

## 2023년 제5회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 송의동 350-1번지 일원 송의역2단지 지역주택조합 주거복합 신축(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 4. 11.
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 송의역2단지지역주택조합			
대지현황	인천광역시 미추홀구 송의동			
	350-1외 38필지	관련지번		
	대지면적 6,984.3㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적 4,092.322㎡	건폐율 58.59%	층수 지하 : 5층/ 지상 : 40층	
	주용도 공동주택, 업무시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 4동	
	최고높이 122m	용적률 775%	연면적 합계 80,612.8119㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 이삿짐 운반에 대한 조치계획의 1층 출입구 쪽 홀, 복도의 넓이가 충분하지 않으므로 충분히 확보할 것 ○ 지하층 101동 출입구 통로 구간을 최소 1,800이상으로 확보할 것 ○ 지하주차장 침수방지 시설(역류방지밸브, 누전·감전방지, 배수 펌프, 경고방송시설 등) 계획에 반영할 것[지하공간 침수방지를 위한 수방기준-행정안전부 고시 제2022-85호]		
	(구조분야)관련	○ 전이매트춤을 건축설계와 협의하여 (전단보강근을 최소화 할 수 있도록) 최대한 확보할 것		
	(토목분야)관련	○ 사전검토의견 중 세부조치계획 27번 추후 재검토사항에 대하여 검토하여 설계에 반영할 것 ○ 세부조치계획 30번에 대한 차수공법 선정에 대한 비교안 제시할 것		
	(소방분야)관련	○ 지하주차장 램프 진출입구 차수판 설치시 다량의 빗물 유입에 대비한 용량으로 시공 및 성능위주설계2차 심의 접수 전 소방차 동선 및 부서위치 등에 대하여 관할소방서와 협의할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

## 2023년 제5회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 용현동 574-3번지 대진아파트 소규모재건축정비사업 신축(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 4. 11.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 대진아파트소규모재건축사업조합			
대지현황	인천광역시 미추홀구 용현동			
	574-3	관련지번		
	대지면적 5,129.1㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 상대보호구역		
건축물현황	건축면적 3,198.81㎡	건폐율 62.37%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 39층	
	주용도 공동주택, 업무시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 2동	
	최고높이 129.39m	용적률 526.15%	연면적 합계 42,155.35㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 102동 62type 오피스텔 부분 거실부분 채광창을 조정하고 아파트의 후면과 대향부 거리를 확보할 것(배치계획 재검토) ○ 이삿짐 운반등을 위한 복도, 전실의 유효폭을 충분히 확보할 것 ○ 지하주차장 침수방지 시설(역류방지밸브, 누전·감전방지, 배수 펌프, 경고방송시설 등) 계획에 반영할 것[지하공간 침수방지를 위한 수방기준-행정안전부 고시 제2022-85호]		
	(구조분야)관련	○ 101동 코아부분 슬래브 연속성을 확보하기가 어려울것으로 판단되어 E.J를 검토할 것		
	(토목분야)관련	○ 세부조치계획 25, 26번의 경우 해석결과(세부계산서)를 첨부할 것		
	(소방분야)관련	○ 지하주차장 램프 진출입구 차수판 적용시 다량의 빗물 유입을 차단할 수 있는 높이의 차수판을 설치할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 및 심의결과를 반영하여 재심의 신청할 것		
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

## 2023년 제5회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 도화동 429-4번지 일원 제일시장 시장정비사업 신축(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 4. 11.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 제일시장 시장정비사업조합			
대지현황	인천광역시 미추홀구 도화동			
	429-4	관련지번		
	대지면적 4,964.1㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 정비구역		
건축물현황	건축면적 3,019.11㎡	건폐율 60.82%	층수 지하 : 4층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택, 판매시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 3동	
	최고높이 77.24m	용적률 508.1%	연면적 합계 40,751.6㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 공동주택 관리종사자 휴게실 지상층 설치 및 남·여 각각 설치 [휴게실, 화장실, 샤워실(화장실과 샤워실 구분)] ○ 지하주차장 침수방지 시설(역류방지밸브, 누전·감전방지, 배수 펌프, 집수정, 경고방송시설 등) 계획에 반영할 것[지하공간 침수방지를 위한 수방기준-행정안전부 고시 제2022-85호]		
	(토목분야)관련	○ 사전검토의견서중 세부조치계획 22, 23번은 추후 설계 시 반영할 것 ○ 세부조치계획 24번의 차수공법은 유사공법과 비교 후 선정할 것		
	(소방분야)관련	○ 우측진입로 CCTV설치시 구청과 반드시 사전협의하여 주차단속용 CCTV가 설치되어 소방활동에 지장을 주지 않을 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			