

더샵부평센트럴시티 10년공공임대주택 기관추천 특별공급 안내문

I 공급 개요

1) 공급 규모

- ① 공급위치 : 인천광역시 부평구 열우물로90
- ② 공급규모 : 아파트 5,678세대(지하2층, 지상49층, 28개동) 중 공공임대주택(10년) 207호
- ③ 주택 형 : 18㎡(180세대), 35㎡(27세대)

2) 기관별 공급세대 배분(안) - 「주택공급에 관한 규칙」 제35조, 국민주택 10% 범위 내 공급

(단위:세대 / 괄호:예비입주자)

| 구 분 | 18 | 35 | 계 |
|-------|--------|------|---|
| 다문화가족 | 03(12) | 1(4) | 4 |

- ※ 해당타입과 배정세대는 영업진행에 따라 공급세대수가 다소 변경될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정입니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 대상 주택수의 40퍼센트(소수점 이하는 절상함)로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 장애인 특별공급의 경우 지역배분에 맞추어 해당 지역별 추천자를 추천하여 주시기 바라며, 각 지역별 신청자 미달 시 타지역 신청자를 배정하여 주시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정되며 대상자 추천 시 청약주택형을 필히 선택하시기 바랍니다.

II 공급 일정(예정)

| 구 분 | 일 정(예정) | | 비 고 |
|---------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 입주자모집공고 | 2023.2.23.일(목) | | 인천도시공사 홈페이지 |
| 임대상담센터 개관 | 2023.2.23일(목) | | 인천광역시 남동구 장승로41 광현빌딩 3층 |
| 특별공급 청약 접수 | 인터넷 청약 | 2023.3.6.(월) 09:00~17:30 | 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) |
| 당첨자 및 동·호수 발표 | 2023.3.14.(화) 09:00~17:30 | | 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) |
| 계약 기간 | 2023.5.9.(화)~12(금) 10:00~16:00 | | 임대상담센터 : 인천광역시 남동구 장승로41 광현빌딩 3층 |

- ※ 모집공고일 등 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 **향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수있으니** 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약신청 전 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 반드시 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 청약신청은 인터넷 청약 신청을 원칙으로 하고 있습니다(방문 청약접수 불가)

III 신청자격 및 당첨자 선정방법

1) 특별공급 자격요건

- 입주자모집공고일(2023.02.23) 현재 수도권지역(「주택공급에 관한 규칙」 제4조제3항에 따른 경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하고계신 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당 기관에서 특별공급대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여 우리공사에 통보된 분
- ※(당첨예정자) 해당 기관에서 우리공사에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 '당첨자'가 되는 분
- (예비대상자) 해당 기관에서 우리공사에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분

| 추천대상자 | 입주자저축 구비여부 |
|---|---|
| 국가유공자, 장애인 | 필요 없음 |
| 일본군위안부 피해자, 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자, 한부모가족 | 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 |

※ 해당 기관(특별공급 대상자 추천기관)

인천보훈지청(국가유공자, 장기복무 제대군인), 지자체(장애인), 여성가족부(일본군위안부 피해자), 북한이탈주민정책지원사무소(북한이탈주민), 국방부(10년 이상 복무군인), 한국산업인력공단(우수기능인), 인천지방중소기업청(중소기업근로자), 공무원연금관리공단(공무원), 지자체(의사상자), 통일부(남북피해자), 지자체(다문화가족), 지자체(한부모가족), 대한체육회(우수선수), 서울올림픽국민체육진흥공단(대한민국체육유공자 및 그 유족),

2) 당첨자 선정방법

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·측 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있습니다.

3) 유의사항

- 추천대상자는 공고일 현재 수도권지역(「주택공급에 관한 규칙」 제4조제3항에 따른 지역을 말함)에 거주해야 하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다.
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급대상자로 선정하여 우리공사에 통보기한 내에 통보된 분만이 청약신청 가능합니다.
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가능합니다.
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일(2023.03.06)에 한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우는 1회 이상 공급가능)

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

1) 조감도



※ 본 사업개요는 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

대표번호 : 032-473-6262

임대상담센터 : 인천광역시 남동구 장승로41 광현빌딩 3층