> <tr> <td>건축연면적(㎡)</td><td>4,777.80</td><td>8,777.47</td><td>증) 3,999.67</td></tr> </tbody> </table> <p>※ 원안 수용</p>	구 분	기정	변경	증감	형질변경면적(㎡)	112,568.00	111,684.00	감) 884.00	건축면적(㎡)	3,799.30	4,433.67	증) 634.37	건축연면적(㎡)	4,777.80	8,777.47	증) 3,999.67	<p><심 의> 개발제한구역 관리팀</p>
구 분	기정	변경	증감																
형질변경면적(㎡)	112,568.00	111,684.00	감) 884.00																
건축면적(㎡)	3,799.30	4,433.67	증) 634.37																
건축연면적(㎡)	4,777.80	8,777.47	증) 3,999.67																
2	<p><주거재생과> 경동 재개발구역 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안) - 2022년 제4회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고 -</p>	<p>○ 위치: 중구 경동 96-1번지 일원 ○ 면적: 41,970.0㎡ ○ 주요내용 - 조건부 수용(2022.4.7. 도시계획위원회)</p> <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <p><조건부 수용 의견> - 북측 제척지역 부지경계선 내부로 보행자 동선을 확보할 것 - 남측 중3-2호선은 1차선을 추가 확폭하되 건축 자산은 기록화사업으로 추진할 것</p> </div> <p>- 조건부 이행사항 · 조건부 내용 2건 전부 반영</p>	<p><서면보고> 도시정비팀</p>																
3	<p><도시개발과> 용현·학익 2-2블록 인화대역 1, 2구 역 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(안) - 2022년 제5회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고 -</p>	<p>○ 위치: 미추홀구 용현동 604-7번지 일원 ○ 면적: 128,185㎡ ○ 주요내용 - 조건부 수용(2022.4.27. 도시계획위원회)</p> <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <p><조건부 수용 의견> - 2구역의 주차장은 공원과 중복 결정 - 각종 영향평가는 1구역과 2구역을 동시에 추진</p> </div> <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <p><권고사항 의견> - 1구역과 2구역의 공원은 하나의 시설로 계획하여 조성 - 독배로 개설 및 기반시설 설치를 우선 추진</p> </div> <p>- 조건부 이행사항 · 조건부 내용 2건 전부 반영</p>	<p><서면보고> 균형개발팀</p>																