

2023년 제1차 청년 주택임차보증금 이자 지원 사업대상자 모집 공고

인천광역시에서는 청년들의 주거비용 부담 완화와 안정적인 주거생활 지원을 위해 「2023년 제1차 청년 주택임차보증금 이자 지원」 사업대상자를 아래와 같이 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2023년 5월 1일

인천광역시장

1 사업개요

- ☐ **사업명:** 2023년 제1차 청년 주택임차보증금 이자 지원사업
- ☐ **사업대상:** 만 19세 이상 ~ 39세 이하의 무주택 청년으로 인천시에 주소를 두거나, 인천시로 전입예정인 자
- ☐ **모집인원:** 150명
 - ※ 모집인원 충족 시 다음 차수 모집을 시행하지 않을 수 있으며 모집인원 미달 및 예산사정에 따라 추가모집 예정임
- ☐ **주요내용**
 - **지원방식:** 인천시 대출추천서를 발급받아 협약은행 전세자금 대출실행 후, 대출자는 이자 지원금을 제외한 대출이자 은행 납부
 - **대출한도:** 1억원 이내
 - 주택 임차보증금(2.5억원 이하)의 90% 범위 안에서 최대 1억원까지 가능
 - 실제 대출가능금액은 금융기관(주택금융공사, 은행)의 제 규정에 따라 결정

- **대출금리**: 대출실행일(임대차계약서 상 잔금지급일) 기준으로 확정

본인부담금리* = 대출금리 - 인천시 지원금리(연 2%)

*** ('23.4.21.기준) 고정금리 2.86%, 변동금리 2.98%**

※ 개인별 대출금리는 대출추천자로 선정된 이후 은행 문의 바람

※ 주택금융공사 보증료 등 대출 관련 부대비용은 본인 부담

- **취급은행**: NH농협은행 인천관내 영업점(지역농협 제외)

□ **대출용도**: 전세주택임차보증금

□ **대출기간**: 2년 만기 일시상환 방식 (1회 연장 가능*, 최장 4년 이내)

* 단, 기한 연장시 최초 신청나이, 소득기준으로 연장가능하며, 계약기간이 2년 미만인 경우 연장은 기간이 아닌 횟수로 판단

2 자격요건

□ **신청대상**: 아래의 조건을 모두 충족하는 자

- 인천광역시에 주민등록이 되어 있거나 전입예정인* 자

- 만19세 이상~39세** 이하의 무주택*** 세대주 또는 세대주 인정자****

* 대출실행 후 1개월 내 대상주택으로 전입신고 하여야 함

** 대출신청일(보증신청일) 기준 만 39세 이하이어야 함

*** 주택소유 여부는 부부합산 기준이며, 분양권·입주권은 포함하지 않음.

(공동명의로는 1주택 소유자로 간주)

**** 세대주와 동일세대를 이루고 있는 세대원 중 다음 어느 하나에 해당하는 자

- ① 배우자
- ② 직계존비속 및 그의 배우자
- ③ 세대주 및 배우자의 형제자매
- ④ 배우자의 직계존비속 및 그의 배우자
- ⑤ 보증신청일로부터 3개월 이내에 결혼하기로 예정된 자

※ 나이기준은 신청자에만 적용(배우자가 청년이 아니어도 신청가능)

※ 주민등록표상 친척, 동거인 등은 대상에서 제외

※ 지원대상 신청자와 대출자, 전세계약자가 모두 동일인이어야 함

- 연소득 6천만원 이하인 자(미혼은 본인, 기혼은 부부합산 기준)

□ 대상주택

- 전세임차보증금 2억5천만원 이하의 주택 또는 주거용 오피스텔
 - 인천시 소재 건축물 대장상 용도가 주택이면서 전용면적 85㎡이하 주택
 - 주거용 오피스텔은 전입신고가 가능해야 함

※ 불법(무허가)건축물, 다중주택, 기숙사, 고시원, 게스트하우스 등은 지원 불가로
금융기관 및 한국주택금융공사 제 규정을 충족하는 주택만 지원

※ 월세(보증, 무보증, 반전세) 임차는 지원대상이 아님

□ 제외대상자

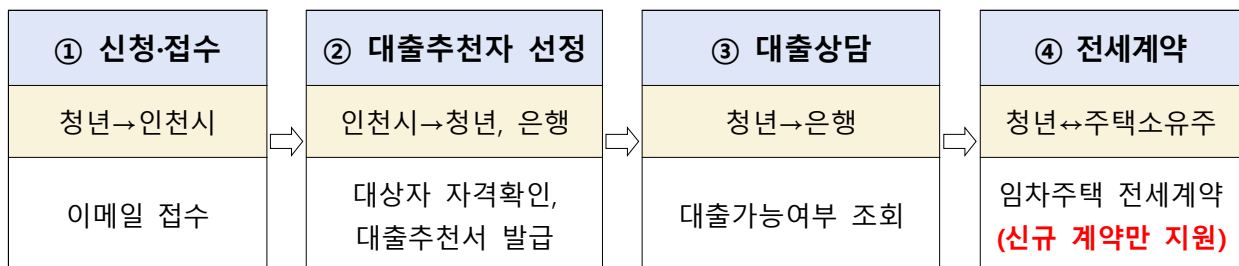
- 「국민기초생활 보장법」에 따른 주거급여수급자(배우자 포함)
- 주택소유자(배우자 포함, 공동명의는 1주택 소유자로 간주, 분양권입주권 미포함)
- 부모, 배우자의 부모 소유주택을 임대차계약을 체결한 자(또는 하려는 자)
- 주택도시기금 대출상품 대출자(주택전세자금대출, 기타주택자금대출 등)
- 공무원(국가·지방, 경찰, 소방, 교육, 군인, 교사 등)
- 기타 사업 취지에 부합하지 않는다고 판단되는 경우

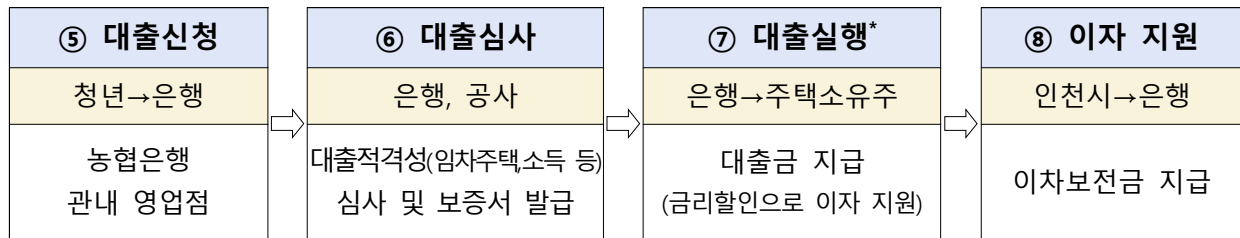
※ 공고일 기준이며, 청년 월세지원사업(국토교통부, 인천시) 참여자는 중복지원 가능

※ 본인(배우자 또는 배우자예정자 포함)명의 소유권보전(이전)등기 또는 잔금대출이
확인되는 분양권·입주권은 주택보유수에 포함되어 신청 불가함

3 신청안내

□ 지원절차





* 대출실행시 대출금은 주택소유자(집주인) 계좌로 송금됨

□ **신청기간:** 2023. 5. 1.(월) ~ 5. 31.(수) 18시

□ **신청방법:** 이메일 접수(icyouth@korea.kr)

- 접수마감일 18시 이후 신청하신 경우 접수되지 않음
- 신청인과 임차계약인 및 대출신청인은 모두 동일인이어야 함

□ **제출서류**

제출서류	발급방법
① 지원신청서	- 본인 서명 후 스캔 또는 사진파일로 제출
② 지원신청자 유의사항	
③ 주민등록등본	- 정부24(www.gov.kr) - 주민등록번호 전부 포함 제출
④ 주민등록초본	- 정부24(www.gov.kr) - 최근 5년간, 2018.1.1.~현재 - 본인 주민등록번호 전부 포함 제출 - 본인 외는 주민등록번호 뒷자리 미포함
⑤ 가족관계증명서(상세)	- 대법원 전자가족관계등록시스템 (efamily.scourt.go.kr) - 본인, 배우자 주민등록번호 전부 포함
⑥ 소득금액증명 또는 신고사실없음 사실증명	- 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)
⑦ 개인정보수집이용 및 제3자 제공동의서	- 본인 서명 후 스캔 또는 사진파일로 제출
⑧ 행정정보공동이용 사전동의서	

※ ③~⑤ : 온라인 발급 또는 읍면동 행정복지센터, ⑥~⑧ : 기혼자의 경우 배우자도 제출

※ 대출관련 서류는 대출신청 시 은행의 안내로 제출서류 구비하여 은행 제출

○ 서류제출방법

- 모든 서류는 **공고일 이후** 발급분에 한하며 **스캔 또는 사진파일**로 제출
 - ☞ 각 파일별로 파일명 앞에 본인 이름 붙여서 제출 (예시) [홍길동_지원신청서.pdf](#)
 - ☞ 여러개 파일 압축하여 제출 가능하며 보안해제 후 제출
 - ☞ 촬영된 사진파일의 화질이 선명하지 않을 경우 보완제출 요청할 수 있음
- 소득금액증명원 발급 불가 사유는 전년도 신고할 소득이 발생하지 않은 경우에 한함
 - ☞ 소득있을 시, 소득신고 후 소득금액증명원 첨부해야 함
- 소득이 없는 경우 ‘사실증명(신고사실없음)’ 을 발급받아 제출

4 선정기준 등

□ 선정기준

- 자격요건 기준을 충족하는 경우 선발
- 모집인원 초과 시 아래 우선순위에 따라 총점이 높은 순으로 선발

연번	우선순위	기 준	배 점
		총 계	100
1	인천시 거주기간이 오래된 순위	최근 5년간 산정, 주민등록초본 기준	35
2	연소득 금액이 적은 순위	신청서, 제출 소득증빙서류 기준	25
3	자녀수가 많은 순위	가족관계증명서 기준	23
4	대출 신청(희망)금액이 적은 순위	신청서 작성금액 기준	17

※ 우선순위별 자세한 산정 방법은 [붙임1]참고

□ 결과통보: 접수마감일로부터 3주 이내

- 개별문자로 선정결과 통보 및 이메일로 대출추천서 발송
- 대출추천서 출력하여 은행 방문시 제출
- **추천유효기간**(추천통보일로부터 3개월)내에 대출신청해야 함
 - ※ 대출추천자로 선정되었어도 은행 및 주택금융공사 심사 결과에 따라 대출한도변경 또는 대출이 제한될 수 있음

□ 주택계약

- 대출추천자로 통보된 날로부터 3개월 내에 은행에서 승인되는 대출한도에 따라 적정 주택 임차계약 추진
- **신규 전세계약만 지원**(기존 주택 재계약, 대출상품 변경(대환대출) 불가)

□ 선정취소

- 추천유효기간동안 대출실행이 안된 경우 자동 취소되며 다음 차수 모집시 재신청 가능함(다만, 신청서류는 다시 제출해야 함)

□ 이자지원 중단(취소) · 환수

- 대출실행 후 아래 사유에 해당 시 이자지원 중단(취소)

대출기간 중	기한연장 시
① 대출실행 후 1개월내 미전입 ② 임대차계약 종료(목적물변경 포함) ③ 인천시 외 타지역으로 전출 ④ 1주택 이상 보유(부부합산) ⑤ 주거급여 수급 ⑥ 기타 제외대상 및 중단사유 해당	① 임대차계약 종료(목적물변경 포함) ② 인천시 외 타지역으로 전출 ③ 1주택 이상 보유(부부합산) ④ 주거급여 수급 ⑤ 기타 제외대상 및 중단사유 해당

※ 대출기간 중 발생한 중단 사유에 대하여는 그 사유 발생 시부터 지원된 대출이자를 환수 조치할 수 있으니, 해당 사유가 발생하지 않도록 반드시 유의하시기 바랍니다.

5

유의 사항

- 본 사업을 통한 대출은 생애 1회로 제한됩니다. 따라서 대출 실행 이후 추가 대출 또는 상환 후 재신청 등은 불가함을 유의하시기 바랍니다.
- 추천서 유효기간은 추천통보일로부터 3개월이며 이 기간 내 임차계약 및 대출신청을 하셔야 합니다.
- 제출서류는 반환하지 않으며, 신청내용이 사실과 다른 경우 추천 취소 및 이자 지원 중단(환수) 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 서류보완이 필요할 경우 추가로 자료 요청할 수 있으며 신청자는 접수 마감일까지 보완 제출하셔야 합니다.
- 대출추천자로 선정되었어도, 소득기준 등 대출심사 관련서류를 은행에 제출(은행에서 심사)하여야 하며, 실제 대출가능 여부 및 금액은 금융기관의 심사에서 자격요건이 부합하지 않거나 대출(보증)심사 결과에 따라 부적합한 경우 대출이 되지 않을 수 있습니다.
- 주거급여수급자 및 정부 주거지원 사업 참여자(주택도시기금 대출자)는 대상에서 제외되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 사업 신청과 관련된 일체의 소요비용은 신청자 부담으로 합니다.
- 지원신청서 '사업대상자 선정 시 유의사항'을 반드시 숙지하여 불이익을 받는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

사업문의	대출심사 및 대출문의
인천시 미추홀콜센터 ☎032-120	NH농협은행 인천관내 영업점 ('23.5.22.이후 연락처 안내예정)

□ 지원신청자 선발 배점표

연번	우선순위	기 준	배 점
		총 계	100
1	인천시 거주기간이 오래된 순위	최근 5년간 산정(2018.1.1.~공고일)	35
2	연소득 금액이 적은 순위	신청서, 제출 소득증빙서류 기준	25
3	자녀수가 많은 순위	가족관계증명서 기준	23
4	대출 신청(희망)금액이 적은 순위	신청서 작성금액 기준	17

※총점이 높은 순으로 선정하며, 동점자는 우선순위 순번 기준으로 점수가 높은 순으로 선정

1. 인천시 거주기간

산정기준	전입일	기간	점수
- 주민등록초본 기준 - 거주기간이 연속적이지 않을 경우 최근 전입일 부터 공고일까지 거주 기간 산정 (최근 5년간 비연속적 거주 기간 합산하지 않음) - 타시도에서 전입예정자는 1년미만으로 산정	2018.1.1. ~ 공고일	5년이상	35
	2020.1.1. ~ 공고일	3년이상	30
	2022.1.1. ~ 공고일	1년 이상	25
	2023.1.1. ~ 공고일	1년 미만	20

2. 연소득 금액

산정기준	소득	점수
- 신청서, 소득증빙서류 기준 - 세전소득금액 기준임	3천만원 이하	25
	3천만원 초과 4천만원 이하	20
	4천만원 초과 5천만원 이하	15
	5천만원 초과 6천만원 이하	10

3. 자녀수

산정기준	자녀수	점수
- 가족관계증명서 기준 - 가족관계증명서에 명시되지 않은 자녀는 자녀수에 포함하지 않음	3자녀 이상	23
	2자녀	20
	1자녀	17
	미혼, 자녀없음	14

4. 대출신청금액

산정기준	신청금액	점수
- 신청서 기준	5천만원 이하	17
	5천만원 초과 8천원 이하	14
	8천만원 초과 1억원	13