
 <b>인천광역시</b>		<b>보 도 참 고 자 료</b>			
배포일자		2022년 11월 8일(화) 총 5매			
담당 부서	캠프마켓과	담당 자	• 캠프마켓과장 • 캠프마켓개발팀장	유제범 ☎440-5078 조일동 ☎440-4521	
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	

## **캠프마켓 조병창 병원(1780호) 건축물관련 추진 경위**

최근 캠프마켓 조병창 병원(1780호) 건축물과 관련해 그간 추진 경위와 인천시의 조치계획 등을 알려드리오니 보도에 참고하시기 바랍니다.

건물의 원형을 존치하면서 토양오염을 정화하는 방안에 대해 3자 기관(문화재청, 국방부, 인천시)이 논의하였으나, 토양환경보전법이 정하는 기간까지(최대 4년 이내 완료, 2023년) 토양정화가 불가한 것으로 검토되어, **향후 건축물의 흔적·주요 부자재 보존, 정밀기록화 작업을 통해 역사·문화적 가치가 최대한 남겨지도록 조치(계획)**

## **□ 조병창 병원(1780호) 건축물 현황**

	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 캠프마켓 B구역 내</li> <li>○ 규 모 : 1,324.35㎡(≒400평) / 1층</li> <li>○ 신 축 : 미상(1952년 미군인수)</li> <li>○ 구 조 : 벽돌 조적조, 목조테라스</li> <li>○ 용 도 : 다목적저장시설(미군장교클럽)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 오염물질 : TPH(석유계총탄화수소)</li> <li>○ 오염심도 : 3~5m * 지하수위 : 2.8m</li> <li>○ 오염물량 : 801㎡</li> <li>○ 오염농도 : 567~1,265mg/kg</li> <li>* (공원) 토양오염 우려기준 500mg/kg</li> <li>○ 정화책임 : 국방부(한국환경공단 위탁)</li> </ul>

\* 일제강점기 조병창 근로자병원으로 사용

## **□ 그 간의 주요쟁점**

- 조병창 병원(1780호) 건축물 토양오염 정화 과정에서 역사적 가치를 보존하는 방안에 대한 의견대립 및 갈등
- '21. 6월 철거 결정, '21. 8월 문화재청의 건축물 철거유예 요청 이후 약 1년 이상 갈등 지속, 토양오염정화 준공시기('22. 6.→'22.12.) 지연
  - (국방부) 토양정화 책임자로서 건축물 철거 후 토양정화가 원칙이며, 사업기간, 정화비용 과다 등 완전 정화 곤란하여 '철거' 입장
  - (문화재청) 역사적 가치는 충분하다고 판단, 토양정화사업에 지장을 주지 않는 범위 내에서 건축물이 최대한 남겨질 수 있도록 요청
  - (시민, 단체) 철거 또는 보존의견 대립으로 갈등 지속
    - \* 시민청원(철거 5회), 국민청원(존치 1회), 성명서(철거·존치 각 1회), 국민신문고(철거 11회), 집단민원(철거 3회) 등

## **□ 관계기관 협의 (문화재청, 국방부, 인천시 / '22. 9. 7.)**

- 조병창 병원(1780호) 건축물 철거 불가피, 최대한 흔적 남기기
  - 토양오염의 완전한 정화, 사업기간 및 비용, 건축물의 안전성·활용성, 지역주민 의견 등을 종합적으로 고려

- (국 방 부) 토양오염의 완전 정화를 위해 1780건축물 철거는 불가피 입장
- (문화재청) 토양정화의 어려움, 사업지연, 비용과다 등 현실적 문제 고려, 건축물의 흔적이 최대한 남겨질 수 있도록 요청
- (인 천 시) 완전한 토양오염 정화, 법적 정화기간내 정화 한계, 건축물 보존·활용에 있어 부자재 보존, 정밀기록화 등 현실적 보존대안 강구

## **□ 아카이브 등 보존(인천시 조치사항)**

- 공간기록(3D스캔, 레이저측량, 항공 및 사진촬영, 3D모델링) \*2021년
- 1780건축물 정밀연구(문헌조사, 건축물 상세조사 - 도면작성) \*2021년
- 학술조사 및 도면해제(반환 도면 및 서류 중심) \*2020년~2021년
- 캠프마켓 아카이브 구축 기본계획 수립 \*2022년(진행중)

- 캠프마켓 유물 보관(캠프마켓내 건축물, 시립박물관)
  - 1780건축물 유물 수집(출입문, 등기구, 표지판 등) \*2022.11월
  - 1780건축물 주요 자재(벽체 등) 보존 논의 후, 보존 조치(계획)
- 철거과정(2022.11. 8.~30) 기록(타임랩스 및 드론 촬영 - 2주간)

## □ 후속조치

- 유사사례 예방, 이해관계자 간 갈등완화를 위한 공감대 형성
  - \* 캠프마켓 기본계획 수립('22. 5.~'24. 3.) / 시민숙의경청회('22. 11.~'23.상반기.)
  - 갈등영향분석('22. 11.~'23.상반기.) / 시민공론화('23. 1.~12.)
- 문화재청, 국방부 등 주요기관별 역할분담 및 협업 강화
  - \* D구역 반환 후 건축물관련 세부협의

## □ 향후계획

- '22.11. : 1780건축물 철거 (국방부, 11.8. 철거 착수)
  - \* 외벽 석면철거 → 비계설치 → 구조물 철거 → 자재 및 부지 정리
  - \* '22.11월 : 건축물 철거과정 영상 기록 및 주요부자재 등 수집
- '23.~'24. : D구역 근대건축물 최적 정화·보존방안 마련(3개기관 협업)

## 붙임 1

## 1780호 건축물 토양오염 현황

- 2020.11.: 근대건축물(1780호 건축물 등) 보존 권고 (문화재청→市)
- 2020. 3.~5.: 캠프마켓 내 건축물의 철거/존치 결정 촉구 (국방부)
  - \* 지중정화 불가, 완전한 토양오염 정화를 위해 1780 건축물 철거 불가피
- 2021. 6.: 시민참여위원회 개최 (국방부, 한국환경공단 참석)
  - \* 완전한 오염정화와 시민 안전과 건강을 위해 부득이 철거하지만, 아카이브 작업을 통해 사후 복원하는 방향으로 최종의견을 모음
- 2021. 6.: 1780 건축물 사후 복원전제 철거 통보 (市→국방부)
- 이후 건축물 보존 또는 완전한 정화를 위한 철거 요구, 언론보도 등
  - \* 시민청원(철거 5회), 국민청원(존치 1회), 성명서(철거·존치 각 1회), 국민신문고(철거 10회), 집단민원(철거 3회), 국정감사(철거 재검토), 시정질문(시민안전과 문화유산 공존 방안)
- 2021. 8.: D구역 조사 시까지 철거 유예 요청 (문화재청→국방부, 市)
- 2022. 4.: 3개 기관(문화재청, 국방부, 인천시) 회의 (1차, 2차)
- 2022. 4.: 건축물 보존방안(기초보강 후 원형보존) 의견 송부(문화재청)
- 2022. 7.: 문화재청 제안에 따른 검토의견 회신 (市→문화재청)
  - \* 오염정화기간 내 기초보강법의 현장적용 불가, 우리시 결정사안 될 수 없어 내용 보완 및 관계기관 세부협의 필요, 현실적 보존 및 지원방안 우선검토 요청
- 2022. 8. 2.: 1780건축물 보존관련 의견 송부 (문화재청→국방부, 市)
  - \* 토양정화사업에 지장을 주지 않는 범위 내에서 조병창병원(1780호) 건물이 최대한 남겨질 수 있도록 협조 요청
- 2022. 9. 7.: 3개 기관(문화재청, 국방부, 인천시) 실무회의
  - \* 건축물 보존방안 검토결과, 원형보존 시「토양환경보전법」에 따른 토양정화기간(최대4년)내 정화 불가 - 건축물 철거 불가피
  - \* 향후 공원조성 시 건물 흔적을 남기고, 기록화 아카이브 구축 등 조병창 병원 건물로서 역사적 의미가 지워지지 않고 건물이 최대한 남겨질 수 있도록 조치
- 2022.10.: 1780호 건축물 조치예정사항 통보 (국방부→市, 문화재청)
- 2022.11.: 1780호 건축물 조치사항 관련 의견 회신 (市→국방부)
  - \* 문화재청 의견에 동의하며, 정화공사 시 건축물 주요부자재와 바닥기초 등 흔적이 최대한 남겨질 수 있도록 협조 요청



건축물 측면



건축물 상부