

2022년 제10회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2022. 10. 12.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 5 건 (원안 수용 3, 보류 1, 부결 1)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고																																											
1	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 학교) 결정(변경)(안)	<div>○ 위 치: 계양구 계산동 548-4번지 일원</div> <div>○ 면 적: 90,195.3㎡</div> <div>○ 주요내용</div> <div><div>- 도시계획시설 면적: 90,252.3㎡ → 90,195.3㎡(감 57.0㎡)</div><div>* 현황측량 결과반영에 따른 면적 감소</div><div>- 세부조성계획(변경)</div></div> <table><tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">면 적(㎡)</th><th rowspan="2">구성비 (%)</th></tr><tr><th>기정</th><th>변경</th><th>변경후</th></tr><tr><td>계</td><td>90,252.30</td><td>감)57.00</td><td>90,195.30</td><td>100.0</td></tr><tr><td>건축부지</td><td>16,636.45</td><td>감)2,208.75</td><td>14,427.70</td><td>16.0</td></tr><tr><td>녹지부지</td><td>37,457.86</td><td>증)12,809.99</td><td>50,267.85</td><td>55.7</td></tr><tr><td>도로부지</td><td>16,432.84</td><td>감)1,096.14</td><td>15,336.70</td><td>17.0</td></tr><tr><td>광장부지</td><td>6,468.90</td><td>감)608.15</td><td>5,860.75</td><td>6.5</td></tr><tr><td>운동장부지</td><td>7,022.65</td><td>감)4,676.15</td><td>2,346.50</td><td>2.6</td></tr><tr><td>부대시설부지</td><td>6,233.60</td><td>감)4,277.80</td><td>1,955.80</td><td>2.2</td></tr></table> <div>* 건축면적: 16,636.45㎡ → 14,427.70㎡</div> <div>건축연면적: 84,203.32㎡ → 78,989.37㎡</div> <div>※ 원안 수용</div>	구분	면 적(㎡)			구성비 (%)	기정	변경	변경후	계	90,252.30	감)57.00	90,195.30	100.0	건축부지	16,636.45	감)2,208.75	14,427.70	16.0	녹지부지	37,457.86	증)12,809.99	50,267.85	55.7	도로부지	16,432.84	감)1,096.14	15,336.70	17.0	광장부지	6,468.90	감)608.15	5,860.75	6.5	운동장부지	7,022.65	감)4,676.15	2,346.50	2.6	부대시설부지	6,233.60	감)4,277.80	1,955.80	2.2	<신 규> 시설정책팀 김형동 (1702)
구분	면 적(㎡)			구성비 (%)																																										
	기정	변경	변경후																																											
계	90,252.30	감)57.00	90,195.30	100.0																																										
건축부지	16,636.45	감)2,208.75	14,427.70	16.0																																										
녹지부지	37,457.86	증)12,809.99	50,267.85	55.7																																										
도로부지	16,432.84	감)1,096.14	15,336.70	17.0																																										
광장부지	6,468.90	감)608.15	5,860.75	6.5																																										
운동장부지	7,022.65	감)4,676.15	2,346.50	2.6																																										
부대시설부지	6,233.60	감)4,277.80	1,955.80	2.2																																										
2	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 녹지, 폐기물처리시설 및 재활용시설) 결정(변경)(안)	<div>○ 위 치: 서구 오류동 1524번지 일원</div> <div>○ 주요내용</div> <div><div>- 도로(변경)</div><div><div>· 대로3-114호선(L=2,750m, B=25m) 선형조정 (증 288㎡)</div><div>· 중로1-456호선(L=539m, B=20m) 폐지</div></div><div>- 녹지(변경)</div><div><div>· 완충녹지 1개소(10,221㎡) 폐지</div></div><div>- 폐기물처리 및 재활용시설(변경)</div><div><div>· 폐기물처리 및 재활용시설 5개소(163,486㎡) 폐지</div></div></div> <table><tr><td>(주)IK</td><td>(주)장형기업</td><td>(주)순환</td><td>유창테크</td><td>이경화학(주)</td></tr><tr><td>64,561㎡</td><td>50,347㎡</td><td>35,610㎡</td><td>7,652㎡</td><td>5,316㎡</td></tr></table> <div>※ 보류</div> <div><div>- 실시계획 인가조건 및 결정(안) 구체적 재검토 필요</div><div>- 현장조사 및 심도 있는 검토를 위한 분과위원회 회부</div></div>	(주)IK	(주)장형기업	(주)순환	유창테크	이경화학(주)	64,561㎡	50,347㎡	35,610㎡	7,652㎡	5,316㎡	<신 규> 도시전략팀 한승희 (1724)																																	
(주)IK	(주)장형기업	(주)순환	유창테크	이경화학(주)																																										
64,561㎡	50,347㎡	35,610㎡	7,652㎡	5,316㎡																																										

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
3	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 자동차 정류장)결정(변경)(안)	○ 위치: 강화군 강화읍 남산리 222번지 일원 ○ 면적: 20,110㎡ ○ 주요내용 - 도시계획시설 변경 · 자동차정류장(여객자동차터미널) : 10,000㎡ → 20,110㎡ 증)10,110㎡ ※ 원안 수용	<신 규> 시설정책팀 이순주 (1703)
4	<주거재생과> 간석3동 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)	○ 위 치: 남동구 간석동 37번지 일원 ○ 면 적: 50,312.9㎡ ○ 주요내용 - 정비구역 지정: 50,312.9㎡ - 정비계획 수립 · 공동이용시설 및 마을주차장 조성 · 공공환경 정비 (골목길 정비, 범죄 및 화재예방 시설 설치, 침수우려지역 정비, 생활SOC 조성 등) ※ 원안 수용	<신 규> 주거관리팀 박재만 (3478)
5	<체육진흥과> 송의운동장(인천축구전용경기장) 수 익시설 설치 결정(안)	○ 위치: 인천시 중구 참외전로 246 일원 ○ 면적: 62,155.10㎡ ○ 주요내용 - 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제101조에 의한 수익시설(허용용도 등) · 관광숙박시설(호스텔-게스트하우스): 139.72㎡ ※ 부결 - 소규모로 설치되는 게스트하우스(3실) 관리 운영에 대한 효율성 부족 - 수익시설 활용도를 높이기 위한 연계프로그램 부족	<신 규> 체육시설팀 심승원 (4092)