

2022년 제19회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 신흥동3가 29번지 일원 주상복합 신축(계획-재심의)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2022. 12. 13.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 육동진 외2인		
대지현황	인천광역시 중구 신흥동3가		
	29 외4필지	관련지번	
	대지면적 9,915.5㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역(시가지경관지구, 방화지구, 지구단위계획구역)	
건축물현황	건축면적 5,688㎡	건폐율 57.3647%	층수 지하 : 5층/ 지상 : 48층
	주용도 공동주택, 업무시설, 근린생활시설	구조 철근콘크리트구조 (철골구조(지하))	건축물 동수 3동
	최고높이 164m	용적률 699.57%	연면적 합계 106,364.1807㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(계획분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 섹션오피스 복층은 준불연재 이상의 성능을 갖춘 재료로 설계할 것 ○ 공동주택 관리 종사자 인권 증진을 위해 휴게실을 남·여로 구분하여 설치하기 바람 	
	(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하연속벽의 지하구조물 내진설계시 지하연속벽과 1층 슬래브에 전달되는 주동부 지상층의 관성력 및 1층의 흠에 의한 관성력의 전달에 구조적으로 안전하도록 설계하기 바람 ○ 테두리보(Perimeter Girder)를 사용하여 지하연속벽의 일체성을 확보할 수 있는지 사전에 면밀히 검토하기 바람 	
	(토목분야)관련	○ 인접한 신흥중학교의 파일기초를 단면에 도시하고, 인접 학교의 하중을 고려하여 실시설계를 수행하기 바람	
	(시공분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 방음벽 설치 높이가 도면간 상이(12m 또는 10~12m)하게 되어 있는바, 교육환경평가심의 승인 내용과 일치하도록 도면에 반영하기 바람 ○ 신흥중학교 인접 시공으로서 사전 계측관리 계획을 철저히 수립하여 실시설계에 반영하기 바람 	
	(소방분야)관련	○ 섹션오피스 복층 하부 소방시설(감지기 헤드) 적용을 철저히 할 것	
	(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함 	

<div> <div> <div></div> <div>심의결과</div> </div> </div>	<div> <div> <div>[]</div> <div>원안 의결</div> </div> <div> <div>[○]</div> <div>조건부 의결</div> </div> <div> <div>[]</div> <div>재검토 의결</div> </div> <div> <div>[]</div> <div>부결</div> </div> </div> <div> <div>※</div> <div>작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> </div> <div> <div>•</div> <div>원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div> </div> <div> <div>•</div> <div>조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> </div> <div> <div>•</div> <div>재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> </div> <div> <div>•</div> <div>부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div> </div>
---	---

2022년 제19회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 논현동 111-111번지 일원 주상복합 신축(계획-재심의)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2022. 12. 13.	
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)이지원개발				
대지현황	인천광역시 남동구 논현동				
	111-111 외35필지	관련지번			
	대지면적 6,339㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역(방화지구, 지구단위계획구역)			
건축물현황	건축면적 3,893.42㎡	건폐율 61.42%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 43층		
	주용도 공동주택, 근린생활시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 2동		
	최고높이 134.65m	용적률 508.06%	연면적 합계 46,742.96㎡		
심의내용	구 분	심의결과			
	(계획분야)관련	○ 적은 면적으로 분산 설치된 관리 종사자 휴게실을 효율적으로 사용이 가능하도록 실별 구획을 조정할 것			
	(토목분야)관련	○ Raker 지지블록의 터파기를 고려한 흙막이가시설의 안정성을 검토하기 바람 ○ 건축물 기초에 매설되도록 계획된 Raker 지보재의 간섭에 따른 철근배근 상세도를 보완하기 바람 ○ 인접 건축물을 단면도에 도시하고 가시설 계산시 반영하기 바람			
	(시공분야)관련	○ Raker 시공시 기초 간섭 및 철근 절단이 예상되는 부분에 대하여 사전에 검토하기 바람(시공상세도를 사전에 작성하기 바람)			
	(소방분야)관련	○ 성능2차 심의 시 성능1차 심의 및 건축심의 소방분야 조치계획서를 제출할 것			
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함			
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				