

- 혁신육아복합센터 건립공사 감독 권한대행 등 건설사업관리용역 -

기술인평가서 평가결과

○ 평가위원회 개최 현황

- 평가일시: 2023. 6. 14.(수) 14:00
- 평가장소: 인천종합건설본부 대회의실(5층)
- 위원현황(위원 8인 중 7인 참석)
 - 위 원 장: 박원호
 - 참석위원: 김주호, 손명진, 최은숙, 노승상, 현우석, 김형중

○ 평가결과

평가 기호	참 여 업 체 명	대표자	평 가 점 수	평가 결과
A	(주)아이티엠 건축사사무소 외 1개사	임재춘	98.13	적격
B	(주)토문엔지니어링건축사사무소 외 2개사	이을재	97.46	적격

- 혁신육아복합센터 건립공사 감독 권한대행 등 건설사업관리용역 -

기술인평가서 평가사유서

평가기호	“A”
<p>수행계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 과업의 성격 및 범위에 대한 이해도 - 과업단계별 작업계획 및 체계 - 관련계획, 법령 등 검토 및 설계적용 방안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 과업에 대한 이해도가 높음 ○ 시공관리계획이 전반적으로 우수함 ○ 품질, 공정관리계획이 적정함 ○ 에너지효율향상을 위한 적용방안이 우수함 ○ 과업에 대한 성격 및 범위 이해도 보통 ○ 공종별 시공관리계획 고식화 경향 ○ 품질 및 안전, 공정관리계획 정형화 ○ 예상문제점 및 개선대책 실효성 의문 ○ 임신 출산관리등 육아건물 시스템에 대한 이해 우수 ○ 토목, 건축, 기계, 전기분야 등 복합공종에 대한 세부계획 우수 ○ 사고발생, 유형별 예방계획 수립 등 안전관리 우수 ○ 급배기 설비누락 등 사전검토를 철저히 하였음 ○ 현장여건에 대한 사전조사 및 이해도 양호 ○ 시공관리계획 설명 양호 ○ 공사진행 시 예상되는 문제점 파악 및 개선안 마련, 제시 양호 ○ 다기능 복합시설, 비정형구조 특수성, 주변현황 파악 관리 계획 수립 ○ 지하골조 자상골조 마감 단계구분 계획수립 ○ 안전관리, 환경관리 계획 수립 ○ 흙막이 공사 시공 우려, 스마트 계측, 우기대비 집수정 설치 제안 ○ 과업의 성격 및 범위에 대한 이해도 우수함 ○ 공종별 시공관리계획 우수함 ○ 품질 및 안전, 공정관리계획 우수함 ○ 예상 문제점 및 개선대책 우수함
<p>수행방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수행용역에 대한 특정 경험 및 해당용역 적용성 - 예상 문제점 및 대책 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 특화VE, 전문BIM 운영방안이 우수함 ○ 유사용역에 대한 경험 양호 ○ 과거 유사경험이 많고 해당용역에 적용할 아이디어 많음. 하자예방 품질 확보 노력 양호함. ○ 유사용역에 대한 경험 우수 ○ 수행용역에 대한 특정경험 및 해당용역 적용성 우수함 ○ 상호 시공관리, 기계배관 보온 관리 적용가능

- 혁신육아복합센터 건립공사 감독 권한대행 등 건설사업관리용역 -

기술인평가서 평가사유서

평가기호	“B”
<p style="text-align: center;">수행계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 과업의 성격 및 범위에 대한 이해도 - 과업단계별 작업계획 및 체계 - 관련계획, 법령 등 검토 및 설계적용 방안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 과업에 대한 이해도가 적정함 ○ 시공관리계획이 대체적으로 적정함 ○ 품질, 안전관리계획이 우수함 ○ 예정공정비 내 품질확보방안이 우수함 ○ 과업의 성격 및 범위에 대한 이해도 충실 및 광범위 ○ 공종별 시공관리계획 대책 양호 ○ 품질 및 안전, 공정관리계획 리스크 관리 및 대응가능 ○ 예상문제점 및 개선대책 현실적 및 실현 가능 ○ 아이돌봄 육아건물 환경에 대한 이해도 부족 ○ 복합공종에 대한 세부계획 미흡 ○ 전반적인 공정계획 미흡 ○ 복합공종의 이해도 부족으로 문제점 등 검토 부족 ○ 사업분석 및 전체사업에 대한 이해도 양호 ○ 시공관리계획 설명 및 계획안 양호, 합리적인 현장운용방안 제시함 ○ 현장중심 안전관리체계 구축 ○ 적극적, 능동적 민원처리 계획, 사전조사, 여건분석을 통해 문제해결방안 제시 및 리스크 극복의지 보임 ○ 보육환경조성, 주변환경분석, 공기적정관리 계획수립 ○ 공사비 모니터링, 창의적 VE도입, 공사별 간섭, 장비에 관한 계획수립 ○ 되메우기 및 성토관리, 기초공사 시공관리, 주요구조부관리, 시공성능 향상 계획수립 ○ 터파기 연암지반관련 우려 안전, 소음, 민원 대응계획 수립 ○ 과업의 성격 및 범위에 대한 이해도 미흡함 ○ 공종별 시공관리계획 다소 미흡함 ○ 품질 및 안전, 공정관리계획 다소 미흡함 ○ 예상 문제점 및 개선대책 다소 미흡함
<p style="text-align: center;">수행방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수행용역에 대한 특정 경험 및 해당용역 적용성 - 예상 문제점 및 대책 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설환경 리스크 대응 지원계획이 우수함 ○ 유사용역에 대한 특정경험 보통 ○ 초등학교 신축 등 경험은 있으나 육아시설 건립 경험 부재 ○ 관련 유사 시공경험이 많고 향후 시공 적용성 우수해보임. ○ 공기단축, 다양한 경험 조율 가능 ○ 수행용역에 대한 특정경험 및 해당용역 적용성 다소 미흡함 ○ 창호 시공관리, 기계배관 보온 관리 적용가능