

2022년 제14회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2022. 12. 28.(수), 14:40 ~ 17:00

□ 장소: 영상회의실

총 4 건 (원안 수용 2, 부결 2)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고																																																																																								
1	<주거재생과> 계양1 재개발 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	<div>○ 위 치: 계양구 작전동 765번지 일원</div> <div>○ 면 적: 122,432.5㎡</div> <div>○ 주요내용</div> <div><div>- 구역 명칭 변경</div><div>· 계양1 주택재개발 정비구역 → 계양1 재개발 정비구역</div><div>- 정비계획 변경</div><div>· 도시계획시설(변경)</div><div>① 도로(중로 2-638호선) 폐지</div><div>② 주차장: 899.9㎡ → 2,415.7㎡ 증)1,515.8</div><div>③ 근린공원: 11,220.3㎡ → 12,224.5㎡ 증)1,004.2</div><div>④ 문화시설 및 사회복지시설 위치변경</div><div>· 가구 및 획지계획(변경)</div><table><tr><th>구분</th><th>도면 번호</th><th>가구 번호</th><th>획 지</th><th>면적 (㎡)</th><th>비 고</th></tr><tr><td>기정</td><td>II-1</td><td>II</td><td>1</td><td>1,711.6</td><td>근린생활시설</td></tr><tr><td rowspan="3">변경</td><td>II-1</td><td>II</td><td>1</td><td>1,151.7</td><td>근린생활시설</td></tr><tr><td>II-2</td><td>II</td><td>2</td><td>656.1</td><td>근린생활시설</td></tr><tr><td>II-3</td><td>II</td><td>3</td><td>656.8</td><td>근린생활시설</td></tr><tr><td rowspan="2">기정</td><td>III-1</td><td rowspan="2">III</td><td>1</td><td>2,594.4</td><td>문화시설</td></tr><tr><td>III-2</td><td>2</td><td>1,689.9</td><td>사회복지시설</td></tr><tr><td rowspan="2">변경</td><td>III-1</td><td rowspan="2">III</td><td>1</td><td>2,594.4</td><td>문화시설</td></tr><tr><td>III-2</td><td>2</td><td>1,689.9</td><td>사회복지시설</td></tr><tr><td rowspan="2">기정</td><td>IV-1</td><td rowspan="2">IV</td><td>1</td><td>764.1</td><td>종교시설</td></tr><tr><td>IV-2</td><td>2</td><td>753.0</td><td>종교시설</td></tr><tr><td>변경</td><td>IV-1</td><td>IV</td><td>1</td><td>764.1</td><td>종교시설</td></tr><tr><td>기정</td><td>V-1</td><td>V</td><td>1</td><td>899.9</td><td>노외주차장</td></tr><tr><td>변경</td><td>V-1</td><td>V</td><td>1</td><td>2,415.7</td><td>노외주차장</td></tr><tr><td>기정</td><td>VI-1</td><td>VI</td><td>1</td><td>11,220.3</td><td>근린공원</td></tr><tr><td>변경</td><td>VI-1</td><td>VI</td><td>1</td><td>12,224.5</td><td>근린공원</td></tr></table><div>· 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경) : II-1, 2, 3 (근린생활시설용지), IV-1(종교시설용지), V-1(주차장용지)</div><div>· 토지이용계획 변경에 따른 건축한계선 변경</div><div>※ 원안 수용</div><div>※ 권고 사항</div><div>- 노외주차장 조성계획 수립 시 충전시설 주변 소화전 설치 검토 필요</div></div>	구분	도면 번호	가구 번호	획 지	면적 (㎡)	비 고	기정	II-1	II	1	1,711.6	근린생활시설	변경	II-1	II	1	1,151.7	근린생활시설	II-2	II	2	656.1	근린생활시설	II-3	II	3	656.8	근린생활시설	기정	III-1	III	1	2,594.4	문화시설	III-2	2	1,689.9	사회복지시설	변경	III-1	III	1	2,594.4	문화시설	III-2	2	1,689.9	사회복지시설	기정	IV-1	IV	1	764.1	종교시설	IV-2	2	753.0	종교시설	변경	IV-1	IV	1	764.1	종교시설	기정	V-1	V	1	899.9	노외주차장	변경	V-1	V	1	2,415.7	노외주차장	기정	VI-1	VI	1	11,220.3	근린공원	변경	VI-1	VI	1	12,224.5	근린공원	<신 규> 도시정비팀 장정원 (3458)
구분	도면 번호	가구 번호	획 지	면적 (㎡)	비 고																																																																																						
기정	II-1	II	1	1,711.6	근린생활시설																																																																																						
변경	II-1	II	1	1,151.7	근린생활시설																																																																																						
	II-2	II	2	656.1	근린생활시설																																																																																						
	II-3	II	3	656.8	근린생활시설																																																																																						
기정	III-1	III	1	2,594.4	문화시설																																																																																						
	III-2		2	1,689.9	사회복지시설																																																																																						
변경	III-1	III	1	2,594.4	문화시설																																																																																						
	III-2		2	1,689.9	사회복지시설																																																																																						
기정	IV-1	IV	1	764.1	종교시설																																																																																						
	IV-2		2	753.0	종교시설																																																																																						
변경	IV-1	IV	1	764.1	종교시설																																																																																						
기정	V-1	V	1	899.9	노외주차장																																																																																						
변경	V-1	V	1	2,415.7	노외주차장																																																																																						
기정	VI-1	VI	1	11,220.3	근린공원																																																																																						
변경	VI-1	VI	1	12,224.5	근린공원																																																																																						

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고																		
2	<체육진흥과> 계양경기장 수익시설 설치 결정 (변경)(안)	○ 위 치: 계양구 봉오대로 855 일원 ○ 면 적: 234,884.2㎡ ○ 주요내용 - 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제101조에 의한 수익시설 · 유희토지 수익시설 설치 : 태양광발전시설 5,814㎡ * 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 의한 태양광발전사업 유치 추진 ※ 부결 - 경관상 경기장 내 태양광발전시설 설치 부적절	<신 규> 스포츠산업팀 이정은 (4323)																		
3	<도시계획과> 토지적성평가 적성등급 '다'등급 도시관리계획 입안여부 결정(안)	○ 위 치: 강화군 내가면 외포리 763-79번지 일원 ○ 면 적: 20,738㎡ ○ 주요내용 - 토지적성평가 '다등급'지역으로써 「토지적성평가에 관한 지침」에 따라 도시관리계획(용도지역) 변경 입안여부에 대한 도시계획위원회 심의 <table border="1"><tr><th rowspan="2">연 번</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">면적(㎡)</th><th colspan="2">용도지역</th></tr><tr><th>기정</th><th>변경</th></tr><tr><td colspan="2">합계</td><td>20,738</td><td rowspan="3">미지정</td><td rowspan="3">계획관리지역</td></tr><tr><td>1</td><td>외포리 763-73</td><td>3,846</td></tr><tr><td>2</td><td>외포리 763-79</td><td>16,892</td></tr></table> ※ 원안수용	연 번	위 치	면적(㎡)	용도지역		기정	변경	합계		20,738	미지정	계획관리지역	1	외포리 763-73	3,846	2	외포리 763-79	16,892	<신 규> 광역계획팀 임동현 (4614)
연 번	위 치	면적(㎡)				용도지역															
			기정	변경																	
합계		20,738	미지정	계획관리지역																	
1	외포리 763-73	3,846																			
2	외포리 763-79	16,892																			
4	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 녹지, 폐기물처리시설 및 재활용시설) 결정(변경)(안) - 2022년 제10회 도시계획위원회 (2022.10.12.) 보류 -	○ 위 치: 서구 오류동 1524번지 일원 ○ 주요내용 - 도로(변경) · 대로3-114호선(L=2,750m, B=25m) 선형조정 (증 288㎡) · 중로1-456호선(L=539m, B=20m) 폐지 - 녹지(변경) · 완충녹지 1개소(10,221㎡) 폐지 - 폐기물처리 및 재활용시설(변경) · 폐기물처리 및 재활용시설 5개소(163,486㎡) 폐지 <table border="1"><tr><td>(주)IK</td><td>(주)장형기업</td><td>(주)순환</td><td>유창테크</td><td>이경화학(주)</td></tr><tr><td>64,561㎡</td><td>50,347㎡</td><td>35,610㎡</td><td>7,652㎡</td><td>5,316㎡</td></tr></table> ※ 부결 - 행정의 일관성 및 폐지의 근거 부족 - 시설폐지 시 지장물 및 소유권 승계 등으로 분쟁가능성 다분	(주)IK	(주)장형기업	(주)순환	유창테크	이경화학(주)	64,561㎡	50,347㎡	35,610㎡	7,652㎡	5,316㎡	<재심의> 도시전략팀 한승희 (1724)								
(주)IK	(주)장형기업	(주)순환	유창테크	이경화학(주)																	
64,561㎡	50,347㎡	35,610㎡	7,652㎡	5,316㎡																	