

2023년 제2회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 검단신도시 AA10-1블록 공공주택 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2023. 2. 7.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 인천도시공사		

대지현황	인천광역시 서구 원당동		
	검단 AA10-1블록	관련지번	
	대지면적 82,377.50㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 13,290.6440㎡	건폐율 16.13%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 25층
	주용도 공동주택	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 14동
	최고높이 71.5m	용적률 184.92%	연면적 합계 223,426.3950㎡

	구 분	심의결과
심의내용	(계획분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용역원 휴게실(남,여)공간에 냉·난방 설비 계획 반영 ○ 발코니 미확장세대 벽부형FD처리부분 재검토 할 것(미관 고려) ○ 전기차 충전구역 방화벽은 전기차 2~3대 정도로 구획할 것 ○ 60+방화문 적용 재검토
	(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지반조사 결과를 설계에 반영시 탄성파결과 4개를 BX26공 결과와 비교하여 설계에 적용한다고 하였음. 판단이 애매할 경우 불리하게 설계에 적용할 것 ○ 장스판구간 slab open반영, 내력 및 처짐 재검토하여 slab 두께 반영 ○ D등급 판정동에 대하여 성능설계 실시할 것 ○ 지하주차장 PC girder+PC slab 부재별 접합부에 Bonding 재검토
	(토목분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 우기시 비탈면 안정성 검토는 인접하천의 계획홍수위를 반영검토, 계획홍수위가 높을 경우 굴착비탈면에 차수공법 적용 검토할 것
	(소방분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자동화재탐지설비 아나로그 감지기 적용은 추후 건축허가 동의 시 관할 소방서와 협의하여 반영할 수 있도록 검토할 것 ○ 일부 동(102,107,109,110동) 지하1~2층 홀 출입구에는 대형유도등을 설치하여 시안성을 높일 것
	(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함

심의결과	<p>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---

2023년 제2회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 항동7가 97번지 지식산업센터 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2023. 2. 7.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 박승하		

대지현황	인천광역시 중구 항동 7가		
	97번지	관련지번	
	대지면적 16,605.00㎡	용도지역(지구, 구역) 준공업지역, 중요시설물보호지구, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 11,453.5857㎡	건폐율 68.98%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 14층
	주용도 공장(지식산업센터)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 88.2m	용적률 399.65%	연면적 합계 146,034.6859㎡

구 분	심의결과
(계획분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용역원실 규모를 확장하여 반영할 것 ○ 전기차 충전구역 방화벽은 전기차 2~3대 정도로 구획할 것 ○ 태양광패널 구조물 하부 페데스탈 기초부위 재검토할 것(사전에 옥탑 slab에 앵커bolt를 선시공하여 페데스탈 기초 사이즈를 최소화하여 배수로 확보를 검토할 것)
(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ SRC기둥과 합성보 사이의 접합부 상세를 면밀히 보완하여 접합부 안전성 확보할 것 ○ 내진용 철근사용은 도면에 명기하고 주철근에 사용하도록 할 것
(토목분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하연속벽의 Panel간 연결부에 염분에 대한 내구성이 우수한 차수 그라우팅공법의 적용을 검토할 것
(소방분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 피난방화규칙 제14조에 따라 일체형 방화셔터 사용이 금지된 바, 방화셔터 3m인근에 별도의 출입문 설치할 것 ○ 공유주방은 화재 확산 방지를 위하여 방화구획 할 것
(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인-허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인-허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함

심의결과	<p>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---