

2022년 제18회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 산곡6구역 주택재개발 정비사업(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2022. 11. 22.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 산곡6주택재개발정비사업조합			
대지현황	인천광역시 부평구 산곡동			
	10번지 일원	관련지번		
	대지면적 92,894.80㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종 일반주거지역		
건축물현황	건축면적 15,262.18㎡	건폐율 16.43%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 33층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 20동	
	최고높이 95.2m	용적률 268.28%	연면적 합계 392,529.21㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	<div>○ 구조안전확인서의 비구조요소 항목을 기계, 전기 포함하여 상세히 기술하기 바람</div> <div>○ 구조 설계 시 풍동실험 값을 반영한 근거를 추가하기 바람(밀면 전단력, 전도모멘트 등을 반영한 결과)</div> <div>○ 풍동실험 결과와 구조기준을 비교·검토하고 구조 설계 시 적용된 풍하중을 구조계산서에 추가하여 심의위원(문경하위원)에게 확인받을 것</div> <div>○ 콘크리트 구조의 노출범주 및 등급을 현행기준에 맞춰서 최소 강도를 결정하기 바람</div>		
	(토목분야)관련	<div>○ 흙막이 설치 시 진동에 대한 대책 마련하기 바람</div>		
	(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 반영할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</div> <div>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div>		
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결			
	<div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>			

2022년 제18회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 서구 불로동 인천검단지구 AB19블록(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2022. 11. 22.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 박철희		
대지현황	인천광역시 서구 불로동		
	인천검단지구 AB19블록	관련지번	
	대지면적 42,977㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 6,001.8131㎡	건폐율 13.97%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 7동
	최고높이 83.32m	용적률 224.66%	연면적 합계 144,354.6768㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	<input type="checkbox"/> Delay Joint 위치를 건축 구조도면에 표현하기 바람 <input type="checkbox"/> 파일 시공 후 재하시험을 통해 지지력 확보 여부를 확인할 수 있도록 도면에 명기하기 바람 <input type="checkbox"/> 분리 타설 시 원구조의 구조검토를 확인받아 전단 보강 후 시공하기 바람	
심의결과	(행정)사항	<input type="checkbox"/> 사전검토의견 반영할 것 <input type="checkbox"/> 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 <input type="checkbox"/> 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함	
	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

2022년 제18회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 검단신도시 101역세권 개발사업 C1블록(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2022. 11. 22.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 넥스트브이시티피에프브이 주식회사		
대지현황	인천광역시 서구 원당동		
	인천검단지구 C1블록	관련지번	
	대지면적 12,975㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역	
건축물현황	건축면적 7,937.29㎡	건폐율 61.17%	층수 지하 : 6층/ 지상 : 20층
	주용도 업무시설(오피스텔)	구조 철골철근콘크리트구조	건축물 동수 3동
	최고높이 75.66m	용적률 585.3%	연면적 합계 135,715.3652㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	<input type="checkbox"/> 수정된 지하수위에 대한 슬래브 지압 검토를 추가하기 바람 <input type="checkbox"/> 지하2층 연결통로 접합부 상세도를 추가하고, 구조도면 또는 계산서에 업무 범위를 명확하게 표시하기 바람	
	(토목분야)관련	<input type="checkbox"/> 흙막이 설계 정수 적용 시 최신 기준을 적용하기 바람 <input type="checkbox"/> 인접시설물(인천도시철도, 지하매설물)에 대한 안정성 결과를 반영하기 바람	
	(행정)사항	<input type="checkbox"/> 사전검토의견 반영할 것 <input type="checkbox"/> 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 <input type="checkbox"/> 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함	
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		