

2023년 제3회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 계양구 작전우영아파트 재건축정비사업(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 2. 28.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 주식회사 코람코자산신탁			
대지현황	인천광역시 작전동			
	869-17번지 일원	관련지번		
	대지면적 10,774.9㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 2,953.93㎡	건폐율 27.41%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 26층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 6동	
	최고높이 74.8m	용적률 249.94%	연면적 합계 43,185.04㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 풍화토에 주동의 기초가 없히는 경우 처짐량에 대한 검토서에 토질 및 기초기술사의 날인을 받을 것 ○ 부등침하 경계부에 대한 건축 및 구조적 조치를 명확히 하여 향후 품질관리에 참조할 수 있도록 조치할 것		
	(토목분야)관련	○ 사전검토 조치계획서-27 차수그라우팅 최종선택안의 채택 이유를 확인할 수 있게 비교할 수 있는 재료와의 비교표를 보완할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2023년 제3회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 서구 검단신도시 101역세권 개발사업 RC1블록 주상복합 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2023. 2. 28.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 넥스트브이시티 피에프브이 주식회사 외1인		

대지현황	인천광역시 서구 검단지구		
	RC1블록	관련지번	
	대지면적 19,759㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역	
건축물현황	건축면적 7,294.6771㎡	건폐율 36.9183%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 5동
	최고높이 106.3m	용적률 274.9185%	연면적 합계 84,840.5661㎡

심의내용	구 분	심의결과
	(구조분야)관련	<p>○ 방음벽에 대한 풍하중에 대해서도 면밀한 검토가 필요하며 이를 토대로 건물에 미치는 하중을 검토할 것</p> <p>○ 방음벽에 미치는 풍압과 방음벽의 떨림영향이 주각부(지지부재)에 충분히 반영되도록 조치할 것</p>
	(행정)사항	<p>○ 사전검토의견 반영할 것</p> <p>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</p> <p>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함</p>

심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)		
	<ul style="list-style-type: none">• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

2023년 제3회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 미추홀구 송의3구역 주택재개발정비사업(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 2. 28.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 목영식			
대지현황	인천광역시 미추홀구 송의동			
	18번지 일대	관련지번		
	대지면적 27,691.6㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역		
건축물현황	건축면적 3,944.0860㎡	건폐율 14.2429%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 29층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 6동	
	최고높이 81.95m	용적률 244.5164%	연면적 합계 99,205.3273㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 수직부재 중 상·하가 불일치하여 편심과 수직철근 정착이 필요한 곳은 성세를 명확히 작성할 것(폐쇄형 스테럽 HD13이상 적용) ○ 실시설계 시 단면을 많이 끊어서 구조기술사와 협력을 통해서 결정할 것		
	(토목분야)관련	○ 사전검토 조치계획서-19 최종 선택재료(E.S.G)의 우위성을 입증할 수 있는 비교표를 추가할 것 ○ 사전검토 조치계획서-20 의(P14)내용과 p38도면의 내용이 상이함. 앵커설치각도 30°의 적정성으로 수정할 것 ○ 발파에 대한 주변피해 영향을 고려하여 검토 할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2023년 제3회 건축위원회 심의 결과

[4호 안건: 서구 검단신도시 101역세권 개발사업 C9-1블록 업무시설 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 2. 28.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 성무진			
대지현황	인천광역시 서구 원당동			
	검단신도시 C9-1블록	관련지번		
	대지면적 5,279㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 3,681.5345㎡	건폐율 69.74%	층수 지하 : 7층/ 지상 : 37층	
	주용도 업무시설	구조 철골철근콘크리트	건축물 동수 1동	
	최고높이 128.49m	용적률 769.73%	연면적 합계 67,970.4074㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 전이보의 스터럽에 D16을 사용하므로 철근의 재료강도를 구분 정리할 것. 스터럽은 135° 내진갈고리 시공이 가능한 SD500철근으로 설계도서 정리할 것.		
	(토목분야)관련	○ 사전검토 조치계획서-22 최종 선택재료(E.S.G)의 우위성을 입증할 수 있는 비교표를 추가할 것 ○ 계측기 설치는 현장여건을 고려하여 설치하도록 할 것.		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2023년 제3회 건축위원회 심의 결과

[5호 안건: 서구 검단신도시 101역세권 개발사업 C9-2블록 숙박시설 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 2. 28.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 성무진			
대지현황	인천광역시 서구 원당동			
	검단신도시 C9-2블록	관련지번		
	대지면적 9,734.5㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 6,810.2915㎡	건폐율 69.96%	층수 지하 : 7층/ 지상 : 35층	
	주용도 숙박시설	구조 철골철근콘크리트	건축물 동수 2동	
	최고높이 130.5m	용적률 769.82%	연면적 합계 126,725.1710㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	<div>○ 스테럽은 내진갈고리 시공이 가능한 SD500이하의 철근이 사용되도록 설계도서 정리할 것.</div> <div>○ 스카이트릿지의 두 동간 변위차를 상세검토하여 설계에 반영할 것.</div> <div>○ 최상층 연결통로 지지부의 유지관리계획 및 연결통로 시공계획을 충분히 시공자가 이해하도록 도면화할 것.</div>		
	(토목분야)관련	<div>○ 계측기 설치는 현장여건을 고려하여 설치하도록 할 것.</div>		
	(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 반영할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</div> <div>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div>		
심의결과	<div>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>			