

2022년 제13회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2022. 12. 14.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 2 건 (원안 수용 2)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고																															
1	<도시개발과> 토지적성평가 적성등급 '나'등급 도시관리계획 입안여부 결정(안)	<p>○ 위 치: 대곡동 264-4, 213-9, 213-10번지 일원</p> <p>○ 면 적: 41,168㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 토지적성평가 '나등급'으로 도시관리계획 입안 불가지역이나, 「토지의 적성평가에 관한 지침」 3-3-2 (4)에 따라 도시 관리계획(용도지역) 변경 입안여부에 대한 도시계획위원회 심의</p> <table><tr><th colspan="2" rowspan="2">구 분</th><th colspan="3">면 적</th><th rowspan="2">비고</th></tr><tr><th>기 정</th><th>변 경</th><th>변경후</th></tr><tr><td colspan="2">총 계</td><td>41,168</td><td>-</td><td>41,168</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">녹지 지역</td><td>소 계</td><td>41,168</td><td>-</td><td>41,168</td><td></td></tr><tr><td>보전녹지지역</td><td>41,168</td><td>감) 41,168</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>자연녹지지역</td><td>-</td><td>증) 41,168</td><td>41,168</td><td></td></tr></table> <p>* 토지의 적성평가에 관한 지침」 3-3-2</p> <p>(4) 도시관리계획 입안권자는 다음의 어느 하나에 해당하여 입안구역 적성등급 적용 기준을 그대로 적용하는 것이 불합리하다고 판단하는 경우에는 도시계획위원회의 심의를 거쳐 도시·군관리계획을 입안할 수 있다.</p> <p>가. 자연환경이나 지형지세에 의존하여 개발·설치하는 도시·군계획시설(공원, 전기공급설비 등)이나 관광·휴양형 지구단위계획 및 관광·휴양형 개발진흥지구를 위한 경우</p> <p>※ 원안 수용</p>	구 분		면 적			비고	기 정	변 경	변경후	총 계		41,168	-	41,168		녹지 지역	소 계	41,168	-	41,168		보전녹지지역	41,168	감) 41,168	-		자연녹지지역	-	증) 41,168	41,168		<신 규> 전략개발팀 유승현 (4693)
구 분		면 적			비고																													
		기 정	변 경	변경후																														
총 계		41,168	-	41,168																														
녹지 지역	소 계	41,168	-	41,168																														
	보전녹지지역	41,168	감) 41,168	-																														
	자연녹지지역	-	증) 41,168	41,168																														
2	<도시계획과> 도시관리계획(용도지구: 집단취락지구) 결정(안)	<p>○ 위 치: 계양구 독실동 130-1번지 일원</p> <p>○ 면 적: 15,855㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 개발제한구역 내 집단취락지구(독실 4) 지정을 위한 도시 관리계획(용도지구) 결정</p> <table><tr><th rowspan="2">지구명</th><th rowspan="2">위치</th><th colspan="3">면적(㎡)</th><th rowspan="2">비고</th></tr><tr><th>기정</th><th>변경</th><th>변경후</th></tr><tr><td>독실4</td><td>계양구 독실동 130-1번지 일원</td><td>-</td><td>증) 15,855</td><td>15,855</td><td>-</td></tr></table> <p>※ 원안 수용</p>	지구명	위치	면적(㎡)			비고	기정	변경	변경후	독실4	계양구 독실동 130-1번지 일원	-	증) 15,855	15,855	-	<신 규> 개발제한구역팀 김경덕 (4642)																
지구명	위치	면적(㎡)			비고																													
		기정	변경	변경후																														
독실4	계양구 독실동 130-1번지 일원	-	증) 15,855	15,855	-																													