

평점 요소	배점	배점기준(○표)		신청자사항		구비서류 (제출서류 체크)	비 고	
		기준	점수	연월일 등	기간 등			
무주택 기간	20	10년 이상	20	세대원 무주택기간 시작일자년 이상, 미만	<input type="checkbox"/> 주민등록표(등본) <input type="checkbox"/> 건축물관리대장 (건물등기부등본) <input type="checkbox"/> 지방세세목별과세 증명서 <input type="checkbox"/> 무허가건물확인서 <input type="checkbox"/> 기본증명서(상세)	① 세대원 전원 소유경력이 없을 경우 : 신청자가 30세가 되는 날(그 이전에 혼인한 경우 혼인신고일)~공고일 ② 세대원 1인이라도 소유경력 : 주택 최종 처 분일(처분일이 신청자가 30세가 되는날이 나 혼인신고일 이전일 경우 ①을 따름)~공고일 * 입주자모집공고일 현재 세대원 전원('세대원 구성' 항목과 기준 동일)이 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 주택공급에 관한 규칙 제2조 4호의 무주택 세대구성원의 무주택기간을 산정 * 무주택기간은 제27조제3항, 무주택자 기준은 주택공급규칙 제53조의 규정을 따름 * 필요시 분양권 관한 계약서, 분양권 등의 매매 계약서 등	
		9년 이상~10년 미만	18					
		8년 이상~9년 미만	16					
		7년 이상~8년 미만	14					
		6년 이상~7년 미만	12					
		5년 이상~6년 미만	10					
		4년 이상~5년 미만	8					
		3년 이상~4년 미만	6					
	3년 미만	4						
배우자와 혼인 기간	20	15년 이상	20	혼인기간 시작일자년 이상	<input type="checkbox"/> 혼인관계증명서 <input type="checkbox"/> 기본증명서(상세)	* 혼인기간 : 혼인신고일 기준으로 배우자와 혼인 지속기간	
		13년 이상~15년 미만	17					
		11년 이상~13년 미만	14					
		9년 이상~11년 미만	11					
		7년 이상~9년 미만	8					
		5년 이상~7년 미만	6					
		3년 이상~5년 미만	4					
세대원 구성	15	5인 이상	15명 이상, 이하		<input type="checkbox"/> 주민등록표(등본)	* 세대원 : 세대주 포함, 동거인 제외, 동일 주민 등록표(등본)상에 등재된 신청자, 배우자, 직계존속(부모), 직계비속(자녀)(배우자는 동일한 주민등록표 등에 여부와 무관하게 인정)	
		4인	11					
		3인	7					
		2인 이하	3					
특별공급 해당지역 거주기간	15	10년 이상	15	신청인 연속거주 시작일자년 이상, 미만	<input type="checkbox"/> 주민등록표(초본) <input type="checkbox"/> 기본증명서(상세)	* 신청인이 세대주 또는 세대구성원으로 특별공급 해당 시·도(현재 주민등록 기준) 에서 연속하여 거주한 기간 * 해외 체류자의 경우 그 체류 기간이 90일 초과하거나 연간 183일 초과한 경우 연속 거주로 인정하지 않음	
		8년 이상~10년 미만	13					
		6년 이상~8년 미만	11					
		4년 이상~6년 미만	8					
		2년 이상~4년 미만	5					
		2년 미만	3					
소득 요건	20	100% 이하	20	월평균소득원 세대원수명% 이하, 초과	<input type="checkbox"/> 주민등록표(등본) <input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수 영수증 (근로소득자용소득 금액증명서) <input type="checkbox"/> 비사업자확인자서 <input type="checkbox"/> 기타 제출서류명 기재 ()	* 세대원 : '세대원 구성' 항목과 기준 동일 * 월평균소득: 세대원 전원 소득 합계 ÷ 12개월 * 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준 * 소득입증서류 및 심사방법 등 관련 사항은 '신혼부부 주택 특별공급 운용지침(국토 교통부고시)'을 준용함	
		100%초과~120% 이하	15					
		120%초과~140% 이하	10					
		140%초과	5					
국적취득 여부	10	국적취득	10	미취득/취득		<input type="checkbox"/> 주민등록증 사본 <input type="checkbox"/> 주민등록표(등본/초본)	* 국적취득 : 신청인 및 배우자가 대한민국 국적을 취득	
미성년 자녀 수	가점	미성년자녀 (태아 포함)	3명 이상명 이상		<input type="checkbox"/> 가족관계증명서 <input type="checkbox"/> 임신진단서(해당자) <input type="checkbox"/> 임신중명 및 출산이행 확인자서(해당자)	* 신청인 및 배우자의 미성년 자녀(만 19세 미만, 태아 포함)의 수 * 미성년자녀 수는 '신혼부부 주택 특별공급 운용지침'준용	
			2명					3
			1명					1
세대원 중 장애인		중증장애인 (1~2급)	2명 이상명 이상		<input type="checkbox"/> 장애인증명서(해당자) (장애인등록증 사본)	* 세대원 : '세대원 구성' 과 기준 동일 * 세대원 중 중증장애인의 수 * 중증(해당) : 1~2급, 경중(미해당) : 3~6급	
			1명					3
본인 배점 합계				※ 허위 작성 시 무효 처리				