

# 2023년 제3회 도시건축공동위원회 개최결과

☐ 일시: 2023. 3. 28.(화), 14:30

☐ 장소: 공감회의실

## 총 1 건 (원안수용 1)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(구월 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 남동구 구월동 1455번지</li> <li>○ 면적: 12,458.7㎡ (구월 지구단위계획구역: 1,258,955.1㎡)</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 토지이용 및 시설에 관한 결정                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기반시설 배치와 규모에 관한 계획</li> <li>· 대로3-13호선 일부구간: 0.6m 폭원 확장</li> </ul> </li> <li>② 획지 및 건축물 등에 관한 계획                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획</li> <li>· 가구번호 138: 12,458.7㎡ → 12,397.4㎡ (감 61.3㎡)</li> <li>- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획</li> <li>· 허용용도: 불허용도 이외의 용도</li> <li>· 건 폐 율: 70 → 60%이하(주거동 25%이하)</li> <li>· 높 이: 3~15층 이하 → 123m 이하 적용</li> </ul> </li> <li>③ 건축물의 용도·형태·배치 등에 관한 계획                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- [별표5] 기타사항에 관한 계획</li> <li>· 공공기여 계획 수립 및 공개공지·공공보행통로 지정</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 사전협상팀 박동진 (4462)