

더샵 아르테 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 **한국부동산원** (www.applyhome.co.kr) '청약Home'를 통한 인터넷 청약 접수를 하셔야 합니다. **(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)**
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약 **한국부동산원 '청약Home'**(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷청약이 불가한 경우에 한하여 방문접수(건본주택)도 가능합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명(주택소유 등)되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업 주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

I

공급개요 안내

- 주 택 명 : 더샵 아르테 아파트
- 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 주안동1545-4번지 일원
- 공급규모 : 아파트 1,146세대 중 일반분양 770세대/ 지하2층 ~ 지상 최고29층 10개동
- 분양가격 및 납부조건 : 모집공고 참조 **2023년 02월 03일(금) [예정]**
- 기관추천 특별공급 배정 세대수
: 각 기관별 배정 세대수가 상이하므로 공문 참조

II

공급일정 안내 [예정]

구 분	일 정 [예정]	비 고
입주자모집공고	2023년 2월 3일 (금)	* 일간신문 및 분양 홈페이지(www.더샵아르테.com)
건본주택 오픈	2023년 2월 10일 (금)	* 건본주택 : 인천광역시 구월남로 143(구월동1140-1) * 분양 홈페이지(www.더샵아르테.com) T:1660-1146
특별공급 청약	2023년 2월 13일 (월)	* 인터넷 신청 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) (09:00~17:30) ※ 고령자, 장애인, 등 인터넷청약이 불가한 경우에 한하여 건본주택 방문접수가 가능하나, 가급적 인터넷 신청을 권장. * 건본주택 방문 청약시간 (10:00~14:00) ※ 신분증 지참 필수
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	2023년 2월 21일 (화)	* 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 개별조회
당첨자 서류접수	2023년 2월 24일(금)~2월 28일(화)	* 건본주택 방문접수
계약 체결	2023년 3월 6일(월)~3월 8일(수)	* 건본주택 방문접수

- ※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국감정원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)에서 특별공급 청약일에 청약하시기 바랍니다.
※ 위 일정은 인·허가 및 업무 추진 중 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

III

신청자격 및 당첨자 선정 방법

- 신청자격
 - 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업 주체에 통보한 분
 - 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 불필요)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약저축 : 청약저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약저축 가입자가 최초입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 전환하여 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ③ 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 해당주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원

- ※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고 예정일인 **2023년 02월 03일(금)**입니다.
(입주자모집공고 예정일이 변경된 경우, 변경된 입주자모집공고일에 따름.)

- ※ 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)에서 수행합니다.
- ※ 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.

※ 무주택세대구성원의 의미

○다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2의3 및 제4호)

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자.
(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유여부 판정 기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외
단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제9호 소형·저가 주택 소유자는 유주택자에 해당)
※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 따라 2018.12.11. 이후 계약 또는 취득한 분양권 및 입주권 (이하 "분양권 등")은 주택수에 포함 (단, 상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 과거 특별공급에 당첨된 자의 세대에 속한 자.
3. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자. (장애인, 국가유공자 등 제외)

■ 당첨자 선정 방법

- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체 통보한 자만 특별공급 청약일에 청약이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 특별공급 청약일에 청약을 하지 않을 경우 당첨자로 선정이 불가합니다.
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관 (한국부동산원) 입주자선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.

IV

유의사항 안내

- 청약자격 확인결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 추천여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.
- 동일 세대내 중복 특별공급 청약은 불가합니다. 또한, 기관추천 특별공급 청약자가 (다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양자, 생애최초 주택구입자 등) 중복청약 하는 경우 모두 무효 및 부적격처리 됩니다. 중복당첨으로 인한 당첨자 명단 관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.
- 사업 주체는 계약체결일 이전에 당첨자 증빙서류를 제출받아 청약신청 내역을 기반으로 적격 여부를 검증하고 불일치 할 경우 소명 등의 절차를 거쳐 부적격 여부를 판정합니다.
- 자세한 사항은 2022.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 본 안내문에 명시되지 아니한 사항 및 관계법령과 상이한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

V

사업지 위치 및 연락처

- 현장위치 : 인천광역시 미추홀구 주안동 1545-2번지
- 건본주택 : 인천광역시 남동구 구월남로 143(구월동1140-1)
- 분양문의 : 1660-1146
- 홈페이지 : www.더샵아르테.com