

2023년 제1회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2023. 1. 25.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 3 건 (수정 수용 1, 원안 수용 2)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
1	<주거재생과> 효성뉴서울아파트 재건축 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 계양구 효성동 99-11번지 일원 ○ 면 적: 17,713㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 구역 명칭 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 효성뉴서울아파트 주택재건축정비구역 → 효성뉴서울아파트 재건축정비구역 - 정비계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> ① 도시계획시설(변경) <ul style="list-style-type: none"> · 도로(중로 3-68호선): 기·종점 지번 변경 ② 건축물 등에 관한 계획(변경) <ul style="list-style-type: none"> · 건폐율: 18% 이하 → 25% 이하 · 용적률: 234% 이하 → 240% 이하 · 높 이: 75m (지하 2층 ~ 지상 25층) → 75m (지하 4층 ~ 지상 26층) ③ 사업예정시기 <ul style="list-style-type: none"> · 정비구역지정 고시일로부터 3년 이내 사업시행인가 → 정비구역지정(변경) 고시일로부터 3년 이내 사업시행 계획인가 <p>※ 수정 수용</p> <p>- 결정조서 수치를 일치시키기 위해 조서상 용적률 계획 변경 중 정비계획용적률 240%를 239.82%로, 285%를 284.16%로 수정</p>	<신 규> 도시정비팀 장정원 (3458)
2	<도시계획과> 도시관리계획(용도구역: 도시자연 공원구역) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 강화군 강화읍 관창리, 국화리, 대산리 일원 ○ 면 적: 1,290,593㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도구역(도시자연공원구역) 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 1,376,399㎡ → 1,290,593㎡ (감 85,806㎡) <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 도시계획팀 강신규 (4624)
3	<도시계획과> 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 부평구 갈산동 107-8번지 일원 ○ 면 적: 5,593㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 자연녹지지역 → 제2종일반주거지역(5,593㎡) <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 도시계획팀 차현선 (4625)