

2023년 제3회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2023. 3. 22.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 1 건 (자문 1)

안전 번호	안 건 명	개 요	비 고																	
1	<p><도시개발과> 인천 에코메타시티 기본구상(안)</p>	<p>○ 위 치: 서구 왕길동, 백석동 일원</p> <p>○ 면 적: 2,059,721 ㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <p>－ 개발방식에 대한 자문</p> <table border="1"> <tr> <th>구 분</th> <th>면 적</th> <th>개발방식</th> </tr> <tr> <td>전체 개발</td> <td>2km²</td> <td>○ 2040 인천도시기본계획에 따라 1개 구역(2km²)으로 개발 (‘22.1. 도시계획위원회 권고사항)</td> </tr> <tr> <td>단계적 개발</td> <td>2km²</td> <td>① 사월마을 주변지역(1km²) ② 순환골재적치장 주변지역(1km²)</td> </tr> </table> <p>－ 기본구상(안)에 대한 자문</p> <ul style="list-style-type: none"> · 2040 도시기본계획 상 신규 개발사업 개발밀도 적용 · 개발계획(안)에 대한 적정성 등 · 사업방식: 공공 또는 민간, 민관 공동개발 <p>※ 자문 결과</p> <p>○ 개발방식 변경 제안</p> <table border="1"> <tr> <th>구 분</th> <th>당 초</th> <th>변 경</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">개발방안</td> <td>(1안) 전체개발</td> <td>(1안) 전체개발</td> </tr> <tr> <td>(2안) 단계적 개발</td> <td>(2안) 전체개발(단계적 개발)</td> </tr> </table> <p>○ 자문 의견</p> <p>－ 전체 마스터플랜 수립하에 단계적 개발을 추진하되, 골재적치장에 대한 대응 방안 필요</p>	구 분	면 적	개발방식	전체 개발	2km ²	○ 2040 인천도시기본계획에 따라 1개 구역(2km ²)으로 개발 (‘22.1. 도시계획위원회 권고사항)	단계적 개발	2km ²	① 사월마을 주변지역(1km ²) ② 순환골재적치장 주변지역(1km ²)	구 분	당 초	변 경	개발방안	(1안) 전체개발	(1안) 전체개발	(2안) 단계적 개발	(2안) 전체개발(단계적 개발)	<p><자 문> 전략개발팀 홍인기 (4692)</p>
구 분	면 적	개발방식																		
전체 개발	2km ²	○ 2040 인천도시기본계획에 따라 1개 구역(2km ²)으로 개발 (‘22.1. 도시계획위원회 권고사항)																		
단계적 개발	2km ²	① 사월마을 주변지역(1km ²) ② 순환골재적치장 주변지역(1km ²)																		
구 분	당 초	변 경																		
개발방안	(1안) 전체개발	(1안) 전체개발																		
	(2안) 단계적 개발	(2안) 전체개발(단계적 개발)																		