

2022년 제15회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 논현동 111-111번지 일원 주상복합 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | | |
|-------|---|---|----------------------|--------------|
| 운영기관 | 인천광역시 건축과 | | 심의일자 | 2022. 9. 16. |
| 건축종별 | [<input type="radio"/>] 신축, [<input type="radio"/>] 증축, [<input type="radio"/>] 대수선, [<input type="radio"/>] 기타 | | | |
| 건축주 | 성명(법인명) (주)이지원개발 | | | |
| 대지현황 | 인천광역시 남동구 논현동 | | | |
| | 111-111번지 일원 | 관련지번 | | |
| | 대지면적 6,339.0㎡ | 용도지역(지구,구역) 일반상업지역, 방화지구, 지구단위계획구역 | | |
| 건축물현황 | 건축면적 3,893.42㎡ | 건폐율 61.42% | 층수 지하 : 3층/ 지상 : 43층 | |
| | 주용도 공동주택, 근린생활시설 | 구조 철골철근콘크리트구조 | 건축물 동수 2동 | |
| | 최고높이 134.65m | 용적률 506.09% | 연면적 합계 46,501.43㎡ | |
| 심의내용 | 구 분 | 심의결과 | | |
| | (계획분야)관련 | ○ 경로당 설치에 대하여 재검토하기 바람 ○ 어린이 놀이터를 1층에 배치하기 바람 ○ 어린이집 위치 및 동배치에 대하여 재검토하기 바람 ○ 근린생활시설 옥상에 조경 및 휴식공간을 조성하기 바람 | | |
| | (구조분야)관련 | ○ 건물 골조에 해당하는 포디움 부분의 지진력 저항부재에 내진용 철근을 적용하기 바람 | | |
| | (토목분야)관련 | ○ 단면도상 최하단에 계획된 경사버팀대는 건축 기초 구조공사가 가능하도록 재검토하기 바람 | | |
| | (시공분야)관련 | ○ 지하주차장(1,2,3층)에 기둥(X6,Y4~Y7열, X4~X7열×Y2열)이 자동차 문주변에 위치되어 문열림과 간섭되는 경우에는 기둥위치 조정 및 지하층 외부이동을 검토하기 바람(차량의 종류<승용, SUV>에 따라 문열림 각도가 상이함) | | |
| | (소방분야)관련 | ○ 본 건물은 주상복합 건물로 특별피난계단의 부속실은 비상용승강기 승강장과 겸용하지 말 것 | | |
| | (행정)사항 | ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함 | | |
| 심의결과 | [<input type="radio"/>] 원안 의결 [<input type="radio"/>] 조건부 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 재검토 의결 [<input type="radio"/>] 부결 | | | |
| | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | | |

2022년 제15회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 검단신도시 AB20-1블록 공동주택 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | | | |
|-------|---|---|---------------------------------|----------------------|--|
| 운영기관 | 인천광역시 건축과 | | 심의일자 | 2022. 9. 16. | |
| 건축종별 | [<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타 | | | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 창암종합건설 | | | | |
| 대지현황 | 인천광역시 서구 불로동 | | | | |
| | 검단신도시 AB20-1블록 | | 관련지번 | | |
| | 대지면적 33,721㎡ | | 용도지역(지구,구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역 | | |
| 건축물현황 | 건축면적 5,845.5029㎡ | | 건폐율 17.3349% | 층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층 | |
| | 주용도 공동주택 | | 구조 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 8동 | |
| | 최고높이 84.73m | | 용적률 224.8141% | 연면적 합계 113,980.6012㎡ | |
| 심의내용 | 구 분 | 심의결과 | | | |
| | (계획분야) 관련 | ○ 104동 엘리베이터 연결복도 폭(1650mm)은 추가로 더 확보하기 바람 ○ 시공 경제성과 미관 모두를 고려하여 절곡부를 최소화할 것을 권고함 | | | |
| | (토목분야) 관련 | ○ 차수공법으로 적용된 CIP 그라우팅 공법이 확실한 차수효과를 발휘할 수 있도록 시공상세도와 시방서를 보완하기 바람 | | | |
| | (시공분야) 관련 | ○ 지하주차장 104,105,106도의 후면 외벽은 요철이 심하므로 지하 외벽 흠막이 공사 시공시 안전성을 확보하고 및 요철을 최소화할 수 있도록 검토하기 바람 | | | |
| | (행정)사항 | ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함 | | | |
| 심의결과 | [<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 | | | | |
| | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | | | |

2022년 제15회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 검단신도시 AB20-2블록 공동주택 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | |
|-------|--|---|----------------------|
| 운영기관 | 인천광역시 건축과 | 심의일자 | 2022. 9. 16. |
| 건축종별 | [<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 중흥건설(주) | | |
| 대지현황 | 인천광역시 서구 불로동 | | |
| | 검단신도시 AB20-2블록 | 관련지번 | |
| | 대지면적 74,207㎡ | 용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역 | |
| 건축물현황 | 건축면적 10,092.9162㎡ | 건폐율 13.601% | 층수 지하 : 3층/ 지상 : 29층 |
| | 주용도 공동주택 | 구조 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 14동 |
| | 최고높이 82.90m | 용적률 224.99% | 연면적 합계 257,766.4106㎡ |
| 심의내용 | 구 분 | 심의결과 | |
| | (계획분야)관련 | ○ 어린이집 위치를 전체 단지 사용자의 접근이 편리하도록 보행거리가 짧은 곳으로 이동배치하기 바람(일조 시뮬레이션 후 조정 바람) | |
| | (구조분야)관련 | ○ 지하구조물 내진설계 시 지하주차장과 아파트의 관성력, 정적 및 지진토압을 고려하여 지하주차장 수평 부재의 면내 전단력과 지하외벽 등 전단벽에 대하여 구조적으로 안전하도록 실시설계 전 사전검토하여 설계하기 바람 | |
| | (토목분야)관련 | ○ 암층의 분포심도가 매우 불규칙하고 단차가 큰 것으로 조사되어 기초설계 시 이질기초에 따른 부등침하가 발생하지 않도록 계획하기 바람 | |
| | (시공분야)관련 | ○ 지상1층 차량 주출입구의 차도 부분의 레벨이 16M도로 레벨보다 낮아 도로측의 우수가 유입되지 않도록 험프형태를 고려했으나, 주차장 입구에는 우수를 막을 수 있는 차수판 설치를 권고함 | |
| | (행정)사항 | ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함 | |
| 심의결과 | [<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 | | |
| | <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | |

2022년 제15회 건축위원회 심의 결과

[4호 안건: 산곡재원아파트 주택재건축사업(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | | |
|--------|---|---|----------------------|--------------|
| 운영기관 | 인천광역시 건축과 | | 심의일자 | 2022. 9. 16. |
| 건축종별 | [<input type="radio"/>] 신축, [<input type="radio"/>] 증축, [<input type="radio"/>] 대수선, [<input type="radio"/>] 기타 | | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 산곡재원아파트 재건축정비사업조합 | | | |
| 대지현황 | 인천광역시 부평구 산곡동 | | | |
| | 180-329번지 일원 | 관련지번 | | |
| | 대지면적 11,261.00㎡ | 용도지역(지구,구역) 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역 | | |
| 건축물현황 | 건축면적 2,927.9470㎡ | 건폐율 26.00% | 층수 지하 : 3층/ 지상 : 23층 | |
| | 주용도 공동주택 | 구조 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 6동 | |
| | 최고높이 67.70m | 용적률 231.28% | 연면적 합계 44,163.6185㎡ | |
| 심의내용 | 구 분 | 심의결과 | | |
| | 리모델링이 용이한 공동주택 평가 | ○ 평가점수 82점 | | |
| | (계획분야)관련 | ○ 인동거리(측벽)에 대하여 허가권자와 협의할 것 ○ 어린이집 및 경로당은 정비계획 용적률 범위 내에서 설치하기 바람 | | |
| | (구조분야)관련 | ○ 102동 다이어프램의 연속성을 위한 평면계획에 대하여 재검토하기 바람 | | |
| | (토목분야)관련 | ○ 주변 지반의 지반고차와 시설물을 고려하여 계획된 흙막이 가시설의 시공성 및 안정성을 전개도를 작성하여 재검토하기 바람 | | |
| | (시공분야)관련 | ○ 부출입구 차도 부분의 바닥 레벨이 사업부지 바닥보다 높으므로 도로측의 우수가 유입되지 않도록 본 건축물 1층 슬래브 바닥 높이를 재검토하기 바람 ○ 지하주차장 주출입구에 게릴라성 폭우로 인한 우수 침입을 예방하기 위한 차수벽 설치를 검토하기 바람 ○ 흙막이 가시설에서 Strut 상부에 Bracing 설치를 검토하기 바람 | | |
| (행정)사항 | ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함 | | | |
| 심의결과 | [<input type="radio"/>] 원안 의결 [<input type="radio"/>] 조건부 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 재검토 의결 [<input type="radio"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | | |

2022년 제15회 건축위원회 심의 결과

[5호 안건: 검단신도시 101 역세권 개발사업 C9-1블록 업무시설 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | | | |
|-------|--|--|----------------------|--------------|--|
| 운영기관 | 인천광역시 건축과 | | 심의일자 | 2022. 9. 16. | |
| 건축종별 | [<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타 | | | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 성무진 | | | | |
| 대지현황 | 인천광역시 서구 원당동 | | | | |
| | 검단신도시 C9-1블록 | 관련지번 | | | |
| | 대지면적 5,279㎡ | 용도지역(지구,구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역 | | | |
| 건축물현황 | 건축면적 3,641.93㎡ | 건폐율 68.99% | 층수 지하 : 7층/ 지상 : 37층 | | |
| | 주용도 업무시설(오피스텔) | 구조 철골철근콘크리트구조 | 건축물 동수 1동 | | |
| | 최고높이 124.02m | 용적률 769.49% | 연면적 합계 68,324.39㎡ | | |
| 심의내용 | 구 분 | 심의결과 | | | |
| | (계획분야)관련 | ○ 공개공지 확보 취지에 부합되도록 가장 넓은 도로변에서 일반인의 접근 및 이용이 편리하게 확장하여 설치할 것 ○ 지하주차장 방풍실에 자동문을 설치할 것 | | | |
| | (토목분야)관련 | ○ 인접한 인천지하철 1호선 연장선의 시공 현황을 조사하여 지하철 시공과 연계하여 흙막이 가시설의 안전성을 검토하기 바람 | | | |
| | (시공분야)관련 | ○ C9-1블록과 C9-2블록 지하 흙막이 동시 굴착 시 발생할 수 있는 위험 요소를 사전 안전성 검토 후 착공할 수 있도록 시방서 및 도면에 적시하여 공사 관련자들이 인지할 수 있도록 명기할 것 ○ 지하7층 건물이므로 차량주출입구(1층)에 차수판 설치를 검토하기 바람 ○ 연결통로 바닥 마감 재료는 안전사고 예방을 고려하여 논슬립 재질을 선정할 것(향후 사용자의 안전을 고려할 것) | | | |
| | (설비분야)관련 | ○ BIPV 및 옥상 PV에 대한 기술(설명)을 수정할 것 | | | |
| | (행정)사항 | ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함 | | | |
| 심의결과 | [<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | | | |

2022년 제15회 건축위원회 심의 결과

[6호 안건: 검단신도시 101 역세권 개발사업 C9-2블록 숙박시설 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | |
|-------|-----------------------------------|---|----------------------|
| 운영기관 | 인천광역시 건축과 | 심의일자 | 2022. 9. 16. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 성무진 | | |
| 대지현황 | 인천광역시 서구 원당동 | | |
| | 검단신도시 C9-2블록 | 관련지번 | |
| | 대지면적 9,734.5㎡ | 용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역 | |
| 건축물현황 | 건축면적 6,757.43㎡ | 건폐율 69.42% | 층수 지하 : 7층/ 지상 : 35층 |
| | 주용도 숙박시설(생활숙박시설) | 구조 철골철근콘크리트구조 | 건축물 동수 2동 |
| | 최고높이 129.68m | 용적률 769.65% | 연면적 합계 128,014.34㎡ |
| 심의내용 | 구 분 | 심의결과 | |
| | (계획분야)관련 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공개공지 확보 취지에 부합되도록 가장 넓은 도로변에서 일반인의 접근 및 이용이 편리하게 확장하여 설치할 것 ○ 지하주차장 방풍실에 자동문을 설치할 것 ○ 지하7층 주차면 삭제에 대하여 교통영향평가 부서와 협의하여 검토하기 바람 | |
| | (구조분야)관련 | ○ 실시설계 시 다이아프램 연속을 위한 슬래브 두께 및 배근, 슬래브 면적 추가계획 등을 고려하기 바람 | |
| | (토목분야)관련 | ○ 인접한 인천지하철 1호선 연장선의 시공 현황을 조사하여 지하철 시공과 연계하여 흙막이 가시설의 안전성을 검토하기 바람 | |
| | (시공분야)관련 | <ul style="list-style-type: none"> ○ C9-1블록과 C9-2블록 지하 흙막이 동시 굴착 시 발생할 수 있는 위험 요소를 사전 안전성 검토 후 착공할 수 있도록 시방서 및 도면에 적시하여 공사 관련자들이 인지할 수 있도록 명기할 것 ○ 지상2층~6층 평면도(X5~X6, Y4~Y9) 오픈부위는 향후 사용자의 안전을 위한 난간 높이(예 1,800mm)를 고려하여 반영할 것 ○ 지하2층 지하연결통로 주변 가시설 관련 도면을 구조심의 시 확인 가능하도록 보완할 것 | |
| | (설비분야)관련 | ○ BIPV 및 옥상 PV에 대한 기술(설명)을 수정할 것 | |
| | (행정)사항 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함 | |

| | |
|------------------------------|---|
| <div> <div>심의결과</div> </div> | <div> <div> <div>[] 원안 의결</div> <div>[○] 조건부 의결</div> <div>[] 재검토 의결</div> <div>[] 부결</div> </div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) </div> </div> |
|------------------------------|---|

2022년 제15회 건축위원회 심의 결과

[7호 안건: 부평동 132-5번지 일원 업무시설 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | |
|-------|-----------------------------------|---|----------------------|
| 운영기관 | 인천광역시 건축과 | 심의일자 | 2022. 9. 16. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 김복수, 노거희 | | |
| 대지현황 | 인천광역시 부평구 부평동 | | |
| | 132-5번지 일원 | 관련지번 | |
| | 대지면적 3,689.30㎡ | 용도지역(지구,구역) 일반상업지역, 시가지경관지구, 방화지구 | |
| 건축물현황 | 건축면적 2,286.08㎡ | 건폐율 61.97% | 층수 지하 : 7층/ 지상 : 27층 |
| | 주용도 업무시설(오피스텔) | 구조 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 2동 |
| | 최고높이 95.80m | 용적률 959.92% | 연면적 합계 53,055.31㎡ |
| 심의내용 | 구 분 | 심의결과 | |
| | (계획분야)관련 | ○ 건물 배면부 도시공간의 질에 대하여 재검토하기 바람 ○ 자전거 보관소 위치에 대하여 재검토하기 바람 ○ 건축계획(도면의 질 등) 배치 및 인센티브 완화를 받는 공개공지 등에 관하여 재검토 하기 바람 | |
| | (구조분야)관련 | ○ 101동 토압에 면한 코어 벽체는 구조안전성을 충분히 확보하도록 검토하기 바람 | |
| | (토목분야)관련 | ○ 기존 건물 해체공사에 대한 해체계획서와 연계하여 흙막이가시설 계획을 검토하기 바람 | |
| | (시공분야)관련 | ○ 주차장 입구에 차수판 설치를 권장함 ○ 지하1층 쓰레기 처리 방안에 대해서 설계단계에서 입주민을 위한 확실한 처리 방법 및 대안을 구체적으로 수립하여 도면에 반영하기 바람(운용방안 수립 요망) ○ 지하주차장에서 차량문 개폐시 기동과 간섭에 대한 부분을 당초와 변경으로 구분하여 이격시킨 거리를 제시하기 바람 ○ 굴착계획 단면도-1에서 CIP 근입장이 풍화암(-2.5m)에 근입되는 구조이므로 구조심의 시 기반암에 근입될 수 있도록 안전성을 검토 하기 바람 ○ 지하7층~지하2층에 계획한 세대창고 내부에 대한 결로, 습기 및 환기에 대한 대안을 검토하기 바람 | |
| | (설비분야)관련 | ○ BIPV, PV의 면적 등 계획을 구체적으로 제시하기 바람 ○ 연료전지의 위치 계획을 검토하기 바람 | |

| | | |
|------|---|--|
| | (행정)사항 | <div>○ 사전검토의견 반영할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</div> <div>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div> |
| 심의결과 | <div>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div> | |