

2023년 제4회 도시건축공동위원회 개최결과

□ 일시: 2023. 4. 12.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 1 건 (조건부 수용 1)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고											
1	<인천대로재생과> 도시관리계획(용현·학익2-1블록 도시개발 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<div><div><div><div><div>○ 위치: 미추홀구 용현동 664번지 일원</div><div>○ 면적: 423,376.8㎡</div><div>○ 주요내용</div><div><div>- 지구단위계획구역 변경</div><div><div>· 422,329.0㎡ → 423,376.8㎡ (증 1,047.8㎡)</div></div></div><div>- 지구단위계획 변경</div><div>① 토지이용 및 시설에 관한 부분</div><div><div>· 도시계획시설(문화시설) 1개소 폐지</div><div>: 5,724.6㎡ → 0㎡ (감 5,724.6㎡)</div></div><div>② 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획</div><div><div>· 기반시설용지(G4) 폐지: 5,724.6㎡ → 0㎡ (감 5,724.6㎡)</div><div>· 복합시설용지(G4) 신설: 0㎡ → 6,772.4㎡ (증 6,772.4㎡)</div></div><div>③ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획</div><div>· 복합시설용지(G4) 건축물 허용용도</div></div></div><table><tr><td>지정</td><td><div><div>· 문화 및 집회시설</div><div><div>- 연면적 4,000㎡ 이상 규모로 설치</div><div>- 「공연법」 제2조제4호의 규정에 의한 공연장 500석(가변석 허용)</div></div><div>· 운동시설</div><div><div>- 연면적 1,500㎡ 이상 규모로 설치</div><div>- 수영장(25m, 6레인 이상) 필수</div></div></div></td></tr><tr><td>허용</td><td><div><div>· 업무시설</div><div>· 제1종근린생활시설</div><div>· 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 제조업소, 수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 제외)</div></div></td></tr><tr><td>불허</td><td><div><div>· 허용용도 이외의 용도</div></div></td></tr></table><div><div>· 건폐율 및 용적률</div><table><tr><td>구분</td><td>건폐율</td><td>용적률</td></tr><tr><td>일반상업지역</td><td>70% 이하</td><td>1,000% 이하</td></tr></table></div><div><div>· 건축한계선: 대로 2-14호선 및 대로 2-10호선 2m</div></div></div></div> <div><신 규> 주변재생사업팀 이재덕 (4153)</div>	지정	<div><div>· 문화 및 집회시설</div><div><div>- 연면적 4,000㎡ 이상 규모로 설치</div><div>- 「공연법」 제2조제4호의 규정에 의한 공연장 500석(가변석 허용)</div></div><div>· 운동시설</div><div><div>- 연면적 1,500㎡ 이상 규모로 설치</div><div>- 수영장(25m, 6레인 이상) 필수</div></div></div>	허용	<div><div>· 업무시설</div><div>· 제1종근린생활시설</div><div>· 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 제조업소, 수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 제외)</div></div>	불허	<div><div>· 허용용도 이외의 용도</div></div>	구분	건폐율	용적률	일반상업지역	70% 이하	1,000% 이하
지정	<div><div>· 문화 및 집회시설</div><div><div>- 연면적 4,000㎡ 이상 규모로 설치</div><div>- 「공연법」 제2조제4호의 규정에 의한 공연장 500석(가변석 허용)</div></div><div>· 운동시설</div><div><div>- 연면적 1,500㎡ 이상 규모로 설치</div><div>- 수영장(25m, 6레인 이상) 필수</div></div></div>													
허용	<div><div>· 업무시설</div><div>· 제1종근린생활시설</div><div>· 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 제조업소, 수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 제외)</div></div>													
불허	<div><div>· 허용용도 이외의 용도</div></div>													
구분	건폐율	용적률												
일반상업지역	70% 이하	1,000% 이하												

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
		<p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2020년에 기 결정된 광로 2-25호선을 도로 결정조서에 반영 - G4블록 용적률 계획 중 도시계획조례 별표2에 따른 용적률 적용 - G4블록 건축물 허용용도 제외시설에 장의사와 총포판매소 추가, 지정용도의 경우 100석 이상 규모의 공연장과 청년을 위한 시설 입지 검토 - 대로 2-10호선과 광로 2-25호선변 건축한계선 2m를 5m로 변경, 이격된 부분은 보도부속형 전면공지로 계획 	