

2022년 제8회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2022. 8.10.(수), 14:00~15:30

□ 장소: 영상회의실

총 3 건 (조건부 수용 2, 보고 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고												
1	<도시계획과> 도시관리계획(용도지구: 경관지구) 결정(변경)(안)	○ 위 치: 중구, 동구, 미추홀구, 부평구, 서구 일원 ○ 주요내용 - 용도지구(경관지구) 종류 통·폐합 및 세분화 등 재정비 - 자연경관지구 해제 (243,000㎡) - 시가지경관지구 변경 · 용도지구 세분(33개), 경계부 정비(8개), 면적 등 정비 37개소 변경 - 특화경관지구 변경 · 지구명 및 세분 변경(역사문화특화경관지구) ※ 조건부 수용 - 난개발 방지를 위한 지구단위계획 결정 이후 자연경관지구 해제 및 고시할 것 ※ 권고 사항 - 한남정맥의 연결성 고려하여 지구단위계획을 수립할 것	<심 의> 도시계획팀 이선오 (4623)												
2	<도시개발과> 문화 및 집회시설 등 건축물 신축을 위한 개발행위(토지형질변경) 허가(안)	○ 위 치: 계양구 서운동 128-18번지 일원 ○ 면 적: 26,669㎡ ○ 주요내용 - 복합용도건축물 조성(토지형질변경)을 위한 개발행위 허가 - 개발행위 목적 · 낙후된 대상지의 적정규모 개발을 통해 기반시설 확보 및 도시미관을 향상하고자 복합용도건축물 조성을 위한 토지 형질변경 - 사업규모 <table border="1"><thead><tr><th>구 분</th><th>계 획 내 용</th></tr></thead><tbody><tr><td>건축물 용도</td><td>근린생활시설, 운동시설, 문화 및 집회시설</td></tr><tr><td>건 축 면 적</td><td>4,950㎡</td></tr><tr><td>건축 연면적</td><td>18,503㎡ (지하층 포함: 92,965㎡)</td></tr><tr><td>건폐율/용적률</td><td>19.98% / 74.68%</td></tr><tr><td>층수 / 높이</td><td>지하 4층, 지상4층 / 45m</td></tr></tbody></table> ※ 조건부 수용 - 자연녹지지역과 부합되는 높이 및 친환경적(녹지율 향상 등)으로 건축할 것 - 교통유발(예식장 등) 시설이 입지되지 않도록 할 것	구 분	계 획 내 용	건축물 용도	근린생활시설, 운동시설, 문화 및 집회시설	건 축 면 적	4,950㎡	건축 연면적	18,503㎡ (지하층 포함: 92,965㎡)	건폐율/용적률	19.98% / 74.68%	층수 / 높이	지하 4층, 지상4층 / 45m	<심 의> 개발정책팀 이주현 (4654)
구 분	계 획 내 용														
건축물 용도	근린생활시설, 운동시설, 문화 및 집회시설														
건 축 면 적	4,950㎡														
건축 연면적	18,503㎡ (지하층 포함: 92,965㎡)														
건폐율/용적률	19.98% / 74.68%														
층수 / 높이	지하 4층, 지상4층 / 45m														
3	<도시개발과> 효성 도시개발구역 개발계획(변경) 수립(안) - 2022년 제4회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고 -	○ 위 치: 계양구 효성동 100번지 일원 ○ 면 적: 434,922㎡ ○ 주요내용 - 조건부 수용(2022.4.7. 도시계획위원회) <div><p><조건부 수용 의견></p><p>- 주차장1은 지정안대로 공원으로 하고 준주거2로 위 치를 변경하여 조성할 것</p><p>- 연결녹지3은 보행자 도로로 변경할 것</p></div> - 조건부 이행사항 · 조건부 내용 2건 모두 반영	<서면보고> 개발정책팀 이주현 (4654)												