

시 보

선	기관의 장
람	

all ways INCHEON

제2086호

2022년 12월 5일 월요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

고 시

- 인천광역시고시 제2022-386호 도시계획시설(대1-7호선)사업 실시계획인가(변경) 고시 3
- 인천광역시고시 제2022-387호 2022년 미세먼지 집중관리구역 지정 고시 5
- 인천광역시고시 제2022-389호 남촌동 주거환경개선사업 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정과 지형도면 고시 7
- 인천광역시고시 제2022-391호 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(관교:근린공원) 실시계획(변경) 인가 고시 17
- 인천광역시고시 제2022-392호 도시계획시설(도로: 광로2-1호선)사업 실시계획인가(변경) 고시 39
- 인천광역시고시 제2022-393호 도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경) 인가 고시 41
- 인천광역시고시 제2022-394호 양갑지구 배수개선사업 시행계획(변경) 승인 고시 43
- 인천광역시고시 제2022-403호 도시계획시설(도로: 광2-1호선)사업 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시 ... 44
- 인천광역시고시 제2022-404호 인천서부일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 46
- 인천광역시고시 제2022-406호 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(실정:근린공원) 실시계획(변경) 인가 고시 73
- 인천광역시고시 제2022-413호 도로구역 결정(변경) 및 실시계획인가(변경), 지형도면 고시 77
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2022-77호 인천경제자유구역 송도국제도시 송도랜드마크시티(6·8공구) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 80
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2022-78호 인천경제자유구역 송도국제도시 아암공원(A) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 125

공 고

- 인천광역시공고 제2022-4059호 재산등록사항 공개목록 145
- 인천광역시공고 제2022-4127호 도로구역(광역시도 15호선) 결정(변경) 및 도시계획시설(도로: 대2-118호선)사업 실시계획인가(변경)를 위한 주민 등 공고·열람 156
- 인천광역시공고 제2022-4128호 특정경유자동차 운행제한 위반사실 및 과태료 처분사전통지 공시송달 공고 159
- 인천광역시공고 제2022-4138호 도시계획시설(종합의료시설)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 공고·열람 168
- 인천광역시공고 제2022-4143호 도시계획시설(도로: 광3-7호선, 대1-20호선, 대3-112호선) 사업 실시계획인가(변경) 공고·열람 171

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



입법예고

- 인천광역시입법예고 제2022-150호 인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준 일부개정기준안 입법예고 173
- 인천광역시입법예고 제2022-152호 인천광역시 제안서평가위원회 설치 및 운영 규칙 일부개정규칙안 200
- 입법예고

기 타

- 한강유역환경청고시 제2022-411호 하천점용(기간연장)허가 고시 207
- 인천아람초등학교공고 제2022-1호 관인등록 공고 208

고 시

인천광역시고시 제2022-386호

도시계획시설(대1-7호선)사업 실시계획인가(변경) 고시

도시계획시설(도로: 대1-7호선) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획인가(변경) 하고 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계до서는 인천광역시청 도로과(☎032-440-3722), 종합건설본부 토목부(☎032-440-5226), 서구청 도시계획과(☎032-560-4763)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 12. 5.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음): 인천광역시 서구 원창동 244-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
 - 종류: 도시계획시설(도로: 대1-7호선)사업
 - 명칭: 북향로(대1-7호선) 확장사업

3. 사업의 면적 및 규모(변경 없음)

- 면적: 6,567.0㎡
- 규모: L=150m, B=17m→35m (4→6차로 확장)

4. 시행자 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 인천광역시장(종합건설본부장)
- 주소: 인천광역시 정각로 29 (미추홀구 한나루로 607)

5. 사업 착수 및 준공예정일(변경)

- (당초) 2020. 6.22. ~ 2022.12.31. / (변경) 2020. 6.22. ~ 2023.12.31.
- 사유: 편입용지 수용재결에 따른 보상협의 기간 반영

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임과 같음(변경 없음)**7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당 없음.**

인천광역시고시 제2022-387호

2022년 미세먼지 집중관리구역 지정 고시

미세먼지 취약계층의 건강피해를 예방하고 최소화하기 위해 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제22조 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 미세먼지 집중관리구역을 아래와 같이 지정·고시합니다.

2022년 12월 5일

인 천 광 역 시 장

1. 지정취지

「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제22조에 따른 지정요건에 따라 ‘미세먼지 집중관리구역’을 지정하여 미세먼지 취약계층의 건강피해를 예방하고 최소화하기 위함.

2. 2022년 미세먼지 집중관리구역 지정 대상

연번	지자체	지역(면적)	비 고
1	남동구	논현2동, 논현고잔동 일원(0.67km ²)	
2	부평구	갈산1·2동 일원(1.6km ²)	

3. 지정일자(고시일자) : 2022년 12월 5일

4. 기타 문의 사항은 인천광역시 대기보전과(☎032-440-3524) 또는 대상 지역 구청 환경업무 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

- 남동구 환경보전과 ☎ 032-453-8372, 부평구 환경보전과 ☎ 032-509-1282

붙임 미세먼지 집중관리구역 지정도 1부.

[붙임] 미세먼지 집중관리구역 지정도

남동구 논현2동, 논현고잔동 일원



- 노인복지시설 (1개소)
- 어린이집 (5개소)
- 유치원 (1개소)
- 초등학교 (1개소)
- 병원 (5개소)
- 산후조리원 (3개소)

부평구 갈산1·2동 일원



- 노인복지시설 (1개소)
- 어린이집 (18개소)
- 유치원 (5개소)
- 초등학교 (3개소)

인천광역시고시 제2022-389호

남촌동 주거환경개선사업 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정과 지형도면 고시

남동구 남촌로 93번지 일원 남촌동 주거환경개선사업을 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 주거재생과(032-440-3478) 및 인천광역시 남동구 도시재생과(032-453-2803)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2022. 12. 5.

인 천 광 역 시 장

가. 정비사업의 명칭

- 남촌동 주거환경개선사업

나. 정비구역 및 그 면적

- 정비구역 지정조서

구분	정비사업 명칭	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	남촌동 주거환경개선사업	남동구 남촌로 93번길 일원	-	증)44,925	44,925	-

다. 정비계획

1) 용도지역 변경에 관한 계획

○ 용도지역(변경없음)

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	44,925	-	44,925	100.0	-
제2종일반주거지역	43,238	-	43,238	96.24	-
자연녹지지역	1,687	-	1,687	3.76	-

2) 도시계획시설의 설치에 관한 계획

○ 도시계획시설(도로) 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)
	등급	류별	번호	폭원(m)		
기정	소로	1	1	10	집산도로	845
기정	소로	2	17	8	국지도로	230
기정	소로	2	19	8	국지도로	165
기정	소로	2	18	8	국지도로	70
기정	소로	2	20	8	국지도로	110
기정	소로	3	22	2	특수도로	65

3) 공동이용시설 설치계획

○ 건축분야

구분	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
신설	공동이용시설	남촌동 265-1	490	<ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티공간과 공공기능을 복합하여 지역커뮤니티 거점 역할 수행 <ul style="list-style-type: none"> - 지상1층 : 코인세탁소, 마을카페 - 지상2층 : 협의체 사무실, 공용주방, 레고방 친환경적이고 유지관리비를 최소화 할 수 있는 건축계획 수립 커뮤니티공간 시설은 주민협의체에서 운영

*공동이용시설 상세 건축계획 및 프로그램은 실시계획시 확정할 예정

○ 공공환경정비 분야

구분	사업명	규모	내용	추진시기
A 함께하는 마을	① 상품개발컨설팅 및 마을 활동	◦ 대상지 전체	◦ 십시일반 스토리 및 시니어 기자단 운영 ◦ 골목반상회 ◦ 재활용정거장 운영 ◦ 마을상품개발 컨설팅 등	2022년~
	② 시니어 돌봄	◦ 대상지 전체	◦ 시니어분들의 생활환경개선을 위한 마을 봄촌활동 (시니어 돌봄) ◦ 독거노인 방문, 보건소방문 의료지원 등	"
B 시니어 친화 마을	③ 시니어 활동	◦ 1개소	◦ 남촌마루쉼터를 이용한 시니어 소통방 운영	"
	④ 시니어 일자리	◦ 1개소	◦ 빈집 활용 행복하리 공간 조성 ◦ 노인 일자리 체험, 공방 운영	"
C 활력있고 머물고 싶은 마을	⑤ 시니어 무장애길	◦ 약 280m	◦ 보행환경개선을 위한 보행로개선사업	"
	⑥ 시간여행길	◦ 약 340m	◦ 역사 갤러리, 화단 정비 등을 통한 골목길 조성 ◦ 범죄예방디자인 적용	
	⑦ 이팔청춘 이음길	◦ 약 110m	◦ 마을벽화, 마을게시판, 갤러리 월, 포켓쉼터 등 설치	
	⑧ 바닥포장	◦ 약 300m	◦ 남촌로 69번길, 남촌로 67번길 일부 MMA 포장	
D 안전하고 깨끗한 마을	⑨ 안전환경	◦ 4개소	◦ 보안등 설치	"
		◦ 50개소	◦ 웨이파인딩 사인 설치	"
	⑩ 깨끗한 마을환경	◦ 35개소	◦ 다세대 전기계량기함 ◦ 우편함 설치	"
		◦ 대상지 전체	◦ 공중 폐전선 정비	"
	※연계사업	◦ 대상지 전체	◦ 마을 경관색 가이드라인	
		◦ 대상지 전체	◦ RFID설치, 재활용정거장 설치	"
		◦ 대상지 전체	◦ 원도심 저층주거지 집수리 자원사업	

※ 단위사업별 세부 계획은 향후 실시계획에 따름

4) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획

- 구역 내 건축물은 대부분(공동이용시설 1개소 제외) 존치되며 주민 스스로 주택을 개량함

구역구분		정비개량계획(동)					비고
명칭	면적(㎡)	계	존치	개수	철거 후 신축	철거이주	
남촌동 주거환경개선사업	44,925	105	104	-	1	-	-

※ 주택정비방법 홍보계획 : 건축협정제도, 가로주택정비사업 등 자료 비치 및 마을소식지 홍보

5) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·층수 등에 관한 계획

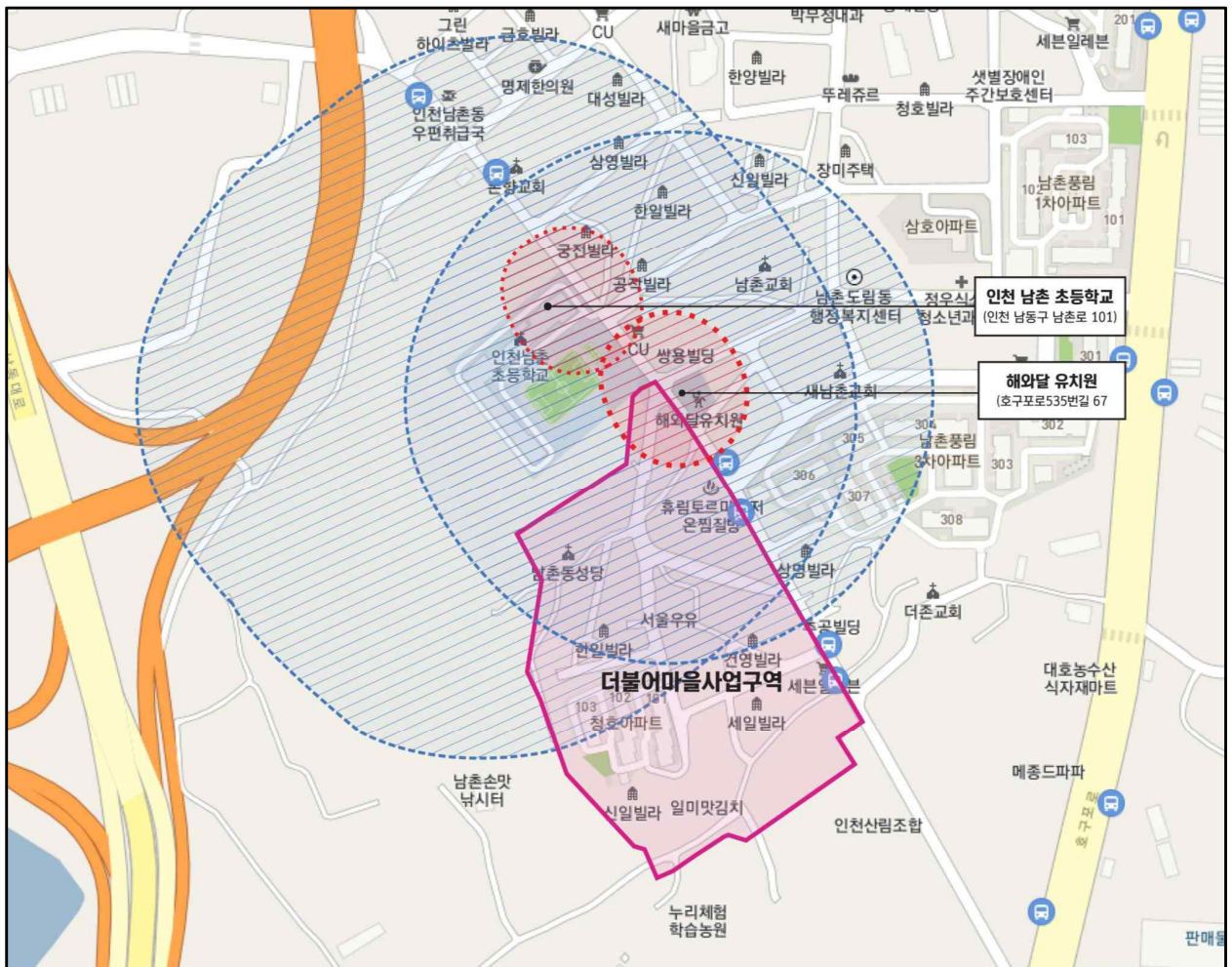
구분		계 획 내 용
건축물 용도	허용 용도	◦ 제2종일반주거지역(도시계획조례에 따름)
	불허 용도	◦ 허용용도외 용도 ※ 도시계획조례에 따름
건폐율		◦ 제2종일반주거지역: 도시계획조례에 따름 (60% 이하) ◦ 자연녹지지역: 도시계획조례에 따름 (20% 이하)
용적률		◦ 제2종일반주거지역: 도시계획조례에 따름 (250% 이하) ◦ 자연녹지지역: 도시계획조례에 따름 (100% 이하)
높 이		◦ 관련법령에 따름 (건축법 및 건축조례 적용)
건축선		◦ 관련법령에 따름 (건축법 및 건축 조례 적용)

6) 시행구역분할 및 건축부지 정비계획(해당사항 없음)

7) 도시경관 · 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용
도시경관	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 마을 경관색과 건축재료 가이드라인 구축으로 이후 마을 사업 진행 시 마을의 통일성을 부여하여 소속감있는 미관 조성 ◦ 공중폐전선 정비를 통한 마을에 무분별하게 있는 전선 제거 및 미관 개선 ◦ 빌라 옥상/담장 및 노후바닥 정비, 빌라 노후 시설물 개선, 정화조 덮개, 도시가스메타함, 와이파인딩 설치 등 개선을 통한 마을 내 빌라 거주 환경개선을 통한 마을 미관 개선 ◦ 남촌동 265-1 외 1필지 주택과 부지를 매입하여 커뮤니티 공간을 신축, 부지 일부는 주차장과 쉼터로 조성하여 주민들의 활동 영역 높이며 마을 곳곳에 마을 게시판과 쉼터를 조성하여 마을의 편의성을 높이고 주민들의 쾌적한 마을 공간을 조성
환경보전	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기존 음식물 수거는 미관을 저해 하여 무게 기반 배출에 비례한 수수료 부과를 통한 합리적인 처리비용 발생을 위한 RFID음식물쓰레기 배출함 설치 및 이해하기 쉬운 픽토그램과 문구를 통해 쓰레기 배출 방법과 안내로 인지도를 높임 ◦ 쓰레기 투기 구간에 안내사인과 이동식 CCTV를 설치하여 주민들이 직접 쓰레기를 깨끗하게 버릴 수 있게 유도하며 불법 쓰레기 투기 구간 내 쓰레기 투기를 방지하여 마을의 미관 개선과 환경보전 유지 ◦ 대형폐기물 쓰레기 스티커 판매 장소를 구축하여 대형 쓰레기 투기에 어려움을 해결 및 불법투기 방지 ◦ 기존 대상지 내 녹지(유희지)공간은 주민협의체에서 유지관리 ◦ 마을 보호수인 은행나무는 담당부서에서 유지관리
재난방지	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 대상지 내 사각지대에 야간조도가 어두워 주민들이 보행 시 두려움을 느끼는 구간에 비상벨, 보안등 설치 ◦ 화재 및 폭설 등으로 인한 재난을 방지하기 위한 소화기함과 제설함 조성 ◦ 전신주에 불법광고물 방지 시트를 부착하여 마을이 관리됨을 보여 주어 안전 영역성을 강화 ◦ 마을 내 소방차 진입로 확보를 통한 화재 시 빠른 화재 대처 ◦ 하수배관 및 트렌치 정비로 홍수 예방 및 보행시 안전사고 예방

구분	계획내용
교육환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 대상지 북측에 유치원 1개소, 초등학교 1개소 입지 ◦ 사업대상지의 일부가 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 교육환경보호구역 (절대보호구역 및 상대보호구역)에 해당
교육환경보호에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 교육환경보호구역에 해당되는 지역은 동법 제9조에 의거한 시설의 설치를 금지함



- 12 -

10) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항(해당사항 없음)

11) 세입자 주거대책(해당사항 없음)

12) 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED)

구분	계획 내용
자연감시	<ul style="list-style-type: none"> 대상지가 좁은 골목길로 인해 통행 시 사각지대에 숨어 있거나 나오는 낯선 이를 확인이 어려워 범죄 위험이 있는 구간에 보안등 설치 대상지가 좁은 골목길에 담장과 빌라로 둘러 쌓여 있어 담장 정비, 휴게공간설치, 골목길 보행 활성화를 통한 자연감시 가능성 획득
영역성 강화	<ul style="list-style-type: none"> 마을 내 전신주에 광고물로 인한 더러움을 해결하기 위하여 불법광고물 방지 시트를 부착하여 마을이 관리됨을 보여 주어 안전 영역성을 강화 마을 초입, 좁은 골목에 미끄럼방지 포장을 통한 영역성 구분을 통해 범죄자의 심리위축 유도
명료성 강화	<ul style="list-style-type: none"> 대상지 내 좁은 골목길로 인하여 사각지대에 야간조도가 어두워 주민들이 보행 시 두려움을 느끼는 구간에 보안등을 설치
유지관리 공동체활동연계	<ul style="list-style-type: none"> 남촌 십시일반 주민공동체를 통하여 주민 (시니어, 주민, 아이들) 스스로가 관리 체계 형성

13) 가구 및 획지에 관한 계획(해당사항 없음)

14) 정비사업시행 시행에 관한 계획

시행방법		시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수
주거 환경 개선 사업	정비기반시설 및 공동이용시설의 설치 또는 확대	구역지정 고시일로부터 3년 이내	남동구청장	해당사항 없음
	주민 자체적으로 보전·정비·개량	계획수립 이후	토지 등 소유자	

15) 주민의 소득원 개발에 관한 사항

- 마을 관리 위탁, 공동이용시설 운영을 통해 고용창출 및 주민소득 향상 도모
- 공공프로그램 위탁 운영, 저소득층 일자리 제공 프로그램 운영

유형	프로그램	역할
공동체 육성	마을관리단체	◦ 마을 자율관리 체계 통합 운영관리(남촌 십시일반 주민협의체)
	마을기업	◦ 지역사회 전문가 연계를 통한 마을순환경제 일자리 창출
	셀프코인세탁소	◦ 1인가구 및 독거노인의 생활 환경 개선 및 위생을 위한 셀프코인세탁소를 운영하여 세탁과 건조를 통한 수익창출
공공시설물 관리 위탁을 통한 수익창출 방안	마을카페	◦ 주민 공동체가 운영하는 마을 카페 운영 및 공동브랜드 직판장 운영을 통한 수익창출
	문화공간	◦ 시니어 스쿨과 같은 문화프로그램 운영을 통한 수익창출
	공동주방	◦ 공동 주방을 활용한 어린이 간식 돌봄 운영으로 수익 창출
중간지원조 직 연계	노인일자리 (공공형, 사회서비스형, 민간형)	◦ 남동구청 노인일자리 센터를 통해 노인일자리 연계 (재활용 정거장, RFID 음식물관리, 마을 카페 등)

※ 세부 프로그램은 사업시행 계획에 따라 결정

16) 무상 양여된 국·공유지의 사용·처분에 관한 사항(해당사항 없음)

17) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과(해당사항 없음)

18) 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복을 위한 주민공동체 활성화 방안

구분	내용
기존 주민 공동체의 연속성 유지	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 임시거점 역할을 하던 주민협의체 사무실을 대상지 내 주민공동이용시설로 이전 ◦ 기존 주민 공동체의 활동을 지원 및 발전시켜 신규주민 유입 유도 : 마을 공동브랜드 개발, 마을기업 설립 등 ◦ 투명한 절차에 따른 주민협의체 조직구성 및 운영으로 마을공동체로서 대표성 부여 ◦ 주민협의체 운영회의, 주민총회 개최를 통해 지속적인 주민협의체 운영
주민의 자발적 참여유도	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 마을 소식지 배포, 주민 운영회의 개최로 마을 내 소식 전달 ◦ 주민협의체 회의내용, 참여 안내 등의 내용 게시 ◦ 마을SNS 운영을 통해 참여가 힘든 주민의 의견을 수렴하고 소통하는 창구 마련 ◦ 주민소모임(골목반상회, 마을 신문사 등) 지원을 통해 마을 내 지속적으로 활동할 주민, 공동체 발굴
지역공동체 역량강화	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 의제발굴-계획수립-운영관리프로그램 구상으로 이어지는 단계별 워크숍 ◦ 소모임 운영과 마을축제를 기획·진행하면서 능동적 활동역량 강화 ◦ 유사한 선진사례지 탐방 등을 통해 마을의 미래 계획 ◦ 주민 리더자 역량강화 교육
자생적 운영을 위한 마을공동체 소득 창출 방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 역량강화를 통해 십시일반 주민협의체가 자생할 수 있는 마을운영관리 능력 배양 ◦ 마을관리활동을 통한 수익창출로 공동체 지속성 확보 ◦ 공동이용시설 운영·관리 위탁 등을 통한 지역주민 고용 창출
마을 특화골목길 조성을 통한 주민 소통방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 특화골목길 조성 워크숍을 통한 주민공동체의 의견을 수렴하여 소통하는 골목길 활성화 ◦ 마을과 주민의 역사를 가진 골목길 조성을 통한 주민들의 간접적 소통하는 공간 마련 ◦ 소통 게시판 및 쉼 공간 조성을 통한 주민 소통 유도로 주민 공동체의 자발적인 소통 유도

※ 세부 프로그램은 사업시행 계획에 따라 결정

라. 관계도서는 인천광역시 주거재생과(☎032-440-3478) 및 인천광역시 남동구 도시재생과(☎453-2803)에 관계서류를 비치하여 열람하고 있습니다. (관련도면 게재 생략)

인천광역시고시 제2022-391호

도시관리계획(시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(관교근린공원) 실시계획(변경) 인가 고시

도시관리계획(시설:공원)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 및 시행령 제25조와 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 도시관리계획(시설: 관교근린공원) 결정(변경) 및 지형도면을 고시하고,

도시계획시설(관교근린공원)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 월미공원사업소(☎ 032-440-5955), 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7039), 미추홀구청(공원녹지과 ☎ 032-880-4497)에 비치하였습니다.

2022. 12. 5.

인천광역시장

1. 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도시관리계획(도시계획시설:공원)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)		최 초 결정일	비고
				기정	변경		
변경	관교 공원	근린 공원	미추홀구 관교동 산102번지 일원	490,513	490,540.8	1944.01.08. (고시 제13호)	증27.8㎡

○ 공원 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
관교 공원	○ 면적변경(증27.8㎡) : 490,513㎡ → 490,540.8㎡	○ 토지 분할에 따른 공원 면적 변경

나. 지형도면: 시보게재생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

2. 실시계획(변경)인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 미추홀구 관교동 산102번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류: 도시계획시설사업 (도시공원 중 근린공원)

○ 명 칭: 관교근린공원 조성사업(2단계)

다. 면적 및 규모

구분	시설명	시설의 세 분	면적 (㎡)	그간실시계획 인가면적(㎡)	금회실시계획 인가면적(㎡)	향후실시계획 인가면적(㎡)	최 초 결정일
기정	관교 공원	도시공원 (근린공원)	490,513	4,355	486,158	-	1944.01.08. (고시 제13호)
변경	관교 공원	도시공원 (근린공원)	490,540.8	4,355	486,185.8	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자: 인천광역시 월미공원사업소장

○ 주 소: 인천광역시 중구 월미로 329(북성동 1가)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 기 정: 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.
- 변 경: 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 4. 20.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 외 권리의 명세 등: 붙임 (변경)

- 붙임 1. 실시계획인가조건 1부
2. 토지조서 1부

실시계획(변경)인가 조건

1. 본 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차(개별법에 따른 인허가 등)를 이행한 후 시행한다.
2. 사업을 완료하였을 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고 절차를 이행하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에『대기환경보전법』 및『소음·진동관리법』 등에 따른 관련사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사 시 발생하는 폐기물은『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 국·공유지에 대한 무상귀속 비대상 필지에 대하여 그 재산의 관리·처분 업무를 담당하는 재산관리기관과 협의 후 사용 또는 보상 절차를 진행해야 한다.
7. 해당사업은『지적확정측량 대상요건 및 토지개발사업 고시(국토교통부 고시 제2021-1452호)』에 따른 지적확정측량 대상임에 따라 공사완료 공고 신청 시 지적확정측량 결과를 제출하여야 한다.
8. 실시계획인가를 위하여 관련기관 협의 등에 따른 최초 실시계획인가부터 금회(변경)인가까지 부여된 모든 인가 조건을 반드시 이행하여야 하며, 사업계획의 변경으로 협의내용 변경 사유 발생 시에는 담당부서와 재협의 하여야 한다.
9. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

□ 토지조서

구분			소재지		지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			구	동			공부 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류	
기 정(총 135필지)							490,909	486,158						
변 경(총 135필지)							490,444.8	486,185.8						
1	기정	미추홀구	주안동	산55-1	임	3910	3910	학교법인 OO학원	인천시중구 송학동0가 OO					
	변경	미추홀구	주안동	산55-1	임	3910	3910	인천광역시(월 미공원사업소)						
2	기정	미추홀구	주안동	산55-2	임	12128	12128	학교법인 OO학원외1인	인천시중구 송학동 0가 OO	학교법인 OO학원	인천시중구 송학동 0가 OO	27448/28043		
	변경	미추홀구	주안동	산55-2	임	12128	12128	인천광역시(월 미공원사업소)		사회복지법인 인천OOOO	동춘동 산OO-O	595/28043		
3	기정	미추홀구	주안동	산57	임	1126	652	최0나	인천 연수구 연수동 000-00 0층					
	변경	미추홀구	주안동	산57	임	663	663	인천광역시(월 미공원사업소)						
4	변경없음	미추홀구	주안동	산68	임	4034	4034	김0형	김포군 김포읍 사우리 000-0					
5	변경없음	미추홀구	주안동	산68-1	임	20847	20847	국(국방부)						
6	기정	미추홀구	주안동	산69-1	임	5275	5257	류0익 외 10인	캐나다 온타리오주 토론토시 뎀버튼 에브뉴1번지 000호 엠0엠 0엘0	유0익	서울 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 00동 000호	1/8		
										유0재	대전 서구 갈마동 351-2 동산맨션 00동 000	1/8		
										유0희	서울 강서구 염창동 270-1 성운주택 0동 000호	1/8		

구분		소재지		지번	지목	면 적(m²)		소 유 자		이해관계인			비고
		구	동			공부 면적(m²)	편입 면적(m²)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류	
										유O자	서울 성북구 장위동 OO-O	1/8	
										유O주	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 O동 OOOO호	1/8	
										신O경	남동구 만수동 17 주공아파트 OOO동 OOO호	2/40	
										신O부	부평구 부평동 70-5 동아아파트 OO동 OOO호	3/40	
										류O익	캐나다 온타리오주 토론토시 팸버튼 에브뉴 1번지 OOO호 엠O엠 O엘O	3/56	
										류O재	대전 유성구 전민동 462-4 나래아파트 OOO-OOO	3/56	
										유O주	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 O-OOOO	1/56	
										유O정	서울 성북구 보문로29다길 31, OOO동 OOOO호	1/8	
	변경	미추홀구	주안동	산69-1	임	5256	5256	신O부 외 1인	부평구 부평동 70-5 동아아파트 OO동 OOO호	인천광역시		37/40	
										신O부	부평구 부평동 70-5 동아아파트 OO동 OOO호	3/40	
7	기정	미추홀구	주안동	산69-4	임	3583	3583	황O걸 외 3인	서울 강남구 문정동 OO	김O락	인천 중구 유동 OO-O	2100/4200	
										황O걸	서울 강남구 문정동 OO	350/4200	
										김O중	부천시 원미구 중동 1307 은하마을 OOO동 OOO호	700/4200	
										변O선	인천 남구 학익동 711-3 현광아파트 OOO-OOO	1050/4200	
	변경	미추홀구	주안동	산69-4	임	3583	3583	김O락 외 2인	인천 중구 유동 OO-O	김O락	인천 중구 유동 OO-O	2100/4200	
										변O선	인천 남구 학익동 711-3 현광아파트 OOO-OOO	1050/4200	
										인천광역시		1050/4200	
8	변경없음	미추홀구	주안동	1224-47	임	437	437	국(산림청)					

구분		소재지		지번	지목	면 적(m²)		소 유 자		이해관계인			비고
		구	동			공부 면적(m²)	편입 면적(m²)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류	
9	변경없음	미추홀구	주안동	1224-48	임	13955	13955	국(산림청)					
10	변경없음	미추홀구	주안동	1224-49	임	19954	19954	인천광역시 (공원녹지과)					
11	변경없음	미추홀구	주안동	1292-85	임	876	876	인천광역시 (상수도사업본부)					
12	변경없음	미추홀구	문학동	산36	임	2777	2777	이O석	인천 미추홀구 문학동 OO				
13	변경없음	미추홀구	문학동	산37	임	45510	45510	국(산림청)					
14	기정	미추홀구	문학동	산37-1	임	7919	7919	신O희 외 5인	인천시 연수구 해송로 70, OOO동 OOOO호	이O금	인천시 연수구 동춘동 929 통림2차 아파트 OOO동 OOO호	5906/12031	
										신O희	인천시 연수구 해송로 70 OOO동 OOOO호	12250/96248	
										신O철	인천시 남구 학익소로 OO번길 OO-O	12250/96248	
										신O숙	인천시 연수구 먼우금로 126 OOO동 OOO호	12250/96248	
										심O훈	인천시 부평구 신촌로 OO OOO호	6125/96248	
										심O진	인천시 부평구 신촌로 OO OOO호	6125/96248	
	변경	미추홀구	문학동	산37-1	임	7919	7919	인천광역시(월 미공원사업소)					
15	기정	미추홀구	문학동	산37-4	임	4087	4087	인천광역시 (월미공원사업소) 외6인		인천광역시		5906/12031	
										인천광역시		5906/12031	
										신O희	인천시 연수구 해송로 70 OOO동 OOOO호	438/96248	
										신O철	인천시 남구 학익소로 OO번길 OO-O	438/96248	
										신O숙	인천시 연수구 먼우금로 126, OOO동 OOO호	438/96248	
										심O훈	인천시 부평구 신촌로 OO OOO호	219/96248	
										심O진	인천시 부평구 신촌로 OO OOO호	219/96248	

구분		소재지		지번	지목	면 적(m ²)		소 유 자		이해관계인			비고
		구	동			공부 면적(m ²)	편입 면적(m ²)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류	
	변경	미추홀구	문학동	산37-4	임	4087	4087	인천광역시(월 미공원사업소)					
16	기정	미추홀구	문학동	산39	임	16573	16573	이O심 외 8인	인천시 관교동 13-7 쌍용아파트 0동 0000호	문O재	서울시 마포구 합정동 000-O	50/6210	
										문O자	인천시 남동구 905 효성상아맨션 0-000	6160/6210중1/ 20	
										문O자	서울시 구로구 개봉동 00-000	6160/6210중1/ 20	
										문O중	인천시 남동구 만수동 905 효성상아맨션 0-000	6160/6210중1/ 20	
										이O심	인천시 관교동 13-7 쌍용아파트 0동 0000호	36960/124200	
										이O심	인천시 관교동 13-7 쌍용아파트 0동 0000호	73920/621000	
										문O호	인천시 관교동 13-7 쌍용아파트 0동 0000호	49280/621000	
										심O신	인천시 연수구 옥련동 000-00 000호	36960/124200	
										서O	인천시 부평구 청천동 000-00-000	6160/124200	
	변경	미추홀구	문학동	산39	임	16573	16573	문O중 외 4인	인천시 남동구 만수동 905 효성상아맨션 0-000	인천광역시	인천시 남동구 만수동 905 효성상아맨션 0-000	61600/124200	
										문O재	서울시 마포구 합정동 000-O	50/6210	
										이O심	인천시 관교동 13-7 쌍용아파트 0동 0000호	258720/621000	
										문O호	인천시 관교동 13-7 쌍용아파트 0동 0000호	49280/621000	
17	변경없음	미추홀구	문학동	산42	임	238	238	이O범					미등기
18	기정	미추홀구	문학동	산46	임	40166	40166	재단법인인천 광역시 0000	인천시 계양구 계산동 000-O				

구분		소재지		지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
		구	동			공부 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류	
	변경	미추홀구	문학동	산46	임	40166	40166	인천광역시(월 미공원사업소)					
19	기정	미추홀구	문학동	산47	임	2161	2161	강O수	서울시 관악구 흑석동 OO-O				
	변경	미추홀구	문학동	산47	임	2161	2161	인천광역시(월 미공원사업소)					
20	기정	미추홀구	문학동	산49	임	2370	2370	임O자	인천시 남구 승학길 35-1 O동 000호				
	변경	미추홀구	문학동	산49	임	2370	2370	인천광역시(월 미공원사업소)					
21	기정	미추홀구	문학동	산51	임	4661	4661	강O수	서울시 관악구 흑석동 OO-O				
	변경	미추홀구	문학동	산51	임	4661	4661	인천광역시(월 미공원사업소)					
22	변경없음	미추홀구	문학동	산52	임	16661	16661	인천광역시(교 육감)					
23	변경없음	미추홀구	문학동	산54	임	36014	36014	인천광역시(교 육감)					
24	기정	미추홀구	문학동	산56	임	583	583	박O준	서울시 강남구 논현동 105 동현아파트 O동 000호				
	변경	미추홀구	문학동	산56	임	583	583	인천광역시(월 미공원사업소)					
25	변경없음	미추홀구	문학동	199	도	8626	4367	인천광역시(건 설심사파)					
26	변경없음	미추홀구	문학동	199-1	전	222	222	국(산림청)					
27	변경없음	미추홀구	문학동	199-14	임	18685	18685	국(산림청)					

구분	소재지		지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
	구	동			공부 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류	
28	변경없음	미추홀구	문학동	199-15	임	8	8	인천광역시(월 미공원사업소)				
29	변경없음	미추홀구	문학동	208	전	70	70	인천광역시(월 미공원사업소)				
30	변경없음	미추홀구	문학동	209	전	11	11	인천광역시(월 미공원사업소)				
31	변경없음	미추홀구	문학동	209-1	전	57	57	인천광역시(월 미공원사업소)				
32	변경없음	미추홀구	문학동	209-9	도	39	39	인천광역시(월 미공원사업소)				
33	변경없음	미추홀구	문학동	209-13	도	31	31	전O복	인천시 동구 금곡동 00-00			미등기
34	변경없음	미추홀구	문학동	209-18	임	8642	8642	인천광역시(월 미공원사업소)				
35	변경없음	미추홀구	문학동	209-19	임	11	11	인천광역시(건 설심사과)				
36	변경없음	미추홀구	문학동	219-2	전	34	34	인천광역시(월 미공원사업소)				
37	변경없음	미추홀구	문학동	220-1	전	426	426	인천광역시(월 미공원사업소)				
38	변경없음	미추홀구	문학동	220-9	임	900	900	인천광역시(월 미공원사업소)				
39	변경없음	미추홀구	문학동	220-12	임	23	23	인천광역시(월 미공원사업소)				
40	변경없음	미추홀구	문학동	220-13	임	3950	3950	국(산림청)				
41	기정	미추홀구	문학동	233	사	38	38	재단법인인천 광역시0000	계양구 계산동 000-0			
	변경	미추홀구	문학동	233	사	38	38	인천광역시(월 미공원사업소)				

구분		소재지		지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
		구	동			공부 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류	
42	기정	미추홀구	문학동	234	전	77	77	재단법인인천광역시0000	계양구 계산동 000-0				
	변경	미추홀구	문학동	234	전	77	77	인천광역시(월미공원사업소)					
43	변경없음	미추홀구	문학동	234-2	임	43	43	인천광역시(공원녹지과)					
44	변경없음	미추홀구	문학동	234-3	임	77	77	인천광역시(공원녹지과)					
45	변경없음	미추홀구	문학동	234-4	임	605	605	인천광역시(건설심사과)					
46	변경없음	미추홀구	문학동	246	전	7	7	인천광역시(건설심사과)					
47	변경없음	미추홀구	문학동	246-3	도	8	8	인천광역시(미추홀구)					
48	변경없음	미추홀구	문학동	246-6	전	501	501	인천광역시(건설심사과)					
49	변경없음	미추홀구	문학동	246-8	임	1623	1623	국(산림청)					
50	기정	미추홀구	문학동	248	전	316	316	김O기 외 1인	인천시 북구 산곡동 307 현대아파트 000동 000호	김O기	인천시 북구 산곡동 307 현대아파트 000동 000호	432/864	
	변경	미추홀구	문학동	248	전	316	316	인천광역시(월미공원사업소)		김O근	인천시 주안동 000-00	1/2	
51	기정	미추홀구	문학동	248-1	전	610	610	정O일 외 1인	경기도 수원시 장안구 천천동 511 비단마을베스트타운 000동 0000호	정O남	서울시 서초구 서초동 491 신동아아파트 0동 000호	1/2	
	변경	미추홀구	문학동	248-1	전	610	610	인천광역시(월미공원사업소)		정O일	경기도 수원시 장안구 천천동 511 비단마을베스트타운 000동 0000호	1/2	

구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
	구	동			공부 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 종류	
52	변경없음	미추홀구	문학동	248-11	전	548	548	인천광역시(건설심사과)				
53	변경없음	미추홀구	문학동	248-12	전	119	119	인천광역시(월미공원사업소)				
54	변경없음	미추홀구	문학동	250	전	90	90	인천광역시(월미공원사업소)				
55	기정	미추홀구	문학동	250-1	전	579	579	정O일 외 1인 경기도 수원시 장안구 천천동 511 비단마을베스트타운 000동 0000호	정O남	서울시 서초구 서초동 491 신동안아파트 O동 000호	1/2	
									정O일	경기도 수원시 장안구 천천동 511 비단마을베스트타운 000동 0000호	1/2	
	변경	미추홀구	문학동	250-1	전	579	579	인천광역시(월미공원사업소)				
56	변경없음	미추홀구	문학동	250-3	전	80	80	인천광역시(월미공원사업소)				
57	변경없음	미추홀구	문학동	250-4	전	2	2	인천광역시(건설심사과)				
58	변경없음	미추홀구	문학동	250-5	전	10	10	인천광역시(월미공원사업소)				
59	변경없음	미추홀구	문학동	250-6	전	141	141	인천광역시(월미공원사업소)				
60	변경없음	미추홀구	문학동	250-7	임	167	167	인천광역시(공원녹지과)				
61	변경없음	미추홀구	문학동	252	임	2288	2288	국(국방부)				
62	변경없음	미추홀구	문학동	252-1	잡	5119	5119	국(국방부)				
63	변경없음	미추홀구	문학동	252-2	임	426	426	국(국방부)				

구분		소재지		지번	지목	면 적(m²)		소 유 자		이해관계인			비고	
		구	동			공부 면적(m²)	편입 면적(m²)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류		
64	변경없음	미추홀구	문학동	252-3	대	852	852	대한불교 조계종0000	인천시 남구 문학동 000-0					
65	기정	미추홀구	문학동	252-4	전	139	139	윤O자	인천시 중구 항동7가 27-107 비취맨손 OO동 000호					
	변경	미추홀구	문학동	252-4	전	139	139	인천광역시(월 미공원사업소)						
66	변경없음	미추홀구	문학동	252-5	임	506	506	국(기획재정부)						
67	변경없음	미추홀구	문학동	252-6	임	208	208	국(기획재정부)						
68	변경없음	미추홀구	문학동	252-7	전	1474	1474	인천광역시(공 원녹지과)						
69	변경없음	미추홀구	문학동	252-8	전	975	975	국(기획재정부)						
70	기정	미추홀구	문학동	252-9	대	479	479	김O희 외 3인	인천시 연수구 동춘동 925-7 대우2차아파트 000동 000호	김O희	인천시 연수구 동춘동 925-7 대우2차아파트 000동 000호	1/4		
										김O희	인천시 부평구 산곡동 311-126 현대아파트 000동 000호	1/4		
										이O희	인천시 남동구 만수동 1045 한국아파트 000동 000호	1/4		
										노O복	경기도 평택시 이충동 589-5 부영아파트 000동 000호	1/4		
	변경	미추홀구	문학동	252-9	대	479	479	인천광역시(월 미공원사업소)						
71	기정	미추홀구	문학동	252-10	전	664	664	윤O자	인천시 중구 항동 7가 27-107 비취맨손 OO동 000호					
	변경	미추홀구	문학동	252-10	전	664	664	인천광역시(월 미공원사업소)						
72	기정	미추홀구	문학동	252-11	전	374	374	윤O상	인천시 남구 매소홀로 553번길 28-1 O동 000호					

구분		소재지		지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
		구	동			공부 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류	
	변경	미추홀구	문학동	252-11	전	374	374	인천광역시(월 미공원사업소)					
73	변경없음	미추홀구	문학동	252-12	대	162	162	국(기획재정부)					
74	기정	미추홀구	문학동	252-13	대	377	377	윤O상	인천시 남구 매소홀로 553번길 28-1 O동 000호				
	변경	미추홀구	문학동	252-13	대	377	377	인천광역시(월 미공원사업소)					
75	기정	미추홀구	문학동	252-14	전	1926	1926	백O희	인천시 서구 청라한울로 17 000동 000호				
	변경	미추홀구	문학동	252-14	전	1926	1926	인천광역시(월 미공원사업소)					
76	변경없음	미추홀구	문학동	252-15	전	132	132	김O수	인천시 남구 매소홀로 561번길 00-00				
77	변경없음	미추홀구	문학동	252-16	전	447	447	김O수	인천시 남구 매소홀로 561번길 00-00				
78	변경없음	미추홀구	문학동	252-17	임	504	504	국(산림청)					
79	변경없음	미추홀구	문학동	252-18	임	102	102	국(산림청)					
80	기정	미추홀구	문학동	253	전	2026	2026	최O숙	인천시 부평구 부영로 165 000동 000호				
	변경	미추홀구	문학동	253	전	2026	2026	인천광역시(월 미공원사업소)					
81	변경없음	미추홀구	문학동	253-1	학	1648	1648	인천광역시(교 육감)					
82	변경없음	미추홀구	문학동	253-5	학	7	7	인천광역시 (건설심사과)					
83	변경없음	미추홀구	문학동	253-6	학	36	36	인천광역시 (건설심사과)					

구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
	구	동			공부 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 종류	
84	변경없음	미추홀구	문학동	253-7	전	34	34	인천광역시(건설심사과)				
85	변경없음	미추홀구	문학동	253-8	임	1986	1986	인천광역시(건설심사과)				
86	변경없음	미추홀구	문학동	254	전	208	208	김O수	경기도 성남시 분당구 판교로 430 000동 000호			
87	변경없음	미추홀구	문학동	254-24	전	107	107	인천광역시(건설심사과)				
88	변경없음	미추홀구	문학동	262	학	41	41	인천광역시(교육감)				
89	변경없음	미추홀구	문학동	262-3	임	1394	1394	인천광역시(건설심사과)				
90	기정	미추홀구	문학동	271-29	도	64	64	인천광역시(상수도사업본부)				
	변경	미추홀구	문학동	271-29	도	81.8	81.8	인천광역시(상수도사업본부)				
91	변경없음	미추홀구	문학동	271-31	임	2134	2134	인천광역시(상수도사업본부)				
92	변경없음	미추홀구	문학동	271-32	임	62	62	인천광역시(공원녹지과)				
93	기정	미추홀구	문학동	276	전	229	229	정O진	인천시 연수구 아트센터대로97번길 75 0000동 000호			
	변경	미추홀구	문학동	276	전	229	229	인천광역시(월미공원사업소)				
94	기정	미추홀구	문학동	276-1	전	624	624	정O진	인천시 연수구 아트센터대로 97번길 75 0000동 000호			
	변경	미추홀구	문학동	276-1	전	624	624	인천광역시(월미공원사업소)				

구분		소재지		지번	지목	면 적(m²)		소 유 자		이해관계인			비고	
		구	동			공부 면적(m²)	편입 면적(m²)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류		
95	변경없음	미추홀구	문학동	318	구	1551	1551	국(녹림축산식품부)						
96	기정	미추홀구	관교동	산89-4	임	1289	1289	지O규	춘천시 퇴계동 000-00					
	변경	미추홀구	관교동	산89-4	임	1289	1289	인천광역시(월미공원사업소)						
97	기정	미추홀구	관교동	산90-1	임	5368	5368	유O용 외 3인	인천시 부평구 부평동 65-115 대우아파트 000-000	유O용	인천시 부평구 부평동 65-115 대우아파트 000-000	1891.85/18450		
										유O용	인천시 부평구 부평동 65-115 대우아파트 000-000	1765.3/9225		
										유O용	인천시 부평구 부평동 65-115 대우아파트 000-000	3676/9225		
										유O태	인천시 남구 경원대로 652번길 00-0	56755.5/184500		
	변경	미추홀구	관교동	산90-1	임	5368	5368	인천광역시(월미공원사업소)						
98	기정	미추홀구	관교동	산91-1	임	5815	5815	이O웅	인천시 남동구 구월동 0000-0 0층					
	변경	미추홀구	관교동	산91-1	임	5815	5815	인천광역시(월미공원사업소)						
99	기정	미추홀구	관교동	산91-3	임	2307	2307	김O선	인천시 남동구 구월동 0000-0 0층					
	변경	미추홀구	관교동	산91-3	임	2307	2307	인천광역시(월미공원사업소)						
100	변경없음	미추홀구	관교동	산94	임	4003	4003	오O석	인천시 남구 인주대로 417번길 00-0					
101	변경없음	미추홀구	관교동	산94-1	임	1564	1564	오O석	인천시 남구 인주대로 417번길 00-0					

구분		소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
		구	동			공부 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 종류	
102	변경없음	미추홀구	관교동	산97-1	임	4708	4708	인천광역시(미추홀구)					
103	기정	미추홀구	관교동	산101	임	361	361	이000민 외 3인	서울시 용산구 유엔빌리지길 000 000호	이0민	서울시 마포구 서교동 000-00	1/4	
										마000리	미국 21030 메릴랜드 헌트밸리 심포니써클 000, 000호	1/4	
										이0진	서울시 성북구 성북동 33-1 성락원하이츠 0-000	1/4	
										이000민	서울시 용산구 유엔빌리지길 000 000호	1/4	
	변경	미추홀구	관교동	산101	임	361	361	마000리 외 3인	미국 21030 메릴랜드 헌트밸리 심포니써클 000, 000호	인천광역시		1/4	
										이0민	서울시 마포구 서교동 000-00	1/4	
										마000리	미국 21030 메릴랜드 헌트밸리 심포니써클 000, 000호	1/4	
										이000민	서울시 용산구 유엔빌리지길 000 000호	1/4	
104	기정	미추홀구	관교동	산101-1	임	740	740	이0민 외 3인	서울시 마포구 서교동 000-00	이0민	서울시 마포구 서교동 000-00	1/4	
										이0민	서울시 마포구 서교동 000-00	1/4	
										마00리	미국 21030 메릴랜드 헌트밸리 심포니써클 000, 000호	1/4	
										이0진	서울시 성북구 성북동 33-1 성락원하이츠 0-000	1/4	
	변경	미추홀구	관교동	산101-1	임	740	740	마000리 외 3인	미국 21030 메릴랜드 헌트밸리 심포니써클 000, 000호	인천광역시		1/4	
										이0민	서울시 마포구 서교동 000-00	1/4	
										이0민	서울시 마포구 서교동 000-00	1/4	
										마00리	미국 21030 메릴랜드 헌트밸리 심포니써클 000, 000호	1/4	
105	기정	미추홀구	관교동	산102	임	31323	31323	이0진 외 3인	서울시 성북구 성북동 33-1 성락원하이츠	이0민	서울시 마포구 서교동 000-00	1/4	

구분		소재지		지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
		구	동			공부 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류	
106									0-000	마000리	미국 21030 메릴랜드 헌트밸리 심포니써클 000, 000호	1/4	
										이000민	서울시 용산구 유엔빌리지길 000 000호	1/4	
										이0진	서울시 성북구 성북동 33-1 성락원하이츠 0-000	1/4	
	변경	미추홀구	관교동	산102	임	31323	31323	마000리 외 3인	미국 21030 메릴랜드 헌트밸리 심포니써클 000, 000호	인천광역시		1/4	
										이0민	서울시 마포구 서교동 000-00	1/4	
										마000리	미국 21030 메릴랜드 헌트밸리 심포니써클 000, 000호	1/4	
										이000민	서울시 용산구 유엔빌리지길 000 000호	1/4	
	기정	미추홀구	관교동	산102-1	임	5961	5961	이0진 외 3인	서울시 성북구 성북동 33-1 성락원하이츠 0-000	이0민	서울시 마포구 서교동 000-00	1/4	
										이0민	서울시 마포구 서교동 000-00	1/4	
										마000리	미국 21030 메릴랜드 헌트밸리 심포니써클 000, 000호	1/4	
										이0진	서울시 성북구 성북동 33-1 성락원하이츠 0-000	1/4	
106	변경	미추홀구	관교동	산102-1	임	5961	5961	마000리 외 3인	미국 21030 메릴랜드 헌트밸리 심포니써클 000, 000호	인천광역시		1/4	
										이0민	서울시 마포구 서교동 000-00	1/4	
										이0민	서울시 마포구 서교동 000-00	1/4	
										마000리	미국 21030 메릴랜드 헌트밸리 심포니써클 000, 000호	1/4	
107	기정	미추홀구	관교동	산103	임	395	395	이0동 외 1인	미국 노쓰켈로라이주 28105 마투스왈너트포인트드라 이브 000	이0동	미국 노쓰켈로라이주 28105 마투스왈너트포인트드라 이브 000	1/2	

구분	소재지		지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
	구	동			공부 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류	
									조O환	인천시 남동구 청능대로 715번길 22 0000동 0000호	1/2	
	변경	미추홀구	관교동	산103	임	395	395	인천광역시(월 미공원사업소)				
108	기정	미추홀구	관교동	산103-1	임	381	381	이O동 외 1인 미국 노쓰켈로라이주 28105 마투스왈너트포인트드라 이브 000	이O동	미국 노쓰켈로라이주 28105 마투스왈너트포인트드라 이브 000	1/2	
									조O환	인천시 남동구 청능대로 715번길 22 0000동 0000호	1/2	
	변경	미추홀구	관교동	산103-1	임	381	381	인천광역시(월 미공원사업소)				
109	기정	미추홀구	관교동	산104-1	임	1106	1106	김O임	인천시 연수구 옥련동 000-00			
	변경	미추홀구	관교동	산104-1	임	1106	1106	인천광역시(월 미공원사업소)				
110	변경없음	미추홀구	관교동	산104-4	임	969	969	국(국방부)				
111	변경없음	미추홀구	관교동	산104-5	임	214	214	국(국방부)				
112	기정	미추홀구	관교동	산105-2	임	16	16	김O임	인천시 연수구 옥련동 000-00			
	변경	미추홀구	관교동	산105-2	임	16	16	인천광역시(월 미공원사업소)				
113	변경없음	미추홀구	관교동	산105-3	임	855	855	국(국방부)				
114	변경없음	미추홀구	관교동	산106	임	40714	40714	국(국방부)				

구분		소재지		지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
		구	동			공부 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류	
115	기정	미추홀구	관교동	산107-1	임	1144	1144	신O숙 외 2인	인천시 간석동 000-0	김O동	인천시 연수구 옥련동 000-00	2910/3570	
										신O숙	인천시 간석동 000-0	330/3570	
										박O웅	인천시 남동구 간석동 000-00	330/3570	
	변경	미추홀구	관교동	산107-1	임	1144	1144	박O웅 외 1인		인천광역시		3240/3570	
										박O웅	인천시 남동구 간석동 000-00	330/3570	
116	변경없음	미추홀구	관교동	392	전	1211	1211	인천광역시(월 미공원사업소)					
117	변경없음	미추홀구	관교동	392-3	임	620	620	국(산림청)					
118	변경없음	미추홀구	관교동	392-4	임	211	211	국(산림청)					
119	변경없음	미추홀구	관교동	393	전	2035	2035	인천광역시(월 미공원사업소)					
120	변경없음	미추홀구	관교동	393-1	대	410	410	인천광역시(월 미공원사업소)					
121	변경없음	미추홀구	관교동	393-2	전	1980	1980	인천광역시(월 미공원사업소)					
122	변경없음	미추홀구	관교동	393-3	전	833	833	인천광역시(월 미공원사업소)					
123	기정	미추홀구	관교동	393-7	전	54	54	한국0000공 사	서울시 강남구 논현동 00-0				
	변경	미추홀구	관교동	393-7	전	54	54	인천광역시(월 미공원사업소)					
124	기정	미추홀구	관교동	393-8	전	195	195	한국0000공 사	서울시 강남구 논현동 00-0				
	변경	미추홀구	관교동	393-8	전	195	195	인천광역시(월 미공원사업소)					

구분		소재지		지번	지목	면 적(m ²)		소 유 자		이해관계인			비고
		구	동			공부 면적(m ²)	편입 면적(m ²)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류	
125	변경없음	미추홀구	관교동	393-9	임	11179	11179	국(산림청)					
126	변경없음	미추홀구	관교동	393-10	임	6616	6616	인천광역시(월 미공원사업소)					
127	변경없음	미추홀구	관교동	393-11	임	1234	1234	인천광역시(월 미공원사업소)					
128	변경없음	미추홀구	관교동	393-12	임	3024	3024	인천광역시(월 미공원사업소)					
129	기정	미추홀구	관교동	394-57	전	85	85	한국0000공 사	서울시 강남구 논현동 00-0				
	변경	미추홀구	관교동	394-57	전	85	85	인천광역시(월 미공원사업소)					
130	기정	미추홀구	관교동	452-5	전	589	589	최0민	인천시 부평구 부평대로 165번길 102-21 000동 000호				
	변경	미추홀구	관교동	452-5	전	589	589	인천광역시(월 미공원사업소)					
131	기정	미추홀구	관교동	452-6	전	404	404	곽0자 외 5인	경기도 이천시 대월면 대평로 214번길 00-00	곽0원	서울시 송파구 석촌호수로 169 000동 000호	1/21	
										곽0현	서울시 영등포구 도림로 464 0동 0000호	1/21	
										곽0자	경기도 이천시 대월면 대평로 214번길 00-00	1/21	
										곽0현	서울시 영등포구 도림로 464 0동 0000호	2/7	
										곽0원	서울시 송파구 석촌호수로 169 000동 000호	3/7	
										곽0자	경기도 이천시 대월면 대평로 214번길 00-00	1/7	
	변경	미추홀구	관교동	452-6	전	404	404	인천광역시(월 미공원사업소)					

구분		소재지		지번	지목	면 적(m ²)		소 유 자		이해관계인			비고
		구	동			공부 면적(m ²)	편입 면적(m ²)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 종류	
132	변경없음	미추홀구	관교동	454	잡	6412	6412	국(국방부)					
133	변경없음	미추홀구	관교동	454-2	전	1180	1180	국(국방부)					
134	변경없음	미추홀구	관교동	454-4	전	783	783	인천광역시(월 미공원사업소)					
135	변경없음	미추홀구	관교동	454-5	전	95	95	인천광역시 (월미공원사업 소) 외 1인		서O숙	인천시 남구 주안동 OOO-O	2/27	
										인천광역시		25/27	

인천광역시고시 제2022-392호

도시계획시설(도로: 광로2-1호선)사업 실시계획인가(변경) 고시

도시계획시설(도로 : 광로2-1호선, 사업명 : 중구 신흥동 감속차로 설치공사)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획인가(변경)하고 같은 법 제91조에 따라 고시합니다.

2022. 12. 5.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 중구 신흥동3가 31-74번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종류: 도시계획시설(도로:광로2-1호선)

○ 명칭: 인천광역시 중구 신흥동3가 광로2-1호선 감속차로 설치공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

○ 사업면적 : 52.7㎡(감속차로)

○ 사업규모 :

- 광로2-1호선: 폭원 B=50~70m, L=3,540m, 일부시행

<감속차로 L=40m, 금회시행>

4. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경)

○ 성명: 주식회사 하나자산신탁 대표자 당초) 이창희 → 변경) 민관식

○ 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹사옥)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

○ 당초: 2021. 3.25. ~ 2023. 1. 31.

○ 변경: 2021. 3.25. ~ 2023. 4. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음) : “생 략”

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

○ 도로

- 광로2-1호선: 폭원 B=50~70m, L=3,540m

<감속차로 L=40m, 금회시행>

인천광역시고시 제2022-393호

도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설(북항 배후부지 지구단위계획구역 내: 도로) 사업에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계 도서는 인천광역시청 도시계획과(☎032-440-4632), 서구청 도시계획과(☎032-560-6872)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 12. 5.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 원창동 395-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 북항 배후부지 지구단위계획구역 내 도시계획시설 사업
- 명칭: 북항 배후부지 지구단위계획구역 내 도로(대로2-116호선 등) 개설 및 완충·경관녹지 조성공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경 없음)

- 4단계: 3,920.6㎡(도로 2개 노선)

4. 시행자의 성명 및 주소(변경)

구분	기정	변경
성명	(주)한진중공업 대표이사 홍문기	(주)에이치제이중공업 대표이사 홍문기
주소	부산광역시 영도구 태종로 233(봉래동 5가)	좌동

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경 없음)

○ 4단계: 2017. 4. 18. ~ 2022. 12. 31. (도로 2개 노선)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경 없음): 게재 생략

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음): 게재 생략

인천광역시고시 제2022-394호

양갑지구 배수개선사업 시행계획(변경) 승인 고시

한국농어촌공사 강화옹진지사가 시행하는 양갑지구 배수개선사업에 대하여 농어촌정비법 제9조 규정에 의하여 사업시행(변경) 계획을 승인 하고 다음과 같이 고시합니다.

2022. 12. 05.

인 천 광 역 시 장

1. 사 업 명 : 양갑지구 배수개선사업
 2. 사업위치 : 인천광역시 강화군 교동면 양갑리 일원
 3. 사업목적 : 침수방지, 경지이용률 증대, 영농환경 개선, 농가소득 증대
 4. 사업내용(규모)
 - 배수문 : 2개소 보수보강·전동화, 1개소 전동화
 - 배수로 : 8조 L=5.94km, 확장·정비
 - 매 립 : 2.01ha (3,020m³)
 5. 사 업 비 : 7,067백만원
 6. 사 업 기 간 : 2021년 4월 11일 ~ 2024년 12월 15일
 7. 사 업 효 과 : 침수방지를 통한 교동면 영농환경 개선 및 농가소득 증대
 8. 수용 또는 사용 할 토지조서 : 해당없음
 9. 사업 시행자의 주소 및 성명
 - 가. 주 소 : 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 215번길 20
 - 나. 성 명 : 한국농어촌공사 강화옹진지사
 10. 기타 관계도서는 한국농어촌공사 강화옹진지사(☎032-930-2556)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다. (열람기간 : 사업 시행기간 내)
- ※ 도면게재 생략

인천광역시고시 제2022-403호

도시계획시설(도로: 광2-1호선)사업 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시

도시계획시설(도로: 광2-1호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 사업시행자지정 및 실시계획인가 사항을 같은 법 제91조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3723), 중구청(도시계획과 ☎032-760-7517)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 12. 5.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치: 인천광역시 중구 향동7가 105번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로: 광2-1호선)사업
 - 명칭: 광로2-1호선(중구 서해대로) 차량 진,출입구 및 진출 완화차로 설치공사
3. 사업의 면적 및 규모
 - 면적: 2,271.3㎡
 - 광2-1호선: 연장(L)=194.2m, 폭(B)=8.3~23.9m

4. 시행자 성명 및 주소

○ 성명: 우리자산신탁 주식회사

○ 주소: 서울시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 2022.12. 5. ~ 2023.11.30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	중구 항동7가	105	도	38,226.5	2,271.3		인천광역시					

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “광로2-1호선(중구 서해대로) 차량진,출입구 및 진출 완화차로 설치공사 ‘와 관련된 일체의 도시계획시설(도로)”

인천광역시고시 제2022-404호

인천서부일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

1. 인천서부일반산업단지 개발사업에 대하여 「산업단지 안허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 산업단지계획을 변경 승인하고, 그 승인 내용과 「토지 이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조에 따른 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도면의 게재는 생략하며 관계도서는 인천광역시청(시설계획과, ☎032-440-4672)과 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-6872)에 갖추고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2022. 12. 05.

인천광역시장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

가. 명칭: 인천서부일반산업단지

- 사업의 명칭 : 인천서부일반산업단지 개발사업

나. 위치: 인천광역시 서구 경서동 689번지 일원

다. 면적: 938,624.5㎡

2. 산업단지 지정목적 (변경)

- 악취 등 공해로부터 청라국제도시·경서지구 등 인접한 주민의 건강 보호 및 삶의 질 개선을 위하여 첨단 업종 유치, 지구단위계획 수립 등 첨단·친환경 산업단지로의 전환을 위한 산업단지계획 변경으로 산업단지 개발을 도모하여 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리 증진에 기여함

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경)

가. 사업시행자: 서부지방산업단지조합 (조합장 박운섭)

나. 주 소: 인천광역시 서구 호두산로 92(경서동 689)

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

가. 개발기간 : 산업단지계획(변경) 승인일 ~ 2023년 12월

나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요 유치업종 (변경)

가. 주요 유치업종 계획 (변경)

기 정	변 경
(25) 금속 가공제품 제조업	-
(26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	(C26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
(27) 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업	(C27) 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업
(28) 전기장비제조업	-
(29) 기타 기계 및 장비제조업	(C29) 기타 기계 및 장비제조업
(30) 자동차 및 트레일러 제조업	(C30) 자동차 및 트레일러 제조업
(31) 기타 운송장비 제조업	(C31) 기타 운송장비 제조업
(32) 가구 제조업	-
(33) 기타 제품 제조업	-
(52) 보관·창고업을 영위하기 위한 산업	(H52) 보관·창고업을 영위하기 위한 산업
(70) 연구개발업	(M70) 연구개발업
※산업집적법 제28조의2 규정에 의한 지식산업센터 임대 및 공급업, 산업집적법 시행령 제43조 제6항에 따른 신재생에너지발전업, 산업집적법 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지발전업은 허용	※산업집적법 제28조의2 규정에 의한 지식산업센터 임대 및 공급업, 산업집적법 시행령 제43조 제6항에 따른 신재생에너지발전업, 산업집적법 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지발전업은 허용 ※산업집적법 시행령 제6조 제2항(지식산업) 및 제3항(정보통신산업)에 해당하는 업종은 허용
※상기 입주대상 업종이라 할지라도 대기환경보전법, 물환경보전법, 악취방지법, 폐기물관리법 등에 의한 환경오염물질 유발업종은 관리기관에서 입주를 제한할 수 있다.	※주요유치업종 및 입주제한사항은 산업단지관리기본계획을 따름
※환경오염물질 배출이 없다고 인정되는 업종과 산업단지의 발전에 필요하다고 인정하는 업종은 상기 업종 이외의 업종이라 할지라도 관리기관에서 입주를 허용할 수 있다.	
※입주대상업종 이외의 업종에 대한 제한은 양도·양수, 임대·차 등에 의한 신규입주자에 한한다.	※입주대상업종 이외의 업종에 대한 제한은 양도·양수, 임대·차 등에 의한 신규입주자에 한한다.
※기준에 입주한 업체가 입주대상 업종이 아닌 업종으로 변경 또는 추가 할 수 없다.	※기준에 입주한 업체가 입주대상 업종이 아닌 업종으로 변경 또는 추가 할 수 없다.

나. 입주 제한업종 (변경)

구 분		입주제한
특정대기 유해물질		• 「대기환경보전법」 제2조 제9호에 따른 특정대기 유해물질 배출업체
특정수질 유해물질		• 「물환경보전법」 제2조 제8호에 따른 특정수질 유해물질 배출업체
유해화학물질		• 「화학물질관리법」 제2조 제7호에 따른 유해화학물질 취급업체
지정폐기물		• 「폐기물관리법」 제2조 제4호에 따른 지정폐기물 배출업체
악취 배출	복합악취	• 「인천광역시 악취의 엄격한 배출허용기준 조례」 제2조에 따른 복합악취 배출 100U를 초과하는 배출업체
	지정악취	• 「악취관리법」 제2조 제2호에 따른 지정악취물질 배출업체
비산먼지		• 「대기환경보전법」 시행령 제44조에 따른 비산먼지 발생사업(건설업 제외)
대기오염 물질		• 「대기환경보전법」 제2조 제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은법 시행령 별표 1의3에 따른 1종사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 업체
수질오염 물질		• 「물환경보전법」 제2조 제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은법 시행령 별표13에 따른 제1종사업장부터 제5종사업장까지에 해당하는 업체 (단, 발생폐수를 전량 위탁 처리하는 사업장은 제외)

6. 유치업종의 배치계획 또는 유치업종별 공급면적 (변경)

구 분	기정		변경		비고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
계	762,845.3	100.0	769,095.9	100.0	
주물	418,273.5	54.8	-	-	
기계장비	89,819	11.8	-	-	
비금속광물	129,826.5	17.0	-	-	
관련업종	124,927.3	16.4	-	-	
제조업 · 지식산업 · 정보통신산업 등	-	-	769,095.9	100.0	

7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

가. 용도지역계획 (변경)

용도지역		용도지역 세분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
합 계			938,624.5	-	938,624.5	100.0	
도시 지역	공업 지역	일반공업지역	938,624.5	감) 938,624.5	-	-	
		준공업지역	-	증) 938,624.5	938,624.5	100.0	

나. 토지이용계획 (변경)

구 분	기 정		변 경		비고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합 계	938,624.5	100.0	938,624.5	100.0	
산 업 시 설 용 지	762,845.3	81.3	769,095.9	82.0	
지 원 시 설 용 지	13,469.6	1.4	6,753.0	0.7	
공 공 시 설 용 지	162,309.6	17.3	162,775.6	17.3	
도 로	117,370.3	12.5	118,563.6	12.6	
공 원	14,801.3	1.6	14,801.3	1.6	
녹 지	14,434.7	1.5	14,368.4	1.5	
수질오염방지시설	661.0	0.1	-	-	
폐기물처리시설	11,405.3	1.2	11,405.3	1.2	
변 전 소	3,637.0	0.4	3,637.0	0.4	

※ 기정 : 1995. 12.

※ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제13조의4 규정에 따라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관계법령으로 변경된 내용을 반영한 사항임.

다. 주요 기반시설계획

가) 교통시설

(1) 도로 (변경)

(가) 도로 총괄표

구분	합 계						1 류						2 류						3 류					
	노선수		연장(m)		면적(㎡)		노선수		연장(m)		면적(㎡)		노선수		연장(m)		면적(㎡)		노선수		연장(m)		면적(㎡)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합계	19	23	9,874 (7,734)	11,856 (9,716)	102,176.6	118,563.6	14	14	4,999	5,117	66,310	67,306	4	6	2,375	3,970	66,310	67,306	1	3	2,500 (360)	2,769 (629)	1,706.6	3,794.6
광로	1	1	2,500 (360)	2,500 (360)	1,706.6	1,706.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2,500 (360)	2,500 (360)	1,706.6	1,706.6
중로	4	4	3,743	3,743	64,341.0	64,341.0	2	2	1,580	1,580	31,792	31,792	2	2	2,163	2,163	31,792	31,792	-	-	-	-	-	-
소로	14	18	3,631	5,613	36,129.0	52,516.0	12	12	3,419	3,537	34,518	35,514	2	4	212	1,807	34,518	35,514	-	2	-	269	-	2,088

※ ()는 구역 내 연장, 면적은 구역 내 편입부분임

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	13	40~85 (주요폭원) 42m	보조 간선	2,500 (360)	광로3-9	대로 1-62	일반 도로	-	건설부 472호 (1986.9.29.)	준공 후 가감속 차로 포함 인천시보1532호 (2016.5.2.)
기정	중로	1	154	20	집산 도로	826	광3-13	중2-123 (주물공단)	일반 도로	주물 공단내	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	준공 후 가각부 조정 인천시보1532호 (2016.5.2.)
기정	중로	1	155	20	집산 도로	754	광3-13	중2-123 (주물공단)	일반 도로	기능 변경	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	준공 후 가각부 조정 인천시보1532호 (2016.5.2.)
기정	중로	2	123	15	보조 간선	1,824	남동측 지구계	소2-2	일반 도로	-	인천직할시 제1994-78호 (1994.6.1.)	기점변경 인고 제1997-26호 (1997.2.12.)지적승인고시
기정	중로	2	155	15	보조 간선	339	중1-154	중2-123	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	581	중1-154	중2-155	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	249	중1-154	소1-2	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	255	중1-154	소1-2	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	256	중1-154	소1-7	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	420	중1-154	중2-155	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	8	10	국지 도로	726	중1-154	중1-155	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	10	10	국지 도로	596	중1-155	중1-155	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	11	10	국지 도로	114	중1-155	소1-10	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	12	10	국지 도로	115	중1-155	소1-10	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	14	10	국지 도로	99	중2-123	기존공단 남측지구계	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
변경	소로	1	14	8~10	국지 도로	217	중2-123	소2-1	일반 도로	-		기(조성완료), 무상귀속완료 현황도로 도시계획시설결정(변경)
기정	소로	1	301	10	국지 도로	4	경서동 699	경서동 678-2	일반 도로	경서동	인천광역시서구 제2007-42호 (2007.9.28.)	
기정	소로	1	302	10	국지 도로	4	경서동 698	경서동 678-2	일반 도로	경서동	인천광역시서구 제2007-42호 (2007.9.28.)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	21	중1-154	기존공단 서측지구계	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	연장변경 인고 제1997-26호 (1997.2.12.)지적승인고시
변경	소로	2	1	8	국지 도로	711	중1-154	중1-155	일반 도로	-		기(조성완료), 무상귀속완료 현황도로 도시계획시설결정(변경)
기정	소로	2	2	8	국지 도로	191	중2-123	북서측 지구계	일반 도로	-	인천직할시 제1994-207호 (1994.11.26.)	종점변경 인고 제1997-26호 (1997.2.12.)지적승인고시
신설	소로	2	3	8	국지 도로	725	중1-154	중1-155	일반 도로	-		기(조성완료), 무상귀속완료 현황도로 도시계획시설결정(신설)
신설	소로	2	4	8	국지 도로	180	소2-1	소2-3	일반 도로	-		기(조성완료), 무상귀속완료 현황도로 도시계획시설결정(신설)
신설	소로	3	1	8	국지 도로	180	소2-1	소2-3	일반 도로	-		기(조성완료), 무상귀속완료 현황도로 도시계획시설결정(신설)
신설	소로	3	2	8	국지 도로	89	소2-3	소1-8	일반 도로	-		기(조성완료), 무상귀속완료 현황도로 도시계획시설결정(신설)

※ () 는 구역 내 연장

※ 2022. 10. 토지이음(<http://www.eum.go.kr/web/am/amMain.jsp>) 기준

나) 공간시설 (변경없음)

(1) 공원

(가) 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	서부 산단공원	근린공원	서구 경서동 678	14,801.3	-	14,801.3	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	

(2) 녹지

(가) 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	녹지	완충녹지	서구 경서동 692-2번지 일원	8,044.1	-	8,044.1	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	2	녹지	완충녹지	서구 경서동 693-3	3,018.6	-	3,018.6	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	3	녹지	완충녹지	경서동 678-2번지 일원	1,845.3	-	1,845.3	인천직할시고시 제1994-207호 (1994.11.26.)	
기정	4	녹지	완충녹지	서구 경서동 682-15	1,238.6	-	1,238.6	인천직할시고시 제1994-207호 (1994.11.26.)	
기정	5	녹지	완충녹지	서구 경서동 691	221.8	-	221.8	인천직할시고시 제1994-207호 (1994.11.26.)	

다) 환경기초시설 (변경없음)

(1) 폐기물처리 및 재활용시설

(가) 폐기물처리 및 재활용시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	폐기물 처리장	폐기물 처리장	서구 경서동 678-1	11,405.3	-	11,405.3	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	

라) 유통 및 공급시설 (변경없음)

(1) 전기공급설비시설

(가) 전기공급설비시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	변전소	전기공급설비	서구 경서동 697	3,637	-	3,637	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	

마) 공급처리시설 (변경없음)

- 주요유치업종 변경에 따른 공급처리시설 용량검토(추정)결과 소폭 증감이 있으나 현재 설치되어 운영중인 시설규모로 공급 가능함.

- 상수도계획

- 용수량

기정 : 2,717㎥/일(생활용수 : 1,170㎥, 공업용수 : 1,547㎥)

변경 : 3,032㎥/일(증315㎥, 생활용수:1,252㎥[증82㎥], 공업용수:1,780㎥[증233㎥])

- 공촌정수권역(연희배수지의 #851 구역)으로 증가(315㎥)된 용량은 기 설치된 D300관로에서 급수공급 및 잔류수두 확보가 가능하여 용수량 변경에 따른 기반시설(상수관경)의 변경은 없음
- 업종 평균 원단위를 적용 시 용수량이 소폭 증가될 것으로 예상되나, 유치 가능 업종이 용수 저감업종으로 현재 급수공급량과 동일 또는 저감 예상

- 하수도-오수처리계획

- 생활오수량 : 기정 1,123㎥/일

변경 1,100㎥/일(감 23㎥/일)

- 산업단지 내 오수관(분류식)이 매설되어 있으며, 개별 공장에서 발생하는 생활오수는 개별 정화조를 거쳐 분류식 오수관을 통해 공촌하수처리장으로 유입하여 처리되고 있음.
- 오수량의 감소로 기설치 된 기반시설(오수관경)의 변경은 없음.

- 하수도-우수처리계획

- 우수의 처리는 부지 내 분류식 우수관을 통하여 공촌천으로 방류함.

- 대상지 면적 및 용도지역(공업지역)이 동일한 사항으로 유출량의 변동이 없어 기반시설(우수관경)의 변경은 없음

- 폐수처리계획

- 폐수량 : 기정 774㎥/일

변경 2㎥/일 (감 772㎥/일)

- 친환경, 저공해 업종 유치로 폐수발생량 감소
- 공단 내 폐수발생업체는 수질환경보전법에 의거 전량 위탁처리(배출폐수 없음)

○ 전력공급계획

- 전력수요량 : 기정 449,377kwh/일
 변경 221,664kwh/일(감 227,713kwh/일)
- 전기공급설비 : 1개소, 3,637㎡
- 친환경, 저공해 업종 유치로 전력소모량은 감소되어 기설치 된 기반시설(전기공급설비)의 용량으로 운영 가능함.

○ 통신공급계획

- 총 소요대수 : 1,134대, 공급대수 : 1,474대
- 공급시설은 공급자(한국통신)가 협조

○ 에너지공급계획

- 연료사용량 추정 : 기정 721 10⁶kcal/일
 변경 714 10⁶kcal/일(감 7 10⁶kcal/일)
- 친환경, 저공해 업종 유치로 연료사용량은 감소(7 10⁶kcal/일)로 기설치된 기반시설 용량으로 운영 가능함.

○ 폐기물처리계획

- 폐기물 발생량 : 기정 5,425 ton/일
 변경 4,675 ton/일(감 750ton/일)
- 폐기물처리장(소각장) : 1개소, 11,405.3㎡
- 준공이후 매립 폐기물 발생 물량이 미미하여 기 매립된 폐기물은 타 매립장으로 이동 매립 처리하고 매립장은 폐지(매립장 허가는 반납)
- 친환경, 저공해산업 업종 유치로 가연성폐기물은 감소(282ton/년)되며, 사업지구 내에서 발생하는 폐기물 중 가연성물질은 매립폐기물을 감량화하는 방안으로 폐기물 처리장 내 소각로에서 처리함

8. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 (해당없음).

○ 해당사항 없음

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

○ 토지세목조서

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	관입면적 (㎡)	소유자	
						주소	성명
1	인천광역시 서구 경서동	산 212	임	340	45	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***, **동 ****호 서울특별시 서초구 서초중앙로 ***, ****호 경기도 부천시 소항로 ***, **동 ****호	송익○ 송정○ 송지○

10. 도시관리계획 결정에 대한 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 시행령 제25조제6항 각호의 사항 (변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	-	인천서부일반산업단지 지구단위계획구역	서구 경서동 381번지 일원	-	증) 938,624.5	938,624.5	-

■ 지구단위계획구역결정 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	결 정 사 유
신설	-	인천서부일반산업단지 지구단위계획구역	938,624.5	<ul style="list-style-type: none"> 인천서부일반단지 토지이용현황 및 주변환경 고려, 여건변화에 대응하는 종합적 계획수립을 위한 지구단위계획구역 신설 -인천서부일반산업단지의 저공해/친환경 유도 및 주변여건변화에 부합하는 용도지역으로 계획적 개발

2. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 결정

① 용도지역 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		938,624.5	-	938,624.5	100.0	
공업지역	소계	938,624.5	-	938,624.5	100.0	
	일반공업지역	938,624.5	감) 938,624.5	-	-	
	준공업지역	-	증) 938,624.5	938,624.5	100.0	

■ 용도지역결정(변경) 사유서

도면번호 표 시	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률			결정(변경) 사유
		기 정	변 경		기준	허용	상한	
-	서구 경서동 381번지 일원	일반 공업지역	준공업지역	938,624.5	350	380	400	•저공해/친환경업종 유치, 환경오염 최소화를 위한 용도지역 변경

② 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

③ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설

가) 도로(변경)

■ 도로총괄표

구분	합 계						1 류						2 류						3 류					
	노선수		연장(m)		면적(㎡)		노선수		연장(m)		면적(㎡)		노선수		연장(m)		면적(㎡)		노선수		연장(m)		면적(㎡)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합계	19	23	9,874 (7,734)	11,856 (9,716)	102,176.6	118,563.6	14	14	4,999	5,117	66,310	67,306	4	6	2,375	3,970	66,310	67,306	1	3	2,500 (360)	2,769 (629)	1,706.6	3,794.6
광로	1	1	2,500 (360)	2,500 (360)	1,706.6	1,706.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2,500 (360)	2,500 (360)	1,706.6	1,706.6
중로	4	4	3,743	3,743	64,341.0	64,341.0	2	2	1,580	1,580	31,792	31,792	2	2	2,163	2,163	31,792	31,792	-	-	-	-	-	-
소로	14	18	3,631	5,613	36,129.0	52,516.0	12	12	3,419	3,537	34,518	35,514	2	4	212	1,807	34,518	35,514	-	2	-	269	-	2,088

※ ()는 구역 내 연장, 면적은 구역 내 편입부분임

■ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	13	40~85 (주요폭원) 42m	보조 간선	2,500 (360)	광로3-9	대로 1-62	일반 도로	-	건설부 472호 (1986.9.29.)	준공 후 가감속 차로 포함 인천시보1532호 (2016.5.2.)
기정	중로	1	154	20	집산 도로	826	광3-13	중2-123 (주물공단)	일반 도로	주물 공단내	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	준공 후 가감속 조정 인천시보1532호 (2016.5.2.)
기정	중로	1	155	20	집산 도로	754	광3-13	중2-123 (주물공단)	일반 도로	기능 변경	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	준공 후 가감속 조정 인천시보1532호 (2016.5.2.)
기정	중로	2	123	15	보조 간선	1,824	남동측 지구계	소2-2	일반 도로	-	인천직할시 제1994-78호 (1994.6.1.)	기점변경 인고 제1997-26호 (1997.2.12.)지적승인고시
기정	중로	2	155	15	보조 간선	339	중1-154	중2-123	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	581	중1-154	중2-155	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	249	중1-154	소1-2	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	255	중1-154	소1-2	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	256	중1-154	소1-7	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	

[표계속]

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	7	10	국지 도로	420	중1-154	중2-155	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	8	10	국지 도로	726	중1-154	중1-155	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	10	10	국지 도로	596	중1-155	중1-155	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	11	10	국지 도로	114	중1-155	소1-10	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	12	10	국지 도로	115	중1-155	소1-10	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	소로	1	14	10	국지 도로	99	중2-123	기존공단 남측지구계	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
변경	소로	1	14	8~10	국지 도로	217	중2-123	소2-1	일반 도로	-		기(조성완료), 무상귀속완료 현황도로 도시계획시설결정(변경)
기정	소로	1	301	10	국지 도로	4	경서동 699	경서동 678-2	일반 도로	경서동	인천광역시서구 제2007-42호 (2007.9.28.)	
기정	소로	1	302	10	국지 도로	4	경서동 698	경서동 678-2	일반 도로	경서동	인천광역시서구 제2007-42호 (2007.9.28.)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	21	중1-154	기존공단 서측지구계	일반 도로	-	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	연장변경 인고 제1997-26호 (1997.2.12)지적승인고시
변경	소로	2	1	8	국지 도로	711	중1-154	중1-155	일반 도로	-		기(조성완료), 무상귀속완료 현황도로 도시계획시설결정(변경)
기정	소로	2	2	8	국지 도로	191	중2-123	북서측 지구계	일반 도로	-	인천직할시 제1994-207호 (1994.11.26.)	중점변경 인고 제1997-26호 (1997.2.12)지적승인고시
신설	소로	2	3	8	국지 도로	725	중1-154	중1-155	일반 도로	-		기(조성완료), 무상귀속완료 현황도로 도시계획시설결정(신설)
신설	소로	2	4	8	국지 도로	180	소2-1	소2-3	일반 도로	-		기(조성완료), 무상귀속완료 현황도로 도시계획시설결정(신설)
신설	소로	3	1	8	국지 도로	180	소2-1	소2-3	일반 도로	-		기(조성완료), 무상귀속완료 현황도로 도시계획시설결정(신설)
신설	소로	3	2	8	국지 도로	89	소2-3	소1-8	일반 도로	-		기(조성완료), 무상귀속완료 현황도로 도시계획시설결정(신설)

※ () 는 구역 내 연장

※ 2022. 10. 토지이음(<http://www.eum.go.kr/web/am/amMain.jsp>) 기준

(2) 공간시설

가) 공원 (변경없음)

■ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	서부 산단공원	근린공원	서구 경서동 678	14,801.3	-	14,801.3	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	

나) 녹지 (변경없음)

■ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	녹지	완충녹지	서구 경서동 692-2번지 일원	8,044.1	-	8,044.1	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	2	녹지	완충녹지	서구 경서동 693-3	3,018.6	-	3,018.6	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	
기정	3	녹지	완충녹지	경서동 678-2번지 일원	1,845.3	-	1,845.3	인천직할시고시 제1994-207호 (1994.11.26.)	
기정	4	녹지	완충녹지	서구 경서동 682-15	1,238.6	-	1,238.6	인천직할시고시 제1994-207호 (1994.11.26.)	
기정	5	녹지	완충녹지	서구 경서동 691	221.8	-	221.8	인천직할시고시 제1994-207호 (1994.11.26.)	

(3) 환경기초시설

가) 폐기물처리 및 재활용시설 (변경없음)

■ 폐기물처리 및 재활용시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	폐기물 처리장	폐기물 처리장	서구 경서동 678-1	11,405.3	-	11,405.3	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	

(4) 유통 및 공급시설

가) 전기공급설비시설 (변경없음)

■ 전기공급설비시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	변전소	전기공급설비	서구 경서동 697	3,637	-	3,637	인천직할시 제1993-69호 (1993.6.19.)	

2) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

(1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서

■ 결정조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	A1	9,969.1			경서동 678-3	1,658.8	
					경서동 678-4	2,853.9	
					경서동 678-5	2,627.8	
					경서동 678-6	2,828.6	
	A2	25,515.2			경서동 681	823.6	
					경서동 681-1	1,338.4	
					경서동 681-2	1,652.6	
					경서동 681-3	1,651.5	
					경서동 681-4	1,651.8	
					경서동 681-5	1,823.8	
					경서동 681-6	2,640.7	
					경서동 681-7	3,540.4	
					경서동 681-8	1,653.3	
					경서동 681-9	1,805.2	
					경서동 681-10	991.9	
					경서동 681-11	1,978.3	
					경서동 681-12	988.9	
					경서동 681-13	994.3	
					경서동 681-14	988.7	
					경서동 681-15	991.8	
	A3	22,625.5			경서동 679	6,731.2	
					경서동 679-1	3,301.6	
					경서동 679-2	3,308.8	
					경서동 679-3	1,502.3	
					경서동 679-4	711.9	
					경서동 679-5	711.2	
					경서동 679-6	712.1	
					경서동 679-7	711.9	
					경서동 679-8	711.3	
					경서동 679-9	712.9	
					경서동 679-10	711.5	
					경서동 679-11	991.2	
					경서동 679-12	662.1	
					경서동 679-13	1,145.5	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	B1	55,442.0			경서동 682	5,619.8	
					경서동 682-1	1,980.9	
					경서동 682-2	1,982.0	
					경서동 682-3	2,439.3	
					경서동 682-4	3,321.5	
					경서동 682-5	3,316.0	
					경서동 682-6	1,998.7	
					경서동 682-7	2,020.2	
					경서동 682-8	1,011.2	
					경서동 682-9	1,349.0	
					경서동 682-10	1,326.5	
					경서동 682-11	1,639.8	
					경서동 682-12	2,967.4	
					경서동 682-13	3,635.0	
					경서동 682-14	11,559.8	
					경서동 682-16	2,134.1	
					경서동 682-17	560.5	
					경서동 682-18	2,132.8	
					경서동 682-19	1,784.7	
					경서동 682-20	1,651.7	
					경서동 682-21	1,011.1	
	B2	25,419.4			경서동 685	991.5	
					경서동 685-1	824.7	
					경서동 685-2	1,180.2	
					경서동 685-3	1,814.7	
					경서동 685-5	1,647.1	
					경서동 685-6	3,309.3	
					경서동 685-7	1,646.6	
					경서동 685-10	8,376.0	
					경서동 685-11	995.2	
					경서동 685-12	1,051.0	
					경서동 685-13	274.0	
					경서동 685-14	1,321.9	
					경서동 685-15	1,987.2	
					경서동 684	658.9	
	B3	24,912.0			경서동 684-1	1,428.3	
					경서동 684-2	3,300.8	
					경서동 684-3	3,307.9	
					경서동 684-4	3,319.1	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
	B3	24,912.0			경서동 684-5	4,295.8		
					경서동 684-6	2,314.0		
					경서동 684-7	2,320.4		
					경서동 684-8	1,480.4		
					경서동 684-9	836.3		
					경서동 684-10	991.3		
					경서동 684-11	658.8		
	B4	25,404.4			경서동 683	2,212.5		
					경서동 683-1	2,549.1		
					경서동 683-2	2,555.0		
					경서동 683-3	3,140.8		
					경서동 683-4	6,270.1		
					경서동 683-5	1,982.3		
					경서동 683-6	1,812.9		
					경서동 683-7	1,620.7		
					경서동 683-8	657.3		
					경서동 683-9	989.5		
					경서동 683-10	1,614.2		
	C1	13,125.4			경서동 688	1,311.1		
					경서동 688-1	2,338.3		
					경서동 688-2	731.0		
					경서동 688-3	1,380.4		
					경서동 688-4	993.7		
					경서동 688-5	1,315.0		
					경서동 688-6	1,148.6		
					경서동 688-7	1,387.5		
					경서동 688-8	1,526.9		
					경서동 688-9	992.9		
	D1	26,580.0			경서동 363-155	6,674.0		
					경서동 363-205	320.0		
					경서동 375-72	370.0		
					경서동 363-156	6,301.0		
					경서동 363-157	1,653.0		
					경서동 363-158	992.0		
					경서동 363-159	3,307.0		
					경서동 363-350	1,653.0		
					경서동 363-351	662.0		
					경서동 363-357	1,653.0		
					경서동 363-358	2,995.0		

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
	D2	69,528.8			경서동	363-172	3,307.0	
					경서동	363-173	2,460.0	
					경서동	363-174	4,304.0	
					경서동	363-359	660.0	
					경서동	363-175	4,964.0	
					경서동	363-176	6,633.0	
					경서동	363-177	5,740.0	
					경서동	363-279	200.0	
					경서동	375-74	702.0	
					경서동	363-178	8,466.0	
					경서동	363-180	6,621.0	
					경서동	363-181	6,621.0	
					경서동	363-182	4,964.0	
					경서동	363-183	4,964.0	
					경서동	363-184	3,307.0	
					경서동	363-185	1,654.0	
					경서동	363-266	1,169.0	
					경서동	686	292.8	
					경서동	363-307	1,653.0	
					경서동	363-354	847.0	
	D3	62,265.6			경서동	산 212	295.0	
					경서동	363-192	12,213.0	
					경서동	350-100	1,181.0	
					경서동	363-199	6,609.0	
					경서동	363-193	996.0	
					경서동	363-200	7,130.0	
					경서동	687-5	3,158.3	
					경서동	363-201	3,301.0	
					경서동	363-202	1,644.0	
					경서동	363-274	430.0	
					경서동	363-203	1,575.0	
					경서동	363-221	660.0	
					경서동	687	836.7	
					경서동	363-222	1,359.0	
					경서동	363-269	80.0	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	D3	62,265.6			경서동 687-1	3,310.7	
					경서동 687-2	3,920.7	
					경서동 687-3	3,558.4	
					경서동 687-4	1,657.7	
					경서동 687-13	171.9	
					경서동 687-6	829.2	
					경서동 687-7	1,618.2	
					경서동 687-8	1,759.9	
					경서동 687-9	1,658.7	
					경서동 687-10	659.2	
					경서동 687-11	1,653.0	
	D4	52,040.3			경서동 363-189	1,653.0	
					경서동 363-190	5,209.0	
					경서동 363-197	644.0	
					경서동 381-91	6,117.0	
					경서동 353-195	3,117.0	
					경서동 363-216	1,157.0	
					경서동 363-286	1,530.0	
					경서동 363-336	992.0	
					경서동 363-337	994.0	
					경서동 381-86	1,868.0	
					경서동 381-92	929.0	
					경서동 381-93	765.0	
					경서동 381-94	829.0	
					경서동 381-96	341.0	
					경서동 689	3,318.2	
					경서동 689-1	3,981.7	
					경서동 689-2	1,494.9	
					경서동 689-3	10,507.1	
					경서동 689-5	4,792.9	
					경서동 689-6	662.0	
					경서동 689-7	1,138.5	
	D5	26,472.0			경서동 363-169	3,310.0	
					경서동 363-170	991.0	
					경서동 363-171	3,307.0	
					경서동 363-186	4,964.0	
					경서동 363-187	1,656.0	
					경서동 363-188	6,617.0	
					경서동 363-246	3,311.0	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	D5	26,472.0			경서동 363-352	827.0	
					경서동 363-353	827.0	
					경서동 363-356	662.0	
	D6	30,744.0			경서동 363-166	2,295.0	
					경서동 381-76	1,019.0	
					경서동 363-167	976.0	
					경서동 381-77	2,335.0	
					경서동 381-75	11,335.0	
					경서동 381-78	9,472.0	
					경서동 381-80	3,312.0	
	D7	43,014			경서동 363-160	3,307.0	
					경서동 363-161	1,653.0	
					경서동 363-162	2,482.0	
					경서동 363-163	1,653.0	
					경서동 363-164	7,979.0	
					경서동 363-165	7,241.0	
					경서동 381-72	5,052.0	
					경서동 690	4,549.0	
					경서동 363-304	1,653.0	
					경서동 363-305	1,653.0	
					경서동 363-306	1,656.0	
					경서동 363-326	1,654.0	
					경서동 363-335	2,482.0	
	E1	140,112.5			경서동 363-80	80,464.0	
					경서동 692-1	15,339.4	
					경서동 692-3	12,232.0	
					경서동 680	1,983.0	
					경서동 680-1	3,306.0	
					경서동 680-2	4,541.1	
					경서동 680-3	11,134.0	
					경서동 692	11,113.0	
	F1	88,261.1			경서동 693	21,381.1	
					경서동 693-1	1,006.3	
					경서동 693-4	4,262.4	
					경서동 693-5	19,834.8	
					경서동 693-6	5,654.9	
					경서동 697	3,637.0	전기공급설비

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획지		필지		비고
			위치	면적(m ²)	위치	면적(m ²)	
	F1	88,261.1			경서동 697-1	1,727.7	
					경서동 697-2	1,727.8	
					경서동 697-3	1,724.2	
					경서동 697-4	1,724.8	
					경서동 697-5	1,722.4	
					경서동 697-6	1,722.4	
					경서동 697-7	1,718.0	
					경서동 697-8	1,382.9	
					경서동 697-9	1,504.5	
					경서동 697-10	3,832.5	
					경서동 697-11	1,496.5	
					경서동 697-12	1,655.3	
					경서동 697-13	2,309.1	
					경서동 697-14	2,148.0	
					경서동 697-15	2,436.5	
					경서동 697-16	661.0	
					경서동 697-17	1,999.3	
					경서동 697-18	991.7	
	F2	13,920.0			경서동 696	672.5	
					경서동 696-1	673.6	
					경서동 696-2	673.6	
					경서동 696-3	993.5	
					경서동 696-4	986.4	
					경서동 696-5	993.6	
					경서동 696-6	991.9	
					경서동 696-7	992.2	
					경서동 696-8	1,001.5	
					경서동 696-9	1,289.4	
					경서동 696-11	693.4	
					경서동 696-10	3,958.4	
	F3	13,729.5			경서동 695	4,958.7	
					경서동 695-1	2,489.8	
					경서동 695-2	1,322.3	
					경서동 695-3	4,958.7	
	F4	9,811.1			경서동 694	3,619.3	
					경서동 694-1	1,203.8	
					경서동 694-2	1,015.3	
					경서동 694-3	993.4	
					경서동 694-4	988.6	
					경서동 694-5	992.9	
					경서동 694-6	997.8	

■ 최소개발규모

구 분	최소개발규모(㎡)	비고(평균규모)
준공업지역	660㎡	인천서부일반산업단지 관리기본계획 변경 고시 (인천광역시 고시 제2019-367호)

※ 최소개발규모의 설정 근거

- 「건축법」 제57조 및 「인천광역시 건축조례」 제28조에 따라 공업지역에서는 150㎡ 이하로 대지 분할 할 수 없음
- 인천서부일반산업단지 관리기본계획 변경 고시(인천광역시 고시 제2019-367호)

마. 산업용지 분할

- 법 시행규칙 제39조의3 제2항 규정에서 “관리기본 계획에서 정하는 면적”이라 함은 법 제15조 각항의 규정에 의한 공장설립완료 또는 사업개시 신고후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다)의 최소분할 기준면적은 660㎡ 이상으로 한다.
- 건축물이 있는 산업용지를 분할하고자 하는 입주기업체는 사전에 관리기관에 산업용지 분할도면을 제출하여 관리기관의 동의를 득한 후 산업용지를 분할하여야 한다.

☞ 인천서부일반산업단지 관리기본계획 변경 고시의 산업용지 분할 기준을 고려하여 최소개발규모를 660㎡로 설정

■ 공동개발

- 자율적 공동개발을 원칙으로 함
- 당해 공동개발로 인하여 잔여 필지가 최소규모 미만, 맹지, 부정형, 세장비과다 등 불합리한 대지 형태를 유발하는 경우 불허(건축허가시 적용)

(2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·건축선에 관한 결정조서

■ 결정조서

도면 번호	위치 (가구)	구 분	계 획 내 용
A	-1	용도	•건축물 용도분류표 【별표 1】
	-2 -3	건폐율	•80% 이하
B	-1	용적률	•350%/380%/400% 이하 ※ 용적률 완화계획은 【별표 3】을 따름
	-2 -3 -4	높 이	•6층이하(45m이하) - 지식산업센터 : 15층이하(90m이하)
C	-1	배 치	•가로변 및 인접 대지에서 창고 및 기타 부대시설의 직접적인 노출 지양 •건축물의 배치를 통한 전면 및 측면공지의 공공제공을 위해 후면공지 조성을 피함 •공개공지의 위치지정 (결정도면 참조)
D	-1	형 태	•외벽면의 외장, 재료는 주변 건축물과 조화 고려
	-2		•외벽은 샌드위치 패널의 단조로움을 지양하고 무늬와 색채를 가진 외장재 권장
	-3		•건축물 재료 및 입면을 다양화하여 외관 개선 권장
	-4		•주요 구조부 및 지붕·외벽은 내화 구조를 권장
	-5 -6 -7		•간판, 광고판, 지붕위에 설치하는 공작물이나 3m 이상 공작물의 주요부는 불연재료를 권장
E	-1	색 채	•건축물의 색채는 【별표 2】에 따름
F	-1	건축선	•중로 변 : 건축한계선 3m
	-2		•소로 변 : 건축한계선 2m (결정도면 참조)
	-3		※ 공원 및 완충녹지 변 제외
	-4		•공공보행통로 : 필지선 기준으로 양측에 각각 건축한계선 1.5m 지정 (결정도면 참조)

(3) 기타사항에 관한 결정조서

■ 가구단위개발에 관한 계획

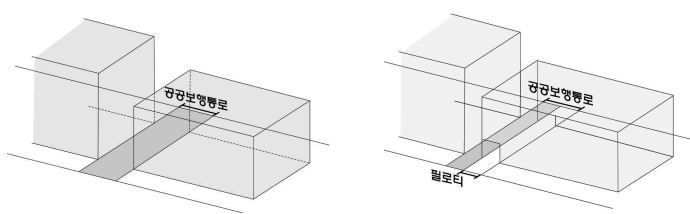
도면번호	위치	계획 내용
-	준공업지역	<ul style="list-style-type: none"> •가구단위개발 시 가구면적의 1%에 해당하는 면적의 주차장을 확보하여야 함 * 건축물 부설주차장을 제외한 면적임

■ 차량동선에 관한 계획

도면번호	위치	구분	계획 내용
-	결정도면 참조	차량출입불허구간	<ul style="list-style-type: none"> •도로 교차 각각부에 차량진출입 불허구간 설정 - 각각부 10m(필지 전면길이 20m이하인 경우 5m)

■ 전면공지 등에 관한 계획

도면번호	위치	계획 내용
-	준공업지역	전면공지 <ul style="list-style-type: none"> •전면도로 경계선 또는 필지 경계선과 건축선 후퇴공간 사이에 생기는 대지내 공지로서 일반에게 향시 개방되는 공지로, 접한 도로의 보도와 전면공지의 높이 차이가 없어야 함 •전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성, 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 및 진열장, 적치물 등 설치금지 •포장패턴은 연접보도의 포장패턴과 조화를 고려, 동일 색채 및 재질 사용 권장 •전면공지는 대지면적에 산입, 전면공지에 의한 보도 확폭은 신축 시 개발주체가 이를 시행함
		공공조경 <ul style="list-style-type: none"> •인천광역시 건축조례에서 정하는 식재기준에 따라 식재, 보행이 가능한 구조로 하여야 함 •접한 도로의 보도와 공공조경 내 보행로의 높이 차이가 없어야 함 •공공조경 면적은 조경면적에 포함됨
		공개공지 <ul style="list-style-type: none"> •「건축법」 제43조 및 「인천시 건축조례」 제36조에 따라 공개공지를 설치하여야 함. •교차로에 접한 대지는 각각부에, 그 외 대지는 대지경계선을 기준으로 주된 도로(폭원이 넓은 도로)에 연접하여 배치하여야 하며, 대지별 분산 배치가 되지 않도록 한다. 단, 대지의 조건상 분산배치를 할 필요가 있다고 허가권자가 인정한 경우에는 허가권자가 지정하는 위치에 설치가 가능(지구단위계획 결정도에서 지정한 곳에 우선 조성하여야 함) •공개공지는 건축선 후퇴부분(전면공지, 공공조경)과 연계, 쾌적한 보행공간이 되도록 하여야 함 •진출입부는 단차가 없도록 구성하고 레벨차가 큰 경우 경사면 설치를 통해 보행동선을 유도 •보행자들의 편의를 고려하여 조경·벤치·파고라·시계탑·분수·야외무대·소규모 공중화장실 등의 시설을 설치하고, 안내표지판을 1개소 이상 설치함 •야간 이용시 우범지대가 되지 않고 자연적인 감시가 될 수 있도록 개방적인 디자인으로 계획하며 우범방지 및 사용편의를 위해 CCTV, 조명 등을 설치함 •시설물 디자인 및 색채 등은 인천광역시 공공디자인기준을 활용 •공개공지 1개소의 면적은 최소 45제곱미터 이상으로서 최소 길이 및 폭은 5미터 이상으로 함

도면 번호	위치	계획 내용	
-	준공업 지역	공공 보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> •연접한 보도 또는 차도와 단차 없이 조성하며, 관련된 대지의 건축물 신축 시 개발주체가 이를 시행하고 조성 후 관리하여야 함 •도시공간 구조 및 도로와 연계하여 조성하고 인근 주변지역과 단절되지 않도록 설치 •부득이하게 필로티 형으로 조성할 경우 유효 높이 6m이상 확보 •필요시 블라드 설치 및 완충재 바닥 재질 사용 •야간 이용시 우범지대가 되지 않고 자연적인 감시가 될 수 있도록 개방적인 디자인으로 계획하며 우범방지 및 사용편의를 위해 CCTV, 조명 등을 설치함 <p style="text-align: center;">【 공공보행통로 예시도 】</p> 
		녹지조성	<ul style="list-style-type: none"> •대지면적의 3%이상 녹지를 확보할 것 •공업단지 조성 관련 승인조건 건의사항 검토서(1995.7. 산업단지계획 승인조건) 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 공공녹지로 부족한 녹지를 각 업체별 분양면적의 3%이상 확보하고 건축법 및 조례에 의한 녹지는 별도로 이행 ※ 용적률 인센티브 완화 : 녹지 3%이상 초과 조성분에 한함

■ 기타사항에 관한 계획

구 분	계획 내용		비고
경관	경관	<ul style="list-style-type: none"> •건축물의 장변이 도로에 면할 경우, 건축물 외벽 요철을 통한 변화감 형성 및 식재를 통한 분절/단순 박스형태의 건축물 디자인 지양 •가로변 및 인접 대지에서 창고 및 기타 부대시설의 직접적 노출 지양 •「2030인천광역시 경관계획」의 신도시경관 특화권역 경관계획 준용 권장 <ul style="list-style-type: none"> - 상징적 파노라믹 경관형성 강화(건축물) - 공간변화에 적극 대응하는 산업 경관관리(도로변 산업시설 및 노후건축물) •가로변 노출이 많은 산업시설은 가이드라인*에 따라 차폐시설, 완충식재, 외관정비 권장 *인천광역시 색채 가이드라인(2018), 인천광역시 도시디자인 가이드라인(2017) 	
	야간 경관	<ul style="list-style-type: none"> •진입로 <ul style="list-style-type: none"> -가로등 및 수목 조명을 활용하여 안전성 확보 및 야간 공동화를 방지 하는 조명 연출 -도로 및 진입로 방향으로 직접적인 광원 노출을 지양 •담장, 경계부 <ul style="list-style-type: none"> -광원의 직접 노출을 지양, 외벽 및 담장부가 배경이 되도록 연출 •표지판 및 안전관련 시설물을 고려하여 혼선이 발행하지 않도록 조명 계획 	
옥외광고물		<ul style="list-style-type: none"> •옥외광고물 : 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 규정을 적용 	

■ 전력공급에 관한 계획

- 전력이 추가로 필요한 입주업체는 한국전력공사와 전력공급에 관한 사항을 사전에 협의하여야 하며, 산업단지 전력공급에 문제가 없도록 하여야 함

■ 경미한 사항에 관한 결정조서

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제5항, 「동법시행령」 제25조 제4항 제1호 부터 제14호에 의한 지구단위계획의 경미한 사항과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제4항 제9호에 의한 지구단위계획에서 정하는 사항은 아래와 같음
- 향후 관련지침 및 법령이 제정 · 개정 또는 변경될 경우 제정 · 개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용함
- 법령절차에 따라 규제사항이 변경 시 완화기준을 적용

계획내용	비고
• 공개공지의 위치, 조성방법의 변경단, 공개공지 위치 및 조성방법 이행으로 용적률 인센티브를 받은 경우 제외	
• 공공보행통로의 위치 변경	

(4) 기존건축물에 대한 지구단위계획의 적용

■ 건축허가 등이 처리되는 경우에 본 지구단위계획의 적용은 다음과 같다.

단, 기존 용도를 유지하는 기존 건축물의 개축재축이전의 경우에는 본 지구단위계획을 적용하지 아니한다.

- ① 기존 건축물의 증축개보수(리모델링)의 경우에는 증축하는 당해 부분에 대하여 본 지구단위계획의 【별표1 건축물 용도분류표】를 적용하여야 한다.
- ② 기존 건축물에 대한 대수선의 경우에는 본 지구단위계획의 【건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·건축선에 관한 결정조서】 중 형태에 관한 사항을 적용하여야 한다.
- ④ 용도변경을 하고자 하는 경우 당해 부분의 용도계획은 본 지구단위계획의 【별표1 건축물 용도분류표】를 적용하여야 한다.

【별표1】건축물 용도 분류표

도면표시	용도구분	계 획 내 용
A~F	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장(주요유치업종에 한함)^{주1)} 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호에 의한 지식산업센터(주요유치업종에 한함)^{주1)}
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 불허용도에 따른 입주제한
1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 자동차 관련시설 업무시설(주거형 오피스텔 제외) 운수시설
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
2	허용용도	「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제156조에 따른 폐기물처리시설
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
3	허용용도	「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제67조에 따른 전기공급설비
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도는 주요유치업종에 한함(A~F에 한함)

주2) 불허용도에 따른 입주제한

주3) 본 조서에서 별도로 언급하지 않은 사항의 경우에는 관련 법규나 조례에 따른도록 하며, 관련법규나 조례의 개정으로 인하여 조서의 내용이 관련법규나 조례와 상이한 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따르도록 함

주1) 주요유치업종

기 정	변 경
(25) 금속 가공제품 제조업	-
(26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	(C26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
(27) 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업	(C27) 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업
(28) 전기장비제조업	-
(29) 기타 기계 및 장비제조업	(C29) 기타 기계 및 장비제조업
(30) 자동차 및 트레일러 제조업	(C30) 자동차 및 트레일러 제조업
(31) 기타 운송장비 제조업	(C31) 기타 운송장비 제조업
(32) 가구 제조업	-
(33) 기타 제품 제조업	-
(52) 보관·창고업을 영위하기 위한 산업	(H52) 보관·창고업을 영위하기 위한 산업
(70) 연구개발업	(M70) 연구개발업
※산업집적법 제28조의2 규정에 의한 지식산업센터 임대 및 공급업, 산업집적법 시행령 제43조 제6항에 따른 신재생에너지발전업, 산업집적법 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지발전업은 허용	※산업집적법 제28조의2 규정에 의한 지식산업센터 임대 및 공급업, 산업집적법 시행령 제43조 제6항에 따른 신재생에너지발전업, 산업집적법 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지발전업은 허용 ※산업집적법 시행령 제6조 제2항(지식산업) 및 제3항(정보통신산업)에 해당하는 업종은 허용
※상기 입주대상 업종이라 할지라도 대기환경보전법, 물환경보전법, 악취방지법, 폐기물관리법 등에 의한 환경오염물질 유발업종은 관리기관에서 입주를 제한할 수 있다.	※주요유치업종 및 입주제한사항은 산업단지관리기본계획을 따름
※환경오염물질 배출이 없다고 인정되는 업종과 산업단지의 발전에 필요하다고 인정하는 업종은 상기 업종 이외의 업종이라 할지라도 관리기관에서 입주를 허용할 수 있다.	
※입주대상업종 이외의 업종에 대한 제한은 양도·양수, 임대·차 등에 의한 신규입주자에 한한다.	※입주대상업종 이외의 업종에 대한 제한은 양도·양수, 임대·차 등에 의한 신규입주자에 한한다.
※기준에 입주한 업체가 입주대상 업종이 아닌 업종으로 변경 또는 추가 할 수 없다	※기준에 입주한 업체가 입주대상 업종이 아닌 업종으로 변경 또는 추가 할 수 없다

주2) 입주제한

구분		입주제한
특정대기 유해물질		• 「대기환경보전법」 제2조 제9호에 따른 특정대기 유해물질 배출업체
특정수질 유해물질		• 「물환경보전법」 제2조 제8호에 따른 특정수질 유해물질 배출업체
유해화학물질		• 「화학물질관리법」 제2조 제7호에 따른 유해화학물질 취급업체
지정폐기물		• 「폐기물관리법」 제2조 제4호에 따른 지정폐기물 배출업체
악취 배출	복합 악취	• 「인천광역시 악취의 엄격한 배출허용기준 조례」 제2조에 따른 복합악취 배출 100U를 초과하는 배출업체
	지정 악취	• 「악취관리법」 제2조 제2호에 따른 지정악취물질 배출업체
비산먼지		• 「대기환경보전법」 시행령 제44조에 따른 비산먼지 발생사업(건설업 제외)
대기오염 물질		• 「대기환경보전법」 제2조 제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은법 시행령 별표 1의3에 따른 1종사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 업체
수질오염 물질		• 「물환경보전법」 제2조 제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은법 시행령 별표13에 따른 제1종사업장부터 제5종사업장까지에 해당하는 업체 (단, 발생폐수를 전량 위탁 처리하는 사업장은 제외)

【별표2】 건축물의 색채

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용																														
기본방향			<ul style="list-style-type: none">과도한 건축 규제를 유발할 수 있는 색채 지정 계획을 지양, 지침적 계획 수립을 통하여 구역 전체의 통일성을 유지 및 특색있고 조화된 개별 건축 색채계획 유도단일 색상을 적용하되 유사색상군을 형성할 수 있도록 하여 시각적 단순화2030 인천광역시 경관계획 가이드라인인천광역시 색채디자인 가이드라인 2018																														
공통	공통	색채 (권장 색채 팔레트)	<table><tr><th colspan="2">주조색</th><th colspan="2">보조색</th><th colspan="2">특화강조색</th></tr><tr><td>8.2R 9.2/0.8</td><td>10.0YR 9.1/0.7</td><td>7.8R 7.0/1.9</td><td>3.8PB 7.3/1.5</td><td>9.2YR 5.9/9.9</td><td>2.3B 8.1/2.0</td></tr><tr><td>8.1RP 8.0/1.2</td><td>9.3B 9.1/0.7</td><td>7.0Y 7.3/1.6</td><td>8.6BG 6.9/0.8</td><td>4.3YR 5.2/10.5</td><td>6.6R 2.0/7.5</td></tr><tr><td>5.3Y 8.8/0.7</td><td>2.2PB 8.1/1.5</td><td>1.2YR 5.7/0.9</td><td>3.0PB 6.2/0.7</td><td>6.5Y 6.7/9.4</td><td>7.5PB 1.5/9.5</td></tr><tr><td>4.0R 8.6/0.8</td><td>4.7B 8.3/0.3</td><td>0.2GY 5.2/0.9</td><td>3.3P 5.0/1.3</td><td>3.0GY 5.9/8.2</td><td>6.0PB 2.0/5.1</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none">권역별 색채팔레트에 따른 주, 보, 강조색 사용 (주조색60~90%, 보조색 20~30%)특화강조색은 지붕, 광고물, 건축물의 포인트적 요소로 제한적으로 사용 권장	주조색		보조색		특화강조색		8.2R 9.2/0.8	10.0YR 9.1/0.7	7.8R 7.0/1.9	3.8PB 7.3/1.5	9.2YR 5.9/9.9	2.3B 8.1/2.0	8.1RP 8.0/1.2	9.3B 9.1/0.7	7.0Y 7.3/1.6	8.6BG 6.9/0.8	4.3YR 5.2/10.5	6.6R 2.0/7.5	5.3Y 8.8/0.7	2.2PB 8.1/1.5	1.2YR 5.7/0.9	3.0PB 6.2/0.7	6.5Y 6.7/9.4	7.5PB 1.5/9.5	4.0R 8.6/0.8	4.7B 8.3/0.3	0.2GY 5.2/0.9	3.3P 5.0/1.3	3.0GY 5.9/8.2	6.0PB 2.0/5.1
			주조색		보조색		특화강조색																										
			8.2R 9.2/0.8	10.0YR 9.1/0.7	7.8R 7.0/1.9	3.8PB 7.3/1.5	9.2YR 5.9/9.9	2.3B 8.1/2.0																									
			8.1RP 8.0/1.2	9.3B 9.1/0.7	7.0Y 7.3/1.6	8.6BG 6.9/0.8	4.3YR 5.2/10.5	6.6R 2.0/7.5																									
			5.3Y 8.8/0.7	2.2PB 8.1/1.5	1.2YR 5.7/0.9	3.0PB 6.2/0.7	6.5Y 6.7/9.4	7.5PB 1.5/9.5																									
4.0R 8.6/0.8	4.7B 8.3/0.3	0.2GY 5.2/0.9	3.3P 5.0/1.3	3.0GY 5.9/8.2	6.0PB 2.0/5.1																												
배색 적용 예시	<ul style="list-style-type: none">지붕색은 벽면색채와 동일 또는 어두운 색상으로 적용하며 무분별한 패턴적용은 지양입면색상은 재료 특성을 그대로 사용하는 재료마감은 권장 소재 및 지정 색상 범위 내 소재를 사용하되 협의에 따라 색상변경이 가능입면 패턴은 벽면색채와 동일색 또는 포인트 색상 적용																																
공장	<ul style="list-style-type: none">전체적으로 밝고 화사한 색조를 주조로 하되 색상의 변화를 주고, 답답한 분위기를 탈피하여 친근함 부여폐쇄감, 위압감을 줄이는 개방적인 투명소재 사용확일적 소재와 색채사용을 지양하고 다양한 소재 및 색채사용 유도<ul style="list-style-type: none">시각적 노출이 많은 입면에 확일적인 소재 및 색채 사용 지양넓은 면적의 입면의 경우 입면 패턴, 소재, 색채를 통한 입면분절로 시각적 개방감 유도																																
창고 시설	<ul style="list-style-type: none">단조로운 형태의 건축물일 경우 입면 색채를 통해 다양한 경관 연출<ul style="list-style-type: none">일반 공장형 건축물의 확일적인 색채 사용 지양유사한 주조색, 보조색을 사용하여 통일감을 유도하고, 각 건축물의 특성에 따라 강조색을 사용하여 단조로움 완화대규모 건축물 및 구조물의 경우 2~3가지 동일계열 색상을 활용한 면분할을 통해 확일적 색채에 의한 위압감 완화																																

【별표3】용적률 완화계획

■ 완화 항목

- 적용지역 : 준공업지역

유형	항목	구분		완화기준	비고
유도형	공동개발	지정/권장	준수시	기준용적률 $\times 0.5 \times \alpha$	• 2개 필지: $\alpha = 0.05$
유도형	대지 내 공지	공개공지	위치준수시	기준용적률 $\times 0.02$	• 결정도상 적용 필지
			조성형태 및 규모 준수시	기준용적률 $\times \{(\text{설치면적} - \text{의무면적}) \div \text{대지면적}\} \times \alpha$	• 개방형구조: $\alpha = 0.5$
규제형	대지 내 통로	건축한계선	전면공지	기준용적률 $\times (\text{제공면적} \div \text{대지면적}) \times \alpha$	• 개방형구조: $\alpha = 0.7$
규제형		보행통로	공공보행 통로	기준용적률 $\times (\text{조성면적} \div \text{대지면적}) \times \alpha$	• 개방형구조: $\alpha = 0.5$
의무형	환경친화적 건축물	옥상녹화	준수시	기준용적률 $\times (\text{제공면적} \div \text{대지면적}) \times 0.07$	• 법정 조경으로 산입된 면적 제외 • 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용
		녹색주차장	준수시	기준용적률 $\times (\text{설치면적} \div \text{대지면적}) \times 0.2$	• 기준용적률 $\times 0.05$ 이내
		자연지반보존 또는 투수성포장	준수시	기준용적률 $\times (\text{제공면적} \div \text{대지면적}) \times 0.2$	• 자연토양 및 투수성 포장 • 지하구조물 미설치시
		중수도 또는 빗물이용시설	준수시	기준용적률 $\times 0.03$	• 중수도 - 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치시 적용 - 관련법상 의무 시설인 경우 제외 • 빗물이용시설 - 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 - 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적 $\times 0.05$ 또는 대지면적 $\times 0.02$ 이상 이 되도록 설치
		녹색건축 인증	준수시	최우수(그린 1등급): 기준 $\times 0.12$ 이내 우수(그린 2등급): 기준 $\times 0.08$ 이내 우량(그린 3등급): 기준 $\times 0.04$ 이내	• 녹색건축 인증 기준 준용 (국토교통부)
		에너지 효율등급인증	준수시	에너지 효율 1등급: 기준 $\times 0.08$ 이내 에너지 효율 2등급: 기준 $\times 0.06$ 이내 에너지 효율 3등급: 기준 $\times 0.04$ 이내	• 건축물 에너지효율등급 인증 기준 준용 (국토교통부)

※ 기준용적률과 각 완화항목 이행에 따른 용적률 가산의 합은 허용용적률의 한도를 초과할 수 없음

※ 대지내 공지 내 각 항목은 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 조성 등)

※ 허용용적률에는 의무형과 유도·규제형을 3:7로 계획하여야 하며, 의무형을 초과하는 경우에 한하여 유도·규제형으로 대체 적용 가능

※ 완화항목에 따른 용적률 완화 이외에 개별법에 의한 용적률 완화가 가능하나, 본 지구단위계획의 완화항목과 중복하여 적용할 수 없으며, 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

11. 관계도서의 열람

○ 열람방법: 열람장소에서 열람

○ 열람장소: 인천광역시청(시설계획과, ☎ 032-440-4672)

인천광역시 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-6872)

○ 지형도면 고시: 개제생략

(토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람)

인천광역시고시 제2022-406호

도시관리계획(시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(십정근린공원) 실시계획(변경) 인가 고시

도시관리계획(시설:공원)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 및 시행령 제25조와 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 도시관리계획(시설: 십정근린공원) 결정(변경) 및 지형도면을 고시하고,

도시계획시설(십정근린공원)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천대공원사업소(☎ 032-440-5824), 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7039), 부평구청(공원녹지과 ☎ 032-509-8682)에 비치하였습니다.

2022. 12. 5.

인천광역시장

1. 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도시관리계획(도시계획시설:공원)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)		최 초 결정일	비고
				기정	변경		
변경	십정 공원	근린 공원	부평구 십정동 산50번지 일원	110,049	110,051	1975.05.16. (건고 제75호)	증2㎡

○ 공원 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
십정 공원	○ 면적 변경(증2㎡) : 110,049㎡ → 110,051㎡	○ 토지분할에 따른 공부상 면적 불일치 정정

나. 지형도면: 시보게재생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

2. 실시계획(변경)인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 부평구 십정동 산50번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류: 도시계획시설사업 (도시공원 중 근린공원)

○ 명 칭: 십정근린공원 조성사업(1단계)

다. 면적 및 규모(변경)

시설명	시설의 세 분	면적 (㎡)	그간실시계획 인가면적(㎡)	금회실시계획 인가면적(㎡)	향후실시계획 인가면적(㎡)	최 초 결정일
십정 공원	도시공원 (근린공원)	110,051	-	102,902	7,149	1975.05.16. (건고 75호)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자: 인천광역시 인천대공원사업소장

○ 주 소: 인천광역시 남동구 무네미로 236(장수동)

마. 사업의 착수에정일 및 준공예정일(변경)

○ 기 정: 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.

○ 변 경: 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유
권과 소유권 외 권리의 명세 등: 불입 (변경)

불입 : 토지조서 1부

□ 토지조서

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			이해관계인			비고
	동	지번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	지분	성명	주 소	권리종 류	
계				145,582.0	104,893.0			102,902.0	102,902.0							
1	십정	185-40	대	5.0	5.0											공원 제척
2	십정	500-12	잡	409.0	409.0	500-12	잡	409.0	409.0	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	1/1				
3	십정	500-18	잡	35.0	35.0	500-18	잡	35.0	35.0	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	1/1				
4	십정	502-8	전	18.0	18.0	502-8	전	18.0	18.0	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	1/1				
5	십정	502-10	대	153.0	153.0	502-10	대	153.0	153.0	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	1/1				
6	십정	산37	임	34,680.0	9,502.0	산37	임	8,129.0	8,129.0	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	1/1				
7	십정	산39-3	임	18,792.0	18,792.0	산39-3	임	18,792.0	18,792.0	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부	1/1				
8	십정	산39-6	임	973.0	973.0	산39-6	임	973.0	973.0	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부	1/1				
9	십정	산40-4	임	397.0	397.0	산40-4	임	397.0	397.0	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	1/1				
10	십정	산40-5	임	15,018.0	15,018.0	산40-5	임	15,018.0	15,018.0	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부	1/1				
11	십정	산41-7	임	298.0	121.0	산41-43	임	129.0	129.0	국(산림청)	대전광역시 서구 청사로 189 1동(산림청)	1/1				
12	십정	산41-8	임	17,572.0	2,285.0	산41-44	임	1,940.0	1,940.0	사회복지법인 ○○재단	인천 북구 십정동 577-4	1/1				
13	십정	산41-9	임	923.0	876.0	산41-45	임	772.0	772.0	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	1/1				

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			이해관계인			비고
	동	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	지분	성명	주 소	권리종 류	
14	십정	산41-11	임	4,917.0	4,917.0	산41-11	임	4,745.0	4,745.0	사회복지법인 ○○재단	인천 북구 십정동 577-4	1/1				
15	십정	산41-17	임	3,164.0	3,164.0	산41-17	임	3,164.0	3,164.0	국(산림청)	대전광역시 서구 청사로 189 1동(산림청)	1/1				
16	십정	산48-1	임	4,611.0	4,611.0	산48-1	임	4,611.0	4,611.0	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	1/1				
17	십정	산48-13	임	3,714.0	3,714.0	산48-13	임	3,714.0	3,714.0	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	1/1				
18	십정	산50	임	30,665.0	30,665.0	산50	임	30,665.0	30,665.0	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	1/1				
19	십정	산51-8	임	8,712.0	8,712.0	산51-8	임	8,712.0	8,712.0	국(산림청)	대전광역시 서구 청사 로 189 1동(산림청)	1/1				
20	십정	산52-5	임	4.0	4.0	산52-5	임	4.0	4.0	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부	1/1				
21	십정	산53-1	임	407.0	407.0	산53-1	임	407.0	407.0	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	1/1				
22	십정	산53-12	임	115.0	115.0	산53-12	임	115.0	115.0	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	1/1				

인천광역시고시 제2022-413호

도로구역 결정(변경) 및 실시계획인가(변경), 지형도면 고시

광역시도 58호선【사업명: 금곡동~대곡동 간 도로개설공사】에 대하여 「도로법」 제25조에 따른 도로구역 결정(변경)과 같은 법 제29조에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2022. 12. 5.

인천광역시장

1. 도로구역 결정(변경)

○ 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종류	③노선번호	④노선명	⑤위 치	⑥면적 (㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요 경과지	⑩총연장 (km)
기정	광역시도	58호선	금곡동~ 대곡동간	금곡동 일원	175,767.7	대곡동 700-2	금곡동 312-34	-	3.22
변경	광역시도	58호선	금곡동~ 대곡동간	금곡동 일원	175,323.6	대곡동 700-2	금곡동 312-34	-	3.22

○ 변경사유

- 주민건의사항 반영

· 부체도로(#1, #4) 연장 및 추가설치(#10, #12), 부체도로 용지편입 최소화 등

- 설계VE, 건설기술심의 결과 반영

· 마전터널 각기부 사면계획 변경에 따른 편입면적 변경

· 마을 진·출입로 설치 및 마전2교차로 계획 반영에 따른 편입면적 변경

○ 도면의 열람기간 및 열람 장소

- 열람기간: 2022.12. 5.~2022.12.18.

- 열람장소: 인천광역시청 도로과(☎032-440-3722), 종합건설본부 토목부(☎032-440-5211), 서구청 도시계획과(☎032-560-4763)

2. 실시계획인가(변경)

○ 사업시행지의 위치(변경 없음): 인천광역시 서구 금곡동~대곡동 일원

○ 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 광로3-24호선) 사업

- 명칭: 금곡동~대곡동간 도로개설공사

○ 사업의 면적 및 규모(변경)

- 면적: (당초)175,767.7㎡ → (변경)175,323.6㎡

- 규모: L=3.22km, B=26.5m (왕복4차로)

○ 시행자 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 인천광역시청(종합건설본부장)

- 주소: 인천광역시 정각로 29 (미추홀구 한나루로 607)

○ 사업 착수 및 준공예정일(변경)

- (당초) 2020. 6.29. ~ 2023. 12.31. → (변경) 2020. 6.29. ~ 2026.12.31.

- 변경사유: 공사기간 적정성 검토 결과(터널시공 48개월), 설계VE 및 건설기술심의 결과, 주민건의 사항 부체도로 공사기간 반영

- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임과 같음(변경).
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당 없음.

3. 지형도면

- 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)
- 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시경제자유구역청고시 제2022-77호

인천경제자유구역 송도국제도시 송도랜드마크시티(6·8공구) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시경제자유구역청 고시 제2021-438호(2021. 12. 27.)로 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 송도랜드마크시티(6·8공구) 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인하고, 같은 법 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 5일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 원활한 사업진행을 위한 사업기간 변경
- 효율적 토지이용 및 유관기관 요청사항 등 반영하기 위한 토지이용계획 변경
 - 워터프런트 조성사업에 따른 공원 변경(육지부 공원 일부 → 수로부 공원)
 - 공공청사 용지 추가 신설(세무서 용지, 파출소 용지)
 - 공공청사 용지 추가 신설에 따른 공동주택(A6), 주차장(랜드 제1호, 랜드 제6호), 완충녹지(랜드 제10호, 랜드 제20호), 공공청사(랜드 제1호) 변경
 - 구적오차 정정에 따른 폐기물처리시설 및 문화시설용지 면적 변경
- 토지이용계획 변경에 따른 도시·군관리계획(도시계획시설) 및

지구단위계획 변경

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및
같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명: 변경 없음

가. 단위개발사업지구의 명칭 (변경 없음)

나. 단위개발사업지구시행자의 성명 (변경 없음)

2. 개발사업의 목적과 개요: 변경

가. 개발사업의 목적 (변경 없음)

나. 토지이용에 관한 계획 (변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경 후	기정	변경	
주택건설용지	1,458,364.8	감) 11,808.2	1,446,556.6	25.2	25.0	
단독주택	120,251.0	-	120,251.0	2.1	2.1	
공동주택	1,338,113.8	감) 11,808.2	1,326,305.6	23.1	22.9	
근린생활시설	31,352.1	-	31,352.1	0.5	0.5	
상업업무시설용지	805,786.5	-	805,786.5	13.9	13.9	
일반상업	334,149.2	-	334,149.2	5.8	5.8	
국제업무	51,463.7	-	51,463.7	0.9	0.9	
주상복합	420,173.6	-	420,173.6	7.2	7.2	
공공시설용지	3,499,740.1	증) 11,808.2	3,511,548.3	60.4	60.6	
도로	662,396.0	감) 2,769.3	659,626.7	11.4	11.4	랜드 제3호 수변공원 (7,692.8㎡) 중복결정
공원	1,758,969.9	증) 7,692.8	1,766,662.7	30.4	30.5	
육지부	989,307.6	감) 75,115.2	914,192.4	17.1	15.8	
수로부	769,662.3	증) 82,808.0	852,470.3	13.3	14.7	중복결정(7,692.8㎡) 광로2-랜드14(4,116.7㎡) 광로3-국제29(3,576.1㎡)
녹지	110,879.0	감) 924.3	109,954.7	1.9	1.9	
주차장	35,527.8	증) 13.0	35,540.8	0.6	0.6	
학교	173,391.1	-	173,391.1	3.0	3.0	
공공청사	9,466.9	증) 7,796.0	17,262.9	0.1	0.3	
청소년수련시설	2,972.8	-	2,972.8	0.1	0.1	
문화시설	12,825.1	증) 2.3	12,827.4	0.2	0.2	
종교시설	7,294.9	-	7,294.9	0.1	0.1	
주유소	1,599.5	-	1,599.5	0.1	0.1	
체육시설	717,402.5	-	717,402.5	12.4	12.4	
공급처리시설	7,014.6	감) 2.3	7,012.3	0.1	0.1	
합계	5,795,243.5	-	5,795,243.5	100.0	100.0	

※ 기정: 인천광역시경제자유구역청 고시 제2021-438호(2021.12.27)

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적: 변경 없음

4. 개발사업시행기간: 변경

○ 기정: 2008년 ~ 2022년

○ 변경: 2008년 ~ 2023년

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목: 변경 없음

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된

지구단위계획에 관한 사항: 변경 <붙임1>

7. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라

의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용: 변경 <붙임2>

8. 관련 도서의 열람방법

가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 관련 도서는 인천경제자유구역청 개발계획총괄과(☎ 032-453-7822)에 갖추어 놓음.

나. 지형도면은 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

다. 지형도면 고시는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항제16호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항에 따라 도시관리계획 결정(변경) 도서로 같음.

〈붙임1〉 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된
지구단위계획에 관한 사항: 변경

① 지구단위계획에 따른 도시관리계획 결정 (변경)

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분 (변경)

가. 교통시설 (변경)

1) 도로 (변경)

가) 도로 총괄표

- 기 정

구분	합계			1류			2류			3류			기타
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	면적(㎡)
합계	36	21,228 (24,047)	662,396.0 (778,403.0)	17	8,844 (8,924)	246,378.4 (248,965.4)	8	7,644 (8,122)	236,046.0 (258,654.0)	11	4,740 (7,001)	131,624.0 (222,436.0)	48,347.6 (48,347.6)
일반도로	소계	36	21,228 (24,047)	17	8,844 (8,924)	246,378.4 (248,965.4)	8	7,644.0 (8,122)	236,046.0 (258,654.0)	11	4,740.0 (7,001)	131,624.0 (222,436.0)	-
	광로	2	2,357.0 (5,020)	-	-	-	1	1,269 (1,671)	63,450.0 (83,550)	1	1,088 (3,349)	43,520.0 (134,332.0)	-
	대로	11	10,810 (10,886)	3	3,666 (3,666)	131,976.0 (131,976.0)	2	4,192 (4,268)	138,336.0 (140,844.0)	6	2,952 (2,952)	79,704.0 (79,704.0)	-
	중로	22	7,906 (7,986)	13	5,023 (5,103)	112,852.4 (115,439.4)	5	2,183 (2,183)	34,260.0 (34,260.0)	4	700 (700)	8,400.0 (8,400.0)	-
	소로	1	155 (155)	1	155 (155)	1,550.0 (1,550.0)	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	48,347.6 (48,347.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,347.6 (48,347.6)

※ 1. 기타는 각각 및 가감속차로, Bus Bay 등 면적임

2. ()는 도로 전체 연장 또는 면적임

3. 대(보)2-랜드1(1,938.5㎡), 중(집)1-랜드12(1,119.9㎡) 일부는 랜드제1호 해안공원과 중복 결정되어 공원에 면적산입

- 변 경

구분	합계			1류			2류			3류			기타
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	면적(㎡)
합계	37	21,457 (24,276)	659,626.7 (775,261.7)	18	9,073 (9,153)	250,933.4 (253,520.4)	8	7,644 (8,122)	232,470.0 (255,078.0)	11	4,740 (7,001)	127,507.0 (217,947.0)	48,716.3 (48,716.3)
일반도로	소계	37	21,457 (24,276)	18	9,073 (9,153)	250,933.4 (253,520.4)	8	7,644 (8,122)	232,470.0 (255,078.0)	11	4,740 (7,001)	127,507.0 (217,947.0)	-
	광로	2	2,357 (5,020)	-	-	-	1	1,269 (1,671)	59,874.0 (79,974.0)	1	1,088 (3,349)	39,403.0 (129,843.0)	-
	대로	11	10,810 (10,886)	3	3,666 (3,666)	131,976.0 (131,976.0)	2	4,192 (4,268)	138,336.0 (140,844.0)	6	2,952 (2,952)	79,704.0 (79,704.0)	-
	중로	23	8,156 (8,236)	14	5,273 (5,353)	118,102.4 (120,689.4)	5	2,183 (2,183)	34,260.0 (34,260.0)	4	700 (700)	8,400.0 (8,400.0)	-
	소로	1	134 (134)	1	134 (134)	855.0 (855.0)	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	48,716.3 (48,716.3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,716.3 (48,716.3)

※ 1. 기타는 각각 및 가감속차로, Bus Bay 등 면적임

2. ()는 도로 전체 연장 또는 면적임

3. 대(보)2-랜드1(1,938.5㎡), 중(집)1-랜드12(1,119.9㎡), 광(주)2-랜드14(4,116.7㎡), 광(주)3-국제29(3,576.1㎡) 일부는 랜드제3호 수변공원과 중복 결정되어 공원에 면적산입

나) 도로 결정(변경)조서 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	광로	2	랜드14	50	주간선	1,269 (1,671)	6·8공구경계 (북측)	국제65호 교통광장	일반도로	-	·국제업무단지:402m
변경	광로	2	랜드14	50	주간선	1,269 (1,671)	6·8공구경계 (북측)	국제65호 교통광장	일반도로	-	·랜드제3호 수변공원 일부 중복결정(4,116.7㎡) ·국제업무단지:402m
기정	광로	3	국제29	40	주간선	1,088 (3,349)	광로2-국제12	6·8공구경계 (북측)	일반도로	대로1-9	·국제업무단지:2,261m
변경	광로	3	국제29	40	주간선	1,088 (3,349)	광로2-국제12	6·8공구경계 (북측)	일반도로	대로1-9	·랜드제3호 수변공원 일부 중복결정(3,576.1㎡) ·국제업무단지:2,261m
기정	대로	1	랜드1	36	보조간선	406	광로2-랜드14	광로3-국제29	일반도로	-	
기정	대로	1	랜드2	36	보조간선	798	광로2-랜드14	대로2-랜드1	일반도로	-	
기정	대로	1	랜드3	36	보조간선	2,462	대로2-랜드1	대로2-랜드1	일반도로	-	
기정	대로	2	랜드1	33	보조간선	4,079 (4,155)	6·8공구경계 (남측)	6·8공구경계 (북측)	일반도로	-	·랜드제1호 해안공원(1-1) 일부 중복결정(1,938.5㎡) ·국제업무단지:76m
변경	대로	2	랜드1	33	보조간선	4,079 (4,155)	6·8공구경계 (남측)	6·8공구경계 (북측)	일반도로	-	·랜드제3호 수변공원 일부 중복결정(1,938.5㎡) ·국제업무단지:76m
기정	대로	2	랜드2	33	집산도로	113	대로1-랜드2	중로1-랜드3	일반도로	-	
기정	대로	3	랜드1	27	집산도로	2,029	대로2-랜드1	대로2-랜드1	일반도로	-	
기정	대로	3	랜드2	27	집산도로	225	대로1-랜드2	6·8공구경계 (북측)	일반도로	-	
기정	대로	3	랜드3	27	집산도로	216	대로1-랜드2	중로1-랜드3	일반도로	-	
기정	대로	3	랜드4	27	집산도로	155	대로2-랜드1	대로3-랜드1	일반도로	-	
기정	대로	3	랜드5	27	집산도로	149	대로2-랜드1	대로3-랜드1	일반도로	-	
기정	대로	3	랜드6	27	집산도로	178	대로2-랜드1	대로3-랜드1	일반도로	-	
기정	중로	1	랜드1	23	집산도로	415	광로3-국제29	광로3-국제29	일반도로	-	
기정	중로	1	랜드2	23	집산도로	250	광로2-랜드14	광로3-국제29	일반도로	-	
기정	중로	1	랜드3	23	집산도로	901	광로2-랜드14	대로2-랜드1	일반도로	-	
기정	중로	1	랜드4	23	집산도로	774	대로3-랜드1	중로1-랜드3	일반도로	-	
기정	중로	1	랜드5	23	집산도로	109	대로2-랜드1	중로1-랜드4	일반도로	-	
기정	중로	1	랜드6	23	집산도로	100	대로2-랜드1	중로1-랜드4	일반도로	-	
기정	중로	1	랜드7	23	집산도로	120	대로2-랜드1	중로1-랜드4	일반도로	-	
기정	중로	1	랜드8	23	집산도로	114	중로1-랜드4	151인천타워	일반도로	-	
기정	중로	1	랜드9	21.5	집산도로	682	중로1-랜드12	대로1-랜드3	일반도로	-	
기정	중로	1	랜드10	20	국지도로	29	중로2-랜드2	부지경계	일반도로	-	
기정	중로	1	랜드11	20	집산도로	30	대로2-랜드1	초등학교	일반도로	-	
기정	중로	1	랜드12	21.5 ~23.0	집산도로	940 (1,020)	대로2-랜드1 (송도랜드마크시티)	중로1-국제230 (국제업무단지)	일반도로	-	·랜드제1호 해안공원(1-1) 일부 중복결정(1,119.9㎡) ·국제업무단지:80m
변경	중로	1	랜드12	21.5 ~23.0	집산도로	940 (1,020)	대로2-랜드1 (송도랜드마크시티)	중로1-국제230 (국제업무단지)	일반도로	-	·랜드제3호 수변공원 일부 중복결정(1,119.9㎡) ·국제업무단지:80m
기정	중로	1	랜드13	23.0	집산도로	559	대로2-랜드1	중로1-랜드12	일반도로	-	
신설	중로	1	랜드14	20.0 ~24.0	집산도로	268	광로3-국제29 (국제업무단지)	체육공원1 (송도랜드마크시티)	일반도로	-	

※ ()는 도로 전체 연장임

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	2	랜드1	18	집산도로	505	대로2-랜드1	대로2-랜드1	일반도로	-	
기정	중로	2	랜드2	15	집산도로	1,312	대로1-랜드3	대로1-랜드3	일반도로	-	
기정	중로	2	랜드3	15	집산도로	126	대로1-랜드3	중로2-랜드2	일반도로	-	
기정	중로	2	랜드4	15	집산도로	170	대로1-랜드3	중로2-랜드2	일반도로	-	
기정	중로	2	랜드5	15	집산도로	70	대로1-랜드3	골프장부지경계	일반도로	-	
기정	중로	3	랜드1	12	집산도로	69	대로1-랜드3	골프장부지경계	일반도로	-	
기정	중로	3	랜드2	12	국지도로	30	중로3-랜드3	골프장부지경계	일반도로	-	
기정	중로	3	랜드3	12	집산도로	555	대로2-랜드1	대로1-랜드3	일반도로	-	
기정	중로	3	랜드4	12	집산도로	46	대로2-랜드1	골프장부지경계	일반도로	-	
기정	소로	1	랜드2	10	국지도로	155	광로3-국제29	종교용지	일반도로	-	
변경	소로	1	랜드2	10	국지도로	134	중로1-랜드14	종교용지	일반도로	-	

※ ()는 도로 전체 연장임

▶ 도로 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
광로 2-랜드14호선	광로 2-랜드14호선	○ 도로 내 중복결정	○ 워터프런트 조성사업에 따른 시설 (랜드제3호 수변공원) 중복결정
광로 3-국제29호선	광로 3-국제29호선	○ 도로 내 중복결정	○ 워터프런트 조성사업에 따른 시설 (랜드제3호 수변공원) 중복결정
대로 2-랜드1호선	대로 2-랜드1호선	○ 도로 내 중복결정 변경	○ 워터프런트 조성사업에 따른 시설 (랜드제3호 수변공원) 중복결정
중로 1-랜드12호선	중로 1-랜드12호선	○ 도로 내 중복결정 변경	○ 워터프런트 조성사업에 따른 시설 (랜드제3호 수변공원) 중복결정
-	중로 1-랜드14호선	○ 도로 신설 - 폭원 : 20.0~24.0 - 연장 : 268m	○ 공공청사(세무서) 신설에 따른 도로 신설
소로 1-랜드2	소로 1-랜드2	○ 도로 연장 변경 - 연장 : 155m → 134m	○ 공공청사(세무서) 신설에 따른 도로 연장 변경

2) 주차장 (변경)

가) 주차장 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
-	합계		-	35,527.8	증) 13.0	35,540.8	-	
변경	랜드1	주차장	송도동 323차	12,770.2	감) 988.0	11,782.2	2010.5.11	
기정	랜드2	주차장	송도동 391차	6,984.4	-	6,984.4	2010.5.11	
기정	랜드3	주차장	송도동 398-9차	8,129.7	-	8,129.7	2010.5.11	
기정	랜드4	주차장	송도동 399-28차	3,288.4	-	3,288.4	2010.5.11	
기정	랜드5	주차장	송도동 396-51차	4,355.1	-	4,355.1	2010.5.11	
신설	랜드6	주차장	송도동 398-2대	-	증) 1,001.0	1,001.0		

▶ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
랜드1	주차장	○ 면적 변경 - 12,770.2 ㎡ → 11,782.2㎡ 감) 988.0㎡	○ 공공청사(파출소) 신설에 따른 면적 변경
랜드6	주차장	○ 시설 신설 - 송도동 398-2대 - 1,001.0㎡	○ 공공청사(파출소) 폐지에 따른 주차장 신설

나. 공간시설 (변경)

1) 녹지 (변경)

가) 녹지 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
-	합계			-	110,879.0	감) 924.3	109,954.7	-	
기정	랜드1	녹지	완충녹지	송도동 308-5공	5,587.0	-	5,587.0	2010.5.11	
기정	랜드2	녹지	완충녹지	송도동 310-4공	4,271.9	-	4,271.9	2010.5.11	
기정	랜드3	녹지	완충녹지	송도동 310-3공	3,445.5	-	3,445.5	2010.5.11	
기정	랜드4	녹지	완충녹지	송도동 308-6공	5,301.4	-	5,301.4	2010.5.11	
기정	랜드5	녹지	완충녹지	송도동 319-2공	5,761.7	-	5,761.7	2010.5.11	
기정	랜드6	녹지	완충녹지	송도동 315-2공	4,724.1	-	4,724.1	2010.5.11	
기정	랜드7	녹지	완충녹지	송도동 315-3공	3,410.7	-	3,410.7	2010.5.11	
기정	랜드9	녹지	완충녹지	송도동 313-2공	3,991.6	-	3,991.6	2010.5.11	
변경	랜드10	녹지	완충녹지	송도동 313-6공	3,043.9	감) 2,143.9	900.0	2010.5.11	
기정	랜드11	녹지	완충녹지	송도동 392-2공	3,095.1	-	3,095.1	2010.5.11	
기정	랜드12	녹지	완충녹지	송도동 393-2공	4,651.7	-	4,651.7	2010.5.11	
기정	랜드13	녹지	완충녹지	송도동 395-4공	4,930.9	-	4,930.9	2010.5.11	
기정	랜드14	녹지	완충녹지	송도동 394-3공	8,811.8	-	8,811.8	2010.5.11	
기정	랜드15	녹지	완충녹지	송도동 396-2공	912.6	-	912.6	2010.5.11	
기정	랜드16	녹지	완충녹지	송도동 397-12공	3,105.4	-	3,105.4	2010.5.11	
기정	랜드17	녹지	완충녹지	송도동 397-9공	2,861.7	-	2,861.7	2010.5.11	
기정	랜드18	녹지	완충녹지	송도동 397-6공	3,393.6	-	3,393.6	2010.5.11	
기정	랜드19	녹지	완충녹지	송도동 397-3공	6,355.5	-	6,355.5	2010.5.11	
신설	랜드20	녹지	완충녹지	송도동 313-6공	-	증) 1,219.6	1,219.6	-	
기정	랜드1	녹지	연결녹지	송도동 313-4공	3,501.3	-	3,501.3	2010.5.11	
기정	랜드2	녹지	연결녹지	송도동 390-3공	2,935.0	-	2,935.0	2010.5.11	
기정	랜드3	녹지	연결녹지	송도동 393-9공	15,759.8	-	15,759.8	2010.5.11	
기정	랜드4	녹지	연결녹지	송도동 399-5공	2,525.5	-	2,525.5	2010.5.11	
기정	랜드5	녹지	연결녹지	송도동 395-5공	1,761.4	-	1,761.4	2010.5.11	
기정	랜드6	녹지	연결녹지	송도동 399-7공	1,100.4	-	1,100.4	2010.5.11	
기정	랜드7	녹지	연결녹지	송도동 399-12공	1,099.8	-	1,099.8	2010.5.11	
기정	랜드8	녹지	연결녹지	송도동 399-27공	1,617.3	-	1,617.3	2019.1.21	
기정	랜드9	녹지	연결녹지	송도동 399-9공	2,922.4	-	2,922.4	2020.4.27	

▶ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
랜드10	완충녹지	○ 면적 변경 - 3,043.9㎡ → 900.0㎡ 감) 2,143.9㎡	○ 공공청사(세무서) 신설에 따른 면적 변경
랜드20	완충녹지	○ 시설 신설 - 송도동 313-6공 - 1,219.6㎡	○ 공공청사(세무서) 신설에 따른 완충녹지 신설

2) 공원 (변경)

가) 공원 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
-	합계			-	1,758,969. 9	증) 7,692.8	1,766,662. 7	-	
변경	랜드1	공원	체육공원	송도동 330-1공	189,498.9	감) 40,850.3	148,648.6	2019.1.21	
변경	랜드2	공원	근린공원	송도동 329공	89,970.5	감) 38,526.6	51,443.9	2010.5.11	
변경	랜드3	공원	근린공원	송도동 326공	41,749.4	증) 85,501.3	127,250.7	2010.5.11	
폐지	랜드5	공원	근린공원	송도동 322공	15,974.3	감) 15,974.3	-	2010.5.11	
폐지	랜드6	공원	근린공원	송도동 321-2공	45,402.0	감) 45,402.0	-	2010.5.11	
변경	랜드7	공원	근린공원	송도동 325공	29,664.6	감) 19,863.3	9,801.3	2010.5.11	
기정	랜드9	공원	근린공원	송도동 321공	14,125.8	-	14,125.8	2010.5.11	
기정	랜드10	공원	근린공원	송도동 393-10공	17,018.8	-	17,018.8	2010.5.11	
기정	랜드11	공원	근린공원	송도동 394-6공	18,786.5	-	18,786.5	2010.5.11	
기정	랜드12	공원	근린공원	송도동 394-8공	18,128.8	-	18,128.8	2010.5.11	
기정	랜드13	공원	근린공원	송도동 396-6공	94,859.9	-	94,859.9	2010.5.11	· 에코브릿지 면적 포함 (537.6㎡)
기정	랜드16	공원	근린공원	송도동 325공	52,239.8	-	52,239.8	2020.4.27	
폐지	랜드1 (1-1)	공원	해안공원	송도동 396-52공	60,314.4 (90,861.0)	감) 60,314.4	-	2019.1.21	
기정	랜드1	공원	소공원	송도동 398-1공	10,801.9	-	10,801.9	2010.5.11	
기정	랜드1	공원	수변공원	송도동 308-2공	262,676.8	-	262,676.8	2010.5.11	· 에코브릿지 면적 포함
변경	랜드3	공원	수변공원	송도동 400공	797,757.5	증) 143,122.4	940,879.9 (1,011,418. 0)	2010.5.11	· 랜드제3호 유수지 와 중복결정

※ 송도랜드마크시티(68공구)는 유수지와 공원이 중복되어 있음

※ ()는 공원 전체 면적임

※ 기정: 랜드제1호 해안공원에 교량(대2-랜드1(1,938.5㎡), 중1-랜드12(1,119.9㎡))하부 중복결정(중복결정면적 공원 포함)

※ 변경: 랜드제3호 수변공원에 교량(대2-랜드1(1,938.5㎡), 중1-랜드12(1,119.9㎡), 광로2-랜드14(4,116.7㎡), 광로3-국제29(3,576.1㎡))하부 중복결정(중복결정면적 공원 포함)

▶ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
랜드1	체육공원	○면적 변경 - 189,498.9㎡ → 148,648.6㎡ 감) 40,850.3㎡	○ 워터프런트 조성사업에 따른 공원 면적 변경
랜드2	근린공원	○면적 변경 - 89,970.5㎡ → 51,443.9㎡ 감) 38,526.6㎡	○ 워터프런트 조성사업에 따른 공원 면적 변경 ○ 유지관리를 위한 근린공원 (랜드3)합병에 따른 면적 변경
랜드3	근린공원	○면적 변경 - 41,749.4㎡ → 127,250.7㎡ 증) 85,501.3㎡	○ 유지관리를 위한 근린공원 (랜드2, 랜드5, 랜드6) 합병에 따른 면적 변경
랜드5	근린공원	○시설 폐지 - 15,974.3㎡ → 0㎡ 감) 15,974.3㎡	○ 유지관리를 위한 근린공원 (랜드3)합병에 따른 시설 폐지
랜드6	근린공원	○시설 폐지 - 41,749.4㎡ → 0㎡ 감) 41,749.4㎡	○ 유지관리를 위한 근린공원 (랜드3)합병에 따른 시설 폐지
랜드7	근린공원	○면적 변경 - 29,664.6㎡ → 9,801.4㎡ 감) 19,863.3㎡	○ 워터프런트 조성사업에 따른 공원 면적 변경
랜드1 (1-1)	해안공원	○시설 폐지 - 60,314.4㎡ → 0㎡ 감) 60,314.4㎡	○ 유지관리를 위한 근린공원 (랜드3)합병에 따른 시설 폐지
랜드3	수변공원	○면적 변경 - 797,757.5㎡ → 940,879.9㎡ 증) 143,122.4㎡	○ 워터프런트 조성사업에 따른 일부 합병(랜드제1호 체육공원, 랜드제2호 근린공원, 랜드제7호 근린공원, 랜드제1호 해안공원) ○ 수로부 연결을 위한 도로 내 공원 중복결정

라. 공공·문화·체육시설 (변경)

1) 학교 (변경 없음)

2) 공공청사 (변경)

가) 공공청사 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
-	합계			-	9,466.9	증) 7,796.0	17,262.9	-	
폐지	랜드1	공공청사	공공청사	송도동 398-2대	1,001.0	감) 1,001.0	-	2010.5.11	파출소
기정	랜드2	공공청사	공공청사	송도동 398-3대	2,900.0	-	2,900.0	2010.5.11	지역자치센터
기정	랜드3	공공청사	공공청사	송도동 313-9대	2,557.4	-	2,557.4	2010.5.11	119안전센터
기정	랜드5	공공청사	공공청사	송도동 313-7대	3,008.5	-	3,008.5	2019.1.21	지역자치센터
신설	랜드6	공공청사	공공청사	송도동 315-5대	-	증) 7,809.0	7,809.0	-	세무서
신설	랜드7	공공청사	공공청사	송도동 323차	-	증) 988.0	988.0	-	파출소

▶ 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
랜드1	공공청사	○시설 폐지 - 송도동 398-2대 - 1,001.0㎡	○ 공공청사(파출소) 위치 변경에 따른 공공청사(파출소) 폐지
랜드6	공공청사	○시설 신설 - 송도동 315-5대 - 7,809.0㎡	○ 공공청사(세무서) 신설에 따른 공공청사 신설
랜드7	공공청사	○시설 신설 - 송도동 323대 - 988.0㎡	○ 공공청사(파출소) 위치 변경에 따른 공공청사 신설

마. 방재시설 (변경)

1) 우수지 (변경)

가) 우수지 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	랜드3	우수지	우수지	송도 국제도시	784,748.7 (777,819.4)	증) 82,808.0 (82,808.0)	867,556.7 (860,627.4)	2010.5.11	

※ () 는 지구내 면적임

※ 기정: 랜드제3호 수변공원(6·8공구호수), 랜드제1호 해안공원 일부 중복결정(면적은 각 시설별 면적임)

※ 변경: 랜드제3호 수변공원(6·8공구호수, 867,556.7㎡), 광로2-랜드14(4,116.7㎡) 및 광로3-국제29(3,576.1㎡)와 중복결정(면적은 각 시설별 중복면적임)

▶ 우수지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
랜드3	우수지	○ 북측수로개설 - 북측수로 개설 : 증) 82,808㎡ ○ 중복결정 - 랜드제3호 수변공원 : 867,556.7㎡ - 광로2-랜드14 : 4,116.7㎡ - 광로3-국제29 : 3,576.1㎡	○ 북측수로 개설에 따른 우수지 확장 및 랜드제3호 수변공원, 도로와 중복결정

바. 환경기초시설 (변경)

1) 하수도시설 (변경 없음)

2) 폐기물처리시설 (변경)

가) 폐기물처리시설 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
-	합계			-	4,542.5	감) 2.3	4,540.2	-	
변경	랜드1	폐기물 처리시설	생활폐기물 자동집하장	송도동 310-2대	1,585.6	감) 2.3	1,583.3	2010.5.11	
기정	랜드2	폐기물 처리시설	생활폐기물 자동집하장	송도동 396-4잡	2,956.9	-	2,956.9	2010.5.11	

▶ 폐기물처리시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
랜드1	폐기물처리시설	○ 면적 변경 - 1,585.6㎡ → 1,583.3㎡ 감) 2.3㎡	○ 구적오차 정정에 따른 면적 변경

2. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 단독주택용지(D) (변경 없음)

2) 공동주택용지(A) (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지				비고
		기정	증감	변경	위치	면적(㎡)			
						기정	증감	변경	
A1	A1	180,714.8	-	180,714.8	A1	180,714.8	-	180,714.8	
A2	A2	74,023.0	-	74,023.0	A2	74,023.0	-	74,023.0	
A3	A3	122,145.6	-	122,145.6	A3	122,145.6	-	122,145.6	
A4	A4	105,021.9	-	105,021.9	A4	105,021.9	-	105,021.9	
A5	A5	68,619.7	-	68,619.7	A5	68,619.7	-	68,619.7	
A6	A6	55,277.1	감) 25,024.5	30,252.6	A6	55,277.1	감) 25,024.5	30,252.6	○ 공공청사(세무서) 신설에 따른 면적 변경
A7	A7	63,136.8	-	63,136.8	A7	63,136.8	-	63,136.8	
A8	A8	28,058.7	-	28,058.7	A8	28,058.7	-	28,058.7	
A9	A9	67,774.3	-	67,774.3	A9	67,774.3	-	67,774.3	
A10	A10	102,444.6	-	102,444.6	A10	102,444.6	-	102,444.6	
A11	A11	53,022.0	-	53,022.0	A11	53,022.0	-	53,022.0	
A12	A12	53,904.5	-	53,904.5	A12	53,904.5	-	53,904.5	
A13	A13	51,594.6	-	51,594.6	A13	51,594.6	-	51,594.6	
A14	A14	66,046.6	-	66,046.6	A14	66,046.6	-	66,046.6	
A15	A15	59,231.1	-	59,231.1	A15	59,231.1	-	59,231.1	
A16	A16	82,542.4	-	82,542.4	A16	82,542.4	-	82,542.4	
A17	A17	104,556.1	-	104,556.1	A17	104,556.1	-	104,556.1	
A18	A18	-	증) 13,216.3	13,216.3	A18	-	증) 13,216.3	13,216.3	○ 공공청사(세무서) 신설에 따른 블록 신설
계	-	1,338,113.8	감) 11,808.2	1,326,305.6	-	1,338,113.8	감) 11,808.2	1,326,305.6	

3) 주상복합용지(M) (변경 없음)

4) 일반상업용지(R) (변경 없음)

5) 국제업무용지(B) (변경 없음)

6) 근린생활시설용지(CN) (변경 없음)

7) 기타시설용지 (변경)

가) 학교용지 (변경 없음)

나) 공공청사용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지				비고
		기정	증감	변경	위치	면적(㎡)			
						기정	증감	변경	
PS1	-	1,001.0	감) 1,001.0	-	PS1	1,001.0	감) 1,001.0	-	파출소(폐지)
CO1	-	2,900.0	-	2,900.0	CO1	2,900.0	-	2,900.0	주민센터
FS1	-	2,557.4	-	2,557.4	FS1	2,557.4	-	2,557.4	119안전센터
CO2	-	3,008.5	-	3,008.5	CO2	3,008.5	-	3,008.5	지역자치센터
TO1	-	-	증) 7,809.0	7,809.0	TO1	-	증) 7,809.0	7,809.0	세무서(신설)
PS2	-	-	증) 988.0	988.0	PS2	-	증) 988.0	988.0	파출소(신설)
계	-	9,466.9	증) 7,796.0	17,262.9	-	9,466.9	증) 7,796.0	17,262.9	

다) 청소년수련시설용지 (변경 없음)

라) 문화시설용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			확지				비고
		기정	증감	변경	위치	면적(㎡)			
						기정	증감	변경	
C1	-	11,424.5	-	11,424.5	C1	11,424.5	-	11,424.5	
C2	-	1,400.6	증) 2.3	1,402.9	C2	1,400.6	증) 2.3	1,402.9	○ 구적오차 정정에 따른 면적 변경
계	-	12,825.1	증) 2.3	12,827.4	-	12,825.1	증) 2.3	12,827.4	

마) 체육시설용지 (변경 없음)

바) 종교시설용지 (변경 없음)

사) 주유소시설용지 (변경 없음)

아) 오수중계펌프장용지 (변경 없음)

자) 폐기물처리시설용지(생활폐기물자동집하장) (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			확지				비고
		기정	증감	변경	위치	면적(㎡)			
						기정	증감	변경	
GL1	-	1,585.6	감) 2.3	1,583.3	GL1	1,585.6	감) 2.3	1,583.3	○ 구적오차 정정에 따른 면적 변경
GL2	-	2,956.9	-	2,956.9	GL2	2,956.9	-	2,956.9	
계	-	4,542.5	감) 2.3	4,540.2	-	4,542.5	감) 2.3	4,540.2	

차) 공동구용지 (변경 없음)

카) 주차장용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			위치	확지			비고
		기정	증감	변경		면적(㎡)			
						기정	증감	변경	
PL1	-	12,770.2	감) 988.0	11,782.2	PL1	12,770.2	감) 988.0	11,782.2	○ 공공청사(파출소) 신설에 따른 면적 변경
PL2	-	6,984.4	-	6,984.4	PL2	6,984.4	-	6,984.4	
PL3	-	8,129.7	-	8,129.7	PL3	8,129.7	-	8,129.7	
PL4	-	3,288.4	-	3,288.4	PL4	3,288.4	-	3,288.4	
PL5	-	4,355.1	-	4,355.1	PL5	4,355.1	-	4,355.1	
PL6	-	-	증) 1,001.0	1,001.0	PL6	-	증) 1,001.0	1,001.0	○ 공공청사(파출소) 폐지에 따른 주차장 신설
계	-	35,527.8	증) 13.0	35,540.8	-	35,527.8	증) 13.0	35,540.8	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에
관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 단독주택용지(D) (변경 없음)

2) 공동주택용지(A) (변경)

도면번호	구분		계획내용	
<기정> A1 ~ A17 <변경> A1 ~ A18	용도	허용용도	○아파트 및 부대복리시설	
		불허용도	○허용용도 이외의 용도	
	건폐율		○40% 이하	
	용적률	기준 용적률	160% 이하	A12, A15
			170% 이하	기정 A5, A6 변경 A5, A6, A18
			180% 이하	A17
			190% 이하	A1, A7, A10
			200% 이하	A8, A9, A11, A13, A14, A16
			230% 이하	A2, A3, A4
			165% 이하	A12, A15
		허용 용적률	175% 이하	기정 A5, A6 변경 A5, A6, A18
			185% 이하	A17
			195% 이하	A1, A7, A10
			205% 이하	A8, A9, A13, A14, A16
			208% 이하	A11
			235% 이하	A2, A3, A4
	높이	50m 이하	기정 A5, A6 변경 A5, A6, A18	
			80m 이하	A12, A15
			110m 이하	A1, A11, A16
			120m 이하	A7, A10
			130m 이하	A8, A13, A17(평균높이 중복적용)
			150m 이하	A14, A9(평균높이 중복적용)
			180m 이하	A2, A3, A4
		평균높이주1)	130m 이하	A9
			110m 이하	A17
	배치		○ 학교와 인접 구간에 배치되는 주요동은 교육시설의 일조영향을 최소화 하는 범위내에서 배치함 ○ 특별계획구역2(위터프리트1-1)와 인접해 있으므로 일조, 소음, 야간조명 등에 영향을 최소화시키는 건축물 배치를 할 것(A17에 한함)	
	형태		○ 공동주택 - 15층 이상: 탑상형(단변과 장변의 비 1:2 이하) - 주호동의 형태: 입면상 차별화된 외관 조성 - 지붕 • 판상형: 경사지붕 또는 곡선형 지붕 권장 - 옥상부분: 건축설비가 노출 되지 않도록 함 ○ 단지내 부대·복리시설 - 부대복리시설: 주보행동선의 결절점에 가능한 집단배치를 권장함 - 어린이놀이터: 분산배치하되, 충분한 일조량이 확보되도록 함 - 근린생활시설: 단지내 진출입구변에 배치를 권장함	
	건축선		○ 건축한계선 - 3m 건축한계선: 20m 이하 도로변 - 6m 건축한계선: 20m 초과 35m 미만 도로변 - 건축선의 위치는 지구단위계획결정도 참조 - 환경영향평가 등에 의해 별도의 이격 거리가 제시될 경우는 그에 따르도록 함	
	환경영향평가에 따른 별도 이격 거리 등 (주거동에 한함)	층고 제한	기정	○ 5층이하: A5, A6 ○ 6층이하(인천대교 전면부): A7
			변경	○ 5층이하: A5, A6, A18 ○ 6층이하(인천대교 전면부): A7
		건축선 이격거리 확보	○ 인천대교 도로변: A7(186m)	
			○ 광로3-국제29호선 도로변: A6(13m) ○ 대로1-랜드3호선 도로변: A7, A8(16m) ○ 대로2-랜드1호선 도로변: A16(23m) ※ 이격거리는 도로변에서 건축물까지의 거리임	

※ 주1) 평균높이 산정방법 : 평균높이산식 = 각 주거동별 호수높이의 합 / 1층 주거호수 개수의 합
(기타 지구단위 계획에 명시되지 않은 사항은 건축법에 따름)

가) 공동주택용지 계획인구 지표

구분		면적(㎡)	수용호수(세대)	인구수(인)	비고
A1		180,714.8	3,100	7,905	
A2		74,023.0	1,530	3,902	
A3		122,145.6	2,710	6,910	
A4		105,021.9	2,100	5,355	
A5		68,619.7	650	1,658	
기정	A6	55,277.1	530	1,352	
변경	A6	30,252.6	369	941	
A7		63,136.8	938	2,495	
A8		28,058.7	456	1,161	
A9		67,774.3	1,114	2,841	
A10		102,444.6	1,524	4,054	
A11		53,022.0	886	2,259	
A12		53,904.5	690	1,760	
A13		51,594.6	892	2,275	
A14		66,046.6	1,137	2,899	
A15		59,231.1	734	1,870	
A16		82,542.4	1,319	3,363	
A17		104,556.1	1,560	3,980	
기정	-	-	-	-	-
변경	A18	13,216.3	161	411	
계		1,338,113.8	21,870	56,039	

※ 주1) 가구당 인구수: A1~A6, A8, A9, A11, A12, A17, A13~A16, A18블럭 2.55인 적용, A7(국제공모부지), A10(매각완료 블럭) 2.66인 적용

※ 주2) 수용호수, 최고높이, 용적률은 허용범위로서 초과할 수 없음

나) 공동주택용지 용적률 인센티브 (변경 없음)

3) 주상복합용지(M) (변경 없음)

4) 일반상업용지(R) (변경 없음)

5) 국제업무용지(B) (변경 없음)

6) 기타시설용지 (변경)

가) 학교용지 (변경 없음)

나) 공공청사용지 (변경)

도면번호	구분		계획내용
<기정> PS1, FS1, CO1~CO2 <변경> PS2, FS1, CO1~CO2, TO1	용도	허용 용도	○ 제1종근린생활시설(바목에 한함) ○ 업무시설(가목에 한함) ○ 노유자시설(가목에 한함 : 어린이집(거점형)) (CO2에 한함)
		불허용도	○ 허용·용도 이외의 용도
	건폐율		○ 60% 이하
	용적률		○ 250% 이하
	높이	기정	○ 30m 이하: PS1, CO1 ○ 50m 이하: FS1, CO2
		변경	○ 30m 이하: CO1, PS2 ○ 50m 이하: TO1, FS1, CO2
	배치		○ 주차장 및 주차출입구 등 옥외공간을 공동으로 활용함으로써 토지이용의 효율성 제고 ○ 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 배치
	형태		○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 서로 조화를 이루어야 함 ○ 옥상부분 - 건물의 옥상·지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설 (환기구 포함), 전기전화통신설비 등을 포함한 건축설비와 이와 유사한 옥상 구조물의 노출금지, 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치 (단, 방송·통신용 안테나는 제외하며 최대한 차폐 권장) - 옥상공간을 정원화하여 도심의 녹지공간 최대한 확보 ○ 건물의 외벽면 실외기 및 건축설비 등 노출 금지 ○ 보행자도로에 인접한 건축물은 보행자도로에서 직접 진출입이 가능하도록 함 ○ 1층 바닥높이: 보행자도로와 같은 높이로 하고, 부득이한 경우 그 차이는 10cm 이내로 하며, 이 경우 신체장애자를 위한 경사로 설치
	건축선		○ 건축한계선 - 3m 건축한계선: 20m이하 도로변 - 6m 건축한계선: 20m초과 35m미만의 도로변 - 9m 건축한계선: 35m 초과 도로변 - 건축선의 위치는 지구단위계획 결정도 참조

다) 청소년수련시설용지 (변경 없음)

라) 문화시설용지 (변경 없음)

마) 체육시설용지 (변경 없음)

바) 종교시설용지 (변경 없음)

사) 주유소용지 (변경 없음)

아) 오수중계펌프장용지 (변경 없음)

자) 폐기물처리시설용지(생활폐기물자동집하장) (변경 없음)

차) 공동구용지 (변경 없음)

카) 주차장용지 (변경)

도면번호	구분		계획내용
<기정> PL2~PL4 <변경> PL2~PL4, PL6	용도	허용 용도	○ 주용도: 지상층 연면적의 70% 이상 - 자동차관련시설(가목의 주차장에 한함) ○ 부용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (옥외골프연습장, 단란주점, 안마시설소, 안마원, 장의사, 총포판매사 제외) - 판매시설(다목에 한함)
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
	건폐율		○ 90% 이하
	용적률	기정	○ 300% 이하: PL2, PL3 ○ 330% 이하: PL4
		변경	○ 250% 이하: PL6 ○ 300% 이하: PL2, PL3 ○ 330% 이하: PL4
	높이		○ 40m 이하
	배치		○ 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 배치
	형태		○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 조화를 이루어야 함 ○ 옥상부분 - 건축설비가 노출되지 않도록 함 - 옥상공간을 정원화 하여 도심의 녹지공간 최대한 확보
	건축선		○ 건축한계선 - 6m 건축한계선: 20m초과 35m미만의 도로변 - 9m 건축한계선: 35m 이상 간선가로변 - 건축선의 위치는 지구단위계획 결정도 참조

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

도면번호	계획내용
D1~D4	○ 변경없음 ■ 교통처리계획 ○ 차량동선 - 보행통로 및 공원으로 부터 10m 이상 이격하여 차량진출입구를 조성토록 함 - 각각부 30m 이내 차량출입구를 설치할 수 없음 - 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변보도와 같거나 동등이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성 토록 함 - 차도율 40%이하 - 단지내 도로면적 중 30% 이상을 투수성 포장재로 포장토록 함 ○ 보행동선 - 주보행통로를 조성하고 부대복리시설 등과 연계 - 학교, 공원 등과 연계되는 보행통로 조성 - 보도폭은 최소 2.0m 이상 확보 - 단지내 횡단보도는 평탄형 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 험프형으로 설치 ○ 단지내 주차장 - 세대당 1대 이상의 주차장 확보하며, 지하에 설치 유도 ○ 주차장 설치 - 주차장은 자주식 주차장 설치를 원칙으로 함. 다만 소규모 획지(600㎡) 및 자주식 주차가 곤란하다고 판단되는 부지에 대하여는 건축위원회 심의를 거쳐 허용함 ■ 단지내 공지계획 ○ 전면공지 - 전면공지의 포장시 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용 - 전면도로의 보도와 같은 높이로 하고 부득이한 경우 그 차이는 10cm 이내로 함 - 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽면 사이에 확보된 대지안의 공지인 전면공지는 “전면공지 조성기준 및 방법”을 따라야 하며, 전면 공지의 조성은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 조성 ○ 단지내도로 및 주보행통로의 결절부는 광장을 조성하여 단지의 중심성을 강화 권장 ○ 아파트 진출입구와 단지내 도로 및 주보행동선은 교목식재 등으로 방향성 유도 ○ 공공보행통로 - 공원, 학교 등과의 연계성 확보가 필요한 경우 공공보행통로를 설치하여 보행동선 단축 도모 ○ 공원과 연계성 확보를 위한 대지내조경 25m 조성 (A5, A6에 한함) ○ 공원과 연계성 확보를 위한 대지내조경 25m 조성 (A5, A18에 한함) ■ 단지내 시설물 ○ 담장 - 담장 및 울타리 설치를 원칙적으로 금지 단, 결정도상에 담장설치불허구간 이외의 구간에서 부득이하게 담장, 울타리 또는 방음벽 등을 설치하는 경우 인접 토지이용 상태를 고려하여 설치 위치에 따라 형태, 높이, 재료 등을 선택하도록 함 - 도로에 면한 담장: 투시형 담장 또는 화목류의 생울타리, 높이 1.2m이하 ○ 자전거보관대 - 주호동 단위별 또는 2~3개 주호동별로 자전거보관대를 설치 ■ 물 재이용시설 설치 ○ 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 따라, 물 재이용시설 의무설치대상인 경우, 해당법률을 준수함 것
<기정> A1~A17 <변경> A1~A18	

도면번호	계획내용
M1-1, M1-2, M2-M5	○ 변경없음
M6	○ 변경없음
R1	○ 변경없음
R3~R6	○ 변경없음
R7	○ 변경없음
B1~B2	○ 변경없음
ES1~ES6, MS1~MS4, HS2~HS3	○ 변경없음
<p><기정> PS1, FS1, CO1~CO2</p> <p><변경> PS2, FS1, CO1~CO2, TO1</p>	<p>■ 교통처리계획</p> <p>○ 차량진출입</p> <ul style="list-style-type: none"> - 각각부 30m 이내 차량진출입 불허 (단, 결정도상에 차량진출입불허구간 이외의 구간에 대하여는 예외로 함) - 승하차시설, 가감속차로 및 횡단보도, 보행통로 등 통행시설 설치구간 10m 이내 차량진출입 불허 (단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위에서 승인권자가 인정하는 경우 예외로 함) - 대지가 접한 도로 중 가장 위계가 낮은 도로로 차량진출입구를 조성 <p>○ 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 함</p> <p>○ 대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함</p> <p>○ 주차장 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주차장은 자주식 주차장 설치를 원칙으로 함. 다만 소규모 획지(600㎡) 및 자주식 주차가 곤란하다고 판단되는 부지에 대하여는 건축위원회 심의를 거쳐 허용함 <p>■ 대지내 공지계획</p> <p>○ 전면공지</p> <ul style="list-style-type: none"> - 전면공지의 포장시 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용 - 전면도로의 보도와 같은 높이로 하고 부득이한 경우 그 차이는 10cm 이내로 함 - 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽면 사이에 확보된 대지안의 공지인 전면공지는 “전면공지 조성기준 및 방법”을 따라야 하며, 전면공지의 조성은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 조성 <p>○ 차폐조경</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공용주차장이나 부설주차장 등이 도로와 면한 부분에는 차폐조경 설치 <p>■ 물 재이용시설 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 따라, 물 재이용시설 의무설치대상인 경우, 해당법률을 준수할 것
Yt1	○ 변경없음
C1	○ 변경없음
C2	○ 변경없음
S1~S3	○ 변경없음
RL1~RL3	○ 변경없음
GS1	○ 변경없음
BP2	○ 변경없음
GL1~GL2, CD1	○ 변경없음
<p><기정> PL2~PL4</p> <p><변경> PL2~PL4, PL6</p>	<p>■ 교통처리계획</p> <p>○ 차량진출입</p> <ul style="list-style-type: none"> - 각각부 30m 이내 차량진출입 불허 (단, 결정도상에 차량진출입불허구간 이외의 구간에 대하여는 예외로 함) - 승하차시설, 가감속차로 및 횡단보도, 보행통로 등 통행시설 설치구간 10m 이내 차량진출입 불허 (단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위에서 승인권자가 인정하는 경우 예외로 함) - 대지가 접한 도로 중 가장 위계가 낮은 도로로 차량진출입구를 조성 <p>○ 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 함</p> <p>○ 대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함</p> <p>○ 주차장 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주차장은 자주식 주차장 설치를 원칙으로 함. 다만 소규모 획지(600㎡) 및 자주식 주차가 곤란하다고 판단되는 부지에 대하여는 건축위원회 심의를 거쳐 허용함 <p>■ 대지내 공지계획</p> <p>○ 전면공지</p> <ul style="list-style-type: none"> - 전면공지의 포장시 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용 - 전면도로의 보도와 같은 높이로 하고 부득이한 경우 그 차이는 10cm 이내로 함 - 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽면 사이에 확보된 대지안의 공지인 전면공지는 “전면공지 조성기준 및 방법”을 따라야 하며, 전면공지의 조성은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 조성 <p>■ 물 재이용시설 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 따라, 물 재이용시설 의무설치대상인 경우, 해당법률을 준수할 것
R2(1, 2, 3)	○ 변경없음

라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 특별계획구역 결정(변경)조서 (변경)

구분	구역번호	도면번호		위치	면적(㎡)					비고
		기정	변경		구분		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경 후	
변경	특별계획 구역 1	R2, PL1	R2, PL1	송도동 324 일원	계		171,675.8	감) 988.0	170,687.8	
					상업용지(R2)	상업용지(R2)	158,905.6	-	158,905.6	
					주차장(PL1)	주차장(PL1)	12,770.2	감) 988.0	11,782.2	
변경	특별계획 구역 2 (위터프런트 1-1)	CN1, CN2, PL5, CP1	CN1, CN2, PL5, WP3	송도동 396-16대 일원	계		44,951.6	-	44,951.6	
					근린생활시설 (CN1, CN2)	근린생활시설 (CN1, CN2)	31,352.1	-	31,352.1	
					주차장(PL5)	주차장(PL5)	4,355.1	-	4,355.1	
					공원(CP1)	공원(WP3)	9,244.4	-	9,244.4	•랜드 제3호 수변공원 일부 포함 (도면에 표기)

▶ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
특별계획구역1	특별계획구역 1	<ul style="list-style-type: none"> ○특별계획구역 1 면적 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 171,675.8㎡ → 170,687.8㎡ 감) 988.0㎡ ○주차장(PL1) 면적 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 12,770.2㎡ → 11,782.2㎡ 감) 988.0㎡ 	○공공청사(파출소) 신설에 따른 면적 변경
특별계획구역 2	특별계획구역 2 (위터프런트 1-1)	<ul style="list-style-type: none"> ○도면번호 변경 <ul style="list-style-type: none"> - CN1, CN2, PL5, CP1 → CN1, CN2, PL5, WP3 	○위터프런트 조성사업에 따른 해안공원이 수변공원으로 변경

2) 특별계획구역내 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 특별계획구역 1(R2, PL) (변경 없음)

나) 특별계획구역 2(CN1, CN2, PL5, WP3(일부포함)) (변경)

도면번호	구분		계획내용	
CN1, CN2	용도	허용 용도	○ 제1종 근린생활시설(안마원 제외) ○ 제2종 근린생활시설(종교집회장, 장의사, 총포판매소, 골프연습장(옥외), 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외) ○ 업무시설(단, 오피스텔은 연면적 35%이하로 1층, 2층 불가) ○ 운동시설(가목, 단 옥외 골프연습장 제외) ○ 판매시설(나목 및 다목, 단 나목 소매시장내 포함되는 근린생활시설 중 해당 지구단위계획내 불허용도는 제외) ○ 문화 및 집회시설(나목 마권장외발매소, 마권전화투표소 제외, 다목 제외) ○ 관광휴게시설(가목 및 나목)	
		불허 용도	○ 허용용도 이외에 용도	
	건폐율		○ 60% 이하	
	용적률	기정	○ 300% 이하(해안공원 계획고 4.5m 접지층은 지하 1층으로 인정)	
		변경	○ 300% 이하(수변공원 계획고 4.5m 접지층은 지하 1층으로 인정)	
	높이		○ 30m 이하(중로1-랜드13호선 도로 계획고 기준)	
	건축선	기정	○ 건축한계선 6m: 20m 초과 35m미만의 도로변 ○ 건축지정선 3m~4m: 랜드제1호 해안공원(CP1) 수로부와 연결한 공원 경계변 ○ 1층 벽면한계선(랜드제1호 해안공원 수로부 접지층 기준): 3m ○ 건축선의 위치는 지구단위계획 결정도 참조 ※ 단, 각종 심의 및 인허가시 별도로 지정하는 경우 그에 따른다.	
		변경	○ 건축한계선 6m: 20m 초과 35m미만의 도로변 ○ 건축지정선 3m~4m: 랜드제3호 수변공원(WP3) 수로부와 연결한 공원 경계변 ○ 1층 벽면한계선(랜드제1호 수변공원 수로부 접지층 기준): 3m ○ 건축선의 위치는 지구단위계획 결정도 참조 ※ 단, 각종 심의 및 인허가시 별도로 지정하는 경우 그에 따른다.	
	PL5	용도	허용 용도	○ 자동차관련시설(지상층 연면적 합의 70% 이상을 주차장으로 사용) - 지정용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 장의사, 총포판매소, 골프연습장(옥외), 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외), 업무시설(오피스텔 제외), 운동시설(가목), 판매시설(다목)
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도
건폐율		○ 80% 이하		
용적률		기정	○ 300% 이하(해안공원 계획고 4.5m 접지층은 지하 1층으로 인정)	
		변경	○ 300% 이하(수변공원 계획고 4.5m 접지층은 지하 1층으로 인정)	
높이		○ 30m 이하(중로1-랜드13호선 도로 계획고 기준)		
배치		○ 주차장내 버스전용주차면(2대)이상 배치		
형태		○ 수로변에 접한 주차장건물은 입면을 주변 건축물과 조화를 이루도록 하고, 주차용도 층의 외벽은 차량이 노출되지 않도록 하고, 자동차 배기가스 등이 자연적으로 배출되도록 밀폐시키지 않도록 하여야 함		
건축선		기정	○ 건축한계선 6m: 20m초과 35m미만의 도로변 ○ 건축지정선 3m~4m: 랜드제1호 해안공원(CP1) 수로부와 연결한 공원 경계부 ○ 1층 벽면한계선(랜드제1호 해안공원 수로부 접지층 기준): 3m ○ 건축선의 위치는 지구단위계획 결정도 참조 ※ 단, 각종 심의 및 인허가시 별도로 지정하는 경우 그에 따른다.	
		변경	○ 건축한계선 6m: 20m초과 35m미만의 도로변 ○ 건축지정선 3m~4m: 랜드제1호 수변공원(WP3) 수로부와 연결한 공원 경계부 ○ 1층 벽면한계선(랜드제1호 수변공원 수로부 접지층 기준): 3m ○ 건축선의 위치는 지구단위계획 결정도 참조 ※ 단, 각종 심의 및 인허가시 별도로 지정하는 경우 그에 따른다.	

3) 특별계획구역 내 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

도면번호	계획내용
R2(1, 2, 3)	○ 변경없음
CN1, CN2, PL5	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전면공지 설치(보도형 및 해안공원형) ○ 전면공지 설치(보도형 및 수변공원형) ○ 토지 매각 공고시 본 가이드라인 등 범위에서 사업시행자가 상세계획을 수립하여 제시할 수 있음

3. 지구단위계획 운용에 관한 계획 (변경)

가. 계획내용 적용의 기본원칙 (변경 없음)

나. 용어의 정의 (변경)

- 지정

- 가구 및 획지에 관한 용어의 정의는 다음과 같음

< 가구번호에 관한 용어의 정의 >

용어	약어
○ 단독주택용지 (Detached house)	D
○ 공동주택용지 (Apartment house)	A
○ 일반상업용지 (General commercial)	R (Retail)
○ 근린생활시설 (Commerce Neighborhood)	CN
○ 주상복합용지 (Mixed use)	M
○ 국제업무용지 (International Business)	B
○ 초등학교 (Elementary School)	ES
○ 중학교 (Middle School)	MS
○ 고등학교 (High School)	HS
○ 유치원 (Kindergarten)	KG
○ 주민센터 (Civil Office)	CO

용어	약어
○ 파출소 (Police Stand)	PS
○ 청소년수련시설 (Youth Training Facility)	Yt
○ 문화시설용지 (Cultural facility site)	C
○ 종교시설용지 (Religious facility site)	RL
○ 체육시설용지 (Sports facility site)	S
○ 주유소용지 (Gas Station)	GS
○ 생활폐기물자동집하장 (Automated garbage collection lot)	GL
○ 공공하수처리시설 (Public sewage treatment plant)	ST
○ 오수중계펌프장 (Black water Pump station)	BP
○ 공동구관리사무소 (Common duct management office)	CD
○ 주차장 (Parking Lot)	PL

- 변경

- 가구 및 획지에 관한 용어의 정의는 다음과 같음

< 가구번호에 관한 용어의 정의 >

용어	약어
○ 단독주택용지 (Detached house)	D
○ 공동주택용지 (Apartment house)	A
○ 일반상업용지 (General commercial)	R (Retail)
○ 근린생활시설 (Commerce Neighborhood)	CN
○ 주상복합용지 (Mixed use)	M
○ 국제업무용지 (International Business)	B
○ 초등학교 (Elementary School)	ES
○ 중학교 (Middle School)	MS
○ 고등학교 (High School)	HS
○ 유치원 (Kindergarten)	KG
○ 주민센터 (Civil Office)	CO

용어	약어
○ 파출소 (Police Stand)	PS
○ 청소년수련시설 (Youth Training Facility)	Yt
○ 문화시설용지 (Cultural facility site)	C
○ 종교시설용지 (Religious facility site)	RL
○ 체육시설용지 (Sports facility site)	S
○ 주유소용지 (Gas Station)	GS
○ 생활폐기물자동집하장 (Automated garbage collection lot)	GL
○ 공공하수처리시설 (Public sewage treatment plant)	ST
○ 오수중계펌프장 (Black water Pump station)	BP
○ 공동구관리사무소 (Common duct management office)	CD
○ 주차장 (Parking Lot)	PL
○ 세무서 (Tax Office)	TO

○ 대지내 공지에 관한 용어의 정의 및 조성 기준은 다음과 같음

■ 전면공지

- 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지(공동주택용지의 경우는 제외)를 말함. 이때, 전면공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 이를 조성하도록 함
- ‘보도 연결형 전면공지’라 함은 보도와 접한 전면공지로서 보행자 통행 및 자전거 통행이 이 가능한 구조로 보도 및 자전거도로로서의 기능을 담당할 수 있도록 조성한 전면공지를 말함
- ~~‘해안공원 연결형 전면공지’라 함은 해안공원과 건축선 후퇴 공간 사이에 생기는 전면공지로서 보행자 통행이 가능한 구조로 조성한 전면공지를 말함~~
- ‘수변공원 연결형 전면공지’라 함은 수변공원과 건축선 후퇴 공간 사이에 생기는 전면공지로서 보행자 통행이 가능한 구조로 조성한 전면공지를 말함
- ‘전면공지 조성기준 및 방법’은 다음 각호에 따라 조성하여야 함
 - 자유로운 통행의 보장 : 전면공지에는 대지로의 차량출입을 제외한 주차장, 담장 등 ‘보행지장물’을 설치할 수 없으며, 전면도로와 3분의 2이상 접하여야 함 (단, 교목의 식재, 벤치 등의 휴게시설, 조명, 장식물 등에 한하여 설치할 수 있음)
 - 전면공지의 조성 면적 중 건축법 및 『인천경제자유구역청 공개공지 및 대지안의 조경 건축심의 기준』상의 조경기준에 적합하게 조성된 부분은 조경면적에 산입함
 - 전면공지는 연결한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이차가 없이 조성하여야 함. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지함
 - 보도 연결형 전면공지와 보도로 이루어진 보행공간 및 자전거도로의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 단주 등을 설치하여야 함. 다만, 주차 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 함
 - 포장 : 보도 연결형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도 및 자전거도로의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 함. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우와 경관상세계획에서 별도의 포장계획을 제시할 경우 별도의 포장 가능

다. 지구단위계획의 적용 범위 (변경 없음)

라. 건축계획의 심의 (변경 없음)

마. 경관형성계획의 적용 (변경 없음)

바. 조경면적의 완화 (변경 없음)

사. 정보통신분야 (변경 없음)

아. 건폐율 및 용적률 산정 기준 (변경 없음)

〈붙임2〉 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에
따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 : 변경

① 용도지역 결정 (변경 없음)

② 지구단위계획구역 결정 (변경 없음)

③ 도시계획시설 결정 (변경)

- 방재시설은 지구단위계획 수립지침 3-5-2에 의거, 지구단위계획으로 결정할 수 있는 도시·군계획시설로서, 도시·군관리계획 조서에서 삭제하고 지구단위계획으로 결정

④ 공원조성계획 (변경)

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정(의제)
: 랜드 제1호 체육공원, 랜드 제3호 수변공원 공원조성계획(결정) 변경

1. 랜드 제1호 체육공원(변경)

가. 총괄표

구 분			기 정					변 경							
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	비 고
					동 수 (동)	바 닥 면 적 (㎡)	연 면 적 (㎡)				동 수 (동)	바 닥 면 적 (㎡)	연 면 적 (㎡)		
계			189,498.9	63,521.8	4	280.2	280.2	168	188,648.6	63,263.0	6	366.6	366.6	198	부지면적 감)40,850.3㎡ 시설면적 감)258.8㎡ 바닥면적 증)86.4㎡ 연면적 증)864㎡
공 원 시 설	소 계		63,521.8	63,521.8	4	280.2	280.2	168	63,263.0	63,263.0	6	366.6	366.6	198	
	기 반 시 설	소계	19,364.8	19,364.8					19,059.0	19,059.0					시설면적 감)305.8㎡
		도로	9,197.4	9,197.4					9,991.3	9,991.3					시설면적 증)793.9㎡
		광장	10,167.4	10,167.4					9,067.7	9,067.7					시설면적 감)1,099.7㎡
	조경시설							18						19	
	휴양시설		328.8	328.8				121	328.8	328.8				150	
	유흥시설		1,050.0	1,050.0				11	1,019.0	1,019.0				11	시설면적 감)31.0㎡
	운동시설		39,085.3	39,085.3				18	39,006.4	39,006.4				18	시설면적 감)78.9㎡
	교양시설														
	편익시설		3,606.0	3,606.0	3	193.3	193.3		3,762.9	3,762.9	5	279.7	279.7		시설면적 증)156.9㎡ 바닥면적 증)86.4㎡ 연면적 증)86.4㎡
관리시설		86.9	86.9	1	86.9	86.9		86.9	86.9	1	86.9	86.9			
녹지 및 기타			125,977.1						85,385.6						부지면적 감)40,591.5㎡
· 기 정 : 시설율 : 33.52% · 녹지율 : 66.48% · 건폐율 : 0.15% · 변 경 : 시설율 : 42.56% · 녹지율 : 57.44% · 건폐율 : 0.25%															

나. 시설조서

구분	기 정										변 경										비고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적									바닥 면적	연면적		
	합 계			189,498.9	63,521.8		4동	280.2	280.2	168	합 계			148,648.6	63,185.0		6동	366.6	366.6	198	
기 본 시 설	계			19,364.8	19,364.8						계			19,059.0	19,059.0						
	도 로		전지역	9,197.4	9,197.4						도 로		전 지역	9,991.3	9,991.3						
	광 장	가	전지역	10,167.4	10,167.4						광 장	가	전지역	9,067.7	9,067.7						
	광 장1	가-1	330-1	3,051.7	3,051.7						광 장1	가-1	330-1	3,051.7	3,051.7						
	광 장2	가-2	330-1	2,825.6	2,825.6						광 장2	가-2	330-1	1,853.0	1,853.0						
	광 장3	가-3	330-1	3,757.0	3,757.0						광 장3	가-3	330-1	3,757.0	3,757.0						
	광 장4	가-4	330-1	533.1	533.1						광 장4	가-4	330-1	406.0	406.0						
조 경 시 설	계									18	계									19	
	그늘시렁1	①	전망쉼터							1	그늘시렁1	①	전망쉼터							1	
	그늘시렁2	②	바람길 숲							2	그늘시렁2	②	바람길 숲							2	
	그늘시렁3	③	전지역							6	그늘시렁3	③	전 지역							6	
	그늘시렁4	④	전지역							5	그늘시렁4	④	전 지역							5	
	조형물	⑤	그라스원							3	조형물	⑤	그라스원							3	
	조작실	⑥	마, 야구장							1	조작실	⑥	마, 야구장							1	
	-	-	-							-	웰컴사인물	⑮	소3-2							1	신설

구분	기 정										변 경										비고	
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)		
								바닥 면적	연면적									바닥 면적	연면적			
휴양 시설	계									121	계										150	
	휴게소	나	전지역	328.8	328.8						휴게소	나	전지역	328.8	328.8							
	휴게소1	나-1		50.6	50.6						휴게소1	나-1		50.6	50.6							
	휴게소2	나-2		90.6	90.6						휴게소2	나-2		90.6	90.6							
	휴게소3	나-3		45.1	45.1						휴게소3	나-3		45.1	45.1							
	휴게소4	나-4		31.5	31.5						휴게소4	나-4		31.5	31.5							
	휴게소5	나-5		111.0	111.0						휴게소5	나-5		111.0	111.0							
	등의자	㉗								46	등의자	㉗									46	
	평의자	㉘								39	평의자	㉘									39	
	옥외용벤치	㉙								20	옥외용벤치	㉙									20	
	선베드	㉚								10	선베드	㉚									10	
	평상형데크	㉛								6	평상형데크	㉛									6	
-	-									녹지스탠드	㉜									29	신설	
유희 시설	계			1,050.0	1,050.0					11	계			1,019.0	1,019.0						11	
	워터월드	다	330-1	1,050.0	1,050.0						워터월드	다	330-1	1,019.0	1,019.0							
	조합놀이대	㉝	워터월드							1	조합놀이대	㉝	워터월드								1	
	물놀이시설	㉞	워터월드							10	물놀이시설	㉞	워터월드								10	

구분	기 정										변 경										비고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적									바닥 면적	연면적		
운동 시설	계			39,085.3	39,085.3					18	계			39,006.4	39,006.4					18	
	축구장	라	330-1	8,679.0	8,679.0						축구장	라	330-1	8,679.0	8,679.0						
	야구장	마	330-1	18,127.5	18,127.5						야구장	마	330-1	18,127.5	18,127.5						
	풋살장	바	330-1	2,403.4	2,403.4						풋살장	바	330-1	2,403.4	2,403.4						
	풋살구장-1	바-1	330-1	1,201.7	1,201.7						풋살구장-1	바-1	330-1	1,201.7	1,201.7						
	풋살구장-2	바-2	330-1	1,201.7	1,201.7						풋살구장-2	바-2	330-1	1,201.7	1,201.7						
	다목적구장	사	330-1	760.6	760.6						다목적구장	사	330-1	760.6	760.6						
	다목적구장-1	사-1	330-1	380.3	380.3						다목적구장-1	사-1	330-1	380.3	380.3						
	다목적구장-2	사-2	330-1	380.3	380.3						다목적구장-2	사-2	330-1	380.3	380.3						
	체력단련장	아	330-1	170.6	170.6						체력단련장	아	330-1	170.6	170.6						
	체력단련시설	㉔	전지역							18	체력단련시설	㉔	전지역							18	
	인라인장	자	330-1	5,904.7	5,904.7						인라인장	자	330-1	5,904.7	5,904.7						
	반코트농구장	차	330-1	2,166.8	2,166.8						반코트농구장	차	330-1	2,166.8	2,166.8						
	입구광장	카	330-1	552.7	552.7						입구광장	카	330-1	473.8	473.8						
	가족배팅장	타	잔디광장	320.0	320.0						가족배팅장	타	잔디광 장	320.0	320.0						
편익 시설	계			3,606.0	3,606.0			193.3	193.3		계			3,726.9	3,762.9			279.7	279.7		
	주차장	파	전지역	3,412.7	3,412.7						주차장	파	전지역	3,412.7	3,412.7						
	화장실	1	전지역	193.3	193.3			193.3	193.3		화장실	1	전지역	350.2	350.2			279.7	279.7		
	화장실1	1-1	마, 야구장	94.3	94.3			94.3	94.3		화장실1	1-1	마, 야구장	94.3	94.3			94.3	94.3		
	화장실2	1-2	라,축구장	54.7	54.7			54.7	54.7		화장실2	1-2	라,축구 장	54.7	54.7			54.7	54.7		
	화장실3	1-3	피크닉장	44.3	44.3			44.3	44.3		화장실3	1-3	피크닉 장	44.3	44.3			44.3	44.3		
		-	-	-	-			-	-		화장실4	1-4	카,입구 광장	78.9	78.9			43.2	43.2		신설
		-	-	-	-			-	-		화장실5	1-5	소3-2	78.0	78.0			43.2	43.2		신설
관리 시설	계			86.9	86.9			86.9	86.9		계			86.9	86.9			86.9	86.9		
	관리사무소	2	화장실1	86.9	86.9			86.9	86.9		관리사무소	2	화장실1	86.9	86.9			86.9	86.9		
녹지 및 기타				125,977.1						녹지 및 기타				85,385.6							

2. 랜드 제3호 수변공원(변경)

가. 총괄표

구 분	변경 전						변경 후(최초)						비 고 ※부지면적증감내용
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	1,011,418.0	33,095.66	2	296.26	296.26	151	1,011,418.0	151,044.17	7	1,255.07	1,045.07	412	시설면적 감)117,948.51㎡ 바닥면적 증)958.81㎡ 연면적 증)748.81㎡
		3.27%						14.9%					
1지구 (구.1호해안공원)	90,861.0	27,302.36	2	296.26	296.26	125	90,861.0	26,963.57	3	350.47	350.47	132	시설면적 감)338.79㎡ 바닥면적 증)54.21㎡ 연면적 증)54.21㎡
2지구 (구.2호해안공원)	7,768.5	5,793.30	-	-	-	26	7,768.5	1,850.20	-	-	-	5	시설면적 감)3,943.1㎡
3지구 (물내음공원)	-	-	-	-	-	-	109,223.0	33,959.00	2	828.00	618.00	2	신설
4지구 (북측연결수로부)	-	-	-	-	-	-	125,185.0	88,271.40	2	76.60	76.60	273	신설
기타 (6공구 유수지)	912,788.5	-	-	-	-	-	678,380.5	-	-	-	-	-	부지면적 감) 234,408.0

○ 1지구 (구.1호 해안공원)

구 분			변경 전					변경 후					비 고 ※부지 면적증감내용		
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적(㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적(㎡)
계			90,861.0	27,302.36	2	296.26	296.26	125	90,861.0	26,963.57	3	350.47	350.47	132	시설면적 감)338.79㎡ 바닥면적 증)54.21㎡ 연면적 증)54.21㎡
공 원 시 설	소계		27,302.36	27,302.36	-	-	-	125	26,963.57	26,963.57	-	-	-	132	
	기 단 기 시 설	소계	21,661.9	21,661.9	-	-	-	-	22,854.0	2,854.0	-	-	-	-	시설면적 증)1,192.1㎡
		도로	10,452.0	10,452.0	-	-	-	-	11,490.8	11,490.8	-	-	-	-	시설면적 증)1,038.8㎡
		광장	11,209.9	11,209.9	-	-	-	-	11,363.2	11,363.2	-	-	-	-	시설면적 증)153.3㎡
	조경시설		3,528.7	3,528.7	-	-	-	3	1,846.7	1,846.7	-	-	-	3	시설면적 감)1,682.0㎡
	휴양시설		1,281.6	1,281.6	-	-	-	112	1,378.5	1,378.5	-	-	-	121	시설면적 증)96.9㎡
	편익시설		533.9	533.9	-	-	-	1	533.9	533.9	-	-	-	1	
	관리시설		296.26	296.26	2	296.26	296.26	9	350.47	350.47	3	350.47	350.47	7	시설면적 증)54.21㎡
	녹지및기타			63,558.64	-	-	-	-	-	63,897.43	-	-	-	-	-

○ 2지구 (구.2호 해안공원)

구 분		변경전						변경후						비 고 ※부지 면적증감내용	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡))	연면적(㎡)			
계		7,768.5	5,793.3	-	-	-	26	7,768.5	1,850.2	-	-	-	5	시설면적 감)3,943.1㎡	
공 원 시 설	소계		5,793.3	5,793.3	-	-	-	26	1,850.2	1,850.2	-	-	-	5	시설면적 감)3,943.1㎡
	기 반 시 설	소계	4,103.6	4,103.6	-	-	-	-	1,334.4	1,334.4	-	-	-	-	시설면적 감)2,769.2㎡
		도로	1,023.0	1,023.0	-	-	-	-	1,334.4	1,334.4	-	-	-	-	시설면적 증)311.4㎡
		광장	3,080.6	3,080.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	시설면적 감)3,080.6㎡
	조경시설		1,044.0	1,044.0	-	-	-	1	130.3	130.3	-	-	-	-	시설면적 감)913.7㎡
	휴양시설		114.7	114.7	-	-	-	21	385.5	385.5	-	-	-	5	시설면적 증)270.8㎡
	유희시설		531.0	531.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	시설면적 감)513.0㎡
	편익시설		-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	
	녹지및기타		1,975.2	-	-	-	-	-	5,918.3	-	-	-	-	-	시설면적 증)3,943.1㎡

○ 3지구 (물내읍공원)

구 분			최 초					비 고 ※부지 면적증감내용	
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계			109,223.0	33,959.0	2	828.0	618.0	-	
공 원 시 설	소계		33,959.0	33,959.0	-	-	-	-	
	기 반 시 설	소계	24,631.0	24,631.0	-	-	-	-	
		도로	12,928.0	12,928.0	-	-	-	-	
		광장	11,703.0	11,703.0	-	-	-	-	
	조경시설		6,004.0	6,004.0	-	-	-	-	
	휴양시설		2,340.0	2,340.0	-	-	-	-	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	-	
	교양시설		-	-	-	-	-	-	
	편익시설		984.0	984.0	2	828.0	618.0	-	
관리시설		-	-	-	-	-	-		
녹지및기타			75,264.0	-	-	-	-	-	

○ 4지구 (북측연결수로부)

구 분			최 초					비 고 ※부지 면적증감내용	
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계			125,185.0	88,271.4	2	76.6	76.6	273	
공 원 시 설	소계		88,271.4	88,271.4	-	-	-	-	
	기반 시설	소계	26,525.2	26,525.2	-	-	-	-	
		도로	24,458.2	24,458.2	-	-	-	-	
		광장	2,067.0	2,067.0	-	-	-	-	
	조경시설		50,949.8	50,949.8	-	-	-	85	
	휴양시설		8,794.4	8,794.4	-	-	-	156	
	유희시설		1,769.0	1,769.0	-	-	-	14	
	운동시설		-	-	-	-	-	2	
	교양시설		-	-	-	-	-	-	
	편익시설		233.0	233.0	2	76.6	76.6	16	
	관리시설		-	-	-	-	-	-	
녹지및기타			36,913.6	-	-	-	-	-	

나. 시설조서

○ 1지구(구.1호해안공원)

구 분	시설명	위치	변 경 전							변 경 후							비 고		
			번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)		공작 물 (기)	구조	번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)			공작물 (기)	구조
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
계				90,861.0	27,302.36	2	296.26	296.26	125	-		90,861.0	26,963.57	3	350.47	350.47	132	-	
도 로 및 광 장	소 계			21,661.9	21,661.9	-	-	-	-	-		22,854.0	22,854.0	-	-	-	-	-	
	도로			10,452.0	10,452.0	-	-	-	-	-		11,490.5	11,490.8	-	-	-	-	-	
	광 장	369-11	가	11,209.9	11,209.9	-	-	-	-	-	가	11,363.2	11,363.2	-	-	-	-	-	
	광장A	369-11	가-1	(4,349.8)	(4,349.8)	-	-	-	-	-	가-1	(4,123.2)	(4,123.2)	-	-	-	-	-	
	광장B	369-11	가-2	(760.6)	(760.6)	-	-	-	-	-	가-2	(1,063.5)	(1,063.5)	-	-	-	-	-	
	광장C	369-11	가-3	(498.9)	(498.9)	-	-	-	-	-	가-3	(141.2)	(141.2)	-	-	-	-	-	
	광장D	369-11	가-4	(959.7)	(959.7)	-	-	-	-	-	가-4	(1,472.9)	(1,472.9)	-	-	-	-	-	
	광장E	369-11	가-5	(3,894.5)	(3,894.5)	-	-	-	-	-	가-5	(3,691.7)	(3,691.7)	-	-	-	-	-	
	광장F	369-11	가-6	(746.4)	(746.4)	-	-	-	-	-	가-6	(870.7)	(870.7)	-	-	-	-	-	

구 분	시설명	위치	변 경 전								변 경 후								비 고
			번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)		공작 물 (기)	구조	번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)		공작물 (기)	구조	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
조 경 시 설	소 계			3,528.7	3,528.7	-	-	-	3	-		1,846.7	1,846.7	-	-	-	3	-	부지면적 감)1,682. 0㎡
	자수화단	369-11	나	2,485.5	2,485.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	자수화단A	369-11	나-1	(1,247.4)	(1,247.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	자수화단B	369-11	나-2	(1,238.1)	(1,238.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	플랜터	369-11	-	-	-	-	-	-	-	-	나	797.2	797.2	-	-	-	-	-	신설
	플랜터A	369-11	-	-	-	-	-	-	-	-	나-1	(478.2)	(478.2)	-	-	-	-	-	신설
	플랜터B	369-11	-	-	-	-	-	-	-	-	나-2	(319.0)	(319.0)	-	-	-	-	-	신설
	계단	369-11	다	331.9	331.9	-	-	-	-	-	다	337.0	337.0	-	-	-	-	-	증)5.1㎡
	계단A	369-11	다-1	(28.9)	(28.9)	-	-	-	-	-	다-1	(28.9)	(28.9)	-	-	-	-	-	
	계단B	369-11	다-2	(34.0)	(34.0)	-	-	-	-	-	다-2	(34.0)	(34.0)	-	-	-	-	-	
	계단C	369-11	다-3	(31.2)	(31.2)	-	-	-	-	-	다-3	(93.6)	(93.6)	-	-	-	-	-	
	계단D	369-11	다-4	(31.2)	(31.2)	-	-	-	-	-	다-4	(33.1)	(33.1)	-	-	-	-	-	
	계단E	369-11	다-5	(31.5)	(31.5)	-	-	-	-	-	다-5	(141.6)	(141.6)	-	-	-	-	-	
	목재계단	369-11	-	-	-	-	-	-	-	-	다-6	(5.8)	(5.8)	-	-	-	-	-	신설
	계단F	369-11	다-6	(33.1)	(33.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	계단G	369-11	다-7	(35.5)	(35.5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	계단H	369-11	다-8	(35.5)	(35.5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	계단I	369-11	다-9	(35.5)	(35.5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	계단J	369-11	다-10	(35.5)	(35.5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	전망데크	369-11	라	246.0	246.0	-	-	-	-	-	라	246.0	246.0	-	-	-	-	-	
	전망데크A	369-11	라-1	(78.0)	(78.0)	-	-	-	-	-	라-1	(78.0)	(78.0)	-	-	-	-	-	
	전망데크B	369-11	라-2	(60.0)	(60.0)	-	-	-	-	-	라-2	(60.0)	(60.0)	-	-	-	-	-	
	전망데크C	369-11	라-3	(54.0)	(54.0)	-	-	-	-	-	라-3	(54.0)	(54.0)	-	-	-	-	-	
	전망데크D	369-11	라-4	(54.0)	(54.0)	-	-	-	-	-	라-4	(54.0)	(54.0)	-	-	-	-	-	

구 분	시설명	위치	변 경 전								변 경 후								비 고
			번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)		공작 물 (기)	구조	번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)		공작물 (기)	구조	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
조경 시설	수변무대	369-11	마	73.4	73.4	-	-	-	-	-	마	73.4	73.4	-	-	-	-	-	
	물놀이테크	369-11	바	57.6	57.6	-	-	-	-	-	바	66.2	66.2	-	-	-	-	-	
	물결테크	369-11	사	224.0	224.0	-	-	-	-	-	사	224.0	224.0	-	-	-	-	-	
	수변무대	369-11	아	110.3	110.3	-	-	-	-	-	아	102.9	102.9	-	-	-	-	-	
	조형녹지	369-11	①	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	아트마운딩	369-11	-	-	-	-	-	-	-	-	①	-	-	-	-	-	1	-	신설
	대포분수	369-11	②	-	-	-	-	-	2	-	②	-	-	-	-	-	2	-	
휴양 시설	소 계			1,281.6	1,281.6	-	-	-	112	-		1,378.5	1,378.5	-	-	-	121	-	부지면적 증)96.9㎡
	친수테라스	369-11	자	1,254.6	1,254.6	-	-	-	-	-	자	1,254.6	1,254.6	-	-	-	-	-	
	친수테라스A	369-11	자-1	(563.7)	(563.7)	-	-	-	-	-	자-1	(563.7)	(563.7)	-	-	-	-	-	
	친수테라스B	369-11	자-2	(150.0)	(150.0)	-	-	-	-	-	자-2	(150.0)	(150.0)	-	-	-	-	-	
	친수테라스C	369-11	자-3	(540.9)	(540.9)	-	-	-	-	-	자-3	(540.9)	(540.9)	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	369-11	차	27.0	27.0	-	-	-	-	-	차	123.9	123.9	-	-	-	-	-	증)96.9㎡
	등의자	369-11	③	-	-	-	-	-	74	-	③	-	-	-	-	-	38	-	
	파고라	369-11	④	-	-	-	-	-	9	-	④	-	-	-	-	-	4	-	
	잔디스탠드	369-11	⑤	-	-	-	-	-	20	-	⑤	-	-	-	-	-	20	-	
	파라솔	369-11	-	-	-	-	-	-	-	-	⑥	-	-	-	-	-	14	-	신설
	평상	369-11	⑥	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	야외테이블	369-11	⑦	-	-	-	-	-	3	-	⑦	-	-	-	-	-	4	-	
	평의자	369-11	-	-	-	-	-	-	-	-	⑧	-	-	-	-	-	41	-	

구분	시설명	위치	변경 전								변경 후								비고
			번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)		공작물 (기)	구조	번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)		공작물 (기)	구조	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
편의시설	소계			533.9	533.9	-	-	-	1	-		533.9	533.9	-	-	-	1	-	
	주차장	369-11	카	533.9	533.9	-	-	-	-	-	카	533.9	533.9	-	-	-	-	-	
	주차장A	369-11	카-1	(62.5)	(62.5)	-	-	-	-	-	카-1	(62.5)	(62.5)	-	-	-	-	-	
	주차장B	369-11	카-2	(471.4)	(471.4)	-	-	-	-	-	카-2	(471.4)	(471.4)	-	-	-	-	-	
	자전거보관대	369-11	⑧	-	-	-	-	-	1	-	⑨	-	-	-	-	-	1	-	
관리시설	소계			296.26	296.26	2	296.26	296.26	9	-		350.47	350.47	3	350.47	350.47	7	-	부지면적 증)54.21㎡
	관리동	369-11	타	296.26	296.26	2	296.26	296.26	-	-	타	350.47	350.47	3	350.47	350.47	-	-	
	관리동A	369-11	타-1	129.86	129.86	1	129.86	129.86	-	-	타-1	149.83	149.83	1	149.83	149.83	-	-	수문조작실
	관리동B	369-11	타-2	166.40	166.40	1	166.40	166.40	-	-	타-2	169.55	169.55	1	169.55	169.55	-	-	스톱로그 보관창고
	관리동C	369-11	-	-	-	-	-	-	-	-	타-3	31.09	31.09	1	31.09	31.09			신설 화장실
	안내관	369-11	⑨	-	-	-	-	-	9	-	⑩	-	-	-	-	-	7	-	
녹지및기타	소계			63,558.64	-	-	-	-	-	-	-	63,897.43	-	-	-	-	-	-	부지면적 증)338.79㎡
	녹지 및 기타	369-11	-	63,558.64	-	-	-	-	-	-	-	63,897.43	-	-	-	-	-	-	

○2지구(구:2호해안공원)

구 분	시설명	위치	변 경 전								변 경 후								비 고
			번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)		공작 물 (기)	구조	번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)		공작물 (기)	구조	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
계				7,768.5	5,793.3	-	-	-	26	-		7,768.5	1,850.2	-	-	-	-	-	시설면적 감)3,943.1㎡
도 로 및 광 장	소 계			4,103.6	4,103.6	-	-	-	-	-		1,334.4	1,334.4	-	-	-	-	-	부지면적 감)2,769.2㎡
	도로			1,023.0	1,023.0	-	-	-	-	-		1,334.4	1,334.4	-	-	-	-	-	
	광 장	80-3	가	3,080.6	3,080.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	광장A	80-3	가-1	(1,961.3)	(1,961.3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	광장B	80-3	가-2	(1,119.3)	(1,119.3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
조 경 시 설	소 계			1,044.0	1,044.0	-	-	-	1	-		130.3	130.3	-	-	-	-	-	부지면적 감)913.7㎡
	계단	80-3	나	36.7	36.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	수변 무대	80-3	다	597.0	597.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	미로원	80-3	라	326.5	326.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	스탠드	80-3	마	83.8	83.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	상괘이 조형물	80-3	①	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	조경석 쌓기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	가	130.3	130.0	-	-	-	-	-	신설

구 분	시설명	위치	변 경 전								변 경 후								비 고
			번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)		공작 물 (기)	구조	번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)		공작물 (기)	구조	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
휴 양 시 설	소 계			144.7	144.7	-	-	-	21	-		385.5	385.5	-	-	-	-	-	부지면적 증)270.8㎡
	휴게쉼터	80-3	바	114.7	114.7	-	-	-	-	-	나	385.5	385.5	-	-	-	-	-	증)270.8㎡
	휴게쉼터A	80-3	바-1	(74.2)	(74.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	휴게쉼터B	80-3	바-2	(40.5)	(40.5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	등의자	80-3	㉔	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	파고라	80-3	㉕	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	원형 플랜터	80-3	㉖	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	앉음벽	80-3	㉗	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	원형수목 보호벤치	80-3	㉘	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
파라솔	80-3	-	-	-	-	-	-	-	-	㉙	-	-	-	-	-	5		신설	
유희 시 설	소 계			531.0	531.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	부지면적 감)531.0㎡
	지형 놀이터	80-3	사	196.0	196.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	상괘이물 놀이터	80-3	아	335.0	335.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
편 의 시 설	소 계			-	-	-	-	-	2		-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	자전거 보관대	80-3	㉚	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
관 리 시 설	소 계			-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	안내판	80-3	㉛	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
녹 지 및 기 타	소 계			1,975.2	-	-	-	-	-	-		5,918.3	-	-	-	-	-	-	부지면적 증)3,943.1㎡
	녹지 및 기타	80-3	-	1,975.2	-	-	-	-	-	-		5,918.3	-	-	-	-	-	-	

○3지구 (물내음공원)

구 분	최 초										비 고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적		
합 계				109,223.0	33,959.0	-	2동	828.0	618.0	2	
기 반 시 설	소 계			24,631.0	24,631.0	-	-	-	-	-	
	도로		도로	12,928.0	12,928.0	-	-	-	-	-	
	광장	가	광장	11,703.0	11,703.0	-	-	-	-	-	
		가-1	광장-1	665.0	665.0	-	-	-	-	-	
		가-2	광장-2	2,036.0	2,036.0	-	-	-	-	-	
		가-3	광장-3	1,517.0	1,517.0	-	-	-	-	-	
		가-4	광장-4	117.0	117.0	-	-	-	-	-	
		가-5	광장-5	3,434.0	3,434.0	-	-	-	-	-	
		가-6	광장-6	168.0	168.0	-	-	-	-	-	
		가-7	광장-7	1,261.0	1,261.0	-	-	-	-	-	
		가-8	광장-8	191.0	191.0	-	-	-	-	-	
		가-9	광장-9	2,033.0	2,033.0	-	-	-	-	-	
	가-10	광장-10	281.0	281.0	-	-	-	-	-		

구 분	최 초										비 고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적		
조경 시설	소 계			6,004.0	6,004.0	-	-	-	-	-	
	전망대-1	나-1		1,929.0	1,929.0	-	-	-	-	-	
	전망대-2	나-2		59.0	59.0	-	-	-	-	-	
	전망대-3	나-3		100.0	100.0	-	-	-	-	-	
	전망대-4	나-4		210.0	210.0	-	-	-	-	-	
	전망대-5	나-5		104.0	104.0	-	-	-	-	-	
	전망대-6	나-6		378.0	378.0	-	-	-	-	-	
	전망대-7	나-7		442.0	442.0	-	-	-	-	-	
	테크광장	나-8		319.0	319.0	-	-	-	-	-	
	수변잔디마당	나-9		2,463.0	2,463.0	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소 계			2,340.0	2,340.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-1	다-1		145.0	145.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-2	다-2		66.0	66.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-3	다-3		44.0	44.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-4	다-4		160.0	160.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-5	다-5		163.0	163.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-6	다-6		159.0	159.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-7	다-7		1,603.0	1,603.0	-	-	-	-	-	
편의 시설	소 계			984.0	984.0	-	2	828.0	618.0	2	
	테라스카페	라-1		689.0	689.0	-	1	549.0	339.0	1	
	구룡카페	라-2		295.0	295.0	-	1	279.0	279.0	1	
녹지 및 기타	소 계			75,264.0	75,264.0	-	-	-	-	-	
	녹지		전 구간	75,264.0	-	-	-	-	-	-	

○4지구 (북측연결수로부)

구 분	최 초									비 고	
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적		
합 계				125,185.0	88,271.4		2동	76.60	76.60	273	
기 반 시 설	소 계			26,525.2	26,525.2			-	-	-	
	도로		도로	24,458.2	24,458.2			-	-	-	
	광장	가	광장	2,067.0	2,067.0			-	-	-	
		가-1	전망광장	(119.7)	(119.7)			-	-	-	
		가-2	그늘광장	(485.3)	(485.3)			-	-	-	
		가-3	시계탑광장	(1,462.0)	(1,462.0)			-	-	-	
조 경 시 설	소 계			50,949.8	50,949.8			-	-	85	
	계단-1	나-1	북측연결수로	173.0	173.0			-	-	-	
	계단-2	나-2	북측연결수로	173.0	173.0			-	-	-	
	계단-3	나-3	북측연결수로	173.0	173.0			-	-	-	
	계단-4	나-4	북측연결수로	173.0	173.0			-	-	-	
	계단-5	나-5	북측연결수로	126.0	126.0			-	-	-	
	목교-1	나-6	수변로드	50.0	50.0			-	-	-	
	목교-2	나-7	수변로드	51.0	51.0			-	-	-	
	계단-6	나-8	수변로드	52.3	52.3			-	-	-	
	계단-7	나-9	인공해변	50.0	50.0			-	-	-	

구 분	최 초										비 고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적		
조경 시설	계단-8	나-10	인공해변	53.5	53.5	-	-	-	-	-	
	계단-9	나-11	인공해변	55.0	55.0	-	-	-	-	-	
	계단-10	나-12	인공해변	52.0	52.0	-	-	-	-	-	
	계단-11	나-13	인공해변	37.0	37.0	-	-	-	-	-	
	모래사장	나-14	인공해변	23,611.0	23,611.0	-	-	-	-	-	
	몽동해변	나-15	인공해변	26,120.0	26,120.0	-	-	-	-	-	
	보도1교	①	북측연결수로	-	-	-	-	-	-	1	
	연결수로 교량1	②	북측연결수로	-	-	-	-	-	-	1	
	연결수로 교량2	③	북측연결수로	-	-	-	-	-	-	1	
	원형플랜터	④	휴게쉼터-16 ,시계탑광장	-	-	-	-	-	-	6	
	조형플랜터	⑤	그늘광장	-	-	-	-	-	-	8	
	인조야자수	⑥	물놀이쉼터	-	-	-	-	-	-	63	
	시계탑	⑦	시계탑광장	-	-	-	-	-	-	1	
	사인물A	⑧	북측연결수로	-	-	-	-	-	-	1	
	사인물B	⑨	모래사장	-	-	-	-	-	-	1	
사인물C	⑩	시계탑광장	-	-	-	-	-	-	1		
인공폭포	⑪	인공해변	-	-	-	-	-	-	1		

구 분	최 초										비 고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적		
휴양 시설	소 계			8,794.4	8,794.4	-	-	-	-	156	
	휴게쉼터-1	다-1	북측연결수로	59.4	59.4	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-2	다-2	북측연결수로	107.1	107.1	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-3	다-3	북측연결수로	393.0	393.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-4	다-4	북측연결수로	1691.6	1691.6	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-5	다-5	북측연결수로	476.0	476.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-6	다-6	북측연결수로	88.0	88.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-7	다-7	북측연결수로	308.0	308.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-8	다-8	북측연결수로	211.0	211.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-9	다-9	북측연결수로	210.0	210.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-10	다-10	북측연결수로	304.0	304.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-11	다-11	북측연결수로	323.0	323.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-12	다-12	북측연결수로	157.0	157.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-13	다-13	북측연결수로	171.0	171.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-14	다-14	북측연결수로	153.0	153.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-15	다-15	북측연결수로	19.0	19.0	-	-	-	-	-	

구 분	최 초										비 고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적		
휴양 시설	휴게쉼터-16	다-16	수변로드	953.0	953.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-17	다-17	수변로드	98.6	98.6	-	-	-	-	-	
	백사장쉼터	다-18	인공해변	909.7	909.7	-	-	-	-	-	
	제방쉼터	다-19	인공해변	664.7	664.7	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-18	다-20	인공해변	120.0	120.0	-	-	-	-	-	
	그늘스탠드	다-21	그늘광장	19.7	19.7	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-19	다-22	인공해변	183.0	183.0	-	-	-	-	-	
	물놀이쉼터	다-23	물놀이터	872.0	872.0	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-20	다-24	시계탑광장	118.4	118.4	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-21	다-25	시계탑광장	47.7	47.7	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터-22	다-26	인공해변	50.0	50.0	-	-	-	-	-	
	정자쉼터	다-27	인공해변	86.5	86.5	-	-	-	-	-	
	케노피	㉓	북측연결수로	-	-	-	-	-	-	7	
	그린테라스	㉔	북측연결수로	-	-	-	-	-	-	5	
	평의자	㉕	북측연결수로	-	-	-	-	-	-	34	

구 분	최 초										비 고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적		
휴양 시설	휴게스탠드	⑮	수변로드	-	-	-	-	-	-	1	
	휴게벤치-1	⑮	북측연결수로	-	-	-	-	-	-	6	
	휴게벤치-2	⑰	수변로드	-	-	-	-	-	-	2	
	조형벤치A	⑱	휴게쉼터-4	-	-	-	-	-	-	13	
	조형벤치B	⑲	휴게쉼터-4	-	-	-	-	-	-	6	
	조형벤치C	㉀	휴게쉼터-4	-	-	-	-	-	-	10	
	조형벤치D	㉁	그늘광장	-	-	-	-	-	-	1	
	등의자	㉂	시계탑광장	-	-	-	-	-	-	9	
	선베드	㉃	백사장쉼터	-	-	-	-	-	-	28	
	차양막-1	㉄	백사장쉼터	-	-	-	-	-	-	7	
	차양막-2	㉅	백사장쉼터, 물놀이쉼터, 그린테라스	-	-	-	-	-	-	7	
	사각파고라	㉆	시계탑광장	-	-	-	-	-	-	3	
	막구조파고라	㉇	물놀이쉼터	-	-	-	-	-	-	1	
	연식파고라	㉈	시계탑광장	-	-	-	-	-	-	1	
	벚꽃파고라	㉉	물놀이쉼터	-	-	-	-	-	-	13	
	원형전망대	㉊	휴게쉼터-17	-	-	-	-	-	-	1	
	팔각정자	㉋	정자쉼터	-	-	-	-	-	-	1	

구 분	최 초									비 고	
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적		
유희 시설	소 계			1,769.0	1,769.0	-	-	-	-	14	
	어린이놀이터	라		1,769.0	1,769.0	-	-	-	-	-	
	체육공원 놀이터	라-1	북측연결수로	(38.0)	(38.0)	-	-	-	-	-	
	물놀이터	라-2	인공해변	(1,731.0)	(1,731.0)	-	-	-	-	-	
	물놀이시설A	㉔	물놀이터	-	-	-	-	-	-	1	
	물놀이시설B	㉕	물놀이터	-	-	-	-	-	-	2	
	물놀이시설C	㉖	물놀이터	-	-	-	-	-	-	2	
	물놀이시설D	㉗	물놀이터	-	-	-	-	-	-	1	
	물놀이시설E	㉘	물놀이터	-	-	-	-	-	-	1	
	물놀이시설F	㉙	물놀이터	-	-	-	-	-	-	1	
	물놀이시설G	㉚	물놀이터	-	-	-	-	-	-	1	
	물놀이시설H	㉛	물놀이터	-	-	-	-	-	-	1	
	물놀이시설I	㉜	물놀이터	-	-	-	-	-	-	1	
	물놀이시설J	㉝	물놀이터	-	-	-	-	-	-	1	
	물놀이시설K	㉞	물놀이터	-	-	-	-	-	-	2	
운동 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	2	
	배구지주네트	㉟	모래사장	-	-	-	-	-	-	2	

구 분	최 초										비 고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적		
편의 시설	소 계			233.0	233.0	-	-	76.6	76.6	16	
	화장실 및 샤워장	마	시계탑광장	189.0	189.0	-	-	-	-	-	
	야외샤워장	바		44.0	44.0	-	-	-	-	-	
	야외샤워장-1	바-1	물놀이터	(11.0)	(11.0)	-	-	-	-	-	
	야외샤워장-2	바-2	물놀이터	(11.0)	(11.0)	-	-	-	-	-	
	야외샤워장-3	바-3	화장실 및 샤워장	(11.0)	(11.0)	-	-	-	-	-	
	야외샤워장-4	바-4	인공폭포	(11.0)	(11.0)	-	-	-	-	-	
	이동식화장실	㉔	화장실 및 샤워장	-	-	-	-	43.2	43.2	1	
	샤워장	㉕	화장실 및 샤워장	-	-	-	-	33.4	33.4	1	
	조형샤워기	㉖	야외샤워장	-	-	-	-	-	-	4	
	세족장	㉗	전 구간	-	-	-	-	-	-	10	
녹지 및 기타	소 계			36,913.6	-	-	-	-	-	-	
	녹지		전 구간	36,913.6	-	-	-	-	-	-	

인천광역시경제자유구역청고시 제2022-78호

인천경제자유구역 송도국제도시 아암공원(A) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시경제자유구역청 제2020-60호(2020.05.18.)로 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 아암공원(A) 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 승인하고, 같은 법 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 5일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 인천광역시경제자유구역청 제2022-76호(2022. 12. 5.)로 고시된 아암공원(A) 개발계획(변경)에 따라 아암공원(A) 면적 변경과 송도 제23호 근린공원 조성계획을 변경

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 「같은 법 시행령」 제12조 각 호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명: 변경없음

가. 단위개발사업지구의 명칭

- 인천경제자유구역 송도국제도시 아암공원(A)

나. 개발사업시행자의 성명

구 분		아암공원(A)	비고
사업 시행자	성명	- 인천광역시	
	주소	- 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	

2. 개발사업의 목적과 개요: 변경

가. 개발사업의 목적(변경없음)

- 아암공원(A)를 쾌적한 자연환경, 수변공간 등 다양한 형태의 주민 편의시설과 정주환경을 제공하는 미래지향적인 공원으로 조성하여 계획적 관리와 개발활성화 도모

나. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
공공기반 시설용지	소 계	1,494,153.8	-	1,494,153.8	100.0	
	도 로	37,841.8	-	37,841.8	2.5	
	공 원 (총계)	1,456,312.0	-	1,456,312.0	97.5	
	공 원 (육지부)	448,247.1	감) 4,913.7	443,333.4	29.7	
	공 원 (수로부)	1,008,064.9	증) 4,913.7	1,012,978.6	67.8	

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적: 변경없음

가. 위치 : 인천경제자유구역 송도국제도시 1,2공구 일원

나. 면적

- 1,494,153.8m²

4. 개발사업시행기간: 변경없음

- 2003년 ~ 2020년

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 : 해당사항 없음

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군 관리계획의 결정에 관한 사항 : 변경없음 <붙임1>

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된

지구단위계획에 관한 사항 : 변경 <붙임2>

8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 : 변경 <붙임3>

구 분	내 용
16. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정 ◦ 제32조에 따른 도시·군관리계획에 대한 지형도면의 고시 <ul style="list-style-type: none"> - 송도 제23호 근린공원 조성계획(변경) 결정 ◦ 제86조에 따른 도시·군계획시설사업시행자의 지정 ◦ 제88조에 따른 도시·군계획시설사업의 실시계획의 인가 <ul style="list-style-type: none"> - 송도제23호 근린공원 실시계획(변경) 인가

9. 관련도서의 열람방법

- 가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 관련도서는 인천경제자유구역청 개발계획총괄과(☎032-453-7824)에 갖추어 놓음
- 나. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 따른 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mtmgok.kr>)에서 열람 가능하다.
- 다. 지형도면고시는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항제16호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항에 따라 도시관리계획 결정 도서로 같음

<붙임1> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정에 관한 사항: 변경없음

1. 용도지역에 대한 도시·군관리계획 결정

☐ 용도지역 결정 조서

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)
합 계		1,494,153.8	100.0
녹지지역	자연녹지지역	1,494,153.8	100.0

2. 지구단위계획구역에 대한 도시·군관리계획 결정

☐ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)	비고
기정	1	아암공원(A) 지구단위계획구역	송도국제도시 1,2공구 일원	1,494,153.8	

〈붙임2〉「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된
지구단위계획에 관한 사항: 변경

1. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정

가. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경)

1) 교통시설(변경없음)

가) 도 로

☐ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	3	12,313 (1,011)	539,816 (37,841.8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광로	2	7,190 (485)	360,511 (27,086)	-	-	-	2	7,190 (485)	360,511 (27,086)	-	-	-
대로	1	5,123 (526)	179,305 (10,755.8)	1	5,123 (526)	179,305 (10,755.8)	-	-	-	-	-	-

※ ()는 지구내 면적임

☐ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	12	50	주간선 도로	3,102 (240)	광로3-5	대로1-35	일반 도로	광로 1-2	2000. 12.29	제23호근린공원, 유수지1 (14,849.3㎡) 중복결정
기정	광로	2	11	50	주간선 도로	4,088 (245)	광로3-5	광로2-10	일반 도로	광로 2-13	2000. 12.29	제23호근린공원, 유수지1 (12,236.7㎡) 중복결정
기정	대로	1	9	35	주간선 도로	5,123 (526)	광로2-8	광로1-2	일반 도로	광로 3-29	1976. 3.27	제23호근린공원, 유수지1 (10,755.8㎡) 중복결정

※ ()는 지구내 면적임

2) 공간시설(변경)

가) 공 원

☐ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고	
							기정	변경
변경	23	제23호 근린 공원	근린 공원	연수구 송도동 1번지 일원	2,767,673.7 (1,494,153.8)	2000.1.4	도로(37,841.8㎡), 유수지1 (1,045,906.7㎡) 중복 결정	도로(37,841.8㎡), 유수지1 (1,050,820.4㎡) 중복 결정

※ ()는 지구내 면적임

☐ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
23	제23호 근린공원	○ 유수지 중복결정 면적변경 면적 : 1,045,906.7㎡ → 1,050,820.4㎡	○ 워터프런트 조성사업에 따른 치수안전성 및 해수순환 체계를 확보를 위한 복측연결수로 개설에 따른 유수지 확장

3) 방재시설(변경)

가) 유수지

☐ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후		기정	변경
변경	1	유수지	유수지	연수구 동춘동 990번지 및 990번지 지선해면	2,319,426.6 (1,045,906.7)	증) 4,913.7	2,324,340.3 (1,050,820.4)	2001.6.29	도로(37,841.8㎡), 제23호근린공원 중복 결정 (1,045,906.7㎡)	도로(37,841.8㎡), 제23호근린공원 중복 결정 (1,050,820.4㎡)

※ ()는 지구내 면적임

☐ 유수지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	○ 면적변경 면적 : 2,319,426.6㎡ → 2,324,340.3㎡ ○ 공원 중복결정 면적변경 면적 : 1,045,906.7㎡ → 1,050,820.4㎡	○ 워터프런트 조성사업에 따른 치수안전성 및 해수 순환 체계를 확보를 위한 복측연결수로 개설에 따 른 유수지 확장

<붙임3> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정(의제)
: 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 도시·군관리계획으로 결정하는 공원조성계획 결정(변경)

도시계획시설(송도 제23호 근린공원) 조성계획(변경)결정 조서

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 연수구 송도동 14, 26-1번지 일원)

(시설율 : 10.64%, 건폐율 : 0.27%)

구 분			변 경 전					변 경 후					비 고				
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공 작 물 (기)			
바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)											
공 원 시 설	계		2,767,673.7	287,360.5	26	6,489.6	6,464.02	1,516	2,767,673.7	294,369.7	28	7,429.6	7,944.02	1,516	부지면적 감)1.2㎡ 시설면적 증)39,959.4㎡ 바닥면적 증)185.0㎡ 연면적 증)185.0㎡ 공작물 증)211기		
	기 반 시 설	소 계	164,501.7	164,501.7	-	-	-	-	166,268.9	166,268.9	-	-	-	-	-	시설면적 증)12,477.2㎡	
		도 로	135,841.0	135,841.0	-	-	-	-	-	137,608.2	137,608.2	-	-	-	-	-	시설면적 증)9,132.6㎡
		광 장	28,660.7	28,660.7	-	-	-	-	-	28,660.7	28,660.7	-	-	-	-	-	시설면적 증)3,344.6㎡
	조경시설	-	-	-	-	-	-	217	24,217.5	24,217.5	-	-	-	-	217	시설면적 감)174.7㎡	
	휴양시설	8,380.3	8,380.3	-	-	-	-	399	8,189.6	8,189.6	-	-	-	-	399		
	유흥시설	632.0	632.0	-	-	-	-	7	632.0	632.0	-	-	-	-	7		
	운동시설	71,529.1	71,529.1	-	-	-	-	30	47,311.6	47,311.6	-	-	-	-	30	시설면적 증)24,356.4㎡	
	교양시설	12,272.6	12,272.6	6	4,603.2	4,577.62	-	-	12,272.6	12,272.6	6	4,603.2	4,577.62	-	-		
	편익시설	24,264.7	24,264.7	10	726.0	726.0	46	-	24,392.4	24,392.4	10	726.0	726.0	46	-	시설면적 증)3,240.5㎡	
관리시설	2,280.1	2,280.1	10	1,160.4	1,160.4	817	-	7,585.1	7,585.1	12	2,100.4	2,640.4	817	-	시설면적 증)60.0㎡		
녹지 및 기타			2,483,813.2	3,500	-	-	-	-	2,476,804.0	3,500.0	-	-	-	-	-	부지면적 감)39,960.6㎡	
· 기 정 : 시설율 : 10.38% · 녹지율 : 89.62% · 건폐율 : 0.23%								· 변 경 : 시설율 : 10.64% · 녹지율 : 89.36% · 건폐율 : 0.27%									

나. 시설조서

구분	시설명	위치	변경 전								변경 후								비고	
			번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)		공작물 (기)	구조	번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축면적(㎡)		공작물 (기)	구조		
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적				
계				2,767,673.7	287,360.5	26	6,489.6	6,464.02	1,516	-		2,767,673.7	294,369.7	28	7,429.6	7,944.02	1,516	-		
도로 및 광장	소 계				164,501.7	164,501.7	-	-	-	-	-		166,268.9	166,268.9	-	-	-	-	-	
	도로	송도동 14,26-1		135,841.0	135,841.0	-	-	-	-	-		137,608.2	137,608.2	-	-	-	-	-		
	광장-1	송도동 14	가-1	2,825.2	2,825.2	-	-	-	-	-	가-1	2,825.2	2,825.2	-	-	-	-	-		
	광장-2	“	가-2	729.2	729.2	-	-	-	-	-	가-2	729.2	729.2	-	-	-	-	-		
	광장-3	“	가-3	220.3	220.3	-	-	-	-	-	가-3	220.3	220.3	-	-	-	-	-		
	광장-4	“	가-4	938.2	938.2	-	-	-	-	-	가-4	938.2	938.2	-	-	-	-	-		
	광장-5	“	가-5	3,511.8	3,511.8	-	-	-	-	-	가-5	3,511.8	3,511.8	-	-	-	-	-		
	광장-6	“	가-6	396.0	396.0	-	-	-	-	-	가-6	396.0	396.0	-	-	-	-	-		
	광장-7	송도동 26-1	가-7	2,967.4	2,967.4	-	-	-	-	-	가-7	2,967.4	2,967.4	-	-	-	-	-		
	광장-8	“	가-8	351.9	351.9	-	-	-	-	-	가-8	351.9	351.9	-	-	-	-	-		
	광장-9	“	가-9	441.9	441.9	-	-	-	-	-	가-9	441.9	441.9	-	-	-	-	-		
	광장-10	“	가-10	95.4	95.4	-	-	-	-	-	가-10	95.4	95.4	-	-	-	-	-		
	광장-11	“	가-11	86.0	86.0	-	-	-	-	-	가-11	86.0	86.0	-	-	-	-	-		
	광장-12	“	가-12	452.0	452.0	-	-	-	-	-	가-12	452.0	452.0	-	-	-	-	-		

구 분	시 설 명	위 치	변 경 전								변 경 후								비 고
			번 호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	규모	건축면적(m ²)		공작 물 (기)	구조	번 호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	규모	건축면적(m ²)		공작 물 (기)	구조	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
도로 및 광 장	광장-13	송도동 26-1	가-13	123.2	123.2	-	-	-	-	-	가-13	123.2	123.2	-	-	-	-	-	-
	광장-14	“	가-14	202.6	202.6	-	-	-	-	-	가-14	202.6	202.6	-	-	-	-	-	-
	광장-15	“	가-15	152.0	152.0	-	-	-	-	-	가-15	152.0	152.0	-	-	-	-	-	-
	광장-16	“	가-16	10,078.6	10,078.6	-	-	-	-	-	가-16	10,078.6	10,078.6	-	-	-	-	-	-
	광장-17	“	가-17	560.0	560.0	-	-	-	-	-	가-17	560.0	560.0	-	-	-	-	-	-
	광장-18	“	가-18	1,234.0	1,234.0	-	-	-	-	-	가-18	1,234.0	1,234.0	-	-	-	-	-	-
	광장-19	송도동 14	가-19	1,804.5	1,804.5	-	-	-	-	-	가-19	1,804.5	1,804.5	-	-	-	-	-	-
	광장-20	“	가-20	879.0	879.0	-	-	-	-	-	가-20	879.0	879.0	-	-	-	-	-	-
	광장-21	“	가-21	611.5	611.5	-	-	-	-	-	가-21	611.5	611.5	-	-	-	-	-	-
조 경 시 설	소 계			-	-	-	-	-	217	-		24,217.5	24,217.5	-	-	-	217	-	
	잔디마당	송도동 14	-	-	-	-	-	-	-	-	하	24,217.5	24,217.5	-	-	-	-	-	다기능성을 고려한 시설구분 변경
	관찰데크	송도동 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	조경석	“	①	-	-	-	-	-	4	-	①	-	-	-	-	-	4	-	
	목교	“	②	-	-	-	-	-	5	-	②	-	-	-	-	-	5	-	
	조형물	송도동 26-1	③	-	-	-	-	-	22	-	③	-	-	-	-	-	22	-	
	데크	“	④	-	-	-	-	-	12	-	④	-	-	-	-	-	12	-	
	기둥장식	“	⑤	-	-	-	-	-	120	-	⑤	-	-	-	-	-	120	-	
	놀이가벽	“	⑥	-	-	-	-	-	1	-	⑥	-	-	-	-	-	1	-	
	조형가벽	“	⑦	-	-	-	-	-	3	-	⑦	-	-	-	-	-	3	-	
	바닥분수	“	⑧	-	-	-	-	-	1	-	⑧	-	-	-	-	-	1	-	
	게이트	“	⑨	-	-	-	-	-	8	-	⑨	-	-	-	-	-	8	-	

구분	시설명	위치	변경 전								변경 후								비고
			번호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	규모	건축면적(m ²)		공작물 (기)	구조	번호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	규모	건축면적(m ²)		공작물 (기)	구조	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
조경 시설	목교	송도동 26-1	⑩	-	-	-	-	-	3	-	⑩	-	-	-	-	-	3	-	
	전통연못	“	⑪	-	-	-	-	-	1	-	⑪	-	-	-	-	-	1	-	
	꽃담	“	⑫	-	-	-	-	-	1	-	⑫	-	-	-	-	-	1	-	
	화계	“	⑬	-	-	-	-	-	1	-	⑬	-	-	-	-	-	1	-	
	수반	“	⑭	-	-	-	-	-	2	-	⑭	-	-	-	-	-	2	-	
	플랜터	“	⑮	-	-	-	-	-	33	-	⑮	-	-	-	-	-	33	-	
휴양 시설	소 계			8,380.3	8,380.3	-	-	-	308	-		8,189.6	8,189.6	-	-	-	308	-	
	휴게소-1	송도동 14	나-1	3,197.9	3,197.9	-	-	-	-	-	나-1	3,197.9	3,197.9	-	-	-	-	-	
	휴게소-2	송도동 26-1	나-2	85.3	85.3	-	-	-	-	-	나-2	85.3	85.3	-	-	-	-	-	
	휴게소-3	“	나-3	61.4	61.4	-	-	-	-	-	나-3	61.4	61.4	-	-	-	-	-	
	휴게소-4	“	나-4	61.4	61.4	-	-	-	-	-	나-4	61.4	61.4	-	-	-	-	-	
	휴게소-5	송도동 14	나-5	58.6	58.6	-	-	-	-	-	나-5	58.6	58.6	-	-	-	-	-	
	휴게소-6	송도동 26-1	나-6	550.0	550.0	-	-	-	-	-	나-6	550.0	550.0	-	-	-	-	-	인공폭포 포함
	휴게소-7	“	나-7	377.0	377.0	-	-	-	-	-	나-7	377.0	377.0	-	-	-	-	-	
	휴게소-8	“	나-8	78.5	78.5	-	-	-	-	-	나-8	78.5	78.5	-	-	-	-	-	
	휴게소-9	“	나-9	78.5	78.5	-	-	-	-	-	나-9	78.5	78.5	-	-	-	-	-	

구분	시설명	위치	변경전								변경후								비고
			번호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	규모	건축면적(m ²) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	구조	번호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	규모	건축면적(m ²) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	구조	
휴양시설	오토캠핑장	송도동 26-1	다	2,519.0	2,519.0	-	-	-	-	-	다	2,519.0	2,519.0	-	-	-	-	-	
	바베큐장	“	라	1,312.7	1,312.7	-	-	-	-	-	라	1,122.0	1,122.0	-	-	-	-	-	
	기둥	“	⑩	-	-	-	-	-	32	-	⑩	-	-	-	-	-	32	-	
	평의자	송도동 14, 26-1	⑪	-	-	-	-	-	144	-	⑪	-	-	-	-	-	144	-	
	등의자	송도동 14, 26-1	⑫	-	-	-	-	-	129	-	⑫	-	-	-	-	-	129	-	
	조형벤치	“	⑬	-	-	-	-	-	11	-	⑬	-	-	-	-	-	11	-	
	피크닉 테이블	“	⑭	-	-	-	-	-	16	-	⑭	-	-	-	-	-	16	-	
	파고라	“	⑮	-	-	-	-	-	64	-	⑮	-	-	-	-	-	64	-	
	가제보	“	⑯	-	-	-	-	-	2	-	⑯	-	-	-	-	-	2	-	
	앉음벽	“	⑰	-	-	-	-	-	1	-	⑰	-	-	-	-	-	1	-	
유흥시설	소 계			632.0	632.0	-	-	-	7	-		632.0	632.0	-	-	-	7	-	
	어린이정원	송도동 26-1	마	632.0	632.0	-	-	-	-	-	마	632.0	632.0	-	-	-	-	-	
	플레이엔 클라임콤보	“	㉔	-	-	-	-	-	1	-	㉔	-	-	-	-	-	1	-	
	쓰리웨이 스프링	“	㉕	-	-	-	-	-	1	-	㉕	-	-	-	-	-	1	-	
	헥사고날 펜클라이밍	“	㉖	-	-	-	-	-	1	-	㉖	-	-	-	-	-	1	-	
	애플트리	“	㉗	-	-	-	-	-	1	-	㉗	-	-	-	-	-	1	-	

구분	시설명	위치	변경전								변경후								비고
			번호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	규모	건축면적(m ²)		공작물 (기)	구조	번호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	규모	건축면적(m ²)		공작물 (기)	구조	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
유희 시설	베어터널	“	㉔	-	-	-	-	-	2	-	㉔	-	-	-	-	-	2	-	
	카이로	“	㉕	-	-	-	-	-	1	-	㉕	-	-	-	-	-	1	-	
운동 시설	소 계			71,529.1	71,529.1	-	-	-	30	-		71,529.1	71,529.1	-	-	-	30	-	
	테니스장-1	송도동 14	바-1	2,758.9	2,758.9	-	-	-	-	-	바-1	2,758.9	2,758.9	-	-	-	-	-	
	테니스장-2	“	바-2	2,758.9	2,758.9	-	-	-	-	-	바-2	2,758.9	2,758.9	-	-	-	-	-	
	테니스장-3	“	바-3	4,994.7	4,994.7	-	-	-	-	-	바-3	4,994.7	4,994.7	-	-	-	-	-	
	농구장-1	“	사-1	608.0	608.0	-	-	-	-	-	사-1	608.0	608.0	-	-	-	-	-	
	농구장-2	“	사-2	608.0	608.0	-	-	-	-	-	사-2	608.0	608.0	-	-	-	-	-	
	농구장-3	“	사-3	608.0	608.0	-	-	-	-	-	사-3	608.0	608.0	-	-	-	-	-	
	족구장-1	“	아-1	1,156.0	1,156.0	-	-	-	-	-	아-1	1,156.0	1,156.0	-	-	-	-	-	
	족구장-2	“	아-2	2,176.0	2,176.0	-	-	-	-	-	아-2	2,176.0	2,176.0	-	-	-	-	-	
	족구장-3	“	아-3	1,156.0	1,156.0	-	-	-	-	-	아-3	1,156.0	1,156.0	-	-	-	-	-	
	족구장-4	“	아-4	1,248.0	1,248.0	-	-	-	-	-	아-4	1,248.0	1,248.0	-	-	-	-	-	
	족구장-5	“	아-5	851.7	851.7	-	-	-	-	-	아-5	851.7	851.7	-	-	-	-	-	
	배드민턴장	“	자	351.5	351.5	-	-	-	-	-	자	351.5	351.5	-	-	-	-	-	
	MTB코스	“	차	6,620.0	6,620.0	-	-	-	-	-	차	6,620.0	6,620.0	-	-	-	-	-	안전교육장, 쉼터 포함
	축구장-1	“	카-1	6,087.0	6,087.0	-	-	-	-	-	카-1	6,087.0	6,087.0	-	-	-	-	-	
	축구장-2	“	카-2	5,696.4	5,696.4	-	-	-	-	-	카-2	5,696.4	5,696.4	-	-	-	-	-	
	야구장	“	타	5,445.3	5,445.3	-	-	-	-	-	타	5,445.3	5,445.3	-	-	-	-	-	

구분	시설명	위치	변경 전								변경 후								비고
			번호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	규모	건축면적(m ²)		공작물 (기)	구조	번호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	규모	건축면적(m ²)		공작물 (기)	구조	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
운동시설	풋살장	송도동 14	파	2,482.2	2,482.2	-	-	-	-	-	파	2,482.2	2,482.2	-	-	-	-	-	
	파크골프장	“	하	24,217.5	24,217.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	시설구분 변경
	BMX경기장	“	거	1,705.0	1,705.0	-	-	-	-	-	거	1,705.0	1,705.0	-	-	-	-	-	
	생활체육시설	송도동 26-1	㉓	-	-	-	-	-	30	-	㉓	-	-	-	-	-	30	-	
교양시설	소 계			12,272.6	12,272.6	6	4,603.2	4,577.6 2	-	-		12,272.6	12,272.6	6	4,603.2	4,577.6 2	-	-	
	메인공연장	송도동 26-1	너-1	8,748.9	8,748.9	4	1,937.2	1,911.6 2	-	-	너-1	8,748.9	8,748.9	4	1,937.2	1,911.6 2	-	-	다목적타워 1동 보조건물2동포함
	보조공연장	“	너-2	3,323.7	3,323.7	2	2,666.0	2,666.0	-	-	너-2	3,323.7	3,323.7	2	2,666.0	2,666.0	-	-	보조건물1동포함
	야외무대	송도동 14	더	200.0	200.0	-	-	-	-	-	더	200.0	200.0	-	-	-	-	-	
편익시설	소 계			24,264.7	24,264.7	10	726.0	726.0	46	-		24,392.4	24,392.4	10	726.0	726.0	46	-	
	주차장-1	송도동 26-1	러-1	6,013.8	6,013.8	-	-	-	-	-	러-1	6,141.5	6,141.5	-	-	-	-	-	면적변경 주차대수:217대
	주차장-2	“	러-2	5,331.7	5,331.7	-	-	-	-	-	러-2	5,331.7	5,331.7	-	-	-	-	-	주차대수:180대
	주차장-3	“	러-3	3,769.1	3,769.1	-	-	-	-	-	러-3	3,769.1	3,769.1	-	-	-	-	-	주차대수:128대
	주차장-4	“	러-4	1,784.1	1,784.1	-	-	-	-	-	러-4	1,784.1	1,784.1	-	-	-	-	-	주차대수:65대
	주차장-5	송도동 14	러-5	3,115.5	3,115.5	-	-	-	-	-	러-5	3,115.5	3,115.5	-	-	-	-	-	주차대수:100대

구 분	시 설 명	위 치	변 경 전								변 경 후								비 고
			번 호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	규모	건축면적(m ²)		공작 물 (기)	구조	번 호	부지면적 (m ²)	시설면 적 (m ²)	규모	건축면적(m ²)		공작 물 (기)	구조	
							바닥면적	연면적							바닥면 적	연면적			
편 의 시 설	화장실-1	송도동 26-1	머-1	1,079.6	1,079.6	1	90.0	90.0	-	-	머-1	1,079.6	1,079.6	1	90.0	90.0	-	-	
	화장실-2	“	머-2	60.0	60.0	1	60.0	60.0	-	-	머-2	60.0	60.0	1	60.0	60.0	-	-	
	화장실-3	송도동 14	머-3	31.1	31.1	1	31.1	31.1	-	-	머-3	31.1	31.1	1	31.1	31.1	-	-	
	화장실-4	송도동 26-1	머-4	40.0	40.0	1	33.0	33.0	-	-	머-4	40.0	40.0	1	33.0	33.0	-	-	
	화장실-5	“	머-5	42.0	42.0	1	42.0	42.0	-	-	머-5	42.0	42.0	1	42.0	42.0	-	-	
	화장실-6	“	머-6	42.0	42.0	1	42.0	42.0	-	-	머-6	42.0	42.0	1	42.0	42.0	-	-	
	화장실-7	송도동 14	머-7	20.0	20.0	1	20.0	20.0	-	-	머-7	20.0	20.0	1	20.0	20.0	-	-	
	화장실-8	송도동 14	머-8	55.0	55.0	1	55.0	55.0	-	-	머-8	55.0	55.0	1	55.0	55.0	-	-	
	화장실-9	송도동 14	머-9	50.0	50.0	1	50.0	50.0	-	-	머-9	50.0	50.0	1	50.0	50.0	-	-	
	전통다실	송도동 26-1	버	2,830.8	2,830.8	1	302.9	302.9	-	-	버	2,830.8	2,830.8	1	302.9	302.9	-	-	
	음수전	송도동 26-1	㉓	-	-	-	-	-	11	-	㉓	-	-	-	-	-	11	-	
	자전거보관대	“	㉔	-	-	-	-	-	34	-	㉔	-	-	-	-	-	34	-	
흙먼지털이기	송도동 14	㉕	-	-	-	-	-	1	-	㉕	-	-	-	-	-	1	-		

구 분	시 설 명	위 치	변 경 전								변 경 후								비 고
			번 호	부지면적 (m ²)	시설면 적 (m ²)	규모	건축면적(m ²)		공작 물 (기)	구조	번 호	부지면적 (m ²)	시설면 적 (m ²)	규모	건축면적(m ²)		공작 물 (기)	구조	
							바닥면 적	연면적							바닥면 적	연면적			
관 리 시 설	소 계			2,280.1	2,280.1	10	1,160.4	1,160.4	817	-		7,585.1	7,585.1	12	2,100.4	2,640.4	817	-	
	관리사무소-1	송도동 26-1	서-1	1,212.1	1,212.1	1	194.4	194.4	-	-	서-1	1,212.1	1,212.1	1	194.4	194.4	-	-	
	관리사무소-2	“	서-2	18.0	18.0	1	18.0	18.0	-	-	서-2	18.0	18.0	1	18.0	18.0	-	-	
	관리사무소-3	“	서-3	100.0	100.0	1	100.0	100.0	-	-	서-3	100.0	100.0	1	100.0	100.0	-	-	
	관리사무소-4	“	서-4	400.0	400.0	1	298.0	298.0	-	-	서-4	400.0	400.0	1	298.0	298.0	-	-	
	관리사무소-5	“	서-5	180.0	180.0	1	180.0	180.0	-	-	서-5	180.0	180.0	1	180.0	180.0	-	-	
	관리사무소-6	“	서-6	190.0	190.0	1	190.0	190.0	-	-	서-6	190.0	190.0	1	190.0	190.0	-	-	
	관리사무소-7	송도동 14	서-7	60.0	60.0	1	60.0	60.0	-	-	서-7	60.0	60.0	1	60.0	60.0	-	-	
	공원관리동		-	-	-	-	-	-	-	-	서-8	3,563.0	3,563.0	1	460.0	1,000.0	-	-	신설
	벚꽃이터관리동		-	-	-	-	-	-	-	-	서-9	1,742.0	1,742.0	1	480.0	480.0	-	-	신설
	창고-1	송도동 14	어-1	60.0	60.0	1	60.0	60.0	-	-	어-1	60.0	60.0	1	60.0	60.0	-	-	
	창고-2	“	어-2	20.0	20.0	1	20.0	20.0	-	-	어-2	20.0	20.0	1	20.0	20.0	-	-	
	창고-3	송도동 26-1	어-3	40.0	40.0	1	40.0	40.0	-	-	어-3	40.0	40.0	1	40.0	40.0	-	-	
	입구문주	송도동 26-1	㉔	-	-	-	-	-	1	-	㉔	-	-	-	-	-	1	-	
안내관	송도동 14,26- 1	㉕	-	-	-	-	-	101	-	㉕	-	-	-	-	-	101	-		
공원등	"	㉖	-	-	-	-	-	715	-	㉖	-	-	-	-	-	715	-		
녹 지 및 기 타	소 계			2,483,813.2	3,500.0	-	-	-	-	-		2,476,804.0	3,500.0	-	-	-	-	-	
	녹지	송도동 14,26- 1	-	2,480,313.2	-	-	-	-	-	-	-	2,476,804.0	-	-	-	-	-	-	
	동물놀이터	송도동 26-1	저	3,500.0	3,500.0	-	-	-	-	-	저	3,500.0	3,500.0	-	-	-	-	-	

다.도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	총계				23,483.	135,841.	-	-	-	중) 1,77.2m'
변경					2	0	-	-	-	
					23,359.	137,608.	-	-	-	
기정	소계				76.2	1,524.0	-	-	-	변경 없음
변경					76.2	1,524.0	-	-	-	
기정	중로	1	1	20	76.2	1,524.0	연결로	중로 3-4	메인공연장 너-1	26-1번 지
기정	소계				138.6	2,079.0	-	-	-	변경 없음
변경					138.6	2,079.0	-	-	-	
기정	중로	2	1	15	138.6	2,079.0	연결로	소로3-17	소로3-22	26-1번 지
기정	소계				1,143.4	13,476.0	-	-	-	중) 5,280.2m'
변경					1,516.8	18,756.2	-	-	-	
기정	중로	3	1	13	264.9	3,549.2	진입로	서측경계	소로1-2	26-1번 지
변경				13	372.3	4,839.3	진입로	서측경계	중로3-7	"
기정	중로	3	2	12	245.7	2,531.3	연결로	소로2-8	녹 지	"
기정	중로	3	3	12	239.8	2,469.5	연결로	소로 2-8	녹 지	"
기정	중로	3	4	12	288.0	3,456.0	연결로	광장 가-7	녹 지	"
기정	중로	3	5	14	52.0	728.0	연결로	광장 가-8	메인공연장 너-1	"
기정	중로	3	6	14	53.0	742.0	연결로	중로 3-4	메인공연장 너-1	"
신설	중로	3	7	15	266.0	3,990.1	연결로	중로 3-1	소로 3-15	
기정	소계				115.7	1,241.2	-	-	-	감) 645.2m'
변경					59.6	596.0	-	-	-	
기정	소로	1	1	10	59.6	596.0	진입로	소로 3-1	광장 가-2	14번지
기정	소로	1	2	11.5	56.1	645.2	연결로	중로 3-1	소로2-6	26-1번 지
폐지				-	-	-	-	-	-	-
기정	소계				4,499.0	38,594.3	-	-	-	감) 75.0m'
변경					4,496.4	38,519.3	-	-	-	
기정	소로	2	1	9	2,035.7	18,321.3	연결로	소로 3-1	광장 가-5	14번지
기정	소로	2	2	9	441.9	3,977.1	연결로	광장 가-5	광장 가-6	"
기정	소로	2	3	8	74.5	596.0	진입로	광장 가-9	소로 2-9	"
기정	소로	2	4	8	301.5	2,412.0	진입로	동측경계	소로 3-16	"
기정	소로	2	5	8	9.6	76.8	진입로	5호근린공원	광장 가-4	"
기정	소로	2	6	9	72.0	700.0	연결로	소로 1-2	소로 2-8	26-1번 지
변경				9	69.4	625.0	연결로	중로 3-1	소로 2-8	"
기정	소로	2	7	8	119.0	952.2	연결로	소로 2-8	녹 지	"

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	2	8	8	837.5	6,700.0	순환로	중로 3-4	소로 3-17,18	26-1번 지
기정	소로	2	9	8	108.9	871.0	연결로	소로 2-8	중로 3-3	"
기정	소로	2	10	8	68.0	544.0	연결로	보조공연장 너-2	중로 3-3	"
기정	소로	2	12	8	170.4	1,363.9	진입로	광장 가-12	소로 2-8	"
기정	소로	2	13	8	260.0	2,080.0	진입로	남측경계	주차장 러-3	"
기정	소계				17,510.3	78,926.5	-	-	-	감)
변경					17,071.6	76,133.7	-	-	-	2,792.8 m ²
기정	소로	3	1	6	2,461.1	14,766.6	연결로	관리도로	광장 가-6	14번지
기정	소로	3	2	3.0	353.0	1,059.0	진입로	소로 2-4	소로 3-76	"
변경				3.0	108.0	323.9	연결로	공원관리동	소로 3-76	
기정	소로	3	3	5	9.1	45.5	진입로	5호근린공원	소로 3-1	"
기정	소로	3	4	4	80.0	320.0	연결로	소로 3-1	소로 2-1	"
기정	소로	3	5	3	277.6	832.8	산책로	광장 가-3	광장 가-5	"
기정	소로	3	6	3	43.3	129.8	산책로	광장 가-4	광장 가-3	"
기정	소로	3	7	3	292.3	876.9	산책로	소로 3-1	소로 2-1	"
기정	소로	3	8	2.5	26.3	65.7	산책로	5호근린공원	소로 3-1	"
기정	소로	3	9	2.5	26.3	65.7	산책로	5호근린공원	소로 3-1	"
기정	소로	3	10	2	9.8	19.6	진입로	5호근린공원	소로 3-1	"
기정	소로	3	11	2	9.8	19.6	진입로	5호근린공원	소로 3-1	"
기정	소로	3	12	1.5	38.2	57.3	산책로	소로 3-5	소로 2-1	"
기정	소로	3	13	1.5	74.0	111.0	산책로	광장 가-4	소로 3-5	"
기정	소로	3	14	1.5	33.3	50.0	산책로	소로 3-7	소로 2-1	"
기정	소로	3	15	7.5	992.0	7,444.0	진입로	관리도로	소로 1-2	26-1번 지
변경				7.5	635.5	4,766.5	연결로	관리도로	중로 3-7	
기정	소로	3	16	6.0	463.5	2,866.6	연결로	소로 3-27	소로 3-25	"
기정	소로	3	17	6.0	97.8	586.9	연결로	중로 3-1	소로 2-8	"
기정	소로	3	18	6.0	127.9	767.5	연결로	소로 2-8	녹 지	"
기정	소로	3	19	6.0	191.2	1,163.1	연결로	소로 3-17	메인공연장 너-1	"
기정	소로	3	20	6.0	36.7	237.2	연결로	소로 2-7	소로 3-18	"
기정	소로	3	21	6.0	138.8	840.7	연결로	소로 3-18	메인공연장 너-1	"
기정	소로	3	22	6.0	136.2	816.9	연결로	소로 3-19	소로 3-21	"

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3	23	6.0	18.5	113.3	연결로	주차장 러-1	화장실 머-1	26-1번지
기정	소로	3	24	6.0	397.1	2,455.8	연결로	소로 3-15	소로 2-12	"
변경				6.0	372.5	2,235.2	연결로	중로3-7	소로2-12	"
기정	소로	3	25	6.0	496.0	2,976.0	연결로	소로2-3	소로2-12	"
기정	소로	3	26	6.0	280.2	1,681.2	연결로	광장 가-7	광장 가-9	"
기정	소로	3	27	6.0	613.3	3,679.8	연결로	소로2-13	소로 3-25	"
기정	소로	3	28	1.5	76.0	114.0	연결로	녹지	화장실 머-3	14번지
기정	소로	3	29	4.0	22.0	88.0	연결로	야구장 타	주차장 러-4	26-1번지
기정	소로	3	30	7.6	173.5	1,318.6	연결로	주차장 러-4	녹 지	"
기정	소로	3	31	3.0	81.0	243.0	연결로	광장 가-15	소로 2-13	"
기정	소로	3	32	3.0	248.0	77.1	연결로	소로 3-16	소로 3-27	"
기정	소로	3	33	3.0	113.9	341.7	연결로	소로 3-27	소로 3-28	"
기정	소로	3	34	3.0	10.9	34.3	연결로	소로 3-33	광장 가-14	"
기정	소로	3	35	3.0	26.0	80.2	집입로	동남측경계	소로 3-28	"
기정	소로	3	36	3.0	10.7	32.1	연결로	소로 3-28	전통다실 버	"
기정	소로	3	37	3.0	60.4	181.1	연결로	소로 3-38	소로 3-28	"
기정	소로	3	38	3.0	21.2	63.5	연결로	자전거거치대	전통다실 버	"
기정	소로	3	39	3.0	32.1	96.3	연결로	소로 3-40	소로 3-38	"
기정	소로	3	40	3.0	80.9	242.2	연결로	광장 가-10	전통다실 버	"
기정	소로	3	41	3.0	60.5	182.5	연결로	소로 2-12	소로 3-42	"
기정	소로	3	42	3.0	108.9	326.7	연결로	소로 3-24	소로 2-8	"
기정	소로	3	43	3.0	74.7	229.3	연결로	소로 3-42	소로 3-44	"
기정	소로	3	44	3.0	89.4	268.2	연결로	소로 3-24	소로 2-8	"
기정	소로	3	45	3.0	4.3	13.0	연결로	주차장 거-2	관리사무소 서-1	"
기정	소로	3	46	2.7	239.8	649.3	연결로	소로 2-8	녹 지	"
기정	소로	3	47	2.5	24.9	60.9	연결로	관리사무소 서-1	광장 가-7	"
기정	소로	3	48	2.5	12.9	32.0	연결로	관리사무소 서-1	소로 3-26	"
기정	소로	3	49	2.0	28.0	55.3	연결로	소로 3-25	목교	"
기정	소로	3	50	2.0	89.3	180.9	연결로	목교	소로 3-53	"
기정	소로	3	51	2.0	5.2	14.4	연결로	소로 3-50	소로 3-52	"

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3	52	2.0	22.9	82.6	연결로	소로 3-51	관람데크	26-1번 지
기정	소로	3	53	2.0	57.1	114.3	연결로	목교	관람데크	"
기정	소로	3	54	2.0	6.2	12.3	연결로	소로 3-55	관람데크	"
기정	소로	3	55	2.0	48.8	98.4	연결로	광장 가-13	소로 3-54	"
기정	소로	3	56	2.0	19.5	41.3	연결로	소로 3-27	소로 3-57	"
기정	소로	3	57	2.0	187.5	449.2	연결로	광장 가-13	목교	"
기정	소로	3	58	2.0	31.0	62.9	연결로	소로 3-33	소로 3-57	"
기정	소로	3	59	1.8	25.0	46.8	연결로	소로 3-28	녹지	"
기정	소로	3	62	4.0	11.0	44.0	연결로	5호근린공원	소로 3-1	"
기정	소로	3	63	2.0	30.0	60.0	진입로	소로3-1	소로 3-1	14번지
기정	소로	3	64	2.0	7.5	15.0	진입로	남측경계	소로 3-1	"
기정	소로	3	65	2.0	29.0	58.0	진입로	남측경계	소로 3-1	"
기정	소로	3	66	3.0	63.0	189.0	연결로	소로3-1	소로 2-1	"
기정	소로	3	67	4.0	23.0	92.0	진입로	남측경계	소로 3-1	"
기정	소로	3	68	4.0	78.0	312.0	연결로	소로3-1	소로 3-1	"
기정	소로	3	69	4.0	31.5	126.0	연결로	소로3-1	소로 2-2	"
기정	소로	3	70	3.0	119.5	358.5	진입로	동남측경계	광장 가-6	"
기정	소로	3	71	6.0	65.0	390.0	연결로	소로3-25	소로 2-8	26-1번 지
기정	소로	3	72	6.0	71.0	426.0	연결로	남측경계	소로 2-13	"
기정	소로	3	73	4.0	72.0	288.0	연결로	주차장 러-3	소로 3-1	"
기정	소로	3	74	2.5	180.0	450.0	연결로	소로3-2	소로3-2	14번지
기정	소로	3	75	2.5-3.0	1003.8	1,867.5	진입로	북측경계	소로3-84	"
기정	소로	3	76	2.5	443.0	1,107.5	연결로	소로3-76	소로3-75	"
기정	소로	3	77	2.5	96.0	240.0	연결로	소로3-75	소로3-76	"
기정	소로	3	78	2.5	25.0	62.5	연결로	소로3-76	소로3-79	"
기정	소로	3	79	2.5	336.0	840.0	연결로	소로3-75	소로3-75	"
기정	소로	3	80	2.5	70.0	175.0	연결로	소로3-75	소로3-79	"
기정	소로	3	81	2.5	391.0	977.5	연결로	소로3-75	소로3-75	"
기정	소로	3	81	2.5	380.0	950.0	연결로	소로3-75	소로3-75	"

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3	83	3.0	38.0	114.0	진입로	송도2교경계	소로3-84	14번지
기정	소로	3	84	5.0	362.0	1,810.0	진입로	북측경계	북측경계	14번지
기정	소로	3	85	7.0	260.0	1,820.0	연결로	소로 3-75	주차장 러-5	"
기정	소로	3	86	5.24	2,704.5	14,171.5	연결로	소로 3-85	주차장 러-5	14번지
기정	소로	3	87	3.0	52.0	156.0	연결로	소로 3-86	소로 3-86	"
기정	소로	3	88	3.0	24.6	73.8	연결로	광장 가-20	잔디마당 하	"
기정	소로	3	89	3.0	54.5	163.5	연결로	소로 3-86	소로 3-86	"
기정	소로	3	90	3.0	11.3	33.9	연결로	녹 지	소로3-84	"
기정	소로	3	91	3.0	50.8	152.4	연결로	소로 3-86	소로 3-86	"
기정	소로	3	92	3.0	53.4	160.2	연결로	소로 3-86	소로 3-86	"
기정	소로	3	93	3.0	62.5	187.5	연결로	소로 3-86	소로 3-86	"
기정	소로	3	94	2	60.0	120.0	연결로	광장 가-8	휴게소 나-8	26-1번지
기정	소로	3	95	2	155.0	310.0	연결로	휴게소 나-8	휴게소 나-9	"
기정	소로	3	96	2	51.5	103.0	연결로	휴게소 나-9	중로 3-1	"
기정	소로	3	97	2	40.0	80.0	연결로	메인공연장 너-1	휴게소 나-8	"
기정	소로	3	98	3	17.0	51.0	연결로	소로 3-19	소로 3-96	"
기정	소로	3	99	2	13.0	26.0	연결로	서측경계	소로 3-96	"
기정	소로	3	100	2	77.4	154.8	연결로	소로 2-8	소로 3-24	"
기정	소로	3	101	2	57.0	114.0	연결로	소로 2-8	소로 3-24	"
기정	소로	3	102	3	5.5	16.5	연결로	소로 3-24	동물놀이터	"
기정	소로	3	103	3.0	67.7	203.1	연결로	소로 3-86	소로 3-86	"
기정	소로	3	104	5.0	65.5	327.5	연결로	BMX경기장 거	BMX경기장 거	"
기정	소로	3	105	3.3	32.0	105.6	연결로	광장 가-19	테니스장 바-4	"
기정	소로	3	106	5.0	3.3	16.5	연결로	소로 3-87	광장 가-20	"
기정	소로	3	107	1.2	20.8	25.0	연결로	소로 3-87	광장 가-20	"
기정	소로	3	108	3.0	11.4	34.2	진입로	북측경계	소로 3-86	"
기정	소로	3	109	2.24	95.7	214.4	진입로	광장 가-6	소로 3-109	"
기정	소로	3	110	2.0	6.7	13.4	연결로	광장 가-6	소로 3-70	"
신설	소로	3	111	3.0	48.3	144.9	진입로	서측경계	공원관리동	
신설	소로	3	112	5.0	139.1	695.5	진입로	중로3-7	동측경계	

공 고

인천광역시공고 제2022-4059호

재산등록사항 공개목록

「공직자윤리법」 제10조 제1항의 규정에 따라 인천광역시공직자윤리위원회 관할 재산공개대상자 5명의 재산등록사항을 다음과 같이 공개합니다.

2022. 12 . 5.

인 천 광 역 시

소속	인천광역시 남동구		직위	(전)남동구의원		성명	김안나
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			357,000	94,000	0	451,000	
본인	아파트	인천광역시 남동구 간석동 현대홈타운 106동501호 건물 105.00㎡	264,000	94,000	0	358,000	
모	다세대주택	대전광역시 중구 문화동 동진빌라 건물 77.11㎡	93,000	0	0	93,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			300	28,160	300	28,160	
배우자	자동차	1998년식 마르샤2.0 배기량(1,997cc) 감소	300	0	300	0	
배우자	자동차	2019년식 그랜저IG 배기량(3,342cc) 증가	0	28,160 (30,200)	0	28,160	
▶ 예금(소계)			43,586	6,170	11,063	38,693	
본인		DB손해보험(주) 2,394(152 증가), 국민은행 4, 농협중앙회 7(1 증가), 동양생명보험 502, 메리츠화재해상보험(보험) 3,331(339 증가), 삼성생명보험 902, 삼성화재해상보험 4,765(1,104 증가), 새마을금고 16, 스탠다드차타드은행 5, 신용협동조합중앙회 8,401(5,204 감소), 신한라이프생명보험 775(291 증가), 신한은행 1, 우리은행 0(3 감소), 주식회사 카카오뱅크 102, 중소기업은행 4, 한화손해보험 55, 한화투자증권 0(12 감소), 현대해상화재보험 498(166 증가), 흥국화재해상보험(주) 3,058(382 증가)	27,604	2,521	5,305	24,820	

배우자		NH투자증권 845(528 감소), 농협은행 8, 스탠다드차타드은행 39(115 감소), 신한금융투자(주) 22(22 증가), 중소기업은행 2, 하나손해보험(주) 1,100(60 증가), 한국교직원공제회 6,128(820 증가)	7,885	902	643	8,144	
모		(주)KEB하나은행 194(132 감소), 농협중앙회 37(30 증가), 우체국 67(4,863 감소)	5,263	150	5,115	298	
장남		국민은행 1, 농협은행 100, 주식회사 카카오뱅크 433(112 증가)	422	112	0	534	
차남		(주)KEB하나은행 2,400(1,200 증가), 국민은행 2,461(1,256 증가), 중소기업은행 36(29 증가)	2,412	2,485	0	4,897	
▶ 증권(소계)			5,103	0	828	4,275	
본인	상장주식	한화생명 0주(5주 감소)	14	0	14	0	
배우자	상장주식	삼성전자 75주(10주 증가)	5,089	0	814	4,275	
▶ 채무(소계)			482,024	547,435	190,676	838,783	
본인	금융채무	SBI저축은행 499,344(499,344 증가), 농협중앙회 0(156,560 감소), 신용협동조합중앙회 11,000(1,500 감소), 애뮤은행저축은행 0(17,999 감소), 웰컴저축은행 53,699(35,629 증가)	205,129	536,748	177,834	564,043	
배우자	금융채무	농협은행 44,510(1,274 감소), 사립학교교직원연금공단 96,013(10,451 증가), 씨티은행 65,280(6,918 감소), 주식회사 카카오뱅크 3,549(1,248 감소), 한국교직원공제회 65,388(3,166 감소)	276,895	10,687	12,842	274,740	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	기타
총 계			-76,035	-419,105	-178,485	-316,655	증감액: -240,620천원 (가액변동: 94,000천원)

소속	인천광역시 남동구		직위	(전)		성명	조성민
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			77,300	1,400	0	78,700	
본인	아파트	인천광역시 남동구 간석동 신한아파트 건물 56.00㎡	77,300	1,400	0	78,700	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기 (소계)			6,290	0	1,130	5,160	
본인	자동차	2013년식 아반떼 MD 배기량(1,591cc)	6,290	0	1,130	5,160	자연증가
▶ 예금(소계)			44,679	23,922	22,421	46,180	
본인		(주)카카오페이증권 6(6 증가), DB손해보험(주) 5,129(316 증가), 국민은행 5,853(346 증가), 농협중앙회 17(10 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 769(330 증가), 새마을금고 4,334(245 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 1,382(140 증가), 신용협동조합중앙회 1,587(32 증가), 신한라이프(오렌지라이프) 0(19,529 감소), 신한라이프생명보험 22,368(22,368 증가), 신한은행 4,370(2,772 감소), 우리은행 8, 우체국 86, 주식회사 카카오뱅크 179, 중소기업은행 2, 키움닷컴증권 90(9 증가)	44,679	23,922	22,421	46,180	사인간 채권, 자연증가
▶ 증권(소계)			9,544	0	3,550	5,994	
본인	상장주식	NAVER보통주 12주, 썬백스&카엘 3주, 카카오보통주 44주	9,544	0	3,550	5,994	주가 하락
▶ 채무(소계)			0	20,009	0	20,009	

본인	금융채무	신한은행 20,009(20,009 증가)	0	20,009	0	20,009	상환 완료
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			137,813	5,313	27,101	116,025	중감액: -21,788천원 (가액변동: -3,280천원)

소속	인천광역시 남동구		직위	(전)의회의원		성명	강경숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			300,000	0	0	300,000	
본인	아파트	인천광역시 남동구 만수동 햇빛마을벽산아파트 건물 59.00㎡	300,000	0	0	300,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기 (소계)			2,000	0	0	2,000	
본인	자동차	2010년식 마티즈1.0DOHC 배기량(995cc)	2,000	0	0	2,000	
▶ 예금(소계)			59,678	0	10,872	48,806	
본인		(주)KB손해보험 8,647, 국민은행 48, 농협은행 485, 메리츠화재해상보험(보험) 1,383, 새마을금고 103, 신한은행 0(400 감소), 우리은행 34, 한화생명보험주식회사 32,654, 현대해상화재보험 5,363	49,117	0	400	48,717	생활비용
장남		(주)KEB하나은행 73, 국민은행 0(10,472 감소), 농협중앙회 9, 신한은행 7	10,561	0	10,472	89	
▶ 채무(소계)			216,898	0	0	216,898	
본인	금융채무	신한은행 210,418, 한화생명보험주식회사 6,480	216,898	0	0	216,898	
총 계			144,780	0	10,872	133,908	증감액: -10,872천원 (가액변동: 0천원)

소속	인천광역시 남동구		직위	(전)의원		성명	김윤숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			416,000	139,300	0	555,300	
본인	아파트	만수서로83번길 신대동 아파트 3동 602호 건물 59.85㎡	72,000	13,300	0	85,300	
본인	아파트	인천광역시 남동구 서창동 호반베르디움 건물 84.74㎡	344,000	126,000	0	470,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기 (소계)			6,000	0	1,000	5,000	
본인	자동차	2011년식 sm7 배기량(3,000cc)	6,000	0	1,000	5,000	
▶ 예금(소계)			82,246	16,135	1,613	96,768	
본인		(주)KEB하나은행 793(185 증가), DB손해보험(주) 22,275(1,210 증가), 국민은행 669(53 증가), 농협중앙회 353(110 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 12,414(1,608 증가), 삼성화재해상보험 14,316(3,579 증가), 신한은행 3(831 감소), 우체국 3, 중소기업은행 44, 현대해상화재보험 616(247 증가)	45,325	6,992	831	51,486	예금
부		국민은행 7,930(1,042 증가), 농협중앙회 1,624(157 증가), 신용협동조합중앙회 14,470(3,913 증가), 신한은행 1,056(1 증가), 우체국 2,110	22,077	5,113	0	27,190	
장남		KB증권 6,568(2,552 증가), 국민은행 9,412(298 증가), 농협은행 42, 농협중앙회 0(348 감소), 새마을금고 3, 신한은행 3, 중소기업은행 153(6 증가)	13,673	3,158	650	16,181	
장녀		NH투자증권 3(9 감소), 국민은행 1,886(727 증가), 주식회사 카카오뱅크 22(22 증가)	1,171	872	132	1,911	

▶ 증권(소계)			5,454	5,783	5,121	6,116	
장남	상장주식	대한항공 0주(1주 감소), 리노공업 29주(28주 증가), 메리츠화재 0주(116주 감소), 삼성전자 40주(39주 증가), 쌍용C&E 1주(1주 증가), 쌍용C&E보통주 0주(1주 감소), 에이치엘비 0주(1주 감소), 엔젠티오 0주(58주 감소), 태양금속 1주(1주 증가), 하림 1주	5,178	5,783	4,902	6,059	매수,가액변동
장녀	상장주식	리노공업 0주(1주 감소), 삼성전자 1주	276	0	219	57	
▶ 채무(소계)			292,776	13,276	2,172	303,880	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 250,000, 국민은행 40,212(2,172 감소), 신한은행 11,826(11,434 증가), 현대캐피탈 1,842(1,842 증가)	292,776	13,276	2,172	303,880	
총 계			216,924	147,942	5,562	359,304	증감액: 142,380천원 (가액변동: 138,279천원)

소속	인천광역시 서구		직위	(전)서구의회의원		성명	권동식
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			900,000	0	0	900,000	
모	대지	인천광역시 서구 가정동 169.60㎡	900,000	0	0	900,000	
▶ 건물(소계)			275,000	0	125,000	150,000	
본인	연립주택	인천광역시 서구 가정동 성일주택 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 32.54㎡ 감소, 건물 27.20㎡ 감소)	120,000	0	120,000 (125,000)	0	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	인천광역시 서구 가정동 507-28 건물 0.00㎡ (건물 66.11㎡ 감소)	5,000	0	5,000	0	
모	단독주택	인천광역시 서구 가정동 대지 228.30㎡ 건물 169.60㎡	150,000	0	0	150,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			29,320	0	4,320	25,000	
모	자동차	2019년식 렉스턴스포츠 배기량(2,157cc)	29,320	0	4,320	25,000	
▶ 예금(소계)			75,889	14,818	11,584	79,123	
본인		(주)KEB하나은행 110(10 증가), 국민은행 0(99 감소), 농협손해보험 142, 농협은행 1,313(278 증가), 삼성화재해상보험 192, 수협중앙회 1, 신용협동조합중앙회 1,904(1,899 증가), 우체국 9(90 감소), 중소기업은행 12(2,991 감소), 한화손해보험 4,224(583 증가)	8,317	2,770	3,180	7,907	사업소득

배우자		메리츠화재해상보험(보험) 522(73 증가), 메트라이프 생명보험 1,738(286 증가), 중소기업은행 2,501(2,465 증가), 토스뱅크(주) 2(1 증가), 한화손해보험 2,474(564 감소), 현대해상화재보험 1,965(909 증가)	6,032	4,401	1,231	9,202	사업소득
모		(주)KEB하나은행 115(48 증가), DB손해보험(주) 14,124(973 증가), KB증권 84(13 감소), 국민은행 7(19 감소), 농협생명보험 5,547(576 증가), 농협손해보험 3,030(180 증가), 농협은행 157(3,309 감소), 라이나생명보험 1,998(167 증가), 새마을금고 12,958(132 증가), 신용협동조합중앙회 4,491(120 증가), 씨티은행 1,736(1,028 감소), 우체국 5, 주식회사 카카오뱅크 6,699(40 증가), 한화손해보험 4,825(1,018 증가), 현대해상화재보험 3,765(233 증가)	60,423	6,291	7,173	59,541	
장남		국민은행 1,207(658 증가)	549	658	0	1,207	
차남		국민은행 1,266(698 증가)	568	698	0	1,266	
▶ 증권(소계)			378	433	378	433	
모	상장주식	유니셈 0주(14주 감소), 카카오페이 0주(1주 감소), 팬오션 73주(73주 증가)	378	433	378	433	주식 매도 및 매수
▶ 채무(소계)			393,485	174,085	65,612	501,958	
본인	금융채무	상호저축은행중앙회 16,721(1,967 감소), 신용협동조합중앙회 150,000(150,000 증가)	18,688	150,000	1,967	166,721	
본인	건물임대채무	인천광역시 서구 가정동 성일주택 임대보증금 감소	35,000	0	35,000	0	
배우자	금융채무	롯데캐피탈 2,785, 엔에이치저축은행(주) 7,489(2,168 감소), 주식회사 카카오뱅크 11,742(1,025 감소), 중소기업은행 20,000(2,800 증가)	42,409	2,800	3,193	42,016	

모	금융채무	(주)KEB하나은행 24,375(3,750 감소), JB우리캐피탈 0(13,777 감소), KB캐피탈 13,284(2,870 감소), 삼성카드 7,034(7,034 증가), 신용협동조합중앙회 157,500(3,000 감소), 신한카드 7,000(7,000 증가), 씨티은행 6,000(6,000 증가), 하나카드 4,153(1,251 증가), 하나캐피탈 3,385(2,055 감소), 한화손해보험 490	227,388	21,285	25,452	223,221	
모	건물임대채무	인천광역시 서구 가정동 임대보증금	70,000	0	0	70,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	기타
총 계			887,102	-158,834	75,670	652,598	증감액: -234,504천원 (가액변동: -4,320천원)

인천광역시공고 제2022-4127호

도로구역(광역시도 15호선) 결정(변경) 및 도시계획시설(도로: 대2-118호선)사업 실시계획인가(변경)를 위한 주민 등 공고·열람

광역시도 15호선(사업명: 아암대로~KT송도지사간 도로개설공사)에 대하여 「도로법」 제25조에 따른 도로구역의 결정(변경) 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획인가(변경)를 위하여 「도로법」 제26조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 규정에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 서류를 공고·열람 합니다.

2022. 12. 5.

인천광역시장

1. 도로구역 결정(변경)

○ 도로구역 결정(변경 없음) 내용

①구분	②종 류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
결정	광역시도	15호선	-	연수구 옥련동 194-299번지 일원	25,400	옥련동 463-5	옥련동 194-73	옥련동	0.56

○ 도로구역 결정 사유(변경 없음)

- 송도국제도시와 연수구 원도심간 연결 접근성 확보, 송도국제도시 진입도로 확보를 통한 교통량 분산 및 인천광역시 공고 제2001-345호 (2001.8.23)에 따른 장기 미집행 도시계획시설(도로)사업 시행으로 지역 주민들의 교통 불편 해소

○ 사업시행기간(변경)

- 당초: 2020. 6.20. ~ 2022.12.31.
- 변경: 2020. 6.20. ~ 2025.12.31.

○ 수용 또는 사용할 토지의 세목(변경 없음): 게재 생략

○ 도면의 열람기간 및 열람 장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3723) 종합건설본부
(토목부 ☎032-440-5205) 연수구청(도시계획과 ☎032-749-8651)

2. 실시계획 인가(변경)

○ 사업시행지 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 연수구 옥련동 194-299번지 일원

○ 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 대2-118호선)사업
- 명칭: 아암대로~KT송도지사간 도로개설공사

○ 면적 및 규모(변경 없음)

- 연장(L)=560m, 폭(B)=30m (왕복 6차로)

○ 시행자 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 인천광역시청 종합건설본부장
- 주소: 인천광역시 미추홀구 한나루로 607

○ 사업 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초: 2020. 6.20. ~ 2022.12.31.
- 변경: 2020. 6.20. ~ 2025.12.31.

○ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경 없음): 게재 생략

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 아암대로~KT송도지사간 도로개설공사와 관련된 일체의 도로

3. 지형도면

- 게재생략(열람 장소에 갖추어 둠)
- 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시공고 제2022-4128호

특정경유자동차 운행제한 위반사실 및 과태료 처분사전통지

공시송달 공고

「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제29조 및 「인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례」에 따라 2022년 10월 공해차량단속시스템에 적발된 차량에 대하여 위반사실 및 과태료 처분 사전통지서를 발송하였으나 폐문부재, 기타(보관기간경과) 등의 사유로 송달이 불가능하여, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공고(공시송달) 합니다.

2022년 12월 2일

인천광역시장

1. 공 고 명 : 특정경유자동차 운행제한 위반사실 및 과태료 처분사전통지 공시송달
2. 근 거
 - 가. 대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법 제29조(경유자동차운행제한) 및 제49조(과태료)
 - 나. 인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제6조(과태료 부과)
 - 다. 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출)
 - 라. 지방세기본법 제31조(납부기한의 연장) 및 제33조(공시송달)
 - 마. 행정절차법 제14조(송달)

3. 공고대상 : 상시운행제한('22.10월) 위반사실 및 과태료 처분사전
통지서 송달불가 84건, '공시송달 대상' 붙임 문서 확인

4. 공고기간 : 2022. 12. 2. ~ 2022. 12. 15.(14일간)

5. 의견제출 및 납부기간 : 2022. 12. 2. ~ 2023. 1. 2.

6. 공고내용

가. 경고(위반사실통지) 대상(1차 위반)

- 처음 1회 위반 시에는 저공해조치 기간 등을 고려하여 위반통지하고 30일 동안 행정지도하며 그 이후 위반 시에는 매 위반 시마다 20만원의 과태료가 부과됨을 알려드립니다.(누적부과액 최대 200만원)
- 향후 과태료 부과 등 불이익을 받지 않기 위해서는 행정지도기한까지 저공해조치(저감장치 부착, 조기폐차)를 완료하거나, 저공해조치 유예신청을 하시기 바랍니다.

나. 과태료 처분사전통지 대상(2차 위반)

- 처분사항에 대하여 정당한 사유(증빙자료 첨부)가 있을 때에는 행정절차법 제27조 제1항에 따라 의견제출기간까지 의견을 제출하여 주시기 바라며, 제출기간 내 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 처리합니다.
- 의견제출기간 내 자진납부 시 부과예정액의 20% 감경됩니다.

7. 의견제출처

가. 주 소 : 인천광역시 정각로 29(구월동) 인천광역시청 대기보전과

나. 문의전화 : 대기보전과 차량공해관리팀 담당자 채유림

(☎ 032-440-8390, Fax 032-440-8749)

붙임 1. 공고대상 1부.

2. 의견제출서(서식) 1부.

3. 저공해조치유예신청서(서식) 1부. 끝.

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
1	황*연 외1(황*성)	인천34로8096	상시운행제한 위반	2022년10월17일, 13시56분54초	인천광역시 가정성당 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
2	박*수	35머7152	상시운행제한 위반	2022년10월22일, 18시14분48초	인천광역시 선학별빛도서관 앞 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
3	안*훈	77오7789	상시운행제한 위반	2022년10월22일, 11시51분27초	인천광역시 하늘공원앞 인천광역시 중구 신흥동3가 69-1(남향방향→송도)(3차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
4	김*구	73우2278	상시운행제한 위반	2022년10월02일, 09시35분52초	경기도 시흥시 옥구공원(수원방면) 2차선	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
5	김*국	01도2690	상시운행제한 위반	2022년10월10일, 20시41분39초	인천광역시 남동IC 전방 5차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
6	윤*만	경기93루6212	상시운행제한 위반	2022년10월21일, 06시47분17초	인천광역시 수현삼거리 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
7	손*현	02루1801	상시운행제한 위반	2022년10월30일, 02시46분05초	인천광역시 부평소방서 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
8	박*학	73오9119	상시운행제한 위반	2022년10월16일, 05시47분34초	서울특별시 경인고속도로 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
9	염*선	57마4027	상시운행제한 위반	2022년10월30일, 17시45분21초	서울특별시 경인고속도로 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
10	이*	78오8102	상시운행제한 위반	2022년10월21일, 20시44분45초	인천광역시 용종교 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
11	이*식외이*섭(공채면 제)	28버1042	상시운행제한 위반	2022년10월22일, 19시58분45초	인천광역시 운연사거리 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
12	(주)지*씨*디	94다3724	상시운행제한 위반	2022년10월31일, 11시31분04초	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
13	이*호	28버1764	상시운행제한 위반	2022년10월30일, 17시30분51초	인천광역시 인천면허시험장 아암대로 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
14	윤*규	89가4610	상시운행제한 위반	2022년10월03일, 13시38분16초	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
15	코*아*질*발(주)	86구1156	상시운행제한 위반	2022년10월13일, 09시58분20초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(5차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
16	전*학	인천81마5207	상시운행제한 위반	2022년10월28일, 16시31분09초	인천광역시 전재울사거리 전재울사거리 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
17	A*I A K*U*I*R A*J*B*R*	06주4650	상시운행제한 위반	2022년10월31일, 12시30분59초	인천광역시 향동저수지 앞 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
18	이*호	56모5090	상시운행제한	2022년10월03일,	인천광역시 일신동주민센터 앞	2차이상	과태료 200,000원

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
			위반	09시35분38초	2차로		(감경160,000원)
19	박*진	10두2014	상시운행제한 위반	2022년10월02일, 09시34분29초	경기도 시흥시 옥구공원(수원방면) 3차선	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
20	박*우	04수1680	상시운행제한 위반	2022년10월24일, 17시27분40초	경기도 고양시 장항IC 인근 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
21	최*일	15오2020	상시운행제한 위반	2022년10월28일, 13시22분22초	경기도 김포시 김포한강로 풍곡육교 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
22	박*수(공채면제)	28러3268	상시운행제한 위반	2022년10월30일, 14시34분34초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(3차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
23	(주) 케*앤*	86라4920	상시운행제한 위반	2022년10월31일, 07시46분20초	인천광역시 남촌농산물시장 앞 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
24	박*원	15가7582	상시운행제한 위반	2022년10월31일, 18시17분48초	인천광역시 남동IC 전방 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
25	한*희	63우1718	상시운행제한 위반	2022년10월23일, 01시00분00초	인천광역시 용종교 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
26	박*이	33수8822	상시운행제한 위반	2022년10월28일, 14시10분31초	경기도 용인시 처인구 이동을 여비리 172-7 용인방면 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
27	한*열	84조3579	상시운행제한 위반	2022년10월07일, 15시44분01초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
28	홍*표	80도9412	상시운행제한 위반	2022년10월31일, 19시11분03초	경기도 안산시 팔곡지하차도(안산방향) 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
29	이*천	43가2058	상시운행제한 위반	2022년10월16일, 22시00분34초	인천광역시 벽산블루밍아파트앞 인천광역시 계양구 갈현동 48-5(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
30	곽*덕	24가2086	상시운행제한 위반	2022년10월20일, 14시14분05초	인천광역시 수현삼거리 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
31	김*성	24노1645	상시운행제한 위반	2022년10월24일, 00시09분50초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(4차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
32	최*경	81우6550	상시운행제한 위반	2022년10월30일, 18시06분10초	서울특별시 오목교(영등포로) 오목교 (영등포로) 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
33	이*규	02다7957	상시운행제한 위반	2022년10월30일, 14시13분29초	인천광역시 남동IC 전방 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
34	다*의*	73구4045	상시운행제한 위반	2022년10월15일, 16시29분21초	인천광역시 운연사거리 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
35	송*안	86보3036	상시운행제한 위반	2022년10월21일, 18시48분02초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
36	장*진	07누8697	상시운행제한 위반	2022년10월29일, 11시54분37초	인천광역시 남동IC 전방 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
37	정*교	86누3813	상시운행제한 위반	2022년10월25일, 10시59분51초	인천광역시 신상교앞 인천광역시 부평구 삼산동 106-212(3차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
38	지*녀	51조1460	상시운행제한 위반	2022년10월31일, 18시09분11초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
39	한*광	82너7871	상시운행제한 위반	2022년10월20일, 13시09분57초	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
40	백*	58라6875	상시운행제한 위반	2022년10월16일, 06시12분07초	인천광역시 중산교차로 인천광역시 중구 중산동 1373-12(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
41	이*민	77루9430	상시운행제한 위반	2022년10월27일, 15시19분17초	인천광역시 남동IC 전방 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
42	박*수	76두3456	상시운행제한 위반	2022년10월20일, 14시08분56초	인천광역시 선학별빛도서관 앞 5차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
43	이*화	73오7004	상시운행제한 위반	2022년10월23일, 21시59분24초	인천광역시 남동IC 전방 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
44	김*만외1(김*규) *채권면제	03조3610	상시운행제한 위반	2022년10월08일, 15시36분48초	서울특별시 강변북로(일산방향) 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
45	오*정	93러0269	상시운행제한 위반	2022년10월05일, 15시34분55초	인천광역시 향동저수지 앞 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
46	김*섭	26조4457	상시운행제한 위반	2022년10월20일, 12시49분02초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
47	이*형	89버5096	상시운행제한 위반	2022년10월27일, 13시51분01초	인천광역시 소래대교 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
48	윤*식	02우5844	상시운행제한 위반	2022년10월28일, 12시38분55초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
49	이*건	41구6801	상시운행제한 위반	2022년10월22일, 21시26분55초	인천광역시 중산교차로 인천광역시 중구 중산동 1373-12(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
50	이*돈	26너1216	상시운행제한 위반	2022년10월31일, 16시37분10초	인천광역시 용종교 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
51	백*돈	61라9894	상시운행제한 위반	2022년10월16일, 19시18분09초	서울특별시 강일IC 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
52	최*영	65서6008	상시운행제한 위반	2022년10월30일, 19시09분30초	인천광역시 경인요금소 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
53	윤*영	16우5936	상시운행제한	2022년10월23일,	인천광역시 삼산체육관 앞 3차로	2차이상	과태료 200,000원

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
			위반	18시20분45초			(감경160,000원)
54	K*N A*E*E*	74마1290	상시운행제한 위반	2022년10월31일, 19시12분51초	인천광역시 하늘공원앞 인천광역시 중구 신흥동3가 69-1(남향방향→송도)(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
55	Y*S*N C*U*	08구3657	상시운행제한 위반	2022년10월29일, 08시20분38초	경기도 수원시 수인산업도로(수원방면) 3차선	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
56	이*식	20거3752	상시운행제한 위반	2022년10월02일, 12시31분14초	인천광역시 남동IC 전방 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
57	하*봉	06더4883	상시운행제한 위반	2022년10월28일, 19시28분32초	경기도 안산시 안산IC(안산방향) 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
58	김*수	79저2231	상시운행제한 위반	2022년10월30일, 12시55분16초	인천광역시 선학별빛도서관 앞 5차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
59	김*정	55머8283	상시운행제한 위반	2022년10월19일, 12시13분13초	인천광역시 중산교차로 인천광역시 중구 중산동 1373-12(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
60	김*석	인천99아3254	상시운행제한 위반	2022년10월31일, 14시53분05초	인천광역시 모다아울렛 5차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
61	박*우	48로4430	상시운행제한 위반	2022년10월30일, 16시35분57초	인천광역시 경인요금소 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
62	(주)동*물*산*	86주9612	상시운행제한 위반	2022년10월21일, 12시02분08초	인천광역시 하늘공원앞 인천광역시 중구 신흥동3가 69-1(송도→남향방향)(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
63	신*근	41가2699	상시운행제한 위반	2022년10월29일, 00시21분33초	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
64	변*혁	84가3718	상시운행제한 위반	2022년10월31일, 15시06분17초	인천광역시 남향부두앞 인천광역시 중구 향동7가 27-175(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
65	임*주	87라1581	상시운행제한 위반	2022년10월15일, 08시30분54초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
66	백*연	34라9625	상시운행제한 위반	2022년10월10일, 15시52분25초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(4차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
67	장*주	87머6436	상시운행제한 위반	2022년10월01일, 18시39분05초	인천광역시 남촌농산물시장 앞 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
68	강*자	80구5944	상시운행제한 위반	2022년10월14일, 17시27분28초	인천광역시 일신동주민센터 앞 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
69	김*희	90부4576	상시운행제한 위반	2022년10월07일, 06시55분28초	경기도 시흥시 삼미시장(수원방면) 3차선	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
70	김*애	04다4734	상시운행제한 위반	2022년10월31일, 11시53분06초	인천광역시 한미반도체 앞 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
71	이*원	81수3567	상시운행제한 위반	2022년10월11일, 10시41분27초	경기도 여주시 능서면 용은리 380-15 여주방면 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
72	임*성	80무2047	상시운행제한 위반	2022년10월28일, 15시41분03초	인천광역시 모다아울렛 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
73	최*윤	90소3193	상시운행제한 위반	2022년10월23일, 17시32분51초	인천광역시 중산교차로 인천광역시 중구 중산동 1373-12(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
74	이*중	03두4243	상시운행제한 위반	2022년10월30일, 07시47분22초	인천광역시 수현삼거리 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
75	주*완	65무5537	상시운행제한 위반	2022년10월31일, 16시29분26초	인천광역시 가정성당 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
76	김*수	38라6020	상시운행제한 위반	2022년10월30일, 17시05분46초	경기도 시흥시 삼미시장(수원방면) 2차선	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
77	김*주	07더3814	상시운행제한 위반	2022년10월30일, 18시36분14초	경기도 평택시 평택시 용이동 96-9 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
78	염*천	54라3201	상시운행제한 위반	2022년10월27일, 09시50분03초	인천광역시 하늘공원앞 인천광역시 중구 신흥동3가 69-1(송도→남향방향)(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
79	장*우	86무7590	상시운행제한 위반	2022년10월18일, 20시52분35초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
80	이*이	94모1029	상시운행제한 위반	2022년10월23일, 10시06분22초	인천광역시 하늘공원앞 인천광역시 중구 신흥동3가 69-1(송도→남향방향)(3차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
81	홍*민	36너2889	상시운행제한 위반	2022년10월31일, 13시16분51초	인천광역시 하늘공원앞 인천광역시 중구 신흥동3가 69-1(남향방향→송도)(1차로)	1차	경고(위반사실)
82	원*희	95우3634	상시운행제한 위반	2022년10월12일, 13시44분57초	인천광역시 용종교 4차로	1차	경고(위반사실)
83	김*언	07어6244	상시운행제한 위반	2022년10월26일, 16시27분36초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(2차로)	1차	경고(위반사실)
84	박*환	94버3258	상시운행제한 위반	2022년10월16일, 13시43분56초	경기도 부천시 대장동공영차고지 2차로	1차	경고(위반사실)

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:) (처분대상 차량번호:)
	의견	
기타		

「질서위반행위규제법」 제16조제2항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

저공해 조치 유예 신청서

※ 조치기한까지 저감장치 부착이나 조기폐차를 이행하지 않고, 조치 유예를 원하는 경우만 제출
 ☞ 상시단속만 유예됨(비상 및 계절관리제, 서울녹색교통지역 진입 시 운행제한 단속됨)

※ 사유 1개만 선택가능하며, 사유 변경으로 재신청 불가
 매연농도 10%이하 사유만 재연장 가능, 재연장 원할 시 유예기간 내 신청서 제출필요
 타사유 재연장 불가

*** 배출가스 검사 불합격 차량은 저공해조치 유예신청이 불가**

소유자	성명(상호)		생년월일(사업자등록번호)	
	주 소	(전 화 번 호 :)		
		(팩 스 번 호 :)		
자동차	등록번호		차 종	
	차 명		원 동 기 형 식	

개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의여부 : ☐ 동의함 ☐ 동의안함

※ 개인정보 보호법 제15조 및 제17조에 따라 제출한 개인정보를 노후경유차 저공해조치관련 업무에 활용

유예사유 1개만 선택가능.	<input type="checkbox"/> 마지막 자동차 정밀검사 결과 매연농도 측정치가 10%이하인 경우 - 매연 측정치 %, 다음 배출가스 검사일(. .)까지 유예 <input type="checkbox"/> 매연저감장치 제작사에 문의결과 차량에 부착가능한 저감장치가 없을 경우 ☞ 제작사에서 발급한 저공해조치 불가확인서 첨부하여 제출 <input type="checkbox"/> 차량분실, 번호판영치 등 현재 차량운행을 하지 못하는 상태임. ☞ 관련기관 신고내역 등 증빙자료 첨부하여 제출 <input type="checkbox"/> 1년 이내에 폐차를 원하는 경우 ☞ 1년 유예
----------------------	--

인천광역시 경유자동차 저공해촉진 및 지원 등에 관한 조례 제5조의 규정에 따라 저공해 조치 유예를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

※ 우편접수 : 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동) 인천시 청 대기보전과(우21554)

※ FAX접수 : 032-440-8749 e-mail주소 : a4408749@korea.kr

☞ 서식다운 : 인천시(<http://www.incheon.go.kr>) >새소식> 5등급자동차 저공해조치 안내

인천광역시공고 제2022-4138호

도시계획시설(종합의료시설)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 공고·열람

도시계획시설(종합의료시설)사업 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조의 규정에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2022. 12. 5.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치 (변경 없음)

- 인천광역시 부평구 부평동 663-20번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(종합의료시설)
- 명칭: 가톨릭대학교 인천성모병원

3. 면적 및 규모 (변경 있음)

- 부지면적: 18,663㎡ (변경 없음)
- 건축규모 (변경 있음)
 - 기정: 2개동 및 2개부속동, 연면적 24,668.28㎡ (증 2,272.47)
 - 변경: 2개동 및 2개부속동, 연면적 24,713.61㎡ (증 45.33)

4. 사업 시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성명: 재단법인 인천교구천주교회유지재단 이사장 정신철
- 주소: 인천광역시 동구 박문로1(송림동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경 있음)

○ 기정

- 착수예정일: 실시계획인가 고시일
- 준공예정일: 2022. 12. 31.

○ 변경

- 착수예정일: 실시계획인가 고시일
- 준공예정일: 2023. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 【별첨】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

8. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출: 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 열람 장소

○ 인천광역시청(시설계획과, 032-440-1703, 연수구 갯벌로 12)

○ 인천광역시 부평구청(도시재생과, 032-509-6913, 부평구 부평대로 168)

10. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

[별첨]

○ 사용할 토지

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자
				공부상	편입	
1	부평동	663-20	대	15,329	15,329	(재)인천교구천주교회유지재단
2	부평동	663-19	대	3	3	(재)인천교구천주교회유지재단
3	부평동	663-21	대	26	26	(재)인천교구천주교회유지재단
4	부평동	665-564	대	643	643	(재)인천교구천주교회유지재단
5	부평동	665-8	대	7,843	2,303	(재)인천교구천주교회유지재단
6	부평동	665-93	대	106	106	(재)인천교구천주교회유지재단
7	부평동	778-5	대	87	87	(재)인천교구천주교회유지재단
8	부평동	781-2	대	166	166	(재)인천교구천주교회유지재단
계				24,203	18,663	

인천광역시공고 제2022-4143호

도시계획시설(도로: 광3-7호선, 대1-20호선, 대3-112호선) 사업 실시계획인가(변경) 공고·열람

도시계획시설(도로: 광3-7호선, 대1-20호선, 대3-112호선) 사업의 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획인가(변경)를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 주민 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2022. 12. 5.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

위치: 인천광역시 남동구 운연동, 만수동, 수산동, 서창동 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

○ 종류: 도시계획시설 도로(광로3-7호선, 대로1-20호선, 대3-112호선)

○ 명칭: 인천 서창(2)지구 주변도로 개설공사

3. 사업의 면적 및 규모(변경 없음)

노선명	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비 고
광로3-7호선	40~45	350	4,646	대2-14 (용현동)	운연동 (시흥시계)	1차로 확장
대로1-20호선	35~40	550	1,270	광3-7 (만수동)	논현동시계	1차로 확장
대로3-112호선	25	1,550	56,573	대1-20 (수산동)	서창2구역계	신설

4. 시행자 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 한국토지주택공사 인천지역본부장
- 주소: 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23

5. 사업 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초: 2010. 4.26. ~ 2022.12.31.
- 변경: 2010. 4.26. ~ 2023.12.31.
- 변경사유: 무상귀속 비대상 국·공유지 협의취득(용도폐지) 및 소유주 소재불명 사유지 공탁, 지적확정측량에 따른 인허가 변경 및 지적공부 정비 등 행정절차 마무리 이행 필요

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경 없음): 붙임과 같음.**7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음)****8. 관계서류의 열람 기간 및 열람 장소**

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.
- 열람장소: 인천광역시청 도로과(☎032-440-3723), 남동구청 도시재생과(☎032-453-2952) 한국토지주택공사 인천지역본부(☎032-890-5906)

9. 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

입법예고

인천광역시입법예고 제2022-150호

「인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준」을 개정함에 있어 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조 제1항에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 12월 5일

인 천 광 역 시 장

인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준 일부개정기준안 입법예고**1. 개정 이유**

적격심사 이행실적 인정기간 확대로 중소기업들의 공공조달시장 참여 기회를 제고하고, 중대재해 예방 능력을 갖춘 업체 선정을 위한 평가기준 마련 및 위반행위 이중처벌 평가항목 삭제 등 신인도 평가기준을 정비하려는 것임

2. 주요내용

가. 일반용역 정의를 행정안전부 예규의 정의와 일치시킴(안 제2조)

나. 중소기업 입찰참여 기회 제고를 위하여 이행실적 인정기간을 3년에서 5년으로 확대함(안 별표 1, 안 별표 2)

다. 중대재해 예방을 위해 안전·보건 확보에 대한 신인도 규정을 신설함(안 별표 3)

라. 입찰참가자격 제한 업체의 신인도 감점 항목을 삭제함(안 별표 3)

3. 의견제출

이 예규 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2022년 12월 26일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시 (참조 : 회계담당관실, 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29, 전화 : 032-440-2452, 팩스 : 032-440-8653, 메일 : queencsj@korea.kr.)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명 (단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

개정규정(안)	찬·반 여부 및 사유
	<ul style="list-style-type: none"> - 구체적으로 기술 - 필요 시 근거자료 첨부

4. 참고사항

가. 인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준 일부개정기준안

나. 인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준 개정안 신·구조문 대비표

다. 관계법령: 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령

인천광역시예규 제 호

인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준 일부개정기준안

인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호 중 “정보시스템유지보수, 학술연구, 폐기물처리, 차량임차, 청소, 방역, 시설물경비·관리, 우편·택배발송(육상으로 운송하는 경우를 말한다) 또는 주차장 관리 등 이와 유사한”을 “행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에서 규정한 기술용역과 학술용역 이외의”로 한다.

제3조제2호를 삭제한다.

별표 1, 별표 2, 별표 3 및 별표 5를 각각 별지와 같이 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 예규는 발령 후 1개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 이 예규는 시행일 이후 실시하는 최초 입찰공고부터 적용한다.

[별표 1]

일반용역 적격심사 세부기준

1. 추정가격 10억원 이상인 일반용역

가. 적격심사항목 및 배점한도

구 분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비 고
계			100점	
해당용역 수행능력	이행실적	◦ 최근 5년간 용역이행실적	37점	
	경영상태	1) 재무비율 · 부채비율 · 유동비율 · 순이익율 · 총자본회전율	30점	※ 입찰자 선 택
		2) 신용평가등급(비영리법인은 의무적용)	30점	
	신 인 도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+4.25 △10.0	용역수행능력 배점한도에서 합산 적용
	지역업체 참 여 도	◦ [별표 3] 3. 지역업체 참여도	3점	
입찰 가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $30 - \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 추정가격 30억원 미만 10억원 이상인 용 역중 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정 가격의 100분의 98 이상인 경우의 평점은 20점으로 함.	30점	
		* 평점 = $30 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 25점 으로 함.		단순 노무용역 적용
		* 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.		

나. 세부심사기준

1) 이행실적 : 37점

심사항목	평 가 요 소	등 급	배 점	비 고
이행실적	○ 최근 5년간 용역이행실적	가) 100% 이상 나) 75% 이상 ~ 100% 미만 다) 50% 이상 ~ 75% 미만 라) 25% 이상 ~ 50% 미만 마) 0% 이상 ~ 25% 미만	37 33 29 25 21	

2) 경영상태 : 30점

가) 재무비율

심 사 항 목	등 급	배점	비고
기준비율 대비 해당업체 최근년도 부채비율 (타인자본/자기자본)	1) 100% 미만 2) 100% 이상 ~ 200% 미만 3) 200% 이상 ~ 300% 미만 4) 300% 이상	8.0 6.9 5.8 4.7	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 유동비율 (유동자산/유동부채)	1) 150% 이상 2) 100% 이상 ~ 150% 미만 3) 50% 이상 ~ 100% 미만 4) 50% 미만	8.0 6.9 5.8 4.7	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 매출액 순이익율 (당기순이익/매출액)	1) 200% 이상 2) 100% 이상 ~ 200% 미만 3) 50% 이상 ~ 100% 미만 4) 50% 미만	6.0 5.2 4.4 3.6	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 총자본회전율 (매출액/총자본)	1) 200% 이상 2) 150% 이상 ~ 200% 미만 3) 100% 이상 ~ 150% 미만 4) 100% 미만	8.0 6.9 5.8 4.7	

※ 심사항목별 평가는 직전년도 재무제표에 의하며, 동 재무제표는 공인회계사의 감사보고서이거나 관할 세무서장이 확인한 것이어야 함.
(단, 결산기가 도래하지 아니한 경우에는 최근사업연도 자료에 의함)

나) 신용평가등급에 따른 평가

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가 등급	기업어음에 대한 신용평가 등급	기업신용평가 등급	평 점
AAA		회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	30.0
AA+, AA°, AA-	A1	회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	30.0
A+	A2+	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	30.0
A°	A2°	회사채에 대한 신용평가등급 A° 에 준하는 등급	30.0
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	30.0
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	29.7
BBB°	A3°	회사채에 대한 신용평가등급 BBB° 에 준하는 등급	29.5
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	29.3
BB+, BB°	B+	회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB° 에 준하는 등급	29.0
BB-	B°	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	28.5
B+, B°, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B°, B-에 준하는 등급	28.0
CCC+ 이하	C 이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC+ 에 준하는 등급	25.0

2. 추정가격 10억원 미만 5억원 이상인 일반용역

가. 적격심사항목 및 배점한도

구 분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비 고
계			100점	
해당용역 수행능력	이행실적	◦ 최근 5년간 용역이행실적	27점	
	경영상태	1) 재무비율 · 부채비율 · 유동비율 · 순이익율 · 총자본회전율	20점	※ 입찰자 선 택
		2) 신용평가등급(비영리법인은 의무적용)	20점	
	신 인 도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+4.25 ~ △10.0	용역수행능력 배점한도에서 합산 적용
	지역업체 참 여 도	◦ [별표 3] 3. 지역업체 참여도	3점	
입찰 가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $50 - 2 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 90.5 이상인 경우의 평점은 45점으로 함.	50점	
		* 평점 = $50 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 45점으로 함		단순 노무용역 적용
		* 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.		

나. 세부심사기준

1) 이행실적 : 27점

심사항목	평 가 요 소	등 급	배 점	비 고
이행실적	◦ 최근 5년간 용역이행실적	가) 100% 이상 나) 75% 이상 ~ 100% 미만 다) 50% 이상 ~ 75% 미만 라) 25% 이상 ~ 50% 미만 마) 0% 이상 ~ 25% 미만	27 24 21 18 15	

2) 경영상태 : 20점

가) 재무비율

심 사 항 목	등 급	배점	비고
기준비율 대비 해당업체 최근년도 부채비율 (타인자본/자기자본)	1) 100% 미만 2) 100% 이상 ~ 200% 미만 3) 200% 이상 ~ 300% 미만 4) 300% 이상	5.0 4.3 3.8 3.0	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 유동비율 (유동자산/유동부채)	1) 150% 이상 2) 100% 이상 ~ 150% 미만 3) 50% 이상 ~ 100% 미만 4) 50% 미만	5.0 4.3 3.8 3.0	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 매출액 순이익율 (당기순이익/매출액)	1) 200% 이상 2) 100% 이상 ~ 200% 미만 3) 50% 이상 ~ 100% 미만 4) 50% 미만	5.0 4.3 3.8 3.0	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 총자본회전율 (매출액/총자본)	1) 200% 이상 2) 150% 이상 ~ 200% 미만 3) 100% 이상 ~ 150% 미만 4) 100% 미만	5.0 4.3 3.8 3.0	

※ 심사항목별 평가는 직전년도 재무제표에 의하며, 동 재무제표는 공인회계사의 감사보고서이거나 관할 세무서장이 확인한 것이어야 함.
(단, 결산기가 도래하지 아니한 경우에는 최근사업연도 자료에 의함)

나) 신용평가등급에 따른 평가

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가 등급	기업어음에 대한 신 용 평 가 등 급	기업신용평가 등급	평 점
AAA		회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	20.0
AA+, AA°, AA-	A1	회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	20.0
A+	A2+	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	20.0
A°	A2°	회사채에 대한 신용평가등급 A° 에 준하는 등급	20.0
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	20.0
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	19.7
BBB°	A3°	회사채에 대한 신용평가등급 BBB° 에 준하는 등급	19.4
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	19.1
BB+, BB°	B+	회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB° 에 준하는 등급	18.8
BB-	B°	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	18.5
B+, B°, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B°, B-에 준하는 등급	18.2
CCC+ 이하	C 이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC+ 에 준하는 등급	15.0

3. 추정가격 5억원 미만 2억원 이상인 일반용역

가. 적격심사항목 및 배점한도

구 분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비 고
계			100점	
해당용역 수행능력	이행실적	◦ 최근 5년간 용역이행실적	12점	
	경영상태	1) 재무비율 · 부채비율 · 유동비율 · 순이익율 · 총자본회전율	15점	※ 입찰자 선 택
		2) 신용평가등급(비영리법인은 의무적용)	15점	
	신 인 도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+4.25 △10.0	용역수행능력 배점한도에서 합산 적용
	지역업체 참 여 도	◦ [별표 3] 3. 지역업체 참여도	3점	
입찰 가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $70 - 4 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 65점으로 함.	70점	
		* 평점 = $70 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 65점으로 함.		단순 노무용역 적용
		* 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.		

나. 세부심사기준

1) 이행실적 : 12점

심사항목	평 가 요 소	등 급	배 점	비 고
이행실적	○ 최근 5년간 용역이행실적	가) 100% 이상 나) 75% 이상 ~ 100% 미만 다) 50% 이상 ~ 75% 미만 라) 25% 이상 ~ 50% 미만 마) 0% 이상 ~ 25% 미만	12 11 10 9 8	

2) 경영상태 : 15점

가) 재무비율

심 사 항 목	등 급	배점	비고
기준비율 대비 해당업체 최근년도 부채비율 (타인자본/자기자본)	1) 100% 미만 2) 100% 이상 ~ 200% 미만 3) 200% 이상 ~ 300% 미만 4) 300% 이상	4.0 3.5 3.0 2.5	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 유동비율 (유동자산/유동부채)	1) 150% 이상 2) 100% 이상 ~ 150% 미만 3) 50% 이상 ~ 100% 미만 4) 50% 미만	4.0 3.5 3.0 2.5	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 매출액 순이익율 (당기순이익/매출액)	1) 200% 이상 2) 100% 이상 ~ 200% 미만 3) 50% 이상 ~ 100% 미만 4) 50% 미만	3.0 2.6 2.2 1.8	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 총자본회전율 (매출액/총자본)	1) 200% 이상 2) 150% 이상 ~ 200% 미만 3) 100% 이상 ~ 150% 미만 4) 100% 미만	4.0 3.5 3.0 2.5	

※ 심사항목별 평가는 직전년도 재무제표에 의하며, 동 재무제표는 공인회계사의 감사보고서이거나 관할 세무서장이 확인한 것이어야 함.
(단, 결산기가 도래하지 아니한 경우에는 최근사업연도 자료에 의함)

나) 신용평가등급에 따른 평가

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가 등급	기업어음에 대한 신용평가 등급	기업신용평가 등급	평 점
AAA		회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	15.0
AA+, AA°, AA-	A1	회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	15.0
A+	A2+	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	15.0
A°	A2°	회사채에 대한 신용평가등급 A° 에 준하는 등급	15.0
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	15.0
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	14.7
BBB°	A3°	회사채에 대한 신용평가등급 BBB° 에 준하는 등급	14.4
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	14.1
BB+, BB°	B+	회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB° 에 준하는 등급	13.8
BB-	B°	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	13.5
B+, B°, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B°, B-에 준하는 등급	13.2
CCC+ 이하	C 이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC+ 에 준하는 등급	10.0

4. 추정가격 2억원 미만인 일반용역

가. 적격심사항목 및 배점한도

구 분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고
계			100점	
해당용역 수행능력	경영상태	1) 재무비율 · 최근년도 자기자본비율 · 최근년도 유동비율	10점	※ 입찰자 선 택
		2) 신용평가등급(비영리법인은 의무적용)	10점	
	특 별 신 인 도	◦ 해당용역 최근 3년간 실적합계액이 해당용역 기초금액 이상인 경우	+2점	용역수행능력 배점한도에서 합산 적용
	신 인 도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+4.25 △10.0	
입찰 가격	◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 $* \text{평점} = 90 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 85점 으로 함.		90점	
	$* \text{평점} = 90 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 85점 으로 함.			단순 노무용역 적용
	* 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.			

나. 세부심사기준

1) 경영상태 : 10점

가) 재무비율

심 사 항 목	등 급	배점	비고
최근년도 자기자본비율 (자기자본/총자산)	(1) 기준비율의 100% 이상	5.0	기준비율 대 비
	(2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만	4.5	
	(3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만	4.0	
	(4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만	3.5	
	(5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	3.0	
최근년도 유동비율 (유동자산/유동부채)	(1) 기준비율의 100% 이상	5.0	기준비율 대 비
	(2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만	4.5	
	(3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만	4.0	
	(4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만	3.5	
	(5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	3.0	

※ 심사항목별 평가는 직전년도 재무제표에 의하며, 동 재무제표는 공인회계사의 감사보고서이거나 관할 세무서장이 확인한 것이어야 함.
(단, 결산기가 도래하지 아니한 경우에는 최근사업연도 자료에 의함)

나) 신용평가등급에 의한 평가

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가 등급	기업어음에 대한 신용평가 등급	기업신용평가 등급	평 점
AAA		회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	10.0
AA+, AA°, AA-	A1	회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	10.0
A+	A2+	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	10.0
A°	A2°	회사채에 대한 신용평가등급 A° 에 준하는 등급	10.0
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	10.0
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	9.7

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가 등급	기업어음에 대한 신용평가 등급	기업신용평가 등급	평 점
BBB°	A3°	회사채에 대한 신용평가등급 BBB° 에 준하는 등급	9.4
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	9.1
BB+, BB°	B+	회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB° 에 준하는 등급	8.8
BB-	B°	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	8.5
B+, B° , B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B° , B-에 준하는 등급	8.2
CCC+ 이하	C 이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC+에 준하는 등급	5.0

2) 특별신인도 : +2점

심사분야	심 사 항 목	배 점
특별신인도	<p>◦ 해당용역 최근 3년간 실적합계액이 해당용역 기초금액 이상인 경우</p> <p>※ 주1) 특별신인도 가산점은 해당용역 수행능력배점 한도 내에서 적용하며 초과부분은 적용하지 않는다.</p> <p>주2) 특별신인도 심사분야의 “해당용역”은 입찰 공고상에 명시된 규모(금액)를 말한다.</p>	+2

[별표 2]

폐기물처리용역 적격심사 세부기준

1. 추정가격 10억원인 이상 폐기물처리용역

구분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비고
계			100	
해당용역 수행능력	소계		70	
	이행실적	◦ 해당용역규모 대비 최근 5년간 해당용역규모 이행실적 비율 1) 100% 이상 2) 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 25% 미만	47 (47) (42) (37) (32) (27)	
	경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	10 (10) (9) (8) (7) (6)	
		나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	10 (10) (9) (8) (7) (6)	
	신인도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+4.25 ~ △7.0	용역수행 능력배점 한도에서 합산적용
	지역업체 참여도	◦ [별표 3] 3. 지역업체참여도	3점	
입찰가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 $* \text{평점} = 30 - \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 추정가격 30억원 미만 10억원 이상인 용역 중 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 98 이상인 경우의 평점은 20점으로 함. * 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.	30	

2. 추정가격 10억원 미만 5억원 이상인 폐기물처리용역

구분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비고
계			100	
해당용역 수행능력	소계		50	
	이행실적	◦ 해당용역규모(금액 또는 면적) 대비 최근 5년간 해당 용역규모 이행실적 비율 1) 100% 이상 2) 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 25% 미만	27 (27) (24) (21) (18) (15)	
	경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	10 (10) (9) (8) (7) (6)	
		나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	10 (10) (9) (8) (7) (6)	
	신인도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+4.25 △7.0	용역수행 능력 배점 한도에서 합산적용
	지역업체 참여도	◦ [별표 3] 3. 지역업체참여도	3점	
입찰가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $50 - 2 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 90.5 이상인 경우의 평점은 45점으로 함. * 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.	50	

3. 추정가격 5억원 미만 2억원 이상인 폐기물처리용역

구분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비고
계			100	
해당용역 수행능력	소계		30	
	이행실적	<ul style="list-style-type: none"> 해당용역규모(금액 또는 면적) 대비 최근 5년간 해당 용역규모 이행실적 비율 1) 100% 이상 2) 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 25% 미만 	17 (17) (15) (13) (11) (9)	
	경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	5 (5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)	
		나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	5 (5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)	
	신인도	<ul style="list-style-type: none"> [별표 3] 2. 신인도 평가기준 	+4.25 ~ △7.0	용역수행 능력 배점 한도에서 합산적용
	지역업체 참여도	<ul style="list-style-type: none"> [별표 3] 3. 지역업체참여도 	3점	
입찰가격		<ul style="list-style-type: none"> 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $70 - 4 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right$ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 65점으로 함. * 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함. 	70	

4. 추정가격 2억원 미만인 폐기물처리용역

구분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비고
계			100	
해당용역 수행능력	소계		10	
	경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	5 (5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)	
		나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	5 (5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)	
	특 신 인 도	◦ 해당용역 최근 3년간 실적합계액이 해당 용역규모 이상일 경우 해당 용역수행능력 배점한도 내에서 적용하며 초과부분은 적용하지 않음	+2	용역수행 능력 배점 한도에서 합산적용
	신 인 도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+4.25 △7.0	
입 찰 가 격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 $* \text{평점} = 90 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 85점으로 함. * 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.	90	

[별표 3]

신인도 및 지역업체 참여도 평가기준(제3조제1항 관련)

1. 공통사항

- 가. 신인도 및 지역업체 참여도 평가는 심사대상자의 해당 용역 수행능력 배점한도 범위 안에서 가산점 또는 감점을 부여한다.
- 나. 신인도 및 지역업체 점수 산정결과 수행능력 배점한도를 초과하는 부분은 적용하지 아니한다.

2. 신인도 평가기준

심 사 항 목	배점(점)	
	일반용역	달순노무
가. 여성기업 - 「여성기업지원에 관한 법률」 제2조 및 같은 법 시행령 제2조에서 정한 기업으로서, 중소기업청장(위임받은 자를 포함)이 확인한 경우	+0.5	+0.5
나. 장애인기업 - 「장애인기업활동 촉진법」 제2조 및 같은 법 시행령 제2조에서 정한 기업으로서, 중소기업청장(위임받은 자를 포함)이 확인한 경우	+0.5	+0.5
다. 중증장애인생산품 생산시설 - 「중증장애인생산품 우선구매특별법」 제2조 및 제9조에 따른 보건복지부 지정 생산시설	+0.5	+0.5
라. 사회적기업(예비 사회적기업 포함) 등	+1.0	+1.0
1) 「사회적기업 육성법」 제7조에 따라 고용노동부장관이 지정한 사회적 기업	+1.0	+1.0
2) 각 지방자치단체장이 지정한 예비 사회적기업	+0.5	+0.5
3) 「협동조합 기본법」 제2조에 따른 협동조합, 사회적 협동조합(고용노동부, 기획재정부 등 정부부처 지정)	+1.0	+1.0
4) 「국민기초생활 보장법」 제16조에 따른 지역자활센터 및 제18조에 따른 자활기업(지방자치단체 지정)	+1.0	+1.0
5) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조 제1항 제9호에 따른 마을기업(행정안전부, 지방자치단체 지정)	+1.0	+1.0
마. 중소기업 1) 「중소기업기본법」 제2조에 따른 소기업 2) 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인	+0.5	+0.5
바. 공동수급체 구성 - 여성기업 또는 중소기업과 공동수급체(10%이상)를 구성한 경우	+0.25	+0.25

심 사 항 목	배점(점)	
	일반용역	단순노무
사. 용역근로자 보호조치 준수 이행확약서 미제출 (단순노무용역에 한함) 1) 예정가격 산정 시 적용한 노임에 낙찰률을 곱한 수준이 상의 임금을 지급한다는 확약서 미제출 2) 「근로기준법」 등 관련법규 준수여부 미제출 가) 퇴직금, 4대사회보험료 등 법정부담금을 지급한다 나) 포괄적인 재하청을 하지 않겠다 다) 근로기준법 및 최저임금법을 위반하지 않겠다		△6.0
아. 부적정처리가능성(폐기물처리용역에 한함) 1) 최근 2년 내 사업장폐기물을 버리거나 매립하여 벌금형 이상을 받은 자나 행정처분을 받은자 (「폐기물관리법」 제8조 위반) △3.0 2) 최근 2년 내 폐기물관리법령 등에 따라 영업정지 3개월 이상 또는 5천만원 이상 과징금 처분을 받은 자 △2.0 3) 최근 1년 내 폐기물관리법령 등에 따라 영업정지 1개월 이상 또는 2천만원 이상 과징금 처분을 받은 자 △1.0	△3.0	-
자. 안전·보건 1) 안전보건경영시스템 인증(한국산업안전공단) 기업 2) 사망재해·산재은폐·중대산업사고 발생 등 사업장(고용노동부 공표) - 최근 3년간 사망재해·산재은폐 등 사업장 △1.0 - 최근 5년간 중대재해 발생 이력 업체 △1.0	+1.0 △2.0	+1.0 △2.0
차. 계약질서 준수 1) 근로기준법에 따른 임금체불 위반 - 고용노동부 장관이 임금체불로 명단을 공개한 횟수 당 △0.2	△2.0	△2.0

※ [주]

- 국제입찰의 경우에는 “차” 목의 평가에 한하여 적용한다.
- 신인도 심사항목별 평가는 아래 항목을 제외하고 중복하여 평가할 수 있다.
가. “라. 사회적기업(예비 포함) 등” 내의 각 항목이 중복되는 경우에는 그 중 높은 점 한 가지만 평가한다.
- “가(여성고용)”, “나(장애인고용)”, “다(중증장애인생산품 생산시설)”, “라(사회적기업) 등”, “마(중소기업)” 심사항목의 평가에서 계산결과의 소수점 처리는 소수점 셋째 자리에서 반올림한다.
- “바”의 평가는 공동계약방식의 입찰로 입찰공고한 경우에 평가하며, 여성기업 또는 중소기업 평가는 공동수급체의 대표 이외의 구성원으로서 여성이 대표인 기업 또는 중소기업의 분담비율을 합산하여 10% 이상인 경우에 대하여 평가(『중소기업제품 공공구매종합정보망』에 등재된 경우만 평가)
- “마”의 중소기업 평가와 “바”의 공동수급체를 구성하는 경우 평가는 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 등에 따라 중소기업만 참여할 수 있는 입찰의 경우에는 적용하지 아니한다.

6. “아” 목의 감점 적용은 해당 사실에 대한 행정처분일 등을 기준으로 하며, 벌금 형 이상의 중한 처벌을 받은 경우는 형의 확정일을 기준으로 적용하며 발주기관은 상기 사항을 확인하여 적용한다. 이 경우 소송 등으로 형의 효력이 정지되었다가 재개될 경우 동 기간은 기간산정에서 제외한다.
7. “가” ~ “마” 항의 평가는 주무부처·청의 장(위임한 경우 포함)이 확인한 자료를 제출하여야 하며, 유효기간 내에 한하여 평가한다(단, 유효기간이 정해지지 아니한 경우에는 최근 2년 이내에 지정된 것에 한하여 평가한다).
8. 임금체불 공개 횟수는 적격심사 서류제출 마감일 위반건수를 산정하여 평가하며, 고용노동부 홈페이지에 공개된 명단을 확인하여 평가한다.
9. 부정당업자 평가는 입찰공고일을 기준으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따른 입찰참가자격 제한 기간 종료 후 1년이 지나지 아니한 자, 같은 법 제31조의2에 따른 과징금 부과 처분 후 1년이 지나지 아니한 자에 대하여 적용한다.
10. “자” 의 안전보건경영시스템 인증(한국산업안전공단) 기업은 유효기간 내의 업체에 한하며 최근 3년간 사망재해·산재은폐 등 사업장(고용노동부 공표기준*), 최근 5년간 중대재해 발생 이력 업체(고용노동부 공표기준**)는 고용노동부 홈페이지 공표된 내역을 확인하여 평가한다.
 * 사망재해·산재은폐 사업장 조회방법: 고용노동부 홈페이지 > 정보공개 > 사전 정보 공표목록 > 산재예방/산재보상 > 사업장의 산업재해 발생건수 등 공표
 ** 중대재해 발생 이력 업체: 고용노동부 홈페이지 공표시부터 적용

3. 지역업체 참여도 배점기준

심사항목	평 가 요 소	등 급	배 점	비 고
지역업체 참여도	◦ 지역업체 참여비율	1) 40% 이상 2) 25% 이상 ~ 40% 미만 3) 10% 이상 ~ 25% 미만	3 2 1	

- 가. 인천광역시에 주된 영업소(본점)를 둔 업체와 자발적으로 공동수급체를 구성하여 입찰한 경우 지역업체 참여비율에 해당하는 점수를 적용하며, 인천광역시에 주된 영업소(본점)를 둔 업체가 단독으로 입찰한 경우 또는 지역업체간 공동으로 입찰한 경우에는 배점한도(3점)를 적용한다.
- 나. 지역제한을 하거나 공동수급을 불허하는 등 지역업체 참여도 평가가 불필요한 경우에는 해당용역 수행능력 점수에 배점한도를 합산하여 평가한다는 내용을 반드시 입찰공고에 명시해야 한다.

[별표 5]

용역 분야별 평가방법

1. 공동수급체의 경우 분야별 평가방법

- 가. 경영상태 평가는 구성원별로 산출한 경영상태 평가 점수에 구성원 각각의 출자비율 또는 분담비율을 곱한 후 합산하여 평가한다.
- 나. 다른 법령에 따른 업종을 보완하는 분담이행방식일 경우 공동수급체의 구성원 중 업종보완자는 평가에서 제외 할 수 있다.
- 다. 용역수행실적 또는 특별신인도 평가는 해당용역의 기초금액 대비 **최근 5년간(특별신인도 평가는 3년간)** 공동수급체 구성원 각각의 이행실적에 구성원 각자의 출자비율 또는 분담비율을 곱하여 산정한 후 이를 합산한 실적으로 평가한다. 다만, 분담이행일 경우는 각각의 이행실적 평가점수에 분담비율을 곱한 후 합산하여 평가한다.
- 라. 신인도 평가는 공동수급체 구성원별로 각각 산출한 신인도 평가점수에 출자비율 또는 분담비율을 곱하여 이를 합산하여 평가한다. 감점대상 업체가 공동수급체의 구성원으로 입찰에 참가하는 경우에는 해당 감점점수에 해당업체의 출자비율 또는 분담비율을 곱한 점수를 감점한다.

2. 이행실적 평가방법

- 가. 해당용역 이행실적은 입찰공고일을 기준으로 완성(준공)된 용역이행실적으로 평가한다.
- 나. 해당용역 이행실적은 관련협회 또는 공공기관의 확인을 받은 실적증명서(별지 제3호 서식)를 제출하여야 한다. 다만, 관련협회에 신고 받지 않은 민간회사의 용역이행실적이 있는 경우에는 세금계산서 사본(원본 제시), 계약서 사본 등 증빙자료를 첨부하여 실적증명서(별지 제3호 서식)를 제출한 경우에 한하여 인정·평가한다.
- 다. 해당용역의 인정범위 및 기준(규모·양 또는 금액)은 발주기관에서 입찰공고 시 별도로 제시하여야 하며, 별도명시가 없다면 발주기관(부서)장이 인정하는 실적으로 한다.

- 라. 이행실적(실적누계금액)을 금액으로 평가하는 경우에는 ‘해당용역 기초금액’ 대비 각 용역 분야별 기준에서 정한 기간의 이행실적합산금액’으로 산정하여 해당 등급별 배점을 적용한다.
- 마. 합병의 경우 존속되거나 신설된 업체의 실적은 소멸된 자의 실적을 승계한 것으로 합산하여 평가하며, 분할의 경우에는 권리·의무를 승계 받은 업체의 실적으로 본다. 또한 사업 양수도의 경우에는 해당 업종을 양수한 자의 실적으로 평가하며 합병·분할·사업 양수도와 관련한 업체의 실적증빙서류를 제출하여야 한다.(다만, 분할 및 사업 양수도의 경우 실적 이행을 위하여 분할 및 사업양수도시에 권리 이외시설, 기술자 등의 요건이 필요할 때에는 이를 갖춘 경우에만 실적으로 인정한다.)

3. 경영상태 평가방법

- 가. 경영상태평가 준비율 적용 시에는 최근연도 한국은행 발행 “기업 경영분석” 자료를 적용하며, 심사항목별 준비율은 입찰공고 시 별도로 명시한다.
- 나. 서류 미제출 또는 경영상태 평가결과 부(-)의 수치인 경우에는 최저 등급으로 평가한다.
- 다. 경영상태 평가는 재무비율 평가방법과 신용평가방법 중 적격심사 대상(공동수급체는 각 구성원)이 선택한 방법으로 평가하고, 행정안전부 예규 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별표3>의 경영상태 평가방법을 준용 한다
- 라. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조 제1항 제1호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자가 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 안에(유효기간 만료일이 입찰공고일인 경우에는 포함한다) 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가하되, 동일 일자에 제출된 신용평가등급이 2개 이상인 경우에는 가장 낮은 등급을 적용한다.
- 마. 합병업체는 합병 후에 평가한 신용평가등급으로 심사하고, 합병 후 신용평가등급이 없는 경우에는 합병대상업체 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 평가한다.

바. 계약담당자가 신용평가등급으로 평가하는 때에는 행정안전부장관이 지정하거나 등재한 신용정보업자가 발급하는 신용평가등급확인서 또는 관립협회에서 발급하는 확인서로 평가한다. 이외의 사항은 행정안전부 예규 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별표3> III. 신용평가방법에 정한 바에 따른다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제2조(정의) 이 기준에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. 일반용역”이란 <u>정보시스템유지보수, 학술연구, 폐기물처리, 차량임차, 청소, 방역, 시설물경비·관리, 우편·택배발송(육상으로 운송하는 경우를 말한다) 또는 주차장 관리 등 이와 유사한 용역</u>을 말한다.</p> <p>2. (생략)</p> <p>제3조(평가기준 및 평가방법) ① 용역별 적격심사 항목 및 배점기준은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. <u>학술연구용역 적격심사 세부기준: 「학술연구용역 적격심사 세부기준」(행정안전부 예규)</u></p> <p>3.~4. 생략</p>	<p>제2조(정의) ----- -----</p> <p>1. ----- <u>행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에서 규정한 기술용역과 학술용역 이외의</u> -----.</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>제3조(평가기준 및 평가방법) ① ----- ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <u>삭제</u></p> <p>3.~4.(현행과 같음)</p>

관련법령 검토 및 발췌사항

관계법령	<p><input type="checkbox"/> 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령</p> <p>○ 제42조4항(재정지출의 부담이 되는 입찰에서의 낙찰자결정) ④ 행정안전부장관이 별도로 심사기준을 정하지 아니한 경우에는 시·도지사가 행정안전부장관과 협의를 거쳐 특별시·광역시· 특별자치시·도·특별자치도(이하 "시·도"라 한다) 및 그 시· 도의 관할구역에 있는 시·군·자치구(이하 "시·군·구"라 한 다)에 적용하는 심사기준을 정할 수 있다.</p>
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

인천광역시입법예고 제2022-152호

「인천광역시 제안서평가위원회 설치 및 운영 규칙」을 개정함에 있어 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 그 개정내용을 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 12월 5일

인천광역시장

인천광역시 제안서평가위원회 설치 및 운영 규칙 일부개정규칙안 입법예고

1. 개정이유

- 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」에서는 제안서 평가를 위해 위원을 7인 이상 10인 이내로 구성토록 규정하고 있으나, 규칙은 평가위원 3분의 2이상의 출석으로 개최하도록 함에 따라 7인 미만의 위원으로 제안서가 평가될 수 있어 7인 이상이 제안서를 평가할 수 있도록 개정하는 등 일부 미비점을 보완하여 효율적인 운영을 도모하고자 함

2. 주요내용

- 가. 「고등교육법」에 따라 전임강사를 조교수로 함(안 제3조제3호)
 - 전임강사 명칭을 폐지하고 이를 조교수에 포함(법률 제10866호)
- 나. 위원회는 위원장을 포함하여 7인 이상의 출석으로 개최(안 제6조제1항)

3. 자치법규안 : 별첨

4. 의견제출

이 규칙안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2022년 12월 26일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 인천광역시(참조 : 회계담당관실, 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29, 전화 : 032-440-2452, 팩스 : 032-440-8653, 전자메일 : queencsj@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견제출자 성명(단체의 경우 단체명과 대표명), 주소 및 전화번호
다. 제출서식 : 의견제출서 서식 참조

5. 참고사항

가. 인천광역시 제안서평가위원회 설치 및 운영 규칙 일부개정규칙안

나. 신·구조문 대비표

다. 관계법령 참고자료

라. 비용추계서 미 첨부 사유서

인천광역시규칙 제 호

인천광역시 제안서평가위원회 설치 및 운영 규칙
일부개정규칙안

인천광역시 제안서평가위원회 설치 및 운영 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제3호 중 “전임강사”를 “조교수”로 한다.

제6조제1항 중 “포함한 평가위원 3분의 2”를 “포함하여 평가위원 7인”으로 한다.

제7조제3항 중 “별지 제5호서식”을 “별지 제4호서식”으로 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제3조(평가위원의 자격 등) 제안서 평가위원(이하 “평가위원”이라 한다)은 해당 평가분야에 대한 전문성이 있는 사람으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 위촉한다. 이 경우 분야별 관련 전문가가 고르게 평가위원으로 구성될 수 있도록 하여야 한다.</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p>3. 대학의 <u>전임강사</u> 이상인 사람으로서 해당분야 전공을 한 사람</p> <p>4. ~ 6. (생략)</p>	<p>제3조(평가위원의 자격 등) -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>3. --- <u>조교수</u> -----</p> <p>-----</p> <p>4. ~ 6. (현행과 같음)</p>
<p>제6조(위원회의 운영) ① 위원회는 위원장을 포함한 평가위원 3분의 2 이상의 출석으로 개최한다.</p> <p>② ~ ⑤ (생략)</p>	<p>제6조(위원회의 운영) ① -----</p> <p>- <u>포함하여 평가위원 7인</u> -----</p> <p>-----</p> <p>② ~ ⑤ (현행과 같음)</p>
<p>제7조(평가점수 산정) ①~ ②(생략)</p> <p>③ 점수는 <u>별지제5호서식</u>에 따라 각 평가위원이 작성한 평가표를 집계하여 산출하며, 산출 결과 최종(평균)점수에 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 이하 셋째자리에서 반올림한다.</p>	<p>제7조(평가점수 산정) ①~ ②(현행과 같음)</p> <p>③ ---- <u>별지제4호서식</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>

관계법령 검토와 발췌사항

□ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」

○ 제43조(협상에 의한 계약체결) ① 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 물품(단순 물품구매는 제외한다)·용역(청소·경비 등 단순한 노무를 제공하는 용역은 제외한다)계약을 체결할 때에 계약이행의 전문성·기술성·창의성·예술성, 공공시설물의 안전성 등의 이유로 필요하다고 인정되는 경우에는 제42조에도 불구하고 다수의 공급자들로부터 제안서를 제출받아 평가한 후 협상절차를 통하여 추정가격에 부가가치세를 더한 금액(예정가격을 정한 경우에는 예정가격) 이하로 입찰한 자 중에서 해당 지방자치단체에 가장 유리하다고 인정되는 자와 계약을 체결할 수 있다.

② 삭제 <2012. 5. 23.>

③ 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 제1항에 따른 계약을 체결하려는 경우에는 입찰공고를 할 때 협상에 의한 계약이라는 뜻을 명시하여야 한다.

④ 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 협상에 의한 계약에 참가하려는 자에게 제안요청서 등 필요한 서류를 내주어야 한다. 이 경우 지정정보처리장치에 이를 게재함으로써 그 교부를 갈음할 수 있다. <개정 2011. 9. 15.>

⑤ 삭제 <2016. 9. 13.>

⑥ 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 제1항에 따라 계약을 체결하려는 경우 그 계약의 성질·규모 등을 고려하여 필요하다고 인정되면 제안요청서 등에 대한 설명을 할 수 있다. <개정 2011. 9. 15.>

⑦ 삭제 <2022. 9. 20.>

⑧ 제1항의 평가를 위한 계약이행능력 심사는 해당 계약을 체결하려는 자의 이행실적, 기술능력, 사업수행계획, 재무상태 및 입찰가격 등을 종합적으로 고려하여 행정안전부장관이 정한기준에 따라 지방자치단체의 장이 정한 세부 심사 기준 및 절차에 따르며, 지방자치단체의 장은 계약을 체결하려는 자가 이를 열람할 수 있도록 하여야 한다.

⑨ 제1항에 따라 제출받은 제안서를 평가하기 위하여 지방자치단체에 제안서평가위원회(이하 이 조에서 “위원회”라 한다)를 설치한다. <개정 2011. 9. 15.>

⑩ 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 제1항에 따라 제안서를 평가하는 경우에는 위원회의 심의를 거쳐야 한다. <개정 2011. 9. 15.>

⑪ 위원회는 각 지방자치단체별로 국가 및 다른 지방자치단체 공무원, 계약에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람 등으로 구성하여야 한다. <개정 2011. 9. 15.>

⑫ 삭제 <2016. 9. 13.>

⑬ 삭제 <2016. 9. 13.>

□ 「자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 (행정안전부 예규)

제5장 협상에 의한 계약체결 기준

제4절 제안서평가위원회 구성·운영

1. 위원회 구성

가. 계약담당자는 시행령 제43조 제9항에 따라 제안서평가위원회(이하 “위원회”라 한다)를 구성하여 운영해야 한다.

나. 위원회는 국가와 다른 지방자치단체의 공무원, 계약에 관한 학식과 경험이 풍부한 자(해당 분야 전문기관·단체 임직원, 전문가·대학교수 등)로 구성한다.

다. 평가위원은 위원장을 포함하여 7인 이상 10인 이내로 구성하되 협상계약 내용에 따라 수시로 구성을 달리한다.

라. 위원장은 해당 위원회의 위원 중에서 호선으로 선출한다.

마. 위원장은 회의를 공정하게 주관해야 하며 제안서 평가를 할 수 있다.

바. 계약담당자는 3배수 이상의 평가위원 예비명부를 작성하여 고유번호를 부여하고, 입찰참가자가 제안서 제출 시 계약담당자가 미리 정한 심사위원 수만큼 번호를 추첨하게 하여 다빈도 순으로 선정된 위원을 평가위원으로 정한다. 이 경우 계약담당자는 특별한 사유가 없는 한 다른 시·도(주된 근무지 기준)의 위원을 20% 이상 선정해야 한다. 다만, 서울특별시 및 제주특별자치도는 해당 시·도의 위원으로만 평가위원회를 구성할 수 있다.

※ 추첨결과 다빈도 수가 동일한 위원은 고령자순으로 선정한다.

사. 계약담당자는 평가위원 불참자를 예상하여 예비평가위원을 추가 지정할 수 있다.

아. 계약담당자는 평가위원(예비명부 포함)을 구성한 경우 보안을 철저히 유지해야 하며 위원의 보안각서를 징구해야 한다.

□ 「고등교육법」

제14조(교직원의 구분) ① 학교(각종학교는 제외한다. 이하 이 조에서 같다)에는 학교의 장으로서 총장 또는 학장을 둔다.

② 학교에 두는 교원은 제1항에 따른 총장이나 학장 외에 교수·부교수·조교수 및 강사로 구분한다. <개정 2012. 1. 26.>

③ 학교에는 학교운영에 필요한 행정직원 등 직원과 조교를 둔다.

④ 각종학교에는 제1항부터 제3항까지의 규정에 준하여 필요한 교원, 직원 및 조교(이하 “교직원”이라 한다)를 둔다.

비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용 발생 요인

- 해당 없음.

2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호에 해당

3. 미첨부 사유

- 행정안전부 예규에 따라 「인천광역시 제안서평가위원회 설치 및 운영 규칙」을 개정하는 사항으로 별도의 재정지출을 수반하지 않음.

4. 작성자: 회계담당관 김민정

기 타

한강유역환경청고시 제2022-411호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 12월 1일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 굴포천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국전역공사 부천시사장
 - 주 소 : 경기도 부천시 부천로 264번길 4
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 부천시 대장동 700-2번지 외 4필지 (대장동 700-2번지, 645-15번지, 삼정동 812번지, 인천광역시 부평구 병방동 267-4번지, 박촌동 292-24번지)
 - 면 적 : 0.78㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 저압전주 설치
 - 내 역 : 저압전주 6기
5. 점용기간 : (당초) 2017.5.4. ~ 2022.5.3.
(변경) 2022.5.4. ~ 2027.6.30.

관 인 등 록 공 고

인천아람초등학교공고 제2022-1호

인천광역시교육청공인조례 제6조의 규정에 의하여 인천아람초등학교의 관인 및 전자이미지관인을 등록하고, 동 규정 제8조에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2022. 12 . 2.

인 천 아 람 초 등 학 교 장

○ 최초 사용 개시일 : 2022. 12. 5.

[관인]

인천아람초등학교장인



[전자이미지관인]

인천아람초등학교장인

(전자이미지관인)



관 인 등 록 공 고

인천아람초등학교공고 제2022-2호

인천광역시교육청공인조례 제6조의 규정에 의하여 인천아람초등학교병설유치원의 관인 및 전자이미지 관인을 등록하고, 동 규정 제8조에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2022. 12 . 2.

인 천 아 람 초 등 학 교 병 설 유 치 원 장

○ 최초 사용 개시일 : 2022. 12. 5.

[관인]

인천아람초등학교병설유치원장인



[전자이미지관인]

인천아람초등학교병설유치원장인

(전자이미지관인)

