

- 인천뮤지엄파크 조성사업 -
감독권한대행 등 건설사업관리용역

사업수행능력 세부평가 기준

2023. 4.



【종합건설본부 건축부】

사업수행능력 평가방법

1. 개요

이 기준은 「인천뮤지엄파크 조성사업 감독 권한대행 등 건설사업관리 용역」의 사업수행능력을 평가하기 위한 것으로 본 사업에 한하여 적용한다.

2. 적용기준

「건설기술진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제51조, 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조 및 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」(국토교통부 고시 제2023-140호, 2023. 3.13.) 및 「인천광역시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」(인천광역시 고시 제2023-46호, 2023. 2.14.)에 따른다.

3. 세부 평가방법 및 기준 공통 적용사항

- 가. 참여기술인의 경력 및 실적, 용역수행실적, 신용도, 기술개발 및 투자실적, 업무중복도 등은 「건설기술진흥법령에 따른 위탁업무 수행기관 등 지정」(국토부 고시)에 따른 위탁업무 수행기관 또는 해당 용역 발주청의 확인을 받아야 한다.
- 나. 발주청은 이 기준을 적용함에 있어 기간 계산 및 평가기준일은 입찰 공고일을 기준으로 하며, 평가점수계산은 소수점 둘째자리로 하고 소수점 셋째자리에서 반올림한다.
- 다. 평가방법은 절대평가를 원칙으로 하며, 점수가 합리적 통계 등에 의하여 산정하기 곤란하거나 평가의 변별력이 필요한 경우에는 상대평가(첨부1 참조)에 의한다.
- 라. 참여기술인에 대한 상대평가 시 등급별 배분은 수(10%), 우(20%), 미(40%), 양(20%), 가(10%)로 하고, 점수는 수(100%), 우(90%), 미(80%), 양(70%), 가(60%)로 배분을 원칙으로 하되, 필요한 경우 발주청에서 평가등급 및 등급별 배분, 점수 기준을 조정할 수 있다. 평가 결과 동점자 발생 시 상위 등급을 부여할 수 있다.

- 다. 발주청은 관계법령 등에서 규정하는 사항에 따라 필요하다고 인정되는 경우 가점 또는 감점을 줄 수 있으며 가점과 감점을 상계한 점수는 별표2의 경우 5점을 초과하지 못하고, 평가기준에 따른 평가결과는 평가항목별 점수에 가점과 감점을 합한 점수로 하되, 평가점수가 100점을 초과하는 경우에는 100점으로 하고, 100점 이하일 경우에는 원 점수를 그대로 사용한다.
- 바. 평가자료 제출 시에 본 평가기준을 적용하여 과업에 참여하고자 하는 자는 스스로 사업수행능력을 평가한 자기평가서를 포함하여 제출하여야 한다.
- 사. 입찰 참여사는 사업수행능력 평가에 필요한 증빙서류에 대한 확인각서(첨부4)를 제출할 수 있으며, 이 경우 원본대조필 및 간인처리를 생략할 수 있다.
- 아. PQ평가에서 선정된 용역업체와 관련하여 평가점수에 영향을 미치는 상이한 부분이 발견되어 해당 업체를 입찰참가자 선정에서 제외하였을 경우에는 잔여 업체만을 입찰에 참여할 자로 선정한다.
- 자. 발주청은 참여기술인이 다음의 사유 등으로 해당 용역에 참여하지 못하는 경우에 대하여는 계약취소(해지) 또는 기술인 교체 등 낙찰자 결정방법 등을 입찰공고 시 제시하여야 한다.
- 1) 참여기술인을 둘 이상의 PQ에 응모하여 중복배치 허용기준을 준수하지 못하도록 계획하여 입찰에 참여한 경우
 - 2) 참여기술인이 사망·질병·퇴직 등의 부득이한 사유로 해당 용역에 참여하지 못하는 경우
 - 3) 그 밖에 발주청이 필요하다고 인정하는 사항
- 차. 공동도급시 세부평가 항목별 점수산출 방법
- 1) 유사용역 수행실적 중 용역수행성과와 신용도 및 가점(공사비 절감 기여, 건설기술인 신규 고용)에 대하여는 구성원별 평가점수에 용역참여지분율을 곱하여 산정한 후 합산
 - 2) 유사용역 수행실적 중 유사용역 수행실적과 기술개발 및 투자실적에 대하여는 구성원별 실적에 지분을 곱하여 점수를 산정한 후 이를 합산

[별표2] 건설사업관리용역사업자 사업수행능력 세부평가 방법 및 기준

평가항목	세부평가항목		배 점	평가방법
합 계			100	
1. 참여기술인 [60]	가. 책임건설사업 관리기술인 〈25〉	등급	부적격 시 실격	절대평가
		(1) 경력	15(11~13)	
		(2) 실적	9	
		(3) 교육훈련	1	
	나. 분야별건설사업 관리기술인 〈25〉	등급	부적격 시 실격	절대평가
		(1) 경력	15(13~14)	
		(2) 실적	9	
		(3) 교육훈련	1	
	다. 기술지원기술인 〈10〉	(1) 등급	3	절대평가
		(2) 경력	6	
		(3) 교육훈련	1	
	라. 면접(발표) (3~6)	(1) 책임건설사업관리기술인	(2~4)	상대평가
(2) 분야별건설사업관리기술인		(1~2)		
2. 유사용역 수행실적 [10]	가. 유사용역수행실적		8	절대평가
	나. 용역수행성과		2	
3. 신 용 도 [15]	가. 영업(업무)정지	지정기간	7	절대평가
	나. 부실벌점	부과점수	5	
	다. 재정상태 건실도	신용평가등급	3	
4. 기술개발 및 투자실적 [10]	가. 개발·활용실적		3	절대평가
	나. 투자실적		7	
5. 교체빈도 [5]	가. 건설사업관리용역사업자		3	절대평가
	나. 참여기술인		2	
가점 [0.5]	가. 공사비 절감기여 기술인		0.2	절대평가
	나. 건설기술인 신규고용		0.3	
감점 [5]	부패행위 관련자		5	절대평가

비고

- ()의 배점은 책임건설사업관리기술인, 분야별건설사업관리기술인 등의 면접을 평가하는 경우(기술인 평가서 평가를 실시하지 않는 경우) 적용

I. 분야별 평가기준

평가항목	평가요소	배 점	세 부 평 가 방 법																																																																																				
1. 참여 기술 인	가. 책임건설사업 관리기술인	[60] 25	<div>○ 시공단계의 건설사업관리를 포함하는 경우 「건설기술 진흥법 시행규칙」 제35조제1항 각 호에 의한 책임건설사업관리기술인의 경력 및 배치 기준에 부적합할 경우 실격처리함.</div> <div>○ 경력기간에 따라 평가</div> <table><tr><th>해당공사 규모</th><th colspan="5">설계, 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 기술자문(발주청과 기술용역계약을 체결하여 건설기술인이 현장에 배치된 경우에만 인정한다. 이하 같다), 안전점검 및 정밀안전진단 등 경력 (단위: 년)</th></tr><tr><td>1,000억원이상</td><td>15이상</td><td>15미만 13이상</td><td>13미만 11이상</td><td>11미만 9이상</td><td>9미만</td></tr><tr><td>1,000억원미만 500억원이상</td><td>13이상</td><td>13미만 11이상</td><td>11미만 9이상</td><td>9미만 7이상</td><td>7미만</td></tr><tr><td>500억원미만 300억원이상</td><td>11이상</td><td>11미만 9이상</td><td>9미만 7이상</td><td>7미만 5이상</td><td>5미만</td></tr><tr><td>300억미만</td><td>9이상</td><td>9미만 7이상</td><td>7미만 5이상</td><td>5미만 3이상</td><td>3미만</td></tr><tr><td>점수</td><td>15</td><td>13.5</td><td>12</td><td>10.5</td><td>9</td></tr></table> <div>○ 용역의 참여기간 등을 고려하여 평가</div> <div>1) 설계, 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 기술자문, 안전점검 및 정밀안전진단 등 (6점)</div> <table><tr><th>등 급</th><th colspan="5">경력기간 (단위: 년)</th></tr><tr><td>특급기술인</td><td>15이상</td><td>15미만 13이상</td><td>13미만 11이상</td><td>11미만 9이상</td><td>9미만</td></tr><tr><td>고급기술인</td><td>12이상</td><td>12미만 10이상</td><td>10미만 8이상</td><td>8미만 6이상</td><td>6미만</td></tr><tr><td>점수</td><td>6</td><td>5.4</td><td>4.8</td><td>4.2</td><td>3.6</td></tr></table> <div>2) 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 기술자문, 안전 점검 및 정밀안전진단 등 (3점)</div> <table><tr><th>등 급</th><th colspan="5">경력기간 (단위: 년)</th></tr><tr><td>특급기술인</td><td>7이상</td><td>7미만 5이상</td><td>5미만 3이상</td><td>3미만 2이상</td><td>2미만</td></tr><tr><td>고급기술인</td><td>5이상</td><td>5미만 4이상</td><td>4미만 3이상</td><td>3미만 2이상</td><td>2미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>3</td><td>2.7</td><td>2.4</td><td>2.1</td><td>1.8</td></tr></table> <div>○ 책임건설사업관리기술인이 최근 3년간 법 제20조제2항에 따른 건설기술인 교육훈련을 받거나 「국가기술자격법」에 의한 해당 분야의 기술자격 또는 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 갖춘 경우 다음 기준에 따라 적용 (기술자격은 최상위 1종목만 인정)</div> <div>- 교육훈련: 2주 이상 (0.5점), 1주 이상 2주 미만 (0.3점)</div> <div>- 기술자격: 기술사·건축사(0.5점), 기사(0.3점), 산업기사(0.1점)</div>	해당공사 규모	설계, 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 기술자문(발주청과 기술용역계약을 체결하여 건설기술인이 현장에 배치된 경우에만 인정한다. 이하 같다), 안전점검 및 정밀안전진단 등 경력 (단위: 년)					1,000억원이상	15이상	15미만 13이상	13미만 11이상	11미만 9이상	9미만	1,000억원미만 500억원이상	13이상	13미만 11이상	11미만 9이상	9미만 7이상	7미만	500억원미만 300억원이상	11이상	11미만 9이상	9미만 7이상	7미만 5이상	5미만	300억미만	9이상	9미만 7이상	7미만 5이상	5미만 3이상	3미만	점수	15	13.5	12	10.5	9	등 급	경력기간 (단위: 년)					특급기술인	15이상	15미만 13이상	13미만 11이상	11미만 9이상	9미만	고급기술인	12이상	12미만 10이상	10미만 8이상	8미만 6이상	6미만	점수	6	5.4	4.8	4.2	3.6	등 급	경력기간 (단위: 년)					특급기술인	7이상	7미만 5이상	5미만 3이상	3미만 2이상	2미만	고급기술인	5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만	점 수	3	2.7	2.4	2.1	1.8
	해당공사 규모	설계, 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 기술자문(발주청과 기술용역계약을 체결하여 건설기술인이 현장에 배치된 경우에만 인정한다. 이하 같다), 안전점검 및 정밀안전진단 등 경력 (단위: 년)																																																																																					
	1,000억원이상	15이상		15미만 13이상	13미만 11이상	11미만 9이상	9미만																																																																																
	1,000억원미만 500억원이상	13이상		13미만 11이상	11미만 9이상	9미만 7이상	7미만																																																																																
	500억원미만 300억원이상	11이상		11미만 9이상	9미만 7이상	7미만 5이상	5미만																																																																																
	300억미만	9이상		9미만 7이상	7미만 5이상	5미만 3이상	3미만																																																																																
	점수	15		13.5	12	10.5	9																																																																																
	등 급	경력기간 (단위: 년)																																																																																					
	특급기술인	15이상		15미만 13이상	13미만 11이상	11미만 9이상	9미만																																																																																
	고급기술인	12이상		12미만 10이상	10미만 8이상	8미만 6이상	6미만																																																																																
점수	6	5.4	4.8	4.2	3.6																																																																																		
등 급	경력기간 (단위: 년)																																																																																						
특급기술인	7이상	7미만 5이상	5미만 3이상	3미만 2이상	2미만																																																																																		
고급기술인	5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만																																																																																		
점 수	3	2.7	2.4	2.1	1.8																																																																																		
(1) 해당분야 경력	15																																																																																						
(2) 직무분야 실적	9																																																																																						
(3) 교육훈련	1																																																																																						

평가항목	평가요소	배 점	세 부 평 가 방 법																																																																					
나. 분야별건설 사업관리 기술인 (1) 해당분야 경력	〈25〉 15	15	○ 해당 용역의 특성 및 총공사비 등을 감안하여 평가대상기술인의 인원수 및 기술인 등급을 결정하여 발주부서의 장이 입찰공고 시 제시																																																																					
			○ 경력기간에 따라 평가																																																																					
			<table><tr><td>해당공사규모</td><td colspan="5">설계, 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 기술자문, 안전점검 및 정밀안전진단 등 경력 (단위: 월)</td></tr><tr><td>300억원이상</td><td>48이상</td><td>48미만 42이상</td><td>42미만 36이상</td><td>36미만 30이상</td><td>30미만</td></tr><tr><td>300억원미만 100억원이상</td><td>36이상</td><td>36미만 28이상</td><td>28미만 20이상</td><td>20미만 12이상</td><td>12미만</td></tr><tr><td>100억원미만</td><td>24이상</td><td>24미만 18이상</td><td>18미만 12이상</td><td>12미만 6이상</td><td>6미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>15</td><td>13.5</td><td>12</td><td>10.5</td><td>9</td></tr></table>	해당공사규모	설계, 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 기술자문, 안전점검 및 정밀안전진단 등 경력 (단위: 월)					300억원이상	48이상	48미만 42이상	42미만 36이상	36미만 30이상	30미만	300억원미만 100억원이상	36이상	36미만 28이상	28미만 20이상	20미만 12이상	12미만	100억원미만	24이상	24미만 18이상	18미만 12이상	12미만 6이상	6미만	점 수	15	13.5	12	10.5	9																																							
해당공사규모	설계, 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 기술자문, 안전점검 및 정밀안전진단 등 경력 (단위: 월)																																																																							
300억원이상	48이상	48미만 42이상	42미만 36이상	36미만 30이상	30미만																																																																			
300억원미만 100억원이상	36이상	36미만 28이상	28미만 20이상	20미만 12이상	12미만																																																																			
100억원미만	24이상	24미만 18이상	18미만 12이상	12미만 6이상	6미만																																																																			
점 수	15	13.5	12	10.5	9																																																																			
(2) 직무분야 실적	9	9	○ 경력기간에 따라 평가용역의 참여기간 등을 고려하여 평가 1) 설계, 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 기술자문, 안전점검 및 정밀안전진단 등 (5점) <table><tr><td>등 급</td><td colspan="5">경력기간 (단위: 년)</td></tr><tr><td>특급기술인</td><td>12이상</td><td>12미만 10이상</td><td>10미만 8이상</td><td>8미만 6이상</td><td>6미만</td></tr><tr><td>고급기술인</td><td>10이상</td><td>10미만 8이상</td><td>8미만 6이상</td><td>6미만 4이상</td><td>4미만</td></tr><tr><td>중급기술인</td><td>8이상</td><td>8미만 6이상</td><td>6미만 4이상</td><td>4미만 2이상</td><td>2미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>5</td><td>4.5</td><td>4</td><td>3.5</td><td>3</td></tr></table> 2) 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 기술자문, 안전점검 및 정밀안전진단(4점) <table><tr><td>등 급</td><td colspan="5">경력기간 (단위: 년)</td></tr><tr><td rowspan="2">특급기술인</td><td>5이상</td><td>5미만 4이상</td><td>4미만 3이상</td><td>3미만 2이상</td><td>2미만</td></tr><tr><td>4</td><td>3.6</td><td>3.2</td><td>2.8</td><td>2.4</td></tr><tr><td rowspan="2">고급기술인</td><td>4이상</td><td>4미만 3이상</td><td>3미만 2이상</td><td colspan="2">2미만</td></tr><tr><td>4</td><td>3.6</td><td>3.2</td><td colspan="2">2.8</td></tr><tr><td rowspan="2">중급기술인</td><td colspan="2">3이상</td><td colspan="3">3미만</td></tr><tr><td colspan="2">4</td><td colspan="3">3.6</td></tr></table>	등 급	경력기간 (단위: 년)					특급기술인	12이상	12미만 10이상	10미만 8이상	8미만 6이상	6미만	고급기술인	10이상	10미만 8이상	8미만 6이상	6미만 4이상	4미만	중급기술인	8이상	8미만 6이상	6미만 4이상	4미만 2이상	2미만	점 수	5	4.5	4	3.5	3	등 급	경력기간 (단위: 년)					특급기술인	5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만	4	3.6	3.2	2.8	2.4	고급기술인	4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만		4	3.6	3.2	2.8		중급기술인	3이상		3미만			4		3.6		
등 급	경력기간 (단위: 년)																																																																							
특급기술인	12이상	12미만 10이상	10미만 8이상	8미만 6이상	6미만																																																																			
고급기술인	10이상	10미만 8이상	8미만 6이상	6미만 4이상	4미만																																																																			
중급기술인	8이상	8미만 6이상	6미만 4이상	4미만 2이상	2미만																																																																			
점 수	5	4.5	4	3.5	3																																																																			
등 급	경력기간 (단위: 년)																																																																							
특급기술인	5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만																																																																			
	4	3.6	3.2	2.8	2.4																																																																			
고급기술인	4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만																																																																				
	4	3.6	3.2	2.8																																																																				
중급기술인	3이상		3미만																																																																					
	4		3.6																																																																					
(3) 교육훈련	1	1	○ 분야별 건설사업관리기술인이 최근 3년간 법 제20조제2항에 따른 건설기술인 교육훈련을 받은 경우 다음 기준에 따라 적용 - 2주 이상 교육을 이수한 경우: 1점 - 1주 이상 2주 미만 교육을 이수한 경우: 0.5점 ※ 설계단계의 건설사업관리를 포함하는 경우 설계단계에 참여하는 분야별 건설사업관리기술인의 교육훈련 평가방법은 책임건설사업관리기술인의 평가방법을 준용한다.																																																																					

평가항목	평가요소	배 점	세 부 평 가 방 법																																				
다. 기술지원 기술인	(1) 등급	3	<p>○ 시공단계의 건설사업관리를 포함하지 않는 경우 기술지원기술인 평가 배점을 참여기술인의 다른 평가항목에 항목별 배점의 ±20% 범위에서 배분한다.</p> <p>○ 기술인의 자격 및 등급에 따라 평가</p> <table><tr><th>해당공사규모</th><th colspan="2">등 급 (점수)</th></tr><tr><td rowspan="2">총공사비 300억원 이상</td><td>특급기술인</td><td>고급기술인 이하</td></tr><tr><td>3</td><td>2</td></tr><tr><td rowspan="2">총공사비 300억원 미만</td><td>고급기술인 이상</td><td>중급기술인</td></tr><tr><td>3</td><td>2</td></tr></table>	해당공사규모	등 급 (점수)		총공사비 300억원 이상	특급기술인	고급기술인 이하	3	2	총공사비 300억원 미만	고급기술인 이상	중급기술인	3	2																							
		해당공사규모	등 급 (점수)																																				
		총공사비 300억원 이상	특급기술인	고급기술인 이하																																			
3	2																																						
총공사비 300억원 미만	고급기술인 이상	중급기술인																																					
	3	2																																					
(2) 해당분야 경력	6	6	<p>○ 경력기간에 따라 평가</p> <table><tr><th>해당 공사규모</th><th colspan="5">설계, 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 기술자문, 안전점검 및 정밀안전진단 등 경력 (단위: 년)</th></tr><tr><td>1,000억원 이상</td><td>15이상</td><td>15미만 13이상</td><td>13미만 11이상</td><td>11미만 9이상</td><td>9미만</td></tr><tr><td>1,000억원 미만 500억원 이상</td><td>13이상</td><td>13미만 11이상</td><td>11미만 9이상</td><td>9미만 7이상</td><td>7미만</td></tr><tr><td>500억원 미만 300억원 이상</td><td>11이상</td><td>11미만 9이상</td><td>9미만 7이상</td><td>7미만 5이상</td><td>5미만</td></tr><tr><td>300억원 미만</td><td>9이상</td><td>9미만 7이상</td><td>7미만 5이상</td><td>5미만 3이상</td><td>3미만</td></tr><tr><td>점수</td><td>6</td><td>5.4</td><td>4.8</td><td>4.2</td><td>3.6</td></tr></table>	해당 공사규모	설계, 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 기술자문, 안전점검 및 정밀안전진단 등 경력 (단위: 년)					1,000억원 이상	15이상	15미만 13이상	13미만 11이상	11미만 9이상	9미만	1,000억원 미만 500억원 이상	13이상	13미만 11이상	11미만 9이상	9미만 7이상	7미만	500억원 미만 300억원 이상	11이상	11미만 9이상	9미만 7이상	7미만 5이상	5미만	300억원 미만	9이상	9미만 7이상	7미만 5이상	5미만 3이상	3미만	점수	6	5.4	4.8	4.2	3.6
		해당 공사규모	설계, 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 기술자문, 안전점검 및 정밀안전진단 등 경력 (단위: 년)																																				
		1,000억원 이상	15이상	15미만 13이상	13미만 11이상	11미만 9이상	9미만																																
1,000억원 미만 500억원 이상	13이상	13미만 11이상	11미만 9이상	9미만 7이상	7미만																																		
500억원 미만 300억원 이상	11이상	11미만 9이상	9미만 7이상	7미만 5이상	5미만																																		
300억원 미만	9이상	9미만 7이상	7미만 5이상	5미만 3이상	3미만																																		
점수	6	5.4	4.8	4.2	3.6																																		
(3) 교육훈련	1	<p>○ 기술지원기술인이 최근 3년간 법 제20조제2항에 따른 건설기술인 교육 훈련을 받거나 「국가기술자격법」에 의한 해당 분야의 기술자격 또는 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 갖춘 경우 다음 기준에 따라 적용 (기술자격은 최상위 1종목만 인정)</p> <p>- 교육훈련: 2주 이상 (0.5점), 1주 이상 2주 미만 (0.3점)</p> <p>- 기술자격: 기술사·건축사(0.5점), 기사(0.3점), 산업기사(0.1점)</p> <p>※ 기술자격인 평가는 기술지원기술인 중 1인에 한하여 적용</p>																																					

평가항목	평가요소	배 점	세 부 평 가 방 법																																																						
	라. 면접(발표)	(3~6)	<p>○ 면접은 참여기술인의 업무수행능력을 평가하기 위하여 실시하며, 책임 건설사업관리기술인 및 분야별건설사업관리기술인 1인(주된 공종분야로서 참여기간이 가장 많은 자로하며, 사업단계에 따라 해당 분야의 참여기술인이 다를 경우 단계별 각 1인) 이상을 대상으로 한다.</p> <p>- 용역비 규모에 따라 배점을 아래와 같이 차등적용하며, 참여업체의 등급을 판정한 후, 배점한도에 상대평가(첨부6) 가중치를 곱하여 평가점수 산정</p> <table><tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">용역비</th></tr><tr><th>20억원 미만</th><th>20억원 이상 30억원 미만</th><th>30억원 이상</th></tr><tr><td>책임건설사업 관리기술인</td><td>2점</td><td>3점</td><td>4점</td></tr><tr><td>분야별건설사업 관리기술인</td><td>1점</td><td>1.5점</td><td>2점</td></tr></table> <p>※ 면접평가는 「건설기술 진흥법 시행규칙」 제28조제2항에 따른 기술인 평가서(SOQ) 또는 기술제안서평가(TP) 대상 이외의 용역에 대하여 적용한다.</p>	구분	용역비			20억원 미만	20억원 이상 30억원 미만	30억원 이상	책임건설사업 관리기술인	2점	3점	4점	분야별건설사업 관리기술인	1점	1.5점	2점																																							
구분	용역비																																																								
	20억원 미만	20억원 이상 30억원 미만	30억원 이상																																																						
책임건설사업 관리기술인	2점	3점	4점																																																						
분야별건설사업 관리기술인	1점	1.5점	2점																																																						
2. 유사용역수행실적	가. 유사용역수행실적	[10] 8	<p>○ 입찰공고일을 기준으로 최근 5년간 해당 건설사업관리용역의 건설공사와 같거나 유사한 공종의 건설공사에 대한 용역사업을 준공하였거나, 수행 중인 실적(전체 용역기간 중 최근 5년간 실제 용역을 수행한 개월 수에 따라 산정)을 인정</p> <p>1) 해당 공사의 주된 공종이 토목공사인 경우(8점)</p> <table><tr><th>해당공사규모</th><th colspan="5">건설사업용역 수행실적(단위 : 억원)</th></tr><tr><td>3,000억원이상</td><td>80이상</td><td>80미만 70이상</td><td>70미만 60이상</td><td>60미만 50이상</td><td>50미만</td></tr><tr><td>3,000억원미만 2,000억원이상</td><td>60이상</td><td>60미만 55이상</td><td>55미만 50이상</td><td>50미만 45이상</td><td>45미만</td></tr><tr><td>2,000억원미만 1,000억원이상</td><td>50이상</td><td>50미만 45이상</td><td>45미만 40이상</td><td>40미만 35이상</td><td>35미만</td></tr><tr><td>1,000억원미만 500억원이상</td><td>40이상</td><td>40미만 35이상</td><td>35미만 30이상</td><td>30미만 25이상</td><td>25미만</td></tr><tr><td>500억원미만 300억원이상</td><td>30이상</td><td>30미만 25이상</td><td>25미만 20이상</td><td>20미만 15이상</td><td>15미만</td></tr><tr><td>300억원미만 100억원이상</td><td>20이상</td><td>20미만 15이상</td><td>15미만 10이상</td><td>10미만 5이상</td><td>5미만</td></tr><tr><td>100억원미만</td><td>10이상</td><td>10미만 8이상</td><td>8미만 6이상</td><td>6미만 4이상</td><td>4미만</td></tr><tr><td>점수</td><td>8</td><td>7.2</td><td>6.4</td><td>5.6</td><td>4.8</td></tr></table>	해당공사규모	건설사업용역 수행실적(단위 : 억원)					3,000억원이상	80이상	80미만 70이상	70미만 60이상	60미만 50이상	50미만	3,000억원미만 2,000억원이상	60이상	60미만 55이상	55미만 50이상	50미만 45이상	45미만	2,000억원미만 1,000억원이상	50이상	50미만 45이상	45미만 40이상	40미만 35이상	35미만	1,000억원미만 500억원이상	40이상	40미만 35이상	35미만 30이상	30미만 25이상	25미만	500억원미만 300억원이상	30이상	30미만 25이상	25미만 20이상	20미만 15이상	15미만	300억원미만 100억원이상	20이상	20미만 15이상	15미만 10이상	10미만 5이상	5미만	100억원미만	10이상	10미만 8이상	8미만 6이상	6미만 4이상	4미만	점수	8	7.2	6.4	5.6	4.8
해당공사규모	건설사업용역 수행실적(단위 : 억원)																																																								
3,000억원이상	80이상	80미만 70이상	70미만 60이상	60미만 50이상	50미만																																																				
3,000억원미만 2,000억원이상	60이상	60미만 55이상	55미만 50이상	50미만 45이상	45미만																																																				
2,000억원미만 1,000억원이상	50이상	50미만 45이상	45미만 40이상	40미만 35이상	35미만																																																				
1,000억원미만 500억원이상	40이상	40미만 35이상	35미만 30이상	30미만 25이상	25미만																																																				
500억원미만 300억원이상	30이상	30미만 25이상	25미만 20이상	20미만 15이상	15미만																																																				
300억원미만 100억원이상	20이상	20미만 15이상	15미만 10이상	10미만 5이상	5미만																																																				
100억원미만	10이상	10미만 8이상	8미만 6이상	6미만 4이상	4미만																																																				
점수	8	7.2	6.4	5.6	4.8																																																				

평가항목	평가요소	배 점	세 부 평 가 방 법																																										
			2) 해당 공사의 주된 공종이 건축공사인 경우(8점) <table><tr><th>해당공사규모</th><th colspan="5">건설사업용역 수행실적(단위:억원)</th></tr><tr><td>1,000억원이상</td><td>30이상</td><td>30미만 25이상</td><td>25미만 20이상</td><td>20미만 15이상</td><td>15미만</td></tr><tr><td>1,000억원미만 500억원이상</td><td>25이상</td><td>25미만 20이상</td><td>20미만 15이상</td><td>15미만 10이상</td><td>10미만</td></tr><tr><td>500억 원미만 300억 원이상</td><td>20이상</td><td>20미만 15이상</td><td>15미만 10이상</td><td>10미만 5이상</td><td>5미만</td></tr><tr><td>300억 원미만 100억 원이상</td><td>15이상</td><td>15미만 11이상</td><td>11미만 7이상</td><td>7미만 4이상</td><td>4미만</td></tr><tr><td>100억 원미만</td><td>10이상</td><td>10미만 7이상</td><td>7미만 4이상</td><td>4미만 2이상</td><td>2미만</td></tr><tr><td>점수</td><td>8</td><td>7.2</td><td>6.4</td><td>5.6</td><td>4.8</td></tr></table>	해당공사규모	건설사업용역 수행실적(단위:억원)					1,000억원이상	30이상	30미만 25이상	25미만 20이상	20미만 15이상	15미만	1,000억원미만 500억원이상	25이상	25미만 20이상	20미만 15이상	15미만 10이상	10미만	500억 원미만 300억 원이상	20이상	20미만 15이상	15미만 10이상	10미만 5이상	5미만	300억 원미만 100억 원이상	15이상	15미만 11이상	11미만 7이상	7미만 4이상	4미만	100억 원미만	10이상	10미만 7이상	7미만 4이상	4미만 2이상	2미만	점수	8	7.2	6.4	5.6	4.8
			해당공사규모	건설사업용역 수행실적(단위:억원)																																									
1,000억원이상	30이상	30미만 25이상	25미만 20이상	20미만 15이상	15미만																																								
1,000억원미만 500억원이상	25이상	25미만 20이상	20미만 15이상	15미만 10이상	10미만																																								
500억 원미만 300억 원이상	20이상	20미만 15이상	15미만 10이상	10미만 5이상	5미만																																								
300억 원미만 100억 원이상	15이상	15미만 11이상	11미만 7이상	7미만 4이상	4미만																																								
100억 원미만	10이상	10미만 7이상	7미만 4이상	4미만 2이상	2미만																																								
점수	8	7.2	6.4	5.6	4.8																																								
			3) 해당 공사가 복합공종 공사이거나 주된 공종이 설비공사인 경우에는 발주부서에서 위 2)와 3)을 참고하여 용역수행실적을 작성(8점) ○ 산정방법: 설계 및 시공 단계를 포함한 건설사업관리용역실적 × 1.0 + 설계단계의 건설사업관리용역실적(설계용역실적 70%인정) × 0.7 또는 1.0 + 시공단계의 건설사업관리용역실적(건축법·주택법 감리실적 70%인정) × 0.7 또는 1.0 ※ 설계 또는 시공단계의 건설사업관리용역실적은 해당 단계를 포함하지 않는 건설사업관리를 시행하는 경우에는 인정하지 않으며, 각각 해당 단계에 국한하여 건설사업관리를 시행하는 경우에만 100% 인정하되, 설계 및 시공 단계를 같이 포함하는 건설사업관리를 시행하는 경우에는 70%를 인정한다. ※ 건축법·주택법에 따른 감리실적은 시공단계의 건설사업관리용역실적에 포함하고, 설계용역(타당성조사, 기본계획, 기본설계, 실시설계) 실적은 설계단계의 건설사업관리용역실적에 포함하여 산정하되 70%만 인정하며, 「건설기술 진흥법 시행령」 제45조제1항제3호에 따른 건설사업관리용역 실적은 70%만 인정한다.																																										
나. 용역수행성과	2		○ 업체가 해당 발주청에서 수행한 용역평가 결과(용역수행평가일로부터 최근 5년간 평균점수)에 따라 평가하며, 해당 발주청의 상위기관에서 수행한 용역평가 결과를 활용할 수 있음 <table><tr><th>용역평가 결과</th><td>95점 이상</td><td>95점 미만 92점 이상</td><td>92점 미만 89점 이상</td><td>89점 미만 86점 이상</td><td>86점 미만</td></tr><tr><th>점 수</th><td>2.0</td><td>1.8</td><td>1.6</td><td>1.4</td><td>1.2</td></tr></table> * 용역평가는 「건설기술 진흥법」 제50조에 따른 평가를 원칙으로 하되, 용역 특성을 반영하여 발주청에서 별도로 정한 평가의 결과를 활용할 수 있음	용역평가 결과	95점 이상	95점 미만 92점 이상	92점 미만 89점 이상	89점 미만 86점 이상	86점 미만	점 수	2.0	1.8	1.6	1.4	1.2																														
용역평가 결과	95점 이상	95점 미만 92점 이상	92점 미만 89점 이상	89점 미만 86점 이상	86점 미만																																								
점 수	2.0	1.8	1.6	1.4	1.2																																								

평가항목	평가요소	배 점	세 부 평 가 방 법																			
			- 해당 발주청에서 발주한 용역 성과가 없는 업체에 대해서는 용역수행 평가시 ‘1.6’ 점을 부여한다.																			
3. 신용도	가. 영업(업무)정지	[15] 7	<ul style="list-style-type: none">○ 건설사업관리용역사업자(대표자 포함)가 건설사업관리(건축법·주택법상 감리포함) 업무와 관련하여 최근 1년간 영업정지(과징금 부과처분 포함)를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1개월마다 0.2점씩 감점(1개월 미만인 경우 1개월로 계산)○ 참여기술인이 건설사업관리(건축법·주택법상 감리포함) 업무와 관련하여 최근 1년간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1개월마다 0.2점씩 감점(1개월 미만인 경우 1개월로 계산)																			
	나. 벌점	5	<ul style="list-style-type: none">○ 건설사업관리용역사업자가 「건설기술 진흥법 시행령」 제87조에 따른 벌점을 받은 경우 같은 법 시행령 별표8에서 정하는 기준에 따라 감점○ 참여기술인이 「건설기술 진흥법 시행령」 제87조에 따른 벌점을 받은 경우 같은 법 시행령 별표8에서 정하는 기준에 따라 감점																			
	다. 재정상태 건실도	3	<ul style="list-style-type: none">○ 재정상태 건실도는 신용평가등급을 기준으로 평가하며, 참여업체가 “신용평가등급확인서”를 제출하지 않은 경우 0점 처리 <p><신용평가등급 기준></p> <table><tr><td>회사채</td><td>BBB-이상</td><td>BBB-미만 B-이상</td><td>CCC+이하</td><td>미제출</td></tr><tr><td>기업어음</td><td>A3-이상</td><td>A3-미만 B-이상</td><td>C이하</td><td>미제출</td></tr><tr><td>기업신용</td><td>BBB-이상</td><td>BBB-미만 B-이상</td><td>CCC+이하</td><td>미제출</td></tr><tr><td>점수</td><td>3.0</td><td>2.8</td><td>2.1</td><td>0</td></tr></table> <p>※ 소규모 용역에 대하여는 발주청별로 용역특성에 따라 신용평가등급의 만점기준을 하향 조정할 수 있음</p>	회사채	BBB-이상	BBB-미만 B-이상	CCC+이하	미제출	기업어음	A3-이상	A3-미만 B-이상	C이하	미제출	기업신용	BBB-이상	BBB-미만 B-이상	CCC+이하	미제출	점수	3.0	2.8	2.1
회사채	BBB-이상	BBB-미만 B-이상	CCC+이하	미제출																		
기업어음	A3-이상	A3-미만 B-이상	C이하	미제출																		
기업신용	BBB-이상	BBB-미만 B-이상	CCC+이하	미제출																		
점수	3.0	2.8	2.1	0																		

평가항목	평가요소	배 점	세 부 평 가 방 법																																										
4. 기술 개발 및 투자 실적	가. 개발·활용실적	[10] 3	<div>1) 「건설기술 진흥법」 제14조에 따라 지정된 건설신기술은 건설사업관리용역사업자가 보유하였거나 실제 활용한 실적(건수, 금액)에 따라 평가하고, 건설기술에 관한 특허는 실제 활용한 실적(건수, 금액) 및 출원일로부터의 경과기간에 따라 평가</div> <div>2) 건설신기술은 건설사업관리용역사업자가 건설공사의 설계용역을 수행하면서 보호기간 내에 설계에 적용하여 보호기간 만료일 이후 3년 이내에 공사에 실제 활용된 실적과 건설사업관리(건축법·주택법상 감리포함) 용역을 수행하면서 설계에 적용되어 있거나, 직접 제안 또는 설계변경으로 보호기간 내에 적용한 건설신기술을 보호기간 만료일 이후 3년 이내에 공사에 실제 활용한 실적에 대하여 인정</div> <div>3) 건설기술에 관한 특허는 건설사업관리용역사업자가 건설공사의 설계용역을 수행하면서 존속기간 내에 설계에 적용하여 공사에 실제 활용된 실적과 건설사업관리(건축법·주택법상 감리포함) 용역을 수행하면서 설계에 적용되어 있거나, 직접 제안 또는 설계변경으로 존속기간 내에 적용한 특허를 공사에 실제 활용한 실적에 대하여 인정하며, 최대 1점까지만 인정</div> <div>4) 평가점수는 아래의 방법에 따라 산정한다.</div> <div>○ 개발실적</div> <div>- 건설신기술: 기준점수 × 1/n (n=기술개발자수)</div> <div>○ 활용실적</div> <div>- 건설신기술: 기준점수 × 사용실적에 따른 가중치</div> <div>- 건설기술에 관한 특허: 기준점수 × 사용실적에 따른 가중치 × 경과기간에 따른 가중치</div> <div>- 기준점수</div> <table><tr><th colspan="2">구 분</th><th>기준점수</th></tr><tr><td>개발실적</td><td>건설신기술</td><td>2.0점/건당</td></tr><tr><td rowspan="2">활용실적</td><td>건설신기술</td><td>0.5점/건당</td></tr><tr><td>건설기술에 관한 특허</td><td>0.3점/건당</td></tr></table> <div>- 사용실적(건수, 금액)에 따른 가중치(건설신기술 및 특허에 적용)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="5">가 중 치</th></tr><tr><th>1.0</th><th>0.9</th><th>0.8</th><th>0.7</th><th>0.6</th></tr><tr><td>실적건수(건)</td><td>5이상</td><td>5미만 4이상</td><td>4미만 3이상</td><td>3미만 2이상</td><td>2미만 0초과</td></tr><tr><td>실적금액(억원)</td><td>20이상</td><td>20미만 18이상</td><td>18미만 16이상</td><td>16미만 14이상</td><td>14미만 0초과</td></tr></table> <div>※ 공동이행방식으로 수행한 용역의 사용실적은 참여지분율을 곱하여 산정하며, 실적건수와 금액 중에서 한 가지 이상을 충족시켜야 함</div> <div>- 경과기간에 따른 가중치(특허에만 적용)</div> <table><tr><th>구 분</th><th>5년미만</th><th>5년이상10년미만</th><th>10년이상20년미만</th></tr><tr><td>인정률</td><td>100%</td><td>80%</td><td>60%</td></tr></table>	구 분		기준점수	개발실적	건설신기술	2.0점/건당	활용실적	건설신기술	0.5점/건당	건설기술에 관한 특허	0.3점/건당	구 분	가 중 치					1.0	0.9	0.8	0.7	0.6	실적건수(건)	5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만 0초과	실적금액(억원)	20이상	20미만 18이상	18미만 16이상	16미만 14이상	14미만 0초과	구 분	5년미만	5년이상10년미만	10년이상20년미만	인정률	100%	80%	60%
구 분		기준점수																																											
개발실적	건설신기술	2.0점/건당																																											
활용실적	건설신기술	0.5점/건당																																											
	건설기술에 관한 특허	0.3점/건당																																											
구 분	가 중 치																																												
	1.0	0.9	0.8	0.7	0.6																																								
실적건수(건)	5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만 0초과																																								
실적금액(억원)	20이상	20미만 18이상	18미만 16이상	16미만 14이상	14미만 0초과																																								
구 분	5년미만	5년이상10년미만	10년이상20년미만																																										
인정률	100%	80%	60%																																										

평가항목	평가요소	배 점	세 부 평 가 방 법													
			5) 동일한 내용으로 건설신기술, 특허를 각각 받은 경우의 활용실적은 점수가 높은 1건만 인정하며, 여러 건설신기술, 특허를 사용한 경우에는 건설신기술 또는 특허별로 4)에 따라 산정한 점수를 합산한다.													
	나. 투자실적	7	<div>○ 최근 3년간 기술개발투자실적의 건설부문 총매출액에 대한 비율(건설 기술개발투자액/건설부문 총매출액)에 따라 계산</div> <div>- 다만, 회사 설립년수 부족으로 3년간 자료를 제출치 못하는 경우에는 제출된 년수를 기준으로 건설부문 총매출액 합계에 대한 비율로 평가</div> <table><tr><td>구분</td><td>1.5%이상</td><td>1.50%미만 1.25%이상</td><td>1.25%미만 1.00%이상</td><td>1.00%미만 0.75%이상</td><td>0.75%미만 0.50%이상</td><td>0.50%미만</td></tr><tr><td>점수</td><td>7</td><td>6.8</td><td>6.6</td><td>6.4</td><td>6.2</td><td>6.0</td></tr></table> <div>※ 건설기술연구개발사업 참여실적에 적용된 실적금액을 투자실적에 포함</div>	구분	1.5%이상	1.50%미만 1.25%이상	1.25%미만 1.00%이상	1.00%미만 0.75%이상	0.75%미만 0.50%이상	0.50%미만	점수	7	6.8	6.6	6.4	6.2
구분	1.5%이상	1.50%미만 1.25%이상	1.25%미만 1.00%이상	1.00%미만 0.75%이상	0.75%미만 0.50%이상	0.50%미만										
점수	7	6.8	6.6	6.4	6.2	6.0										
5. 교체빈도	가. 건설사업 관리용역 사업자	[5] 3	<div>○ 시공단계의 건설사업관리를 포함하지 않는 경우 교체빈도 평가배점을 다른 평가항목에 항목별 배점의 ±20%범위에서 배분한다</div> <div>○ 건설사업관리용역사업자 소속 전체 건설기술인 중 최근 1년간 건설사업관리(건축법·주택법상 감리포함) 용역의 시공단계에 배치된 기술인수에 대한 교체건수 합계의 비율(교체빈도율)</div> <div>* 기술지원기술인의 경우 교체 5건마다 1건으로 계산</div> <table><tr><td>교체빈도율 (%)</td><td>5% 미만</td><td>5% 이상 10%미만</td><td>10%이상 15%미만</td><td>15%이상 20%미만</td><td>20% 이상</td></tr><tr><td>점 수</td><td>3</td><td>2.5</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table>	교체빈도율 (%)	5% 미만	5% 이상 10%미만	10%이상 15%미만	15%이상 20%미만	20% 이상	점 수	3	2.5	2	1	0	
	교체빈도율 (%)	5% 미만	5% 이상 10%미만	10%이상 15%미만	15%이상 20%미만	20% 이상										
점 수	3	2.5	2	1	0											
	나. 참여기술인	2	<div>○ 상주기술인으로 최근 1년간 건설사업관리(건축법·주택법상 감리포함) 용역의 시공단계에 배치된 참여기술인의 교체 1회당 0.25점씩 감점 (기술지원기술인의 경우 1회당 0.1점씩 감점)</div>													

2. 가점 및 감점 평가기준

평가항목	평가요소	세부평가방법												
가 점	공사비절감 기여 기술인	<p>○ 참여기술인이 최근 3년내(입찰 공고일 기준) 발주청(인·허가, 승인기관은 제외)이 시행하는 건설공사에 대해 제안하여 발주청으로부터 공사비 절감을 인정받은 경우 다음 기준에 따라 가점 부여</p> <p>- 상주감리원: 0.1점 × 가중치</p> <p>- 기술지원감리원: 0.1점 × 가중치</p> <p><절감금액에 따른 가중치></p> <table><tr><td>가중치</td><td>1.0</td><td>0.8</td><td>0.5</td></tr><tr><td>절감금액</td><td>10억원 이상</td><td>10억원 미만 ~ 5억원 이상</td><td>5억원 미만 ~ 1억원 이상</td></tr><tr><td>절감비율</td><td>1.0% 이상</td><td>1.0% 미만 ~ 0.5% 이상</td><td>0.5% 미만 ~ 0.1% 이상</td></tr></table> <p>* 1인이 2건 이상 공사비 절감실적이 있을 경우 절감금액은 합산하고, 절감 비율은 총공사비를 합한 금액에 대한 절감금액 합계의 비율에 따라 적용</p> <p>* 해당 건설사업관리용역과 주된 공종이 같거나 유사한 경우 적용</p> <p>* 상주기술인 및 기술지원기술인 각각 1인에 한하여 적용</p> <p>* 절감금액 = 공사비절감금액 × 절감기여율</p> <p>* 절감비율 = (공사비절감금액 × 절감기여율) / 총공사비</p> <p>* 위의 절감금액 또는 절감비율 중 어느 하나에 해당되는 경우 인정</p>	가중치	1.0	0.8	0.5	절감금액	10억원 이상	10억원 미만 ~ 5억원 이상	5억원 미만 ~ 1억원 이상	절감비율	1.0% 이상	1.0% 미만 ~ 0.5% 이상	0.5% 미만 ~ 0.1% 이상
	가중치	1.0	0.8	0.5										
절감금액	10억원 이상	10억원 미만 ~ 5억원 이상	5억원 미만 ~ 1억원 이상											
절감비율	1.0% 이상	1.0% 미만 ~ 0.5% 이상	0.5% 미만 ~ 0.1% 이상											
건설기술인 신규고용	<p>○ 건설기술인 신규고용율에 따라 가점 부여</p> <p>· 1% 이상 : 0.1점</p> <p>· 2% 이상 : 0.2점</p> <p>· 3% 이상 : 0.3점</p> <p>- 건설기술인 신규 고용율 = 최근 1년간 건설기술인 신규 고용인원(입찰 공고일 전월 기준) / 직전년도 동기간 평균 고용인원</p> <p>- 신규 건설기술인은 입찰공고일 현재 해당업체 재직 중인 자로 건설기술인 경력관리 수탁기관의 경력증명서에 최초로 입사 등록된 자(이전 건설분야 근무경력이 없는 자)에 한함</p> <p>- 직전년도 동기간 평균 고용인원은 건설기술인 경력관리 수탁기관에 신고한 자로서 해당업체의 기술인 재직인원(월말 기준)을 월단위로 평균하여 산정</p> <p>○ 건설기술인 경력관리 수탁기관에서 확인한 후 발급한 자료로 평가</p> <p>○ 공동이행방식으로 용역을 수행하는 경우에는 공동수급체의 구성원별 평가점수에 용역참여지분율을 곱하여 산정한 후 이를 합산</p>													

평가 항목	평가요소	세부평가방법
감점	부패행위 관련자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입찰 공고일을 기준으로 최근 2년 내 해당 발주청에서 부패행위로 형사 처벌 또는 건설기술 진흥법령에 의한 행정처분을 받은 건설사업관리기술인과 부패행위 당시 그 건설사업관리기술인이 소속된 건설사업관리용역사업자는 감점(건설사업관리기술인 및 건설사업관리용역사업자의 감점처분 대상일은 건설사업관리기술인의 형사처벌일 또는 행정처분일이며, 동일 건으로 형사 처벌과 행정처분을 받았을 경우 선행된 처벌(분)일을 적용함) ○ 감점적용 점수 <ul style="list-style-type: none"> - 부패행위로 인한 피해금액이 계약금액(총공사 부기금액)의 3%를 초과하거나 10억원 초과 : 5점 감점 - 부패행위로 인한 피해금액이 계약금액(총공사 부기금액)의 1%를 초과하거나 3% 이하 또는 3억원을 초과하거나 10억원 이하: 3점 감점 - 부패행위로 인한 피해금액이 계약금액(총공사 부기금액)의 1% 이하이거나 3억원 이하 : 1점 감점 <부패행위> 건설사업관리기술인이 건설사업관리 업무를 수행함에 있어 그 지위 또는 권한을 남용하거나 법령을 위반하여, 자기 또는 제3자의 이익을 도모하는 행위를 하거나 발주청에 재산상 손해를 가하는 행위

3. 항목별 세부평가방법

가. 참여기술인의 평가는 다음 각 목과 같이 적용한다.

1) 평가대상 참여기술인

- 가) 책임건설사업관리기술인 및 분야별 책임자급 건설사업관리기술인 전원을 평가하는 것을 원칙으로 하되, 발주청은 필요시 평가대상 기술인수를 조정할 수 있다.
- 나) 안전관리 업무를 수행하는 건설기술인은 「건설기술 진흥법 시행령」 제42조 별표 3 제2호에 따른 교육·훈련을 이수하여야 하며 이를 만족하지 못하는 자가 참여하는 경우에는 실격 처리하여야 한다.
- 다) 기술지원기술인은 투입인원이 3인 이내일 경우 전원을 평가하고, 3인 초과 시 초과인원에 대하여는 발주청이 평가대상을 조정할 수 있다.
- 라) 평가대상에서 제외되는 건설사업관리기술인은 실제 배치 시 중복배치 허용기준에 위배되는지 확인하여야 하며, 위배되는 경우 참여대상에서 제외하여야 한다.

- 마) 발주청은 해당공사에 적용되는 기술 또는 공법의 신규성, 친환경건설기법의 요구정도 및 공사수행의 난이도 등을 감안하여 참여 기술인 중 해당공사와 동등 이상의 실적을 갖춘 자 또는 전문분야의 자격소지자를 참여시킬 필요가 있는 경우에는 참여기술인의 배점(60점) 범위 안에서 1점을 부여할 수 있다. 이 경우 발주청은 특정업체에 유리하게 평가되지 않도록 경력 및 자격자의 수요가 적정한지 여부를 확인하여야 한다.
- 바) 발주청은 필요시 참여업체 평가대상 기술인의 다른 현장 중복배치여부 등을 확인하기 위하여 건설기술인 경력관리 수탁기관에 요청하여 검증할 수 있으며, 위반사실이 확인된 경우에는 해당 용역 평가대상에서 실격 처리하여야 한다.
- 2) 참여기술인의 경력은 자격취득시기, 자격보유 여부에 관계없이 해당 분야의 설계·시공·감독 또는 건설사업관리 수행 등의 경력 및 실적을 평가한다.
- 3) 해당분야 경력평가
- 해당분야 경력이란 해당 건설사업관리용역과 주된 공종이 같거나 유사한 공종에서의 건설공사업무를 수행한 실적을 평가하되, 대상경력 및 인정율은 공사의 규모 및 공사의 특성을 고려하여 대상경력 및 인정율은 아래와 같이 적용한다.
- 가) 100% 적용: 건축법 시행령 제3조의5 [별표1] 용도별 건축물의 종류 중 5호 문화 및 집회시설
- 나) 60% 적용: 건축법 시행령 제3조의5 [별표1] 용도별 건축물의 종류 중 상가
- 가) 이외의 시설
- 4) 직무분야 실적평가
- 직무분야 실적이란 참여기술인의 직무분야(「건설기술 진흥법 시행령」 제4조 별표 1 제3호 건설기술인의 직무분야 및 전문분야 중 “직무분야”를 말한다. 이하 같다)에 해당하는 건설공사업무를 수행한 경력을 말한다.
- ※ 직무분야 : 토목, 건축, 기계, 도시·교통, 환경 등
- 5) 「건설기술 진흥법 시행규칙」 제35조제1항 각 호에 따른 “건설사업관리 경력”으로 인정되는 경력은 다음과 같다.
- 가) 「건설기술 진흥법」 제39조에 따른 건설사업관리
- 나) 「주택법」 제24조에 따른 주택건설공사의 감리
- 다) 「건축법」 제25조에 따른 건축물의 공사감리
- 라) 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청의 관리감독
- 마) 「해외건설 촉진법」 제2조에 따른 해외건설 엔지니어링활동 중 외국정부 및 공공기관에서 발주한 건설사업관리 및 감리

- 6) 참여기술인의 기술자격 평가를 위한 자격종목 등 기술자격자 인정 세부기준은 발주청이 정하여 입찰공고 시 제시하여야 한다.
- 7) 기술지원기술인의 등급은 「건설기술 진흥법 시행령」 제4조 별표 1 제2호에 따른 건설기술인의 등급에 따라 차등 평가한다.
- 8) 평가기준일 이전에 해당 건설사업관리용역사업자 소속으로 「건설기술 진흥법 시행규칙」 제21조에 따라 건설엔지니어링업 등록 등 업무 수탁기관에 등록되지 않은 건설기술인은 평가대상에서 제외한다.

나. 유사용역수행실적이란 입찰공고일을 기준으로 최근 5년간 해당 건설사업관리용역의 건설공사와 같거나 유사한 공종의 건설공사에 대한 용역사업을 준공하였거나 수행 중인 실적으로 발주청이 발주한 건설사업관리용역 및 설계용역, 「주택법」·「건축법」에 따라 건설엔지니어링사업자가 수행하는 감리용역 및 「건설기술진흥법 시행령」 제45조제1항제3호에 따른 건설사업관리용역 실적에 한하여 인정한다.

1) 실적용도에 따른 인정율

- 가) 100% 적용: 건축법 시행령 제3조의5 [별표1] 용도별 건축물의 종류 중 5호 문화 및 집회시설
- 나) 60% 적용: 건축법 시행령 제3조의5 [별표1] 용도별 건축물의 종류 중 상기가) 이외의 시설

2) 산정방법

- 가) 설계 및 시공 단계를 포함한 건설사업관리용역 실적: 100%
- 나) 설계단계의 건설사업관리용역실적(설계용역실적 70%인정): $70\% \times (70\%)$
- 다) 시공단계의 건설사업관리용역실적(건축법·주택법감리실적 70%인정): $70\% \times (70\%)$

다. 재정상태 건실도의 평가는 신용평가등급(첨부 2)으로 평가하며, 다음 각목에 따라 적용한다.

- 1) 신용평가등급은 회사채에 대한 신용평가등급을 기준으로 하되, 기업어음 및 기업신용에 관한 신용등급도 활용할 수 있다.
- 2) 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조제1항제1호의 업무를 영위하는 신용정보업자 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제335조의3제1항의 신용평가업자가 입찰공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 회사채(기업어음 또는 기업신용)에 대한 신용평가등급(위의 신용정보업자 또는 신용평가업자가 신용평가등급, 등급평가일 및 등급유효기간 등을 명시하여 작성한 ‘신용평가등급확인서’)을 기준으로 평가하여야 한다.

- 3) 합병한 업체에 대하여는 합병 후 새로운 신용평가등급으로 심사하여야 하며, 합병 후의 새로운 신용평가등급이 없는 경우에는 합병대상업체 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 평가하여야 한다.

라. 기술개발 및 투자실적은 다음 각 목과 같이 적용한다.

1) 개발·활용실적

- 가) 건설신기술 개발실적은 「건설기술 진흥법」 제14조에 따라 건설사업관리용역사업자(대표자 포함, 소속직원 제외) 명의로 지정된 것으로 보호기간 내에 있는 경우에 한정하여 인정한다.
- 나) 활용실적은 해당 용역의 입찰공고일을 기준으로 보호기간이 만료된 이후 3년이 경과되지 않은 건설신기술과 존속기간이 만료되지 않은 건설기술에 관한 특허에 한정하여 인정하며, 전체 공사 중 해당 기술의 공사가 완료된 것으로 기성을 인정받은 경우 해당 건설신기술 및 특허를 활용한 것으로 본다.
- 다) 건설신기술의 활용실적은 「건설기술 진흥법 시행규칙」 제10조제1항 및 제2항에 따라 제출된 활용실적에 대해 같은 법 시행령 제117조제1항에 의해 지정·고시한 기관의 신기술 활용실적 증명서를 제출한 경우에 한정하여 적용한다.
- 라) 특허의 활용실적은 「발명진흥법」 제52조에서 정한 전문기관의 특허 활용실적 증명서를 제출한 경우에 한정하여 적용한다.

2) 투자실적 평가

- 가) 건설기술개발투자액이란 재무제표상의 기술개발을 위한 연구개발비, 국·내외 교육훈련비, 그 밖의 기술개발에 투자한 비용을 말한다.
- 나) 타인이 보유한 특허 또는 실용신안에 대한 사용권을 양수 또는 대여받은 경우에는 이에 대한 비용을 기술개발투자실적으로 인정한다.
- 다) 건설기술연구개발사업투자비는 「건설기술 진흥법」 제7조 및 「국가통합교통체계효율화법」 제98조, 「해양수산발전 기본법」 제33조에 따른 연구개발사업에 최근 3년 내에 투자한 비용을 말한다.
- 라) 해당 건설사업관리용역사업자인 경우 공인회계사 또는 세무사가 확인·분석·검토하여 증명한 투자실적을 제출한다.

마. 교체빈도의 평가는 다음 각 목과 같이 적용한다.

- 1) 건설사업관리용역사업자에 대해서는 최근 1년간 시공단계의 건설사업관리기술인(「주택법」 및 「건축법」에 따른 감리원 포함)로 배치된 소속 건설기술인의 교체건수를 합산하여 시공단계의 건설사업관리기술인(「주택법」 및 「건축법」에 따른 감리원 포함)로 배치된 전체 소속 건설기술인 수의 합계로 나누

어 계산된 값으로 평가한다.

- 2) 참여기술인은 최근 1년간 참여한 건설사업관리용역의 시공단계 배치기간이 만료되기 이전에 교체된 경우 교체건수로 보며, 「건설기술 진흥법 시행규칙」 제27조제2항에 따라 철수사유가 “완료”로 된 경우에 대하여는 교체로 보지 아니한다.

바. 공동도급으로 건설사업관리용역을 수행할 경우 공동수급체 구성원별 PQ평가 대상 참여기술인은 지분율대로 참여(소수점 첫째자리에서 반올림)하되, 지분율의 $\pm 10\%$ 범위 내에서 조정할 수 있으며, 공동수급체 구성원별로 최소 1인 이상 참여하여야 한다.(이 경우 자격 등을 보완하기 위하여 건설공사 이외의 공종에 대해 분담이행방식으로 참여한 공동수급체 구성원에 대하여는 평가 시 이 기준을 적용하지 아니한다.)

사. 발주청은 건설사업관리용역의 특성에 맞도록 해당 건설공사와 같거나 유사한 공종의 인정범위 등을 정하고 참여기술인의 경력 및 실적, 유사용역수행실적, 신용도, 기술개발 및 투자실적에 대하여는 세부적으로 작성한 후 입찰공고 시 이를 제시하여야 한다.

아. 공사비 절감이란 건설공사를 시행함에 있어 구조물의 기능과 안전을 저해하지 않으면서, 자재 등의 재활용, 신공법·신기술의 적용 등 창의적인 사고를 통해서 참여기술인이 직접 제안하여 예산을 절감한 경우(해당 공사로 인한 참여기술인 절감 기여율의 합은 100%를 초과할 수 없다)로서 입찰공고일 이전에 발주청으로부터 절감실적을 인정받아 다음사항이 포함된 확인서류(첨부 3)를 발급 받은 경우에만 인정한다.

- 1) 건설사업관리용역 개요(용역명, 발주청, 공사개요, 회사명, 용역기간 등)
- 2) 건설사업관리기술인 현황(성명, 생년월일, 직무분야, 배치기간, 대상여부)
- 3) 공사비 절감현황(절감기여율, 절감금액)
- 4) 발주청 확인(절감인정일, 발급일, 기관명·날인)

자. 발주청은 참여기술인의 업무중첩도를 확인하여 다음에 해당되는 경우 해당 건설사업관리용역사업자를 평가대상에서 실격 처리하여야 한다.

- 1) 책임건설사업관리기술인 및 시공단계에 배치되는 분야별 건설사업관리기술인이 다른 건설사업관리용역(「주택법」 및 「건축법」에 따른 감리용역을 포함한다. 이하 나목 및 다목에서 같다.) 및 설계용역에 중복 참여하는 경우

- 2) 기술지원기술인이 다른 건설사업관리용역에 상주기술인으로 중복 배치되어 있거나, 다른 건설사업관리용역의 참여기술인 및 설계용역의 사업책임기술인 또는 분야별 책임기술인으로 총 10개 이상 중복 참여하는 경우
 - 3) 시공 전 단계에 배치되는 분야별 건설사업관리기술인이 다른 건설사업관리용역에 상주기술인으로 중복 배치되어 있거나, 주된 공종분야로서 참여기간이 가장 많은 1인이 다른 건설사업관리용역의 참여기술인 및 설계용역의 사업책임기술인 또는 분야별 책임기술인으로 중복 참여하는 경우(그 밖의 분야별 건설사업관리기술인은 총 3개 이상 중복 참여하는 경우 실격처리)
- ※ 다른 용역의 참여기간이 해당 용역의 배치기간과 중복되지 않는 경우 제외(다른 용역의 발주청장으로부터 해당 용역의 평가기준일 이전에 확정된 배치계획 등에 따라 확인받은 경우 또는 건설엔지니어링 실적관리 수탁기관에서 발급한 업무중복 현황 확인서에 따라 확인받은 경우에만 인정하며, 발주청은 공사 및 건설사업관리용역 발주 여건을 고려하여 중복배치 제외기간을 정할 수 있다)
- 차. 「건설기술 진흥법 시행규칙」 제35조제7항에 따라 3개월 이상 요양이 필요한 질병·부상으로 인하여 교체된 건설사업관리기술인은 철수일로부터 3개월 이내의 기간 동안 평가대상 용역에 참여할 수 없으며, 그 사실이 확인된 경우에는 평가대상에서 실격 처리하여야 한다.

<첨부 1>

상대평가 등급배분 및 평가방법

1. 신청자수 별 평가등급 배분

업체수	등 급					업체수	등 급				
	수	우	미	양	가		수	우	미	양	가
2,3	1	1	(1)			22	2	5	9	4	2
4	1	2	1			23	2	5	9	5	2
5	1	2	1	1		24	2	5	10	5	2
6	1	2	1	1	1	25	3	5	10	5	2
7	1	2	2	1	1	26	3	5	10	5	3
8	1	2	3	1	1	27	3	5	11	5	3
9	1	2	3	2	1	28	3	6	11	5	3
10	1	2	4	2	1	29	3	6	11	6	3
11	1	2	5	2	1	30	3	6	12	6	3
12	1	3	5	2	1	31	3	6	13	6	3
13	1	3	5	3	1	32	3	7	13	6	3
14	1	3	6	3	1	33	3	7	13	7	3
15	2	3	6	3	1	34	3	7	14	7	3
16	2	3	6	3	2	35	4	7	14	7	3
17	2	3	7	3	2	36	4	7	14	7	4
18	2	4	7	3	2	37	4	7	15	7	4
19	2	4	7	4	2	38	4	8	15	7	4
20	2	4	8	4	2	39	4	8	15	8	4
21	2	4	9	4	2	40	4	8	16	8	4

2. 평가등급별 가중치

평가등급	수	우	미	양	가
가중치	1.00	0.90	0.80	0.70	0.60

평가방법 : 각 평가요소별로 각각 신청자의 등급을 판정한 후, 평가요소의 배점 한도에 해당 가중치를 곱하여 평가점수 산정, 최종점수는 업체별 평가위원들의 평가점수 중 최고점과 최저점을 제외하고 산술 평균함

<첨부 2>

신용평가등급의 기준

회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가 등급
AAA	-	AAA (회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급)
AA+, AA0, AA-	A1	AA+, AA0, AA- (회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA0, AA-에 준하는 등급)
A+	A2+	A+ (회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급)
A0	A20	A0 (회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급)
A-	A2-	A- (회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급)
BBB+	A3+	BBB+ (회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급)
BBB0	A30	BBB0 (회사채에 대한 신용평가등급 BBB0에 준하는 등급)
BBB-	A3-	BBB- (회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급)
BB+, BB0	B+	BB+, BB0 (회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB0에 준하는 등급)
BB-	B0	BB- (회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급)
B+, B0, B-	B-	B+, B0, B- (회사채에 대한 신용평가등급 B+, B0, B-에 준하는 등급)
CCC+ 이하	C 이하	CCC+ 이하 (회사채에 대한 신용평가등급 CCC+에 준하는 등급)

<첨부 3>

건설공사 공사비 절감 확인서

I. 건설사업관리용역 개요								
1)용역명						3)발주기관 (발주청)		
2)공사현장 위치								
4)공사개요	4-1)공사규모							
	4-2)총공사비							
5)건설사업 관리용역 사업자 (대표자)	5-1)회 사 명					5-3)대표자		
	5-2)등록번호					5-4)전화번호		
6)용역기간	20 . . . ~ 20 . . .							
7)과업범위	(건설사업관리용역이 공동도급일 경우 분담범위 및 업체명 명기)							
II. 건설사업관리기술인 현황			※ 공사비 절감기술인에 해당되는 기술인의 경우 대상여부 란에 ○표하고, 대상기술인의 절감기여율(%)에 따라 공사비 절감금액을 산정함(절감기여 율의 합은 100%를 초과할 수 없음)					
구 분	성 명	직무분야	생년월일	배치기간	대상 여부	절감 기여율 (%)	절감금액 (백만원)	비고
합 계	인					100		
1)책임								
2)분야별								
3)기술지원								
III. 공사비절감 인정일		년 월 일						
<p>상기 건설사업관리용역의 참여기술인에 대한 공사비 절감 실적을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: right;"> 년 월 일</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">발 주 기 관 장 직인</p>								

사업수행능력평가 원본대조필 확인각서

○ 용역명 :

위 용역의 입찰참가자격 사전심사에 참여함에 있어 사업수행능력 평가서에 첨부된 모든 증빙자료(사본) 및 부분에 대하여 원본과 같음을 확인하며, 만약 당사와 관련된 모든 증빙자료(사본) 및 부분에 대하여 사실과 상이함이 발견될 경우 「건설기술진흥법」 제31조제1항 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항에 따라 발주자로부터 어떠한 불이익도 감수함을 확약합니다.

20 . . .

주 소 :
상 호 :
대 표 자 : (인)
전화번호 :

주 소 :
상 호 :
대 표 자 : (인)
전화번호 :

○○○장 귀하