

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2148호

2023년 7월 3일 월요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

고 시

- 인천광역시고시 제2023-161호 산림사업법인 등록 취소 고시 2
- 인천광역시고시 제2023-162호 도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획(변경)인가 고시 3
- 인천광역시고시 제2023-163호 동춘1구역 도시개발사업 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시 5
- 인천광역시고시 제2023-164호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 38
- 인천광역시고시 제2023-166호 도시관리계획(연희근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 46

공 고

- 인천광역시공고 제2023-1646호 도시계획시설(유류저장 및 송유설비)사업 실시계획(변경) 공고.열람 .. 58
- 인천광역시공고 제2023-1658호 특정경유자동차 운행제한 위반사실 및 과태료 처분사전통지 공시송달 공고 ... 63
- 인천광역시공고 제2023-1659호 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」위반 과태료 부과 공시송달 공고 .. 71
- 인천광역시공고 제2023-1662호 도시계획시설(도로: 중1-2호선)사업 실시계획인가(변경)를 위한 공고.열람 · 73
- 인천광역시공고 제2023-1663호 도로구역(광역시도 22호선) 결정(변경) 및 사업인정에 관한 공고.열람 · 83
- 인천광역시공고 제2023-1666호 청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고 94
- 인천광역시공고 제2023-1672호 비영리민간단체 등록 공고 96
- 인천광역시공고 제2023-1679호 산림사업법인 등록취소 통지 공시송달 공고 97
- 인천광역시공고 제2023-1684호 압류자동차 공매통지(제2023-1567호) 98
- 인천광역시경제자유구역청공고 제2023-219호 도시관리계획(송도 제30호 근린공원) 실시계획 인가를 위한 공람·공고 101

기 타

- 인천광역시교육청고시 제2023-219호 2022회계연도 인천광역시교육비특별회계 세입·세출 결산 현황 103

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



고 시

인천광역시고시 제2023-161호

산림사업법인 등록 취소 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제25조(산림사업법인의 등록취소 등)에 의거 산림사업법인의 등록을 취소하고 아래와 같이 고시합니다.

2023년 6월 30일

인천광역시장

- 처분내용: 산림사업법인 등록취소
- 처분근거: 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제25조제3항
- 등록취소 내용

법인명	산림사업 종류	등록번호	소재지	등록취소사유	등록취소일자	비고
(주)산길	도시숲등의 조성·관리	인천 2019-001	인천광역시 서구 청라한대로 100번길 8-**(청라동) *1*호	3회 이상 영업정지	2023.6.30.	
	숲길 조성·관리	인천 2019-002				

인천광역시고시 제2023-162호

도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획(변경)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시관리과(☎032-440-1723) 및 계양구청 교통행정과(☎032-450-6813)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2023. 7. 3.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치 (변경 없음)

- 위치: 인천광역시 계양구 용종동 27-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(자동차정류장)
- 명칭: 계양IC 화물공영차고지 확대조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모 (변경 없음)

- 면적: 30,027㎡
- 주차면수: 총 252면(대형화물 128, 소형화물 124)

4. 시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성명: 인천광역시 계양구청장
- 주소: 인천광역시 계양구 계산새로 88

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

○ 기정: 2018. 7. 9. ~ 2023. 6. 30.

○ 변경: 2018. 7. 9. ~ 2023. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경 없음)

연번	동	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 종류	
합계				31,198	30,027						
1	계양구 용중동	11-1	답	4,000	4,000	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
2	계양구 용중동	11-2	답	2,771	2,771	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
3	계양구 용중동	27-1	답	3,666	3,666	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
4	계양구 용중동	27-2	답	3,088	3,088	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
5	계양구 용중동	27-3	답	982	982	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
6	계양구 용중동	28-1	전	3,945	3,945	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
7	계양구 용중동	28-2	전	2,403	2,403	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
8	계양구 용중동	29-1	전	239	239	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
9	계양구 용중동	47-1	답	697	697	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
10	계양구 용중동	47-2	전	1,601	1,600	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
11	계양구 용중동	48-1	전	1,012	1,012	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
12	계양구 용중동	48-2	전	3,223	3,223	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
13	계양구 용중동	63-13	구거	5	5	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
14	계양구 용중동	63-14	구거	1,029	29	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				
15	계양구 용중동	63-18	구거	377	377	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				63에서 분할
16	계양구 용중동	63-19	구거	1,306	1,136	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				63-15 에서 분할
17	계양구 용중동	63-21	구거	854	854	계양구	인천광역시 계양구 계산새로88				63-15 에서 분할

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경 없음)

인천광역시고시 제2023-163호

동춘1구역 도시개발사업 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시

인천광역시 고시 제2022-276호(2022.10.11.)로 실시계획(변경) 인가된 동춘1구역 도시개발사업을 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시개발과, ☎032-440-4533), 인천광역시 연수구청(도시계획과, ☎032-749-8663)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 7. 3.

인 천 광 역 시 장

1. 사업의 명칭(변경 없음)

- 명칭: 동춘1구역 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)

- 연수구 동춘동 752-4번지 일원에 대한 불량·노후주택의 정비와 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 공공시설의 확보로 쾌적한 도시환경 조성과 공공복리의 증진으로 지역 간 균형 발전을 도모하고자 함

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 연수구 능허대로 315-37(동춘동 752-4번지) 일원
- 면적: 407,913㎡

4. 시행자(변경 없음)

- 시행자: 동춘1구역 도시개발사업조합
- 주 소: 인천광역시 연수구 새말로 141(연수동)

5. 시행기간(변경 없음)

- 2008. 11. 24. ~ 환지처분일까지(2023. 12. 31.)

6. 시행방식(변경 없음)

- 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)

- 따로 붙임

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4533)
인천광역시 연수구청(도시계획과, ☎ 032-749-8663)
- 열람내용: 실시계획(변경) 인가
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경 없음)

- 게재생략

10. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지e음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

[붙임 1] 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)

가. 도시개발구역(지구단위계획구역)조서(변경 없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
기정	동춘1 도시개발구역 동춘1 지구단위계획구역	인천광역시 연수구 동춘동 752-4번지 일원	407,913	-	407,913	인천광역시고시 제2006-212호 (2006.11.27)

나. 용도지역·지구 결정조서(변경 없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
계		407,913	-	407,913	100.0	
주거 지역	제1종일반주거지역	141,606	-	141,606	34.9	
	제2종일반주거지역	52,053	-	52,053	12.7	
	제3종일반주거지역	189,217	-	189,217	46.3	
	준주거지역	25,037	-	25,037	6.1	

다. 도시계획시설 결정 조서(변경 없음)

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	26	5,642	100,830.8	8	2,195	34,825.0	14	3,225	63,989.8	4	222	2,016.0
광로	1	161	8,901.0	-	-	-	1	161	8,901.0	-	-	-
대로	2	1,254	40,426.0	1	263	6,150.0	1	991	34,276.0	-	-	-
중로	3	1,327	25,519.0	1	656	15,875.0	1	535	7,971.0	1	136	1,673.0
소로	20	2,900	25,984.8	6	1,276	12,800.0	11	1,538	12,841.8	3	86	343.0

주) 도로면적 및 연장은 사업구역내의 면적 및 연장임

○ 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	2	3	50~90	주간선 도로	2,950 (161)	청학동 광3-6	동춘동 광3-5	일반 도로		인고 제1386호 (1988. 9. 23)	
기정	대로	1	9	35~38	주간선 도로	5,025 (263)	광2-8	65호광장	일반 도로		경고 제160호 (1976. 7. 8)	
기정	대로	2	10	30~36	주간선 도로	1,197 (991)	송도고교	능해로	일반 도로		건고 제2706호 (1966. 9. 2)	
기정	중로	1	361	23~26	집산 도로	656	대1-9	대2-10	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	중로	2	14	15	보조 간선	1,047	대2-14	대1-9	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	구역외 도로
기정	중로	2	651	15	집산 도로	684	광2-3	광3-5	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	중로	3	400	12	국지 도로	136	대2-10	중2-651	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	244	대2-10	중1-361	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	242	소1-1	소1-1	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	1	3	10	특수 도로	32	대1-9	소1-2	보행자 전용도 로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	19	소1-2	소1-1	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	732	중2-651	중2-651	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	7	대2-10	동춘동 726-2	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	2	5	9	국지 도로	129	중2-651	소1-5	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	152	중2-651	소1-5	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	178	중2-651	소1-5	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	205	중2-651	소1-5	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	231	중2-651	소1-5	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	127	중2-651	소2-12	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	118	중2-651	소1-5	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	2	12	9	국지 도로	264	소1-5	소2-5	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	63	소1-5	소2-9	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	2	14	8	국지 도로	60	소1-5	소2-9	일반 도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	2	15	8	특수 도로	11	중1-361	동춘동 산42	보행자 전용도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	3	1	4	특수 도로	32	대1-9	소1-2	보행자 전용도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	3	2	4	특수 도로	21	중1-361	소1-2	보행자 전용도로		인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	소로	3	4	4	특수 도로	33	대2-10	소1-5	보행자 전용도로		인고 제270호 (2008.11.24)	

주) ()는 사업구역 내의 연장임

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
계				4,560	-	4,560		
기정	1	주차장	동춘동 767번지 일원	1,000	-	1,000	인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	2	주차장	동춘동 715-1번지 일원	963	-	963	인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	3	주차장	동춘동 710-1번지 일원	1,497	-	1,497	인고 제270호 (2008.11.24)	저류시설2 지하부 중복결정
기정	4	주차장	동춘동 710-5번지 일원	1,100	-	1,100	인고 제439호 (2021.10.18.)	

2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
계					22,569		22,569		
기정	1	-	근린공원	동춘동 738-10번지 일원	10,157	-	10,157	인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	2	-	근린공원	동춘동 559-33번지 일원	10,175	-	10,175	인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	1	-	어린이공원	동춘동 716-3번지 일원	2,237	-	2,237	인고 제270호 (2008.11.24)	

나) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
계					40,911	-	40,911		
기정	1	녹지	완충녹지	동춘동 774-6번지 일원	1,896	-	1,896	인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	2	녹지	완충녹지	동춘동 769-24번지 일원	1,729	-	1,729	인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	3	녹지	완충녹지	동춘동 728-7번지 일원	1,740	-	1,740	인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	4	녹지	완충녹지	동춘동 719-9번지 일원	11,638	-	11,638	인고 제270호 (2008.11.24)	저류시설 지하부 중복결정
기정	5	녹지	완충녹지	동춘동 718-2번지 일원	1,913	-	1,913	인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	6	녹지	완충녹지	동춘동 717-14번지 일원	3,946	-	3,946	인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	7	녹지	완충녹지	동춘동 716-4번지 일원	7,149	-	7,149	인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	8	녹지	완충녹지	동춘동 710-1번지 일원	222	-	222	인고 제270호 (2008.11.24)	
기정	1	녹지	경관녹지	동춘동 717-29번지 일원	10,678	-	10,678	인고 제270호 (2008.11.24)	

3) 유통공급설비

가) 가스공급설비

○ 가스공급설비 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
기정	1	가스공급설비	동춘동 717-29번지 일원	24	-	24	인고 제244호 (2018.10.15)	

4) 공공·문화체육시설

가) 학교

○ 학교 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	1	학 교	초등학교	동춘동 752-3번지 일원	10,900	-	10,900	인고 제270호 (2008.11.24)	

5) 방재시설

가) 유수지

○ 유수지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
계					2,497	-	2,497		
기정	1	유수지	저류시설	동춘동 719-9번지 일원	1,000	-	1,000	인고 제270호 (2008.11.24)	완충녹지4 지하부 중복결정
기정	2	유수지	저류시설	동춘동 710-1번지 일원	1,497	-	1,497	인고 제270호 (2008.11.24)	주차장3 지하부 중복결정

6) 환경기초시설

가) 하수도

○ 하수도 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	1	하수도	오폐수 펌프장	동춘동 710-1번지 일원	808	-	808	인고 제244호 (2018.10.15)	

라. 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정 조서(변경)

- 기 정

구 분	최소 획지구도	비 고
단독주택용지	250㎡	
근린생활시설용지	300㎡	

- 변 경

구 분	최소 규모	최대 규모	비 고
단독주택용지(A)	250㎡	600㎡	•필지계획 대상지에 한함
근린생활시설용지(C-2)	300㎡	1,300㎡	•필지계획 대상지에 한함

- 주) 1. 개발 규모 범위 내에서 자율적 공동개발 허용하되 다음과 같은 경우는 불허함
- 자율적 공동개발로 인해 지나치게 부정형 개발이나 요철형 대지가 발생할 경우
 - 세장비 과다(1:3 이상) 대지가 발생할 경우(단독주택용지에 한함)
 - 잔여 필지에 맹지가 발생하거나 주변 토지 이용에 제한이 발생하는 경우
2. 필지 분할은 분할 후 최소필지 면적이 최소 규모 이상 개발 또는 최소 규모 이상 개발을 위한 다른 필지로 합병을 전제로 가능하며, 필지 합병은 동일 소유자 토지로서 사용 목적이 같고 최대 규모 이하인 경우에 한함.

기 정						변 경							
도면 표시	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
C-1	1	1,243.7	1	905.7			1	1,243.7	1	905.7			
			2	338.0					2	338.0			
C-1	2	3,510.1	1	410.0			2	3,510.1	1	410.0			
			2	511.8					2	511.8			
			3	2,588.3					3	2,588.3			
C-1	3	2,293.9	1	403.3			3	2,293.9	1	403.3			
			2	890.6					2	890.6			
주차장1 (G)			3	1,000.0					3	1,000.0			주차장1
C-1	4	3,071.0	1	447.9			4	3,071.0	1	447.9			
			2	687.5					2	687.5			
			3	956.8					3	956.8			
			4	978.8					4	978.8			
C-1	5	504.6	1	504.6			5	504.6	1	504.6			
C-1	6	1,042.4	1	342.6			6	1,042.4	1	342.6			
			2	399.8					2	399.8			
			3	300.0					3	300.0			

기 정					변 경											
도면 표시	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		필지		비고			
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)				
B-1	7	75,933.7	1	51,647.7			7	75,933.7	1	51,647.7						
학교1 (D)			2	10,900.0						학교1						
문화 및 집회 (E)			3	1,500						문화 및 집회						
근린1			5	10,157.0						근린1						
완충2			6	1,729.0						완충2						
B-2	8	15,337.0	1	13,441.0			8	15,337.0	1	13,441.0						
완충1			2	1,896.0						완충1						
B-3	9	30,848.2	1	30,848.2			9	30,848.2	1	30,848.2						
B-1	10	73,463.7	1	60,085.7			10	73,463.7	1	60,085.7						
완충4			2	11,638.0	(유수지1 1,000.0)				2	11,638.0			완충4 (유수지1 1,000.0)			
완충3			3	1,740.0					3	1,740.0			완충3			
경관1	11	10,702.0	1	10,678			11	10,702.0	1	10,678			경관1			
가스1			2	24.0					2	24.0			가스1			
C-2	12	5,539.4	1	300.0			12	5,539.4	1	650.0			4 획지와 합병			
			2	465.8						2	465.8					
			3	386.5						3	386.5					
			4	350.0												
			5	383.6							5	383.6				
			6	343.3							6	343.3				
			7	447.0							7	447.0				
			8	364.0							8	364.0				
			9	350.0							9	350.0				
			10	236.2	환지도로						10	236.2	환지도로			
완충5			11	1,913.0						11	1,913.0				완충5	
C-2	13	3,793.0	1	532.6			13	3,793.0			1	532.6				
			2	311.9						2	311.9					
			3	311.9						3	311.9					
			4	286.2						4	286.2					
			5	286.2						5	286.2					
			6	409.8						6	409.8					
			7	362.4						7	362.4					
			8	504.0						8	1,292.0			9, 10, 11 획지와 합병		
			9	308.1												
			10	389.4												
-			11	90.5	환지도로											
완충7	14	7,149.0	1	7,149.0			14	7,149.0	1	7,149.0			완충7			

기 정						변 경							
도면 표시	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
A	15	4,167.3	1	406.1			15	4,167.3			1	406.1	
			2	395.0							2	395.0	
			3	351.1							3	351.1	
			4	351.1							4	351.1	
			5	455.7							5	455.7	
			6	397.0							6	397.0	
			7	338.3							7	338.3	
			8	373.5							8	373.5	
			9	251.4							9	251.4	
			10	250.0							10	250.0	
			11	598.1							11	598.1	
A	16	2,663.4	1	316.8			16	2,663.4			1	316.8	
			2	316.8							2	316.8	
			3	316.8							3	316.8	
			4	250.0							4	250.0	
			5	250.0							5	250.0	
			6	250.0							6	250.0	
			7	963.0					7	963.0			주차장2
어린이 1	17	2,237.0	1	2,237			17	2,237.0	1	2,237			어린이 1
A	18	9,062.3	1	514.5			18	9,062.3			1	514.5	
			3	419.8							3	419.8	
			4	409.0							4	409.0	
			5	381.4							5	381.4	
			6	360.8							6	360.8	
			7	283.4					7	566.9			7-1 획지와 합병
			7-1	283.5									
			8	422.8							8	422.8	
			9	380.5							9	380.5	
			10	250.0							10	250.0	
			11	250.0							11	250.0	
			12	260.0							12	260.0	
			13	259.6							13	259.6	
			14	320.0							14	320.0	
			15	321.0							15	321.0	
완충6			16	3,946.0					16	3,946.0			완충6

기 정						변 경							
도면 표시	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확지		필지		비고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
A	19	2,831.9	1	398.6			19	2,831.9			1	398.6	
			2	250.0							2	250.0	
			3	366.4							3	366.4	
			4	340.0							4	340.0	
			5	370.0							5	370.0	
			6	383.9							6	383.9	
			7	323.4							7	323.4	
			8	399.6							8	399.6	
A	20	2,743.3	1	423.3			20	2,743.3			1	423.3	
			2	433.0							2	433.0	
			3	485.8							3	485.8	
			4	310.0							4	310.0	
			5	308.7							5	308.7	
			6	301.6							6	301.6	
			7	480.9							7	480.9	
A	21	3,390.7	1	250.0			21	3,390.7			1	250.0	
			2	296.2							2	296.2	
			3	296.2							3	296.2	
			4	296.2							4	296.2	
			5	296.2							5	296.2	
			6	331.5							6	331.5	
			7	304.1							7	304.1	
			8	304.1							8	304.1	
			9	304.1							9	304.1	
			10	356.0							10	356.0	
			11	356.1							11	356.1	
A	22	3,480.8	1	266.2			22	3,480.8			1	266.2	
			2	266.2							2	266.2	
			3	433.7							3	433.7	
			4	323.3							4	323.3	
			5	323.4							5	323.4	
			6	303.3							6	303.3	
			7	385.7							7	385.7	
			8	392.1							8	392.1	
			9	357.8							9	357.8	
			10	429.1							10	429.1	

기 정						변 경							
도면 표시	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
A	23	4,091.1	1	250.0			23	4,091.1			1	250.0	
			2	458.3							2	458.3	
			3	290.0							3	290.0	
			4	290.0							4	290.0	
			5	270.8							5	270.8	
			6	427.4							6	427.4	
			7	424.0							7	424.0	
			8	301.2							8	301.2	
			9	301.2							9	301.2	
			10	250.0							10	250.0	
			11	250.0							11	250.0	
			12	277.1							12	277.1	
			13	301.1							13	301.1	
A	24	3,765.8	1	250.0			24	3,765.8			1	250.0	
			2	250.0							2	250.0	
			3	250.0							3	250.0	
			4	252.7							4	252.7	
			5	265.0							5	265.0	
			6	276.1							6	276.1	
			7	251.9							7	251.9	
			8	514.4							8	514.4	
			10	293.9							10	293.9	
			11	368.1							11	368.1	
			12	270.7							12	270.7	
			13	261.3							13	261.3	
			14	261.7							14	261.7	
A	25	4,697.3	1	339.2			25	4,697.3			1	339.2	
			2	318.9							2	318.9	
			3	263.6							3	263.6	
			4	434.9							4	434.9	
			6	267.6							6	267.6	
			7	287.7							7	287.7	
			8	337.9							8	337.9	
			9	479.3							9	479.3	
			10	332.0							10	332.0	
			11	383.7							11	383.7	
			12	389.8							12	389.8	
			13	362.7							13	362.7	
			14	250.0							14	250.0	
			15	250.0							15	250.0	

기 정						변 경								
도면 표시	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)		
A	26	5,250.8	1	361.8			26	5,250.8			1	361.8		
			2	362.4						2	362.4			
			3	362.3						3	362.3			
			4	362.3						4	362.3			
			5	300.0						5	300.0			
			6	250.3						6	250.3			
			7	250.0						7	250.0			
			8	391.9						8	391.9			
			9	433.6						9	433.6			
			10	285.2						10	285.2			
			11	330.6						11	330.6			
			12	258.0						12	258.0			
			13	325.6						13	325.6			
			14	325.6						14	325.6			
			15	325.6						15	325.6			
			16	325.6						16	325.6			
C-2	27	3,675.5	1	332.6			27	3,675.5	1	1,499.7			2, 10, 11 획지와 합병	
			2	390.8										
			3	299.4							3	299.4		
			4	299.4							4	299.4		
			5	299.4							5	299.4		
			6	423.7							6	423.7		
			7	353.9							7	353.9		
			8	250.0							8	250.0		
			9	250.0							9	250.0		
			10	385.0										
			11	391.3										
A	28	2,619.1	1	274.1			28	2,619.1			1	274.1		
			2	275.6							2	275.6		
			3	334.2							3	334.2		
			4	501.2							4	501.2		
			5	423.2							5	423.2		
			6	394.4							6	394.4		
			7	416.4							7	416.4		

기 정						변 경							
도면 표시	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
A	29	2,125.2	1	357.8			29	2,125.2			1	357.8	
			2	357.9						2	357.9		
			3	357.8						3	357.8		
			4	400.9						4	400.9		
			5	400.8						5	400.8		
			6	250.0						6	250.0		
A	30	2,047.0	1	323.2			30	2,047.0			1	323.2	
			2	338.8						2	338.8		
			3	368.4						3	368.4		
			4	338.9						4	338.9		
			5	338.8						5	338.8		
			6	338.9						6	338.9		
근린2	31	13,802.0	1	10,175.0			31	13,802.0	1	10,175.0			근린2
주차장4			5	1,100.0					5	1,100.0			주차장4
주차장3			2	1,497.0	(유수지2 1,497)				2	1,497.0			주차장3
완충8			3	222.0					3	222.0			완충8
오수 펌프장1			4	808.0					4	808.0			오수 펌프장1

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·색채·건축선에 관한 도시 관리계획결정 조서(변경)

가) 단독주택용지(A)

- 기정

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A	A	용 도	허 용 • 단독주택(다중주택, 다가구주택, 공관 제외)
			불 허 • 허용용도 이외의 용도 • 지하층 주거용도
		건 폐 율	• 50% 이하
		용 적 률	• 120% 이하
		높 이	• 3층 이하
		획지당 세대수	• 1세대(획지의 분할 또는 합병의 경우 변경된 획지를 기준)
		배 치	• 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보 • 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려, 가급적 남향 또는 동향으로 배치토록 유도하여 쾌적한 주거환경 조성
		형 태	• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 건축물간 유사한 재질 및 디자인으로 통일감을 부여하며, 자연 친화적 마감소재를 권장 • 건축물의 지붕은 경사지붕 설치를 권장 • 담장 및 대문은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채	• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 • 색채디자인 기본계획에 따라 주조색, 보조색, 강조색을 선정하고 주로 YR계열, Y계열을 사용하여 안정감 있고 조화롭게 연출
		건 축 선	-

- 변경

도면번호	위 치 (가구)	구 분	계 획 내 용
	15 16 18 19 20 21 22 23 24 25 26 28 29 30	용 도	허 용 • 단독주택(다중주택, 다가구주택, 공관 제외)
			불 허 • 허용용도 이외의 용도 • 지하층 주거용도
		건 폐 율	• 50% 이하
		용 적 률	• 120% 이하
		높 이	• 3층 이하
		세대수	• 획지 및 필지 당 1세대
		배 치	• 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보 • 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려, 가급적 남향 또는 동향으로 배치토록 유도하여 쾌적한 주거환경 조성
		형 태	• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 건축물간 유사한 재질 및 디자인으로 통일감을 부여하며, 자연 친화적 마감소재를 권장 • 건축물의 지붕은 경사지붕 설치를 권장 • 담장 및 대문은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채	• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 • 색채디자인 기본계획에 따라 주조색, 보조색, 강조색을 선정하고 주로 YR계열, Y계열을 사용하여 안정감 있고 조화롭게 연출
		건 축 선	-

나) 공동주택용지(B-1)

- 기정

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-1	B-1	용 도	허 용 • 공동주택 중 아파트 및 그 부대·복리시설
			불 허 • 허용용도 이외의 용도 • 지하층 주거용도
		건폐율	• 7가구 16% 이하 (아파트 13%이하) • 10가구 13% 이하
		용 적 률	• 220% 이하
		높 이	• 30층 이하
		가구당세대수	• 7가구 1,023세대, 10가구 1,180세대
		배 치	• 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치하며, 도로변 건축물은 소음저감을 위해 직각배치 • 아파트 1동의 길이는 시각적 개방감 및 심리적 중압감 등을 고려, 판상형의 경우 최대길이를 50m 이내로 함 • 동별 차별층수를 적용하여 리드미컬한 스카이라인을 형성 • 동별 간격을 충분히 이격시키고 인천대교에서 송도, 미추홀길 등 주변 주요 조망지점에서 청량산, 봉제산으로의 산지경관 조망이 확보되도록 함
		형 태	• 오픈스페이스 및 시각적 개방감 확보를 위해 건축물의 주동은 타워형 배치를 위주로 하며, 벽식의 타워형 지양 • 저층부는 필로티 조성 등을 통하여 개방감을 확보 • 옥탑부는 모던하고 세련된 형태로 디자인하되 주변 자연경관 요소를 고려하여 장식적인 요소는 가급적 배제하여 기능적인 디자인이 되도록 특화계획 수립 • 입면부는 개성 있는 외관형성을 위한 입면 차별화로 변화감 있는 단지형성을 유도 • 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채	• 주조색, 보조색, 강조색의 비율을 7:2:1로 적용 • 주조색은 밝으면서 차분한 느낌을 주도록 하며, 주변과 조화 되는 색채를 선택 • 강조색은 블록별로 차별화할 수 있으며, GY, G, YR, Y, PB, P 계열의 색상을 사용할 것을 권장하고 명도는 4-7 이하, 채도는 4 이하 범위의 색채를 선택하여 사용
		건 축 선	• 소로 1-1호선변으로 2m의 건축한계선 지정

- 변경

도면번호	위 치 (가구)	구 분	계 획 내 용
	7 10	용 도	허 용 • 공동주택 중 아파트 및 그 부대·복리시설
			불 허 • 허용용도 이외의 용도 • 지하층 주거용도
		건폐율	• 7가구 16% 이하 (아파트 13%이하) • 10가구 13% 이하
		용 적 률	• 220% 이하
		높 이	• 30층 이하
		가구당세대수	• 7가구 1,023세대, 10가구 1,180세대
		배 치	• 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치하며, 도로변 건축물은 소음저감을 위해 직각배치 • 아파트 1동의 길이는 시각적 개방감 및 심리적 중압감 등을 고려, 판상형의 경우 최대길이를 50m 이내로 함 • 동별 차별층수를 적용하여 리드미컬한 스카이라인을 형성 • 동별 간격을 충분히 이격시키고 인천대교에서 송도, 미추홀길 등 주변 주요 조망지점에서 청량산, 봉제산으로의 산지경관 조망이 확보되도록 함
		형 태	• 오픈스페이스 및 시각적 개방감 확보를 위해 건축물의 주동은 타워형 배치를 위주로 하며, 벽식의 타워형 지양 • 저층부는 필로티 조성 등을 통하여 개방감을 확보 • 옥탑부는 모던하고 세련된 형태로 디자인하되 주변 자연경관 요소를 고려하여 장식적인 요소는 가급적 배제하여 기능적인 디자인이 되도록 특화계획 수립 • 입면부는 개성 있는 외관형성을 위한 입면 차별화로 변화감 있는 단지형성을 유도 • 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채	• 주조색, 보조색, 강조색의 비율을 7:2:1로 적용 • 주조색은 밝으면서 차분한 느낌을 주도록 하며, 주변과 조화 되는 색채를 선택 • 강조색은 블록별로 차별화할 수 있으며, GY, G, YR, Y, PB, P 계열의 색상을 사용할 것을 권장하고 명도는 4-7 이하, 채도는 4 이하 범위의 색채를 선택하여 사용
		건 축 선	• 소로 1-1호선변으로 2m의 건축한계선 지정

다) 공동주택용지(B-2)

- 기 정

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
B-2	B-2	용 도	허 용	• 공동주택 중 아파트 및 그 부대·복리시설
			불 허	• 허용용도 이외의 용도 • 지하층 주거용도
		건 폐 율		• 30% 이하
		용 적 륜		• 200% 이하
		높 이		• 평균층수 18층 이하
		가구당세대수		• 8가구 281세대
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> • 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치하며, 도로에 접한 건축물은 소음 저감을 위해 직각배치 • 아파트 1동의 길이는 시각적 개방감 및 심리적 중압감 등을 고려, 판상형의 경우 최대길이를 50m 이내로 함 • 동별 차별층수를 적용하여 리드미컬한 스카이라인을 형성 • 동별 간격을 충분히 이격시키고 인천대교에서 송도, 미추홀길 등 주변 주요 조망지점에서 청량산, 봉재산으로의 산지경관 조망이 확보 되도록 함
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> • 오픈스페이스 및 시각적 개방감 확보를 위해 건축물의 주동은 가급적 타워형 배치 권장 • 저층부는 가급적 필로티 조성 등을 통하여 개방감을 확보 • 옥탑부는 모던하고 세련된 형태로 디자인하되 주변 자연경관 요소를 고려하여 장식적인 요소는 가급적 배제하여 기능적인 디자인이 되도록 특화계획 수립 • 입면부는 개성 있는 외관형성을 위한 입면 차별화로 변화감 있는 단지형성을 유도 • 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> • 주조색, 보조색, 강조색의 비율을 7:2:1로 적용 • 주조색은 밝으면서 차분한 느낌을 주도록 하며, 주변과 조화 되는 색채를 선택 • 강조색은 블록별로 차별화할 수 있으며, GY, G, YR, Y, PB, P 계열의 색상을 사용할 것을 권장하고 명도는 4-7 이하, 채도는 4이하 범위의 색채를 선택하여 사용
		건 축 선		-

- 변경

도면번호	위 치 (가구)	구 분		계 획 내 용
	8	용 도	허 용	• 공동주택 중 아파트 및 그 부대·복리시설
			불 허	• 허용용도 이외의 용도 • 지하층 주거용도
		건 폐 율		• 30% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높 이		• 평균층수 18층 이하
		가구당세대수		• 8가구 281세대
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> • 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치하며, 도로에 접한 건축물은 소음 저감을 위해 직각배치 • 아파트 1동의 길이는 시각적 개방감 및 심리적 중압감 등을 고려, 판상형의 경우 최대길이를 50m 이내로 함 • 동별 차별층수를 적용하여 리드미컬한 스카이라인을 형성 • 동별 간격을 충분히 이격시키고 인천대교에서 송도, 미추홀길 등 주변 주요 조망지점에서 청량산, 봉재산으로의 산지경관 조망이 확보되도록 함
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> • 오픈스페이스 및 시각적 개방감 확보를 위해 건축물의 주동은 가급적 타워형 배치 권장 • 저층부는 가급적 필로티 조성 등을 통하여 개방감을 확보 • 옥탑부는 모던하고 세련된 형태로 디자인하되 주변 자연경관 요소를 고려하여 장식적인 요소는 가급적 배제하여 기능적인 디자인이 되도록 특화계획 수립 • 입면부는 개성 있는 외관형성을 위한 입면 차별화로 변화감 있는 단지형성을 유도 • 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> • 주조색, 보조색, 강조색의 비율을 7:2:1로 적용 • 주조색은 밝으면서 차분한 느낌을 주도록 하며, 주변과 조화되는 색채를 선택 • 강조색은 블록별로 차별화할 수 있으며, GY, G, YR, Y, PB, P 계열의 색상을 사용할 것을 권장하고 명도는 4-7 이하, 채도는 4 이하 범위의 색채를 선택하여 사용
		건 축 선		-

라) 공동주택용지(B-3)

- 지정

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-3	B-3	용 도	허 용 • 공동주택 중 아파트 및 그 부대·복리시설
			불 허 • 허용용도 이외의 용도 • 지하층 주거용도
		건 폐 율	• 15% 이하
		용적률	• 220% 이하
		높 이	• 26층 이하
		가구당세대수	• 9가구 625세대
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치하며, 도로에 접한 건축물은 소음 저감을 위해 직각배치 • 아파트 1동의 길이는 시각적 개방감 및 심리적 중압감 등을 고려, 판상형의 경우 최대길이를 50m 이내로 함 • 동별 차별층수를 적용하여 리드미컬한 스카이라인을 형성 • 동별 간격을 충분히 이격시키고 인천대교에서 송도, 미추홀길 등 주변 주요 조망지점에서 청량산, 봉제산으로의 산지경관 조망이 확보되도록 함
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 오픈스페이스 및 시각적 개방감 확보를 위해 건축물의 주동은 가급적 타워형 배치 권장 • 저층부는 가급적 필로티 조성 등을 통하여 개방감을 확보 • 옥탑부는 모던하고 세련된 형태로 디자인하되 주변 자연경관 요소를 고려하여 장식적인 요소는 가급적 배제하여 기능적인 디자인이 되도록 특화계획 수립 • 입면부는 개성 있는 외관형성을 위한 입면 차별화로 변화감 있는 단지형성을 유도 • 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색, 보조색, 강조색의 비율을 7:2:1로 적용 • 주조색은 밝으면서 차분한 느낌을 주도록 하며, 주변과 조화되는 색채를 선택 • 강조색은 블록별로 차별화할 수 있으며, GY, G, YR, Y, PB, P 계열의 색상을 사용할 것을 권장하고 명도는 4-7 이하, 채도는 4이하 범위의 색채를 선택하여 사용
		건 축 선	-

- 변경

도면번호	위 치 (가구)	구 분	계 획 내 용
	9	용 도	허 용 • 공동주택 중 아파트 및 그 부대·복리시설
			불 허 • 허용용도 이외의 용도 • 지하층 주거용도
		건 폐 율	• 15% 이하
		용적률	• 220% 이하
		높 이	• 26층 이하
		가구당세대수	• 9가구 625세대
		배 치	• 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치하며, 도로에 접한 건축물은 소음 저감을 위해 직각배치 • 아파트 1동의 길이는 시각적 개방감 및 심리적 중압감 등을 고려, 판상형의 경우 최대길이를 50m 이내로 함 • 동별 차별층수를 적용하여 리드미컬한 스카이라인을 형성 • 동별 간격을 충분히 이격시키고 인천대교에서 송도, 미추홀길 등 주변 주요 조망지점에서 청량산, 봉재산으로의 산지경관 조망이 확보되도록 함
		형 태	• 오픈스페이스 및 시각적 개방감 확보를 위해 건축물의 주동은 가급적 타워형 배치 권장 • 저층부는 가급적 필로티 조성 등을 통하여 개방감을 확보 • 옥탑부는 모던하고 세련된 형태로 디자인하되 주변 자연경관 요소를 고려하여 장식적인 요소는 가급적 배제하여 기능적인 디자인이 되도록 특화계획 수립 • 입면부는 개성 있는 외관형성을 위한 입면 차별화로 변화감 있는 단지형성을 유도 • 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채	• 주조색, 보조색, 강조색의 비율을 7:2:1로 적용 • 주조색은 밝으면서 차분한 느낌을 주도록 하며, 주변과 조화 되는 색채를 선택 • 강조색은 블록별로 차별화할 수 있으며, GY, G, YR, Y, PB, P 계열의 색상을 사용할 것을 권장하고 명도는 4-7 이하, 채도는 4 이하 범위의 색채를 선택하여 사용
		건 축 선	-

마) 근린생활시설용지(C-1)

- 지정

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1	C-1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 제1종근린생활시설 (단, 동사무소, 파출소, 소방서, 우체국 제외) 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외골프연습장 제외) 종교시설 중 종교집회장(종교집회장 내 아동관련시설 허용) 가구번호 1에 한하여 위험물 저장 및 처리시설 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) 허용
			<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> 300% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보 건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물 전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 입면부는 문양 등을 적용하여 건축물 자체의 미적 기능을 확보하고 외벽은 전면과 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 통일감있게 처리 보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자와 장애우, 사회적 약자의 접근성을 제고 1층 전면에 셔터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> 대로 1-9호선변으로 2m의 건축한계선 지정 대로 2-10호선 변으로 2m의 건축한계선 지정 중로 1-361호선변으로 2m의 건축한계선 지정

- 변경

도면번호	위 치 (가구)	구 분	계 획 내 용
	1 2 3 4 5 6	용 도	허 용
			<ul style="list-style-type: none"> 제1종근린생활시설 (단, 동사무소, 파출소, 소방서, 우체국 제외) 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외골프연습장 제외) 종교시설 중 종교집회장(종교집회장 내 아동관련시설 허용) 가구번호 1에 한하여 위험물 저장 및 처리시설 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) 허용
		불 허	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 60% 이하
		용 적 륜	• 300% 이하
		높 이	• 5층 이하
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보 건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 입면부는 문양 등을 적용하여 건축물 자체의 미적 기능을 확보 하고 외벽은 전면과 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 통일감 있게 처리 보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자와 장애인, 사회적 약자의 접근성을 제고 1층 전면에 셔터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양 하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> 대로 1-9호선변으로 2m의 건축한계선 지정 대로 2-10호선 변으로 2m의 건축한계선 지정 중로 1-361호선변으로 2m의 건축한계선 지정

바) 근린생활시설용지(C-2)

- 지정

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-2	C-2	용 도	허 용 <ul style="list-style-type: none"> • 단독주택(다중주택, 다가구주택, 공관 제외) (단, 2층 이상 건축 시 허용하되 최상층 1개 층에 한해 허용) • 제1종근린생활시설 (단, 동사무소, 파출소, 소방서, 우체국 제외) • 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소·안마원 및 노래연습장, 옥외골프연습장, 비디오물감상실·비디오물소극장, 게임제공업소, 장의사, 총포판매사 제외) • 종교시설 중 종교집회장 • 노유자시설 • 교육연구시설 중 유치원
			불 허 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 60% 이하
		용 적 률	• 180% 이하
		높 이	• 3층 이하
		획지당 세대수	• 1세대(획지의 분할 또는 합병의 경우 변경된 획지를 기준)
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보 • 건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 입면부는 문양 등을 적용하여 건축물 자체의 미적 기능을 확보하고 외벽은 전면과 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 통일감 있게 처리 • 보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자와 장애우, 사회적 약자의 접근성을 제고 • 1층 전면에 셔터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선	-

- 변경

도면번호	위 치 (가구)	구 분	계 획 내 용
	12 13 27	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택(다중주택, 다가구주택, 공관 제외) (단, 2층 이상 건축 시 허용하되 최상층 1개 층에 한해 허용) • 제1종근린생활시설 (단, 동사무소, 파출소, 소방서, 우체국 제외) • 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소·안마원 및 노래연습장, 옥외골프연습장, 비디오물감상실·비디오물소극장, 게임제공업소, 장의사, 총포판매사 제외) • 종교시설 중 종교집회장 • 노유자시설 • 교육연구시설 중 유치원
			<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 60% 이하
		용 적 률	• 180% 이하
		높 이	• 3층 이하
		세대수	• 획지 및 필지 당 1세대
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보 • 건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 입면부는 문양 등을 적용하여 건축물 자체의 미적 기능을 확보하고 외벽은 전면과 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 통일감 있게 처리 • 보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자와 장애인, 사회적 약자의 접근성을 제고 • 1층 전면에 셔터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선	-

사) 학교시설용지(D)

- 기정

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
D	D	용 도	허 용	•교육연구시설 중 학교 (고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정에 의한 학교 및 그 부속용도)
			불 허	•허용용도 이외의 용도
		건폐율		•30% 이하
		용적률		•200% 이하
		높 이		•5층 이하
		배 치		•개별 건축계획을 수용
		형 태		•건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채		•주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양 하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 •건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선		-

- 변경

도면번호	위 치 (가구)	구 분		계 획 내 용
	7	용 도	허 용	• 교육연구시설 중 학교 (고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정에 의한 학교 및 그 부속용도)
			불 허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 30% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높 이		• 5층 이하
		배 치		• 개별 건축계획을 수용
		형 태		• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채		• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양 하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선		-

아) 문화시설용지(E)

- 기정

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E	E	용 도	허 용 • 문화 및 집회시설
			불 허 • 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 50% 이하
		용 적 륜	• 200% 이하
		높 이	• 4층 이하
		배 치	• 개별 건축계획을 수용
		형 태	• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채	• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선	-

- 변경

도면번호	위 치 (가구)	구 분	계 획 내 용
	7	용 도	허 용 • 문화 및 집회시설
			불 허 • 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 50% 이하
		용 적 륜	• 200% 이하
		높 이	• 4층 이하
		배 치	• 개별 건축계획을 수용
		형 태	• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채	• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선	-

자) 주차장용지(G)

- 지정

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
G	G-1	용 도	허 용	<ul style="list-style-type: none"> 노외주차장 및 그 부대시설(주차장법에 의한 주차전용건축물 포함) 주차전용건축물 내 주차장외의 허용용도 : 제1,2종근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소·안마원을 제외하며, 2층이상은 주차장용도에 한함)
			불 허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> 90% 이하
		용 적 륜		<ul style="list-style-type: none"> 450% 이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하
		배 치		-
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선		-
G	G-2	용 도	허 용	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법에 의한 주차전용건축물과 부대시설 주차전용건축물 내 주차장외의 허용용도 : 제1,2종근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소·안마원을 제외하며, 2층이상은 주차장용도에 한함)
			불 허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> 90% 이하
		용 적 륜		<ul style="list-style-type: none"> 270% 이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> 3층 이하
		배 치		-
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선		-

- 변경

도면번호	위 치 (가구)	구 분		계 획 내 용
G	3	용 도	허 용	<ul style="list-style-type: none"> 노외주차장 및 그 부대시설(주차장법에 의한 주차전용건축물 포함) 주차전용건축물 내 주차장외의 허용용도 : 제1,2종근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소·안마원을 제외하며, 2층이상은 주차장용도에 한함)
			불 허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> 90% 이하
		용 적 륜		<ul style="list-style-type: none"> 450% 이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하
		배 치		-
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선		-
G	31	용 도	허 용	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법에 의한 주차전용건축물과 부대시설 주차전용건축물 내 주차장외의 허용용도 : 제1,2종근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소·안마원을 제외하며, 2층이상은 주차장용도에 한함)
			불 허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> 90% 이하
		용 적 륜		<ul style="list-style-type: none"> 270% 이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> 3층 이하
		배 치		-
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선		-

3) 기타사항에 관한 도시관리계획결정 조서(변경)

- 기정

도면번호	위 치	계 획 내 용		비 고
A	단독주택 용 지	대지내 공 지	-	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보하고, 1획지당 최소 2대 이상의 주차면수를 확보	
B-1	공동주택 용 지	대지내 공 지	• 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 항상 개방되는 공지로 조성 • 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치는 예외) • 소로 1-1호선변으로 2m의 건축한계선 지정	
		대지내 조 경	• 대로 2-10호선 완충녹지변으로 5m의 대지내 조경공간 확보	
		공공보행 통 로	• 근린공원1 및 초등학교 북측으로 보행자의 통행을 위한 4m의 공공보행통로 확보	
		차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	
B-2	공동주택 용 지 (이주대책)	대지내 조 경	• 대로 1-9호선 완충녹지변으로 5m의 대지내 조경공간 확보	
		차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	
B-3	공동주택 용 지	대지내 공 지	• 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 항상 개방되는 공지로 조성 • 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치는 예외)	
		차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	

도면번호	위 치	계 획 내 용		비 고
C-1	근린생활 시설용지	대지내 공 지	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 항상 개방 되는 공지로 조성 • 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치는 예외) • 대로 1-9호선변으로 2m의 건축한계선 지정 • 대로 2-10호선변으로 2m의 건축한계선 지정 • 중로 1-361호선변으로 2m의 건축한계선 지정 	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	
C-2	근린생활 시설용지	대지내 공 지	-	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	
D E G	학교용지	차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
	문화 및 집회시설 주차장용지	주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	

- 변경

도면 번호	위 치 (가구)	계 획 내 용		비 고
	15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30 (단독주택 용지 A)	대지내 공 지	-	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지 및 필지의 구간	
		주차시설	• 획지 및 필지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보하고, 획지 및 필지 당 최소 2대 이상의 주차면수를 확보	
	7, 10 (공동주택 용지 B-1)	대지내 공 지	• 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 항상 개방되는 공지로 조성 • 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치의 예외) • 소로 1-1호선변으로 2m의 건축한계선 지정	
		대지내 조 경	• 대로 2-10호선 완충녹지변으로 5m의 대지내 조정공간 확보	
		공공보행 통 로	• 근린공원1 및 초등학교 북측으로 보행자의 통행을 위한 4m의 공공보행통로 확보	
		차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	
	8 (공동주택 용지 B-2)	대지내 조 경	• 대로 1-9호선 완충녹지변으로 5m의 대지내 조정공간 확보	
		차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	
	9 (공동주택 용지 B-3)	대지내 공 지	• 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 항상 개방되는 공지로 조성 • 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치의 예외)	
		차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	

도면 번호	위 치 (가구)	계 획 내 용		비 고
	1, 2, 3, 4, 5, 6 (근린생활 시설용지 C-1)	대지내 공 지	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 항상 개방되는 공지로 조성 • 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치의 예외) • 대로 1-9호선변으로 2m의 건축한계선 지정 • 대로 2-10호선변으로 2m의 건축한계선 지정 • 중로 1-361호선변으로 2m의 건축한계선 지정 	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	
	12, 13, 27 (근린생활 시설용지 C-2)	대지내 공 지	-	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지 및 필지의 구간	
		주차시설	• 획지 및 필지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	
	3, 7, 16, 31 (학교용지 D, 문화 및 집회시설 E, 주차장용지)	대지내 공 지	-	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	• 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	

4) 필지계획 적용에 관한 사항 (신설)

- 동춘1구역 지구단위계획 결정 내용에서 명시한 “필지”에 대한 적용 규정은 아래와 같음.
 - 필지의 위치 및 면적 등에 대해서는 동춘1구역 도시개발사업조합 공고 제2023-001호(2023. 2. 10)의 환지예정지(변경) 지정 공고 내용을 따르며 향후 환지계획 변경으로 인한 필지 위치 및 면적 변경 등에 대해서는 새로이 환지예정지(변경) 지정 공고한 내용을 따름.
 - 필지계획은 도시개발구역 해제 이전까지 적용하며 향후 도시개발 구역 해제 시 도시관리계획으로 관리하고자 획지계획으로 확정함.

인천광역시고시 제2023-164호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

「2023년 재개발사업 사전검토 제안서 공모」에 선정된 구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항 규정에 따라 ‘주택 등 건축물을 분양받을 권리의 산정 기준일’을 정하고 같은법 제77조 제2항에 따라 이를 고시합니다.

2023. 7. 3.

인 천 광 역 시 장

1. 대상지

가. 명칭: 2023년 재개발사업 대상지

나. 위치 및 면적

연번	자치구	구역명	위치	면적(㎡)
1	중구	도원구역	도원동 18-1번지 일원	111,422
2	동구	화수아파트일원구역	화수동 287-106번지 일원	15,108
3	미추홀구	주안남초1구역	주안동 1520-37번지 일원	38,667
4		도화역남측구역	도화동 557-1번지 일원	28,874
5	남동구	구월349구역	구월동 349번지 일원	80,831
6		만수2구역	만수동 944-3번지 일원	58,390
7	부평구	동암중서측구역	십정동 499-1번지 일원	38,942
8	계양구	계산역남측구역	계산동 951-6번지 일원	27,597
9		효성구역	효성동 273-1번지 일원	23,316
10	서구	석남5구역	석남동 575-36번지 일원	53,349

※ 구역명 및 면적은 자치구 추천내용을 기준으로 작성된 것으로 향후 정비계획 수립 과정 등에서 변경될 수 있음

2. 권리산정기준일

○ 권리의 산정 기준일 : 2022. 10. 4.

3. 지정사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 토지의 분할, 단독, 다가구 주택의 다세대주택 전환, 건축물의 신축, 토지와 건축물의 분리 취득 등이 기준일 이후 발생하는 경우 주택 등 건축물의 분양받을 권리를 제한하기 위함.

4. 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 도시 및 주거환경정비법 제77조(주택 등 건축물을 분양받을 권리의 산정 기준)에 따라 권리산정일 이후 다음에 해당하는 경우

가. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우

나. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우

다. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지와 주택 등 건축물을 토지와 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우

라. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

5. 관계도면: 붙임참조

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

6. 안내사항

- 가. 본 고시는 향후 재개발사업에 대한 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만을 정하고 있음
- 나. 고시 관련한 내용은 인천광역시청 주거정비과(☎ 032-440-3452)에서 확인할 수 있음.

■ 관련도면



도원 구역

권리산정기준일 고시

제 5 장

구역제

지적선

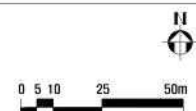


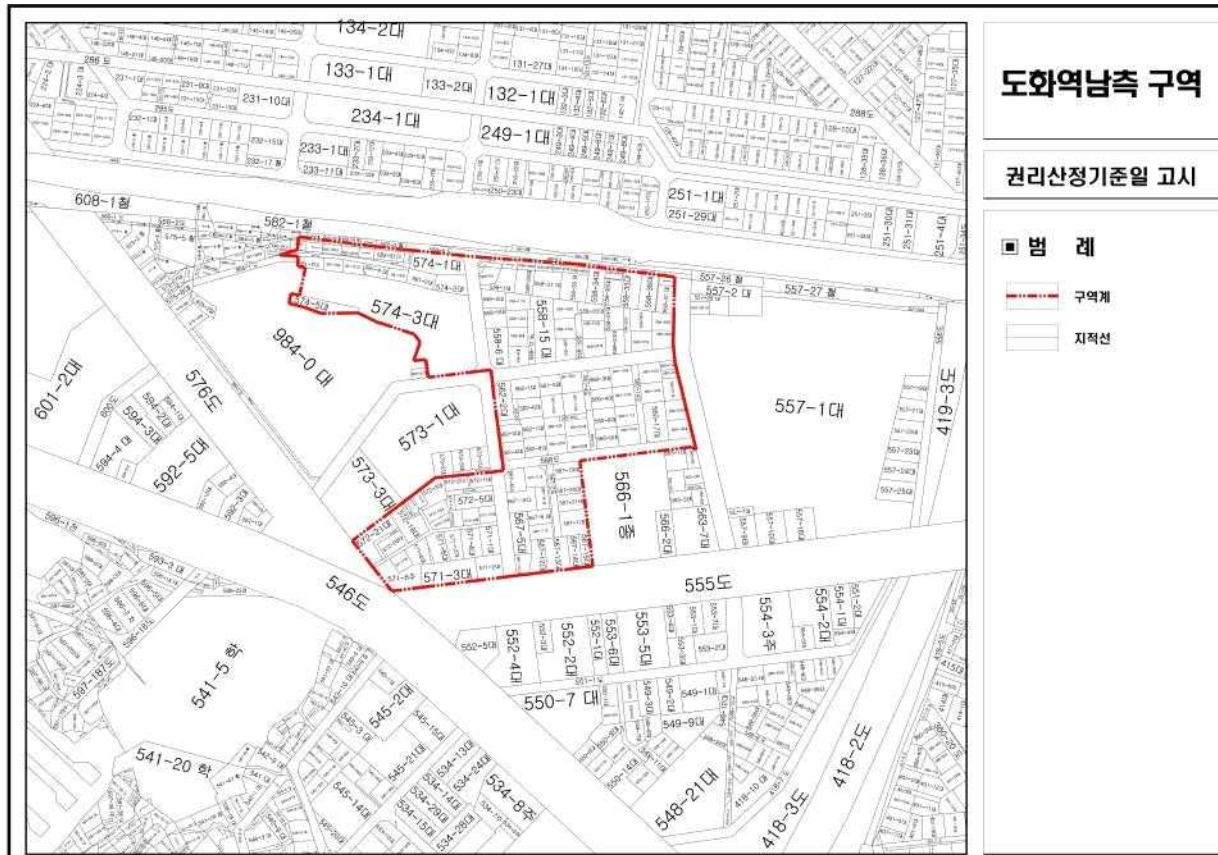
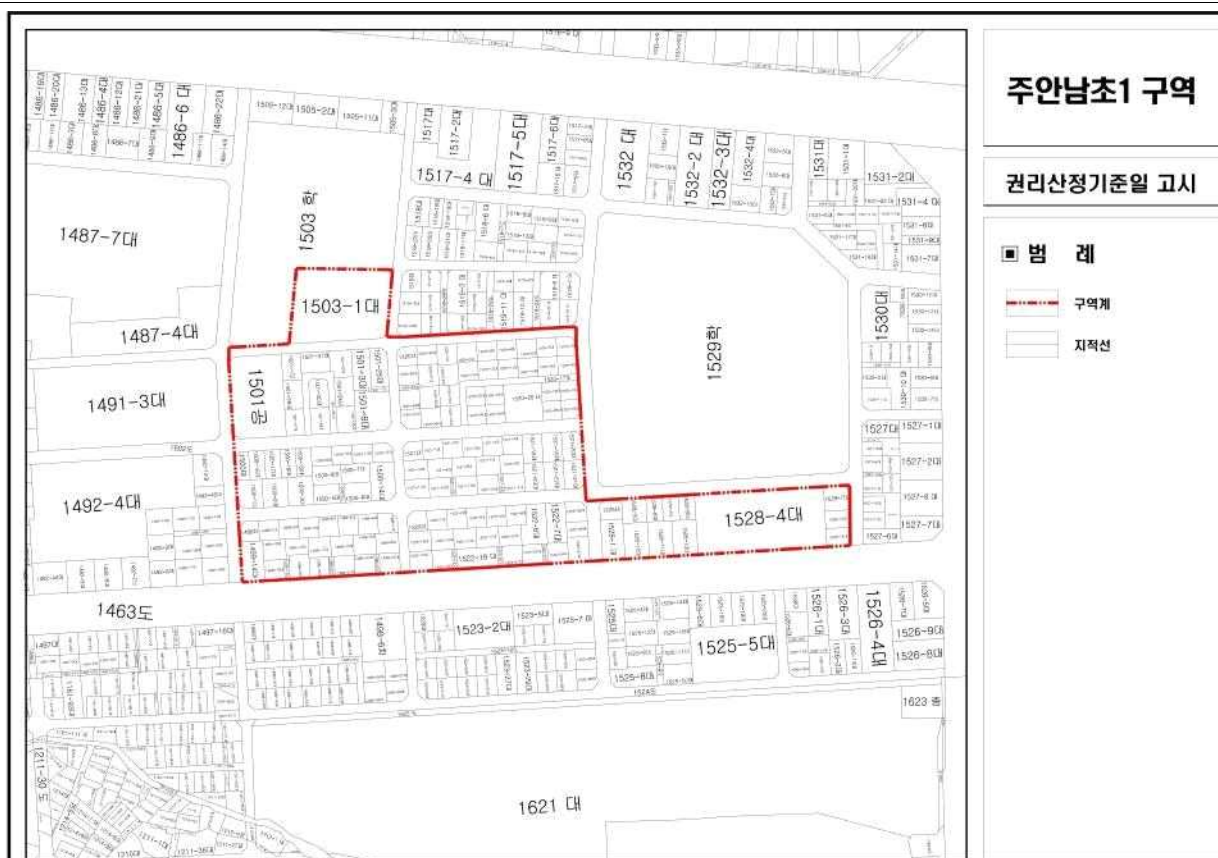
화수아파트일원구역
재개발사업

권리산정기준일 고시

제 5 회

구역계







구월349 구역

권리산정기준일 고시

범례

- 구역계
- 지적선



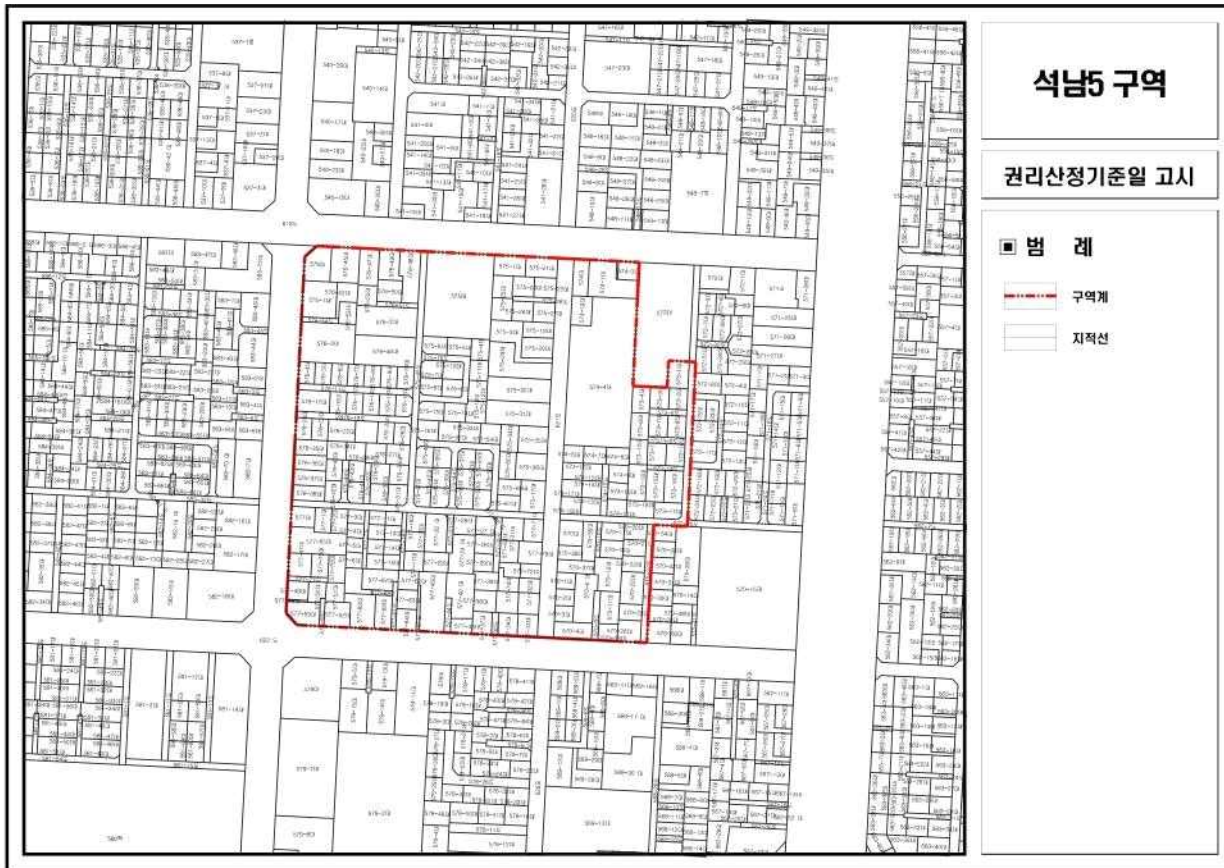
만수2 구역

권리산정기준일 고시

범례

- 구역계
- 지적선





인천광역시고시 제2023-166호

도시관리계획(연희근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(연희근린공원 조성계획)에 대하여『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』제16조의2,『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제30조(도시·군 관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(연희근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면을 고시 합니다. 관계도서는 인천광역시 공원조성과(032-458-7037), 인천광역시 계양 공원사업소(032-458-7182)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2023. 07. 03.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(공원: 연희근린공원)
2. 위 치: 인천광역시 서구 연희동 162-3번지 일원
3. 면 적: 992,461.3m²
4. 도시계획시설(공원 : 연희근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서[붙임 1]
5. 지형도면: 시보게재 생략(열람 장소에 비치)
○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

[붙임 1]

도시계획시설(공원:연희근린공원) 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 서구 연희동 162-3번지 일원)

구 분			변 경 전					변 경 후						비 고	
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계			1,028,104.3	232,167	12	2,558	3,800	161	992,461.3	220,549	12	2,519.78	3,799.91	161	부지면적 감) 35,643㎡ 시설면적 감) 11,618㎡ 바닥면적 감) 38.22㎡ 연면적 감) 0.09㎡
공 원 시 설	시 설 계		956,625.3	232,167	12	2,558	3,800	161	220,549	220,549	12	2,519.78	3,799.91	161	부지면적 오기정정 감) 35,643㎡ 시설면적 감) 11,618㎡ 바닥면적 감) 38.22㎡ 연면적 감) 0.09㎡
	기 반 시 설	소계	47,183	47,183	-	-	-	-	46,685	46,685	-	-	-	-	감)498㎡
		도로	39,157	39,157	-	-	-	-	38,659	38,659	-	-	-	-	(감)498㎡)
		광장	8,026	8,026	-	-	-	-	8,026	8,026	-	-	-	-	-
		조경시설	99,422	99,422	-	-	-	-	99,422	99,422	-	-	-	-	-
		휴양시설	7,958	7,958	-	-	-	121	7,958	7,958	-	-	-	121	-
		유희시설	1,452	1,452	-	-	-	2	1,452	1,452	-	-	-	2	-
		운동시설	2,960	2,960	-	-	-	5	2,960	2,960	-	-	-	5	-
		교양시설	12,608	12,608	4	1,513	2,615	-	12,608	12,608	4	1,513	2,615	-	-
		편익시설	10,929	10,929	5	380	380	4	10,929	10,929	5	341.78	379.91	4	바닥면적 감) 38.22㎡ 연면적 감) 0.09㎡
		관리시설	3,105	3,105	3	665	805	29	3,105	3,105	3	665	805	29	-
		도시농업 시설	46,550	46,550	-	-	-	-	35,430	35,430	-	-	-	-	감) 11,120㎡
	녹지 / 기타			724,458.3	-	-	-	-	-	700,433.3	-	-	-	-	-
비공원시설			71,479	-	-	-	-	-	71,479	-	-	-	-	-	-
시설율(%) (법정 40% 이하)			· 시설율 : 24.3% 녹지율 : 75.7% · 건폐율 : 0.26%					· 시설율 : 23.9% 녹지율 : 76.1% · 건폐율 : 0.27%							

나. 시설조서

구 분	변경전										변경후										비고	
	시설명	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	시설명	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)		
								바닥 면적	연면적									바닥 면적	연면적			
	계			108,143	232,167	--	-	2,558	3,800	161	계			99,422	220,549	--	-	2,587	3,799	161	부지면적 감) 35,643㎡ 시설면적 감) 11,618㎡ 바닥면적 감) 38.22㎡ 연면적 감) 0.09㎡	
도로 및 광장	소 계			47,183	47,183	-	-	-	-	-	소 계			46,685	46,685	-	-	-	-	-	-	감) 498㎡
	도로	-	-	39,157	39,157	-	-	-	-	-	도로	-	-	38,659	38,659	-	-	-	-	-	-	(감) 498㎡
	광장	가	-	8,026	8,026	-	-	-	-	-	광장	가	-	8,026	8,026	-	-	-	-	-	-	-
	동측진입 광장	가-1	-	(1,416)	(1,416)	-	-	-	-	-	동측진입광 장	가-1	-	(1,416)	(1,416)	-	-	-	-	-	-	-
	연희마당	가-2	-	(1,772)	(1,772)	-	-	-	-	-	연희마당	가-2	-	(1,772)	(1,772)	-	-	-	-	-	-	-
	북측진입 광장	가-3	-	(563)	(563)	-	-	-	-	-	북측진입광 장	가-3	-	(563)	(563)	-	-	-	-	-	-	-
	광장1	가-4	-	(850)	(850)	-	-	-	-	-	광장1	가-4	-	(850)	(850)	-	-	-	-	-	-	-
	광장2	가-5	-	(961)	(961)	-	-	-	-	-	광장2	가-5	-	(961)	(961)	-	-	-	-	-	-	-
	광장3	가-6	-	(500)	(500)	-	-	-	-	-	광장3	가-6	-	(500)	(500)	-	-	-	-	-	-	-
	광장4	가-7	-	(651)	(651)	-	-	-	-	-	광장4	가-7	-	(651)	(651)	-	-	-	-	-	-	-
	광장5	가-8	-	(452)	(452)	-	-	-	-	-	광장5	가-8	-	(452)	(452)	-	-	-	-	-	-	-
	광장6	가-9	-	(184)	(184)	-	-	-	-	-	광장6	가-9	-	(184)	(184)	-	-	-	-	-	-	-
	광장7	가-10	-	(95)	(95)	-	-	-	-	-	광장7	가-10	-	(95)	(95)	-	-	-	-	-	-	-
	광장8	가-11	-	(43)	(43)	-	-	-	-	-	광장8	가-11	-	(43)	(43)	-	-	-	-	-	-	-
	광장9	가-12	-	(539)	(539)	-	-	-	-	-	광장9	가-12	-	(539)	(539)	-	-	-	-	-	-	-
조경 시설	소 계			99,422	99,422	-	-	-	-	-	소 계			99,422	99,422	-	-	-	-	-	-	-
	자연마당	나-1	-	69,442	69,442	-	-	-	-	-	자연마당	나-1	-	69,442	69,442	-	-	-	-	-	-	-
	향기원	나-2	-	500	500	-	-	-	-	-	향기원	나-2	-	500	500	-	-	-	-	-	-	-
	테마정원	나-3	-	1,682	1,682	-	-	-	-	-	테마정원	나-3	-	1,682	1,682	-	-	-	-	-	-	-
	블루밍정원	나-4	-	2,870	2,870	-	-	-	-	-	블루밍정원	나-4	-	2,870	2,870	-	-	-	-	-	-	-
	가족마당 잔디광장	나-5	-	5,162	5,162	-	-	-	-	-	가족마당 잔디광장	나-5	-	5,162	5,162	-	-	-	-	-	-	-
	편백숲길	나-6	-	1,755	1,755	-	-	-	-	-	편백숲길	나-6	-	1,755	1,755	-	-	-	-	-	-	-
	그늘정원	나-7	-	1,600	1,600	-	-	-	-	-	그늘정원	나-7	-	1,600	1,600	-	-	-	-	-	-	-
	고유정원	나-8	-	907	907	-	-	-	-	-	고유정원	나-8	-	907	907	-	-	-	-	-	-	-
	창포정원	나-9	-	6,643	6,643	-	-	-	-	-	창포정원	나-9	-	6,643	6,643	-	-	-	-	-	-	-

구 분	변경전										변경후										비고
	시설명	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	시설명	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적									바닥 면적	연면적		
조경 시설	연꽃원	나-10	-	1,957	1,957	-	-	-	-	-	연꽃원	나-10	-	1,957	1,957	-	-	-	-	-	-
	단풍정원	나-11	-	1,345	1,345	-	-	-	-	-	단풍정원	나-11	-	1,345	1,345	-	-	-	-	-	-
	이야기정원	나-12	-	3,598	3,598	-	-	-	-	-	이야기정원	나-12	-	3,598	3,598	-	-	-	-	-	-
	대장치슬기	나-13	-	1,961	1,961	-	-	-	-	-	대장치슬기	나-13	-	1,961	1,961	-	-	-	-	-	-
휴양 시설	소 계			7,958	7,958	-	-	-	-	121	소 계			7,958	7,958	-	-	-	-	121	-
	쉼터	다	-	7,958	7,958	-	-	-	-	-	쉼터	다	-	7,958	7,958	-	-	-	-	-	-
	쉼터1 (명상원)	다-1	-	(1,023)	(1,023)	-	-	-	-	-	쉼터1 (명상원)	다-1	-	(1,023)	(1,023)	-	-	-	-	-	-
	쉼터2	다-2	-	(500)	(500)	-	-	-	-	-	쉼터2	다-2	-	(500)	(500)	-	-	-	-	-	-
	쉼터3	다-3	-	(310)	(310)	-	-	-	-	-	쉼터3	다-3	-	(310)	(310)	-	-	-	-	-	-
	쉼터4	다-4	-	(470)	(470)	-	-	-	-	-	쉼터4	다-4	-	(470)	(470)	-	-	-	-	-	-
	쉼터5	다-5	-	(300)	(300)	-	-	-	-	-	쉼터5	다-5	-	(300)	(300)	-	-	-	-	-	-
	쉼터6	다-6	-	(99)	(99)	-	-	-	-	-	쉼터6	다-6	-	(99)	(99)	-	-	-	-	-	-
	쉼터7	다-7	-	(71)	(71)	-	-	-	-	-	쉼터7	다-7	-	(71)	(71)	-	-	-	-	-	-
	쉼터8	다-8	-	(500)	(500)	-	-	-	-	-	쉼터8	다-8	-	(500)	(500)	-	-	-	-	-	-
	쉼터9	다-9	-	(2,940)	(2,940)	-	-	-	-	-	쉼터9	다-9	-	(2,940)	(2,940)	-	-	-	-	-	-
	쉼터10 (파크나눔)	다-10	-	(1,201)	(1,201)	-	-	-	-	-	쉼터10 (파크나눔)	다-10	-	(1,201)	(1,201)	-	-	-	-	-	-
	쉼터11 (놀이터)	다-11	-	(209)	(209)	-	-	-	-	-	쉼터11 (놀이터)	다-11	-	(209)	(209)	-	-	-	-	-	-
	쉼터12 (산책로)	다-12	-	(163)	(163)	-	-	-	-	-	쉼터12 (산책로)	다-12	-	(163)	(163)	-	-	-	-	-	-
	쉼터13 (산책로)	다-13	-	(172)	(172)	-	-	-	-	-	쉼터13 (산책로)	다-13	-	(172)	(172)	-	-	-	-	-	-
	가제보	①	-	-	-	-	-	-	-	6	가제보	①	-	-	-	-	-	-	-	6	-
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	-	16	파고라	②	-	-	-	-	-	-	-	16	-
	앉음벽	③	-	-	-	-	-	-	-	5	앉음벽	③	-	-	-	-	-	-	-	5	-
	등의자	④	-	-	-	-	-	-	-	54	등의자	④	-	-	-	-	-	-	-	54	-
	야외 테이블	⑤	-	-	-	-	-	-	-	16	야외 테이블	⑤	-	-	-	-	-	-	-	16	-
	장식벽	⑥	-	-	-	-	-	-	-	4	장식벽	⑥	-	-	-	-	-	-	-	4	-
	평상	⑦	-	-	-	-	-	-	-	20	평상	⑦	-	-	-	-	-	-	-	20	-

구 분	변경전									변경후									비고		
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적									바닥 면적			연면적
유치 시설	소 계			1,452	1,452	-	-	-	-	2	소 계			1,452	1,452	-	-	-	-	2	-
	야외놀이터	라	-	1,452	1,452	-	-	-	-	-	야외놀이터	라	-	1,452	1,452	-	-	-	-	-	-
	야외놀이터	라-1	-	(740)	(740)	-	-	-	-	-	야외놀이터	라-1	-	(740)	(740)	-	-	-	-	-	-
	야외놀이터	라-2	-	(712)	(712)	-	-	-	-	-	야외놀이터	라-2	-	(712)	(712)	-	-	-	-	-	-
	무장애놀이시설	㉔	-	-	-	-	-	-	-	1	무장애놀이시설	㉔	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	숲체험시설	㉕	-	-	-	-	-	-	-	1	숲체험시설	㉕	-	-	-	-	-	-	-	1	-
운동 시설	소 계			2,960	2,960	-	-	-	-	5	소 계			2,960	2,960	-	-	-	-	5	-
	운동장	마	-	2,960	2,960	-	-	-	-	-	운동장	마	-	2,960	2,960	-	-	-	-	-	-
	다목적운동장	마-1	-	(2,960)	(2,960)	-	-	-	-	-	다목적운동장	마-1	-	(2,960)	(2,960)	-	-	-	-	-	-
	체력단련시설	㉖	-	-	-	-	-	-	-	5	체력단련시설	㉖	-	-	-	-	-	-	-	5	-
교양 시설	소계			12,608	12,608	-	-	1,513	2,615	-	소계			12,608	12,608	-	-	1,513	2,615	-	-
	교양공간	바	-	12,608	12,608	-	-	1,513	2,615	-	교양공간	바	-	12,608	12,608	-	-	1,513	2,615	-	-
	화훼원 (동축화장)	바-1	-	(2,388)	(2,388)	-	-	(100)	(100)	-	화훼원 (동축화장)	바-1	-	(2,388)	(2,388)	-	-	(100)	(100)	-	-
	다목적습장 (자연습장)	바-2	-	(2,388)	(2,388)	-	-	(1,050)	(2,152)	-	다목적습장 (자연습장)	바-2	-	(2,388)	(2,388)	-	-	(1,050)	(2,152)	-	-
	금개구리연못	바-3	-	(1,388)	(1,388)	-	-	-	-	-	금개구리연못	바-3	-	(1,388)	(1,388)	-	-	-	-	-	-
	논생태 관찰데크	바-4	-	(684)	(684)	-	-	-	-	-	논생태 관찰데크	바-4	-	(684)	(684)	-	-	-	-	-	-
	나래길	바-5	-	(703)	(703)	-	-	-	-	-	나래길	바-5	-	(703)	(703)	-	-	-	-	-	-
	유아숲 체험장	바-6	-	(1,633)	(1,633)	-	-	-	-	-	유아숲 체험장	바-6	-	(1,633)	(1,633)	-	-	-	-	-	-
	숲관찰 데크	바-7	-	(198)	(198)	-	-	-	-	-	숲관찰 데크	바-7	-	(198)	(198)	-	-	-	-	-	-
	숲관찰대	바-8	-	(790)	(790)	-	-	-	-	-	숲관찰대	바-8	-	(790)	(790)	-	-	-	-	-	-
	어린이 정원	바-9	-	(1,948)	(1,948)	-	-	-	-	-	어린이 정원	바-9	-	(1,948)	(1,948)	-	-	-	-	-	-
	가든센터 (온실)	바-10	-	(200)	(200)	-	-	(200)	(200)	-	가든센터 (온실)	바-10	-	(200)	(200)	-	-	(200)	(200)	-	-
	화훼원2	바-11	-	(85)	(85)	-	-	-	-	-	화훼원2	바-11	-	(85)	(85)	-	-	-	-	-	-
	데크계단	바-12	-	(40)	(40)	-	-	-	-	-	데크계단	바-12	-	(40)	(40)	-	-	-	-	-	-
산림치유센 터	바-13	-	(163)	(163)	-	-	(163)	(163)	-	산림치유 센터	바-13	-	(163)	(163)	-	-	(163)	(163)	-	-	
편의 시설	소계			10,929	10,929	-	5	380	380	4	소계			10,929	10,929	-	5	341.78	379.91	4	바닥면적 감) 38.22㎡ 연면적 감) 0.09㎡
	주차장	사	-	9,201	9,201	-	-	-	-	-	주차장	사	-	9,201	9,201	-	-	-	-	-	-

구 분	변경전									변경후									비고				
	시설명	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	시설명	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)			
								바닥 면적	연면적									바닥 면적			연면적		
편의 시설	서측주차장	사-1	-	(3,331)	(3,331)	-	-	-	-	-	서측 주차장	사-1	-	(3,331)	(3,331)	-	-	-	-	-	-	-	
	동측주차장	사-2	-	(5,870)	(5,870)	-	-	-	-	-	동측 주차장	사-2	-	(5,870)	(5,870)	-	-	-	-	-	-	-	
	화장실	아	-	728	728	-	5	380	380	-	화장실	아	-	728	728	-	5	341.78	379.91	-	-	바닥면적 감) 38.22㎡ 연면적 감) 0.09㎡	
	남측화장실	아-1	-	(110)	(110)	-	1	(70)	(70)	-	남측 화장실	아-1	-	(110)	(110)	-	1	(70)	(70)	-	-	-	
	북측화장실	아-2	-	(220)	(220)	-	1	(100)	(100)	-	북측화장실	아-2	-	(220)	(220)	-	1	(61.78)	(99.91)	-	-	바닥면적 감) 38.22㎡ 연면적 감) 0.09㎡	
	남측화장실	아-3	-	(110)	(110)	-	1	(70)	(70)	-	남측화장실	아-3	-	(110)	(110)	-	1	(70)	(70)	-	-	-	
	서측화장실	아-4	-	(215)	(215)	-	1	(70)	(70)	-	서측화장실	아-4	-	(215)	(215)	-	1	(70)	(70)	-	-	-	
	서측화장실	아-5	-	(73)	(73)	-	1	(70)	(70)	-	서측화장실	아-5	-	(73)	(73)	-	1	(70)	(70)	-	-	-	
	전광대	자	-	1,000	1,000	-	-	-	-	-	전광대	자	-	1,000	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-
	연결복도	㉑	-	-	-	-	-	-	-	1	연결복도	㉑	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	자전거보행대	㉒	-	-	-	-	-	-	-	3	자전거 보행대	㉒	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
관리 시설	소계			3,105	3,105	-	-	665	805	29	소계			3,105	3,105	-	-	665	805	29	-	-	
	관리무소	차	-	3,105	3,105	-	-	665	805	-	관리무소	차	-	3,105	3,105	-	-	665	805	-	-	-	
	관리무소	차1	-	(1,627)	(1,627)	-	-	(120)	(120)	-	관리무소 (관동)	차1	-	(1,627)	(1,627)	-	-	(120)	(120)	-	-	-	
	관리무소	차2	-	(510)	(510)	-	-	(385)	(525)	-	관리무소	차2	-	(510)	(510)	-	-	(385)	(525)	-	-	-	
	관리무소	차3	-	(968)	(968)	-	-	(160)	(160)	-	관리무소	차3	-	(968)	(968)	-	-	(160)	(160)	-	-	-	
	안판	㉓	-	-	-	-	-	-	-	22	안판	㉓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	-
	생태안판	㉔	-	-	-	-	-	-	-	7	생태안판	㉔	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-
도시 농업 시설	소계			46,550	46,550	-	-	-	-	-	소계			35,430	35,430	-	-	-	-	-	-	-	감) 11,120㎡
	농업공간	카	-	46,550	46,550	-	-	-	-	-	농업공간	카	-	35,430	35,430	-	-	-	-	-	-	-	감) 11,120㎡
	모작터	카1	-	(3,570)	(3,570)	-	-	-	-	-	모작터	카1	-	(3,570)	(3,570)	-	-	-	-	-	-	-	-
	모작터	카2	-	(6,330)	(6,330)	-	-	-	-	-	모작터	카2	-	(6,330)	(6,330)	-	-	-	-	-	-	-	-
	모작터	카3	-	(18,870)	(18,870)	-	-	-	-	-	모작터	카3	-	(16,890)	(16,890)	-	-	-	-	-	-	-	(감) 1,980㎡
	작목원	카4	-	(14,120)	(14,120)	-	-	-	-	-	작목원	카4	-	(4,980)	(4,980)	-	-	-	-	-	-	-	(감) 9,140㎡
	모농업용 원	카5	-	(3,660)	(3,660)	-	-	-	-	-	모농업용 원	카5	-	(3,660)	(3,660)	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지		-	-	724,583	-	-	-	-	-	-	녹지		-	-	700,433	-	-	-	-	-	-	-	기정오기정정 724,583.3㎡ 감) 24,025㎡
비공원시설		-	-	71,479.0	-	-	-	-	-	-	비공원 시설		-	-	71,479.0	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	합 계			-	10,785	39,157	-	-	-	감) 498㎡
변경				-	10,619	38,659	-	-	-	
기정	소 계			-	30	360	-	-	-	변경없음
변경				-	30	360	-	-	-	
기정	중로	3	1	12	30	360	진입로	서측출입구	서측주차장	변경없음
변경	중로	3	1	12	30	360	진입로	서측출입구	서측주차장	
기정	소 계			-	93	744	-	-	-	변경없음
변경				-	93	744	-	-	-	
기정	소로	2	1	8	93	744	연결로	동측진입광장	소로3-16	변경없음
변경	소로	2	1	8	93	744	연결로	동측진입광장	소로3-16	
기정	소 계			-	8,205	33,309	-	-	-	감) 498㎡
변경				-	8,039	32,811	-	-	-	
기정	소로	3	1	6	1,285	7,710	연결로	동측지구계	서측진입구	변경없음
변경		3	1	6	1,285	7,710	연결로	동측지구계	서측진입구	
기정	소로	3	2	3	181	543	연결로	쉽터9	소로3-51	변경없음
변경		3	2	3	181	543	연결로	쉽터9	소로3-51	
기정	소로	3	3	6	19	114	연결로	북측지구계	소로3-2	변경없음
변경		3	3	6	19	114	연결로	북측지구계	소로3-2	
기정	소로	3	4	4	81	324	연결로	소로3-12	북서측지구	변경없음
변경		3	4	4	81	324	연결로	소로3-12	북서측지구	
기정	소로	3	5	3	62	186	연결로	소로3-6	소로3-11	변경없음
변경		3	5	3	62	186	연결로	소로3-6	소로3-11	
기정	소로	3	6	3	164	492	연결로	소로3-20	소로3-5	변경없음
변경		3	6	3	164	492	연결로	소로3-20	소로3-5	
기정	소로	3	7	3	166	498	연결로	쉽터13	광장5	변경없음
변경		3	7	3	166	498	연결로	쉽터13	광장5	
기정	소로	3	8	3	34	102	연결로	소로3-20	소로3-10	변경없음
변경		3	8	3	34	102	연결로	소로3-20	소로3-10	
기정	소로	3	9	6	70	420	연결로	소로3-1	관리사무소1	변경없음
변경		3	9	6	70	420	연결로	소로3-1	관리사무소1	
기정	소로	3	10	3	43	129	연결로	소로3-8	소로3-7	변경없음
변경		3	10	3	43	129	연결로	소로3-8	소로3-7	
기정	소로	3	11	6	186	1,116	진입로	동측지구계	소로3-5	변경없음
변경		3	11	6	186	1,116	진입로	동측지구계	소로3-5	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3	12	4	443	1,732	연결로	북서측지구계	소로3-4	변경없음
변경		3	12	4	443	1,732	연결로	북서측지구계	소로3-4	
기정	소로	3	13	3	150	450	연결로	만남광장2	만남광장3	변경없음
변경		3	13	3	150	450	연결로	만남광장2	만남광장3	
기정	소로	3	14	3	132	396	연결로	만남광장2	소로3-14	변경없음
변경		3	14	3	132	396	연결로	만남광장2	소로3-14	
기정	소로	3	15	4	194	776	연결로	만남광장4	소로3-48	변경없음
변경		3	15	4	194	776	연결로	만남광장4	소로3-48	
기정	소로	3	16	4	210	840	연결로	동측지구계	쉼터3	변경없음
변경		3	16	4	210	840	연결로	동측지구계	쉼터3	
기정	소로	3	17	3	120	360	연결로	남측지구계	소로3-44	변경없음
변경		3	17	3	120	360	연결로	남측지구계	소로3-44	
기정	소로	3	18	3	(296)	(888)	연결로	소로3-28	자연마당	변경없음
변경		3	18	3	(296)	(888)	연결로	소로3-28	자연마당	
기정	소로	3	19	4	16	64	진입로	산책로39	소로3-7	변경없음
변경		3	19	4	16	64	진입로	산책로39	소로3-7	
기정	소로	3	20	3	524	1,572	연결로	소로3-6	소로3-25	변경없음
변경		3	20	3	524	1,572	연결로	소로3-6	소로3-25	
기정	소로	3	21	3	26	78	연결로	광장7	소로3-29	변경없음
변경		3	21	3	26	78	연결로	광장7	소로3-29	
기정	소로	3	22	3	19	57	연결로	소로3-23	소로3-29	변경없음
변경		3	22	3	19	57	연결로	소로3-23	소로3-29	
기정	소로	3	23	3	49	157	연결로	소로3-20	소로3-22	변경없음
변경		3	23	3	49	157	연결로	소로3-20	소로3-22	
기정	소로	3	24	3	198	594	연결로	광장6	소로3-29	변경없음
변경		3	24	3	198	594	연결로	광장6	소로3-29	
기정	소로	3	25	6	114	684	연결로	소로3-32	소로3-29	변경없음
변경		3	25	6	114	684	연결로	소로3-32	소로3-29	
기정	소로	3	26	4	(80)	(320)	연결로	소로3-33	소로3-43	변경없음
변경		3	26	4	(80)	(320)	연결로	소로3-33	소로3-43	
기정	소로	3	27	3	(75)	(225)	연결로	자연마당	자연마당	변경없음
변경		3	27	3	(75)	(225)	연결로	자연마당	자연마당	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3	28	3	(114)	(342)	연결로	소로3-11	자연마당	변경없음
변경		3	28	3	(114)	(342)	연결로	소로3-11	자연마당	
기정	소로	3	29	4	601	2,404	연결로	연희마당	광장5	변경없음
변경		3	29	4	601	2,404	연결로	연희마당	광장5	
기정	소로	3	30	3	224	672	연결로	연희마당	소로2-1	변경없음
변경		3	30	3	224	672	연결로	연희마당	소로2-1	
기정	소로	3	31	3	83	249	연결로	용머리숲	소로3-30	변경없음
변경		3	31	3	83	249	연결로	용머리숲	소로3-30	
기정	소로	3	32	4-6	774	3,720	연결로	쉼터3	소로3-25	변경없음
변경		3	32	4-6	774	3,720	연결로	쉼터3	소로3-25	
기정	소로	3	33	3	175	525	연결로	소로3-1	만남광장1	변경없음
변경		3	33	3	175	525	연결로	소로3-1	만남광장1	
기정	소로	3	34	3	48	144	연결로	소로3-14	만남광장3	변경없음
변경		3	34	3	48	144	연결로	소로3-14	만남광장3	
기정	소로	3	35	3	33	99	연결로	소로3-16	쉼터4	변경없음
변경		3	35	3	33	99	연결로	소로3-16	쉼터4	
기정	소로	3	36	3	21	63	연결로	소로3-37	만남광장3	변경없음
변경		3	36	3	21	63	연결로	소로3-37	만남광장3	
기정	소로	3	37	4	69	276	연결로	만남광장4	만남광장2	변경없음
변경		3	37	4	69	276	연결로	만남광장4	만남광장2	
기정	소로	3	38	3	113	339	연결로	동측진입광장	쉼터3	변경없음
변경		3	38	3	113	339	연결로	동측진입광장	쉼터3	
기정	소로	3	39	3	125	375	연결로	북측지구계	소로3-12	(감) 219m
변경		3	39	3	52	156	연결로	북측지구계	남측지구계	
기정	소로	3	40	6	20	120	연결로	동측진입광장	자연학습장	변경없음
변경		3	40	6	20	120	연결로	동측진입광장	자연학습장	
기정	소로	3	41	4	(124)	(496)	연결로	소로3-17	소로3-27	변경없음
변경		3	41	4	(124)	(496)	연결로	소로3-17	소로3-27	
기정	소로	3	42	3	242	726	연결로	소로3-27	소로3-33	변경없음
변경		3	42	3	242	726	연결로	소로3-27	소로3-33	
기정	소로	3	43	3	817	2,451	연결로	소로3-1	소로3-1	(감) 558m
변경		3	43	3	631	1,893	연결로	소로3-1	학교부지경계	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3	44	3	62	186	연결로	소로3-30	소로3-30	변경없음
변경		3	44	3	62	186	연결로	소로3-30	소로3-30	
기정	소로	3	45	6	141	846	연결로	광장9	소로3-46	변경없음
변경		3	45	6	141	846	연결로	광장9	소로3-46	
기정	소로	3	46	6	34	204	연결로	소로2-1	소로3-1	변경없음
변경		3	46	6	34	204	연결로	소로2-1	소로3-1	
기정	소로	3	47	6	35	210	연결로	소로3-49	다목적구장2	변경없음
변경		3	47	6	35	210	연결로	소로3-49	다목적구장2	
기정	소로	3	48	3	98	294	연결로	다목적구장2	소로3-48	변경없음
변경		3	48	3	98	294	연결로	다목적구장2	소로3-48	
기정	소로	3	49	3	4	12	진입로	북측지구계	만남광장3	변경없음
변경		3	49	3	4	12	진입로	북측지구계	만남광장3	
신설	소로	3	50	3	18	54	연결로	북측지구계	소로3-12	(증) 54m ²
신설	소로	3	51	3	75	225	연결로	학교부지경계	소로3-1	(증) 225m ²
기정	소 계			-	2,457	4,744	-	-	-	변경없음
변경				-	2,457	4,744	-	-	-	
기정	산책로	-	1	2	93	186	산책로	소로3-14	소로3-15	변경없음
변경		-	1	2	93	186	산책로	소로3-14	소로3-15	
기정	산책로	-	2	2	25	50	산책로	소로3-15	산책로1	변경없음
변경		-	2	2	25	50	산책로	소로3-15	산책로1	
기정	산책로	-	3	2	15	30	산책로	소로3-15	산책로1	변경없음
변경		-	3	2	15	30	산책로	소로3-15	산책로1	
기정	산책로	-	4	2	40	80	산책로	소로3-14	산책로1	변경없음
변경		-	4	2	40	80	산책로	소로3-14	산책로1	
기정	산책로	-	5	2	20	40	산책로	소로3-14	산책로1	변경없음
변경		-	5	2	20	40	산책로	소로3-14	산책로1	
기정	산책로	-	6	2	(70)	(140)	산책로	자연마당	산책로7	변경없음
변경		-	6	2	(70)	(140)	산책로	자연마당	산책로7	
기정	산책로	-	7	2	(395)	(790)	산책로	소로3-28	소로3-29	변경없음
변경		-	7	2	(395)	(790)	산책로	소로3-28	소로3-29	
기정	산책로	-	8	2	(84)	(168)	산책로	자연마당	동측지구계	변경없음
변경		-	8	2	(84)	(168)	산책로	자연마당	동측지구계	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	산책로	-	9	2	(126)	(252)	산책로	소로3-19	산책로7	변경없음
변경		-	9	2	(126)	(252)	산책로	소로3-19	산책로7	
기정	산책로	-	10	2	(125)	(250)	산책로	자연마당	소로3-28	변경없음
변경		-	10	2	(125)	(250)	산책로	자연마당	소로3-28	
기정	산책로	-	11	1.5	(200)	(300)	산책로	소로3-42	소로3-28	변경없음
변경		-	11	1.5	(200)	(300)	산책로	소로3-42	소로3-28	
기정	산책로	-	12	2	96	192	산책로	관리사무소1	소로3-1	변경없음
변경		-	12	2	96	192	산책로	관리사무소1	소로3-1	
기정	산책로	-	13	2	64	128	산책로	소로3-1	산책로12	변경없음
변경		-	13	2	64	128	산책로	소로3-1	산책로12	
기정	산책로	-	14	2	(28)	(56)	산책로	소로3-29	산책로6	변경없음
변경		-	14	2	(28)	(56)	산책로	소로3-29	산책로6	
기정	산책로	-	15	2	107	214	산책로	소로3-34	소로3-1	변경없음
변경		-	15	2	107	214	산책로	소로3-34	소로3-1	
기정	산책로	-	16	2	12	24	산책로	소로3-35	소로3-34	변경없음
변경		-	16	2	12	24	산책로	소로3-35	소로3-34	
기정	산책로	-	17	2	51	102	산책로	산책로18	소로3-4	변경없음
변경		-	17	2	51	102	산책로	산책로18	소로3-4	
기정	산책로	-	18	2	373	746	산책로	소로3-6	쉼터12	변경없음
변경		-	18	2	373	746	산책로	소로3-6	쉼터12	
기정	산책로	-	19	2	266	532	산책로	광장8	소로3-7	변경없음
변경		-	19	2	266	532	산책로	광장8	소로3-7	
기정	산책로	-	20	2	9	18	산책로	소로3-19	광장5	변경없음
변경		-	20	2	9	18	산책로	소로3-19	광장5	
기정	산책로	-	21	2	11	22	산책로	소로3-19	광장5	변경없음
변경		-	21	2	11	22	산책로	소로3-19	광장5	
기정	산책로	-	22	2	36	72	산책로	단풍정원	소로3-29	변경없음
변경		-	22	2	36	72	산책로	단풍정원	소로3-29	
기정	산책로	-	23	2	39	78	산책로	서측지구계	소로3-29	변경없음
변경		-	23	2	39	78	산책로	서측지구계	소로3-29	
기정	산책로	-	24	2	28	56	산책로	소로3-29	나래길	변경없음
변경		-	24	2	28	56	산책로	소로3-29	나래길	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	산책로	-	25	2	51	102	산책로	나래길	소로3-23	변경없음
변경		-	25	2	51	102	산책로	나래길	소로3-23	
기정	산책로	-	26	2	22	44	산책로	광장7	소로3-29	변경없음
변경		-	26	2	22	44	산책로	광장7	소로3-29	
기정	산책로	-	27	2	41	82	산책로	소로3-20	소로3-29	변경없음
변경		-	27	2	41	82	산책로	소로3-20	소로3-29	
기정	산책로	-	28	2	29	58	산책로	소로3-20	소로3-29	변경없음
변경		-	28	2	29	58	산책로	소로3-20	소로3-29	
기정	산책로	-	29	2	42	84	산책로	소로3-20	소로3-29	변경없음
변경		-	29	2	42	84	산책로	소로3-20	소로3-29	
기정	산책로	-	30	1.5	10	15	산책로	산책로31	산책로32	변경없음
변경		-	30	1.5	10	15	산책로	산책로31	산책로32	
기정	산책로	-	31	2	175	350	산책로	소로3-24	소로3-29	변경없음
변경		-	31	2	175	350	산책로	소로3-24	소로3-29	
기정	산책로	-	32	2	360	720	산책로	소로3-24	소로3-29	변경없음
변경		-	32	2	360	720	산책로	소로3-24	소로3-29	
기정	산책로	-	33	2	13	26	산책로	산책로31	산책로32	변경없음
변경		-	33	2	13	26	산책로	산책로31	산책로32	
기정	산책로	-	34	2	43	86	산책로	산책로35	산책로32	변경없음
변경		-	34	2	43	86	산책로	산책로35	산책로32	
기정	산책로	-	35	2	24	48	산책로	산책로31	산책로36	변경없음
변경		-	35	2	24	48	산책로	산책로31	산책로36	
기정	산책로	-	36	2	29	58	산책로	소로3-24	산책로35	변경없음
변경		-	36	2	29	58	산책로	소로3-24	산책로35	
기정	산책로	-	37	2	70	140	산책로	소로3-24	소로3-24	변경없음
변경		-	37	2	70	140	산책로	소로3-24	소로3-24	
기정	산책로	-	38	2	46	92	산책로	산책로37	소로3-29	변경없음
변경		-	38	2	46	92	산책로	산책로37	소로3-29	
기정	산책로	-	39	1.2	40	48	산책로	테크계단	산책로40	변경없음
변경		-	39	1.2	40	48	산책로	테크계단	산책로40	
기정	산책로	-	40	1.2	150	180	산책로	쉼터6	쉼터7	변경없음
변경		-	40	1.2	150	180	산책로	쉼터6	쉼터7	
기정	산책로	-	41	1.5	27	41	산책로	산책로40	남동측지구계	변경없음
변경		-	41	1.5	27	41	산책로	산책로40	남동측지구계	

공 고

인천광역시공고 제2023-1646호

도시계획시설(유류저장 및 송유설비)사업
실시계획(변경) 공고·열람

도시계획시설(유류저장 및 송유설비)사업 실시계획(변경)에 대하여 미리 주민에게 알려 의견을 듣고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023. 7. 3.

인 천 광 역 시 장

1. 실시계획(변경)에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 봉수대로 415번길(원창동 100번지) 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(유류저장 및 송유설비)
- 명칭: SK인천정유소

다. 사업의 면적 및 규모(변경)

- 면 적: 1,038,932.6㎡
- 규 모
 - 건축연면적: 84,665.653㎡ → 85,005.873㎡ (증 340.220㎡)
 - 공작물면적: 164,268.412㎡ → 164,308.242㎡ (증 39.830㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 주소: 인천광역시 서구 원창동 100번지
- 성명: SK인천석유화학(주) 대표이사 최윤석

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경 없음)

- 사업기간: 2007. 12. ~ 2024. 12.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

아. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 도시계획시설사업 실시계획(변경) 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

자. 열람장소

- 인천광역시청(도시관리과, 032-440-1714, 남동구 정각로 29(구월동) 민원동 3층)
- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4763, 서구 서곶로 307(삼곡동) 본관4층)

차. 관계서류: 게재생략(열람 장소에 갖추어 둠)

[붙임] 수용하거나 사용될 토지의 세목

연번	토지 소재지	지번	지목	공부면적(㎡)			편입면적(㎡)			소유자	비고
				기정	증감	변경	기정	증감	변경		
1	원창동	94	잡	288.0	-	288.0	288.0	-	288.0	에스케이인천석유화학(주)	
2	원창동	95-4	대	41,570.0	-	41,570.0	41,570.0	-	41,570.0	에스케이인천석유화학(주)	
3	원창동	97-1	잡	7,884.0	-	7,884.0	7,884.0	-	7,884.0	에스케이인천석유화학(주)	
4	원창동	97-3	도	12,162.0	-	12,162.0	12,162.0	-	12,162.0	에스케이인천석유화학(주)	
5	원창동	97-4	잡	2,261.0	-	2,261.0	2,261.0	-	2,261.0	에스케이인천석유화학(주)	
6	원창동	97-6	대	144,364.0	-	144,364.0	144,364.0	-	144,364.0	에스케이인천석유화학(주)	
7	원창동	97-7	잡	1,755.0	-	1,755.0	1,755.0	-	1,755.0	에스케이인천석유화학(주)	
8	원창동	97-8	도	2,271.0	-	2,271.0	2,271.0	-	2,271.0	에스케이인천석유화학(주)	
9	원창동	97-10	잡	28,407.0	-	28,407.0	28,407.0	-	28,407.0	에스케이인천석유화학(주)	
10	원창동	97-12	잡	347.0	-	347.0	347.0	-	347.0	에스케이인천석유화학(주)	
11	원창동	97-15	잡	92,912.0	-	92,912.0	92,912.0	-	92,912.0	에스케이인천석유화학(주)	
12	원창동	97-16	잡	46.0	-	46.0	46.0	-	46.0	에스케이인천석유화학(주)	
13	원창동	97-17	잡	112.0	-	112.0	112.0	-	112.0	에스케이인천석유화학(주)	
14	원창동	97-27	임	567.0	-	567.0	567.0	-	567.0	(국)재정경제부	
15	원창동	97-28	장	486.0	-	486.0	486.0	-	486.0	에스케이인천석유화학(주)	
16	원창동	100	대	159,846.0	-	159,846.0	159,846.0	-	159,846.0	에스케이인천석유화학(주)	
17	원창동	100-1	잡	69.0	-	69.0	69.0	-	69.0	에스케이인천석유화학(주)	
18	원창동	127	장	2,136.0	-	2,136.0	2,136.0	-	2,136.0	에스케이인천석유화학(주)	
19	원창동	128-2	답	162.0	-	162.0	162.0	-	162.0	에스케이인천석유화학(주)	
20	원창동	128-4	답	260.0	-	260.0	260.0	-	260.0	에스케이인천석유화학(주)	
21	원창동	128-5	장	1,912.0	-	1,912.0	1,912.0	-	1,912.0	에스케이인천석유화학(주)	
22	원창동	128-6	장	1,264.0	-	1,264.0	1,264.0	-	1,264.0	에스케이인천석유화학(주)	
23	원창동	128-7	답	3.0	-	3.0	3.0	-	3.0	에스케이인천석유화학(주)	
24	원창동	128-8	장	536.0	-	536.0	536.0	-	536.0	에스케이인천석유화학(주)	
25	원창동	128-9	장	602.0	-	602.0	602.0	-	602.0	에스케이인천석유화학(주)	
26	원창동	129-1	전	86.0	-	86.0	86.0	-	86.0	에스케이인천석유화학(주)	

연번	토지 소재지	지번	지목	공부면적(㎡)			편입면적(㎡)			소유자	비고
				기정	증감	변경	기정	증감	변경		
27	원창동	129-2	전	430.0	-	430.0	430.0	-	430.0	에스케이인천석유화학(주)	
28	원창동	129-5	전	354.0	-	354.0	354.0	-	354.0	에스케이인천석유화학(주)	
29	원창동	129-8	장	1,145.0	-	1,145.0	1,145.0	-	1,145.0	에스케이인천석유화학(주)	
30	원창동	175-4	장	3,812.0	-	3,812.0	1,633.3	-	1,633.3	(국)기획재정부	
31	원창동	191	잡	6,502.0	-	6,502.0	6,502.0	-	6,502.0	에스케이인천석유화학(주)	
32	원창동	196	장	1,458.0	-	1,458.0	1,458.0	-	1,458.0	(국)기획재정부	
33	원창동	196-20	잡	4,716.0	-	4,716.0	4,716.0	-	4,716.0	(국)재무부	
34	원창동	382-13	잡	283.4	-	283.4	283.4	-	283.4	에스케이인천석유화학(주)	
35	원창동	382-16	잡	9,120.6	-	9,120.6	9,120.6	-	9,120.6	에스케이인천석유화학(주)	
36	원창동	382-111	구	266.7	-	266.7	266.7	-	266.7	인천광역시 서구청	
37	원창동	산54-7	임	18,096.0	-	18,096.0	18,096.0	-	18,096.0	에스케이인천석유화학(주)	
38	원창동	산54-8	임	35,088.0	-	35,088.0	35,088.0	-	35,088.0	에스케이인천석유화학(주)	
39	원창동	산78-4	임	102,159.0	-	102,159.0	102,159.0	-	102,159.0	에스케이인천석유화학(주)	
40	원창동	산80-2	임	893.0	-	893.0	893.0	-	893.0	에스케이인천석유화학(주)	
41	원창동	산84	임	20,628.0	-	20,628.0	20,628.0	-	20,628.0	에스케이인천석유화학(주)	
42	원창동	산86	임	1,190.0	-	1,190.0	1,190.0	-	1,190.0	에스케이인천석유화학(주)	
43	원창동	산87-6	임	1,488.0	-	1,488.0	1,488.0	-	1,488.0	에스케이인천석유화학(주)	
44	석남동	204-1	장	6,858.0	-	6,858.0	6,858.0	-	6,858.0	에스케이인천석유화학(주)	
45	석남동	204-2	장	2,692.0	-	2,692.0	2,692.0	-	2,692.0	에스케이인천석유화학(주)	
46	석남동	204-47	장	455.0	-	455.0	455.0	-	455.0	에스케이인천석유화학(주)	
47	석남동	204-48	장	65.0	-	65.0	65.0	-	65.0	에스케이인천석유화학(주)	
48	석남동	204-49	장	458.0	-	458.0	458.0	-	458.0	(국)재정경제부	
49	석남동	204-50	장	1,591.0	-	1,591.0	1,591.0	-	1,591.0	에스케이인천석유화학(주)	
50	석남동	204-51	장	1,215.0	-	1,215.0	1,215.0	-	1,215.0	에스케이인천석유화학(주)	
51	석남동	204-52	장	754.0	-	754.0	754.0	-	754.0	에스케이인천석유화학(주)	
52	석남동	204-53	장	273.0	-	273.0	273.0	-	273.0	에스케이인천석유화학(주)	
53	석남동	204-54	장	150.0	-	150.0	150.0	-	150.0	에스케이인천석유화학(주)	
54	석남동	224	잡	81,197.0	-	81,197.0	81,197.0	-	81,197.0	에스케이인천석유화학(주)	
55	석남동	224-14	잡	954.0	-	954.0	954.0	-	954.0	에스케이인천석유화학(주)	

연번	토지 소재지	지번	지목	공부면적(㎡)			편입면적(㎡)			소유자	비고
				기정	증감	변경	기정	증감	변경		
56	석남동	241-1	잡	380.0	-	380.0	380.0	-	380.0	에스케이인천석유화학(주)	
57	석남동	249-2	잡	169.0	-	169.0	169.0	-	169.0	에스케이인천석유화학(주)	
58	석남동	257	잡	595.0	-	595.0	595.0	-	595.0	에스케이인천석유화학(주)	
59	석남동	257-1	잡	3,018.0	-	3,018.0	3,018.0	-	3,018.0	에스케이인천석유화학(주)	
60	석남동	258	잡	803.0	-	803.0	803.0	-	803.0	에스케이인천석유화학(주)	
61	석남동	259	잡	18,040.0	-	18,040.0	18,040.0	-	18,040.0	에스케이인천석유화학(주)	
62	석남동	산118-1	임	2,634.0	-	2,634.0	2,634.0	-	2,634.0	에스케이인천석유화학(주)	
63	석남동	산118-2	도	1,139.0	-	1,139.0	1,139.0	-	1,139.0	인천광역시 서구청	
64	석남동	산118-8	임	1,304.0	-	1,304.0	1,304.0	-	1,304.0	에스케이인천석유화학(주)	
65	석남동	산118-12	임	529.0	-	529.0	529.0	-	529.0	인천광역시	
66	석남동	산124-4	임	418.0	-	418.0	418.0	-	418.0	에스케이인천석유화학(주)	
67	석남동	산124-7	임	1,040.0	-	1,040.0	1,040.0	-	1,040.0	에스케이인천석유화학(주)	
68	석남동	산124-8	임	40.0	-	40.0	40.0	-	40.0	에스케이인천석유화학(주)	
69	석남동	산125-1	임	91,626.0	-	91,626.0	91,626.0	-	91,626.0	에스케이인천석유화학(주)	
70	석남동	산125-2	임	1,968.0	-	1,968.0	1,968.0	-	1,968.0	에스케이인천석유화학(주)	
71	석남동	산125-9	임	155.0	-	155.0	155.0	-	155.0	에스케이인천석유화학(주)	
72	석남동	산125-10	임	3,320.0	-	3,320.0	3,320.0	-	3,320.0	에스케이인천석유화학(주)	
73	석남동	산125-11	임	2,085.0	-	2,085.0	2,085.0	-	2,085.0	에스케이인천석유화학(주)	
74	석남동	산139-1	임	101,119.0	-	101,119.0	99,787.6	-	99,787.6	에스케이인천석유화학(주)	
75	석남동	산139-7	임	5,461.0	-	5,461.0	5,461.0	-	5,461.0	에스케이인천석유화학(주)	
합계				1,042,442.7	-	1,042,442.7	1,038,932.6	-	1,038,932.6		

인천광역시 공고 제2023-1658호

특정경유자동차 운행제한 위반사실 및 과태료 처분사전통지 공시송달 공고

「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제29조 및 「인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례」에 따라 2023년 5월 공해차량단속시스템에 적발된 차량에 대하여 위반사실 및 과태료 처분 사전통지서를 발송하였으나 폐문부재, 기타(보관기간경과) 등의 사유로 송달이 불가능하여, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공고(공시송달) 합니다.

2023년 7월 3일

인 천 광 역 시 장

1. 공 고 명 : 특정경유자동차 운행제한 위반사실 및 과태료 처분사전통지 공시송달
2. 근 거
 - 가. 대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법 제29조(경유자동차운행제한) 및 제49조(과태료)
 - 나. 인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제6조(과태료 부과)
 - 다. 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출)
 - 라. 지방세기본법 제31조(납부기한의 연장) 및 제33조(공시송달)
 - 마. 행정절차법 제14조(송달)
3. 공고대상 : 상시운행제한('23년5월) 위반사실 및 과태료 처분사전통지서 송달불가 48건, '공시송달 대상' 붙임 문서 확인
4. 공고기간 : 2023. 7. 3.~17.(14일간)

5. 의견제출 및 납부기간 : 2023. 7. 3.~8. 31.

6. 공고내용

가. 경고(위반사실통지) 대상(1차 위반)

- 처음 1회 위반 시에는 저공해조치 기간 등을 고려하여 위반통지하고 30일 동안 행정지도하며 그 이후 위반 시에는 매 위반 시마다 20만원의 과태료가 부과됨을 알려드립니다.(누적부과액 최대 200만원)
- 향후 과태료 부과 등 불이익을 받지 않기 위해서는 행정지도기한까지 저공해조치(저감장치 부착, 조기폐차)를 완료하거나, 저공해조치 유예신청을 하시기 바랍니다.

나. 과태료 처분사전통지 대상(2차 위반)

- 처분사항에 대하여 정당한 사유(증빙자료 첨부)가 있을 때에는 행정절차법 제27조 제1항에 따라 의견제출기간까지 의견을 제출하여 주시기 바라며, 제출기간 내 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 처리합니다.
- 의견제출기간 내 자진납부 시 부과예정액의 20% 감경됩니다.

다. 저감장치 부착사업 일시중단과 관련하여 저감장치 장착 가능 차량 중 의견제출기간까지 저공해조치(저감장치 부착)를 신청한 차량에 대하여 2023년 11월까지 과태료 부과를 유예하오니 이 점 참고하시기 바랍니다.

※저공해조치(DPF부착) 신청 : (인터넷)자동차 배출가스 누리집(www.mecar.or.kr)

7. 의견제출처

가. 주 소 : 인천광역시 정각로 29(구월동) 인천광역시청 대기보전과

나. 문의전화 : 대기보전과 차량공해관리팀 담당자 김도연

(☎ 032-440-8390, Fax 032-440-8749)

붙임 1. 공고대상 1부

2. 의견제출서(서식) 1부

3. 저공해조치유예신청서(서식) 1부. 끝.

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
1	대*가*(주)	인천85사9122	상시운행제한 위반	2023년05월18일 , 06시56분57초	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 3차로	1차	경고(위반사실)
2	고*희	80다2456	상시운행제한 위반	2023년05월01일 , 10시00분11초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(1차로)	1차	경고(위반사실)
3	신*석	80두4174	상시운행제한 위반	2023년05월10일 , 11시59분58초	경기도 안산시 시흥3교(안산방향) 1차로	1차	경고(위반사실)
4	이*규	26조6028	상시운행제한 위반	2023년05월02일 , 09시29분44초	인천광역시 일신동주민센터 앞 3차로	1차	경고(위반사실)
5	이*산	09부2267	상시운행제한 위반	2023년05월28일 , 18시46분53초	경기도 화성시 영천동 230-3 화성방면 2차로	1차	경고(위반사실)
6	조*호	77부6560	상시운행제한 위반	2023년05월14일 , 22시20분49초	인천광역시 남동IC 전방 2차로	1차	경고(위반사실)
7	최*호	80다5251	상시운행제한 위반	2023년05월18일 , 11시28분36초	경기도 김포시 김포IC 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
8	이*섭	91다2954	상시운행제한 위반	2023년05월15일 , 08시46분14초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
9	지*호	80도6085	상시운행제한 위반	2023년05월24일 , 11시58분10초	경기도 양주시 만송동(광사IC) 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
10	원*희	95우3634	상시운행제한 위반	2023년05월09일 , 13시19분00초	인천광역시 모다아울렛 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
11	김*주	87라2172	상시운행제한 위반	2023년05월08일 , 12시13분05초	인천광역시 가정성당 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
12	변*혁	84가3718	상시운행제한 위반	2023년05월31일 , 12시52분02초	인천광역시 전재울사거리 전재울사거리 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
13	노*승	90루6250	상시운행제한 위반	2023년05월20일 , 06시09분50초	인천광역시 용종교 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
14	정*학 외 1인(김*순)	91다7502	상시운행제한 위반	2023년05월30일 , 12시26분59초	인천광역시 벽산블루밍아파트앞 인천광역시 계양구 갈현동 48-5(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
15	(주) 케*앤*	86라4920	상시운행제한 위반	2023년05월09일 , 09시21분21초	인천광역시 선학별빛도서관 앞 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
16	이*규	02다7957	상시운행제한 위반	2023년05월22일 , 10시55분03초	인천광역시 선학별빛도서관 앞 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
17	조*천	59두8681	상시운행제한 위반	2023년05월27일 , 03시41분42초	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
18	이*건	41구6801	상시운행제한 위반	2023년05월30일 , 12시18분12초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
19	이*돈	26너1216	상시운행제한 위반	2023년05월31일 , 15시59분29초	인천광역시 용종교 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
20	한*근	11다9840	상시운행제한 위반	2023년05월27일 , 18시08분16초	경기도 고양시 장항IC 인근 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
21	X*A*G J*J*A*	07더3761	상시운행제한 위반	2023년05월15일 , 16시46분16초	인천광역시 중산교차로 인천광역시 중구 중산동 1373-12(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
22	형*우	인천33루1850	상시운행제한 위반	2023년05월05일 , 06시50분43초	인천광역시 인천세관 앞 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
23	이*	78오8102	상시운행제한 위반	2023년05월31일 , 02시15분23초	서울특별시 올림픽대로(잠실방향) 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
24	최*규	78러2951	상시운행제한 위반	2023년05월14일 , 16시03분37초	인천광역시 남동IC 전방 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
25	김*구	73우2278	상시운행제한 위반	2023년05월28일 , 10시23분31초	인천광역시 장애인복지관앞 인천광역시 중구 신흥동3가 30(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
26	김*복	86노4545	상시운행제한 위반	2023년05월18일 , 11시50분34초	인천광역시 항동저수지 앞 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
27	N*A*A* N*B*E* E*A* N*A*A*	86주6752	상시운행제한 위반	2023년05월16일 , 09시32분57초	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
28	홍*우	80나3516	상시운행제한 위반	2023년05월22일 , 15시55분29초	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
29	윤*호	86부5529	상시운행제한 위반	2023년05월17일 , 10시52분57초	인천광역시 인천면허시험장 아암대로 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
30	(주)웨*리*합*설	91머4743	상시운행제한 위반	2023년05월31일 , 16시04분15초	서울특별시 강변북로(일산방향) 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
31	(주)임*개*	90무2839	상시운행제한 위반	2023년05월30일 , 15시50분47초	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
32	최*현	85수5435	상시운행제한 위반	2023년05월25일 , 11시31분49초	경기도 김포시 해병2사단사거리 5차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
33	황*연 외1(황*성)	인천34로8096	상시운행제한 위반	2023년05월12일 , 14시44분32초	인천광역시 남촌농산물시장 앞 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
34	A*I A K*U*I*R A* J*B*R*	06주4650	상시운행제한 위반	2023년05월31일 , 18시41분56초	인천광역시 가정성당 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
35	Q*A* Y*N*W*N	04서9655	상시운행제한 위반	2023년05월30일 , 14시02분35초	서울특별시 양화대교 북단(양화로) 5차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
36	장*동	10서6687	상시운행제한 위반	2023년05월22일 , 15시51분57초	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
37	윤*웅	25조3077	상시운행제한 위반	2023년05월02일 , 17시58분31초	인천광역시 남동IC 전방 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
38	이*수	47어1541	상시운행제한 위반	2023년05월26일 , 15시07분41초	인천광역시 모다아울렛 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
39	조*석	09구4629	상시운행제한 위반	2023년05월22일 , 13시09분25초	인천광역시 하늘공원앞 인천광역시 중구 신흥동3가 69-1(남향방향→송도)(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
40	L*O*A* W*T*H*R*N	62나7164	상시운행제한 위반	2023년05월27일 , 12시44분26초	경기도 용인시 처인구 이동읍 여비리 172-7 용인방면 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
41	박*환	17모7803	상시운행제한 위반	2023년05월13일 , 21시33분13초	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
42	최*영	65서6008	상시운행제한 위반	2023년05월28일 , 20시40분57초	인천광역시 부평소방서 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
43	조*국	74어6283	상시운행제한 위반	2023년05월31일 , 18시33분09초	인천광역시 소래대교 5차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
44	안*훈	77오7789	상시운행제한 위반	2023년05월31일 , 13시38분50초	인천광역시 계양대교 전방 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
45	A*S*R*K*U*O* K*A*R*L*O	72저8579	상시운행제한 위반	2023년05월25일 , 13시22분19초	서울특별시 여의교(여의대방로) 여의교 (여의대방로) 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
46	박*영	73두7996	상시운행제한 위반	2023년05월20일 , 17시22분09초	경기도 안산시 시흥3교(안산방향) 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
47	이*희	06버9127	상시운행제한 위반	2023년05월11일 , 15시57분46초	인천광역시 선학별빛도서관 앞 5차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
48	(주)초*토*	73오1428	상시운행제한 위반	2023년05월31일 , 19시28분05초	인천광역시 항동저수지 앞 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:) (처분대상 차량번호:)
	의견	
기타		

「질서위반행위규제법」 제16조제2항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

저공해 조치 유예 신청서

※ 조치기한까지 저감장치 부착이나 조기폐차를 이행하지 않고, 조치 유예를 원하는 경우만 제출
 ☞ 상시단속만 유예됨(비상 및 계절관리제, 서울녹색교통지역 진입 시 운행제한 단속됨)

※ 사유 1개만 선택가능하며, 사유 변경으로 재신청 불가

매연농도 10%이하 사유만 재연장 가능, 재연장 원할 시 유예기간 내 신청서 제출필요
 타사유 재연장 불가

*** 배출가스 검사 불합격 차량은 저공해조치 유예신청이 불가**

소유자	성명(상호)		생년월일(사업자등록번호)	
	주 소	(전 화 번 호 :) (팩 스 번 호 :) (휴대폰번호 :)		
자동차	등록번호		차 종	
	차 명		원 동 기 형 식	
개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의여부			<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의안함	
※ 개인정보 보호법 제15조 및 제17조에 따라 제출한 개인정보를 노후경유차 저공해조치관련 업무에 활용				

유예사유 1개만 선택가능.	<input type="checkbox"/> 마지막 자동차 정밀검사 결과 매연농도 측정치가 10%이하인 경우 - 매연 측정치 %, 다음 배출가스 검사일(. .)까지 유예 <input type="checkbox"/> 매연저감장치 제작사에 문의결과 차량에 부착가능한 저감장치가 없을 경우 ☞ 제작사에서 발급한 저공해조치 불가확인서 첨부하여 제출 <input type="checkbox"/> 차량분실, 번호판영치 등 현재 차량운행을 하지 못하는 상태임. ☞ 관련기관 신고내역 등 증빙자료 첨부하여 제출 <input type="checkbox"/> 1년 이내에 폐차를 원하는 경우 ☞ 1년 유예
----------------------	--

인천광역시 경유자동차 저공해촉진 및 지원 등에 관한 조례 제5조의 규정에 따라 저공해 조치 유예를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

※ 우편접수 : 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동) 인천시 청 대기보전과(우21554)

※ FAX접수 : 032-440-8749 e-mail주소 : a4408749@korea.kr

☞ 서식다운 : 인천시(<http://www.incheon.go.kr>) >새소식> 5등급자동차 저공해조치 안내

인천광역시공고 제2023-1659호

「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 위반 과태료 부과 공시송달 공고

「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제18조 및 제21조에 따른 5등급 자동차 운행제한 조치 위반 과태료 이의제기건에 대하여, 법원 결정(과태료 집행위탁)에 따라 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 폐문부재의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 및 「지방세기본법」 제33조 등의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하고자 합니다.

2023년 7월 3일

인 천 광 역 시 장

○ 위반내용 : 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 위반 과태료
(5등급 자동차 운행 제한 조치 위반 과태료)

○ 처분근거

- 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제18조(고농도 미세먼지 비상저감조치)
- 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제21조(계절적 요인 등으로 인한 집중관리 등)
- 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제31조(과태료)
- 「인천광역시 미세먼지 저감을 위한 자동차 운행제한 조례」

○ 부과대상 및 내용

연번	부과대상	위반차량	위반일시	위반장소
1	조*배	07소0595	2021년12월31일, 11시27분29초	인천광역시 운연사거리 2차로
2	조*배	07소0595	2022년01월27일, 11시32분02초	인천광역시 용종교 3차로
3	조*배	07소0595	2022년02월24일, 09시39분56초	인천광역시 운연사거리 2차로
4	김*권	35누6293	2019년12월10일, 08시46분	경인요금소 앞 (계양구 제1경인고속도)
5	김*권	35누6293	2019년12월11일, 08시48분	경인요금소 앞 (계양구 제1경인고속도)
6	Z**O ENLONG	77버5346	2021년12월14일, 09시48분26초	인천광역시 용종교 3차로
7	Z**O ENLONG	77버5346	2021년12월29일, 10시30분21초	인천광역시 전재울사거리 전재울사거리 3차로
8	Z**O ENLONG	77버5346	2022년03월02일, 06시25분58초	인천광역시 전재울사거리 전재울사거리 3차로
9	Z**O ENLONG	77버5346	2022년03월07일, 16시46분54초	인천광역시 모다아울렛 2차로
10	Z**O ENLONG	77버5346	2022년03월23일, 16시46분45초	인천광역시 한미반도체 앞 2차로
11	김*우	84가1297	2021년12월07일, 10시19분30초	인천광역시 백운공원 2차로
12	정*식	인천31두5299	2022년02월10일, 09시46분44초	인천광역시 학익변전소 앞 (이동식) 3차로

○ 공고기간 : 2023. 7. 3. ~ 2023. 7. 17.

○ 납부기한 : 2023. 7. 31.

○ 과태료 부과 대상자에게서는 납부기한까지 우리시 대기보전과에서 고지서를 발급받아 과태료를 납부하시기 바라며, 기간 내 납부하지 않을 경우 가산금(3%) 부과 및 60개월 간 증가산금(1.2%)이 부과되며, 국세 및 지방세 체납처분의 예에 따라 강제징수 등 불이익 처분을 받게 됨을 알려드립니다.

○ 문의처 : 인천시청 대기보전과 차량공해관리팀(☎ 032-440-3550). 끝.

인천광역시공고 제2023-1662호

도시계획시설(도로: 중1-2호선)사업 실시계획인가(변경)를 위한 공고·열람

도시계획시설(도로: 중1-2호선)사업의 실시계획인가(변경)를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따른 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 서류를 공고·열람합니다.

2023. 7. 3.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 미추홀구 주안동 1484번지 ~ 주안동 592-2번지

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1류2호선)
- 명칭: 중로1-2호선(주안1구역 서측도로) 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 면적: (당초) 5,495.7㎡ → (변경) 5,495.4㎡
- 규모: (변경 없음) 연장(L)=238m, 폭(B)=22~25m(5차로)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 미추홀구청장
- 주소: 인천광역시 미추홀구 독정리로 95(송의동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

○ (당초) 2022. 6. 7. ~ 2023. 12. 31.

○ (변경) 2022. 6. 7. ~ 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임과 같음**7. 관계서류의 열람 기간 및 의견제출 방법**

○ 열람기간: 2023. 7. 3. ~ 2023. 7.17.

○ 의견제출: 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

8. 관계서류의 열람장소

○ 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3723), 미추홀구청(도시계획과 ☎032-880-4487)

9. 관계서류: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

☐ 토지조서(당초)

번호	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	주안동	1417-63	대	177.2	31.4		김00	주안동 0000-00				
2	주안동	1417-64	대	128.4	128.4		박00	주안동 0000-00				
3	주안동	1417-60	대	164.8	6.8		김00	서울 서초구 신반포로00길00, 000동000호(잠원동,0000지구아파트)				
4	주안동	1417-61	도	25.0	25.0		공유지	인천광역시				
5	주안동	1417-59	대	167.4	7.6		유00	주안동0000-00	조미혜	인천 남동구 만수서로00, 000동 000호(만수동, 0000 0단지아파트)	근저당권	
									(주(우리는행))	서울 중구 회현동0가000	근저당권	
6	주안동	1417-58	대	69.1	69.1		구00	미추홀구 인주대로000번길0(주안동)				
7	주안동	1417-56	대	197.2	9.9		김0	충남 천안시 신계리 000 00아파트000동0000호				
8	주안동	1417-57	대	184.3	184.3		박00	남구 인주대로000번길 0(주안동)				
9	주안동	1423-49	대	106.8	72.0		주안1구역주택재개발정비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
10	주안동	1417-115	대	223.7	223.7		박00	주안동 0000-00				
11	주안동	1423-48	대	34.8	34.8		주안1구역주택재개발정비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
12	주안동	1417-114	도	36.7	36.7		공유지	인천광역시				
13	주안동	1423-47	대	35.0	35.0		이00	경기 성남시 분당구 야탑동 000 창미아울000동000호				
14	주안동	1417-113	대	112.4	112.4		구00	미추홀구 인주대로000번길0(주안동)				
15	주안동	1423-39	대	30.2	30.2		나00	경기 평택시 비전0로 000, 000동0000호(죽백동, 00소사000)	남인천신용협동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저당권	
16	주안동	1449-17	도	36.2	36.2		공유지	인천광역시				
17	주안동	1449-19	도	2,742.5	1,537.5		공유지	인천광역시				
18	주안동	1417-23	대	152.9	61.7	1/2	권00	인천 미추홀구 한나루로000번길 00(주안동)				감 0.7
						1/2	이00	인천 연수구 먼우금로000, 000동000호(동춘동, 000차아파트)				
19	주안동	1417-108	대	4.6	4.6	1/2	권00	인천 미추홀구 한나루로000번길 00(주안동)				
						1/2	이00	인천 연수구 먼우금로000, 000동000호(동춘동, 000차아파트)				
20	주안동	1424-52	대	38.8	38.8		김00	안산시 대부북동 000	도화동신용협동조합	인천 미추홀구 석정로000번길 00-00	근저당권	
21	주안동	1417-22	대	143.1	143.1		김00	인천 용진군 덕적면 서포리 000				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
22	주안동	1417-24	대	120.8	40.0	1/2	한00	미추홀구 신기길00번길 00-00, 000호(주안동)	이강명	인천 옹진군 영종면 운북리000	근저당권	
						1/2	구00	미추홀구 인주대로000번길 00-0(주안동)	한국주택은행	서울 중구 태평로0가 00-0	근저당권	
23	주안동	1417-109	대	18.1	18.1		한00	미추홀구 인주대로000번길 00-0(주안동)	이강명	인천 옹진군 영종면 운북리000	근저당권	
									한국주택은행	서울 중구 태평로0가 00-0	근저당권	
24	주안동	1417-21	대	138.3	138.3		정00	미추홀구 주안동 0000-00				
25	주안동	1424-51	대	38.1	38.1		김00	인천 서구 가좌동000 00아파트 000동000호				
26	주안동	1417-20	도	45.7	45.7		공유지	인천광역시				
27	주안동	1417-25	대	106.3	25.6	5/7	한00	인천 옹진군 자월면 자월서로 000번길 00-0	웅진수산업협동조합	인천 미추홀구 도화동 000-00	근저당권	
						2/7	김00	서울 강서구 강서로0길 00-00, 000호(화곡동, 00빌라)				
28	주안동	1417-110	대	32.5	32.5	5/7	한00	인천 옹진군 자월면 자월서로 000번길 00-0	웅진수산업협동조합	인천 미추홀구 도화동 000-00	근저당권	
						2/7	김00	서울 강서구 강서로0길 00-00, 000호(화곡동, 00빌라)				
29	주안동	1424-50	대	38.1	38.1		심00	경북 포항시 북구 대곡로 00, 000동 000호(두호동, 00차아아파크)				
30	주안동	1417-19	대	138.3	138.3		이00	미추홀구 인주대로000번길 00(주안동)				
31	주안동	1424-49	대	24.6	24.6		주안1구역주택재개발정비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
32	주안동	1424-45	대	10.9	10.9		주안1구역주택재개발정비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
33	주안동	1417-18	대	143.3	143.3		변00	미추홀구 인주대로000번길 00(주안동)				
34	주안동	1417-26	대	103.3	12.4		대한예수교장로회행복한교회	미추홀구 주안동 0000-00				
35	주안동	1417-111	대	54.2	54.2		대한예수교장로회행복한교회	미추홀구 주안동 0000-00				
36	주안동	1449-18	도	29.7	29.7		공00	인천광역시				
37	주안동	1417-67	대	73.1	3.5		오00	경기 남양주시 화도읍 비룡로 00번길 0-0, 0동000호(00빌라)	화도새마을금고	경기 남양주시 화도읍 마석우리 000-0	근저당권	감 0.1
38	주안동	1417-116	대	71.8	71.8		오00	경기 남양주시 화도읍 비룡로 00번길 0-0, 0동000호(00빌라)	화도새마을금고	경기 남양주시 화도읍 마석우리 000-0	근저당권	
39	주안동	1417-71	대	142.2	142.2		김00	미추홀구 주안중로00-00, 비0호(주안동, 00빌라)				
40	주안동	536-6	대	18.0	18.0	1/3	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	남인천신용협동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저당권	
						1/3	송00	인천 연수구 선화로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						1/3	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
41	주안동	536-5	대	14.0	14.0	1/3	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	남인천신용협동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저당권	
						1/3	송00	인천 연수구 선화로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						1/3	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
42	주안동	537-19	전	4.0	4.0	5.29/81	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	남인천신용협동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저당권	
						5.29/81	송00	인천 연수구 선화로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						5.29/81	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
						21.71/27	주안1구역주택재개발정비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
43	주안동	537-21	전	1.0	1.0	5.29 /81	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	남인천신용 협동조합	인천 부평구 배꽃로00(십정동)	근저 당권	
						5.29 /81	송00	인천 연수구 선화로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						5.29 /81	송00	인천 연수구 독배로00변길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
						21.71 /27	주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
44	주안동	537-20	전	2.0	2.0	5.29 /81	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	남인천신용 협동조합	인천 부평구 배꽃로00(십정동)	근저 당권	
						5.29 /81	송00	인천 연수구 선화로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						5.29 /81	송00	인천 연수구 독배로00변길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
						21.71 /27	주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
45	주안동	537-17	전	20.0	20.0	5.29 /81	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	남인천신용 협동조합	인천 부평구 배꽃로00(십정동)	근저 당권	
						5.29 /81	송00	인천 연수구 선화로00, 0동000호(선학동, 대진아파트)				
						5.29 /81	송00	인천 연수구 독배로00변길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
						21.71 /27	주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
46	주안동	537-23	대	17.0	17.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
47	주안동	1417-117	대	51.7	51.7		이00	주안동 0000-00				
48	주안동	1417-70	대	132.4	132.4		김00	인천 연수구 선화로 000, 000동0000호(선학동, 000아파트)				
49	주안동	1417-118	대	91.4	91.4		정00	주안동 0000-00	현대캐피탈 (주)	서울 영등포구 의사당애로0(여의도동)	근저 당권	
50	주안동	1417-17	대	91.3	91.3		성00	경기 군포시 고잔로000변길 00, 0000동 000호(산본동, 000아파트)	삼성화재해 상보험(주)	서울 중구 을지로00(을지로0가)	근저 당권	
51	주안동	1417-106	도	64.0	64.0		공유지	인천광역시				
52	주안동	1367-139	도	9.0	9.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
53	주안동	571-25	대	49.0	49.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
54	주안동	571-27	도	6.0	6.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
55	주안동	571-24	대	1.0	1.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
56	주안동	1417-75	대	155.9	83.1		조00	미추홀구 인주대로000변길 00-00(주안동)				증 0.3
57	주안동	1417-74	대	144.2	144.2		최00	주안동 0000-00	남동농협협 동조합	인천 남동구 만수동 0000-0	근저 당권	
58	주안동	1417-119	대	63.0	63.0	1/2	배00	경기 부천시 신흥로00변길 00, 000호(심곡동, 수정맨션)				
						1/2	박00	경기 성남시 분당구 장안로00변길 00(분당동)				
59	주안동	1417-73	대	149.0	149.0		이00	인천 연수구 새말로 00, 000동 000호(연수동, 00아파트)	남인천농업 협동조합	인천 연수구 한나루로000(옥련동)	근저당 권	
60	주안동	569-22	대	47.0	47.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
61	주안동	569-21	대	10.0	10.0		임00	주안동 000-0	도화동신용 협동조합	인천 미추홀구 석정로000번길 00-00	근저 당권	
62	주안동	569-19	대	36.0	33.3		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
63	주안동	569-3	대	196.0	31.9		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
64	주안동	1417-105	대	42.0	42.0		공유자 전원지분					
65	주안동	1417-90	대	197.1	197.1	1/2	이00	도화동 000-00				
						1/2	김00	도화동 000-00				
66	주안동	1417-89	대	148.5	148.5		김00	미추홀구 인주대로000번길 00(주안동)	(주)우리은 행	서울 중구 회현동0가000	근저 당권	
67	주안동	600-1	도	50,537.3	138.3	591/5 1911.1 51320. 1/519 11.1	공유지	인천광역시				
								인천광역시 미추홀구				
68	주안동	1417-68	대	-	-		이00	주안동 0000-00				추가
계				58,438.2	5,495.7							

☐ 토지조서(변경)

번호	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	주안동	1417-63	대	177.2	31.4		김00	주안동 0000-00				
2	주안동	1417-64	대	128.4	128.4		박00	주안동 0000-00				
3	주안동	1417-60	대	164.8	6.8		김00	서울 서초구 신반포로00길00, 000동 000호(참원동,0000지구아파트)				
4	주안동	1417-61	도	25.0	25.0		공유지	인천광역시				
5	주안동	1417-59	대	167.4	7.6		유00	주안동0000-00	조미혜	인천 남동구 맞추서로00, 000동 000호(만수동, 0000 0단지아파트)	근저당권	
									(주(우리는행))	서울 중구 회현동0가000	근저당권	
6	주안동	1417-58	대	69.1	69.1		구00	미추홀구 인주대로000번길0(주안동)				
7	주안동	1417-56	대	197.2	9.9		김0	충남 천안시 신계리 000 00아파트 000동0000호				
8	주안동	1417-57	대	184.3	184.3		박00	남구 인주대로000번길 0(주안동)				
9	주안동	1423-49	대	106.8	72.0		주안1구역주택재개발정비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
10	주안동	1417-115	대	223.7	223.7		박00	주안동 0000-00				
11	주안동	1423-48	대	34.8	34.8		주안1구역주택재개발정비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
12	주안동	1417-114	도	36.7	36.7		공유지	인천광역시				
13	주안동	1423-47	대	35.0	35.0		이00	경기 성남시 분당구 야탑동 000 장미아울000동000호				
14	주안동	1417-113	대	112.4	112.4		구00	미추홀구 인주대로000번길0(주안동)				
15	주안동	1423-39	대	30.2	30.2		나00	경기 평택시 비전0로 000, 000동 0000호(죽백동, 00소사000)	남인천신용협동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저당권	
16	주안동	1449-17	도	36.2	36.2		공유지	인천광역시				
17	주안동	1449-19	도	2,742.5	1,537.5		공유지	인천광역시				
18	주안동	1417-23	대	152.9	61.0	1/2	권00	인천 미추홀구 한나루로000번길 00(주안동)				감 0.7
						1/2	이00	인천 연수구 먼우금로000, 000동000호(동춘동, 000차아파트)				
19	주안동	1417-108	대	4.6	4.6	1/2	권00	인천 미추홀구 한나루로000번길 00(주안동)				
						1/2	이00	인천 연수구 먼우금로000, 000동000호(동춘동, 000차아파트)				
20	주안동	1424-52	대	38.8	38.8		김00	안산시 대부북동 000	도화동신용협동조합	인천 미추홀구 석정로000번길 00-00	근저당권	
21	주안동	1417-22	대	143.1	143.1		김00	인천 용진군 덕적면 서포리 000				

■ 종로 1-2호선(1)

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
22	주안동	1417-24	대	120.8	40.0	1/2	한00	미추홀구 신기길00번길 00-00, 000호(주안동)	이강명	인천 옹진군 영종면 운북리000	근저당권	
						1/2	구00	미추홀구 인주대로000번길 00-0(주안동)	한국주택은행	서울 중구 태평로0가 00-0	근저당권	
23	주안동	1417-109	대	18.1	18.1		한00	미추홀구 인주대로000번길 00-0(주안동)	이강명	인천 옹진군 영종면 운북리000	근저당권	
								한국주택은행		서울 중구 태평로0가 00-0	근저당권	
24	주안동	1417-21	대	138.3	138.3		정00	미추홀구 주안동 0000-00				
25	주안동	1424-51	대	38.1	38.1		김00	인천 서구 가좌동000 00아파트 000동000호				
26	주안동	1417-20	도	45.7	45.7		공유지	인천광역시				
27	주안동	1417-25	대	106.3	25.6	5/7	한00	인천 옹진군 자월면 자월서로 000번길 00-0	웅진수산업협동조합	인천 미추홀구 도화동 000-00	근저당권	
						2/7	김00	서울 강서구 강서로0길 00-00, 000호(화곡동, 00빌라)				
28	주안동	1417-110	대	32.5	32.5	5/7	한00	인천 옹진군 자월면 자월서로 000번길 00-0	웅진수산업협동조합	인천 미추홀구 도화동 000-00	근저당권	
						2/7	김00	서울 강서구 강서로0길 00-00, 000호(화곡동, 00빌라)				
29	주안동	1424-50	대	38.1	38.1		심00	경북 포항시 북구 대곡로 00, 000동 000호(두호동, 000차아아파크)				
30	주안동	1417-19	대	138.3	138.3		이00	미추홀구 인주대로000번길 00(주안동)				
31	주안동	1424-49	대	24.6	24.6		주안1구역주택재개발정비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
32	주안동	1424-45	대	10.9	10.9		주안1구역주택재개발정비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
33	주안동	1417-18	대	143.3	143.3		변00	미추홀구 인주대로000번길 00(주안동)				
34	주안동	1417-26	대	103.3	12.4		대한예수교장로회행복한교회	미추홀구 주안동 0000-00				
35	주안동	1417-111	대	54.2	54.2		대한예수교장로회행복한교회	미추홀구 주안동 0000-00				
36	주안동	1449-18	도	29.7	29.7		공00	인천광역시				
37	주안동	1417-67	대	73.1	3.4		오00	경기 남양주시 화도읍 비룡로 00번길 0-0, 0동000호(00빌라)	화도새마을금고	경기 남양주시 화도읍 마석우리 000-0	근저당권	감 0.1
38	주안동	1417-116	대	71.8	71.8		오00	경기 남양주시 화도읍 비룡로 00번길 0-0, 0동000호(00빌라)	화도새마을금고	경기 남양주시 화도읍 마석우리 000-0	근저당권	
39	주안동	1417-71	대	142.2	142.2		김00	미추홀구 주안중로00-00, 비0호(주안동, 00빌라)				
40	주안동	536-6	대	18.0	18.0	1/3	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	남인천신용협동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저당권	
						1/3	송00	인천 연수구 선학로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						1/3	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
41	주안동	536-5	대	14.0	14.0	1/3	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	남인천신용협동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저당권	
						1/3	송00	인천 연수구 선학로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						1/3	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
42	주안동	537-19	전	4.0	4.0	5.29/81	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	남인천신용협동조합	인천 부평구 배곶로00(십정동)	근저당권	
						5.29/81	송00	인천 연수구 선학로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						5.29/81	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
						21.71/27	주안1구역주택재개발정비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
43	주안동	537-21	전	1.0	1.0	5.29 /81	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	남인천신용 협동조합	인천 부평구 배꽃로00(십정동)	근저 당권	
						5.29 /81	송00	인천 연수구 선화로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						5.29 /81	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
						21.71 /27	주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
44	주안동	537-20	전	2.0	2.0	5.29 /81	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	남인천신용 협동조합	인천 부평구 배꽃로00(십정동)	근저 당권	
						5.29 /81	송00	인천 연수구 선화로00, 0동000호(선학동, 00아파트)				
						5.29 /81	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
						21.71 /27	주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
45	주안동	537-17	전	20.0	20.0	5.29 /81	송00	인천 연수구 옥련로00, 000동 0000호(옥련동, 00아파트)	남인천신용 협동조합	인천 부평구 배꽃로00(십정동)	근저 당권	
						5.29 /81	송00	인천 연수구 선화로00, 0동000호(선학동, 대진아파트)				
						5.29 /81	송00	인천 연수구 독배로00번길 00, 0동 000호(옥련동, 00아파트)				
						21.71 /27	주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
46	주안동	537-23	대	17.0	17.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
47	주안동	1417-117	대	51.7	51.7		이00	주안동 0000-00				
48	주안동	1417-70	대	132.4	132.4		김00	인천 연수구 선화로 000, 000동0000호(선학동, 000아파트)				
49	주안동	1417-118	대	91.4	91.4		정00	주안동 0000-00	현대캐피탈 (주)	서울 영등포구 의사당애로0(여의도동)	근저 당권	
50	주안동	1417-17	대	91.3	91.3		성00	경기 군포시 고잔로000번길 00, 0000동 000호(산본동, 000아파트)	삼성화재해 상보험(주)	서울 중구 을지로00(을지로0가)	근저 당권	
51	주안동	1417-106	도	64.0	64.0		공유지	인천광역시				
52	주안동	1367-139	도	9.0	9.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
53	주안동	571-25	대	49.0	49.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
54	주안동	571-27	도	6.0	6.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
55	주안동	571-24	대	1.0	1.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
56	주안동	1417-75	대	155.9	83.4		조00	미추홀구 인주대로000번길 00-00(주안동)				증 0.3
57	주안동	1417-74	대	144.2	144.2		최00	주안동 0000-00	남동농협협 동조합	인천 남동구 만수동 0000-0	근저 당권	
58	주안동	1417-119	대	63.0	63.0	1/2	배00	경기 부천시 신흥로00번길 00, 000호(심곡동, 수정맨션)				
						1/2	박00	경기 성남시 분당구 장안로00번길 00(분당동)				
59	주안동	1417-73	대	149.0	149.0		이00	인천 연수구 새말로 00, 000동 000호(연수동, 00아파트)	남인천농업 협동조합	인천 연수구 한나루로000(옥련동)	근저당 권	
60	주안동	569-22	대	47.0	47.0		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자			관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
61	주안동	569-21	대	10.0	10.0		임00	주안동 000-0	도화동신용 협동조합	인천 미추홀구 석정로000번길 00-00	근저 당권	
62	주안동	569-19	대	36.0	33.3		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
63	주안동	569-3	대	196.0	31.9		주안1구역주 택재개발정 비사업조합	미추홀구 주안동 0000-0, 0 0층				
64	주안동	1417-105	대	42.0	42.0		공유자 전원지분					
65	주안동	1417-90	대	197.1	197.1	1/2	이00	도화동 000-00				
						1/2	김00	도화동 000-00				
66	주안동	1417-89	대	148.5	148.5		김00	미추홀구 인주대로000번길 00(주안동)	(주)우리은 행	서울 중구 회현동0가000	근저 당권	
67	주안동	600-1	도	50,537.3	138.3	591/5 1911.1	공유지	인천광역시				
						51320. 1/519 11.1		인천광역시 미추홀구				
68	주안동	1417-68	대	93.2	0.2		이00	주안동 0000-00				추가
계				58,531.4	5,495.4							

인천광역시공고 제2023-1663호

도로구역(광역시도 22호선) 결정(변경) 및 사업인정에 관한 공고·열람

광역시도 22호선(사업명: 우회고가 정비사업)에 대하여 「도로법」 제25조에 따른 도로구역의 결정(변경)과 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관하여 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 공고하오니 의견이 있을 시 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

토지소유자 및 관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.

2023. 7. 3.

인천광역시장

1. 도로구역 결정(변경)

○ 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종류	③노선 번호	④노선명	⑤위 치	⑥면적 (㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요 경과지	⑩총연장 (km)
당초	광역시도	22호선	-	중구 향동2가 ~ 동구 만석동	60,970.1	중구 향동2가 3	동구 만석동 9-33	-	1.69
변경	광역시도	22호선	-	중구 향동2가 ~ 동구 만석동	60,120.9	중구 향동2가 3-2	동구 만석동 9-686	-	1.69

○ 도로구역 결정 사유(변경)

- 보도 포장계획 변경으로 인한 일부구간 도로구역 변경

○ 사업시행기간

- 도로구역결정일 ~ 2024.12.31.

○ 수용 또는 사용할 토지의 세목(변경): 붙임과 같음

2. 실시계획인가

○ 사업시행의 위치

- 인천광역시 중구 항동2가 3-2 일원

○ 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 광3-2호선, 대2-8호선, 소1-2호선)사업
- 명칭: 우회고가 정비사업

○ 사업의 면적 또는 규모

- 면적: 60,120.9㎡
- 규모: 광3-2호선 연장 L=1,690m 폭 B=26.5~31m
대2-8호선 연장 L=16m 폭 B=10m
소1-20호선 연장 L=11m 폭 B=10m

○ 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 종합건설본부장
- 주소: 인천광역시 미추홀구 한나루로 607

○ 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2024.12.31.

○ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임과 같음

○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

3. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 제출방법: 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출

4. 열람장소

- 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3723) 종합건설본부(토목부 ☎032-440-5222) 중구청(도시개발과 ☎032-760-7517) 동구청(도시정비과 ☎032-770-6212)

5. 관계서류: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

☐ 토지조서 도로구역결정(변경) 광로3-2호선

일련 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인			비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	중구 항동2가	3-2	3-2	도	도	424.7	424.7	424.7	424.7	국	국토교통부				변경 없음
2	중구 항동2가	2-5	2-5	도	도	6,249.9	6,249.9	1,036.0	1,036.0	국	국토교통부				변경 없음
3	중구 항동1가	5-3	5-3	도	도	33.1	33.1	33.1	33.1	국	행정안전부				변경 없음
4	중구 항동1가	5-44	5-44	도	도	18.7	18.7	18.7	18.7	국	기획재정부				변경 없음
5	중구 항동1가	5-40	5-40	도	도	1,027.5	1,027.5	1,027.5	1,027.5	국	관세청				변경 없음
6	중구 항동1가	5-26	5-26	도	도	20.2	20.2	20.2	20.2	국	국토교통부				변경 없음
7	중구 항동1가	5-11	5-11	도	도	29.1	29.1	29.1	29.1	국	국토교통부				변경 없음
8	중구 항동1가	5-31	5-31	도	도	1.0	1.0	1.0	1.0	국	해양수산부				변경 없음
9	중구 항동1가	5-10	5-10	도	도	118.1	118.1	87.1	87.1	공	인천광역시				변경 없음
10	중구 항동1가	5-13	5-13	도	도	13.2	13.2	5.2	5.2	국	해양수산부				변경 없음
11	중구 항동1가	5-42	5-42	대	대	215.6	215.6	215.6	182.6	국	국토교통부				변경
12	중구 항동1가	5-9	5-9	대	대	18.5	18.5	18.5	18.5	최**	인천광역시 중구 북성동*가 *				변경 없음
13	중구 항동1가	5-8	5-8	도	도	50.2	50.2	50.2	50.2	국	국토교통부				변경 없음
14	중구 항동1가	5-7	5-7	도	도	100.8	100.8	100.8	100.8	국	국토교통부				변경 없음
15	중구 항동1가	5-30	5-30	도	도	30.4	30.4	30.4	30.4	국	해양수산부				변경 없음
16	중구 항동1가	5-38	5-38	도	도	6,129.9	6,129.9	6,129.9	6,129.9	국	기획재정부				변경 없음
17	중구 항동1가	3-11	3-11	도	도	5.9	5.9	5.9	5.9	공	인천광역시				변경 없음
18	중구 항동1가	7-11	7-11	도	도	3,753.9	3,753.9	3,753.9	3,753.9	국	국토교통부				변경 없음
19	중구 항동1가	7-12	7-12	도	도	258.3	258.3	258.3	258.3	국	국토교통부				변경 없음
20	중구 선린동	58-20	58-20	도	도	915.1	915.1	915.1	915.1	국	국토교통부				변경 없음
21	중구 선린동	56-5	56-5	도	도	13.2	13.2	13.2	13.2	국	기획재정부				변경 없음
22	중구 선린동	56-11	56-11	도	도	5.5	5.5	5.5	5.5	국	국토교통부				변경 없음
23	중구 북성동 1가	4-357	4-357	창	창	112.9	112.9	112.9	43.2	하** 주식회사	경기도 용인시 이동면 덕성리 *****				변경
24	중구 북성동 1가	4-259	4-259	도	도	2,913.9	2,913.9	2,913.9	2,913.9	공	인천광역시				변경 없음
25	중구 북성동 1가	4-258	4-258	도	도	1,766.3	1,766.3	1,766.3	1,766.3	공	인천광역시				변경 없음
26	중구 북성동 1가	5-30	5-30	도	도	18.5	18.5	18.5	18.5	국	기획재정부				변경 없음
27	중구 북성동 1가	7-80	7-80	도	도	5.8	5.8	5.8	5.8	국	국토교통부				변경 없음
28	중구 북성동 1가	5-31	5-31	도	도	4.0	4.0	4.0	4.0	국	국토교통부				변경 없음
29	중구 북성동 1가	7-78	7-78	도	도	29.2	29.2	29.2	29.2	공	인천광역시				변경 없음
30	중구 북성동 1가	5-10	5-10	도	도	142.2	142.2	142.2	142.2	공	인천광역시				변경 없음
31	중구 북성동 1가	5-5	5-5	도	도	56.2	56.2	56.2	56.2	국	국토교통부				변경 없음

일련 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인			비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
32	중구 북성동 1가	5-38	5-38	도	도	4.2	4.2	4.2	4.2	국	국토교통부				변경 없음
33	중구 북성동 1가	5-26	5-26	도	도	12.9	12.9	12.9	12.9	국	국토교통부				변경 없음
34	중구 북성동 1가	5-37	5-37	도	도	6.3	6.3	6.3	6.3	국	국토교통부				변경 없음
35	중구 북성동 1가	5-12	5-12	도	도	2.0	2.0	2.0	2.0	국	기획재정부				변경 없음
36	중구 북성동 1가	5-23	5-23	도	도	2.6	2.6	2.6	2.6	국	국토교통부				변경 없음
37	중구 북성동 1가	5-24	5-24	도	도	8.6	8.6	8.6	8.6	국	기획재정부				변경 없음
38	중구 북성동 1가	5-36	5-36	도	도	22.0	22.0	22.0	22.0	공	인천광역시				변경 없음
39	중구 북성동 1가	5-35	5-35	도	도	157.3	157.3	157.3	157.3	공	인천광역시				변경 없음
40	중구 북성동 1가	5-6	5-6	도	도	555.4	555.4	555.4	555.4	국	국토교통부				변경 없음
41	중구 북성동 1가	5-1	5-1	도	도	3,976.9	3,976.9	3,976.9	3,976.9	공	인천광역시				변경 없음
42	중구 북성동 1가	7-79	7-79	도	도	5,873.4	5,873.4	5,873.4	5,714.7	국	국토교통부				변경
43	중구 북성동 1가	7-84	7-84	도	도	682.0	682.0	682.0	682.0	국	국토교통부				변경 없음
44	중구 북성동 1가	3-78		철		139.6		139.6		국	국토교통부				변경
45	중구 북성동 1가	7-81		장		2.7		2.7		대*** 주식회사	서울특별시 중구 남대문로*가 **				변경
46	중구 북성동 1가	8-4		장		0.9		0.9		대*** 주식회사	서울특별시 중구 남대문로*가 **				변경
47	중구 북성동 1가	3-86		장		23.6		23.6		대*** 주식회사	서울특별시 중구 남대문로*가 **				변경
48	중구 북성동 1가	3-52	3-52	도	도	1,206.6	1,206.6	1,206.6	1,203.1	공	인천광역시				변경
49	중구 북성동 1가	3-85	3-85	장	장	41.0	41.0	41.0	11.5	대*** 주식회사	서울특별시 중구 남대문로*가 **				변경
50	중구 북성동 1가	3-81	3-81	도	도	1,309.7	1,309.7	1,309.7	1,309.7	공	인천광역시				변경 없음
51	중구 북성동 1가	3-84	3-84	철	철	29.0	29.0	29.0	29.0	공	인천광역시				변경 없음
52	중구 북성동 1가	3-83	3-83	도	도	171.2	171.2	171.2	171.2	국	국토교통부				변경 없음
53	중구 북성동 1가	3-87	3-87	철	철	157.1	157.1	48.1	48.1	국	국토교통부				변경 없음
54	중구 북성동 1가	3-89	3-89	철	철	20.1	20.1	20.1	20.1	한국철도 공사	대전 서구 선사로 139(둔산동 920) 정부대전청사 2동				변경 없음
55	중구 북성동 1가	3-90	3-90	철	철	147.6	147.6	147.6	147.6	한국철도 공사	대전 서구 선사로 139(둔산동 920) 정부대전청사 2동				변경 없음

일련 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인			비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
56	중구 북성동 1가	3-77	3-77	철	철	209.8	209.8	209.8	209.8	국	국토교통부				변경 없음
57	중구 북성동 1가	3-82	3-82	철	철	1,707.9	1,707.9	1,707.9	1,707.9	공	인천광역시				변경 없음
58	중구 북성동 1가	3-88	3-88	철	철	368.1	368.1	368.1	368.1	한국철도 공사	대전 서구 선사로 139(둔산동 920) 정부대전청사 2동				변경 없음
59	중구 북성동 1가	8-1	8-1	도	도	23.5	23.5	23.5	23.5	국	기획재정부				변경 없음
60	중구 북성동 1가	7-74	7-74	도	도	19.5	19.5	19.5	19.5	국	국토교통부				변경 없음
61	중구 북성동 1가	3-79	3-79	철	철	4,717.6	4,717.6	4,717.6	4,456.9	국	국토교통부				변경
62	중구 북성동 1가	7-73		도		3.7		3.7		국	국토교통부				변경
63	중구 북성동 1가	7-83	7-83	도	도	17.1	17.1	17.1	14.9	국	국토교통부				변경
64	중구 북성동 1가	7-82	7-82	도	도	1,057.4	1,057.4	1,057.4	1,055.9	국	국토교통부				변경
65	중구 북성동 1가	1-183		철		11.5		11.5		국	국토교통부				변경
66	중구 북성동 1가	7-76	7-76	도	도	53.7	53.7	53.7	15.4	국	국토교통부				변경
67	중구 만석동	43-458	43-458	도	도	4,548.5	4,548.5	4,548.5	4,548.5	국	국토교통부				변경 없음
68	중구 만석동	2-512	2-512	도	도	11,118.2	11,118.2	11,118.2	11,118.2	공	인천광역시				변경 없음
69	중구 만석동	43-455	43-455	도	도	19.3	19.3	19.3	19.3	국	국토교통부				변경 없음
70	중구 만석동	43-457	43-457	철	철	36.1	36.1	36.1	36.1	공	인천광역시				변경 없음
71	중구 만석동	43-460	43-460	철	철	2.0	2.0	2.0	2.0	공	인천광역시				변경 없음
72	중구 만석동	43-456	43-456	철	철	56.6	56.6	56.6	56.6	공	인천광역시				변경 없음
73	중구 만석동	43-459	43-459	철	철	63.7	63.7	63.7	63.7	공	인천광역시				변경 없음
74	중구 만석동	43-454	43-454	철	철	5.3	5.3	5.3	5.3	공	인천광역시				변경 없음
75	중구 만석동	43-453	43-453	대	대	2.3	2.3	2.3	2.3	공	인천광역시동구				변경 없음
76	중구 만석동	43-355	43-355	철	철	94.2	94.2	94.2	94.2	공	인천광역시				변경 없음
77	중구 만석동	42-16	42-16	철	철	90.2	90.2	90.2	90.2	공	인천광역시				변경 없음
78	중구 만석동	43-7	43-7	철	철	220.0	220.0	220.0	220.0	공	인천광역시				변경 없음
79	중구 만석동	42-8	42-8	도	도	5.0	5.0	5.0	5.0	공	인천광역시				변경 없음
80	중구 만석동	41-92	41-92	철	철	133.0	133.0	133.0	133.0	공	인천광역시				변경 없음
81	중구 만석동	41-94	41-94	철	철	106.1	106.1	106.1	106.1	국	기획재정부				변경 없음
82	중구 만석동	41-82	41-82	대	대	25.5	25.5	25.5	25.5	국	국토교통부				변경 없음
83	중구 만석동	41-93	41-93	철	철	99.1	99.1	99.1	89.4	국	기획재정부				변경
84	중구 만석동	41-80	41-80	대	대	116.4	116.4	116.4	116.4	국	국토교통부				변경 없음
85	중구 만석동	41-91	41-91	철	철	113.3	113.3	113.3	113.3	공	인천광역시				변경 없음
86	중구 만석동	38-7	38-7	도	도	1,395.6	1,395.6	1,395.6	1,395.6	공	인천광역시				변경 없음
87	중구 만석동	38-8	38-8	철	철	182.0	182.0	182.0	182.0	국	국토교통부				변경 없음

일련 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인			비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
88	동구 만석동	9-687	9-687	철	철	276.8	276.8	276.8	276.8	국	국토교통부				변경 없음
89	동구 만석동	37-13	37-13	도	도	23.4	23.4	23.4	23.4	공	인천광역시				변경 없음
90	동구 만석동	9-686	9-686	철	철	142.2	142.2	142.2	142.2	공	인천광역시동구				변경 없음
91	중구 항동1가	5-41		대		10.0		7.0		국	국토교통부				변경
92	중구 항동1가	5-14		대		16.5		16.5		곽** 외1인	계양구 효성동 ***- 현대*차아파트 **동 ****호				변경
93	중구 항동1가	5-43		대		21.5		21.5		곽** 외2인	계양구 효성동 ***- 현대*차아파트 **동 ****호				변경
계								60,782.2	59,948.4						

□ 토지조서 도로구역결정(변경) 대로2-8호선

일련 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인			비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	중구 항동1가	5-10	5-10	도	도	118.1	118.1	31.0	31.0	공	인천광역시				변경 없음
2	중구 항동1가	5-13	5-13	도	도	13.2	13.2	8.0	8.0	국	해양수산부				변경 없음
3	중구 항동1가	5-35	5-35	대	대	13.6	13.6	13.6	12.4	곽** 외1인	계양구 효성동 ***- 현대*차아파트 **동 ****호				변경
4	중구 항동1가	5-27	5-27	도	도	0.3	0.3	0.3	0.3	국	해양수산부				변경 없음
5	중구 항동1가	5-36	5-36	대	대	4.6	4.6	4.6	4.2	곽** 외2인	계양구 효성동 ***- 현대*차아파트 **동 ****호				변경
6	중구 항동1가	5-28	5-28	도	도	2.6	2.6	2.6	2.6	국	해양수산부				변경 없음
7	중구 항동1가	5-41	5-41	대	대	10.0	10.0	3.0	2.6	국	국토교통부				변경
계								63.1	61.1						

□ 토지조서 도로구역결정(변경) 대로2-8호선

일련 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인			비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	중구 북성동 1가	3-57	3-57	도	도	2.4	2.4	2.4	2.4	국	국토교통부				변경 없음
2	중구 북성동 1가	3-87	3-87	철	철	157.1	157.1	109.0	109.0	국	국토교통부				변경 없음
계								111.4	111.4						

☐ 토지조서 실시계획인가 광로3-2호선

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		소유자(국유지)		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	중구 항동2가	3-2	도	424.7	424.7	국	국토교통부				
2	중구 항동2가	2-5	도	6,249.9	1,036.0	국	국토교통부				
3	중구 항동1가	5-3	도	33.1	33.1	국	행정안전부				
4	중구 항동1가	5-44	도	18.7	18.7	국	기획재정부				
5	중구 항동1가	5-40	도	1,027.5	1,027.5	국	관세청				
6	중구 항동1가	5-26	도	20.2	20.2	국	국토교통부				
7	중구 항동1가	5-11	도	29.1	29.1	국	국토교통부				
8	중구 항동1가	5-31	도	1.0	1.0	국	해양수산부				
9	중구 항동1가	5-10	도	118.1	87.1	공	인천광역시				
10	중구 항동1가	5-13	도	13.2	5.2	국	해양수산부				
11	중구 항동1가	5-42	대	215.6	182.6	국	국토교통부				
12	중구 항동1가	5-9	대	18.5	18.5	최**	인천광역시 중구 북성동*가 *				
13	중구 항동1가	5-8	도	50.2	50.2	국	국토교통부				
14	중구 항동1가	5-7	도	100.8	100.8	국	국토교통부				
15	중구 항동1가	5-30	도	30.4	30.4	국	해양수산부				
16	중구 항동1가	5-38	도	6,129.9	6,129.9	국	기획재정부				
17	중구 항동1가	3-11	도	5.9	5.9	공	인천광역시				
18	중구 항동1가	7-11	도	3,753.9	3,753.9	국	국토교통부				
19	중구 항동1가	7-12	도	258.3	258.3	국	국토교통부				
20	중구 선린동	58-20	도	915.1	915.1	국	국토교통부				
21	중구 선린동	56-5	도	13.2	13.2	국	기획재정부				
22	중구 선린동	56-11	도	5.5	5.5	국	국토교통부				
23	중구 북성동1가	4-357	창	112.9	43.2	하** 주식회사	경기도 용인시 이동면 덕성리 *****-				
24	중구 북성동1가	4-259	도	2,913.9	2,913.9	공	인천광역시				
25	중구 북성동1가	4-258	도	1,766.3	1,766.3	공	인천광역시				
26	중구 북성동1가	5-30	도	18.5	18.5	국	기획재정부				
27	중구 북성동1가	7-80	도	5.8	5.8	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		소유자(국유지)		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
28	중구 북성동1가	5-31	도	4.0	4.0	국	국토교통부				
29	중구 북성동1가	7-78	도	29.2	29.2	공	인천광역시				
30	중구 북성동1가	5-10	도	142.2	142.2	공	인천광역시				
31	중구 북성동1가	5-5	도	56.2	56.2	국	국토교통부				
32	중구 북성동1가	5-38	도	4.2	4.2	국	국토교통부				
33	중구 북성동1가	5-26	도	12.9	12.9	국	국토교통부				
34	중구 북성동1가	5-37	도	6.3	6.3	국	국토교통부				
35	중구 북성동1가	5-12	도	2.0	2.0	국	기획재정부				
36	중구 북성동1가	5-23	도	2.6	2.6	국	국토교통부				
37	중구 북성동1가	5-24	도	8.6	8.6	국	기획재정부				
38	중구 북성동1가	5-36	도	22.0	22.0	공	인천광역시				
39	중구 북성동1가	5-35	도	157.3	157.3	공	인천광역시				
40	중구 북성동1가	5-6	도	555.4	555.4	국	국토교통부				
41	중구 북성동1가	5-1	도	3,976.9	3,976.9	공	인천광역시				
42	중구 북성동1가	7-79	도	5,873.4	5,714.7	국	국토교통부				
43	중구 북성동1가	7-84	도	682.0	682.0	국	국토교통부				
44	중구 북성동1가	3-52	도	1,206.6	1,203.1	공	인천광역시				
45	중구 북성동1가	3-85	장	41.0	11.5	대*** 주식회사	서울특별시 중구 남대문로*가 **				
46	중구 북성동1가	3-81	도	1,309.7	1,309.7	공	인천광역시				
47	중구 북성동1가	3-84	철	29.0	29.0	공	인천광역시				
48	중구 북성동1가	3-83	도	171.2	171.2	국	국토교통부				
49	중구 북성동1가	3-87	철	157.1	48.1	국	국토교통부				
50	중구 북성동1가	3-89	철	20.1	20.1	한국 철도공사	대전 서구 선사로 139(둔산동 920) 정부대전청사 2동				
51	중구 북성동1가	3-90	철	147.6	147.6	한국 철도공사	대전 서구 선사로 139(둔산동 920) 정부대전청사 2동				
52	중구 북성동1가	3-77	철	209.8	209.8	국	국토교통부				
53	중구 북성동1가	3-82	철	1,707.9	1,707.9	공	인천광역시				
54	중구 북성동1가	3-88	철	368.1	368.1	한국 철도공사	대전 서구 선사로 139(둔산동 920) 정부대전청사 2동				
55	중구 북성동1가	8-1	도	23.5	23.5	국	기획재정부				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		소유자(국유지)		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
56	중구 북성동1가	7-74	도	19.5	19.5	국	국토교통부				
57	중구 북성동1가	3-79	철	4,717.6	4,456.9	국	국토교통부				
58	중구 북성동1가	7-83	도	17.1	14.9	국	국토교통부				
59	중구 북성동1가	7-82	도	1,057.4	1,055.9	국	국토교통부				
60	중구 북성동1가	7-76	도	53.7	15.4	국	국토교통부				
61	동구 만석동	43-45 8	도	4,548.5	4,548.5	국	국토교통부				
62	동구 만석동	2-512	도	11,118.2	11,118.2	공	인천광역시				
63	동구 만석동	43-45 5	도	19.3	19.3	국	국토교통부				
64	동구 만석동	43-45 7	철	36.1	36.1	공	인천광역시				
65	동구 만석동	43-46 0	철	2.0	2.0	공	인천광역시				
66	동구 만석동	43-45 6	철	56.6	56.6	공	인천광역시				
67	동구 만석동	43-45 9	철	63.7	63.7	공	인천광역시				
68	동구 만석동	43-45 4	철	5.3	5.3	공	인천광역시				
69	동구 만석동	43-45 3	대	2.3	2.3	공	인천광역시동구				
70	동구 만석동	43-35 5	철	94.2	94.2	공	인천광역시				
71	동구 만석동	42-16	철	90.2	90.2	공	인천광역시				
72	동구 만석동	43-7	철	220.0	220.0	공	인천광역시				
73	동구 만석동	42-8	도	5.0	5.0	공	인천광역시				
74	동구 만석동	41-92	철	133.0	133.0	공	인천광역시				
75	동구 만석동	41-94	철	106.1	106.1	국	기획재정부				
76	동구 만석동	41-82	대	25.5	25.5	국	국토교통부				
77	동구 만석동	41-93	철	99.1	89.4	국	기획재정부				
78	동구 만석동	41-80	대	116.4	116.4	국	국토교통부				
79	동구 만석동	41-91	철	113.3	113.3	공	인천광역시				
80	동구 만석동	38-7	도	1,395.6	1,395.6	공	인천광역시				
81	동구 만석동	38-8	철	182.0	182.0	국	국토교통부				
82	동구 만석동	9-687	철	276.8	276.8	국	국토교통부				
83	동구 만석동	37-13	도	23.4	23.4	공	인천광역시				
84	동구 만석동	9-686	철	142.2	142.2	공	인천광역시동구				
계					59,948.4						

☐ 토지조서 실시계획인가 대로2-8호선

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		소유자(국유지)		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	중구 항동1가	5-10	도	118.1	31.0	공	인천광역시				
2	중구 항동1가	5-13	도	13.2	8.0	국	해양수산부				
3	중구 항동1가	5-35	대	13.6	12.4	곽** 외1인	계양구 효성동 ***-* 현대*자아파트 **동 ****호				
4	중구 항동1가	5-27	도	0.3	0.3	국	해양수산부				
5	중구 항동1가	5-36	대	4.6	4.2	곽** 외2인	계양구 효성동 ***-* 현대*자아파트 **동 ****호				
6	중구 항동1가	5-28	도	2.6	2.6	국	해양수산부				
7	중구 항동1가	5-41	대	10	2.6	국	국토교통부				
계					61.1						

☐ 토지조서 실시계획인가 소로1-20호선

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		소유자(국유지)		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	중구 북성동1가	3-57	도	2.4	2.4	국	국토교통부				
2	중구 북성동1가	3-87	철	157.1	109.0	국	국토교통부				
계		변경			111.4						

인천광역시공고 제2023-1666호

청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고

「정보통신공사업법」 제15조에 따른 등록기준에 미달하게 된 경우에 해당되어 정보통신공사업 등록취소에 앞서 청문을 실시하였으나 당사자 불출석하여, 「행정절차법」 제34조 및 같은 법 시행령 제19조에 따라 청문조서를 열람·확인할 것을 통지하고, 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 6월 29일

인 천 광 역 시 장

1. 제 목 : 정보통신공사업 등록취소에 대한 청문조서 열람·확인
2. 공고내용
 - 가. 공시송달 대상 : (주)가우자리
 - 나. 예정된 처분내용 : 정보통신공사업 등록취소
 - 다. 처분사유 : 정보통신기술자 등록기준(4명) 미달
 - 라. 근거법령 : 「정보통신공사업법」 제66조제1항제4호
 - 마. 청문조서 열람·확인 정정요구
 - 열람·확인 장소 : 인천광역시청 정보화담당관실
 - 열람·확인 및 정정요구 기간 : 2023. 7. 6.(목), 18:00까지
 - 바. 공고방법 : 홈페이지
3. 청문조서 내용에 대한 이의가 있을 경우 「행정절차법」 제34조에 의거 정정요구할 수 있으며, 기한 내 열람·확인 및 정정요구가 없을 경우 청문조서 내용에 이의가 없는 것으로 간주하여 청문을 종료할 예정이니 유의시기 바랍니다.
4. 기타 궁금한 사항은 인천광역시 정보화담당관실(☎032-440-3015 흥동기 주무관)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[별첨]

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제18호의2서식] <개정 2014.7.28>

청문조서 정정요구서

예정된 처분의 제목

청문조서 열람확인의 일시 및 장소

당사자	성 명(명칭)
	주 소

청문조서의 정정대상 내용

정정 요구의 내용

기 타

「행정절차법」 제34조제2항 및 같은 법 시행령 제19조제2항에 따라 청문조서의 정정을 요구합니다.

년 월 일

당사자등 성명

(서명 또는 인)

※ 행정청에 문서로 정정을 요구하는 경우에 한함

인천광역시공고 제2023-1672호

비영리민간단체 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제3조제3항의
규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록 사항을 공고합니다.

2023. 6. 30.

인천광역시장

☐ 등록사항

등록 번호	단체 명칭	대표자 성 명	사무소 소재지	주된 사업	등록 연월일	등록 구분
제2023-0- 인천광역시 -13호	사단법인 인천산업진 흥협회	김성철	인천광역시 남동구 장승 로 25, 5동 201-2호(만수 동, 장승백이 상가)	1. 중소제조기업의 전통시장 유통망 진입을 위한 사업 2. 인천상인연합회 지원 사업 3. 유통, 통상, 교류사업 지원을 위한 전시 /컨벤션 사업 4. 전통시장의 경쟁력 강화를 위한 물류 센터의 건립과 운영 사업 등	2023. 6. 29.	신규 등록

인천광역시 공고 제2023-1679호

산림사업법인 등록취소 통지 공시송달 공고

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제25조에 의거 산림사업법인 등록 취소와 관련하여 송달자의 주소지를 확인할 수 없어 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 6월 30일

인 천 광 역 시 장

- 공 고 명: 산림사업법인 등록취소 통지 공시송달 공고
- 공고기간: 2023. 6. 30. ~ 2023. 7. 14.(15일간)
- 공고대상

연 번	처분 제목	당사자			처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용	비 고
		법인명 [대표자]	산림사업 법인 종류	주소			
1	산림사업법인 등록취소	(주)산* [정*화]	도시숲 등의 조성관리 숲길 조성관리	인천광역시 서구 청라한대로100번길 8-**(청라동) *1*호	3회 이상 영업정지	등록취소 (2023.6.30.)	

- 공고 대상자는 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제25조에 의거 3회 이상 영업정지로 등록취소되어 행정처분 통지서를 송달해야하나, 송달 받을 자의 주소지를 확인할 수 없어 공시송달하오니 당사자께서는 문의가 있으시면 아래 연락처로 연락주시기 바라며, 공시송달 기간 후 본인에게 도달된 것으로 간주합니다.
- 문 의 처: 인천광역시 녹지정책과 산림자원팀(☎ 032-440-3685)

인천광역시공고 제2023-1684호

공 시 송 달 공 고

지방세 체납으로 압류한 체납차량을 공매처분 하고자 지방세징수법 제80조의 규정에 따라 공매통지서를 우편송달 하였으나 공매통지서가 수취인 불명 등의 사유로 우편송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2023. 7. 3.

인 천 광 역 시 장

1. 제 목 : 압류자동차 공매통지(제2023-1567호)

2. 공고기간 : 2023년 7월 3일 ~ 2023년 7월 18일까지

3. 공시송달 내용

지방세 체납으로 압류한 자동차를 공매 처분하고자 지방세징수법 제80조의 규정에 따라 공매통지서를 우편 송달하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 공시송달하오니 차량소유자 및 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 아래 연락처로 연락주시기 바라며, 공시송달 후 공고기간 도래 시 본인에게 도달된 것으로 간주합니다.

※문의처 : 인천광역시 납세협력담당관 자동차공매 담당 (☎ 032-440-8445)

공시송달 대상자

연번	성명	주소	공매물건	반송사유	비고
1	L*카드(주)	서울특별시 강남구 역삼동 6**번지	69누8848	수취인불명	
2	김*길(50%),『홍*자(50%)』	서울특별시 용산구 우산단로4길 76-**(보광동)	30가4525	폐문부재	
3	배*희(50%),『배*주(50%)』	경기도 부천시 지양로152번길 79, *동 ***호 (고강동, 에스빌라)	54무6054	폐문부재	
4	경*환경개발(주)	인천광역시 미추홀구 미추로 61, ***동 ****호 (송의동, 광해리드빌)	84모3344	폐문부재	
5	최*철	인천광역시 계양구 하느재로19번길 8, **동 ***호 (계산동, 극동아파트)	17부4385	폐문부재	
6	허*우	인천광역시 동구 송림로109번길 ** (송림동)	38고9478	폐문부재	
7	주식회사 신*디엔씨	인천광역시 남동구 선수촌공원로 9, *동 ***호(구월동, 구월테크노밸리)	63다7290	폐문부재	
8	(주)가*글로벌	인천광역시 부평구 충선로 3*2, *층(삼산동)	35러4658	수취인불명	
9	김*진	인천광역시 연수구 계림로 111, ***동 ***호 (청학동, 현대아파트)	99어5425	폐문부재	
10	(주)타*맥스	인천광역시 서구 거침로 *** (오류동, 디-1**구역,아라오트밸리)	93주8855	이사불명	
11	대*기업 주식회사	인천광역시 미추홀구 염전로165번길 ** (도화동)	92어9518	수취인불명	
12	김*자	인천광역시 중구 남북로6번길 6*-1 (남북동)	84우3663	폐문부재	
13	(주)진*판금	인천광역시 남동구 청능대로339번길 *3, ***호(고잔동)	90서9955	폐문부재	
14	연*커피관광농원주식회사	인천광역시 중구 을왕동 206번지 **호	90거3501	폐문부재	
15	경*환경개발(주)	인천광역시 미추홀구 미추로 61, ***동 ****호 (송의동, 광해리드빌)	84모3344	폐문부재	
16	(주)휴*텍	인천광역시 남동구 남동동로93번길 ** (고잔동)	51부9194	수취인불명	
17	안*진	인천광역시 중구 자연대로 38, ****호(중산동)	88거9483	수취인불명	
18	김*자	인천광역시 중구 남북로6번길 **-1 (남북동)	84우3663	폐문부재	
19	경*환경개발(주)	인천광역시 미추홀구 미추로 61, ***동 ****호 (송의동, 광해리드빌)	84모3344	폐문부재	
20	(주)제*케이	인천광역시 미추홀구 한나루로 *** (주안동)	45모0584	수취인불명	
21	(주)휴*텍	인천광역시 남동구 남동동로93번길 ** (고잔동)	51부9194	수취인불명	
22	(주)동*에이티에스	인천광역시 남동구 아암대로 1223, ***호 (고잔동)	66두2230	폐문부재	
23	에*씨제일건설 주식회사	인천광역시 부평구 장제로 138, *층(부평동)	64우5115	수취인불명	
24	이*순(99%),『엄*기(1%)』	인천광역시 계양구 하느재로 10, ***호 (계산동)	64부7816	폐문부재	
25	이*욱	인천광역시 중구 서해대로 220, **동 ***호(신흥동1가, 향운아파트)	62가9035	폐문부재	

연번	성명	주소	공매물건	반송사유	비고
26	(주)팍*로지스틱	인천광역시 연수구 아트센터대로 87, ***동 ***호(송도동, 커널워크디4)(송도동)	60버1960	수취인불명	
27	(주)휴*텍	인천광역시 남동구 남동동로93번길 ** (고잔동)	51부9194	수취인불명	
28	한*현	인천광역시 남동구 남촌로93번길 22-16, ***동 ***호(남촌동, 한일맨션)	51더5753	폐문부재	
29	(주)제*케이	인천광역시 미추홀구 한나루로 *** (주안동)	45모0584	수취인불명	
30	주식회사 뉴*	인천광역시 남동구 논현고잔로109번길 *** (고잔동)	39서3562	폐문부재	
31	이*철	서울특별시 영등포구 여의대방로 25, ***동 ****호(신길동, 보라매경남아너스빌)	37도2996	폐문부재	
32	김*인	인천광역시 중구 제물량로113번길 1*~*6 (신흥동1가)	37도1622	수취인불명	
33	김*우	인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 39-1, ***호(송의동, 제이앤제이 팰리스)	30다9346	폐문부재	
34	봉*원	인천광역시 서구 검단로 540번길59 아이파크2차A ***동 ***호	26누6797	폐문부재	
35	이*구	인천광역시 남동구 구월로51번길 ** *층(간석동)	21거2999	이사불명	
36	허*란	인천광역시 미추홀구 주안로 6*, ***호(주안동, 해든빌)	18버0204	폐문부재	
37	박*수	인천광역시 연수구 독배로82번길 27-12, *동 ***호 (옥련동, 현대힐타운)	14부6104	폐문부재	
38	이*배	인천광역시 미추홀구 매소홀로561번길 19, ***호(문학동, 중앙그린파크)	11루5531	폐문부재	
39	양*채	인천광역시 부평구 평천로 87-17, ***동 ***호(청천동, 주연홈타운)	69누8848	폐문부재	
40	이*연	인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 32, ***동 ***호(송도동, 송도자이하버뷰 2단지)	45고2715	폐문부재	
41	김*철	인천광역시 동구 송미로24번길 17-5, *동 ***호(송림동, 미래다세대)	39누7601	폐문부재	
42	이*화(99%), 『박*진(1%)』	경기도 김포시 돌문로 50-6, ***호(사우동)	37오0598	폐문부재	
43	황*연	인천광역시 서구 봉오대로318번길 23, ***동 ***호(가정동, 하나아파트)	37모3891	폐문부재	
44	김*민	인천광역시 중구 백운로 *** (운북동)	34로7555	폐문부재	
45	이*재	인천광역시 연수구 청량로199번길 29, ***동 ***호(옥련동, 한국아파트)	334누5725	이사불명	
46	김*석	인천광역시 남동구 구월남로53번길 12, *동 ***호(구월동, 쏠비치빌)	30오1195	폐문부재	
47	유*호	경기도 광주시 상태길 *** (신현동)	28두0753	수취인불명	
48	(주)신*디앤아이	인천광역시 부평구 부흥로316번길 ** (부평동)	18라3693	수취인불명	
49	노*찬	인천광역시 미추홀구 한나루로563번길 4-1, ***호(주안동, 대경이즈뷰)	24로2289	폐문부재	

인천광역시경제자유구역청공고 제2023-219호

도시관리계획(송도 제30호 근린공원) 실시계획 인가를 위한 공람·공고

인천경제자유구역 도시관리계획(송도 제30호 근린공원) 실시계획 인가를 위하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조 및 제11조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 주민 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 6. .

인 천 경 제 자 유 구 역 청 장

1. 사 업 목 적

- 송도국제도시 국제업무지구 내 도시관리계획시설(제30호 근린공원) 조성을 통해 주변 입주민에게 쾌적한 휴식 공간을 제공하고 정주 환경을 개선하고자 함.

2. 사 업 시 행 지

【위 치】 : 인천광역시 연수구 송도동 113번지

3. 사업의 종류 및 명칭

【종 류】 : 도시계획[시설:근린공원]

【명 칭】 : 송도 제30호 근린공원

4. 사업규모

【면적】 : 20,786.2㎡

5. 사업시행자의 성명 및 주소

【주소】 : 인천광역시 연수구 센트럴로 194. 상가A동 3층

【성명】 : 송도국제도시개발유한회사(NSIC)

6. 사업의 착수 및 준공예정일

【착공】 : 2023. 8.

【준공】 : 2024. 5.

7. 토지의 소유자 및 토지조서

소재지	지번	지목	이용현황	전체면적(㎡)	편입면적(㎡)	토지소유자		비고
						성명	주소	
송도동	113	공원	공원	20,786.2	20,786.2	인천광역시		

8. 관계도서: 게재생략(열람 장소에 비치)

9. 공람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견이 있으신 분은 공람 기간 내에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

10. 공람장소: 인천경제자유구역청 환경녹지과(공원조성팀 ☎032-453-7252)

기 타

인천광역시교육청고시 제2023-219호

제288회 인천광역시의회 제1차 정례회에서 승인된 2022회계연도 인천광역시교육비특별회계 세입·세출 결산 현황을 지방자치법 제150조 제2항에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023. 07. 03.

인 천 광 역 시 교 육 감

I. 세입·세출 결산 현황

1. 세입·세출 결산 총괄 현황

(단위 : 원)

구 분	세입①	세출②	차액③=①-②
예 산 액	6,060,126,934,000	6,060,126,934,000	0
예산현액	6,166,915,238,870	6,166,915,238,870	0
결 산 액	6,171,678,130,200	5,898,039,453,170	273,638,677,030

1-1. 결산상 잉여금 처리상황

(단위 : 원)

세계잉여금 ①*②*③*④*⑤	다음연도 이월액②				보조금 반납예정액③		지방채 상환 ④	순세계 잉여금 ⑤
	명시 이월	사고 이월	계속비 이월	소계②	보조금 집행잔액	교부 차액		
273,638,677,030	35,410,870,170	38,387,945,310	129,335,070,200	203,133,885,680	1,353,671,470	0	0	69,151,119,880

1-2. 세입 결산 내역

(단위 : 원)

예산액 ①	예산현액 ②	징수결정액 ③	수납액 ④	불납결손액 ⑤	미수납액 ⑥=③-④-⑤	예산현액과 수납액과의 차이 ⑦=④-②
6,060,126,934,000	6,166,915,238,870	6,173,919,088,960	6,171,678,130,200	10,721,200	223,237,560	4,762,891,330

1-3. 세출 결산 내역

(단위 : 원, %)

예산액 ①	예산현액 ②	지출액 ③	다음연도 이월액 ④	집행잔액 ⑤=②-③-④	집행잔액 비율⑤/②
6,060,126,934,000	6,166,915,238,870	5,898,039,453,170	203,133,885,680	65,741,900,020	1.1

II. 기금 결산 현황

1. 기금결산 총괄 현황

(단위 : 원)

기금명	전년도말 조성액 ①	당해연도 증감액			당해연도말 조성액 ⑤=①+②
		소계②=③-④	조성액③	사용액④	
합계	494,026,740,070	786,071,320,400	1,126,071,320,400	340,000,000,000	1,280,098,060,470
통합재정안정화기금	355,108,597,070	470,540,230,410	700,045,087,410	229,504,857,000	825,648,827,480
교육시설환경개선기금	138,918,143,000	315,531,089,990	426,026,232,990	110,495,143,000	454,449,232,990

Ⅲ. 재무회계 결산 현황

1. 재정상태 보고서

(단위 : 원)

자산총계①	부채총계②	순자산 총계 ①-②
8,737,581,548,397	223,910,259,142	8,513,671,289,255

2. 재정운영 보고서

(단위 : 원)

수익총계①	비용총계②	운영차액 ①-②
6,116,897,946,851	4,581,619,381,398	1,535,278,565,453

Ⅳ. 성인지 및 예산의 성과보고 결산 현황

1. 성인지 결산

(단위 : 원, %)

예산액①	예산현액②	지출액③	집행률③/②
169,516,309,000	169,848,644,430	141,369,599,960	83.2

2. 성과보고서 총괄

(단위 : 개, %)

전략목표수	성과목표수	성과지표수	성과 달성도		
			초과달성 ¹⁾	달성 ²⁾	미달성 ³⁾
5	15	118	6	104	8
		100	5.1	88.1	6.8

※ 1) 성과지표의 목표치 대비 달성도가 130% 이상인 지표수

2) 성과지표의 목표치 대비 달성도가 100% 이상 130% 미만인 지표수

3) 성과지표의 목표치 대비 달성도가 100% 미만인 지표수

※ 결산 세부 내역은 인천광역시교육청 홈페이지(정보공개-재정공개-재정현황-결산현황) 탑재