

2022년 제12회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 검단신도시 101역세권 개발사업 C1블록 업무시설 신축(계획-재심의)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과	심의일자	2022. 7. 26.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 성무진		
대지현황	인천광역시 서구 원당동		
	검단신도시 C1블록	관련지번	
	대지면적 12,975㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 7,803.64㎡	건폐율 60.14%	층수 지하 : 6층/ 지상 : 20층
	주용도 업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트구조 (철골철근콘크리트구조)	건축물 동수 3동
	최고높이 75.26m	용적률 585.3%	연면적 합계 135,669.91㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(소방분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하2층 영화관을 고려하여 제연설비 시스템을 충분히 검토할 것 ○ 성능위주설계 2차 심의 접수시 성능위주설계 1차 심의 보완의견 및 건축위원회 심의결과(소방분야)에 대한 조치계획서를 제출할 것 	
	(토목분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천지하철 1호선 연장선의 사용 시기를 확인하고 지하철 굴착 공사와 연계하여 대상사업의 지하굴착공사를 위한 흙막이 가시설의 검토를 수행할 것 ○ 사전검토에서 제시한 굴착계획과 관련한 의견에 대한 조치계획 (07-1, 07-2, 08-1, 08-2, 08-3)을 반드시 이행할 것 	
	(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축(구조) 계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함 	
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결		
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		