

2023년 제1회 도시건축공동위원회 개최결과

□ 일시: 2023. 1. 11.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 2 건 (원안 수용 2)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고																									
1	<도시계획과> 도시관리계획(향동 1-1 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<div>○ 위치: 중구 향동7가 76-1번지 일원</div> <div>○ 면적: 419,687.5㎡</div> <div>○ 주요내용</div> <div><div>- 건축물 용도에 관한 계획 변경</div><div><div>· 축항대로를 기준으로 주거용도 제한적 허용</div><div>① 1,3블럭: 주거용 건축물 허용</div><div>② 2,4블럭: 주거용 건축물 불허</div></div></div> <div><div>- 기타사항에 관한 계획(대지 내 공지)</div><div><div>· 축항대로변 1, 3블록은 주거용 건축물 신축 시 축항대로와 접한 대지는 건축한계선 포함 15m 이상 공공조경 조성</div></div></div> <div><div>- 특별계획구역에 관한 계획</div><div><div>· 사전협상제도 적용 근거 마련을 위한 문구 추가</div><div>(특별계획구역 계획내용 등의 변경이 수반되는 경우 「인천광역시 도시계획변경 사전협상 운영에 관한 조례」를 따름)</div></div></div> <div>※ 원안 수용</div>	<신 규> 지구단위계획팀 인석훈 (4632)																									
2	<도시계획과> 도시관리계획(삼산2 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<div>○ 위치: 부평구 영성중로 32 일원</div> <div>○ 면적: 11,896.8㎡</div> <div>○ 주요내용</div> <div><div>- 건축물의 밀도 및 높이 계획 변경</div><table><tr><th rowspan="2">도면 번호</th><th rowspan="2">가 구 번 호</th><th colspan="2">획 지</th><th rowspan="2">건폐 율 (%)</th><th rowspan="2">용적 률 (%)</th><th rowspan="2">높 이 (층수)</th></tr><tr><th>위 치</th><th>용 도</th></tr><tr><td>기정</td><td>초2</td><td>-</td><td>-</td><td>초등학교</td><td>30</td><td>80</td><td>4층 이하</td></tr><tr><td>변경</td><td>초2</td><td>-</td><td>-</td><td>초등학교</td><td>30</td><td>100</td><td>5층 이하</td></tr></table></div> <div>※ 원안 수용</div>	도면 번호	가 구 번 호	획 지		건폐 율 (%)	용적 률 (%)	높 이 (층수)	위 치	용 도	기정	초2	-	-	초등학교	30	80	4층 이하	변경	초2	-	-	초등학교	30	100	5층 이하	<신 규> 지구단위계획팀 성호섭 (4633)
도면 번호	가 구 번 호	획 지			건폐 율 (%)	용적 률 (%)				높 이 (층수)																		
		위 치	용 도																									
기정	초2	-	-	초등학교	30	80	4층 이하																					
변경	초2	-	-	초등학교	30	100	5층 이하																					