

「양주 덕정역 한라비발디 퍼스티어」 기관추천 특별공급 안내

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약 Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.
단, 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양주체는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 보다 자세한 사항은 입주자 모집공고 예정일[2022.10.20(목)]에 당사 홈페이지(<https://brand.hldni.com/yangju>)에서 확인하시기 바랍니다.

1. 공급개요

- 공급위치 : 경기도 양주시 회정동 194-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하3층 ~ 지상 39층, 4개동, 총 427세대 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 12월 예정 (변동가능) ※ 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다
- 공급대상

주택형 (전용면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	총 공급 세대수
		주거전용	주거공용	소계			
078.3206A	78A	78.3206	30.6274	108.9480	50.5104	159.4584	114
078.0108B	78B	78.0108	30.8522	108.8630	50.3106	159.1736	65
084.6003A	84A	84.6003	32.4477	117.0480	54.5602	171.6082	184
084.3789B	84B	84.3789	32.4125	116.7941	54.4175	171.2116	64
합 계							427

※ 해당 주택형·타입·세대수 등은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 분양일정(예정)

구 분	예정 일자(정정)	비 고
입주자모집공고	2022.10.20(목)	당사 홈페이지(https://brand.hldni.com/yangju)
견본주택 오픈	2022.10.21(금)	경기도 양주시 옥정동 967-5번지 당사 홈페이지(https://brand.hldni.com/yangju)
특별공급 접수	2022.10.31(월)	'청약Home' (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수
당첨자 발표	2022.11.08(화)	당첨자 및 동·호수 선정(개별조회 가능)
사전서류제출(검수)기간	2022.11.09(수)~11.20(일), 12일간	인터넷 청약신청자 사전 서류제출 기간
계약체결기간	2022.11.21(월)~11.23(수), 3일간	정당계약기간

- ※ **특별공급 접수 시 고령자 및 장애인에 한하여 견본주택 방문접수 가능하며, 방문접수 하실 경우 입주자모집공고를 참고하시어 사전 제출서류를 함께 제출하여야 합니다.**
- ※ 상기 분양일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

3. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 기본요건

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제45조에 의거 **해당기관에서 특별공급 대상자로 선정·통보된 분**
(당첨예정자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 ‘당첨자’가 되는 분
(예비대상자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시에만 추가로 ‘당첨자’가 될 수 있는 분
- **과거 특별공급 당첨된 사실이 없는 분**

■ 입주자저축 구비여부

- 국가유공자 및 장애인 : 불필요
- 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업근로자
: **청약통장 가입기간 6개월 이상 및 지역별/면적별 예치금 이상 납입**
※ 85㎡이하 지역별 예치금 : **양주시 및 경기도 200만원 / 서울특별시 300만원 / 인천광역시 250만원**

「**입주자저축 변경 시 기준**」 본 주택은 [청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축]만 사용 가능

가. 청약저축→청약예금 변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능

나. 청약예금, 청약부금 예치금 변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능

다. 청약예금, 청약부금의 면적변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능
(단, 작은 주택규모로 변경 시 해당 구간 청약 예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능)

라. 청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족 : 청약 당일까지 예치금 충족 시 청약 가능

마. 주택청약종합저축 예치금 : 최초 입주자모집공고일 당일까지 예치금 충족 청약신청 가능
(주택청약종합저축의 경우 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 청약 가능함)

■ 무주택세대구성원

- 입주자모집공고 예정일 **(정정)2022.10.20(목)** 현재 **무주택세대구성원인 분**

「**주택공급에 관한 규칙**」 제2조 제2호의3 및 제4호

‘**무주택세대구성원**’이란 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

「**주택공급에 관한 규칙**」 제53조 주택소유 여부 판정기준

‘**주택 및 분양권 등**’

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 ‘**분양권 등**’이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 공급제외대상

- 입주자모집공고 예정일 (정정)2022.10.20(목) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택소유로 간주
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거, 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 부적격 당첨으로 인하여 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년)내에 있는 경우
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인 지자체 철거민 등은 제외)

■ 특별공급 인터넷 청약 일정

구 분	내 용
청약접수 일시(예정)	(정정) 2022.10.31(월) / 09:00~17:30
특별공급 접수	한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수

※ 고령자 및 장애인에 한하여 인터넷 청약이 불가할 경우 견본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능함.

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당 기관에서 특별공급대상자(당첨자 및 예비당첨자)로 선정되었다 하더라도 반드시 (정정) 해당 신청일[2022.10.31(월)]에 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr)의 인터넷 청약접수 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외 및 계약불가]
- 특별공급 신청일에 청약신청을 한 기관추천 특별공급 대상자는 구비서류를 제출하지 않으시거나 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 대상 주택수의 300%를 예비입주자로 선정하며, 당첨취소/공급계약 미체결/공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다. (단, 위 특별공급 접수일에 청약 신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함)
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 에서 개별조회 가능합니다. (개별통지 불가 및 신청자 직접 확인)
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리 지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 된 동·호수의 변경은 불가능합니다.
- 당첨자 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 공급대상 주택형, 공급금액, 재당첨제한, 전매제한 등 세부사항은 입주자모집공고문 (정정) [2022.10.20(예정)]을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 당사 홈페이지를 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 분양일정 및 공급내역은 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 입주자모집공고문 및 당사 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 '양주 덕정역 한라비발디 퍼스티어' 대표전화(1877-2888)로 문의하여 주시기 바랍니다.

4. 양주 덕정역 한라비발디 퍼스티어 차별화 가치

GTX 이펙트	신도시 이펙트
GTX-C 덕정역 개통시 삼성역까지 20분대	바로 앞 회천신도시 및 옥정신도시 접근 용이
원스톱 이펙트	개발호재 이펙트
이마트, LF스퀘어, 회정초, 덕계천 등 다양한 인프라	양주테크노밸리, 양주역세권 개발, 7호선 연장
최고층 이펙트	브랜드 이펙트
앞뒤로 탁트인 39층 초고층 뷰, 4베이 맞통풍(일부세대 제외)	양주가 처음 만나는 한라비발디 브랜드 프리미엄

5. 위치도

탄력 받은 GTX효과!
회천신도시 초인접!

양주의 첫
한라비발디에서
다 누리고
삽니다



[대지위치] 경기도 양주시 회정동 194-1번지 일원
 [사업규모] 지장 39층 - 지상 39층, 아파트 427세대 및 근린생활시설
 [면적] 171,286.2074㎡ | 대지면적 19,982.00㎡ | 용적률 1496.39% | 건폐율 22.05%

* 본 용적률의 지표는 시가지의 미개발을 가정한 것으로 실제 개발 시에 따라 달라질 수 있습니다. * 본 용적률상 포함된 한도 개발 계획 예정시설 등 공공기관이 출몰하여 일일 생활기반의 도시 환경을 조성하여 특화된 3차 도시개발 및 일일 생활인프라는 양주시의 공공주택 및 개발사업의 사업에 의해 지역 전체를 포함할 수 있습니다. * GTX-C-C역 예정지(7호선 연장)에는 해당지구의 도시 및 도로 계획을 합치, 일일 생활인프라는 양주시의 공공주택 및 개발사업에 의해 지역 전체를 포함할 수 있습니다. * 본 입지 외부의 도로, 공원 등은 현재 상황과는 달리 계획을 세워주는 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



6. 조감도



#기타. 특별공급 대상자 추천명단 양식 예시

■ 기관추천 특별공급 추천 양식 예시 및 유의사항

■ 대상자 : 총 _____ 명 (확정 : 00명, 예비 : 00명)

기관추천특별공급(유형)	추천기관명	주택형	성명	주민등록번호	주소	연락처	추천구분(당첨/예비)
장애인특별공급	경기도(장애인복지과)	84A	ㅇㅇㅇ	123456-1234567			당첨자
장애인특별공급	경기도(장애인복지과)	84B	ㅇㅇㅇ	123456-1234567			당첨자
장애인특별공급	경기도(장애인복지과)	78A	ㅇㅇㅇ	123456-1234567			예비자
장애인특별공급	경기도(장애인복지과)	78B	ㅇㅇㅇ	123456-1234567			예비자

- 기관추천 특별공급의 유형별로 각 타입별 확정대상자(당첨자)와 예비대상자를 필히 구분하여 표시 부탁드립니다.
- 예비대상자는 공급대상의 300%를 선정합니다.