

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2088호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2022년 12월 12일 월요일

고 시

○ 인천광역시고시 제2022-412호 도시계획시설(학교: 인하대학교·인하공업전문대학)사업 실시계획(변경)인가 고시	3
○ 인천광역시고시 제2022-415호 도시관리계획(장아산근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ...	6
○ 인천광역시고시 제2022-417호 도시계획시설(송도유원지) 사업시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)인가 고시	12
○ 인천광역시고시 제2022-418호 도시관리계획(시설:철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시, 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시	14
○ 인천광역시고시 제2022-419호 도시계획시설(도로: 지하도로)사업 실시계획인가(변경) 고시	18
○ 인천광역시고시 제2022-421호 도시관리계획(시설:공원, 산밀말근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(산밀말근린공원) 실시계획(변경) 인가 고시	20
○ 인천광역시고시 제2022-422호 도시계획시설(이촌근린공원) 실시계획(변경) 인가 고시	29
○ 인천광역시고시 제2022-423호 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(검단17호근린공원) 실시계획(변경) 인가 고시	33
○ 인천광역시고시 제2022-424호 도로구역 결정(변경) 및 실시계획인가(변경), 지형도면 고시	42
○ 인천광역시고시 제2022-425호 도시관리계획(시설:공원, 새별근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(새별근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시	45
○ 인천광역시고시 제2022-426호 도시관리계획[도시계획시설(항만:북항) 사업] 실시계획(변경)인가 고시, 도시관리계획[시설:항만(세부시설 조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시	54

공 고

○ 인천광역시공고 제2022-4137호 청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고	101
○ 인천광역시공고 제2022-4149호 환경전문공사사업 변경등록 공고	103
○ 인천광역시공고 제2022-4171호 건설기술진흥법 위반 과태료 체납에 따른 압류예고 공시송달 공고	104
○ 인천광역시공고 제2022-4178호 제4차 인천광역시 교통안전 기본계획 및 교통약자 이동편의 증진계획 공고	105
○ 인천광역시공고 제2022-4179호 도로구역(광역시도 55호선) 결정(변경) 및 도시계획시설(도로: 대1-14호선, 대2-54호선)사업 실시계획인가(변경)를 위한 주민 등 공고·열람	107
○ 인천광역시공고 제2022-4183호 도로구역 결정(변경) 및 실시계획인가(변경) 공고·열람	111
○ 인천광역시공고 제2022-4187호 정보통신공사사업 신규 등록 공고	114

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



공 고

- 인천광역시공고 제2022-4198호 인천광역시 서구 성장관리계획구역 및 성장관리계획안 재열람·공고 115
- 인천광역시공고 제2022-4203호 신문법 위반 인터넷언론사 청문 실시 통지서 발송을 위한 발행인 주 117
- 민등록주소지 열람 사실 공고 119
- 인천광역시종합건설본부공고 제2022-481호 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 119
- 인천광역시종합건설본부공고 제2022-482호 도로법 위반 과태료 공시송달 공고 122

입법예고

- 인천광역시입법예고 제2022-153호 인천광역시 견인자동차 운영에 관한 조례 시행규칙 폐지규칙안 125
- 입법예고 125

기 타

- 인천광역시교육청 공고 제2022-322호 인천광역시교육청 학교구성원 인권증진 조례 시행규칙 일부 142
- 개정시행규칙안 입법예고 142
- 한강유역환경청고시 제2022-417호 하천점용(공사기간연장)허가 고시 150

고 시

인천광역시고시 제2022-412호

도시계획시설(학교: 인하대학교·인하공업전문대학)사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(학교: 인하대학교·인하공업전문대학)사업 실시계획(변경)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(시설계획과, 032-440-1702), 미추홀구청(도시계획과, 032-880-4487)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 12. 12.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경 없음)

- 인천광역시 미추홀구 용현동253번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(학교)사업
- 명칭: 인하대학교·인하공업전문대

3. 사업의 면적 또는 규모(변경 없음)

- 면적: 407,233㎡

4. 시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성명: 학교법인 정석인하학원
- 주소: 인천광역시 미추홀구 이하로 100

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

- (기정) 2000. 5. ~ 2022. 12. 31.
- (변경) 2000. 5. ~ 2023. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 소유자·권리자의 성명·주소 (변경 없음)
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (해당 없음)

실시계획(변경)인가 조건

1. 기 실시계획인가 고시 조건을 이행하여야 함
2. 사업을 시행함에 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 이외의 다른 법령에 의한 인가·허가·승인·신고·협의 등의 절차가 필요한 사항은 별도 이행하여야 합니다.
3. 기타 공익 및 민원 등의 발생으로 인하여 인가권자가 필요한 사항을 별도 지시할 수 있으며, 위 인가조건의 미 이행 등 기타 정당한 행정지시에 불응 할 경우는 인가권자가 동 인가를 취소할 수 있습니다.

인천광역시고시 제2022-415호

도시관리계획 (장아산근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(장아산근린공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(장아산근린공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 공원조성과(032-458-7037), 인천대공원사업소 권역공원팀(032-440-5872), 남동구청 공원녹지과(032-453-6293)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2022. 12. 12.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(공원: 장아산근린공원)
2. 위 치: 인천광역시 남동구 서창동 649번지 일원
3. 면 적: 333,049.0m²
4. 도시계획시설(장아산근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서[붙임 1]
5. 지형도면: 시보게재 생략(열람 장소에 비치)
○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

[붙임 1]

도시관리계획(장아산근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 총괄표(위치: 인천광역시 남동구 서창동 649번지 일원)

구 분			변 경 전					변 경 후						비 고	
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물				공 작 물 (기)
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계			333,049.0	22,640.9	2	271.5	271.5	186	333,049.0	22,964.9	2	271.5	271.5	187	증) 1기
공 원 시 설	계		22,640.9	22,640.9	2	271.5	271.5	186	22,964.9	22,964.9	2	271.5	271.5	187	증) 324.0㎡ 증) 1기
	기 반 시 설	소 계	14,270.2	14,270.2	-	-	-	-	14,210.2	14,210.2	-	-	-	-	감) 60.0㎡
		도 로	13,093.9	13,093.9	-	-	-	-	13,033.9	13,033.9	-	-	-	-	(감) 60.0㎡)
		광 장	1,176.3	1,176.3	-	-	-	-	1,176.3	1,176.3	-	-	-	-	-
	조경시설		-	-	-	-	-	94	-	-	-	-	-	94	-
	휴양시설		6,218.6	6,218.6	-	-	-	63	6,602.6	6,602.6	-	-	-	64	증) 384.0㎡ 증) 1기
	유흥시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	운동시설		1,517.0	1,517.0	-	-	-	15	1,517.0	1,517.0	-	-	-	15	-
	교양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	편익시설		278.0	278.0	-	-	-	-	278.0	278.0	-	-	-	-	-
	관리시설		357.1	357.1	2	271.5	271.5	14	357.1	357.1	2	271.5	271.5	14	-
녹지 및 기타			310,408.1	-	-	-	-	-	310,084.1	-	-	-	-	-	감) 324.0㎡ 녹지율: 93.11%
시설율(%) (법정 40%이하)			(333,049.0㎡ ÷ 22,640.9㎡) × 100 = 6.78%					(333,049.0㎡ ÷ 22,964.9㎡) × 100 = 6.89%							
건폐율(%) (법정 10%이하)			건축면적	271.5㎡				건축면적	271.5㎡				(271.5㎡ ÷ 333,049.0㎡) × 100 = 0.08%		(271.5㎡ ÷ 333,049.0㎡) × 100 = 0.08%

나. 시설조서

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
합 계		-	333,049.0	22,640.9	2	271.5	271.5	186	-	333,049.0	22,964.9	2	271.5	271.5	187	증 1기
기 반 시 설	소계	-	14,270.2	14,270.2	-	-	-	-	-	14,210.2	14,210.2	-	-	-	-	감)60.0㎡
	도로	-	13,093.9	13,093.9	-	-	-	-	-	13,033.9	13,033.9	-	-	-	-	감)60.0㎡
	광장	가	1,176.3	1,176.3	-	-	-	-	가	1,176.3	1,176.3	-	-	-	-	-
	광장1	가-1	(67.6)	(67.6)	-	-	-	-	가-1	(67.6)	(67.6)	-	-	-	-	-
	광장2	가-2	(147.0)	(147.0)	-	-	-	-	가-2	(147.0)	(147.0)	-	-	-	-	-
	광장3	가-3	(734.0)	(734.0)	-	-	-	-	가-3	(734.0)	(734.0)	-	-	-	-	-
	광장4	가-4	(227.7)	(227.7)	-	-	-	-	가-4	(227.7)	(227.7)	-	-	-	-	-
조 경 시 설	소계	-	-	-	-	-	-	94	-	-	-	-	-	-	94	-
	플랜터	①	-	-	-	-	-	5	①	-	-	-	-	-	5	-
	앉음벽	②	-	-	-	-	-	3	②	-	-	-	-	-	3	-
	스탠드	③	-	-	-	-	-	9	③	-	-	-	-	-	9	-
	막구조	④	-	-	-	-	-	1	④	-	-	-	-	-	1	-
	고사목농기	⑤	-	-	-	-	-	26	⑤	-	-	-	-	-	26	-
	나무더미	⑥	-	-	-	-	-	4	⑥	-	-	-	-	-	4	-
	경관석	⑦	-	-	-	-	-	44	⑦	-	-	-	-	-	44	-
	자연석쌓기	⑧	-	-	-	-	-	2	⑧	-	-	-	-	-	2	-
휴 양 시 설	소계	-	6,218.6	6,218.6	-	-	-	63	-	6,602.6	6,602.6	-	-	-	64	증)384.0㎡ 증)1기
	휴게쉼터	나	2,862.5	2,862.5	-	-	-	-	나	3,246.5	3,246.5	-	-	-	-	증)384.0㎡
	휴게쉼터1	나-1	(597.6)	(597.6)	-	-	-	-	나-1	(597.6)	(597.6)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터2	나-2	(26.1)	(26.1)	-	-	-	-	나-2	(26.1)	(26.1)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터3	나-3	(141.1)	(141.1)	-	-	-	-	나-3	(141.1)	(141.1)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터4	나-4	(50.3)	(50.3)	-	-	-	-	나-4	(50.3)	(50.3)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터5	나-5	(51.4)	(51.4)	-	-	-	-	나-5	(51.4)	(51.4)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터6	나-6	(264.9)	(264.9)	-	-	-	-	나-6	(264.9)	(264.9)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터7	나-7	(172.7)	(172.7)	-	-	-	-	나-7	(172.7)	(172.7)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터8	나-8	(206.8)	(206.8)	-	-	-	-	나-8	(590.8)	(590.8)	-	-	-	-	(증)384.0㎡)
	휴게쉼터9	나-9	(254.2)	(254.2)	-	-	-	-	나-9	(254.2)	(254.2)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터10	나-10	(105.2)	(105.2)	-	-	-	-	나-10	(105.2)	(105.2)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터11	나-11	(80.8)	(80.8)	-	-	-	-	나-11	(80.8)	(80.8)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터12	나-12	(317.4)	(317.4)	-	-	-	-	나-12	(317.4)	(317.4)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터13	나-13	(188.2)	(188.2)	-	-	-	-	나-13	(188.2)	(188.2)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터14	나-14	(51.7)	(51.7)	-	-	-	-	나-14	(51.7)	(51.7)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터15	나-15	(49.3)	(49.3)	-	-	-	-	나-15	(49.3)	(49.3)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터16	나-16	(109.5)	(109.5)	-	-	-	-	나-16	(109.5)	(109.5)	-	-	-	-	-
	휴게쉼터17	나-17	(36.5)	(36.5)	-	-	-	-	나-17	(36.5)	(36.5)	-	-	-	-	-
휴게쉼터18	나-18	(158.8)	(158.8)	-	-	-	-	나-18	(158.8)	(158.8)	-	-	-	-	-	

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
휴 양 시 설	무장애숲길	다	3,356.1	3,356.1	-	-	-	-	다	3,356.1	3,356.1	-	-	-	-	-
	파고라	㉑	-	-	-	-	-	17	㉑	-	-	-	-	-	17	-
	평의자	㉒	-	-	-	-	-	38	㉒	-	-	-	-	-	38	-
	전통정자	㉓	-	-	-	-	-	2	㉓	-	-	-	-	-	2	-
	나무의자	㉔	-	-	-	-	-	6	㉔	-	-	-	-	-	6	-
	전망데크	-	-	-	-	-	-	-	㉕	-	-	-	-	-	1	증) 1기
운 동 시 설	소계	-	1,517.0	1,517.0	-	-	-	15	-	1,517.0	1,517.0	-	-	-	15	-
	족구장	라	470.2	470.2	-	-	-	-	라	470.2	470.2	-	-	-	-	-
	체력단련장	마	1,046.8	1,046.8	-	-	-	-	마	1,046.8	1,046.8	-	-	-	-	-
	체력단련장1	마-1	(361.9)	(361.9)	-	-	-	-	마-1	(361.9)	(361.9)	-	-	-	-	-
	체력단련장2	마-2	(428.0)	(428.0)	-	-	-	-	마-2	(428.0)	(428.0)	-	-	-	-	-
	체력단련장3	마-3	(67.3)	(67.3)	-	-	-	-	마-3	(67.3)	(67.3)	-	-	-	-	-
	체력단련장4	마-4	(57.7)	(57.7)	-	-	-	-	마-4	(57.7)	(57.7)	-	-	-	-	-
	체력단련장5	마-5	(45.2)	(45.2)	-	-	-	-	마-5	(45.2)	(45.2)	-	-	-	-	-
	체력단련장6	마-6	(50.3)	(50.3)	-	-	-	-	마-6	(50.3)	(50.3)	-	-	-	-	-
	체력단련장7	마-7	(36.4)	(36.4)	-	-	-	-	마-7	(36.4)	(36.4)	-	-	-	-	-
	온몸근육풀기	㉖	-	-	-	-	-	3	㉖	-	-	-	-	-	3	-
	등허리지압	㉗	-	-	-	-	-	3	㉗	-	-	-	-	-	3	-
	허리돌리기	㉘	-	-	-	-	-	3	㉘	-	-	-	-	-	3	-
	파도타기	㉙	-	-	-	-	-	3	㉙	-	-	-	-	-	3	-
편 익 시 설	소계	-	278.0	278.0	-	-	-	-	-	278.0	278.0	-	-	-	-	-
	주차장	바	278.0	278.0	-	-	-	-	바	278.0	278.0	-	-	-	-	-
관 리 시 설	소계	-	357.1	357.1	2	217.5	217.5	14	-	357.1	357.1	2	217.5	217.5	14	-
	수문	사	85.6	85.6	-	-	-	-	사	85.6	85.6	-	-	-	-	-
	관리사무소	1	259.5	259.5	1	259.5	259.5	-	1	259.5	259.5	1	259.5	259.5	-	-
	창고	2	12.0	12.0	1	12.0	12.0	-	2	12.0	12.0	1	12.0	12.0	-	-
	안내판	㉚	-	-	-	-	-	14	㉚	-	-	-	-	-	14	-
녹 지 및 기 타	소계	-	310,408.1	-	-	-	-	-	-	310,084.1	-	-	-	-	-	감) 324.0㎡
	녹지	-	305,740.7	-	-	-	-	-	-	305,416.7	-	-	-	-	-	감) 324.0㎡
	실개천	-	4,667.4	-	-	-	-	-	-	4,667.4	-	-	-	-	-	-

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초	총 계				4,484.3	13,093.9	-	-	-	합)60.0m ²
변경					4,454.3	13,033.9	-	-	-	
당초	소로	총 계			1,387.3	7,040.2				-
변경					1,387.3	7,040.2				
당초	소로	3	1	6.0	645.8	3,874.8	진입로	부지경계	부지경계	-
변경	소로	3	1	6.0	645.8	3,874.8	진입로	부지경계	부지경계	
당초	소로	3	2	4.0	15.2	60.8	진입로	소로 3-1	휴게쉼터1(나-1)	-
변경	소로	3	2	4.0	15.2	60.8	진입로	소로 3-1	휴게쉼터1(나-1)	
당초	소로	3	3	4.0	14.2	56.8	진입로	부지경계	휴게쉼터(나-1)	-
변경	소로	3	3	4.0	14.2	56.8	진입로	부지경계	휴게쉼터(나-1)	
당초	소로	3	4	6.0	26.3	157.8	진입로	소로 3-1	체력단련장2(마-2)	-
변경	소로	3	4	6.0	26.3	157.8	진입로	소로 3-1	체력단련장2(마-2)	
당초	소로	3	5	4.0	80.2	320.8	진입로	부지경계	소로 3-1	-
변경	소로	3	5	4.0	80.2	320.8	진입로	부지경계	소로 3-1	
당초	소로	3	6	4.0	512.1	2,048.4	진입로	소로 3-1	산책로24	-
변경	소로	3	6	4.0	512.1	2,048.4	진입로	소로 3-1	산책로24	
당초	소로	3	7	4.0	20.1	80.4	진입로	부지경계	소로 3-6	-
변경	소로	3	7	4.0	20.1	80.4	진입로	부지경계	소로 3-6	
당초	소로	3	8	6.0	73.4	440.4	진입로	부지경계	주차장(사)	-
변경	소로	3	8	6.0	73.4	440.4	진입로	부지경계	주차장(사)	
당초	산책로	총 계			3,097.0	6,053.7				합)60.0m ²
변경					3,067.0	5,993.7				
당초	산책로	-	1	1.5	25.0	37.5	연결로	족구장(라)	소로 3-1	-
변경	산책로	-	1	1.5	25.0	37.5	연결로	족구장(라)	소로 3-1	
당초	산책로	-	2	1.5	24.6	36.9	연결로	족구장(라)	소로 3-5	-
변경	산책로	-	2	1.5	24.6	36.9	연결로	족구장(라)	소로 3-5	
당초	산책로	-	3	3.0	4.5	13.5	연결로	족구장(라)	소로 3-1	-
변경	산책로	-	3	3.0	4.5	13.5	연결로	족구장(라)	소로 3-1	
당초	산책로	-	4	2.0	373.5	747.0	연결로	수문(아)	광장1(가-1)	-
변경	산책로	-	4	2.0	373.5	747.0	연결로	수문(아)	광장1(가-1)	
당초	산책로	-	5	2.0	106.3	212.6	연결로	산책로4	저류지	-
변경	산책로	-	5	2.0	106.3	212.6	연결로	산책로4	저류지	
당초	산책로	-	6	2.0	156.1	312.2	연결로	산책로4	광장2(가-2)	-
변경	산책로	-	6	2.0	156.1	312.2	연결로	산책로4	광장2(가-2)	
당초	산책로	-	7	2.0	13.4	26.8	연결로	광장1(가-1)	광장2(가-2)	-
변경	산책로	-	7	2.0	13.4	26.8	연결로	광장1(가-1)	광장2(가-2)	
당초	산책로	-	8	2.0	34.0	68.0	진입로	부지경계	광장2(가-2)	-
변경	산책로	-	8	2.0	34.0	68.0	진입로	부지경계	광장2(가-2)	
당초	산책로	-	9	2.0	31.1	62.2	연결로	저류지	무장애숲길(다)	-
변경	산책로	-	9	2.0	31.1	62.2	연결로	저류지	무장애숲길(다)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초	산책로	-	10	2.0	45.9	91.8	연결로	무장애숲길(다)	휴게쉼터6(나-6)	-
변경	산책로	-	10	2.0	45.9	91.8	연결로	무장애숲길(다)	휴게쉼터6(나-6)	
당초	산책로	-	11	2.0	108.0	216.0	연결로	휴게쉼터6(나-6)	휴게쉼터8(나-8)	합)4.4m ²
변경	산책로	-	11	2.0	105.8	211.6	연결로	휴게쉼터6(나-6)	휴게쉼터8(나-8)	
당초	산책로	-	12	2.0	152.6	305.2	연결로	소로 3-1	무장애숲길(다)	-
변경	산책로	-	12	2.0	152.6	305.2	연결로	소로 3-1	무장애숲길(다)	
당초	산책로	-	13	2.0	99.2	198.4	연결로	무장애숲길(다)	휴게쉼터8(나-8)	합)16.2m ²
변경	산책로	-	13	2.0	91.1	182.2	연결로	무장애숲길(다)	휴게쉼터8(나-8)	
당초	산책로	-	14	2.0	54.7	109.4	연결로	휴게쉼터8(나-8)	휴게쉼터9(나-9)	합)39.4m ²
변경	산책로	-	14	2.0	35.0	70.0	연결로	휴게쉼터8(나-8)	휴게쉼터9(나-9)	
당초	산책로	-	15	2.0	30.1	60.2	연결로	휴게쉼터9(나-9)	무장애숲길(다)	-
변경	산책로	-	15	2.0	30.1	60.2	연결로	휴게쉼터9(나-9)	무장애숲길(다)	
당초	산책로	-	16	2.0	197.2	394.4	연결로	무장애숲길(다)	휴게쉼터10(나-10)	-
변경	산책로	-	16	2.0	197.2	394.4	연결로	무장애숲길(다)	휴게쉼터10(나-10)	
당초	산책로	-	17	2.0	114.8	229.6	진입로	부지경계	무장애숲길(다)	-
변경	산책로	-	17	2.0	114.8	229.6	진입로	부지경계	무장애숲길(다)	
당초	산책로	-	18	2.0	83.6	167.2	연결로	휴게쉼터9(나-9)	휴게쉼터10(나-10)	-
변경	산책로	-	18	2.0	83.6	167.2	연결로	휴게쉼터9(나-9)	휴게쉼터10(나-10)	
당초	산책로	-	19	2.0	210.8	421.6	연결로	무장애숲길(다)	무장애숲길(다)	-
변경	산책로	-	19	2.0	210.8	421.6	연결로	무장애숲길(다)	무장애숲길(다)	
당초	산책로	-	20	2.0	78.3	156.6	연결로	무장애숲길(다)	산책로19	-
변경	산책로	-	20	2.0	78.3	156.6	연결로	무장애숲길(다)	산책로19	
당초	산책로	-	21	2.0	87.2	174.4	연결로	무장애숲길(다)	산책로22	-
변경	산책로	-	21	2.0	87.2	174.4	연결로	무장애숲길(다)	산책로22	
당초	산책로	-	22	2.0	88.0	176.0	연결로	산책로24	산책로24	-
변경	산책로	-	22	2.0	88.0	176.0	연결로	산책로24	산책로24	
당초	산책로	-	23	2.0	43.5	87.0	연결로	무장애숲길(다)	산책로24	-
변경	산책로	-	23	2.0	43.5	87.0	연결로	무장애숲길(다)	산책로24	
당초	산책로	-	24	2.0	420.2	840.4	연결로	소로 3-6	무장애숲길(다)	-
변경	산책로	-	24	2.0	420.2	840.4	연결로	소로 3-6	무장애숲길(다)	
당초	산책로	-	25	2.0	36.8	73.6	진입로	부지경계	무장애숲길(다)	-
변경	산책로	-	25	2.0	36.8	73.6	진입로	부지경계	무장애숲길(다)	
당초	산책로	-	26	2.0	4.5	9.0	연결로	산책로25	소로 3-8	-
변경	산책로	-	26	2.0	4.5	9.0	연결로	산책로25	소로 3-8	
당초	산책로	-	27	2.0	318.1	636.2	연결로	광장4(가-4)	광장5(가-5)	-
변경	산책로	-	27	2.0	318.1	636.2	연결로	광장4(가-4)	광장5(가-5)	
당초	산책로	-	28	2.0	5.0	10.0	연결로	소로 3-5	부지경계	-
변경	산책로	-	28	2.0	5.0	10.0	연결로	소로 3-5	부지경계	
당초	산책로	-	29	1.2	150.0	180.0	연결로	부지경계	산책로4	-
변경	산책로	-	29	1.2	150.0	180.0	연결로	부지경계	산책로4	

인천광역시고시 제2022-417호

도시계획시설(송도유원지) 사업시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(유원지: 송도유원지) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조에 따라 시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(관광진흥과 ☎ 032-440-4064), 인천광역시 연수구청(건축과 ☎ 032-749-8583)에 갖추어 놓고 일반인에게 보입니다.

2022. 12. 12.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 위 치: 인천광역시 연수구 동춘동 742-1번지

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(송도유원지)
- 명 칭: 편익시설

3. 면적 또는 규모

- 면 적: 904㎡(변경없음)
- 규 모

구분	위 치	대지면적	건축면적	연면적	비고
당초	동춘동 742-1	904㎡	189.80㎡	639.56㎡	지상 4층 1층 근린생활시설 (휴게음식점, 의원)
변경			199.60㎡	665.35㎡	

4. 시행자의 성명 및 주소**○ 당 초**

- 성 명: 조 현 교

- 주 소: 제주특별자치도 제주시 애월읍 하광로 515, 103동 501호(자연숲)

○ 변 경

- 성 명: 가나개발주식회사(대표자 조현교)

- 주 소: 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 233, 4층 5호
(송도동, 호텔스카이파크인천송도)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일**○ 당 초**

- 착수 예정일: 2020. 6. 29.

- 준공 예정일: 2021. 4. 29.

○ 변 경

- 착수 예정일: 2020. 6. 29.

- 준공 예정일: 2022. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소**○ 해당 없음****7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항****○ 해당 없음**

인천광역시고시 제2022-418호

도시관리계획(시설:철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시, 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

도시관리계획(시설:철도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도시관리계획(시설:철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시하고

도시계획시설(철도) ‘인천도시철도1호선 인천대입구역 출입구(5번) 신규 설치 사업’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따라 사업시행자 지정과 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 고시합니다.

2022. 12. 12.

인천광역시장

□ 도시관리계획(시설:철도) 결정(경미한 변경)사항

1. 결정(경미한 변경)취지

- 인천대입구역 출입구 추가 설치로 교통약자 이동편의 및 도로 무단 횡단에 따른 교통사고 예방
- 실시계획이 인가된 때에 그 실시계획에 반영된 도시관리계획이 변경된 것으로 보아 도시관리계획(시설:철도) 결정(경미한 변경)

2. 위 치 : 인천광역시 연수구 송도동 48번지(인천대입구역)

3. 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 조서

○ 총괄

구분	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	철도	도시 철도	계양구 다남동	연수구 송도동	국제업무지구, 원인재, 인천시청, 부평, 부평구청	31,978	851,772	1993.6.24.	
변경	철도	도시 철도	계양구 다남동	연수구 송도동	국제업무지구, 원인재, 인천시청, 부평, 부평구청	31,978	852,121		면적(증) 349㎡

○ 본선 및 정거장

구분	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일 (최근)	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	철도	도시 철도	계양구 다남동	연수구 송도동 (송도랜드 마트시티)	국제업무지구, 원인재, 인천시청, 부평, 부평구청	31,978	563,499	1993.6.24. (2021.3.17.)	
변경	철도	도시 철도	계양구 다남동	연수구 송도동 (송도랜드 마트시티)	국제업무지구, 원인재, 인천시청, 부평, 부평구청	31,978	563,848		면적(증) 349㎡

○ 정거장 세부내역

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	비고
기정	철도	인천대입구역	인천광역시 연수구 송도동 48번지 일원	11,211	면적(증) 349㎡
변경	철도	인천대입구역	인천광역시 연수구 송도동 48번지 일원	11,560	

○ 차량기지(변경없음)

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	철도	차량기지	계양구 굴현동	288,273	1993.6.24.	

○ 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 사유서

시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
철도	○ 변경 - 위치: 송도동 48번지(인천대입구역) - 면적: 기정 851,772㎡ → 변경 852,121㎡ 증)349㎡	○ 인천대입구역 출입구(5번) 추가 설치로 도시철도 이용 및 교통약자 이동 편의 도모, 도로 무단 횡단에 따른 교통사고 예방

4. 지형도면 : 게재 생략(갖추어 등 장소의 지형도면과 같음)

5. 관련 도서의 열람

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의한 관계도서는 인천광역시청 철도과(☎440-3837), 인천경제자유구역청 개발계획총괄과(☎453-7842)에 비치하고 일반인에게 보입니다.
- 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

□ 사업시행자 지정 및 실시계획인가 사항

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 48번지(인천대입구역)

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설사업(철도)
- 명 칭 : 인천도시철도1호선 인천대입구역 출입구(5번) 신규 설치 사업

3. 사업시행 규모

- 인천대입구역 출입구(5번) 신규 설치 1식

구 분	위 치	규모(폭×연장×높이)
인천대입구역	5번 출입구	4.3m×50.1m×16.8m (E/S 상·하행 각 1대 포함)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 롯데쇼핑(주) 대표 정준호
- 주 소 : 서울특별시 중구 남대문로 81(소공동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2023. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
						성명	주소
1	연수구 송도동	48	도로	92,328.1	349.0	인천광역시장	인천광역시 남동구 정각로 29

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 인천도시철도1호선 인천대입구역 출입구(5번)
 - 폭 4.3m, 연장 50.1m, 높이 16.8m (E/S 상·하행 각 1대 포함)

인천광역시고시 제2022-419호

도시계획시설(도로: 지하도로)사업 실시계획인가(변경) 고시

도시계획시설(도로 : 지하도로, 사업명 : 송림골 사계솔마당·아프렛길 지하광장 조성사업)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획인가(변경)하고 같은 법 제91조에 따라 고시합니다.

2022. 12. 12.

인천광역시장

1. 사업시행지(변경없음) : 인천시 동구 송림로 82-1일원(39도)

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 지하도로)
- 명칭: 송림골 사계솔마당·아프렛길 지하광장 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

시설명	시설의 종류	용도	면적	비고
송림지하도로	지하도로	근린생활시설 (주민공동이용시설)	573.59	
		근린생활시설 (휴게음식점)	174.84	
		기타(통로 및 계단실 등)	2,484.37	
합계			3,232.8	

4. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 동구청장
- 주소: 인천광역시 동구 금곡로 67(송림동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초: 2021. 8.30. ~ 2022.12.31.
- 변경: 2021. 8.30. ~ 2023.12.31.
 - 사유: 공기지연에 따른 사업기간 연장

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음) : 생략

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

- 지하도로(면적: 3,232.8m²). 끝.

인천광역시고시 제2022-421호

도시관리계획(시설:공원, 산밧말근린공원 조성계획)
결정(변경) 및 지형도면 고시,
도시계획시설(산밧말근린공원) 실시계획(변경) 인가 고시

도시관리계획(시설:공원)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 및 시행령 제25조와 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 도시관리계획(시설: 산밧말근린공원) 결정(변경) 및 지형도면을 고시하고

『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 및 시행령 제25조와 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 도시관리계획(산밧말근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

도시계획시설(산밧말근린공원)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7039), 인천광역시 남동구청(공원녹지과 ☎ 032-453-6292)에 비치 하였습니다.

2022. 12. 12.

인 천 광 역 시 장

1. 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도시관리계획(도시계획시설:공원)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)		최 초 결정일	비고
				기정	변경		
변경	산밧말 공원	근린 공원	남동구 만수동 산1-31	29,545	29,547.2	1966.8.31. (고시 제2701호)	증2.2㎡

○ 공원 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
산밧말 공원	○ 면적변경(증2.2㎡) : 29,545㎡ → 29,547.2㎡	○ 확정 측량에 따른 공원면적 증가

나. 지형도면: 시보게재생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

2. 도시관리계획(산밧말근린공원 조성계획) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도시계획시설: 도시공원(공원: 산밧말근린공원)

나. 위 치: 인천광역시 남동구 만수동 산1-31

다. 면 적: 29,547.2㎡

라. 도시계획시설(산밧말근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서[붙임 1]

마. 지형도면: 시보게재 생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

3. 실시계획(변경)인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 남동구 만수동 산1-31번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설사업 (도시공원 중 근린공원)
- 명 칭: 산밧말근린공원 조성사업

다. 면적 및 규모

- 기 정: 29,545㎡
- 변 경: 29,547.2㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자: 인천광역시 남동구청장
- 주 소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 외 권리의 명세 등: 붙임 (변경)

- 붙임 1. 도시계획시설(산밧말근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서 1부
2. 실시계획인가조건 1부
3. 토지조서 1부

[붙임1]

도시관리계획(산밧말근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 총괄표(위치: 인천광역시 남동구 만수동 산1-31번지 일원)

구 분			변 경 전					변 경 후						비 고		
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물				공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)			
계			29,545.0	5,247.0	1	29.0	29.0	61	29,547.2	5,247.0	1	29.0	29.0	61	부지면적 증 2.2㎡	
공 원 시 설	시 설 계		5,247.0	5,247.0	1	29.0	29.0	61	5,247.0	5,247.0	1	29.0	29.0	61	-	
	기 반 시 설	소계	1,627.0	1,627.0	-	-	-	-	1,627.0	1,627.0	-	-	-	-	-	
		도로	1,397.0	1,397.0	-	-	-	-	1,397.0	1,397.0	-	-	-	-	-	
		광장	230.0	230.0	-	-	-	-	230.0	230.0	-	-	-	-	-	
	조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	휴양시설		25.0	25.0	-	-	-	18	25.0	25.0	-	-	-	18	-	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		1,045.0	1,045.0	-	-	-	23	1,045.0	1,045.0	-	-	-	23	-	
	교양시설		1,444.0	1,444.0	-	-	-	13	1,444.0	1,444.0	-	-	-	13	-	
	편익시설		1,106.0	1,106.0	1	29.0	29.0	-	1,106.0	1,106.0	1	29.0	29.0	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	7	-	
녹지 및 기타			24,298.0	-	-	-	-	-	24,300.2	-	-	-	-	-	증 2.2㎡ 녹지율: 82.24%	
시설율(%) (법정 40%이하.)			(5,247.0㎡ ÷ 29,545.0㎡) × 100 = 17.76%						(5,247.0㎡ ÷ 29,547.2㎡) × 100 = 17.76%							
건폐율(%) (법정 15%이하)			건축면적		29.0㎡			건축면적		29.0㎡			(29.0㎡ ÷ 29,545.0㎡) × 100 = 0.1%		(29.0㎡ ÷ 29,545.0㎡) × 100 = 0.1%	

나. 시설조서

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
합 계		-	29,545.0	5,247.0	1	29.0	29.0	61	-	29,547.2	5,247.0	1	29.0	29.0	61	부지면적 증) 2.2㎡
기 반 시 설	계	-	1,627.0	1,627.0	-	-	-	-	-	1,627.0	1,627.0	-	-	-	-	-
	도로	-	1,397.0	1,397.0	-	-	-	-	-	1,397.0	1,397.0	-	-	-	-	-
	광장	가	230.0	230.0	-	-	-	-	가	230.0	230.0	-	-	-	-	-
	광장1	가-1	(190.0)	(190.0)	-	-	-	-	가-1	(190.0)	(190.0)	-	-	-	-	-
	광장2	가-2	(26.0)	(26.0)	-	-	-	-	가-2	(26.0)	(26.0)	-	-	-	-	-
	광장3	가-3	(14.0)	(14.0)	-	-	-	-	가-3	(14.0)	(14.0)	-	-	-	-	-
휴 양 시 설	계	-	25.0	25.0	-	-	-	18	-	25.0	25.0	-	-	-	18	-
	휴게소	나	25.0	25.0	-	-	-	-	나	25.0	25.0	-	-	-	-	-
	연결형 파고라	①	-	-	-	-	-	1	①	-	-	-	-	-	1	-
	등의자	②	-	-	-	-	-	14	②	-	-	-	-	-	14	-
	평의자	③	-	-	-	-	-	3	③	-	-	-	-	-	3	-
운 동 시 설	계	-	1,045.0	1,045.0	-	-	-	23	-	1,045.0	1,045.0	-	-	-	23	-
	게이트볼장	다	374.0	374.0	1면	-	-	-	다	374.0	374.0	1면	-	-	-	-
	체력단련장	라	369.0	369.0	-	-	-	-	라	369.0	369.0	-	-	-	-	-
	다목적구장	마	302.0	302.0	-	-	-	-	마	302.0	302.0	-	-	-	-	-
	체력단련기구	④	-	-	-	-	-	23	④	-	-	-	-	-	23	-
교 양 시 설	계	-	1,444.0	1,444.0	-	-	-	13	-	1,444.0	1,444.0	-	-	-	13	-
	유아숲체험원	바	1,444.0	1,444.0	-	-	-	-	바	1,444.0	1,444.0	-	-	-	-	-
	유아숲체험원1	바-1	(1,075.0)	(1,075.0)	-	-	-	-	바-1	(1,075.0)	(1,075.0)	-	-	-	-	-
	유아숲체험원2	바-2	(369.0)	(369.0)	-	-	-	-	바-2	(369.0)	(369.0)	-	-	-	-	-
	유아숲체험시설	⑤	-	-	-	-	-	13	⑤	-	-	-	-	-	13	-
편 익 시 설	계	-	1,106.0	1,106.0	1	29.0	29.0	-	-	1,106.0	1,106.0	1	29.0	29.0	-	-
	화장실	1	55.0	55.0	1	29.0	29.0	-	1	55.0	55.0	1	29.0	29.0	-	-
	주차장	사	1,051.0	1,051.0	36면	-	-	-	사	1,051.0	1,051.0	36면	-	-	-	-

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
관 리 시 설	계	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	7	-
	종합안내판	⑥	-	-	-	-	-	2	⑥	-	-	-	-	-	2	-
	시설안내판	⑦	-	-	-	-	-	1	⑦	-	-	-	-	-	1	-
	게이트	⑧	-	-	-	-	-	2	⑧	-	-	-	-	-	2	-
	비상벨	⑨	-	-	-	-	-	2	⑨	-	-	-	-	-	2	-
녹 지 및 기 타	계	-	24,298.0	-	-	-	-	-	-	24,300.2	-	-	-	-	-	증) 2.2㎡
	녹지	-	24,298.0	-	-	-	-	-	-	24,300.2	-	-	-	-	-	증) 2.2㎡

다. 도로조서(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초	합계				707.0	1,397.0	-	-	-	-
변경					707.0	1,397.0	-	-	-	-
당초	소로	소계			550.0	1,168.0	-	-	-	-
변경					523.0	1,113.0	-	-	-	-
당초	소로	3	1	2.5	166.0	415.0	연결로	가-1. 광장1	라. 체력단련장	-
변경	소로	3	1	2.5	166.0	415.0	연결로	가-1. 광장1	라. 체력단련장	-
당초	소로	3	2	2.0	28.0	56.0	진입로	부지외곽	1. 화장실	-
변경	소로	3	2	2.0	28.0	56.0	진입로	부지외곽	2. 화장실	-
당초	소로	3	3	2.0	62.0	124.0	등산로	소로3-1	부지외곽	-
변경	소로	3	3	2.0	62.0	124.0	등산로	소로3-1	부지외곽	-
당초	소로	3	4	2.0	9.0	18.0	연결로	바-1.유아숲체험원1	바-2.유아숲체험원2	-
변경	소로	3	4	2.0	9.0	18.0	연결로	바-1.유아숲체험원1	바-2.유아숲체험원2	-
당초	소로	3	5	1.5	32.0	48.0	연결로	가-2. 광장2	소로3-6	-
변경	소로	3	5	1.5	32.0	48.0	연결로	가-2. 광장2	소로3-6	-
당초	소로	3	6	2.0	34.0	68.0	연결로	소로3-7	소로3-1	-
변경	소로	3	6	2.0	34.0	68.0	연결로	소로3-7	소로3-1	-
당초	소로	3	7	2.0	41.0	82.0	연결로	사. 주차장	소로3-8	-
변경	소로	3	7	2.0	41.0	82.0	연결로	사. 주차장	소로3-8	-
당초	소로	3	8	2.0	38.0	76.0	연결로	소로3-7	바-1.유아숲체험원	-
변경	소로	3	8	2.0	38.0	76.0	연결로	소로3-7	바-1.유아숲체험원	-
당초	소로	3	9	2.0	70.0	140.0	연결로	1. 화장실	소로3-1	-
변경	소로	3	9	2.0	70.0	140.0	연결로	2. 화장실	소로3-1	-
당초	소로	3	10	2.0	43.0	86.0	연결로	소로3-1	바-1.유아숲체험원	-
변경	소로	3	10	2.0	43.0	86.0	연결로	소로3-1	바-1.유아숲체험원	-
당초	산책로	소계			184.0	284.0	-	-	-	-
변경					184.0	284.0	-	-	-	-
당초	산책로	-	1	1.2	50.0	60.0	등산로	소로3-1	부지외곽	-
변경	산책로	-	1	1.2	50.0	60.0	등산로	소로3-1	부지외곽	-
당초	산책로	-	2	1.5	84.0	126.0	진입로	부지외곽	소로3-7	-
변경	산책로	-	2	1.5	84.0	126.0	진입로	부지외곽	소로3-7	-
당초	산책로	-	3	1.5	4.0	6.0	연결로	가-3. 광장3	산책로2	-
변경	산책로	-	3	1.5	4.0	6.0	연결로	가-3. 광장3	산책로2	-
당초	산책로	-	4	2.0	13.0	26.0	연결로	소로3-7	기존수로	-
변경	산책로	-	4	2.0	13.0	26.0	연결로	소로3-7	기존수로	-
당초	산책로	-	5	2.0	12.0	24.0	연결로	소로3-1	1. 화장실	-
변경	산책로	-	5	2.0	12.0	24.0	연결로	소로3-1	2. 화장실	-
당초	산책로	-	6	2.0	21.0	42.0	연결로	소로3-1	1. 화장실	-
변경	산책로	-	6	2.0	21.0	42.0	연결로	소로3-1	2. 화장실	-

[붙임2]**실시계획인가 조건**

1. 본 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차(개별법에 따른 인·허가 등)를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에『대기환경보전법』 및『소음·진동관리법』 등에 따른 관련사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사 시 발생하는 폐기물은『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 본 사업 시행과 관련한 각종 영향평가(교통, 재해, 환경 등)에 따른 보완사항을 반영하여 사업을 시행하고 그에 따른 각종 신고 사항 등의 행정절차를 철저히 이행 하여야 한다.
7. 실시계획인가를 위한 열람·공고 시 제시된 관련기관(부서)의 협의의견은 사업에 반영하여 협의조건 등을 준수하여야 하며, 별도 절차가 필요한 사항은 보완 협의 후 사업 시행하여야 한다.
8. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

[붙임3]

□ 토지조서

일련 번호	소재지	기 정									변 경									비고
	동	지번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			지번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			
						성 명	주소	성명	주소	권리 종류					성 명	주소	성명	주소	권리 종류	
	계			220,103.0	29,545.0							29,547.2	29,547.2							
1	만수동	산1-2	임	220,103.0	29,545.0	김○식	서울시 마포구 상암동				산1-31	임	29,547.2	29,547.2	인천광역시 남동구				보상 완료	

인천광역시고시 제2022-422호

도시계획시설(이촌근린공원) 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설(이촌근린공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 계양구청(공원녹지과 ☎ 032-450-5663), 인천광역시청(공원 조성과 ☎ 032-458-7039)에 비치하였습니다.

2022. 12. 12.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 계양구 효성동 산18-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설사업 (도시공원 중 근린공원)
- 명 칭: 이촌근린공원 조성사업(2단계)

3. 면적 및 규모

시설명	시설의 세 분	면적 (㎡)	그간 조성 면적(㎡)	금회실시계획 인가면적(㎡)	향후실시계획 인가면적(㎡)	최 초 결정일
이촌 공원	도시공원 (근린공원)	95,416	11,181	69,708	14,527	1944.01.08. (총고 13호)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자: 인천광역시 계양구청장
- 주 소: 인천광역시 계양구 계산새로 88(계산동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 기 정: 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.
- 변 경: 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번 및 지목과 면적, 소유권과 소유권외 권리의 명세 등 : 붙임

붙임 1. 실시계획인가 조건 1부

2. 토지조서 및 지장물 조서 각 1부

실시계획인가 조건

1. 본 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차(개별법에 따른 인허가 등)를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에『대기환경보전법』및『소음·진동관리법』등에 따른 관련사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사 시 발생하는 폐기물은『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 본 사업 시행과 관련한 각종 영향평가(교통, 재해, 환경 등)에 따른 보완사항을 반영하여 사업을 시행하고 그에 따른 각종 신고 사항 등의 행정절차를 철저히 이행 하여야 한다.
7. 해당사업은『지적확정측량 대상요건 및 토지개발사업 고시(국토교통부 고시 제2021-1452호)』에 따른 지적확정측량 대상임에 따라 관련 절차를 이행하여야 한다.
8. 실시계획인가를 위하여 관련기관 협의 등에 따른 최초 실시계획인가부터 금회(변경)인가까지 부여된 모든 인가 조건을 반드시 이행하여야 하며, 사업계획의 변경으로 협의내용 변경 사유 발생 시에는 담당부서와 재협의 하여야 한다.
9. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

□ 토지조서

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			토지소유권이외의 권리명세서			비 고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	종류내용	
합 계				69,708	69,708			69,708	69,708							
1	효성	산3-3	임	8,814	8,814	산3-3	임	8,814	8,814	김○우	서울 서대문구 북아현동○	1/1				
2	효성	산4-1	임	3,843	3,843	산4-1	공	49,265	49,265	계양구	인천광역시 계양구 계산새로 88	1/1				
3	효성	산4-5	임	694	694											
4	효성	산7-1	임	2,678	2,678											
5	효성	산7-2	임	15,872	15,872											
6	효성	산8-1	임	11,104	11,104											
7	효성	산17-1	임	15,074	15,074											
8	효성	산18-1	임	11,629	11,629	산18-1	임	11,629	11,629	인천광역시	인천시 남동구청각로 29	1/1				

□ 지장물조서

번호	소재지		용 도	구 조	수 량	단 위	소 유 자		이해관계인			비 고
	동 명	지 번					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
1	효성동	산3-3	묘	봉분	1	기	김○우	서울 서대문구 북아현동○				
2	효성동	산3-3	상석	석재	1	개	김○우	서울 서대문구 북아현동○				

인천광역시고시 제2022-423호

도시관리계획(시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(검단17호근린공원) 실시계획(변경) 인가 고시

도시관리계획(시설:공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 시행령 제25조와 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도시관리계획(시설: 검단17호근린공원) 결정(변경) 및 지형도면을 고시하고,

도시계획시설(검단17호근린공원)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 서구청 공원녹지과 ☎ 032-560-4802), 인천광역시청 (공원조성과 ☎ 032-458-7039)에 비치하였습니다.

2022. 12. 12.

인 천 광 역 시 장

1. 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도시관리계획(도시계획시설:공원)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)		최 초 결정일	비고
				기정	변경		
변경	검단17호 공원	근린 공원	서구 왕길동 산169 일원	51,000	50,127	1998. 6. 12. (인고 제118호)	감873㎡

○ 공원 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
검단17호 공원	○ 면적 변경(감873㎡) : 51,000㎡ → 50,127㎡	○ 토지 분할에 따른 면적 변경

나. 지형도면: 시보게재생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

2. 실시계획(변경)인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

○ 인천광역시 서구 왕길동 산169번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

○ 종 류: 도시계획시설사업 (근린공원)

○ 명 칭: 검단17호근린공원 조성사업

다. 면적 및 규모 (변경)

○ 기 정: 51,000㎡

○ 변 경: 50,127㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

○ 사업시행자: 인천광역시 서구청장

○ 주 소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

○ 기 정: 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.

○ 변 경: 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유
권과 소유권 외 권리의 명세 등: 붙임 (변경)

붙임 1. 실시계획인가조건 1부
2. 토지조서 1부

[붙임1]**실시계획인가 조건**

1. 본 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차(개별법에 따른 인·허가 등)를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에『대기환경보전법』 및『소음·진동관리법』 등에 따른 관련사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사 시 발생하는 폐기물은『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 국·공유지에 대한 무상귀속 비대상 필지에 대하여 그 재산의 관리·처분 업무를 담당하는 재산관리기관과 협의 후 사용 또는 보상 절차를 진행해야 한다.
7. 해당사업은『지적확정측량 대상요건 및 토지개발사업 고시(국토교통부 고시 제2021-1452호)』에 따른 지적확정측량 대상임에 따라 관련 절차를 이행하여야 한다.
8. 실시계획인가를 위하여 관련기관 협의 등에 따른 최초 실시계획인가부터 금회(변경)인가까지 부여된 모든 인가 조건을 반드시 이행하여야 하며, 사업계획의 변경으로 협의내용 변경 사유 발생 시에는 담당부서와 재협의 하여야 한다.
9. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

[붙임2]
□ 토지조서(변경)

연번	소재지		지 번		지목	면 적(㎡)				토지소유자						관계인						비 고
						전체		편입		성명 또는 명칭		주 소		지분	성명 또는 명칭		주소		권리의 종류 및 내용			
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계						94,664	50,127	51,000	50,127													
1	서구	오류동	850-25	850-33	도	도	16.0	1.0	0.7	1.0	광주○씨 이연 공파중회	인천광역시 인천광역시 서구 원정로117번길 62, 4층										
2	서구	오류동	851-1	851-7	대	대	778.0	5.0	5.3	5.0	한○혁	서구	서울특별시 영등포구 양평동2가 38-1									
3	서구	오류동	851-4	851-8	도	도	93.0	8.0	5.4	8.0	한○혁	서구	서울특별시 영등포구 양평동2가 38-1									
4	서구	오류동	852-4	852-10	대	대	990.0	967.0	953.6	967.0	이○훈	서구	인천광역시 연수구 청학로5번길 7, 2층동 (청학동)									
5	서구	오류동	852-5	852-11	대	대	661.0	539.0	627.5	539.0	한○자	서구	인천광역시 계양구 작전동 169 봉림아이원									
6	서구	오류동	852-6	852-12	대	대	661.0	103.0	121.1	103.0	이○석	이○석	인천광역시 서구 검단로540번길 59, 59, 203동 1001호	인천광역시 서구 검단로540번길 59, 203동 1001호								
7	서구	오류동	852-7	852-13	전	전	687.0	139.0	98.8	139.0	이○석	서구	인천광역시 서구 검단로540번길 59, 203동 1001호									
8	서구	오류동	852	852-8	대	대	990.0	686.0	657.5	686.0	이○연	서구	인천광역시 중구 참외전로158번길 11,	1/2	연수새마 을금고		인천광역시 연수구 한나루로 181(옥련동)		근저당권			
											이○순		인천광역시 연수구 한나루로105번길 68, 402동									1/2
9	서구	오류동	852-3	852-9	전	전	1,422.0	50.0	41.5	50.0	안○순	서구	인천 서구 왕길동 520-3									
10	서구	오류동	853	853-1	전	전	165.0	141.0	134.0	141.0	이○철	서구	김포군 검단면 오류리 773									
11	서구	오류동	854	854-1	임	임	922.0	7.0	6.4	7.0	김○기	서구	인천광역시 남구 도화동 245-34									
12	서구	오류동	855	855-3	대	대	346.0	4.0	0.3	4.0	차○화	차○화	인천서구 오류동 855-1	인천서구 오류동 855-1		주식회사 신한은행	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(성남공단금융센터)	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(성남공단금융센터)	근저당권	근저당권	
13	서구	오류동	855-2	855-4	전	전	787.0	224.0	198.5	224.0	차○화	서구	인천서구 오류동 855-1			주식회사		서울특별시 중구		근저당권		

연번	소재지		지 번		지목		면 적(m²)				토지소유자						관계인						비 고
							전체		편입		성명 또는 명칭		주 소		지분	성명 또는 명칭		주소		권리의 종류 및 내용			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경			
																신한은행		세종대로9길 20(태평로2가)(성남공단금융센터)					
14	서구	오류동	858	858-2	전	전	215.0	130.0	130.0	130.0	박○준	서구	인천광역시 남구 주안동 1240-47 1층										
15	서구	오류동	858-1	858-3	임	임	792.0	7.0	6.6	7.0	광주○씨 이연 공파중회	서구	인천광역시 서구 원정로117번길 62, 4층										
16	서구	오류동	859	859-1	전	전	1,220.0	2.0	176.0	2.0	광주○씨 이연 공파중회	서구	인천광역시 서구 원정로117번길 62, 4층										
				859-2				1.0		1.0		서구											
				859-3				174.0		174.0		서구											
17	서구	오류동	860	860-1	전	전	436.0	404.0	401.1	404.0	김○안	서구	인천광역시 남구 아람대로53번길 37(용현동)										
18	서구	오류동	861-1	861-1	대	대	660.0	660.0	660.0	660.0	김○안	서구	인천광역시 남구 아람대로53번길 37(용현동)										
19	서구	오류동	861-2	861-2	답	답	1,845.0	1,845.0	1,845.0	1,845.0	김○안	서구	인천광역시 남구 아람대로53번길 37(용현동)										
20	서구	오류동	861-4	861-4	답	답	434.0	434.0	434.0	434.0	김○안	서구	인천광역시 남구 아람대로53번길 37(용현동)										
21	서구	오류동	861-3	861-5	답	답	1,256.0	1,252.0	1,251.5	1,252.0	김○안	서구	인천광역시 남구 아람대로53번길 37(용현동)										
22	서구	오류동	862-2	862-2	도	도	42.0	42.0	42.0	42.0	한○혁	서구	서울특별시 영등포구 양평동2가 38-1 삼성아파트 105-1805										
23	서구	오류동	862	862-3	대	대	628.0	619.0	626.3	619.0	한○혁	서구	서울특별시 영등포구 양평동2가 38-1 삼성아파트 105-1805										
24	서구	오류동	862-1	862-4	답	답	1,304.0	865.0	863.8	865.0	한○혁	서구	서울특별시 영등포구 양평동2가 38-1 삼성아파트 105-1805										
25	서구	오류동	863-1	863-1	전	전	327.0	327.0	327.0	327.0	김○안	서구	인천광역시 남구 아람대로53번길 37(용현동)										
26	서구	오류동	863	863-14	잡	잡	658.0	654.0	633.7	654.0	김○안	서구	인천광역시 남구 아람대로53번길 37(용현동)										
27	서구	오류동	863-4	863-15	전	전	3,804.0	3,749.0	3,774.5	3,749.0	김○안	서구	인천광역시 남구										

연번	소재지			지 번		지목		면 적(m²)				토지소유자						관계인						비 고
								전체		편입		성명 또는 명칭		주 소		지분	성명 또는 명칭		주소		권리의 종류 및 내용			
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경			
													아암대로53번길 37(용현동)											
28	서구	오류동	863-3	863-3	대	대	682.0	682.0	682.0	682.0	김순안	서구	인천광역시 남구 아암대로53번길 37(용현동)											
29	서구	오류동	산28-1	산28-11	임	임	48,730.0	1,400	14,305.3	1,400	광주○씨 이연 공파중회	서구	인천광역시 서구 완정로117번길 62, 4층											
			산28-12					12,421.0		12,421.0		서구												
30	서구	오류동	산28-7	산28-13	임	임	106.0	52.0	80.2	52.0	광주○씨 이연 공파중회	인천광역시	인천광역시 서구 완정로117번길 62, 4층											
31	서구	왕길동	597	597	전	전	169.0	169.0	169.0	169.0	김○영	서구	김포군 검단면 마천리 102											
32	서구	왕길동	598	598	전	전	1,319.0	1,319.0	1,319.0	1,319.0	차○남	서구	인천광역시 중구 신생동 10											
33	서구	왕길동	599	599	전	전	660.0	660.0	660.0	660.0	장○화	서구	인천광역시 서구 마전동 검단2지구22블럭1 롯데외10빌지											
34	서구	왕길동	517-18	517-18	임	임	3,890.0	3,890.0	3,890.0	3,890.0	강○례	서구	인천광역시 서구 서곶로369번길 18, 101동			주식회사 신한은행		서울특별시 중구 세종대로9길20(태평로2가) (남동공단지점)		근저당권				
35	서구	왕길동	517-25	517-25	임	임	573.0	573.0	573.0	573.0	하○열	서구	인천광역시 서구 완정로34번길 20,											
36	서구	왕길동	517-4	517-27	도	도	1,535.0	386.0	689.9	386.0	인천광역시	인천광역시												
37	서구	왕길동	517-11	517-28	임	임	701.0	619.0	624.0	619.0	최○복	서구	인천광역시 서구 봉화로18, 109동			중소기업 은행		서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (인천원당지점)		근저당권				
38	서구	왕길동	517-23	517-29	도	도	72.0	55.0	54.7	55.0	하○열	서구	인천광역시 서구 완정로34번길 20, 109동											
39	서구	왕길동	517-26	517-31	도	도	3,247.0	3,062.0	3,127.4	3,062.0	인천광역시	인천광역시												
40	서구	왕길동	597-1	597-1	전	전	245.0	245.0	245.0	245.0	김○영	서구	김포군 검단면 마천리 102											
41	서구	왕길동	598-18	598-18	도	도	193.0	193.0	193.0	193.0	인천광역시	인천광역시												
42	서구	왕길동	598-20	598-20	전	전	9.0	9.0	9.0	9.0	인천광역시	인천광역시												
43	서구	왕길동	598-12	598-21	도	도	229.0	225.0	225.0	225.0	인천광역시	인천광역시												
44	서구	왕길동	598-13	598-22	도	도	174.0	137.0	140.4	137.0	인천광역시	인천광역시												

연번	소재지		지 번		지목		면 적(m ²)				토지소유자						관계인						비 고
							전체		편입		성명 또는 명칭		주 소		지분	성명 또는 명칭		주소		권리의 종류 및 내용			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경		
45	서구	왕길동	산168-2	산168-2	임	임	1,597.0	1,597.0	1,597.0	1,597.0	강○레	서구	인천광역시 서구 서곶로369번길 18, 101동			주식회사 신한은행			서울특별시 중구 세종대로9길20(태평로2가) (남동공단지점)	근저당권			
46	서구	왕길동	산168-3	산168-3	임	임	1,124.0	1,124.0	1,124.0	1,124.0	김○철	서구	인천시 서구 경서동1		374.9/1124								
											김○남		마전동 690-23		374.5/1124	인천광역시 서서구				지분압류			
											김○주		서울시 도봉구 번동 242 주공아파트		374.6/1124								
47	서구	왕길동	산169	산169	임	임	4,338.0	4,338.0	4,338.0	4,338.0	정○환	서구	서울특별시 영등포구 영등포로79가길 8,		1/2								
											오○아		인천광역시 남구 남주길1251번길 64-26, 에이동		1/2								
48	서구	왕길동	산 169-4	산 169-4	임	임	228.0	228.0	228.0	228.0	인천광역시	인천광역시											
49	서구	왕길동	산170	산170	임	임	1,610.0	1,610.0	1,610.0	1,610.0	이○정	서구	인천광역시 서구 오류동 410-198		1/3								
											이○진		인천광역시 서구 오류동 410-198		1/3								
											이○훈		인천광역시 서구 오류동 410-198		1/3								
50	서구	왕길동	산 170-4	산 170-4	임	임	423.0	423.0	423.0	423.0	인천광역시	인천광역시											
51	서구	왕길동	산171	산171	임	임	349.0	349.0	349.0	349.0	이○순	이○순	경기도 김포면 결포리 249	경기도 김포면 결포리 249	1/6	1/6	인천광역시	인천광역시	토지수용에 의한 소유권이전청구권보존	토지수용에 의한 소유권이전청구권보존	대위자	대위자	
											이○채	이○채	인천 서구 오류동 784	인천 서구 오류동 784	1/6	1/6							
											이○호	이○호	인천 서구 왕길동 504	인천 서구 왕길동 504	1/6	1/6							
											이○주	이○주	인천 서구 왕길동 502	인천 서구 왕길동 502	1/6	1/6							
											이○순	이○순	인천 서구 왕길동 506	인천 서구 왕길동 506	1/6	1/6							
											이○재	이○재	인천 서구 오류동 773	인천 서구 오류동 773	1/6	1/6							
52	서구	왕길동	산171-5	산171-5	임	임	322.0	322.0	322.0	322.0	이○순	인천광역시	경기도 김포면 결포리 249		1/6	인천광역시			토지수용에 의한 소유권이전청구		대위자		

연번	소재지		지 번		지목		면 적(m ²)				토지소유자						관계인						비 고
							전체		편입		성명 또는 명칭		주 소		지분	성명 또는 명칭		주소		권리의 종류 및 내용			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경			
										이○주		인천 서구 왕길동 502		1/6				권보존					
										이○채		인천 서구 오류동 784		1/6									
										이○재		인천 서구 오류동 773		1/6									
										이○순		인천 서구 왕길동 506		1/6									
										이○호		인천 서구 왕길동 504		1/6									

인천광역시고시 제2022-424호

도로구역 결정(변경) 및 실시계획인가(변경), 지형도면 고시

광역시도 5호선【사업명: 봉수대로 확장공사】에 대하여 「도로법」 제25조에 따른 도로구역 결정(변경)과 같은 법 제29조에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2022. 12. 12.

인천광역시장

1. 도로구역 결정(변경)

○ 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종 류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적 (㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
결정	광역시도	5호선	-	인천시 서구 금곡동 일원	75,637.0	금곡동 158-15	금곡동 516-5	-	1.97
변경	광역시도	5호선	-	인천시 서구 금곡동 일원	74,130.2	금곡동 158-15	금곡동 516-5	-	1.97

○ 변경사유

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광역시도 5호선	광역시도 5호선	○ 면적감소(1,506.8㎡) - 75,637㎡ → 74,130.2㎡	○ 미편입 용지에 대한 도로구역 변경(제외)

○ 도면의 열람기간 및 열람 장소

- 열람기간: 2022.12.12.~2022.12.25.
- 열람장소: 인천광역시청 도로과(☎032-440-3722), 종합건설본부 토목부(☎032-440-5227), 서구청 도시계획과(☎032-560-4763)

2. 실시계획인가(변경)

- 사업시행지의 위치(변경 없음): 서구 금곡동 금곡동 158-15번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
 - 종류: 도시계획시설(대2-59호선 외 2개 노선) 사업
 - 명칭: 봉수대로 확장공사
- 사업의 면적 및 규모(변경)
 - 면적: (당초)75,637.0㎡ → (변경)74,130.2㎡
 - 규모: L=1.97km, B=30~33m, (왕복 6차로)
- 시행자 성명 및 주소(변경 없음)
 - 성명: 인천광역시청(종합건설본부장)
 - 주소: 인천광역시 정각로 29 (미추홀구 한나루로 607)
- 사업 착수 및 준공예정일(변경)
 - (당초) 2020. 6.29. ~ 2022. 12.31. → (변경) 2020. 6.29. ~ 2024.12.31.
 - 변경사유: 보상 감정평가 소요기간(9개월), 주민건의사항에 따른 부체도로 추가(#1, #2) 공사기간 반영

- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임과 같음(변경)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당 없음.

3. 지형도면

- 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)
- 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2022-425호

도시관리계획(시설:공원, 새별근린공원 조성계획)
결정(변경) 및 지형도면 고시,
도시계획시설(새별근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

도시관리계획(시설:공원)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 및 시행령 제25조와 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 도시관리계획(시설: 새별근린공원) 결정(변경) 및 지형도면을 고시하고,

『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 및 시행령 제25조와 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 도시관리계획(새별근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

또한, 도시계획시설(새별근린공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 계양공원사업소(☎ 032-458-7182), 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7039), 계양구청(공원녹지과 ☎ 032-450-5663)에 비치하였습니다.

2022. 12. 12.

인 천 광 역 시 장

1. 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경)에 관한 사항
가. 도시계획시설(공원)

○ 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)		최 초 결정일	비고
				기정	변경		
변경	새별 공원	근린 공원	계양구 효성동 산74-1번지 일원	130,103	131,302	1944. 1. 8. (고시 13호)	증1,199㎡

○ 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
새별 공원	○ 면적변경(증1,199㎡) : 130,103㎡ → 131,302㎡	○ 분할 측량에 따른 면적 변경 (도시계획선 변경 없음)

나. 지형도면: 시보게재생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

2. 도시관리계획(새별근린공원 조성계획) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도시계획시설: 도시공원(공원: 새별근린공원)

나. 위 치: 인천광역시 계양구 효성동 산74-1번지 일원

다. 면 적: 131,302㎡

라. 도시계획시설(새별근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서[붙임 1]

마. 지형도면: 시보게재 생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

3. 실시계획(변경)인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 계양구 효성동 산74-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류: 도시계획시설사업(근린공원)

○ 명 칭: 새별근린공원 조성사업

다. 면적 및 규모 (변경)

구분	시 설 명	시설의 세 분	공원면적(㎡)		인가면적(㎡)		최 초 결정일
			당초	변경	당초	변경	
변경	새별 공원	도시공원 (근린공원)	130,103	131,302	121,633	131,302	1944. 1. 8. (고시 13호)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자: 인천광역시 계양공원사업소장

○ 주 소: 인천광역시 계양구 경명대로 990

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 당 초: 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.

○ 변 경: 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유
권과 소유권 외 권리의 명세 등: 불임 (변경)

불임: 1. 도시계획시설(새별근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서 1부.
2. 실시계획(변경)인가 조건 1부.
3. 토지조서 1부.

[붙임1]

도시계획시설(새별 근린공원) 조성계획(변경)결정조서

가. 총괄표(위치: 인천광역시 계양구 효성동 산74-1번지 일원)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		
				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
합 계		130,103	6,389	1	45.11	45.11	51	131,302	6,389	1	45.11	45.11	51	부지면적 증)1,199㎡	
공원 시설	공원시설 계		6,389	6,389	1	45.11	45.11	51	6,389	6,389	1	45.11	45.11	51	
	기 반 시 설	소계	3,473	3,473	-	-	-	-	3,473	3,473	-	-	-	-	
		도로	3,205	3,205	-	-	-	-	3,205	3,205	-	-	-	-	
		광장	268	268	-	-	-	-	268	268	-	-	-	-	
	조경시설		411	411	-	-	-	5	411	411	-	-	-	5	
	휴양시설		254	254	-	-	-	21	254	254	-	-	-	21	
	유희시설		228	228	-	-	-	3	228	228	-	-	-	3	
	운동시설		934	934	-	-	-	12	934	934	-	-	-	12	
	교양시설		448	448	-	-	-	4	448	448	-	-	-	4	
	편익시설		540	540	-	-	-	1	540	540	-	-	-	1	
	관리시설		101	101	1	45.11	45.11	5	101	101	1	45.11	45.11	5	
녹지 및 기타		123,714	-	-	-	-	-	124,913	-	-	-	-	-	녹지율 95.13%	
시설율(%) (법정40%이하)		(6,389 ÷ 130,103) × 100 = 4.91%						(6,389 ÷ 131,302) × 100 = 4.87%							
건폐율(%) (법정10%이하)		(45.11 ÷ 130,103) × 100 = 0.03%						(45.11 ÷ 131,302) × 100 = 0.03%							

나. 시설조서

구분	시설명	변 경 전							변 경 후							비 고
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면 적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합계			130,103	6,3891		45.11	45.11	51		131,302	6,3891		45.11	45.11	51	부지면적 (중) 1,199㎡
기반 시설	소계		3,473	3,473	-	-	-	-		3,473	3,473	-	-	-	-	
	도로		3,205	3,205	-	-	-	-		3,205	3,205	-	-	-	-	
	광장	가	268	268	-	-	-	-	가	268	268	-	-	-	-	
		가-1	(224)	(224)	-	-	-	-	가-1	(224)	(224)	-	-	-	-	
		가-2	(44)	(44)	-	-	-	-	가-2	(44)	(44)	-	-	-	-	
조경 시설	소계		411	411	-	-	-	5		411	411	-	-	-	5	
	겨울정원	나	411	411	-	-	-	-	나	411	411	-	-	-	-	
	돌무더기	①	-	-	-	-	-	5	①	-	-	-	-	-	5	
휴양 시설	소계		254	254	-	-	-	21		254	254	-	-	-	21	
	쉼터	다	254	254	-	-	-	-	다	254	254	-	-	-	-	
	쉼터1	다-1	(58)	(58)	-	-	-	-	다-1	(58)	(58)	-	-	-	-	
	쉼터2	다-2	(143)	(143)	-	-	-	-	다-2	(143)	(143)	-	-	-	-	
	쉼터3	다-3	(53)	(53)	-	-	-	-	다-3	(53)	(53)	-	-	-	-	
	파고라	②	-	-	-	-	-	3	②	-	-	-	-	-	3	
	정자	③	-	-	-	-	-	2	③	-	-	-	-	-	2	
	연식의자	④	-	-	-	-	-	3	④	-	-	-	-	-	3	
	원형의자	⑤	-	-	-	-	-	4	⑤	-	-	-	-	-	4	
	평의자	⑥	-	-	-	-	-	9	⑥	-	-	-	-	-	9	

구분	시설명	변 경 전							변 경 후							비 고
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면 적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유·회 시설	소계		228	228	-	-	-	3		228	228	-	-	-	3	
	어린이놀이터	라	228	228	-	-	-	-	라	228	228	-	-	-	-	
	조합놀이대	㉑	-	-	-	-	-	1	㉑	-	-	-	-	-	1	
	트램펄린	㉒	-	-	-	-	-	1	㉒	-	-	-	-	-	1	
	회전놀이	㉓	-	-	-	-	-	1	㉓	-	-	-	-	-	1	
운·동 시설	소계		934	934	-	-	-	12		934	934	-	-	-	12	
	다목적운동장	마	560	560	-	-	-	-	마	560	560	-	-	-	-	
	체력단련장	바	374	374	-	-	-	-	바	374	374	-	-	-	-	
	체력단련장1	바-1	(40)	(40)	-	-	-	-	바-1	(40)	(40)	-	-	-	-	
	체력단련장2	바-2	(152)	(152)	-	-	-	-	바-2	(152)	(152)	-	-	-	-	
	체력단련장3	바-3	(182)	(182)	-	-	-	-	바-3	(182)	(182)	-	-	-	-	
교·양 시설	소계		448	448	-	-	-	-4		448	448	-	-	-	-4	
	숲체험장	사	448	448	-	-	-	-	사	448	448	-	-	-	-	
	숲체험시설	㉔	-	-	-	-	-	4	㉔	-	-	-	-	-	4	
편·의 시설	소계		540	540	-	-	-	-1		540	540	-	-	-	-1	
	주차장	아	540	540	-	-	-	-	아	540	540	-	-	-	-	
	음수대	㉕	-	-	-	-	-	1	㉕	-	-	-	-	-	1	
관·리 시설	소계		101	101	1	45.11	45.115	-	-	101	101	1	45.11	45.115	-	
	관리사무소 (화장실)	자	101	101	1	45.11	45.11	-	자	101	101	1	45.11	45.11	-	
	안내시설	㉖	-	-	-	-	-	5	㉖	-	-	-	-	-	5	
녹지 및 기타시설		녹지	123,714	-	-	-	-	-	-	124,913	-	-	-	-	-	중) 1,199㎡

다. 도로조서

구분	규모				연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	합계				1,714.0	3,205.0				
변경					1,714.0	3,205.0				
기정	소로	3	1	7.0	27	189	진입로	남동측경계	주차장	
변경	소로	3	1	7.0	27	189	진입로	남동측경계	주차장	
기정	소로	3	2	2	66	132	진입로	남동측경계	소로3-3	
변경	소로	3	2	2	66	132	진입로	남동측경계	소로3-3	
기정	소로	3	3	2~4	189	567	연결로	소로3-2	광장2	
변경	소로	3	3	2~4	189	567	연결로	소로3-2	광장2	
기정	소로	3	4	3.0	37	111	진입로	남동측경계	소로3-9	
변경	소로	3	4	3.0	37	111	진입로	남동측경계	소로3-9	
기정	소로	3	5	2.0	25	50	연결로	소로3-4	소로3-2	
변경	소로	3	5	2.0	25	50	연결로	소로3-4	소로3-2	
기정	소로	3	6	1.5	190	285	연결로	소로3-2	남서측경계	
변경	소로	3	6	1.5	190	285	연결로	소로3-2	남서측경계	
기정	소로	3	7	1.5	44	66	연결로	소로3-9	소로3-8	
변경	소로	3	7	1.5	44	66	연결로	소로3-9	소로3-8	
기정	소로	3	8	2.0	202	404	연결로	소로3-4	서측경계	
변경	소로	3	8	2.0	202	404	연결로	소로3-4	서측경계	
기정	소로	3	9	1.5	310	465	연결로	소로3-8	소로3-11	
변경	소로	3	9	1.5	310	465	연결로	소로3-8	소로3-11	
기정	소로	3	10	1.5	140	210	연결로	소로3-9	서측경계	
변경	소로	3	10	1.5	140	210	연결로	소로3-9	서측경계	
기정	소로	3	11	1.5	284	426	연결로	소로3-9	동측경계	
변경	소로	3	11	1.5	284	426	연결로	소로3-9	동측경계	
기정	소로	3	12	1.5	36.0	54	연결로	소로3-9	소로3-7	
변경	소로	3	12	1.5	36.0	54	연결로	소로3-9	소로3-7	
기정	소로	3	13	1.5	44.0	66.0	연결로	소로3-2	소로3-6	
변경	소로	3	13	1.5	44.0	66.0	연결로	소로3-2	소로3-6	
기정	소로	3	14	1.5	120.0	180.0	연결로	소로3-11	소로3-11	
변경	소로	3	14	1.5	120.0	180.0	연결로	소로3-11	소로3-11	

[붙임2]**실시계획(변경)인가 조건**

1. 본 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차(개별법에 따른 인허가 등)를 이행한 후 시행한다.
2. 사업을 완료하였을 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고 절차를 이행하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에『대기환경보전법』 및『소음·진동관리법』 등에 따른 관련사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사 시 발생하는 폐기물은『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 국·공유지에 대한 무상귀속 비대상 필지에 대하여 그 재산의 관리·처분 업무를 담당하는 재산관리기관과 협의 후 사용 또는 보상 절차를 진행해야 한다.
7. 해당사업은『지적확정측량 대상요건 및 토지개발사업 고시(국토교통부 고시 제2021-1452호)』에 따른 지적확정측량 대상임에 따라 관련 절차를 이행하여야 한다.
8. 실시계획인가를 위하여 관련기관 협의 등에 따른 최초 실시계획인가부터 금회(변경)인가까지 부여된 모든 인가 조건을 반드시 이행하여야 하며, 사업계획의 변경으로 협의내용 변경 사유 발생 시에는 담당부서와 재협의 하여야 한다.
9. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

[붙임3]

□ 토지조서

일련 번호	소재지		지번	지 목	기 정(㎡)		변 경(㎡)		소 유 자			이해관계인			비고
	구	동			공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지 분	성명	주소	권리 종류	
	계				146,827.0	121,633.0	136,786.0	131,302.0							
1	계양구	효성동	123-80	공	4	4	4	4	인천광역시		1/1				
2	계양구	효성동	123-122	전	12,948	7,505	7,497	7,497	인천광역시		1/1				
3	계양구	효성동	123-124	임	5,532	981	969	969	인천광역시		1/1				
4	계양구	효성동	산59-1	임	12,893	12,893	12,893	12,893	국(산림청)		1/1				
5	계양구	효성동	산59-2	임	1,518	1,518	1,518	1,518	인천광역시		1/1				
6	계양구	효성동	산72	임	8,529	5,000	8,529	3,045	국(산림청)		1/1				
7	계양구	효성동	산73-11	임	2,714	2,714	2,714	2,714	인천광역시		1/1				
8	계양구	효성동	산73-15	임	8,001	8,001	8,001	8,001	인천광역시		1/1				
9	계양구	효성동	산74-1	임	39,113	37,860	39,086	39,086	국(산림청)		1/1				
10	계양구	효성동	산74-7	임	1,023	1,023	1,023	1,023	국(산림청)		1/1				
11	계양구	효성동	산75-1	임	24,502	24,502	24,502	24,502	인천광역시		1/1				
12	계양구	효성동	산82	임	30,050	19,632	30,050	30,050	국(산림청)		1/1				

인천광역시고시 제2022-426호

도시관리계획[도시계획시설(항만:북항) 사업] 실시계획(변경)인가 고시, 도시관리계획[시설:항만(세부시설 조성계획) 결정(경미한 변경)] 및 지형도면 고시

도시관리계획[도시계획시설(항만:북항)사업]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

또한 같은 법 제30조제5항 단서에 따른 경미한 사항의 범위에서 도시관리계획 결정(변경) 되었기에, 같은 법 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 해양항만과(☎032-440-4817), 서구청 도시계획과(☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 12. 12.

인천광역시장

1. 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 고시

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서구 원창동 380-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의 종류: 도시계획시설(항만:북항)
- 사업의 명칭: 도시계획시설(항만:북항) 사업

다. 면적 또는 규모 (변경)

- 기정: 1,214,935.7㎡(지원시설:921,528.6㎡, 도로: 255,511.6㎡,
주차장:24,452.2㎡, 공원: 10,499.2㎡, 녹지: 2,944.1
㎡)
- 변경: 1,214,755.2㎡(지원시설:921,529.2㎡, 도로: 255,330.5㎡,
주차장:24,452.2㎡, 공원: 10,499.2㎡, 녹지: 2,944.1
㎡)

라. 시행자의 성명 및 주소 (변경)

- 기정
 - 성 명: (주)한진중공업 대표이사 홍문기
 - 주 소: 부산광역시 영도구 태종로 233(봉래동5가 29)
- 변경
 - 성 명: (주)에이치제이중공업 대표이사 홍문기
 - 주 소: 부산광역시 영도구 태종로 233(봉래동5가 29)

마. 사업 착수일 및 준공예정일 (변경없음)

- 1단계: 2014.12.1.~ 2017.7.17.
- 2단계: 2014.12.1.~ 2017. 12. 31.
- 3단계: 2014.12.1.~ 2022. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유
권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임1 참조 (변경)사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등
의 귀속 및 양도에 관한 사항: 붙임2 참조 (변경없음)

2. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 고시

가. 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경)

1) 교통시설 (변경)

가) 도로

■ 도로 결정 총괄표

유 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	19	8,072	255,511.6	10	5,051	163,392.9	8	1,712	38,875.3	1	1,309	53,243.4
	변경	19	8,072	255,330.5	10	5,051	163,212.0	8	1,712	38,875.1	1	1,309	53,243.4
광로		1	1,309	53,243.4	-	-	-	-	-	-	1	1,309	53,243.4
대로	기정	6	5,045	175,597.0	3	4,255	150,024.3	3	790	25,572.7	-	-	-
	변경	6	5,045	175,416.1	3	4,255	149,843.4	3	790	25,572.7	-	-	-
중로	기정	12	1,718	26,671.2	7	796	13,368.6	5	922	13,302.6	-	-	-
	변경	12	1,718	26,671.0	7	796	13,368.6	5	922	13,302.4	-	-	-

- 결정(변경) 사유서

도면번호	변 경 내 용	변 경 사 유
-	○ 대로1-17호선(3단계구간)의 면적 변경 - 면적 : 10,734㎡ → 10,553.1㎡(감180.9㎡) - 연장 및 폭원 변경없음 ○ 중로2-931호선의 면적 변경 - 면적 : 4,044.6㎡ → 4,044.2㎡(감0.4㎡) - 연장 및 폭원 변경없음 ○ 중로2-932호선의 면적 변경 - 면적 : 4,042.5㎡ → 4,042.7㎡(증0.2㎡) - 연장 및 폭원 변경없음	○ 확정측량 결과를 반영하여 면적 변경

○ 도로 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	3	3	40~46	주간선 도로	1,761 (1,309)	원창동 대1-16	원창동 대1-17	일반 도로	인고158 (’06.9.11)	
기정	대로	1	7	35~44	보조간선 도로	3,100 (1,734)	석남동 광1-14	원창동 대1-17	일반 도로	건고637 (1986.9.29)	
기정	대로	1	14	35~41	보조간선 도로	14,700 (1,132)	원창동 대2-38	장수동 광3-7	일반 도로	인고13 (’05.1.25)	
기정	대로	1	17	35~40	주간선 도로	2,307 (1,389)	원창동395	광3-3 (원창동)	일반 도로	인고158 (’06.9.11)	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	29	30~34	보조간선 도로	4,250 (262)	대2-32	대1-14 (하수처리장)	일반 도로	-	
기정	대로	2	37	30~33	국지 도로	1,085 (262)	대1-7 (율도)	원창동 395-7	일반 도로	인고1386 (1988.9.23)	
기정	대로	2	40	30~36	국지 도로	850 (266)	원창동 대1-17	대1-7 (율도)	일반 도로	인고2012-5 (‘12.1.16)	
기정	중로	1	1	20	집산 도로	803 (14)	대1-7	대2-29	일반 도로	인고2012-5 (‘12.1.16)	
기정	중로	1	2	20~23	집산 도로	550 (95)	광3-3	대2-37	일반 도로	인고2012-5 (‘12.1.16)	
기정	중로	1	3	20~23	집산 도로	578 (50)	광3-3	대1-7	일반 도로	인고2012-5 (‘12.1.16)	
기정	중로	1	4	20~23	집산 도로	970 (48)	대1-7	대2-40	일반 도로	인고2012-5 (‘12.1.16)	
기정	중로	1	5	15~20	국지 도로	550 (65)	대1-14	대2-37	일반 도로	인고2012-5 (‘12.1.16)	
기정	중로	1	6	20	국지 도로	262	광3-3 (원창동)	중로 1-4	일반 도로	인고2014-50 (‘14.3.10)	
기정	중로	1	7	20	국지 도로	262	중로 1-1	대로 1-14 (하수처리장)	일반 도로	인고2014-50 (‘14.3.10)	
기정	중로	2	7	15~18	집산 도로	442 (58)	대1-14	중2-2	일반 도로	인고2012-5 (‘12.1.16)	
기정	중로	2	8	15	국지 도로	262 (14)	대1-7	중2-7	일반 도로	인고2012-5 (‘12.1.16)	
기정	중로	2	13	15	국지 도로	318	중로 1-3 (서측)	중로 1-3 (북측)	일반 도로	인고2014-50 (‘14.3.10)	
기정	중로	2	931	15	국지 도로	390 (266)	대1-17	대2-116 (구역경계)	일반 도로	인고2017-240 (‘17.10.16)	
기정	중로	2	932	15	국지 도로	396 (266)	대1-17	대2-116 (구역경계)	일반 도로	인고2017-240 (‘17.10.16)	

나) 주차장 (변경 없음)

○ 주차장 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	㉠	주차장	원창동 392-27번지	24,452.2	-	24,452.2	인고2014-50 (‘14.3.10)	화물차전용주차장 항만과 중복결정

2) 공간시설 (변경 없음)

가) 공원 (변경 없음)

○ 공원 결정조서

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉔	제1공원	근린 공원	원창동 381-114번지	10,499.2	-	10,499.2	인고2014-50 (‘14.3.10)	항만과 중복결정

나) 녹지 (변경 없음)

○ 녹지 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉔	녹지	완충녹지	원창동 381-115번지	2,944.1	-	2,944.1	인고2014-50 (‘14.3.10)	항만과 중복결정

나. 도시계획시설(항만) 세부시설 조성계획 결정(경미한 변경)조서 (변경)

1) 항만 세부시설 조성계획 결정(경미한 변경)조서 (변경)

가) 세부시설 조성계획 (변경)

구분	도면 표시 번호	세 부 시설명	위 치	용 도	면 적 (㎡)			최 초 결정일
					기 정	변 경	변경후	
변경	A1-1	항 만 지원시설	서구 원창동 394-2대 일원	목재, 철재, 잡화	50,422.2	감)7.7	50,414.5	인고 2014-50 (‘14.3.10)
	A1-2	항 만 지원시설	서구 원창동 394-2대 일원	목재, 철재, 잡화	50,797.5	증)5.0	50,802.5	〃
	A1-3	항 만 지원시설	서구 원창동 394-2대 일원	목재, 철재, 잡화	50,381.7	증)3.7	50,385.4	〃
변경	A2	항 만 지원시설	서구 원창동 393잡 일원	목재, 철재 등	148,464.0	감)0.8	148,463.2	〃
기정	A3	항 만 지원시설	서구 원창동 393-28잡 일원	목재, 철재 등	160,889.9	-	160,889.9	〃
기정	A4	항 만 지원시설	서구 원창동 391잡 일원	목재, 철재 등	143,482.3	-	143,482.3	〃
기정	A5	항 만 지원시설	서구 원창동 380-1잡 일원	목재	15,331.1	-	15,331.1	〃
기정	A6	항 만 지원시설	서구 원창동 381-1잡 일원	목재	54,960.0	-	54,960.0	〃

구분	도면 표시 번호	세 부 시설명	위 치	용 도	면 적 (㎡)			최 초 결정일
					기 정	변 경	변경후	
기정	A7	항 만 지원시설	서구 석남동 642잡 일원	목재	85,754.8	-	85,754.8	〃
기정	A8	항 만 지원시설	서구 석남동 655-2잡 일원	목재	119,266.9	-	119,266.9	〃
기정	B1	항 만 지원시설	서구 원창동 392잡 일원	후생복지 및 편의제공	20,024.2	-	20,024.2	〃
기정	B2	항 만 지원시설	서구 원창동 392-20잡 일원	후생복지 및 편의제공	21,754.4	-	21,754.4	〃

- 결정(변경) 사유서

도면번호	변 경 내 용	변 경 사 유
A	○ A1-1, A1-2, A1-3 블록의 가구 및 획지 면적 변경 - A1-1 : 50,422.2㎡ → 50,414.5㎡(감7.7㎡) - A1-2 : 50,797.5㎡ → 50,802.5㎡(증5.0㎡) - A1-3 : 50,381.7㎡ → 50,385.4㎡(증3.7㎡) - A2 : 148,464.0㎡ → 148,463.2㎡(감0.8㎡)	○ 블록 내 획지의 확정측량 결과를 반영하여 가구 및 획지의 면적 변경

나) 건축물의 용도·건폐율·용적률 등에 관한 결정조서 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
A	A1-1 ~ A1-3	용도	• 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 판매시설 (해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함), 공동주택 중 기숙사 ※ 공장 및 창고시설에 대해 허용되는 산업 및 품목은 별표 1에 따른다. ※ 위험물저장 및 처리시설, 판매시설에 대해 허용되는 산업 및 품목은 별표2에 따른다.	
		불허용도	• 허용용도 이외의 건축물	
		건 폐 율	• 70%이하	
		용 적 률	• 350%이하	
		건 축 선	• 도로변으로부터 건축한계선 3m ※ 건축한계선 내에는 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며, 전면도로와의 단차를 두어서는 아니됨	
		건축물의 구조	• 건축물의 구조형식은 경량철골조 이상의 건축물로 함	

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
A	A2~A8	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 공장, 창고시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함), 자동차관련시설, 공동주택 중 기숙사 ※ 공장 및 창고시설에 대해 허용되는 산업 및 품목은 별표1에 따른다. ※ 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 판매시설, 자동차관련 시설에 대해 허용되는 산업 및 품목은 별표2에 따른다, 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 건축물 	
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> • 70%이하 	
		용 적 률		<ul style="list-style-type: none"> • 350%이하 	
		건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> • 도로변으로부터 건축한계선 3m 	
		건축물의 구조		<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 구조형식은 경량철골조 이상의 건축물로 함 	

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
B	B1, B2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외), 판매시설 (해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함), 교육연구시설, 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한함), 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 건축물 	
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> • 70%이하 	
		용 적 률		<ul style="list-style-type: none"> • 350%이하 	
		건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> • 도로변으로부터 건축한계선 3m 	

〈 별표 1 : 공장 및 창고시설에 허용되는 산업 및 품목 〉

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
A	A1-1	허용 품목	<ul style="list-style-type: none"> • 철재, 목재, 잡화 	
		허용되는 산업 및 세부품목	<div> <div>공장</div> <ul style="list-style-type: none"> • 목재 및 나무제품 제조업 • 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 • 가구제조업 • 1차 금속 제조업 • 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외 • 기타 기계 및 장비제조업 • 식료품 제조업 • 음식 제조업 • 섬유제품 제조업(의복제외) </div>	
		창고	<ul style="list-style-type: none"> • 고철, 철강 및 그 제품, 비철금속 및 그 제품, 기계류 및 그 제품, 항공기·선박 그 부품 등 이와 유사한 제품 • 목재, 목탄, 코르크 등 이와 유사한 제품 • 화학물질 및 화학제품 등 이와 유사한 제품 • 식료품 등 이와 유사한 제품 • 음료 등 이와 유사한 제품 • 섬유제품 등 이와 유사한 제품 	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
A	A1-2	허용 품목	<ul style="list-style-type: none"> • 철재, 목재, 잡화 	
		허용되는 산업 및 세부품목	<div> <div>공장</div> <ul style="list-style-type: none"> • 목재 및 나무제품 제조업 • 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 • 가구제조업 • 1차 금속 제조업 • 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외 • 기타 기계 및 장비제조업 • 식료품 제조업 • 음식 제조업 • 섬유제품 제조업(의복제외) </div>	
		창고	<ul style="list-style-type: none"> • 고철, 철강 및 그 제품, 비철금속 및 그 제품, 기계류 및 그 제품, 항공기·선박 그 부품 등 이와 유사한 제품 • 목재, 목탄, 코르크 등 이와 유사한 제품 • 화학물질 및 화학제품 등 이와 유사한 제품 • 식료품 등 이와 유사한 제품 • 음료 등 이와 유사한 제품 • 섬유제품 등 이와 유사한 제품 	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
A	A1-3	허용 품목	<ul style="list-style-type: none"> • 철재, 목재, 잡화 	
		허용되는 산업 및 세부품목	<div>공장</div> <ul style="list-style-type: none"> • 목재 및 나무제품 제조업 • 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 • 가구제조업 • 1차 금속 제조업 • 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외 • 기타 기계 및 장비제조업 • 식료품 제조업 • 음식 제조업 • 섬유제품 제조업(의복제외) 	
		참고	<ul style="list-style-type: none"> • 고철, 철강 및 그 제품, 비철금속 및 그 제품, 기계류 및 그 제품, 항공기·선박 그 부품 등 이와 유사한 제품 • 목재, 목탄, 코르크 등 이와 유사한 제품 • 화학물질 및 화학제품 등 이와 유사한 제품 • 식료품 등 이와 유사한 제품 • 음료 등 이와 유사한 제품 • 섬유제품 등 이와 유사한 제품 	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
A	A2~A4	허용 품목	<ul style="list-style-type: none"> • 목재, 철재, 자동차 	
		허용되는 산업 및 세부품목	<div>공장</div> <ul style="list-style-type: none"> • 목재 및 나무제품 제조업 • 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 • 가구제조업 • 1차 금속 제조업 • 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외 • 기타 기계 및 장비제조업 • 자동차 및 트레일러 제조업 • 기타 운송장비 제조업 	
		참고	<ul style="list-style-type: none"> • 고철, 철강 및 그 제품, 비철금속 및 그 제품, 기계류 및 그 제품, 항공기·선박 그 부품 등 이와 유사한 제품 • 목재, 목탄, 코르크 등 이와 유사한 제품 • 차량 및 그 제품, 기타 운송장비 제조업 	

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
A	A5~A8	허용 품목		• 목재	
		허용되는 산업 및 세부품목	공장	• 목재 및 나무제품 제조업 • 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 • 가구제조업	
			창고	• 목재, 목탄, 코르크 등 이와 유사한 제품	

※ 건축물의 주요 구조 및 자재 : 경량 골재이상, 마감재는 천막 구조 사용 불가

< 별표 2 : 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 판매시설, 자동차관련시설에 허용되는 산업 및 품목 >

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
A	A1-1 ~ A1-3	허용되는 산업 및 세부품목	판매시설	• 건축법[별표1] 제7호 판매시설 중 소매시장[전문점(항만기자재)], 상점(항만기자재관련)에 한함	
			위험물 저장 및 처리시설	• 건축법[별표1] 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유판매소, 액화석유가스충전소·판매소·저장소(기계식 세차설비 포함)에 한함	

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
A	A2 ~ A8	허용되는 산업 및 세부품목	판매시설	• 건축법[별표1] 제7호 판매시설 중 소매시장[전문점(항만기자재)], 상점(항만기자재관련)에 한함	
			운수시설	• 건축법[별표1] 제8호 운수시설 (항만시설에 한함)	
			위험물 저장 및 처리시설	• 건축법[별표1] 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유판매소, 액화석유가스충전소·판매소·저장소(기계식 세차설비 포함)에 한함 • 주유소의 부대시설로서 제1종 근린생활시설 중 가항. 일용품을 판매하는 “소매점” 과 나항. 휴게음식점” 에 한해 허용 ※ 건축법 시행령 제3조의5 규정 준용함	
			자동차 관련시설	• 건축법[별표1] 제20호 자동차 관련 시설 (주차장, 세차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 「 화물자동차 운수사업법 」에 따른 차고에 한함)	

다) 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서 (변경)

구분	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)	
기정	A1-1	50,422.2	1	서구 원창동 394-2대	4,224.2	철재 · 목재 · 잡화
			2	서구 원창동 394-2대	4,208.8	철재 · 목재 · 잡화
			3	서구 원창동 394-2대	4,208.7	철재 · 목재 · 잡화
			4	서구 원창동 394-2대	4,208.7	철재 · 목재 · 잡화
			5	서구 원창동 394-2대	4,208.6	철재 · 목재 · 잡화
			6	서구 원창동 394-2대	4,221.7	철재 · 목재 · 잡화
			7	서구 원창동 394-2대	4,212.1	철재 · 목재 · 잡화
			8	서구 원창동 394-2대	4,212.1	철재 · 목재 · 잡화
			9	서구 원창동 394-2대	4,212.1	철재 · 목재 · 잡화
			10	서구 원창동 394-2대	4,212.1	철재 · 목재 · 잡화
			11	서구 원창동 394-2대	2,000.8	철재 · 목재 · 잡화
			12	서구 원창동 394-2대	2,104.4	철재 · 목재 · 잡화
			13	서구 원창동 394-2대	2,105.9	철재 · 목재 · 잡화
			14	서구 원창동 394-2대	2,082.0	철재 · 목재 · 잡화
변경	A1-1	50,414.5	1	서구 원창동 394-2대	4,225.6	철재 · 목재 · 잡화
			2	서구 원창동 394-2대	4,209.0	철재 · 목재 · 잡화
			3	서구 원창동 394-2대	4,208.7	철재 · 목재 · 잡화
			4	서구 원창동 394-2대	4,208.5	철재 · 목재 · 잡화
			5	서구 원창동 394-2대	4,208.5	철재 · 목재 · 잡화
			6	서구 원창동 394-2대	4,219.6	철재 · 목재 · 잡화
			7	서구 원창동 394-2대	4,210.3	철재 · 목재 · 잡화
			8	서구 원창동 394-2대	4,209.8	철재 · 목재 · 잡화
			9	서구 원창동 394-2대	4,211.2	철재 · 목재 · 잡화
			10	서구 원창동 394-2대	4,210.5	철재 · 목재 · 잡화
			11	서구 원창동 394-2대	2,000.9	철재 · 목재 · 잡화
			12	서구 원창동 394-2대	2,104.3	철재 · 목재 · 잡화
			13	서구 원창동 394-2대	2,106.5	철재 · 목재 · 잡화
			14	서구 원창동 394-2대	2,081.1	철재 · 목재 · 잡화
기정	A1-2	50,797.5	1	서구 원창동 394-2대	4,238.8	철재 · 목재 · 잡화
			2	서구 원창동 394-2대 일원	4,235.9	철재 · 목재 · 잡화
			3	서구 원창동 394대 일원	4,235.9	철재 · 목재 · 잡화
			4	서구 원창동 394대 일원	4,235.9	철재 · 목재 · 잡화
			5	서구 원창동 394대 일원	4,235.9	철재 · 목재 · 잡화
			6	서구 원창동 394-2대 일원	4,235.8	철재 · 목재 · 잡화
			7	서구 원창동 394-2대 일원	4,238.7	철재 · 목재 · 잡화
			8	서구 원창동 394대	4,238.7	철재 · 목재 · 잡화
			9	서구 원창동 394대	4,238.7	철재 · 목재 · 잡화
			10	서구 원창동 394대	4,238.7	철재 · 목재 · 잡화
			11	서구 원창동 394-2대 일원	2,092.0	철재 · 목재 · 잡화
			12	서구 원창동 394대	2,118.0	철재 · 목재 · 잡화
			13	서구 원창동 394대	2,119.3	철재 · 목재 · 잡화
			14	서구 원창동 394대	2,095.2	철재 · 목재 · 잡화

구분	가구 번호	면적 (㎡)	확 지			비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)	
변경	A1-2	50,802.5	1	서구 원창동 394-2대	4,239.4	철재 · 목재 · 잡화
			2	서구 원창동 394-2대 일원	4,235.6	철재 · 목재 · 잡화
			3	서구 원창동 394대 일원	4,236.5	철재 · 목재 · 잡화
			4	서구 원창동 394대 일원	4,235.3	철재 · 목재 · 잡화
			5	서구 원창동 394대 일원	4,236.7	철재 · 목재 · 잡화
			6	서구 원창동 394-2대 일원	4,236.9	철재 · 목재 · 잡화
			7	서구 원창동 394-2대 일원	4,239.8	철재 · 목재 · 잡화
			8	서구 원창동 394대	4,240.5	철재 · 목재 · 잡화
			9	서구 원창동 394대	4,238.6	철재 · 목재 · 잡화
			10	서구 원창동 394대	4,239.7	철재 · 목재 · 잡화
			11	서구 원창동 394-2대 일원	2,091.2	철재 · 목재 · 잡화
			12	서구 원창동 394대	2,118.0	철재 · 목재 · 잡화
			13	서구 원창동 394대	2,118.6	철재 · 목재 · 잡화
			14	서구 원창동 394대	2,095.7	철재 · 목재 · 잡화
기정	A1-3	50,381.7	1	서구 원창동 394-2대 일원	4,199.5	철재 · 목재 · 잡화
			2	서구 원창동 394-2대 일원	4,209.1	철재 · 목재 · 잡화
			3	서구 원창동 394대	4,209.1	철재 · 목재 · 잡화
			4	서구 원창동 394대	4,209.1	철재 · 목재 · 잡화
			5	서구 원창동 394대	4,209.1	철재 · 목재 · 잡화
			6	서구 원창동 394-2대 일원	4,196.9	철재 · 목재 · 잡화
			7	서구 원창동 394-2대 일원	4,212.3	철재 · 목재 · 잡화
			8	서구 원창동 394대	4,212.4	철재 · 목재 · 잡화
			9	서구 원창동 394대	4,212.4	철재 · 목재 · 잡화
			10	서구 원창동 394대	4,212.4	철재 · 목재 · 잡화
			11	서구 원창동 394대	2,078.7	철재 · 목재 · 잡화
			12	서구 원창동 394대	2,104.6	철재 · 목재 · 잡화
			13	서구 원창동 394대	2,106.3	철재 · 목재 · 잡화
			14	서구 원창동 394대	2,009.8	철재 · 목재 · 잡화
변경	A1-3	50,385.4	1	서구 원창동 394-2대 일원	4,200.2	철재 · 목재 · 잡화
			2	서구 원창동 394-2대 일원	4,209.0	철재 · 목재 · 잡화
			3	서구 원창동 394대	4,209.0	철재 · 목재 · 잡화
			4	서구 원창동 394대	4,209.2	철재 · 목재 · 잡화
			5	서구 원창동 394대	4,209.7	철재 · 목재 · 잡화
			6	서구 원창동 394-2대 일원	4,199.2	철재 · 목재 · 잡화
			7	서구 원창동 394-2대 일원	4,212.5	철재 · 목재 · 잡화
			8	서구 원창동 394대	4,213.4	철재 · 목재 · 잡화
			9	서구 원창동 394대	4,212.7	철재 · 목재 · 잡화
			10	서구 원창동 394대	4,214.1	철재 · 목재 · 잡화
			11	서구 원창동 394대	2,077.8	철재 · 목재 · 잡화
			12	서구 원창동 394대	2,103.8	철재 · 목재 · 잡화
			13	서구 원창동 394대	2,105.3	철재 · 목재 · 잡화
			14	서구 원창동 394대	2,009.5	철재 · 목재 · 잡화

구분	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
기정	A2	148,464.0	1	서구 원창동 393잡	8,265.6	철재 · 목재
			2	서구 원창동 393-154잡	2,245.2	철재 · 목재
			3	서구 원창동 393-155잡	2,245.8	철재 · 목재
			4	서구 원창동 393-7잡	2,149.0	철재 · 목재
			5	서구 원창동 393-160잡	1,719.9	철재 · 목재
			6	서구 원창동 393-164잡	1,793.2	철재 · 목재
			7	서구 원창동 393-163잡	1,695.5	철재 · 목재
			8	서구 원창동 393-156잡	1,696.2	철재 · 목재
			9	서구 원창동 393-157잡	1,696.0	철재 · 목재
			10	서구 원창동 393-152잡	1,696.2	철재 · 목재
			11	서구 원창동 393-151잡	1,983.5	철재 · 목재
			12	서구 원창동 393-150잡	2,314.2	철재 · 목재
			13	서구 원창동 393-8잡	2,086.0	철재 · 목재
			14	서구 원창동 393-9잡	2,467.8	철재 · 목재
			15	서구 원창동 393-175잡	2,467.8	철재 · 목재
			16	서구 원창동 393-10잡	2,953.0	철재 · 목재
			17	서구 원창동 393-181잡	1,984.0	철재 · 목재
			18	서구 원창동 393-11잡	2,149.3	철재 · 목재
			19	서구 원창동 393-183잡	1,719.7	철재 · 목재
			20	서구 원창동 393-190잡	1,677.3	철재 · 목재
			21	서구 원창동 393-184잡	1,676.7	철재 · 목재
			22	서구 원창동 393-185잡	1,677.3	철재 · 목재
			23	서구 원창동 393-177잡	1,677.3	철재 · 목재
			24	서구 원창동 393-178잡	1,677.1	철재 · 목재
			25	서구 원창동 393-171잡	1,677.0	철재 · 목재
			26	서구 원창동 393-172잡	1,736.5	철재 · 목재
			27	서구 원창동 393-168잡	1,792.1	철재 · 목재
			28	서구 원창동 393-167잡	1,801.5	철재 · 목재
			29	서구 원창동 393-20잡	2,315.0	철재 · 목재
			30	서구 원창동 393-238잡	1,757.4	철재 · 목재
			31	서구 원창동 393-19잡	1,757.4	철재 · 목재
			32	서구 원창동 393-231잡	1,662.1	철재 · 목재
			33	서구 원창동 393-232잡	1,662.0	철재 · 목재
			34	서구 원창동 393-18잡	1,759.9	철재 · 목재
			35	서구 원창동 393-226잡	1,653.2	철재 · 목재
			36	서구 원창동 393-223잡	1,687.3	철재 · 목재
			37	서구 원창동 393-17잡	1,686.7	철재 · 목재
			38	서구 원창동 393-217잡	1,662.0	철재 · 목재
			39	서구 원창동 393-16잡	1,662.0	철재 · 목재
			40	서구 원창동 393-212잡	1,662.0	철재 · 목재
			41	서구 원창동 393-15잡	1,661.2	철재 · 목재
			42	서구 원창동 393-207잡	1,661.7	철재 · 목재
			43	서구 원창동 393-14잡	1,661.9	철재 · 목재
			44	서구 원창동 393-202잡	2,854.7	철재 · 목재
			45	서구 원창동 393-201잡	2,410.9	철재 · 목재

구분	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
기정	A2		46	서구 원창동 393-210잡	2,410.4	철재 · 목재
			47	서구 원창동 393-211장	2,710.8	철재 · 목재
			48	서구 원창동 393-216잡	3,306.0	철재 · 자동차
			49	서구 원창동 393-221잡	3,306.2	철재 · 목재
			50	서구 원창동 393-222잡	3,307.0	철재 · 목재
			51	서구 원창동 393-229잡	3,307.0	철재 · 목재
			52	서구 원창동 393-235잡	3,307.1	철재 · 목재
			53	서구 원창동 393-236잡	3,306.6	철재 · 목재
			54	서구 원창동 393-241잡	4,959.7	철재 · 목재
			55	서구 원창동 393-12잡	2,150.2	철재 · 자동차
			56	서구 원창동 393-193잡	2,103.2	철재 · 목재
			57	서구 원창동 393-194잡	1,695.5	철재 · 목재
			58	서구 원창동 393-195장	1,694.8	철재 · 목재
			59	서구 원창동 393-203잡	2,176.4	철재 · 목재
			60	서구 원창동 393-196잡	2,044.7	철재 · 목재
			61	서구 원창동 393-197잡	2,647.2	철재 · 목재
			62	서구 원창동 393-13잡	2,941.2	철재 · 자동차
			-	서구 원창동 393-153잡	9,191.9	내부도로
변경	A2	148,463.2	1	서구 원창동 393잡	8,265.4	철재 · 목재
			2	서구 원창동 393-154잡	2,245.7	철재 · 목재
			3	서구 원창동 393-155잡	2,246.1	철재 · 목재
			4	서구 원창동 393-7잡	2,149.1	철재 · 목재
			5	서구 원창동 393-160잡	1,720.1	철재 · 목재
			6	서구 원창동 393-164잡	1,793.5	철재 · 목재
			7	서구 원창동 393-163잡	1,695.2	철재 · 목재
			8	서구 원창동 393-156잡	1,696.2	철재 · 목재
			9	서구 원창동 393-157잡	1,696.1	철재 · 목재
			10	서구 원창동 393-152잡	1,696.1	철재 · 목재
			11	서구 원창동 393-151잡	1,983.8	철재 · 목재
			12	서구 원창동 393-150잡	2,314.0	철재 · 목재
			13	서구 원창동 393-8잡	2,086.6	철재 · 목재
			14	서구 원창동 393-9잡	2,467.4	철재 · 목재
			15	서구 원창동 393-175잡	2,467.3	철재 · 목재
			16	서구 원창동 393-10잡	2,952.5	철재 · 목재
			17	서구 원창동 393-181잡	1,983.6	철재 · 목재
			18	서구 원창동 393-11잡	2,149.1	철재 · 목재
			19	서구 원창동 393-183잡	1,719.5	철재 · 목재
			20	서구 원창동 393-190잡	1,677.0	철재 · 목재
			21	서구 원창동 393-184잡	1,676.7	철재 · 목재
			22	서구 원창동 393-185잡	1,677.2	철재 · 목재
			23	서구 원창동 393-177잡	1,677.6	철재 · 목재
			24	서구 원창동 393-178잡	1,676.8	철재 · 목재
			25	서구 원창동 393-171잡	1,676.7	철재 · 목재
			26	서구 원창동 393-172잡	1,736.5	철재 · 목재
			27	서구 원창동 393-168잡	1,792.0	철재 · 목재

구분	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
변경	A2		28	서구 원창동 393-167잡	1,801.4	철재 · 목재
			29	서구 원창동 393-20잡	2,314.9	철재 · 목재
			30	서구 원창동 393-238잡	1,757.7	철재 · 목재
			31	서구 원창동 393-19잡	1,757.5	철재 · 목재
			32	서구 원창동 393-231잡	1,662.4	철재 · 목재
			33	서구 원창동 393-232잡	1,662.2	철재 · 목재
			34	서구 원창동 393-18잡	1,759.5	철재 · 목재
			35	서구 원창동 393-226잡	1,652.9	철재 · 목재
			36	서구 원창동 393-223잡	1,687.6	철재 · 목재
			37	서구 원창동 393-17잡	1,687.0	철재 · 목재
			38	서구 원창동 393-217잡	1,662.3	철재 · 목재
			39	서구 원창동 393-16잡	1,662.2	철재 · 목재
			40	서구 원창동 393-212잡	1,662.7	철재 · 목재
			41	서구 원창동 393-15잡	1,660.8	철재 · 목재
			42	서구 원창동 393-207잡	1,661.2	철재 · 목재
			43	서구 원창동 393-14잡	1,661.6	철재 · 목재
			44	서구 원창동 393-202잡	2,854.3	철재 · 목재
			45	서구 원창동 393-201잡	2,410.4	철재 · 목재
			46	서구 원창동 393-210잡	2,410.4	철재 · 목재
			47	서구 원창동 393-211장	2,711.3	철재 · 목재
			48	서구 원창동 393-216잡	3,305.4	철재 · 자동차
			49	서구 원창동 393-221잡	3,306.5	철재 · 목재
			50	서구 원창동 393-222잡	3,307.2	철재 · 목재
			51	서구 원창동 393-229잡	3,307.5	철재 · 목재
			52	서구 원창동 393-235잡	3,307.5	철재 · 목재
			53	서구 원창동 393-236잡	3,306.9	철재 · 목재
			54	서구 원창동 393-241잡	4,959.2	철재 · 목재
			55	서구 원창동 393-12잡	2,150.1	철재 · 자동차
			56	서구 원창동 393-193잡	2,103.6	철재 · 목재
			57	서구 원창동 393-194잡	1,695.3	철재 · 목재
			58	서구 원창동 393-195장	1,694.6	철재 · 목재
			59	서구 원창동 393-203잡	2,176.1	철재 · 목재
			60	서구 원창동 393-196잡	2,044.9	철재 · 목재
			61	서구 원창동 393-197잡	2,647.4	철재 · 목재
			62	서구 원창동 393-13잡	2,941.6	철재 · 자동차
			-	서구 원창동 393-153잡	9,191.3	내부도로
기정	A3	160,889.9	1	서구 원창동 393-28잡	3,636.5	철재 · 자동차
			2	서구 원창동 393-27잡	2,580.1	철재 · 목재
			3	서구 원창동 393-26잡	3,307.1	철재 · 목재
			4	서구 원창동 393-91잡	1,771.0	철재 · 목재
			5	서구 원창동 393-90잡	1,771.2	철재 · 목재
			6	서구 원창동 393-25잡	2,371.8	철재 · 목재
			7	서구 원창동 393-83잡	1,984.0	철재 · 목재
			8	서구 원창동 393-82잡	1,984.0	철재 · 목재
			9	서구 원창동 393-94잡	3,620.1	철재 · 목재

구분	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
기정	A3		10	서구 원창동 393-95잡	1,993.9	철재 · 목재
			11	서구 원창동 393-96잡	1,791.9	철재 · 목재
			12	서구 원창동 393-86잡	1,792.1	철재 · 목재
			13	서구 원창동 393-87잡	1,792.3	철재 · 목재
			14	서구 원창동 393-80잡	1,829.5	철재 · 목재
			15	서구 원창동 393-81잡	2,741.6	철재 · 목재
			16	서구 원창동 393-24잡	2,021.1	철재 · 목재
			17	서구 원창동 393-75잡	1,894.8	철재 · 목재
			18	서구 원창동 393-76잡	1,683.4	철재 · 목재
			19	서구 원창동 393-23잡	2,360.0	철재 · 자동차
			20	서구 원창동 393-73잡	2,290.7	철재 · 목재
			21	서구 원창동 393-22잡	2,412.7	철재 · 목재
			22	서구 원창동 393-67잡	2,436.7	철재 · 목재
			23	서구 원창동 393-66잡	2,455.7	철재 · 목재
			24	서구 원창동 393-21잡	2,434.9	철재 · 목재
			25	서구 원창동 393-61잡	3,034.7	철재 · 목재
			26	서구 원창동 393-69잡	1,757.1	철재 · 자동차
			27	서구 원창동 393-70잡	1,700.5	철재 · 목재
			28	서구 원창동 393-63잡	1,786.5	철재 · 목재
			29	서구 원창동 393-64잡	1,799.3	철재 · 목재
			30	서구 원창동 393-65잡	1,799.2	철재 · 목재
			31	서구 원창동 393-59잡	1,796.5	철재 · 목재
			32	서구 원창동 393-60잡	2,158.9	철재 · 목재
			33	서구 원창동 393-29잡	2,533.4	철재 · 목재
			34	서구 원창동 393-103잡	1,653.4	철재 · 목재
			35	서구 원창동 393-30잡	1,695.8	철재 · 목재
			36	서구 원창동 393-109잡	1,886.1	철재 · 목재
			37	서구 원창동 393-31잡	1,885.9	철재 · 목재
			38	서구 원창동 393-113잡	1,968.2	철재 · 목재
			39	서구 원창동 393-32잡	2,190.1	철재 · 목재
			40	서구 원창동 393-115잡	2,740.5	철재 · 목재
			41	서구 원창동 393-102잡	8,543.4	철재 · 목재
			42	서구 원창동 393-106잡	3,161.0	철재 · 목재
			43	서구 원창동 393-107잡	2,754.5	철재 · 목재
			44	서구 원창동 393-111잡	3,307.6	철재 · 목재
			45	서구 원창동 393-33잡	2,292.2	철재 · 목재
			46	서구 원창동 393-34잡	1,692.3	철재 · 목재
			47	서구 원창동 393-128잡	1,690.1	철재 · 목재
			48	서구 원창동 393-127잡	1,687.8	철재 · 목재
			49	서구 원창동 393-35잡	3,375.5	철재 · 목재
			50	서구 원창동 393-36잡	1,688.1	철재 · 목재
			51	서구 원창동 393-137잡	1,652.9	철재 · 목재
			52	서구 원창동 393-136잡	1,653.2	철재 · 목재
			53	서구 원창동 393-119잡	3,306.5	철재 · 목재
			54	서구 원창동 393-120잡	2,468.7	철재 · 목재

구분	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
기정	A3		55	서구 원창동 393-123잡	2,469.7	철재 · 목재
			56	서구 원창동 393-124잡	2,470.1	철재 · 목재
			57	서구 원창동 393-125잡	2,470.6	철재 · 목재
			58	서구 원창동 393-130잡	2,470.0	철재 · 목재
			59	서구 원창동 393-131잡	2,470.0	철재 · 목재
			60	서구 원창동 393-134잡	2,470.6	철재 · 목재
			61	서구 원창동 393-135잡	2,470.4	철재 · 자동차
			62	서구 원창동 393-111잡	2,644.6	철재 · 목재
			63	서구 원창동 393-111잡	1,676.7	철재 · 목재
			64	서구 원창동 393-111잡	2,082.0	철재 · 목재
				서구 원창동 393-62잡	10,578.2	내부도로
기정	A4	143,482.3	1	서구 원창동 391잡 일원	5,197.7	철재 · 목재
			2	서구 원창동 391-23잡 일원	1,983.6	철재 · 목재
			3	서구 원창동 391-54잡 일원	1,869.0	철재 · 목재
			4	서구 원창동 391-58잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			5	서구 원창동 391-24잡 일원	3,306.7	철재 · 목재
			6	서구 원창동 391-25잡 일원	3,306.6	철재 · 목재
			7	서구 원창동 391-57잡 일원	1,686.1	철재 · 목재
			8	서구 원창동 391-62잡 일원	1,685.8	철재 · 목재
			9	서구 원창동 391-61잡 일원	1,686.1	철재 · 목재
			10	서구 원창동 391-60잡 일원	3,040.7	철재 · 목재
			11	서구 원창동 391-26잡 일원	2,413.5	철재 · 목재
			12	서구 원창동 391-66잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			13	서구 원창동 391-65잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			14	서구 원창동 391-64잡 일원	2,413.7	철재 · 목재
			15	서구 원창동 391-27잡 일원	2,413.4	철재 · 목재
			16	서구 원창동 391-70잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			17	서구 원창동 391-69잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			18	서구 원창동 391-68잡 일원	2,413.6	철재 · 목재
			19	서구 원창동 391-28잡 일원	2,413.9	철재 · 자동차
			20	서구 원창동 391-74잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			21	서구 원창동 391-73잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			22	서구 원창동 391-72잡 일원	2,413.6	철재 · 목재
			23	서구 원창동 391-29잡 일원	2,413.9	철재 · 자동차
			24	서구 원창동 391-78잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			25	서구 원창동 391-77잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			26	서구 원창동 391-76잡 일원	2,413.7	철재 · 목재
			27	서구 원창동 391-30잡 일원	5,257.6	철재 · 목재
			28	서구 원창동 391-31잡 일원	3,853.1	철재 · 목재
			29	서구 원창동 391-83잡 일원	1,983.5	철재 · 목재
			30	서구 원창동 391-32잡 일원	1,869.7	철재 · 목재
			31	서구 원창동 391-33잡 일원	5,431.1	철재 · 목재
			32	서구 원창동 391-86잡 일원	1,686.1	철재 · 목재
			33	서구 원창동 391-34잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			34	서구 원창동 391-87잡 일원	5,031.3	철재 · 목재

구분	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
기정	A4		35	서구 원창동 391-90잡 일원	2,532.2	철재 · 목재
			36	서구 원창동 391-89잡 일원	1,685.9	철재 · 목재
			37	서구 원창동 391-35잡 일원	1,685.8	철재 · 목재
			38	서구 원창동 391-91잡 일원	2,536.2	철재 · 목재
			39	서구 원창동 391-93잡 일원	1,685.8	철재 · 목재
			40	서구 원창동 391-92잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			41	서구 원창동 391-36잡 일원	5,088.1	철재 · 자동차
			42	서구 원창동 391-97잡 일원	2,551.9	철재 · 목재
			43	서구 원창동 391-96잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			44	서구 원창동 391-37잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			45	서구 원창동 391-98잡 일원	2,556.0	철재 · 목재
			46	서구 원창동 391-101잡 일원	2,562.1	철재 · 목재
			47	서구 원창동 391-100잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			48	서구 원창동 391-38잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			49	서구 원창동 391-102잡 일원	5,138.0	철재 · 목재
			50	서구 원창동 391-104잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			51	서구 원창동 391-39잡 일원	1,686.0	철재 · 목재
			52	서구 원창동 391-106잡 일원	2,570.8	철재 · 목재
			53	서구 원창동 391-41잡 일원	5,554.7	철재 · 목재
			54	서구 원창동 391-40잡 일원	3,852.7	철재 · 목재
				서구 원창동 391-23잡 일원	6,636.1	내부도로
기정	A5	15,331.1	1	서구 원창동 380-1잡	2,319.8	목재
			2	서구 원창동 380-9잡	2,003.1	목재
			3	서구 원창동 380-10잡 일원	2,315.4	목재
			4	서구 원창동 380-5잡	1,983.9	목재
			5	서구 원창동 380-12잡	1,984.2	목재
			6	서구 원창동 380-6잡	4,724.7	목재
기정	A6	54,960.0	1	서구 원창동 381-1잡	2,002.7	목재
			2	서구 원창동 381-126잡	2,053.9	목재
			3	서구 원창동 381-127잡	2,174.5	목재
			4	서구 원창동 381-128잡	3,305.9	목재
			5	서구 원창동 381-113잡	4,958.6	목재
			6	서구 원창동 381-129잡	2,975.0	목재
			7	서구 원창동 381-130잡	1,913.6	목재
			8	서구 원창동 381-136잡	15,230.0	목재
			9	서구 원창동 381-117잡	2,248.0	목재
			10	서구 원창동 381-135잡	4,297.7	목재
			11	서구 원창동 381-116잡	1,991.5	목재
			12	서구 원창동 381-131잡	1,991.7	목재
			13	서구 원창동 381-132잡	2,030.3	목재
			14	서구 원창동 381-133잡	2,307.5	목재
			15	서구 원창동 381-134잡	2,307.3	목재
				서구 원창동 381-137잡 일원	3,171.8	내부도로

구분	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
기정	A7	85,754.8	1	서구 석남동 642잡	4,678.7	목재
			2	서구 석남동 642-38잡	2,984.0	목재
			3	서구 석남동 642-29잡	8,282.7	목재
			4	서구 석남동 642-28잡	4,984.5	목재
			5	서구 석남동 642-58잡	1,653.3	목재
			6	서구 석남동 642-59잡	1,653.1	목재
			7	서구 석남동 642-27잡	4,958.4	목재
			8	서구 석남동 642-55잡	1,653.3	목재
			9	서구 석남동 642-56잡	1,653.2	목재
			10	서구 석남동 642-26잡	2,674.4	목재
			11	서구 석남동 642-25잡	2,890.7	목재
			12	서구 석남동 642-24잡	2,502.9	목재
			13	서구 석남동 642-41잡	5,292.3	목재
			14	서구 석남동 642-17잡	2,240.1	목재
			15	서구 석남동 642-40잡	2,240.1	목재
			16	서구 석남동 642-44잡	2,314.7	목재
			17	서구 석남동 642-18잡	2,011.8	목재
			18	서구 석남동 642-45잡	2,314.7	목재
			19	서구 석남동 642-48잡	1,832.2	목재
			20	서구 석남동 642-19잡	4,629.8	목재
			21	서구 석남동 642-47잡	1,832.2	목재
			22	서구 석남동 642-51잡	3,651.6	목재
			23	서구 석남동 642-20잡	2,315.6	목재
			24	서구 석남동 642-50잡	2,315.2	목재
			25	서구 석남동 642-23잡	2,486.9	목재
			26	서구 석남동 642-22잡	2,891.0	목재
			27	서구 석남동 642-21잡	2,868.1	목재
			-	서구 석남동 642-39잡	3,949.3	내부도로
기정	A8	119,266.9	1	서구 석남동 655-2잡 일원	2,577.0	목재
			2	서구 석남동 655-11잡 일원	2,759.3	목재
			3	서구 석남동 655-12잡 일원	2,389.0	목재
			4	서구 석남동 655-13잡 일원	2,712.4	목재
			5	서구 석남동 655-14잡 일원	2,420.9	목재
			6	서구 석남동 655-15잡 일원	2,722.2	목재
			7	서구 석남동 655-25잡 일원	2,474.4	목재
			8	서구 석남동 655-67잡 일원	1,653.6	목재
			9	서구 석남동 655-69잡 일원	2,474.3	목재
			10	서구 석남동 655-68잡 일원	1,653.3	목재
			11	서구 석남동 655-24잡 일원	2,473.9	목재
			12	서구 석남동 655-63잡 일원	1,653.6	목재
			13	서구 석남동 655-65잡 일원	2,473.9	목재
			14	서구 석남동 655-64잡 일원	1,653.6	목재
			15	서구 석남동 655-23잡 일원	2,474.1	목재
			16	서구 석남동 655-59잡 일원	1,653.6	목재
			17	서구 석남동 655-61잡 일원	2,473.7	목재

구분	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
기정	A8		18	서구 석남동 655-60잡 일원	1,653.4	목재
			19	서구 석남동 655-22잡 일원	2,474.1	목재
			20	서구 석남동 655-55잡 일원	1,653.4	목재
			21	서구 석남동 655-57잡 일원	2,473.8	목재
			22	서구 석남동 655-56잡 일원	1,653.4	목재
			23	서구 석남동 655-21잡 일원	2,443.9	목재
			24	서구 석남동 655-51잡 일원	1,653.5	목재
			25	서구 석남동 642-36잡 일원	2,444.1	목재
			26	서구 석남동 642-62잡 일원	4,960.1	목재
			27	서구 석남동 642-2잡 일원	4,537.8	목재
			28	서구 석남동 655-16잡 일원	1,653.7	목재
			29	서구 석남동 655-31잡 일원	2,451.8	목재
			30	서구 석남동 655-33잡 일원	1,653.6	목재
			31	서구 석남동 655-32잡 일원	2,451.6	목재
			32	서구 석남동 655-17잡 일원	1,653.6	목재
			33	서구 석남동 655-35잡 일원	2,445.8	목재
			34	서구 석남동 655-37잡 일원	1,653.6	목재
			35	서구 석남동 655-36잡 일원	2,445.6	목재
			36	서구 석남동 655-18잡 일원	1,653.7	목재
			37	서구 석남동 655-39잡 일원	2,440.2	목재
			38	서구 석남동 655-41잡 일원	1,653.3	목재
			39	서구 석남동 655-40잡 일원	2,440.4	목재
			40	서구 석남동 655-19잡 일원	1,653.4	목재
			41	서구 석남동 655-43잡 일원	2,436.2	목재
			42	서구 석남동 655-45잡 일원	1,653.6	목재
			43	서구 석남동 655-44잡 일원	2,433.0	목재
			44	서구 석남동 655-20잡 일원	1,653.6	목재
			45	서구 석남동 655-47잡 일원	2,428.8	목재
			46	서구 석남동 642-70잡 일원	1,653.7	목재
			47	서구 석남동 642-37잡 일원	2,428.8	목재
			48	서구 석남동 642-33잡 일원	1,653.5	목재
			49	서구 석남동 642-64잡 일원	2,440.0	목재
			50	서구 석남동 642-66잡 일원	1,667.1	목재
			51	서구 석남동 642-65잡 일원	2,440.2	목재
				서구 석남동 642-63잡 일원	5,487.8	내부도로
기정	B1	20,024.2	1	서구 원창동 392잡	1,984.4	후생복지 및 편의시설
			2	서구 원창동 392-11잡	1,993.7	후생복지 및 편의시설
			3	서구 원창동 392-19잡	2,010.0	후생복지 및 편의시설
			4	서구 원창동 392-12잡 일원	8,023.2	후생복지 및 편의시설
			5	서구 원창동 392-17잡	1,993.7	후생복지 및 편의시설
			6	서구 원창동 392-16잡	2,009.4	후생복지 및 편의시설
			7	서구 원창동 392-15잡	2,009.8	후생복지 및 편의시설
기정	B2	21,754.4	1	서구 원창동 392-20잡	2,249.0	후생복지 및 편의시설
			2	서구 원창동 392-21잡 일원	14,660.8	후생복지 및 편의시설
			3	서구 원창동 392-26잡	4,844.6	후생복지 및 편의시설

3. 지형도면: 게재 생략

○ 토지이음(<https://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능

[붙임1]

수용되거나 사용될 토지의 세목 (3단계 사업부지)

(기정)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권이외의권리			비고	
				대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
합 계				318,886.5	318,886.1	-	-		-	-	-	-	
A1	소계			159,688.5	151,601.0	-	-		-	-	-	-	
	1	원창동	394	대	66,115.6	63,357.0	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)		-	-	-	-
	2	원창동	394-2	대	92,494.1	87,204.8	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)		-	-	-	-
	3	원창동	394-5	창	1,078.8	1,039.2	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)		-	-	-	-
A2	소계			148,464.0	148,464.0	-	-		-	-	-	-	
	1	원창동	393	잡	8,265.6	8,265.6	(주)에○지세라	서울시 강남구 논현로 121길 14, 1층 ○○○호 (논현동)	-	-	-	대구은행	근저당설정
	2	원창동	393-154	잡	2,245.2	2,245.2	준○목재(주)	인천광역시 서구 북항로 207번길 85, 에이동 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
	3	원창동	393-155	잡	2,245.8	2,245.8	준○목재(주)	인천광역시 서구 북항로 207번길 85, 에이동 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
	4	원창동	393-7	잡	2,149.0	2,149.0	이○희	경기도 군포시 용호1로 21번길 15, ○○○동 ○○○호 (당동, 용호마을이-편한세상)	1/4	-	-	중소기업은행	근저당설정
							김○원	경기도 광명시 양지로 16, ○○○동 ○○○호 (일직동, 광명역써밋플레이스)	1/4				
							남○대	경기도 광명시 양달로 7, ○○○동 ○○○호 (일직동, 광명역푸르지오)	1/4				
							문○엔지니어링	인천광역시 서구 건지로 97번길 42	1/4			신한은행	근저당설정

							(주)	(석남동)				중소벤처기업 진흥공단	
5	원창동	393-160	잡	1,719.9	1,719.9		신○우	서울특별시 성동구 매봉길 15, ○○○동 ○○○○호 (옥수동, 래미안옥수리버젠타워)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
							진○영	서울특별시 성동구 매봉길 15, ○○○동 ○○○○호 (옥수동, 래미안옥수리버젠타워)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
6	원창동	393-164	잡	1,793.2	1,793.2	(주)에○치에스테크	인천광역시 서구 원창로 89번길 35 (원창동)		-	-	-	중소기업은행	근저당설정
7	원창동	393-163	잡	1,695.6	1,695.6	에○치엠컴퍼니(주)	서울특별시 서초구 서초대로 356, 12층 (서초동, 서초지웰타워)		-	-	-	중소기업은행	근저당설정
8	원창동	393-156	잡	1,696.1	1,696.1	(주)세○에스씨엠	서울특별시 강남구 연주로 125길 6, 2층 ○○○호 (논현동, 덕수빌딩)		-	-	-	중소기업은행	근저당설정
9	원창동	393-157	잡	1,696.0	1,696.0	장○영	인천광역시 남동구 선수촌로 55, ○○○동 ○○○○호 (구월동, 구월아시아드선수촌센트럴자이)		-	-	-	중소기업은행	근저당설정
10	원창동	393-152	잡	1,696.2	1,696.2	(주)마○다프레스	인천광역시 서구 북항로 193번길 120 (원창동)		-	-	-	중소기업은행	근저당설정
11	원창동	393-151	잡	1,983.5	1,983.5	한○구	인천광역시 서구 솔빛로 93, ○○○동 ○○○○호 (경서동, 청라에스케이뷰)	1/4	-	-		중소기업은행	근저당설정
						민○연	인천광역시 서구 청라라임로 109, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 호반베르디움)	1/4					
						이○우	인천광역시 서구 청라라임로 109, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 호반베르디움)	1/4				-	-
						이○우	인천광역시 서구 청라라임로 109, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 호반베르디움)	1/4				-	-
12	원창동	393-150	잡	2,314.2	2,314.2	큐○화	서울특별시 종로구 혜화로6길 13-4, 비○○호 (혜화동)		-	-	-	중소기업은행	근저당설정
13	원창동	393-8	잡	2,086.0	2,086.0	김○국	인천광역시 부평구 마장로 220번길 13, ○○○동 ○○○○호 (산곡동,	1/4	-	-	-	신한은행	근저당설정

							한신휴아파트) 서울특별시 강서구 국회대로 7길 123, ○○○호 (화곡동, 율창아파트상가)	1/4			농협은행	
						(주)와○엔제이 코리아	서울특별시 양천구 목동동로 12길 45, ○○○동 ○○○호 (목동, 목동삼익아파트)	1/4			중소기업은행	
						박○철	인천광역시 미추홀구 아암대로 29번길 16, ○○○동 ○○○호 (용현동, 엑슬루타워)	1/4				
						최○수	인천광역시 서구 청서로 16번길 38, ○○○동 ○○○호 (청라동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
14	원창동	393-9	잡	2,467.8	2,467.8	임○라	인천광역시 서구 북항로 207-63 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
15	원창동	393-175	잡	2,467.8	2,467.8	동○에스티(주)	인천광역시 서구 청라한울로 95, ○○○동 ○○○호 (청라동, 청라제일풍경채)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
16	원창동	393-10	잡	2,953.0	2,953.0	강○미	인천광역시 서구 북항로 207번길 ○○ (원창동)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						(주)만○토건	경기도 부천시 조마루로 105번길 ○○-○ (상동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
17	원창동	393-181	잡	1,984.0	1,984.0	나○봉	인천광역시 서구 북항로 193번길 ○○ (원창동)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
18	원창동	393-11	잡	2,149.3	2,149.3	(주)화○기업	인천광역시 연수구 송도문화로 28번길 28, ○○○동 ○○○호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						이○숙	인천광역시 남동구 소래역남로 40, ○동 ○○○○호 (논현동, 에코메트로더타워아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
19	원창동	393-183	잡	1,719.7	1,719.7	오○선	인천광역시 계양구 길마로 83, ○○○동 ○○○○호 (효성동, 현대아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
20	원창동	393-190	잡	1,677.3	1,677.3	고○진	인천광역시 남구 도화동 ○○-○○	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
21	원창동	393-184	잡	1,676.7	1,676.7	(주)지○티피씨	경기도 의왕시 내손중앙로 11, ○○○○동 ○○○호 (내손동, 의왕내손이퍼한세상아파트)	1/3	-	-	국민은행	근저당설정
22	원창동	393-185	잡	1,677.3	1,677.3	이○주						

						최○희	경기도 의왕시 내손중앙로 11, ○○○○동 ○○○○호 (내손동, 의왕내손이편한세상아파트)	1/3			-	-
						이○민	경기도 의왕시 안양판교로 100, ○○○동 ○○○호 (포일동, 인덕원푸르지오엘센트로)	1/3			-	-
23	원창동	393-177	잡	1,677.3	1,677.3	김○진	경기도 부천시 상이로 67번길 ○○ (상동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
24	원창동	393-178	잡	1,677.1	1,677.1	케○씨모터(주)	서울특별시 금천구 가산동 493-6 대림테크노타운 6차 ○○○○호	-	-	-	우리은행	근저당설정
25	원창동	393-171	잡	1,677.0	1,677.0	최○호	경기도 고양시 일산서구 산현로 34, ○○○동 ○○○호 (일산동, 동문1차아파트)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						김○공	인천광역시 서구 송학로 198, ○○○동 ○○○○호 (심곡동, 극동늘푸른아파트)	1/2				
26	원창동	393-172	잡	1,736.5	1,736.5	송○진	인천광역시 부평구 원적로 344, ○○○동 ○○○○호 (산곡동, 금호이수마운트밸리)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						(주)한○ 코퍼레이션	인천광역시 서구 북향로 193번길 ○○○ (원창동)	1/2				
27	원창동	393-168	잡	1,792.1	1,792.1	김○연	경기도 고양시 일산동구 일산로 11, ○○○동 ○○○○호 (백석동, 흰돌마을)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
28	원창동	393-167	잡	1,801.5	1,801.5	전○희	인천광역시 서구 보도진로 ○○○-○ (가좌동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
29	원창동	393-20	잡	2,315.0	2,315.0	이○규	인천광역시 남동구 소래역남로 39, ○○○동 ○○○호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
30	원창동	393-238	잡	1,757.5	1,757.5	허○식	서울특별시 양천구 오목로 299, ○○동 ○○○○호 (목동, 목동트라펠리스 웨스턴에비뉴)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
31	원창동	393-19	잡	1,757.4	1,757.4	(주)중○무역 농업회사법인	인천광역시 서구 북향로 193번길 ○○○ (원창동)	-	-	-	중소기업은행 우리은행	근저당설정
32	원창동	393-231	잡	1,662.1	1,662.1	강○호	인천광역시 서구 봉오재3로 11, ○○○동 ○○○호	1/2	-	-	농협은행	근저당설정

							(가정동, 루원제일풍경채)					
						동○개발(주)	인천광역시 남구 도화동 749-3	1/2			중소기업은행	
33	원창동	393-232	잡	1,662.0	1,662.0	안○배	인천광역시 부평구 후정로 7, ○○○동 ○○○호 (삼산동, 엠코타운)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
34	원창동	393-18	잡	1,759.9	1,759.9	김○출	인천광역시 부평구 원적로 344, ○○○동 ○○○○호 (산곡동, 금호이수마운트밸리)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						김○자	인천광역시 계양구 동양로 10, ○○○동 ○○○○호 (박촌동, 한화꿈에그린아파트)	1/2				
35	원창동	393-226	잡	1,653.2	1,653.2	오○기	인천광역시 남동구 논고개로 10, ○○○○동 ○○○○호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
36	원창동	393-223	잡	1,687.3	1,687.3	이○주	인천광역시 남구 용정공원로 33, ○○○동 ○○○○호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						최○웅	인천광역시 서구 청라커널로 300, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 청라센트럴에일린의뜰)	1/2				
37	원창동	393-17	잡	1,686.7	1,686.7	(주)가○디엔에이	인천광역시 서구 북항로 193번길 ○○○(원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
38	원창동	393-217	잡	1,662.0	1,662.0	최○희	인천광역시 남구 용정공원로 33, ○○○동 ○○○○호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
39	원창동	393-16	잡	1,662.0	1,662.0	심○목	인천광역시 서구 길주로 80-4, ○○○호 (석남동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
40	원창동	393-212	잡	1,662.1	1,662.1	박○관	인천광역시 서구 청라한울로 17, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 청라한라비발디)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
41	원창동	393-15	잡	1,661.2	1,661.2	박○수	인천광역시 서구 청라한울로 95, ○○○동 ○○○○호 (경서동, 청라제일풍경채)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
42	원창동	393-207	잡	1,661.7	1,661.7	김○숙	서울특별시 마포구 양화로 45, ○○○동 ○○○○호	-	-	-	중소기업은행	근저당설정

43	원창동	393-14	잡	1,661.9	1,661.9	김○학	(서교동, 메세나폴리스) 경기도 광명시 철산로 57, ○○○○동 ○○○호 (철산동, 주공아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
44	원창동	393-202	잡	2,854.7	2,854.7	서○술	서울특별시 양천구 신정로 11길 20, ○○○동 ○○○○호 (신정동, 동일하이빌아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
45	원창동	393-201	장	2,410.9	2,410.9	박○선	인천광역시 계양구 경명대로 955번길 ○-○○, ○층 (계산동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
46	원창동	393-210	잡	2,410.4	2,410.4	(주)평○건재	인천광역시 서구 북항로 177번길 ○○○ (원창동)	-	-	-	하나은행	근저당설정
47	원창동	393-211	장	2,710.8	2,710.8	(주)보○스텐	인천광역시 서구 북항로 177번길 ○○○ (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
48	원창동	393-216	잡	3,305.9	3,305.9	(주)다○티앤티	인천광역시 서구 원전로 69번길 4, ○○○호 (경서동, 도림주철관공업 제2공장)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
49	원창동	393-221	잡	3,306.2	3,306.2	선○터미날(주)	경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로 ○○○	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
50	원창동	393-222	잡	3,307.0	3,307.0	이○연	경기도 부천시 경인로 190, ○○○○호 (십곡본동, 라비앙로제)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
51	원창동	393-229	장	3,307.0	3,307.0	박○순	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 64, ○○○○동 ○○○○호 (향남시범살구꽃마을제일오투그란데)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
52	원창동	393-235	장	3,307.1	3,307.1	박○순	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 64, ○○○○동 ○○○○호 (향남시범살구꽃마을제일오투그란데)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
53	원창동	393-236	장	3,306.6	3,306.6	김○수	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 64, ○○○○동 ○○○○호 (향남시범살구꽃마을제일오투그란데)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
54	원창동	393-241	장	4,959.6	4,959.6	김○수	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 64, ○○○○동 ○○○○호 (향남시범살구꽃마을제일오투그란데)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
55	원창동	393-12	잡	2,150.2	2,150.2	박○덕	경기도 성남시 분당구 금곡로 39, ○○○동 ○○○호 (구미동, 화이트빌)	-	-	-	국민은행	근저당설정

56	원창동	393-193	잡	2,103.2	2,103.2	이○호	인천광역시 남구 석정로 240번길 19 (도화동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
57	원창동	393-194	잡	1,695.5	1,695.5	권○진	인천광역시 남구 숙골로 8번길 15, ○○○동 ○○○호 (도화동, 도화대성유니트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
58	원창동	393-195	잡	1,694.8	1,694.8	(주)새○르 종합건설	경기도 안양시 동안구 시민대로 ○○○, ○○층 ○○○○호 (관양동, 평촌아크로펠리스)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						에○치엠 컴퍼니(주)	서울특별시 서초구 서초대로 ○○, ○○층 (서초동, 서초지웰타워)	1/2				
59	원창동	393-203	잡	2,176.4	2,176.4	(주)한○포리	인천광역시 서구 북항로 ○○-○ (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
60	원창동	393-196	장	2,044.7	2,044.7	김○옥	인천광역시 계양구 경명대로 955번길 ○-○○, ○층 (계산동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
61	원창동	393-197	잡	2,647.2	2,647.2	김○천	서울특별시 강남구 삼성로 150, ○○○동 ○○○호 (대치동, 한보미도맨션)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						김○현	경기도 하남시 감초로 44번길 45 (감북동)	1/2			-	-
62	원창동	393-13	잡	2,941.2	2,941.2	(주)거○한진	경기도 부천시 길주로 431번길 25 (춘의동)	-	-	-	국민은행	근저당설정
-	원창동	393-153	잡	9,191.9	9,191.9	이○희	경기도 군포시 용호1로 21번길 15, ○○○동 ○○○호 (당동, 용호마을이-편한세상)	-	-	-	-	-
						김○원	경기도 광명시 양지로 16, ○○○동 ○○○호 (일직동, 광명역썬잇플레이스)	-			중소기업은행	근저당설정
						남○대	경기도 광명시 양달로 7, ○○○동 ○○○○호 (일직동, 광명역푸르지오)	-			-	-
						(주)에○치 에스테크	인천광역시 서구 원창로 89번길 ○ (원창동)	-			중소기업은행	근저당설정

						행○마루 건설팅(주)	서울특별시 서초구 서초대로 ○○, ○12층 (서초동, 서초지웰타워)	-			중소기업은행	근저당설정
						(주)세○에스씨엠	서울특별시 강남구 언주로 125길 6, 2층 ○○○호 (논현동, 덕수빌딩)	-			중소기업은행	근저당설정
						장○영	인천광역시 남동구 선수촌로 55, ○○○동 ○○○○호 (구월동, 구월아시아드선수촌센트럴자이)	-			중소기업은행	근저당설정
						(주)마○다프레스	인천광역시 서구 북항로 193번길 ○○○ (원창동)	-			중소기업은행	근저당설정
						한○구	인천광역시 서구 솔빛로 93, ○○○동 ○○○○호 (경서동, 청라에스케이뷰)	-			중소기업은행	근저당설정
						큐○화	서울특별시 종로구 혜화로6길 ○○-○, 비○○호 (혜화동)	-			중소기업은행	근저당설정
						정○건설(주)	경기도 부천시 평천로 597, ○○○동 ○○○호 (상동, 부천자동차백화점)	-			-	-
						(주)화○기업	인천광역시 서구 북항로 193번길 ○○ (원창동)	-			중소기업은행	근저당설정
						이○숙	인천광역시 연수구 송도문화로 28번길 28, ○○○동 ○○○○호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	-			중소기업은행	근저당설정
						오○선	인천광역시 남동구 소래역남로 40, ○동 ○○○○호 (논현동, 에코메트로더타워아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
						고○진	인천광역시 계양구 길마로 83, ○○○동 ○○○○호 (효성동, 현대아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
						(주)지○티피씨	인천광역시 남구 도화동 ○○-○○	-			중소기업은행	근저당설정
						이○주	경기도 의왕시 내손중앙로 11, ○○○○동 ○○○○호 (내손동, 의왕내손이편한세상아파트)	-			-	-
						최○희	경기도 의왕시 내손중앙로 11, ○○○○동 ○○○○호 (내손동,	-			-	-

[illegible]

					(박춘동, 한화꿈에그린아파트)						
					오○기	인천광역시 남동구 논고개로 10, ○○○○동 ○○○○호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
					이○주	인천광역시 남구 용정공원로 33, ○○○동 ○○○○호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)	-			중소기업은행	근저당설정
					최○웅	인천광역시 서구 청라커널로 300, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 청라센트럴에일리의뜰)	-			중소기업은행	근저당설정
					(주)가○디엔에이	인천광역시 서구 복향로 193번길 ○○○ (원창동)	-			중소기업은행	근저당설정
					최○희	인천광역시 남구 용정공원로 33, ○○○동 ○○○○호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)	-			중소기업은행	근저당설정
					심○목	인천광역시 서구 길주로 80-4, ○○○호 (석남동)	-			중소기업은행	근저당설정
					박○관	인천광역시 서구 청라한울로 17, ○○○동 ○○○호 (청라동, 청라한라비발디)	-			중소기업은행	근저당설정
					박○수	인천광역시 서구 청라한울로 95, ○○○동 ○○○○호 (경서동, 청라제일풍경채)	-			중소기업은행	근저당설정
					김○숙	서울특별시 마포구 양화로 45, ○○○동 ○○○○호 (서교동, 메세나폴리스)	-			중소기업은행	근저당설정
					김○학	경기도 광명시 철산로 57, ○○○○동 ○○○호 (철산동, 주공아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
					서○솔	서울특별시 양천구 신정로 11길 20, ○○○동 ○○○○호 (신정동, 동일하이빌아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
					이○호	인천광역시 남구 석정로 240번길 19 (도화동)	-			중소기업은행	근저당설정
					권○진	인천광역시 남구 숙골로 8번길 15, ○○○동 ○○○호	-			중소기업은행	근저당설정

[illegible]

							(옥수동, 래미안옥수리버젠타아파트)					
공공 시설	소계				262,916.6	18,821.1	-	-	-	-	-	-
	1	원창동	395-19	도	10,734.0	10,734.0	인천광역시	-	-	-	-	대1-17
	2	원창동	394-2	대	92,494.1	4,044.6	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)				중2-931
	3	원창동	394	대	66,115.6	2,758.6	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)				중2-932
	4	원창동	394-2	대	92,494.1	1,244.7	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)				중2-932
	5	원창동	394-5	창	1,078.8	39.2	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)				중2-932

(변경)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권이외의권리			비고	
				대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
합 계				318,886.5	318,705.6	-	-		-	-	-	-	
A1-1	소계			92,494.1	50,414.5	-	-		-	-	-	-	
	1	원창동	394-2	대	92,494.1	50,414.5	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)		-	-	-	-
A1-2	소계			159,688.5	50,802.5	-	-		-	-	-	-	
	1	원창동	394	대	66,115.6	29,227.1	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)		-	-	-	-
	2	원창동	394-2	대	92,494.1	21,377.6	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)		-	-	-	-
	3	원창동	394-5	창	1,078.8	197.8	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)		-	-	-	-
A1-3	소계			159,688.5	50,385.4	-	-		-	-	-	-	
	1	원창동	394	대	66,115.6	34,129.9	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)		-	-	-	-
	2	원창동	394-2	대	92,494.1	15,412.9	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)		-	-	-	-
	3	원창동	394-5	창	1,078.8	842.6	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)		-	-	-	-
A2	소계			148,464.0	148,463.2	-	-		-	-	-	-	
	1	원창동	393	잡	8,265.6	8,265.4	(주)에○지세라	서울시 강남구 논현로 121길 14, 1층 ○○○호 (논현동)	-	-	-	대구은행	근저당설정
	2	원창동	393-154	잡	2,245.2	2,245.7	준○목재(주)	인천광역시 서구 북항로 207번길 85, 에이동 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
	3	원창동	393-155	잡	2,245.8	2,246.1	준○목재(주)	인천광역시 서구 북항로 207번길 85, 에이동 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
	4	원창동	393-7	잡	2,149.0	2,149.1	이○희	경기도 군포시 용호1로 21번길 15,	1/4	-	-	중소기업은행	근저당설정

							○○○동 ○○○호 (당동, 용호마을이-편한세상)					
						김○원	경기도 광명시 양지로 16, ○○○동 ○○○호 (일직동, 광명역써밋플레이스)	1/4				
						남○대	경기도 광명시 양달로 7, ○○○동 ○○○○호 (일직동, 광명역푸르지오)	1/4				
						문○엔지니어링 (주)	인천광역시 서구 건지로 97번길 42 (석남동)	1/4			신한은행 중소벤처기업 진흥공단	근저당설정
5	원창동	393-160	잡	1,719.9	1,720.1	신○우	서울특별시 성동구 매봉길 15, ○○○동 ○○○○호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						진○영	서울특별시 성동구 매봉길 15, ○○○동 ○○○○호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트)	1/2				
6	원창동	393-164	잡	1,793.2	1,793.5	(주)에○치에스테 크	인천광역시 서구 원창로 89번길 35 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
7	원창동	393-163	잡	1,695.6	1,695.2	에○치엠컴퍼니 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 356, 12층 (서초동, 서초지웰타워)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
8	원창동	393-156	잡	1,696.1	1,696.2	(주) 세○에스씨엠	서울특별시 강남구 언주로 125길 6, 2층 ○○○호 (논현동, 덕수빌딩)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
9	원창동	393-157	잡	1,696.0	1,696.1	장○영	인천광역시 남동구 선수춘로 55, ○○○동 ○○○○호 (구월동, 구월아시아드선수춘센트럴자이)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
10	원창동	393-152	잡	1,696.2	1,696.1	(주) 마○다프레스	인천광역시 서구 북항로 193번길 120 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
11	원창동	393-151	잡	1,983.5	1,983.8	한○구	인천광역시 서구 솔빛로 93, ○○○동 ○○○○호	1/4	-	-	중소기업은행	근저당설정

							(경서동, 청라에스케이뷰) 인천광역시 서구 청라라임로 109, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 호반베르디움)	1/4				
						민○연						
						이○우	인천광역시 서구 청라라임로 109, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 호반베르디움)	1/4			-	-
						이○우	인천광역시 서구 청라라임로 109, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 호반베르디움)	1/4			-	-
12	원창동	393-150	잡	2,314.2	2,314.0	큐○화	서울특별시 종로구 혜화로6길 13-4, 비○○호 (혜화동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
13	원창동	393-8	잡	2,086.0	2,086.6	김○국	인천광역시 부평구 마장로 220번길 13, ○○○동 ○○○○호 (산곡동, 한신희아파트)	1/4	-	-	신한은행	근저당설정
						(주)와○앤제이 코리아	서울특별시 강서구 국회대로 7길 123, ○○○호 (화곡동, 율창아파트상가)	1/4			농협은행	
						박○철	서울특별시 양천구 목동동로 12길 45, ○○○동 ○○○호 (목동, 목동삼익아파트)	1/4			중소기업은행	
						최○수	인천광역시 미추홀구 아암대로 29번길 16, ○○○동 ○○○○호 (용현동, 엑슬루타워)	1/4				
14	원창동	393-9	잡	2,467.8	2,467.4	임○라	인천광역시 서구 청서로 16번길 38, ○○○동 ○○○호 (청라동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
15	원창동	393-175	잡	2,467.8	2,467.3	동○에스티(주)	인천광역시 서구 북항로 207-63 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
16	원창동	393-10	잡	2,953.0	2,952.5	강○미	인천광역시 서구 청라한울로 95, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 청라제일풍경채)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						(주)만○토건	인천광역시 서구 북항로 207번길 ○○	1/2				

							(원창동)					
17	원창동	393-181	잡	1,984.0	1,983.6	나○봉	경기도 부천시 조마루로 105번길 ○○-○ (상동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
18	원창동	393-11	잡	2,149.3	2,149.1	(주)화○기업	인천광역시 서구 북항로 193번길 ○○ (원창동)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						이○숙	인천광역시 연수구 송도문화로 28번길 28, ○○○동 ○○○○호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스퍼스푸르지오)	1/2				
19	원창동	393-183	잡	1,719.7	1,719.5	오○선	인천광역시 남동구 소래역남로 40, ○동 ○○○○호 (논현동, 에코메트로더타워아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
20	원창동	393-190	잡	1,677.3	1,677.0	고○진	인천광역시 계양구 길마로 83, ○○○동 ○○○○호 (효성동, 현대아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
21	원창동	393-184	잡	1,676.7	1,676.7	(주)지○티피씨	인천광역시 남구 도화동 ○○-○○	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
22	원창동	393-185	잡	1,677.3	1,677.2	이○주	경기도 의왕시 내손중앙로 11, ○○○○동 ○○○○호 (내손동, 의왕내손이편한세상아파트)	1/3	-	-	국민은행	근저당설정
						최○희	경기도 의왕시 내손중앙로 11, ○○○○동 ○○○○호 (내손동, 의왕내손이편한세상아파트)	1/3			-	-
						이○민	경기도 의왕시 안양판교로 100, ○○○동 ○○○호 (포일동, 인덕원푸르지오엘센트로)	1/3			-	-
23	원창동	393-177	잡	1,677.3	1,677.6	김○진	경기도 부천시 상일로 67번길 ○○ (상동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
24	원창동	393-178	잡	1,677.1	1,676.8	케○씨모터(주)	서울특별시 금천구 가산동 493-6 대륭테크노타운 6차 ○○○○호	-	-	-	우리은행	근저당설정
25	원창동	393-171	잡	1,677.0	1,676.7	최○호	경기도 고양시 일산서구 산현로 34, ○○○동 ○○○호 (일산동, 동문1차아파트)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						김○공	인천광역시 서구 송학로 198, ○○○동 ○○○○호	1/2				

							(심곡동, 극동늘푸른아파트)					
26	원창동	393-172	잡	1,736.5	1,736.5	송○진	인천광역시 부평구 원적로 344, ○○○동 ○○○○호 (산곡동, 금호이수마운트밸리)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						(주)한○ 코퍼레이션	인천광역시 서구 북항로 193번길 ○○○ (원창동)	1/2				
27	원창동	393-168	잡	1,792.1	1,792.0	김○연	경기도 고양시 일산동구 일산로 11, ○○○동 ○○○○호 (백석동, 흰돌마을)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
28	원창동	393-167	잡	1,801.5	1,801.4	전○희	인천광역시 서구 보도진로 ○○○-○ (가좌동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
29	원창동	393-20	잡	2,315.0	2,314.9	이○규	인천광역시 남동구 소래역남로 39, ○○○동 ○○○호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
30	원창동	393-238	잡	1,757.5	1,757.7	허○식	서울특별시 양천구 오목로 299, ○○동 ○○○○호 (목동, 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
31	원창동	393-19	잡	1,757.4	1,757.5	(주)중○무역 농업회사법인	인천광역시 서구 북항로 193번길 ○○○ (원창동)	-	-	-	중소기업은행 우리은행	근저당설정
32	원창동	393-231	잡	1,662.1	1,662.4	강○호	인천광역시 서구 봉오재3로 11, ○○○동 ○○○호 (가정동, 루원제일풍경채)	1/2	-	-	농협은행	근저당설정
						동○개발(주)	인천광역시 남구 도화동 749-3	1/2			중소기업은행	
33	원창동	393-232	잡	1,662.0	1,662.2	안○배	인천광역시 부평구 후정로 7, ○○○동 ○○○호 (삼산동, 엠코타운)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
34	원창동	393-18	잡	1,759.9	1,759.5	김○출	인천광역시 부평구 원적로 344, ○○○동 ○○○○호 (산곡동, 금호이수마운트밸리)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						김○자	인천광역시 계양구 동양로 10, ○○○동 ○○○○호	1/2				

35	원창동	393-226	잡	1,653.2	1,652.9	오○기	(박촌동, 한화꿈에그린아파트) 인천광역시 남동구 논고개로 10, ○○○○동 ○○○○호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
36	원창동	393-223	잡	1,687.3	1,687.6	이○주	인천광역시 남구 용정공원로 33, ○○○동 ○○○○호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						최○웅	인천광역시 서구 청라커널로 300, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 청라센트럴에일린의뜰)	1/2				
37	원창동	393-17	잡	1,686.7	1,687.0	(주)가○디엔에이	인천광역시 서구 북향로 193번길 ○○○(원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
38	원창동	393-217	잡	1,662.0	1,662.3	최○희	인천광역시 남구 용정공원로 33, ○○○동 ○○○○호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
39	원창동	393-16	잡	1,662.0	1,662.2	심○목	인천광역시 서구 길주로 80-4, ○○○호 (석남동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
40	원창동	393-212	잡	1,662.1	1,662.7	박○관	인천광역시 서구 청라한울로 17, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 청라한라비발디)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
41	원창동	393-15	잡	1,661.2	1,660.8	박○수	인천광역시 서구 청라한울로 95, ○○○동 ○○○○호 (경서동, 청라제일풍경채)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
42	원창동	393-207	잡	1,661.7	1,661.2	김○숙	서울특별시 마포구 양화로 45, ○○○동 ○○○○호 (서교동, 메세나폴리스)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
43	원창동	393-14	잡	1,661.9	1,661.6	김○학	경기도 광명시 철산로 57, ○○○○동 ○○○호 (철산동, 주공아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
44	원창동	393-202	잡	2,854.7	2,854.3	서○술	서울특별시 양천구 신정로 11길 20, ○○○동 ○○○○호 (신정동, 동일하이빌아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
45	원창동	393-201	장	2,410.9	2,410.4	박○선	인천광역시 계양구 경명대로 955번길 ○-○○, ○층 (계산동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
46	원창동	393-210	잡	2,410.4	2,410.4	(주)평○건재	인천광역시 서구 북향로 177번길 ○○○ (원창동)	-	-	-	하나은행	근저당설정

47	원창동	393-211	장	2,710.8	2,711.3	(주)보○스텐	인천광역시 서구 북항로 177번길 ○○○ (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
48	원창동	393-216	잡	3,305.9	3,305.4	(주)다○티앤티	인천광역시 서구 원전로 69번길 4, ○○○호 (경서동, 도림주철관공업 제2공장)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
49	원창동	393-221	잡	3,306.2	3,306.5	선○터미날(주)	경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로 ○○○	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
50	원창동	393-222	잡	3,307.0	3,307.2	이○연	경기도 부천시 경인로 190, ○○○○호 (심곡본동, 라비앙로제)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
51	원창동	393-229	장	3,307.0	3,307.5	박○순	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 64, ○○○○동 ○○○○호 (향남시범살구꽃마을제일오투그란데)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
52	원창동	393-235	장	3,307.1	3,307.5	박○순	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 64, ○○○○동 ○○○○호 (향남시범살구꽃마을제일오투그란데)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
53	원창동	393-236	장	3,306.6	3,306.9	김○수	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 64, ○○○○동 ○○○○호 (향남시범살구꽃마을제일오투그란데)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
54	원창동	393-241	장	4,959.6	4,959.2	김○수	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 64, ○○○○동 ○○○○호 (향남시범살구꽃마을제일오투그란데)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
55	원창동	393-12	잡	2,150.2	2,150.1	박○덕	경기도 성남시 분당구 금곡로 39, ○○○동 ○○○호 (구미동, 화이트빌)	-	-	-	국민은행	근저당설정
56	원창동	393-193	잡	2,103.2	2,103.6	이○호	인천광역시 남구 석정로 240번길 19 (도화동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
57	원창동	393-194	잡	1,695.5	1,695.3	권○진	인천광역시 남구 숙골로 8번길 15, ○○○동 ○○○호 (도화동, 도화대성유니드)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
58	원창동	393-195	잡	1,694.8	1,694.6	(주)새○르 종합건설	경기도 안양시 동안구 시민대로 ○○○, ○○층 ○○○○호 (관양동, 평촌아크로펠리스)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						에○치엠 컴퍼니(주)	서울특별시 서초구 서초대로 ○○, ○○층	1/2				

							(서초동, 서초지웰타워)					
59	원창동	393-203	잡	2,176.4	2,176.1	(주)한○포리	인천광역시 서구 북항로 ○○-○ (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
60	원창동	393-196	장	2,044.7	2,044.9	김○옥	인천광역시 계양구 경명대로 955번길 ○-○○, ○층 (계산동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
61	원창동	393-197	잡	2,647.2	2,647.4	김○천	서울특별시 강남구 삼성로 150, ○○○동 ○○○호 (대치동, 한보미도맨션)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						김○현	경기도 하남시 감초로 44번길 45 (감북동)	1/2			-	-
62	원창동	393-13	잡	2,941.2	2,941.6	(주)거○한진	경기도 부천시 길주로 431번길 25 (춘의동)	-	-	-	국민은행	근저당설정
-	원창동	393-153	잡	9,191.9	9,191.3	이○희	경기도 군포시 용호1로 21번길 15, ○○○동 ○○○호 (당동, 용호마을이-편한세상)	-	-	-	-	-
						김○원	경기도 광명시 양지로 16, ○○○동 ○○○호 (일직동, 광명역써밋플레이스)	-			중소기업은행	근저당설정
						남○대	경기도 광명시 양달로 7, ○○○동 ○○○○호 (일직동, 광명역푸르지오)	-			-	-
						(주)에○치 에스테크	인천광역시 서구 원창로 89번길 ○ (원창동)	-			중소기업은행	근저당설정
						행○마루 컨설팅(주)	서울특별시 서초구 서초대로 ○○, ○12층 (서초동, 서초지웰타워)	-			중소기업은행	근저당설정
						(주)세○에스씨엠	서울특별시 강남구 언주로 125길 6, 2층 ○○○호 (논현동, 덕수빌딩)	-			중소기업은행	근저당설정
						장○영	인천광역시 남동구 선수촌로 55, ○○○동 ○○○○호 (구월동, 구월아시아드선수촌센터옆자이)	-			중소기업은행	근저당설정
						(주)마○다프레스	인천광역시 서구 북항로 193번길 ○○○ (원창동)	-			중소기업은행	근저당설정
						한○구	인천광역시 서구 솔빛로 93, ○○○동	-			중소기업은행	근저당설정

[illegible]

							○○○동 ○○○○호 (백석동, 흰돌마을)								
						이○규	인천광역시 남동구 소래역남로 39, ○○○동 ○○○호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	-				중소기업은행	근저당설정		
						허○식	서울특별시 양천구 오목로 299, ○○동 ○○○○호 (목동, 목동트라펠리스 웨스턴에비뉴)	-				중소기업은행	근저당설정		
						(주)중○무역 농업회사법인	인천광역시 서구 북항로 193번길 ○○○ (원창동)	-				중소기업은행 우리은행	근저당설정		
						강○호	인천광역시 서구 봉오재3로 11, ○○○동 ○○○호 (가정동, 루원제일풍경채)	-				농협은행	근저당설정		
						동○개발(주)	인천광역시 남구 도화동 ○○○-○	-				중소기업은행	근저당설정		
						안○배	인천광역시 부평구 후정로 7, ○○○동 ○○○호 (삼산동, 엠코타운)	-				중소기업은행	근저당설정		
						김○출	인천광역시 부평구 원적로 344, ○○○동 ○○○○호 (산곡동, 금호이수마운트밸리)	-				중소기업은행	근저당설정		
						김○자	인천광역시 계양구 동양로 10, ○○○동 ○○○○호 (박촌동, 한화꿈에그린아파트)	-				-	-		
						오○기	인천광역시 남동구 논고개로 10, ○○○○동 ○○○○호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	-				중소기업은행	근저당설정		
						이○주	인천광역시 남구 용정공원로 33, ○○○동 ○○○○호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)	-				중소기업은행	근저당설정		
						최○웅	인천광역시 서구 청라커널로 300, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 청라센트럴에일린의뜰)	-				중소기업은행	근저당설정		
						(주)가○디엔에이	인천광역시 서구 북항로 193번길 ○○○ (원창동)	-				중소기업은행	근저당설정		
						최○희	인천광역시 남구 용정공원로 33, ○○○동 ○○○○호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)	-				중소기업은행	근저당설정		

							심○목	인천광역시 서구 길주로 80-4, 〇〇〇호 (석남동)	-			중소기업은행	근저당설정
							박○관	인천광역시 서구 청라한울로 17, 〇〇〇동 〇〇〇호 (청라동, 청라한라비발디)	-			중소기업은행	근저당설정
							박○수	인천광역시 서구 청라한울로 95, 〇〇〇동 〇〇〇〇호 (경서동, 청라제일풍경채)	-			중소기업은행	근저당설정
							김○숙	서울특별시 마포구 양화로 45, 〇〇〇동 〇〇〇〇호 (서교동, 메세나폴리스)	-			중소기업은행	근저당설정
							김○학	경기도 광명시 철산로 57, 〇〇〇〇동 〇〇〇호 (철산동, 주공아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
							서○술	서울특별시 양천구 신정로 11길 20, 〇〇〇동 〇〇〇〇호 (신정동, 동일하이빌아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
							이○호	인천광역시 남구 석정로 240번길 19 (도화동)	-			중소기업은행	근저당설정
							권○진	인천광역시 남구 숙골로 8번길 15, 〇〇〇동 〇〇〇호 (도화동, 도화대성유니드)	-			중소기업은행	근저당설정
							전○희	인천광역시 서구 보도진로 〇〇〇-〇 (가좌동)	-			중소기업은행	근저당설정
							(주)새○르 종합건설	경기도 안양시 동안구 시민대로 〇〇〇, 〇〇층 〇〇〇〇호 (관양동, 평촌아크로폴리스)	-			중소기업은행	근저당설정
							송○진	인천광역시 부평구 원적로 344, 〇〇〇동 〇〇〇〇호 (산곡동, 금호이수마운트밸리)	-			중소기업은행	근저당설정
							박○철	서울특별시 양천구 목동동로 12길 45, 〇〇〇동 〇〇〇호 (목동, 목동삼익아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
							박○덕	경기도 성남시 분당구 금곡로 39, 〇〇〇동 〇〇〇호	-			국민은행	근저당설정

							(구미동, 화이트빌)					
						(주)한○ 코퍼레이션	인천광역시 서구 북항로 193번길 ○○○ (원창동)	-			중소기업은행	근저당설정
						민○연	인천광역시 서구 청라라임로 109, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 호반베르디움)	-			중소기업은행	근저당설정
						이○우	인천광역시 서구 청라라임로 109, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 호반베르디움)	-			-	-
						이○우	인천광역시 서구 청라라임로 109, ○○○동 ○○○○호 (청라동, 호반베르디움)	-			-	-
						김○국	인천광역시 부평구 마장로 220번길 13, ○○○동 ○○○○호 (산곡동, 한신희아파트)	-			신한은행	근저당설정
						신○우	서울특별시 성동구 매봉길 15, ○○○동 ○○○○호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트)	-			-	-
						진○영	서울특별시 성동구 매봉길 15, ○○○동 ○○○○호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
공공 시설	소계				262,916.6	18,640.0	-	-	-	-	-	-
	1	원 창동	395-19	도	10,734.0	10,553.1	인천광역시	-	-	-	-	대1-17
	2	원 창동	394-2	대	92,494.1	4,044.2	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)				중2-931
	3	원 창동	394	대	66,115.6	2,758.6	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)				중2-932
	4	원 창동	394-2	대	92,494.1	1,244.9	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로				중2-932

								14(여의도동)					
5	원창동	394-5	창	1,078.8	39.2	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)						중2-932

※ A2 블록에서 대장면적과 편입면적의 오차는 확정측량 결과값에 따른 오차로 금회 변경고시 이후 지적공부 재등록을 통하여 변경될 사항임

[붙임2]

공공시설 등의 귀속 및 양도

○ 도로 귀속대상(변경 없음)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	광로	3	3	40~46	주간선도로	1,761 (1,309)	원창동 대1-16	원창동 대1-17	일반도로	
기정	대로	1	7	35~44	보조간선도로	3,100 (1,734)	석남동 광1-14	원창동 대1-17	일반도로	
기정	대로	1	14	35~41	보조간선도로	14,700 (1,132)	원창동 대2-38	장수동 광3-7	일반도로	
기정	대로	1	17	35~40	주간선도로	2,307 (1,389)	원창동395	광3-3 (원창동)	일반도로	
기정	대로	2	29	30~34	보조간선도로	4,250 (262)	대2-32	대1-14 (하수처리장)	일반도로	
기정	대로	2	37	30~33	국지도로	1,085 (262)	대1-7(올도)	원창동 395-7	일반도로	
기정	대로	2	40	30~36	국지도로	850 (266)	원창동 대1-17	대1-7(올도)	일반도로	
기정	중로	1	1	20	집산도로	803 (14)	대1-7	대2-29	일반도로	
기정	중로	1	2	20~23	집산도로	550 (95)	광3-3	대2-37	일반도로	
기정	중로	1	3	20~23	집산도로	578 (50)	광3-3	대1-7	일반도로	
기정	중로	1	4	20~23	집산도로	970 (48)	대1-7	대2-40	일반도로	
기정	중로	1	5	15~20	국지도로	550 (65)	대1-14	대2-37	일반도로	
기정	중로	1	6	20	국지도로	262	광3-3 (원창동)	중로 1-4	일반도로	
기정	중로	1	7	20	국지도로	262	중로 1-1	대로 1-14 (하수처리장)	일반도로	
기정	중로	2	7	15~18	집산도로	442 (58)	대1-14	중2-2	일반도로	
기정	중로	2	8	15	국지도로	262 (14)	대1-7	중2-7	일반도로	
기정	중로	2	13	15	국지도로	318	중로 1-3 (서측)	중로 1-3 (북측)	일반도로	
기정	중로	2	931	15	국지도로	390 (266)	대1-17	대2-116 (구역경계)	일반도로	
기정	중로	2	932	15	국지도로	396 (266)	대1-17	대2-116 (구역경계)	일반도로	

○ 공원 귀속대상(변경 없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	비 고
기정	제1공원	근린공원	원창동 511-13번지	10,499.2	항만과 중복결정

○ 녹지 귀속대상(변경 없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	비 고
기정	녹지	완충녹지	원창동 511-14번지	2,944.1	항만과 중복결정

공 고

인천광역시공고 제2022-4137호

청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고

「전기공사업법」 제4조 및 동법 시행령 제6조에 따른 등록기준을 위반한 전기공사업체의 등록취소에 앞서 청문을 실시하였으나 당사자 불출석하여, 「행정절차법」 제34조 및 같은 법 시행령 제19조에 의거하여 청문조서를 열람·확인할 것을 우편으로 통지하고, 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 12월 7일

인천광역시장

1. 제 목 : 전기공사업 등록취소에 대한 청문조서 열람·확인
2. 공고내용
 - 가. 공시송달 대상 : 주식회사 부O전기(등록번호 인천-01407호) 대표 조O경
 - 나. 예정된 처분내용 : 전기공사업 등록취소
 - 다. 처분사유 : 전기공사업 등록기준 미달에 따른 영업정지('22.8.22. ~ '22.9.21.) 처분 종료일까지 등록기준에 미치지 못하는 사항을 보완하지 않음
 - 라. 근거법령 : 전기공사업법 제28조(등록취소 등) 제1항 제2호
 - 마. 청문조서 열람·확인 정정요구
 - 열람·확인 장소 : 인천광역시청 에너지정책과
 - 열람·확인 및 정정요구 기간 : 2022. 12. 21.(수), 18:00까지
 - 바. 공고방법 : 시보 및 홈페이지
3. 청문조서 내용에 대한 이의가 있을 경우 「행정절차법」 제34조에 의거 정정요구할 수 있으며, 기한 내 열람·확인 및 정정요구가 없을 경우 청문조서 내용에 이의가 없는 것으로 간주하여 청문을 종료할 예정이니 유의하시기 바랍니다.
4. 기타 궁금한 사항은 인천광역시청 에너지정책과(☎032-440-4359 배윤호 주무관)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[별첨]

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제18호의2서식] <개정 2014.7.28>

청문조서 정정요구서

예정된 처분의 제목

청문조서 열람확인의 일시 및 장소

당사자	성 명(명칭)
	주 소

청문조서의 정정대상 내용

정정 요구의 내용

기 타

「행정절차법」 제34조제2항 및 같은 법 시행령 제19조제2항에 따라 청문조서의 정정을 요구합니다.

년 월 일

당사자등 성명

(서명 또는 인)

※ 행정청에 문서로 정정을 요구하는 경우에 한함

인천광역시 공고 제2022-4149호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 변경등록 사항을 공고합니다.

2022년 12월 7일

인 천 광 역 시 장

환경전문공사업 변경등록 공고

☐ 변경등록사항 : 기술인력 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
(주)엘에스티에스 (수질환경전문공사업, 제140호)	박상광	2021. 1. 20.	기술인력 변경	김충환 (공학박사)	좌동
				김민석 (수질환경기사)	좌동
				이경근 (전기기사1급)	좌동
				김성연 (기계 중급기술인)	김중삼 (토목기사)

인천광역시공고 제2022-4171호

건설기술진흥법 위반 과태료 체납에 따른 압류예고 공시송달 공고

「건설기술진흥법」 위반자가 과태료를 체납하여 체납자의 주소지에 독촉 및 압류예고 통지서를 등기우편으로 발송하였으나 폐문부재, 수취인 불명 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 12월 12일

인천광역시장

1. 내용: 「건설기술진흥법」 위반 과태료 체납관련 독촉 및 압류예고 통지서 반송에 따른 공시송달 공고
2. 근거: 「건설기술진흥법」 제91조제3항, 「지방세징수법」 제33조(압류) 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달)
3. 공고기간: 2022. 12. 12. ~ 2022. 12. 26. (15일간)
4. 공시송달 대상 및 내용

성 명	업체 주소	송달내용		비고
		압류대상	체납금액	
박** (64.10.**)	인천광역시 서구 비즈니스로 10 533동 1304호(청라동)	자동차	260,500원	매월 15일 이후 가산금 1.2% 부과

5. 「건설기술진흥법」 제20조제2항 위반사실이 확인되어 당사자에게 과태료 25만원을 부과하였으나 납부하고 있지 않아 체납 절차를 이행하기 전 독촉 및 압류예고문을 등기우편으로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 반송되어 공시송달하오니, 당사자께서는 문의가 있으실 경우 아래 연락처로 연락주시기 바라며 **공시송달 기간 종료 시 본인에게 도달된 것으로 간주합니다.**
6. 의견제출 기관 및 기타 문의: 인천광역시 건설심사과 (032-440-3746)

공고일이 종료되면 압류예고문이 송달된 것으로 같음하며, 공고기간 내 체납된 과태료를 납부하지 않으면 지방세징수법 제33조 규정에 의거하여 재산 압류를 실시하겠습니다.

2022년 12월 12일

인천광역시장

인천광역시공고 제2022-4178호

제4차 인천광역시 교통안전 기본계획 및 교통약자 이동편의 증진계획 공고

「교통안전법」 제17조 및 「교통약자의 이동편의 증진법」 제7조 규정에 의거 제4차 인천광역시 교통안전 기본계획 및 교통약자 이동편의 증진계획을 수립하고 다음과 같이 공고합니다.

2022. 12. 12.

인천광역시장

1. 공고내용 : 제4차 인천광역시 교통안전 기본계획 및 교통약자 이동편의 증진계획

2. 계획의 개요

- 계획기간 : 2022 ~ 2026년(5년간)
- 계획범위 : 인천광역시

3. 주요내용

- 교통안전 기본계획
 - 교통사고 발생 현황 및 원인 분석
 - 교통안전정책 목표 달성을 위한 부문별 중점 추진과제 및 세부 추진과제 등

○ 교통약자 이동편의 증진계획

- 이동편의시설 설치·관리실태 및 만족도 분석
- 이동편의시설 개선·확충계획 및 세부 추진과제 등

4. 열람방법

- 인천광역시 홈페이지(www.incheon.go.kr) '고시/공고'
- 인천광역시 교통정책과(토·일요일 및 공휴일 제외)

인천광역시공고 제2022-4179호

도로구역(광역시도 55호선) 결정(변경) 및 도시계획시설(도로: 대1-14호선, 대2-54호선)사업 실시계획인가(변경)를 위한 주민 등 공고·열람

광역시도 55호선[사업명: 건설기술교육원 앞 도로확장(개량) 공사]에 대하여 「도로법」 제25조에 따른 도로구역의 결정(변경) 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획인가(변경)를 위하여 「도로법」 제26조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 규정에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 서류를 공고·열람 합니다.

2022. 12. 12.

인천광역시장

1. 도로구역 결정(변경)

○ 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종 류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
기정	광역시도	55호선	-	남동구 만수동 1110-1번지 일원	15,475.1	만수동 990-1	만수동 1006-4	만수동	0.515
변경	광역시도	55호선	-	남동구 만수동 1110-1번지 일원	15,565.7	만수동 990-1	만수동 1006-4	만수동	0.515

○ 도로구역 결정 사유(변경)

- 도로구역 결정 고시 면적과 토지조서 합계 면적의 불일치 오류에 대한 정정

- 사업시행기간(변경 없음): 2020. 3.23. ~ 2023.12.31.
- 수용 또는 사용할 토지의 세목(변경 없음): 게재 생략
- 도면(변경)의 열람기간 및 열람 장소
 - 사유: 사업구역내 종점부 등 원활한 교통처리를 위한 변경
 - 열람기간: 고시일로부터 14일간
 - 열람장소: 인천광역시청 도로과, 종합건설본부 토목부, 남동구청 도시재생과

2. 실시계획인가(변경 없음)

- 사업시행지 위치(변경 없음)
 - 위치: 인천광역시 남동구 만수동 377-2번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
 - 종류: 도시계획시설(도로: 대1-14호선, 대2-118호선)사업
 - 명칭: 건설기술교육원 앞 도로확장(개량)공사
- 면적 및 규모(변경 없음)
 - 연장(L)=515m, 폭(B)=22m→30m
- 시행자 성명 및 주소(변경 없음)
 - 성명: 인천광역시장 종합건설본부장
 - 주소: 인천광역시 미추홀구 한나루로 607
- 사업 착수 및 준공예정일(변경 없음): 2020. 3.23. ~ 2023.12.31.
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경 없음): 따로 붙임
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음): 게재 생략

○ 관계서류의 열람 기간 및 열람 장소

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.
- 열람장소: 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3723) 종합건설본부
(토목부 ☎032-440-5206) 남동구청(도시재생과 ☎032-453-2954)

○ 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

토 지 조 서

○ 사업명: 건설기술교육원 앞 도로확장(개량)공사

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	잔여 면적	소유자		관계자			비고
				(㎡)	(㎡)	(㎡)	주소	성명	주소	성명	소유권 이외의권리	
1	남동구 만수동	990-1	도	2.9	2.9	-		인천광역시				
2	“	386-13	도	13.0	13.0	-		인천광역시				
3	“	387-15	도	11.0	11.0	-		인천광역시				
4	“	387-14	도	86.0	86.0	-		인천광역시				
5	“	387-13	주	20.0	20.0	-		인천광역시				
6	“	387-12	주	42.0	42.0	-		인천광역시				
7	“	808-44	도	32.0	32.0	-		인천광역시				
8	“	380-2	도	18.0	18.0	-		인천광역시				
9	“	380-5	대	275.0	275.0	-		인천광역시				
10	“	808-45	도	39.0	39.0	-		인천광역시				
11	“	379-2	도	4.0	4.0	-		인천광역시				
12	“	377-2	대	1,926.0	1,926.0	-		인천광역시				
13	“	377-3	대	319.0	319.0	-		인천광역시				
14	“	1001-1	도	11,764.4	11,764.4	-		인천광역시				
15	“	1106-2	도	887.2	887.2	-		인천광역시				
16	“	1006-4	도	66.1	66.1	-		인천광역시				
17	“	346-8	전	33.0	33.0	-		인천광역시				
18	“	1002-4	도	27.1	27.1	-		인천광역시				
계					15,565.7							

인천광역시공고 제2022-4183호

도로구역 결정(변경) 및 실시계획인가(변경) 공고·열람

광역시도 1호선【사업명: 검단산업단지~검단IC 간 도로개설사업】에 대하여 「도로법」 제25조에 따른 도로구역 결정(변경)과 같은 법 제29조에 따른 도시계획시설(도로)사업의 실시계획인가(변경) 의제를 위해 같은 법 제26조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조에 따라 주민 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 정정하여 재공고 합니다.

2022. 12. 12.

인천광역시장

1. 도로구역 결정(변경)

○ 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종 류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
기정	광역시도	1호선	-	인천광역시 서구 오류동 일원	90,632㎡	오류동 434-427	오류동 864	-	1.6
변경	광역시도	1호선	-	인천광역시 서구 오류동 일원	89,991㎡	오류동 434-427	오류동 864	-	1.6

○ 변경사유

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
광역시도 1호선	광역시도 1호선	○ 면적감소(641㎡) - 90,632㎡ → 89,991㎡	○ 미편입 용지 제외 반영에 따른 도로구역 변경 ○ 분할측량 및 토지이동(분할) 결과에 따른 면적 정정

○ 도면의 열람기간 및 열람 장소

- 열람기간: 2022.12.12.~2022.12.25.
- 열람장소: 인천광역시 도로과, 종합건설본부 토목부, 서구청 도시계획과

2. 실시계획인가(변경)

○ 사업시행지 위치(변경 없음): 인천광역시 서구 오류동 434-427도 ~ 864천

○ 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 대3-59호선 외 1개소)사업
- 명칭: 검단산업단지~검단IC 간 도로개설공사

○ 사업면적 및 규모(변경)

- 사업면적: (당초) 100,669㎡, (변경) 100,028㎡(감 641㎡)
[사유: 미편입 용지 제외 반영 및 분할측량 결과에 따른 면적 정정]
- 사업규모: 대3-59호 L=2,010m 중 1,600m, B=28.5m
대2-115호 L=169m, B=31m

○ 시행자 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 인천광역시장(종합건설본부장)
- 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29 (인천광역시 미추홀구 한나루로 607)

○ 사업 착수 및 준공예정일(변경)

- (당초) 2019. 5. 8. ~ 2022.12.31. → (변경) 2019. 5. 8. ~ 2023.12.31.
- 사유: 추가 편입된 용지보상을 위한 사업기간 반영

- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임과 같음(변경)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당사항 없음.

3. 관계서류의 열람 기간 및 열람 장소

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.
- 열람장소: 인천광역시청 도로과(☎032-440-3722), 종합건설본부 토목부(☎032-440-5329), 서구청 도시계획과(☎032-560-4763)

4. 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시공고 제2022-4187호

정보통신공사업 신규 등록 공고

「정보통신공사업법」 제72조에 의하여 정보통신공사업 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 12월 7일

인천광역시장

등록번호	상호 및 대표자	영 업 소 재 지
320467	주식회사 비엔솔루션 대표 권종환	인천광역시 부평구 부평대로 337, 부평제이타워3차지식산업센터 820호, 821호, 822호(청천동)

인천광역시공고 제2022-4198호

인천광역시 서구 성장관리계획구역 및 성장관리계획안 재열람 · 공고

인천광역시 공고 제2022-1612(2022. 6.27.)호, 3361(2022. 8.29.)호 및 3388(2022. 8.31.)호로 공고한 인천광역시 서구 성장관리계획구역 및 성장관리계획안을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제75조의2, 제75조의3 및 같은 법률 시행령 제70조의13 및 제70조의14에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 재공고합니다.

2022. 12. 12.

인 천 광 역 시 장

1. 성장관리계획 수립 목적

- 주거지와 공장, 제조업소 등의 입지 분리를 통해 쾌적한 도시환경을 조성하고 난개발을 방지하기 위하여 개발행위의 관리방안을 마련

2. 성장관리계획구역 지정

- 위치: 서구 오류동, 왕길동, 백석동, 금곡동, 대곡동, 불로동, 마전동, 당하동 일원
- 면적: 7,596,796㎡

3. 성장관리계획 수립

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항

- 성장관리계획으로 설정된 도로계획선이 포함된 부지 개발 시, 사업자가 도로계획선 폭의 1/2만큼 확장 조성

구분	노선수	폭(m)	조성·관리 주체	비고
도로계획선	7	6, 10	민간	

나. 건축물 용도·건폐율·용적률에 관한 사항

- 성장관리계획 유형에 따라 권장용도 / 허용용도 / 불허용도 계획
- 유형구분: 공업형, 공업제한형, 농업형
- 인센티브 항목을 충족할 경우 건폐율 및 용적률 상한 범위 내 완화

4. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 재공고일로부터 14일 간
- 의견제출: 위의 성장관리계획구역 및 성장관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

5. 열람장소

- 인천광역시청(도시계획과, 032-440-4613, 남동구 정각로 29)
- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4762, 서구 서곶로 307)

6. 관계도서: 게재 생략하고 열람 장소에 갖추어 둬

- 인천광역시 서구 성장관리계획구역 및 성장관리계획안 관계도서 및 도면.
끝.

인천광역시공고 제2022-4203호

신문법 위반 인터넷언론사 청문 실시 통지서 발송을 위한 발행인 주민등록주소지 열람 사실 공고

2021년 인터넷신문사업 등 운영 실태점검결과 및 일제정비에 따른 청문 실시 통지서 발송을 위하여, 인터넷신문·인터넷뉴스서비스의 발행인의 주민등록주소지를 행정정보공동이용센터를 통해 열람하고 「전자정부법」 제42조 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 12월 12일
인천광역시장

1. 공동이용의 목적

- 「신문 등의 진흥에 관한 법률」 제23조(직권등록취소)에 따른 행정처분 사전 안내

2. 공동이용 대상 행정정보

- 1년 이상 미운영 인터넷언론사 발행인 5명 주민등록 주소지

3. 공동이용 대상 이용범위

- 행정처분(직권등록취소)에 따른 청문 실시 통지

4. 공동이용 대상 이용기관의 명칭 : 인천광역시

5. 문의처 : 인천광역시청 공보관실(032-440-3052)

붙임 1

주민등록주소지 조회 인터넷언론사 명단

연번	등록번호	제호	등록일	발행인	발행소주소	취소사유
1	인천 아01016	인천닷컴	2009.04.14.	한*규	인천광역시 계양구 계양문화로 **, *동 ***호	1년 이상 발행중단
2	인천 아01266	경기경제	2015.11.16.	마*철	인천 남구 장천로 **, *층	1년 이상 발행중단
3	인천 아01503	권순욱 기자의 작은 서재	2017.07.03.	권*욱	인천 연수구 송도미래로 **, *동 ***호	1년 이상 발행중단
4	인천 아01425	인천국제도시신문	2019.10.02.	신*민	인천 중구 백운로***번길 **~**, ***호	1년 이상 발행중단
5	인천 아01501	인천복지뉴스	2020.12.07.	정*혁	인천 남동구 서판로 **	1년 이상 발행중단

인천광역시종합건설본부공고 제2022-481호

도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 및 제117조에 따라 부과된 과적위반 과태료 체납자에 대해 「지방세기본법」 제61조(독촉 및 최고)에 의거 과태료 납부 독촉 및 압류예고를 발송 하였으나 수취인불명, 주소불명, 이사감, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 12월 9일

인천광역시종합건설본부장

1. 건 명 : 도로법위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 「도로법」 제77조 및 제117조, 「지방세기본법」 제33조
「행정절차법」 제14조 제4항
3. 공고대상 : 붙임 참조
4. 공고기간 : 2022.12.12.~2022.12.27.(15일간)
5. 공고내용

공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 납부 독촉 및 압류예고를 알려드립니다. 과태료 납부는 **6. 납부안내**를 참조하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 77%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

6. 납부안내

가. 납부기한 : 2023년 1월 2일까지

나. 납부방법

인천광역시 종합건설본부 도로운영팀에서 고지서를 발부 받아 관내 시중은행, 전국 우체국, 전국 농협에 납부할 수 있고, 인터넷 납부방법은 인천광역시 전자고지 납부시스템(<http://etax.incheon.go.kr>)에 접속하시어 납부세외수입 선택 ⇒ 주민번호 입력조회 ⇒ 해당 과태료 클릭 ⇒ 가상계좌, 신용카드 선택하여 납부하시고, 납부자 전용 가상계좌(인터넷 뱅킹, 텔레뱅킹, CD/ATM기 등)에 입금하시기 바랍니다.

7. 기타 자세한 내용

- 주 소 : 인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀
- 문의 전화 : 종합건설본부 도로운영팀 과태료 수납담당(032-440-5346)

붙임 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 대상 1부. 끝.

운행제한 위반과태료 납부독촉 및 압류예고 공시송달 대상

연번	부과번호	대상자	주민등록주소	단속일자	단속장소	단속내용	단속차량	체납본세	반송사유	비고
1	000133	이*성	전라남도 목포시 관해로5번길 18 (용해동) 206호	2022.3.22. 06:02	서구 원창동 북향로 이동4반	축하중1.55톤 초과(4축하중11.55톤)	충북99 바5617	500,000	반송(폐문부재)	
2	000172	김*일	경기도 포천시 소흘읍 검바위길 84 (포천상운아파트) 103동 813호	2022.4.13. 13:41	서구 당하동 드림로 이동5반	길이1.96미터 초과(총길이18.66미터)	경북98 사7709	300,000	반송(폐문부재)	
3	000215	이*희	인천광역시 부평구 하정로 11-3 (십정동) 2층	2022.5.9. 18:51	미추홀구 송의동 석정로 이동2반	길이0.83미터 초과(총길이17.53미터)	경기98 아6097	300,000	반송(폐문부재)	

인천광역시종합건설본부공고 제2022-482호

도로법 위반 과태료 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)의 위반차량 운전자에게 「도로법」 제117조(과태료) 및 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항의 규정에 의거 과태료 고지서를 발송 하였으나, 수취인불명, 주소불명, 이사감, 폐문부재 등의 사유로 반송처리 되어 송달이 불능한바, 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 12월 9일

인천광역시종합건설본부장

1. 건 명 : 도로법위반 과태료 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 「도로법」 제77조 및 제117조, 「질서위반행위규제법」 제17조 제1항, 「행정절차법」 제14조 제4항, 「지방세기본법」 제33조
3. 공고대상 : 붙임 참조
4. 공고기간 : 2022. 12. 12. ~ 2022. 12. 27.(15일간)
5. 공고내용
공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 붙임의 내용과 같이 과태료가 부과되었음을 알려드립니다. 과태료 납부는 **6. 납부안내**를 참조하시고 이의제기가 있을 경우 「질서위반행위규제법」 제20조(이의제기) 제1항에 따라 고지를 받은 날로부터 60일 내에 인천광역시 종합건설본부에 이의제기를 제출할 수 있으며, 지정된 기일까지 이의제기가 없을 경우 의견이 없는 것으로 판단하겠습니다.
6. 납부안내
 - 가. 납부기한 : 2023. 2. 28.까지
 - 나. 납부방법
인천광역시 종합건설본부 도로운영팀에서 고지서를 발부 받아 관내 시중은행, 전국 우체국, 전국 농협에 납부할 수 있고, 인터넷 납부방법은 인천광역시 전자고지 납부시스템(<http://etax.incheon.go.kr>)에 접속하시어 납부세외수입 선택 ⇒ 주민번

호 입력조회 ⇒ 해당 과태료 클릭 ⇒ 가상계좌, 신용카드 선택하여 납부하시고, 납부자 전용 가상계좌(인터넷 뱅킹, 텔레뱅킹, CD/ATM기 등)에 입금하시기 바랍니다.

다. 납부기한이내 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 75%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 이의제기제출

이의제기는 이의제기 신청서를 작성하여 기일까지 팩스(032-440-8818), 우편(인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀, 직접방문 등의 방법으로 제출이 가능합니다.

○ 이의제기서 제출 기한 : **2023년 2월 28일**

8. 기타 자세한 내용

- 주 소 : 인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀
- 문의 전화 : 종합건설본부 도로운영팀 과태료 수납담당(032-440-5346)

붙임 도로법 위반 과태료 부과 공시송달 대상 1부. 끝.

운행제한위반과태료부과공시송달대상

순번	회계연도	과태료부과번호	대상자	납부자번호	주민등록주소	단속일자	단속장소	단속내용	단속차량	처분과태료	반송사유	비고
1	2022	000307	안*일	741028-*** ****	인천광역시 서구 북항로32번안길 35 (원창동) 50호	2022.7.19. 09:30	중구 연안동 축항대로 이동1반	축하중1.50톤 초과(4축하중1 1.50톤)	인천06아7 542	500,000	반송(수취인불명)	
2	2022	000308	박*호	720713-*** ****	충청남도 공주시 한적2길 51-14 , 102동 1702호 (금흥동, 공주신금우남퍼스트빌)	2022.7.19. 07:30	중구 북성동 월미로 이동3반	폭0.26미터 초과(총폭2.76 미터)	인천99아3 167	300,000	반송(폐문부재)	
3	2022	000311	연*흠	661013-*** ****	충청북도 증평군 도안면 임장길 161-14	2022.7.26. 05:25	서구 석남동 봉수대로 이동1반	축하중2.70톤 초과(4축하중1 2.70톤)	세종98사7 379	800,000	반송(폐문부재)	
4	2022	000327	서*룡	610927-*** ****	인천광역시 서구 승학로 198 (심곡동, 극동늘푸른아파트) 106동 506호	2022.8.12. 14:04	서구 오류동 거점로 이동3반	폭0.27미터 초과(총폭2.77 미터)	97저2892	300,000	반송(수취인불명)	

입법예고

입법예고문

인천광역시입법예고 제2022-153호

인천광역시 견인자동차 운영에 관한 조례 시행규칙을 폐지함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 12월 12일

인천광역시장

인천광역시 견인자동차 운영에 관한 조례 시행규칙

폐지규칙안 입법예고

1. 폐지이유

「도로교통법」 등 개별 법령과 「인천광역시 견인자동차 운영에 관한 조례」에 중복 규정되어 존치 필요성을 상실한 「인천광역시 견인자동차 운영에 관한 조례 시행규칙」을 폐지하려는 것임.

2. 주요내용

「인천광역시 견인자동차 운영에 관한 조례 시행규칙」을 폐지함.

3. 의견제출

인천광역시 견인자동차 운영에 관한 조례 시행규칙의 폐지안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023년 1월 2일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 인천광역시장(참조 : 교통관리과장, 주소: 인천광역시 남동구 남동대로 809(구월동) 인천광역시장 신관 11층)에게 제출하여 주시기 바라며 그 밖에 자세한 사항은 담당자 최선자(전화번호 032-440-3903, 팩스번호 032-440-3929, 전자메일 sunja71@korea.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 연락처
번호

※ 이 조례(규칙)의 입법안은 인천광역시 홈페이지에 게재되어 있습니다.
(홈페이지 주소: <https://www.incheon.go.kr/legal/LE030104>)

인천광역시규칙 제 호

인천광역시 견인자동차 운영에 관한 조례 시행규칙
폐지규칙안

인천광역시 견인자동차 운영에 관한 조례 시행규칙은 폐지한다.

부 칙

이 규칙은 공포일부터 시행한다.

관계 법령

관계법령	<input type="checkbox"/> 도로교통법 제35조(주차위반에 대한 조치) <input type="checkbox"/> 도로교통법 제36조(차의 견인 및 보관업무 등의 대행) <input type="checkbox"/> 도로교통법 제147조(위임 및 위탁 등) <input type="checkbox"/> 도로교통법 제164조(범칙금의 납부) <input type="checkbox"/> 도로교통법 시행령 제13조(주차위반 차의 견인·보관 및 반환 등을 위한 조치) <input type="checkbox"/> 도로교통법 시행령 제15조(소요비용의 징수 등) <input type="checkbox"/> 도로교통법 시행령 제18조(소요비용의 대행법인등에의 귀속) <input type="checkbox"/> 도로교통법 시행령 제86조(위임 및 위탁) <input type="checkbox"/> 도로교통법 시행령 제87조(권한의 위임에 따른 주차 단속의 특례 등) <input type="checkbox"/> 도로교통법 시행규칙 [별표18] <input type="checkbox"/> 도로교통법 시행규칙 [별지 제9호서식] <input type="checkbox"/> 행정대집행법 제5조(비용납부명령서) <input type="checkbox"/> 행정대집행법 제6조(비용징수) <input type="checkbox"/> 국세기본법 제5조(기한의 특례) <input type="checkbox"/> 국세기본법 제51조(국세환급금의 충당과 환급) <input type="checkbox"/> 국세기본법 시행규칙 제17조(납세자의 대한 환급통지) <input type="checkbox"/> 국세징수법 제6조(납세자에 대한 납부고지 등) <input type="checkbox"/> 국세징수법 제10조(독촉) <input type="checkbox"/> 국세징수법 시행령 제9조(납부의 방법) <input type="checkbox"/> 민원 처리에 관한 법률 제35조(거부처분에 대한 이의 신청) “내용은 별지 작성”
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

관계 법령

□ 「도로교통법」

제35조(주차위반에 대한 조치)

① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 제32조·제33조 또는 제34조를 위반하여 주차하고 있는 차가 교통에 위험을 일으키게 하거나 방해될 우려가 있을 때에는 차의 운전자 또는 관리 책임이 있는 사람에게 주차 방법을 변경하거나 그 곳으로부터 이동할 것을 명할 수 있다.

1. 경찰공무원

2. 시장등(도지사를 포함한다. 이하 이 조에서 같다) 이 대통령령으로 정하는 바에 따라 임명하는 공무원(이하 “시·군공무원”이라 한다)

② 경찰서장이나 시장등은 제1항의 경우 차의 운전자나 관리 책임이 있는 사람이 현장에 없을 때에는 도로에서 일어나는 위험을 방지하고 교통의 안전과 원활한 소통을 확보하기 위하여 필요한 범위에서 그 차의 주차방법을 직접 변경하거나 변경에 필요한 조치를 할 수 있으며, 부득이한 경우에는 관할 경찰서나 경찰서장 또는 시장등이 지정하는 곳으로 이동하게 할 수 있다.

③ 경찰서장이나 시장등은 제2항에 따라 주차위반 차를 관할 경찰서나 경찰서장 또는 시장등이 지정하는 곳으로 이동시킨 경우에는 선량한 관리자로서의 주의의무를 다하여 보관하여야 하며, 그 사실을 차의 사용자(소유자 또는 소유자로부터 차의 관리에 관한 위탁을 받은 사람을 말한다. 이하 같다)나 운전자에게 신속히 알리는 등 반환에 필요한 조치를 하여야 한다.

④ 제3항의 경우 차의 사용자나 운전자의 성명·주소를 알 수 없을 때

에는 대통령령으로 정하는 방법에 따라 공고하여야 한다.

⑤ 경찰서장이나 시장등은 제3항과 제4항에 따라 차의 반환에 필요한 조치 또는 공고를 하였음에도 불구하고 그 차의 사용자나 운전자가 조치 또는 공고를 한 날부터 1개월 이내에 그 반환을 요구하지 아니할 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 차를 매각하거나 폐차할 수 있다.

⑥ 제2항부터 제5항까지의 규정에 따른 주차위반 차의 이동·보관·공고·매각 또는 폐차 등에 들어간 비용은 그 차의 사용자가 부담한다. 이 경우 그 비용의 징수에 관하여는 「행정대집행법」 제5조 및 제6조를 적용한다.

⑦ 제5항에 따라 차를 매각하거나 폐차한 경우 그 차의 이동·보관·공고·매각 또는 폐차 등에 들어간 비용을 충당하고 남은 금액이 있는 경우에는 그 금액을 그 차의 사용자에게 지급하여야 한다. 다만, 그 차의 사용자에게 지급할 수 없는 경우에는 「공탁법」에 따라 그 금액을 공탁하여야 한다.

제36조(차의 견인 및 보관업무 등의 대행)

① 경찰서장이나 시장등은 제35조에 따라 견인하도록 한 차의 견인·보관 및 반환 업무의 전부 또는 일부를 그에 필요한 인력·시설·장비 등 자격요건을 갖춘 법인·단체 또는 개인(이하 “법인등”이라 한다)으로 하여금 대행하게 할 수 있다.

② 제1항에 따라 차의 견인·보관 및 반환 업무를 대행하는 법인등이 갖추어야 하는 인력·시설 및 장비 등의 요건과 그 밖에 업무의 대행에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

③ 경찰서장이나 시장등은 제1항에 따라 차의 견인·보관 및 반환 업무를 대행하게 하는 경우에는 그 업무의 수행에 필요한 조치와 교육을 명할 수 있다.

④ 제1항에 따라 차의 견인·보관 및 반환 업무를 대행하는 법인 등의

담당 임원 및 직원은 「형법」 제129조부터 제132조까지의 규정을 적용할 때에는 공무원으로 본다.

제147조(위임 및 위탁 등)

② 특별시장 및 광역시장은 이 법에 따른 권한의 일부를 대통령령으로 정하는 바에 따라 관할구역의 구청장(자치구의 구청장을 말한다)과 군수에게 위임할 수 있다.

제164조(범칙금의 납부)

① 제163조에 따라 범칙금 납부통고서를 받은 사람은 10일 이내에 경찰청장이 지정하는 국고은행, 지점, 대리점, 우체국 또는 제주특별자치도지사가 지정하는 금융회사 등이나 그 지점에 범칙금을 내야 한다. 다만, 천재지변이나 그 밖의 부득이한 사유로 말미암아 그 기간에 범칙금을 낼 수 없는 경우에는 부득이한 사유가 없어지게 된 날부터 5일 이내에 내야 한다.

② 제1항에 따른 납부기간에 범칙금을 내지 아니한 사람은 납부기간이 끝나는 날의 다음 날부터 20일 이내에 통고받은 범칙금에 100분의 20을 더한 금액을 내야 한다.

③ 제1항이나 제2항에 따라 범칙금을 낸 사람은 범칙행위에 대하여 다시 벌받지 아니한다.

□ 「도로교통법 시행령」

제13조(주차위반 차의 견인·보관 및 반환 등을 위한 조치)

① 경찰서장, 도지사 또는 시장등은 법 제35조제2항에 따라 차를 견인하려는 경우에는 행정안전부령으로 정하는 바에 따라 과태료 또는 범칙금 부과 및 견인 대상 차임을 알리는 표지(이하 “과태료부과대상차 표지”라 한다)를 그 차의 보기 쉬운 곳에 부착하여 견인 대상차임을 알 수 있도록 하여야 한다.

② 경찰서장, 도지사 또는 시장등은 법 제35조제2항에 따라 차를 견인한 경우에는 행정안전부령으로 정하는 바에 따라 그 차의 사용자 (소유자나 소유자로부터 차의 관리를 위탁받은 사람을 말한다. 이하 같다) 또는 운전자가 그 차의 소재를 쉽게 알 수 있도록 조치하여야 한다.

③ 경찰서장, 도지사 또는 시장등은 차를 견인하였을 때부터 24시간이 경과되어도 이를 인수하지 아니하는 때에는 해당 차의 보관장소 등 행정안전부령이 정하는 사항을 해당 차의 사용자 또는 운전자에게 등기우편으로 통지하여야 한다.

④ 경찰서장, 도지사 또는 시장등은 견인하여 보관하고 있는 차의 사용자나 운전자를 알 수 없는 경우에는 법 제35조제4항에 따라 차를 견인한 날부터 14일간 해당 기관의 게시판에 다음 각 호의 사항을 공고하고, 행정안전부령으로 정하는 바에 따라 열람부를 작성·비치하여 관계자가 열람할 수 있도록 하여야 한다.

1. 보관하고 있는 차의 종류 및 형상
2. 보관하고 있는 차가 있던 장소 및 그 차를 견인한 일시
3. 차를 보관하고 있는 장소
4. 그 밖에 차를 보관하기 위하여 필요하다고 인정되는 사항

⑤ 경찰서장, 도지사 또는 시장등은 제4항에 따른 공고기간이 지나도 차의 사용자나 운전자를 알 수 없는 경우에는 제4항 각 호의 내용을 일간 신문, 관보, 공보 중 하나 이상에 공고하고, 인터넷 홈페이지에도 공고해야 한다. 다만, 일간신문 등에 공고할 만한 재산적 가치가 없다고 인정되는 경우에는 그렇지 않다.

□ 「도로교통법 시행령」

제15조(소요비용의 징수 등)

① 경찰서장, 도지사 또는 시장등은 견인하여 보관한 차를 반환할 때에는 법 제35조제6항에 따라 그 차의 사용자 또는 운전자로부터 그 차의 견인·보관 또는 공고 등에 든 비용(이하 “소요비용”이라 한다)을 징수하고,

범칙금 납부통고서 또는 과태료 납부고지서를 발급한 후 행정안전부령으로 정하는 인수증을 받고 차를 반환하여야 한다.

② 경찰서장, 도지사 또는 시장등은 제1항에 따라 소요비용을 징수하려는 경우에는 납부금액, 납부기한 및 납부장소를 적은 문서로 그 차의 사용자 또는 운전자에게 고지하여야 한다.

③ 소요비용의 산정기준은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

제18조(소요비용의 대행법인등에의 귀속)

대행법인등이 차의 견인·보관 및 반환 업무를 대행한 경우 제15조 제1항에 따라 징수한 소요 비용은 그 대행법인등의 수입으로 한다.

제86조(위임 및 위탁)

② 법 제147조제2항에 따라 특별시장·광역시장은 다음 각 호의 권한을 관할구역의 구청장 및 군수에게 위임한다.

1. 구 및 군 소속 단속담당공무원의 임면권(任免權)
2. 법 제35조에 따른 주차위반 차에 대한 조치 권한
3. 법 제36조제1항에 따른 차의 견인·보관 및 반환 업무를 대행하게 하는 권한 및 같은 조 제3항에 따른 대행 업무 수행에 필요한 조치와 교육을 명하는 권한
4. 법 제161조제3호에 따른 과태료의 부과 및 징수 권한(법 제29조 제4항·제5항 및 제32조부터 제34조까지의 규정을 위반한 경우만 해당한다)

제87조(권한의 위임에 따른 주차단속의 특례 등)

① 특별시장·광역시장은 제86조제2항제2호에도 불구하고 교통의 원활한 소통과 안전을 위하여 필요한 경우에는 주차위반 차에 대하여 직접 법 제35조에 따른 조치를 할 수 있다.

② 특별시장·광역시장은 제1항에 따라 주차위반 사실을 직접 적발·단속한 경우에는 다음 각 호의 자료를 갖추어 위반장소를 관할하는 구청장 또는 군수에게 통보하여야 한다.

1. 주차위반 차에 과태료부과대상차표지를 붙인 후 해당 차를 촬영

하거나 무인교통단속용 장비로 주차위반 차를 촬영한 사진, 비디오 테이프, 그 밖의 영상기록매체(이하 “사진증거”라 한다) 등의 증거자료

2. 위반장소·위반내용 및 차량번호 등을 적은 서류

③ 특별시장·광역시장은 제1항에 따라 주차위반 사실을 직접 적발·단속한 경우에는 행정안전부령으로 정하는 단속대장에 그 사실을 기록하여야 한다. 이 경우 단속대장은 특별한 사유가 없으면 전자적 처리가 가능한 방법으로 작성·관리하여야 한다.

④ 특별시장·광역시장은 제2항에 따른 증거자료에 관련 번호를 매겨 보존하여야 한다.

□ 「도로교통법 시행규칙」 [별표18]

운전할 수 있는 차의 종류(제53조 관련)

운전면허			운전할 수 있는 차량
종별	구분		
제 1 종	특수면허	대형 견인차	1. 견인형 특수자동차 2. 제2종 보통면허로 운전할 수 있는 차량
		소형 견인차	1. 총중량 3.5톤 이하의 견인형 특수자동차 2. 제2종 보통면허로 운전할 수 있는 차량
		구난차	1. 구난형 특수자동차 2. 제2종보통면허로 운전할 수 있는 차량

비고

3. 피견인자동차는 제1종 대형면허, 제1종 보통면허 또는 제2종 보통면허를 가지고 있는 사람이 그 면허로 운전할 수 있는 자동차(「자동차관리법」 제3조에 따른 이륜자동차는 제외한다)로 견인할 수 있다. 이 경우, 총중량 750킬로그램을 초과하는 3톤 이하의 피견인자동차를 견인하기 위해서는 견인하는 자동차를 운전할 수 있는 면허와 소형견인차면허 또는 대형견인차면허를 가지고 있어야 하고, 3톤을 초과하는 피견인자동차를 견인하기 위해서는 견인하는 자동차를 운전할 수 있는 면허와 대형견인차면허를 가지고 있어야 한다.

□ 「행정대집행법」

제5조(비용납부명령서) 대집행에 요한 비용의 징수에 있어서는 실제에 요한 비용액과 그 납기일을 정하여 의무자에게 문서로써 그 납부를 명하여야 한다.

제6조(비용징수)

- ① 대집행에 요한 비용은 국세징수법의 예에 의하여 징수할 수 있다.
- ② 대집행에 요한 비용에 대하여서는 행정청은 사무비의 소속에 따라 국세에 다음 가는 순위의 선취득권을 가진다.
- ③ 대집행에 요한 비용을 징수하였을 때에는 그 징수금은 사무비의 소속에 따라 국고 또는 지방자치단체의 수입으로 한다.

□ 「국세기본법」

제5조(기한의 특례) ① 이 법 또는 세법에서 규정하는 신고, 신청, 청구, 그 밖에 서류의 제출, 통지, 납부 또는 징수에 관한 기한이 공휴일, 토요일이거나 「근로자의 날 제정에 관한 법률」에 따른 근로자의 날일 때에는 공휴일, 토요일 또는 근로자의 날의 다음날을 기한으로 한다.

제51조(국세환급금의 충당과 환급) ① 세무서장은 납세의무자가 국세 및 강제징수비로서 납부한 금액 중 잘못 납부하거나 초과하여 납부한 금액이 있거나 세법에 따라 환급하여야 할 환급세액(세법에 따라 환급세액에서 공제하여야 할 세액이 있을 때에는 공제한 후에 남은 금액을 말한다)이 있을 때에는 즉시 그 잘못 납부한 금액, 초과하여 납부한 금액 또는 환급세액을 국세환급금으로 결정하여야 한다. 이 경우 착오납부·이중납부로 인한 환급 청구는 대통령령으로 정하는 바에 따른다.

② 세무서장은 국세환급금으로 결정한 금액을 대통령령으로 정하는 바에 따라 다음 각 호의 국세 및 강제징수비에 충당하여야 한다. 다만, 제1호(「국

세징수법」 제9조에 따른 납부기한 전 징수 사유에 해당하는 경우는 제외한다) 및 제3호의 국세에의 충당은 납세자가 그 충당에 동의하는 경우에만 한다.

1. 납부고지에 의하여 납부하는 국세

2. 체납된 국세 및 강제징수비(다른 세무서에 체납된 국세 및 강제징수비를 포함한다)

3. 세법에 따라 자진납부하는 국세

③ 제2항제2호에의 충당이 있는 경우 체납된 국세 및 강제징수비와 국세환급금은 체납된 국세의 법정납부기한과 대통령령으로 정하는 국세환급금 발생일 중 늦은 때로 소급하여 대등액에 관하여 소멸한 것으로 본다.

④ 납세자가 세법에 따라 환급받을 환급세액이 있는 경우에는 그 환급세액을 제2항제1호 및 제3호의 국세에 충당할 것을 청구할 수 있다. 이 경우 충당된 세액의 충당청구를 한 날에 해당 국세를 납부한 것으로 본다.

⑤ 원천징수의무자가 원천징수하여 납부한 세액에서 환급받을 환급세액이 있는 경우 그 환급액은 그 원천징수의무자가 원천징수하여 납부하여야 할 세액에 충당(다른 세목의 원천징수세액에의 충당은 「소득세법」에 따른 원천징수이행상황신고서에 그 충당·조정명세를 적어 신고한 경우에만 할 수 있다)하고 남은 금액을 환급한다. 다만, 그 원천징수의무자가 그 환급액을 즉시 환급해 줄 것을 요구하는 경우나 원천징수하여 납부하여야 할 세액이 없는 경우에는 즉시 환급한다.

⑥ 국세환급금 중 제2항에 따라 충당한 후 남은 금액은 국세환급금의 결정을 한 날부터 30일 내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 납세자에게 지급하여야 한다.

⑦ 제6항에 따라 국세환급금을 환급할 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따

라 한국은행이 세무서장의 소관 수입금 중에서 지급한다.

⑧ 제6항에도 불구하고 국세환급금 중 제2항에 따라 충당한 후 남은 금액이 10만원 이하이고, 지급결정을 한 날부터 1년 이내에 환급이 이루어지지 아니하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 제2항제1호의 국세에 충당할 수 있다. 이 경우 제2항 단서의 동의가 있는 것으로 본다.

⑨ 세무서장이 국세환급금의 결정이 취소됨에 따라 이미 충당되거나 지급된 금액의 반환을 청구하는 경우에는 「국세징수법」의 고지·독촉 및 강제징수의 규정을 준용한다.

⑩ 제1항에도 불구하고 제47조의4제6항 본문에 해당하는 경우에는 제1항을 적용하지 아니한다.

⑪ 과세의 대상이 되는 소득, 수익, 재산, 행위 또는 거래의 귀속이 명의일 뿐이고 사실상 귀속되는 자(이하 이 항에서 “실질귀속자”라 한다)가 따로 있어 명의대여자에 대한 과세를 취소하고 실질귀속자를 납세의무자로 하여 과세하는 경우 명의대여자 대신 실질귀속자가 납부한 것으로 확인된 금액은 실질귀속자의 기납부세액으로 먼저 공제하고 남은 금액이 있는 경우에는 실질귀속자에게 환급한다.

□ 「국세기본법 시행규칙」

제17조(납세자에 대한 환급통지) ① 영 제36조에 따른 국세환급금통지서는 별지 제24호서식에 따른다.

② 제1항에 따른 국세환급금통지서의 송달은 등기우편으로 해야 한다. 다만, 국세환급금이 5만원 미만인 경우에는 일반우편으로 송달할 수 있다.

□ 「국세징수법」

제6조(납세자에 대한 납부고지 등) ① 관할 세무서장은 납세자로부터 국세를 징수하려는 경우 국세의 과세기간, 세목, 세액, 산출 근거, 납부하여야 할 기한(납부고지를 하는 날부터 30일 이내의 범위로 정한다) 및 납부장소를 적은 납부고지서를 납세자에게 발급하여야 한다. 다만, 「국세기본법」 제47조의4에 따른 납부지연가산세 및 같은 법 제47조의5에 따른 원천징수 등 납부지연가산세 중 지정납부기한이 지난 후의 가산세를 징수하는 경우에는 납부고지서를 발급하지 아니할 수 있다.

제10조(독촉)

① 관할 세무서장은 납세자가 국세를 지정납부기한까지 완납하지 아니한 경우 지정납부기한이 지난 후 10일 이내에 체납된 국세에 대한 독촉장을 발급하여야 한다. 다만, 제9조에 따라 국세를 납부기한 전에 징수하거나 체납된 국세가 일정한 금액 미만인 경우 등 대통령령으로 정하는 경우에는 독촉장을 발급하지 아니할 수 있다.

② 관할 세무서장은 제1항 본문에 따라 독촉장을 발급하는 경우 독촉을 하는 날부터 20일 이내의 범위에서 기한을 정하여 발급한다.

□ 「국세징수법 시행령」

제9조(납부의 방법)

① 법 제12조제1항제1호에서 “대통령령으로 정하는 바에 따라 계좌 이체하는 경우”란 「국고금 관리법」 제36조제1항 및 제2항에 따라 국고금 출납 사무를 취급하는 금융회사등(이하 “금융회사등”이라 한다)에 개설된 계좌에서 다른 계좌로 「전자금융거래법」 제2조제8호에 따른 전자적 장치를

이용해 자금을 이체하는 경우(제3항 본문에 따라 자동 이체를 하는 경우를 포함한다)를 말한다.

② 납세자는 제1항에 따른 전자적 장치를 활용한 납부확인서 등 납부증명서류로 세법에서 정한 수납기관이 발급한 영수증을 갈음하여 사용할 수 있다.

③ 납세자는 납부고지를 받은 국세 중 기획재정부령으로 정하는 국세를 금융회사등에 개설된 예금계좌로부터 자동이체하는 방법으로 납부할 수 있다. 다만, 지정납부기한이 지난 국세는 자동이체하는 방법으로 납부할 수 없다.

④ 법 제12조제1항제3호 각 목 외의 부분에서 “대통령령으로 정하는 바에 따라 지정된 국세납부대행기관”이란 정보통신망을 이용하여 신용 카드, 직불카드, 통신과금서비스 등(이하 이 조에서 “신용카드등”이라 한다)에 의한 결제를 수행하는 기관으로서 시설, 업무수행능력 등을 고려하여 기획재정부령으로 정하는 바에 따라 국세납부대행기관으로 지정받은 자를 말한다.

⑤ 제4항에 따라 지정된 국세납부대행기관의 납부 대행 수수료는 해당 납부세액의 1천분의 10 이내에서 기획재정부령으로 정한다.

⑥ 제1항부터 제5항까지에서 규정한 사항 외에 계좌이체 및 신용카드등에 의한 납부절차에 관하여 필요한 세부 사항은 국세청장이 정한다.

□ 「민원 처리에 관한 법률」

제35조(거부처분에 대한 이의신청)

① 법정민원에 대한 행정기관의 장의 거부처분에 불복하는 민원인은 그

거부처분을 받은 날부터 60일 이내에 그 행정기관의 장에게 문서로 이의신청을 할 수 있다.

② 행정기관의 장은 이의신청을 받은 날부터 10일 이내에 그 이의신청에 대하여 인용 여부를 결정하고 그 결과를 민원인에게 지체 없이 문서로 통지하여야 한다. 다만, 부득이한 사유로 정하여진 기간 이내에 인용 여부를 결정할 수 없을 때에는 그 기간의 만료일 다음 날부터 기산(起算)하여 10일 이내의 범위에서 연장할 수 있으며, 연장 사유를 민원인에게 통지하여야 한다.

- 141 -

기 타

인천광역시교육청 공고 제2022-322호

「인천광역시교육청 학교구성원 인권증진 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「인천광역시 교육자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 12월 12일

인천광역시교육감

인천광역시교육청 학교구성원 인권증진 조례 시행규칙
일부개정시행규칙안

1. 제정 이유

- 가. 「인천광역시교육청 학교구성원 인권증진 조례」가 2022. 11. 7. 일부개정되어 시행됨에 따라 조례의 시행에 필요한 사항을 제정하고자 함
- 나. 학교구성원이 인권침해 구제신청을 학교의 장 및 인권보호관에게 신청하는 것을 인권보호관으로 일원화함

2. 주요내용

학교구성원 인권침해 구제신청을 인권보호관으로 일원화함 (안 제5조)

3. 참고사항

가. 관계법령

- 1) 대한민국헌법 제10조, 제11조, 제31조
- 2) 교육기본법 제3조, 제4조, 제12조, 제13조, 제14조
- 3) 인천광역시교육청 학교구성원 인권증진 조례 제28조

4. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2023년 1월 2일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 인천광역시교육감(참조 : 동아시아 시민교육과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

다. 보내실 곳 : 인천광역시교육청 민주시민교육국 동아시아시민교육과

- 우편 : (21554) 인천광역시 남동구 정각로 9(구월동, 인천광역시교육청)
(우편 제출 시 당일 마감 소인일까지 유효함)

- 팩스 : 032-420-8276 / 전화번호 : 032-420-8262

- E-mail : kygh1004@korea.kr

5. 입법예고에 따른 의견서: “붙임1”

6. 개정시행규칙안: “붙임2”

7. 관련법령: “붙임3”

[붙임1]

입법예고에 따른 의견서

민원인 인적 사항	성명		단체명	
	주소			
	(휴대)전화번호			
의견내용 및 찬반여부	관련조항	의견 내용 및 그 이유	찬반 여부	

「인천광역시 교육자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제9조에 따라 「인천광역시 교육청 학교구성원 인권증진 조례 시행규칙안」 일부개정 시행규칙안에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2022년 월 일

제출자: 성명 (서명)

인천광역시교육감(동아시아시민교육과장) 귀하

[붙임2]

인천광역시교육청 학교구성원 인권증진 조례 시행규칙 일부개정시행규칙안

인천광역시교육청 학교구성원 인권증진 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항 및 같은 조 제3항, 제4항 각 호 외의 부분 중 “학교의 장 및 인권보호관”을 각각 “인권보호관”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제5조(구제신청) ① 학교구성원은 <u>학교의 장 및 인권보호관</u> 에게 학교구성원의 인권침해 사안에 대한 구제신청을 할 수 있으며, -----.	제5조(구제신청) ① ----- <u>인권보호관</u> ----- ----- -----.
② (생략)	② (현행과 같음)
③ <u>학교의 장 및 인권보호관</u> 은 구제신청의 내용에 보완이 필요한 경우 ----- ----- -----.	③ <u>인권보호관</u> ----- ----- ----- -----.
④ <u>학교의 장 및 인권보호관</u> 은 구제신청을 접수한 날부터 90일 이내에 처리하여야 한다. ----- ----- -----.	④ <u>인권보호관</u> ----- ----- ----- -----.

[붙임3]

관계법령 발췌사항

관계법령	<input type="checkbox"/> 대한민국헌법 ○ 제10조, 제11조, 제31조 <input type="checkbox"/> 교육기본법 ○ 제3조(학습권) ○ 제4조(교육의 기회균등) ○ 제12조(학습자) ○ 제13조(보호자) ○ 제14조(교원) <input type="checkbox"/> 인천광역시교육청 학교구성원 인권증진 조례 ○ 제28조(인권침해 구제신청)
------	--

☐ 「대한민국헌법」

제10조 모든 국민은 인간으로서의 존엄과 가치를 가지며, 행복을 추구할 권리를 가진다. 국가는 개인이 가지는 불가침의 기본적 인권을 확인하고 이를 보장할 의무를 진다.

제11조 ① 모든 국민은 법 앞에 평등하다. 누구든지 성별, 종교 또는 사회적 신분에 의하여 정치적, 경제적, 사회적, 문화적, 생활의 모든 영역에 있어서 차별을 받지 아니한다.

제31조 ① 모든 국민은 능력에 따라 균등하게 교육을 받을 권리를 가진다.

④ 교육의 자주성·전문성·정치적 중립성 및 대학의 자율성은 법률이 정하는 바에 의하여 보장된다.

□ 「교육기본법」

제3조(학습권) 모든 국민은 평생에 걸쳐 학습하고, 능력과 적성에 따라 교육 받을 권리를 가진다.

제4조(교육의 기회균등) ① 모든 국민은 성별, 종교, 신념, 인종, 사회적 신분, 경제적 지위 또는 신체적 조건 등을 이유로 교육에서 차별을 받지 아니한다.

제12조(학습자) ① 학생을 포함한 학습자의 기본적 인권은 학교교육 또는 사회교육의 과정에서 존중되고 보호된다.

② 교육내용·교육방법·교재 및 교육시설은 학습자의 인격을 존중하고 개성을 중시하여 학습자의 능력이 최대한으로 발휘될 수 있도록 마련되어야 한다.

③ 학생은 학습자로서의 윤리의식을 확립하고, 학교의 규칙을 준수하여야 하며, 교원의 교육·연구활동을 방해하거나 학내의 질서를 문란하게 하여서는 아니 된다.

제13조(보호자) ① 부모 등 보호자는 보호하는 자녀 또는 아동이 바른 인성을 가지고 건강하게 성장하도록 교육할 권리와 책임을 가진다.

② 부모 등 보호자는 보호하는 자녀 또는 아동의 교육에 관하여 학교에 의견을 제시할 수 있으며, 학교는 그 의견을 존중하여야 한다.

제14조(교원) ① 학교교육에서 교원(敎員)의 전문성은 존중되며, 교원의 경제적·사회적 지위는 우대되고 그 신분은 보장된다.

② 교원은 교육자로서 갖추어야 할 품성과 자질을 향상시키기 위하여 노력하여야 한다.

③ 교원은 교육자로서의 윤리의식을 확립하고, 이를 바탕으로 학생에게 학습 윤리를 지도하고 지식을 습득하게 하며, 학생 개개인의 적성을 계발할 수 있도록 노력하여야 한다.

☐ 「인천광역시교육청 학교구성원 인권증진 조례」

제28조(인권침해 구제신청) ① 학교구성원이 인권을 침해당한 경우에 교육감에게 권리구제를 요청할 수 있다. <개정 2022.11.07 조6887>

② 학교구성원은 제1항의 요청에 관하여 비밀을 보장받으며, 그 행사로 인하여 불합리한 처우를 받지 아니한다.

③ 교육감은 구제요청이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 신청에 따른 절차를 진행하지 아니한다. <개정 2022.11.07 조6887>

1. 학교구성원 이외의 제3자가 한 구제요청에 대하여 피해 학교구성원 본인이 조사를 원하지 않는 경우
2. 구제신청의 원인이 된 사실에 관하여 법원의 재판, 수사기관의 수사, 감사기관의 감사 또는 그 밖에 법령에 따른 권리구제 절차나 조정절차가 진행 중이거나 종결된 경우
3. 그 밖에 인권보호 이외의 다른 목적을 위하여 구제요청이 이루어진 경우

한강유역환경청고시 제2022-417호

하천점용(공사기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 12월 07일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 아라천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국서부발전(주)
 - 주 소 : 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3379
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 인천광역시 계양구 목상동 77-18번지 외 14필지 일원(목상교 인근)
 - 면 적 : 223.44㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 공업용수관로 매설
 - 내 역 : 관로매설(D560)m, L212.8m (비굴착: 지향성압입 공법)
5. 점용기간 : 2022.04.07. ~ 2027.06.30.
6. 공사기간 : (당초) 2022.04.07.~2022.06.30.
(변경) 허가일로부터~2023.06.30.