

2022년 제12회 도시계획위원회 개최결과

☐ 일시: 2022. 11. 23.(수), 14:30

☐ 장소: 영상회의실

총 5 건 (원안 수용 2, 조건부 수용 1, 보고 2)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고										
1	<주거재생과> 남촌동 주거환경개선사업 정비계획 결정 및 정비구역의 지정(안)	<div>○ 위 치: 남동구 남촌동 93번길 일원</div> <div>○ 면 적: 44,925㎡</div> <div>○ 주요내용</div> <div><div>- 공공시설의 설치·운영</div><div>· 대지면적: 490㎡ / 규모: 276.3㎡(지상2층)</div><div>· 마을카페, 코인세탁소, 레고방, 공용주방, 협의체사무실 등</div></div> <div><div>- 공공환경 정비</div><div>· 시니어 소통방 운영, 시니어 공간 리모델링</div><div>· 보행로 개선, 마을 특화 골목길 조성, 안전환경 조성 등</div></div> <div><div>- 사업비: 4,000백만원(시비 3,600, 구비 400)</div><div>- 사업시행자: 남동구청장</div></div> <div>※ 원안 수용</div>	<신 규> 주거관리팀 박재만 (3478)										
2	<도시계획과> 인천광역시 서구 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획(안)	<div>○ 위 치: 서구 오류동, 왕길동, 백석동, 금곡동, 대곡동, 불로동, 마전동, 당하동 일원</div> <div>○ 면 적: 7,548,222㎡</div> <div>○ 주요내용</div> <div><div>- 주거와 공장 및 제조업소 등의 입지 분리를 통해 쾌적한 도시환경 조성 및 난개발 방지를 위하여 성장관리계획구역 지정 및 계획수립</div><div>- 성장관리계획구역 지정: 7,548,222㎡</div><div>- 성장관리계획</div><div>1) 기반시설계획</div><div>· 성장관리계획으로 계획된 도로계획선이 포함된 부지를 개발 시, 사업자가 도로계획선 폭의 1/2만큼 확장 조성</div><table><tr><td>구 분</td><td>노선수</td><td>폭(m)</td><td>조성·관리 주체</td><td>비 고</td></tr><tr><td>도로계획선</td><td>7</td><td>6, 10</td><td>민간</td><td></td></tr></table><div>2) 건축물 용도계획</div><div>· 공업형, 공업제한형, 농업형으로 성장관리계획 유형 구분하고 유형별로 권장용도, 불허용도 지정</div><div>3) 건폐율·용적률 계획</div><div>· 인센티브 항목을 충족할 경우 건폐율 및 용적률 상한 범위 내 완화</div><div>4) 건축물의 배치·형태에 관한 사항(권장사항), 환경관리 계획, 경관계획 등의 계획 수립</div></div>	구 분	노선수	폭(m)	조성·관리 주체	비 고	도로계획선	7	6, 10	민간		<신 규> 광역계획팀 성시윤 (4613)
구 분	노선수	폭(m)	조성·관리 주체	비 고									
도로계획선	7	6, 10	민간										

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고												
		<p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 미반영된 4개소에 대하여 공업제한형 성장관리계획 구역으로 반영하는 조건부 가결 · 서구 대곡동 377번지 일원 · 서구 마전동 20-2번지 일원 · 서구 금곡동 273-17번지 일원 · 서구 마전동 72-3번지 일원 													
3	<p><도시계획과> 토지적성평가 입안구역 적성등급 적용기준 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위 치: 인천시 전역</p> <p>○ 면 적: 849.69km² (주거, 상업, 공업지역 및 민간인통제선 이북지역을 제외한 인천시 관내 지역)</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시관리계획 입안구역 적성등급 적용기준 변경 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>입안제한</th><th>심의를 거쳐 입안여부 결정</th><th>입안가능</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>現 기준</td><td>가, 나</td><td>다</td><td>라, 마</td></tr> <tr> <td>변경 (안)</td><td>가, 나(녹지·농림· 자연환경보전지역)</td><td>나(관리지역), 다</td><td>라, 마</td></tr> </tbody> </table> <p>- 변경사유: 용도지역별 적성등급 적용기준 변경을 통한 군(강화, 옹진) 지역의 입안제한 상대적 완화(군구 균형발전)</p> <p>※ 원안 수용</p>	구분	입안제한	심의를 거쳐 입안여부 결정	입안가능	現 기준	가, 나	다	라, 마	변경 (안)	가, 나(녹지·농림· 자연환경보전지역)	나(관리지역), 다	라, 마	<p><신 규> 도시계획팀 차현선 (4625)</p>
구분	입안제한	심의를 거쳐 입안여부 결정	입안가능												
現 기준	가, 나	다	라, 마												
변경 (안)	가, 나(녹지·농림· 자연환경보전지역)	나(관리지역), 다	라, 마												
4	<p><주거재생과> 옹현4 재개발 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)</p> <p>- 2022년 제11회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고 -</p>	<p>○ 위 치: 미추홀구 옹현동 155번지 일원</p> <p>○ 면 적: 47,951 m²</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조건부 수용(2022.10.26. 도시계획위원회) <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <p><조건부 수용 의견></p> <ul style="list-style-type: none"> - 공원, 주차장, 근린생활시설 위치변경 및 지정 공원, 녹지 면적 확보 - 근린생활시설 건축한계선 6m - 공동주택 출입구와 접한 도로 폭원 15m 이상 확폭 - 인천대로변 주차장과 근린생활시설 부분 차량출입 허용 </div> <p>- 조건부 이행사항</p> <ul style="list-style-type: none"> · 조건부 내용 4건 모두 반영 	<p><서면보고> 도시정비팀 박효순 (3472)</p>												
5	<p><도시개발과> 송도역세권구역 도시개발사업 개발 계획 수립(변경)(안)</p> <p>- 2022년 제11회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고 -</p>	<p>○ 위 치: 연수구 연수동 104번지 일원</p> <p>○ 면 적: 291,725 m²</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조건부 수용(2022.10.26. 도시계획위원회) <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <p><조건부 수용 의견></p> <ul style="list-style-type: none"> - 특별계획구역 내 문화시설 확보 </div> <p>- 조건부 이행사항</p> <ul style="list-style-type: none"> · (조건부 내용 반영) 실시계획 변경(세부개발계획 수립) 시 반영 	<p><서면보고> 균형개발팀 임기정 (4533)</p>												