

# 시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2149호

2023년 7월 4일 화요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

## 공 고

- 인천광역시공고 제2023-1680호 비영리민간단체 등록 말소 공고 ..... 2
- 인천광역시공고 제2023-1686호 인천 계양 테크노밸리 도시첨단산업단지 산업단지계획(안)에 대한 주민  
등의 의견청취 공고 ..... 3

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



발행 : 인천광역시    편집 : 공보담당관실

## 공 고

인천광역시공고 제2023-1680호

## 비영리민간단체 등록 말소 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조의2(등록의 말소)에 따라 비영리민간  
단체 등록 말소사항을 아래와 같이 공고합니다.

2023. 7. 4.

## 인천광역시장

☐ 등록 말소사항

등록번호 (등록일자)	단체명칭	사무소의 소재지	대표자	주된사업	말소일자	주관 부서	비고
제2004-0- 인천광역시-34호 (2004. 10. 28.)	인천광역시 도개비동지회	인천광역시 남구 석정로376번길 2 (주안동)	허성범	- 수해복구지원 - 방범활동	2023. 7. 4.	건 설 심 사 과	
2004-0-인천광 역시-15호 (2004. 4. 30.)	한국재난 구조협회	인천광역시 서구 서달로49번길3 (석남동)	임창배	재난, 재해예방 및 발생시 인명구조 지원과 안전 교육	2023. 7. 4.	건 설 심 사 과	

인천광역시공고 제2023-1686호

## 인천 계양 테크노밸리 도시첨단산업단지 산업단지계획(안)에 대한 주민 등의 의견청취 공고

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제9조에 따라 인천 계양 테크노밸리 도시첨단산업단지 산업단지계획(안)에 대하여 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2023년 7월 4일

인천광역시장

### 1. 사업개요

가. 명 칭 : 인천 계양 테크노밸리 도시첨단산업단지

나. 위 치 : 인천광역시 계양구 동양동 163-1 일원

다. 면 적 : 757,457㎡

라. 사업기간 : 승인고시일 ~ 2029년

마. 사업시행자 : 인천광역시, 한국토지주택공사, 인천도시공사

바. 주요 내용

- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 1) 총 면 적: 757,457㎡ | 2) 산업시설용지: 373,189㎡ |
| 3) 지원시설용지: 23,283㎡ | 4) 주거시설용지: 21,600㎡  |
| 5) 상업시설용지: 10,240㎡ | 6) 공공시설용지: 329,145㎡ |

### 2. 주민공람 및 의견제출

가. 공람기간 : 2023년 7월 4일 ~ 2023년 7월 28일 (25일간)

나. 공람장소 : 인천광역시청 산업입지과, 계양구청 공영개발과, 부평구청 도시재생과, 서울특별시 강서구청 도시계획과, 부천시청 기업지원과, 한국토지주택공사 계양부천사업본부 단지사업1부

다. 제출내용 : 산업단지계획(안)에 대한 의견

라. 제출방법 : 공람기간 내 공람장소에 비치된 의견 제출서를 작성하여 공람장소에 제출 또는 우편/FAX(한국토지주택공사) 제출

※ 우편/FAX 제출처

- 인천광역시 계양구 계양대로 94 영화빌딩 8층, 한국토지주택공사 계양부천사업본부 단지사업1부 / FAX) 032-721-2048




마. 관계도서 : 공람장소에 비치

### 3. 기타사항

- 본 공고문은 일간신문과 인천광역시, 인천광역시 계양구청, 인천광역시 부평구청, 서울특별시 강서구청, 부천시청 홈페이지에 게시하였으며, 공람일정에 대하여는 별도 통보하지 않고 본 공고로 갈음합니다.
- 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 계양부천사업본부(☎032-721-2061, 032-721-2048)로 문의하시기 바랍니다.

# 인천계양 테크노밸리 도시첨단산업단지 승인신청서(요약)

2023. 6.

 인 천 광 역 시  
 한국토지주택공사  
 인 천 도 시 공 사

## 1 사업개요

### ☐ 산업단지의 명칭

- 인천계양 테크노밸리 도시첨단산업단지

### ☐ 산업단지의 지정 목적 및 필요성

- 인천계양지구의 자족도시 도약 및 경쟁력 확보를 위하여 첨단산업과 지식산업이 융복합된 산업단지육성

### ☐ 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준

### ☐ 산업단지의 개발기간 및 개발방법

- 개발기간 : 승인고시일 ~ 2029년 12월 31일
- 개발방법 : 공영개발

### ☐ 지정대상지역의 위치(첨부) 및 면적

- 위치 및 면적 : 인천광역시 계양구 동양동 163-1 일원, 757,457m<sup>2</sup>

## 2 토지이용계획

### ☐ 사업시행지역의 토지이용현황

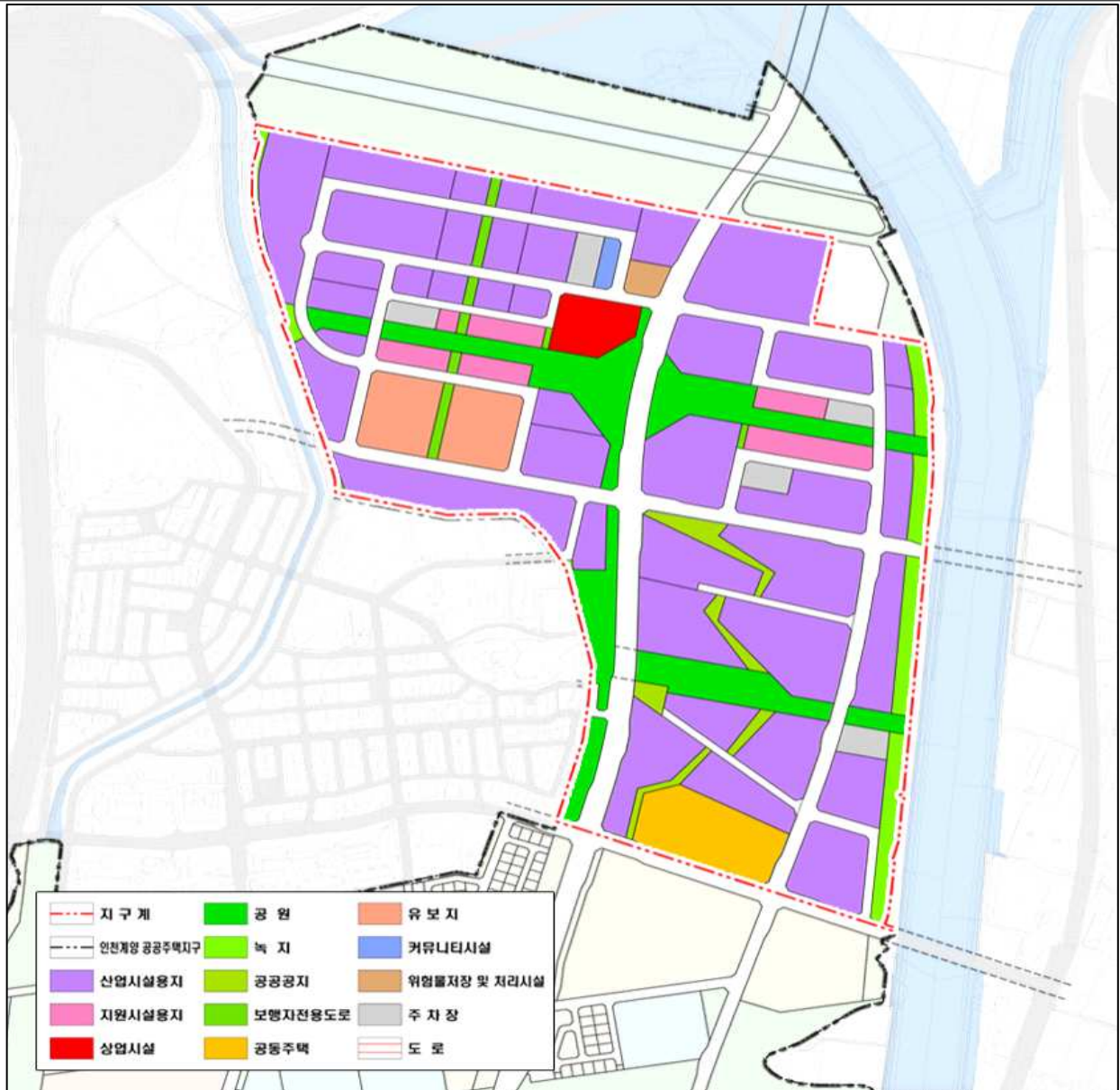
지목별	지목별편입현황			비고
	필지수(개)	편입면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	
합 계	380	757,457	100.0	
전	112	243,117	32.1	
답	211	427,345	56.4	
구	16	52,535	6.9	
대	9	1,538	0.2	
임	2	72	-	
도	30	32,850	4.4	

#### <소유자별 현황>

구 분		필지수(개)	편입면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
합 계		380	757,457	100.0	
사 유 지		315	670,045	88.5	
국 공 유 지	소 계	65	87,412	11.5	
	국유지	50	83,358	11.0	
	공유지	15	4,054	0.5	

## □ 토지이용계획

토지이용계획도



구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합계		757,457	100.0	
산업시설용지		373,189	49.3	유상공급면적의 40% 이상
지원시설용지		23,283	3.1	
주거시설용지		21,600	2.9	공동주택
상업시설용지		10,240	1.4	
공공시설용지	소계	329,145	43.3	
	공원	79,769	10.5	근린1, 문화2
	녹지	36,606	4.8	연결1, 경관1
	공공공지	12,403	1.6	5개소
	보행자도로	6,412	0.8	
	커뮤니티	2,100	0.3	
	위험물저장 및 처리시설	3,000	0.4	
	주차장	14,628	1.9	5개소
	도로	148,134	19.7	
	유보지	26,093	3.3	2개소

### 3 유치업종 배치계획

#### □ 유치업종 선정

- 인천계양 공공주택지구의 자족성을 확보하면서 주변지역과의 균형적 발전을 도모할 수 있는 첨단업종 중심의 업종 선정
- 인천광역시 등 상위계획 전략업종 및 수요조사 결과를 고려하여 유치업종 선정
- 주거지역과 인접하여 특정대기유해물질 배출업종을 제외하고 지식정보, 문화컨텐츠 업종 배치

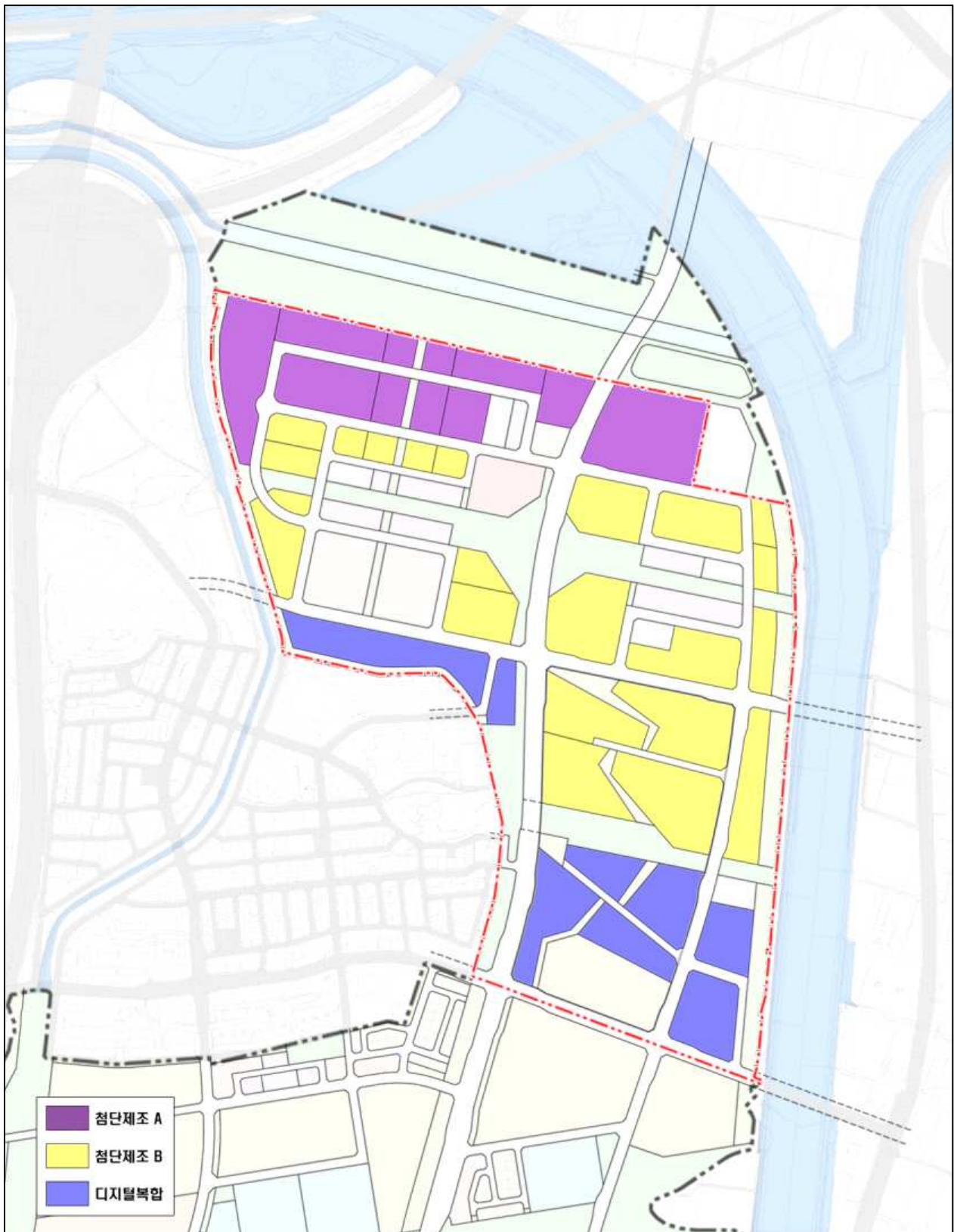
#### □ 유치업종 배치

구 분	표준산업분류코드 (중분류)		면적(㎡)	비율(%)	비고
합 계	-		373,189	100.0	
첨단제조A	소계		102,308	27.2	
	C18	인쇄 및 기록매체 복제업	1,408	0.4	
	C24	1차 금속 제조업	1,889	0.5	
	C25	금속 가공제품 제조업	1,200	0.3	
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업	1,172	0.3	
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업	1,612	0.5	
	C28	전기장비 제조업	1,266	0.3	
	C29	기타 기계 및 장비제조업	7,508	2.0	
	C30	자동차 및 트레일러 제조업	1,200	0.3	
	C31	기타 운송장비 제조업	1,200	0.3	
	H52	창고 및 운송관련 서비스업	73,934	19.9	
	J58	출판업	500	0.1	
	J59	영상오디오 기록물 제작 보급업	500	0.1	
	J60	방송업	500	0.1	
	J61	우편 및 통신업	3,527	1.0	
	J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	500	0.1	
	J63	정보서비스업	500	0.1	
	M70	연구개발업	500	0.1	
	M71	전문 서비스업	928	0.3	
	M72	건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	500	0.1	
	M73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	500	0.1	
	N75	사업 지원 서비스업	464	0.1	
	R90	창작, 예술 및 여가관련 서비스업	500	0.1	
	R91	스포츠 및 오락관련 서비스업	500	0.1	



구 분	표준산업분류코드 (중분류)		면적(㎡)	비율(%)	비고
첨단제조업	소계		184,359	49.3	
	C18	인쇄 및 기록매체 복제업	1,056	0.3	
	C24	1차 금속 제조업	40,977	11.0	
	C25	금속 가공제품 제조업	1,200	0.3	
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업	14,354	3.9	
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업	2,084	0.6	
	C28	전기장비 제조업	18,450	5.0	
	C29	기타 기계 및 장비제조업	78,748	21.2	
	C30	자동차 및 트레일러 제조업	1,200	0.3	
	C31	기타 운송장비 제조업	1,200	0.3	
	J58	출판업	500	0.1	
	J59	영상오디오 기록물 제작 배급업	500	0.1	
	J60	방송업	500	0.1	
	J61	우편 및 통신업	18,290	4.9	
	J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	500	0.1	
	J63	정보서비스업	500	0.1	
	M70	연구개발업	500	0.1	
	M71	전문 서비스업	1,000	0.3	
	M72	건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	500	0.1	
	M73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	500	0.1	
	N75	사업 지원 서비스업	800	0.2	
	R90	창작, 예술 및 여가관련 서비스업	500	0.1	
	R91	스포츠 및 오락관련 서비스업	500	0.1	
디지털복합	소계		86,522	23.5	
	J58	출판업	1,400	0.4	
	J59	영상오디오 기록물 제작 배급업	1,400	0.4	
	J60	방송업	1,400	0.4	
	J61	우편 및 통신업	68,322	18.3	
	J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	1,400	0.4	
	J63	정보서비스업	1,400	0.4	
	M70	연구개발업	1,400	0.4	
	M71	전문 서비스업	3,000	0.8	
	M72	건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	1,400	0.4	
	M73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	1,400	0.4	
	N75	사업 지원 서비스업	1,200	0.4	
	R90	창작, 예술 및 여가관련 서비스업	1,400	0.4	
	R91	스포츠 및 오락관련 서비스업	1,400	0.4	

## 〈업종배치계획도〉

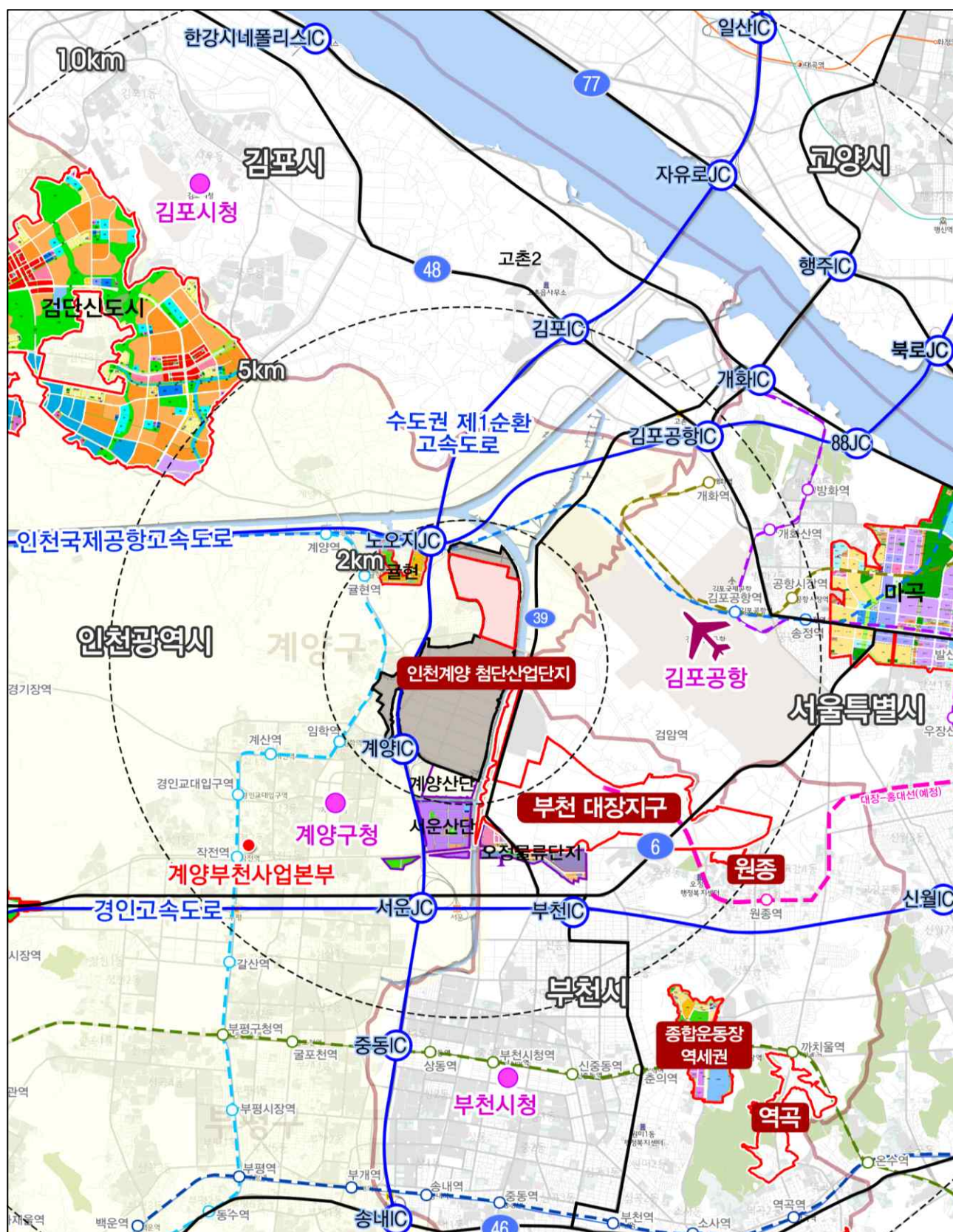


붙임: 1. 인천계양 도시첨단산업단지 위치도 1부.  
2. 인천계양 광역교통개선대책 1부. 끝.



## 붙임1

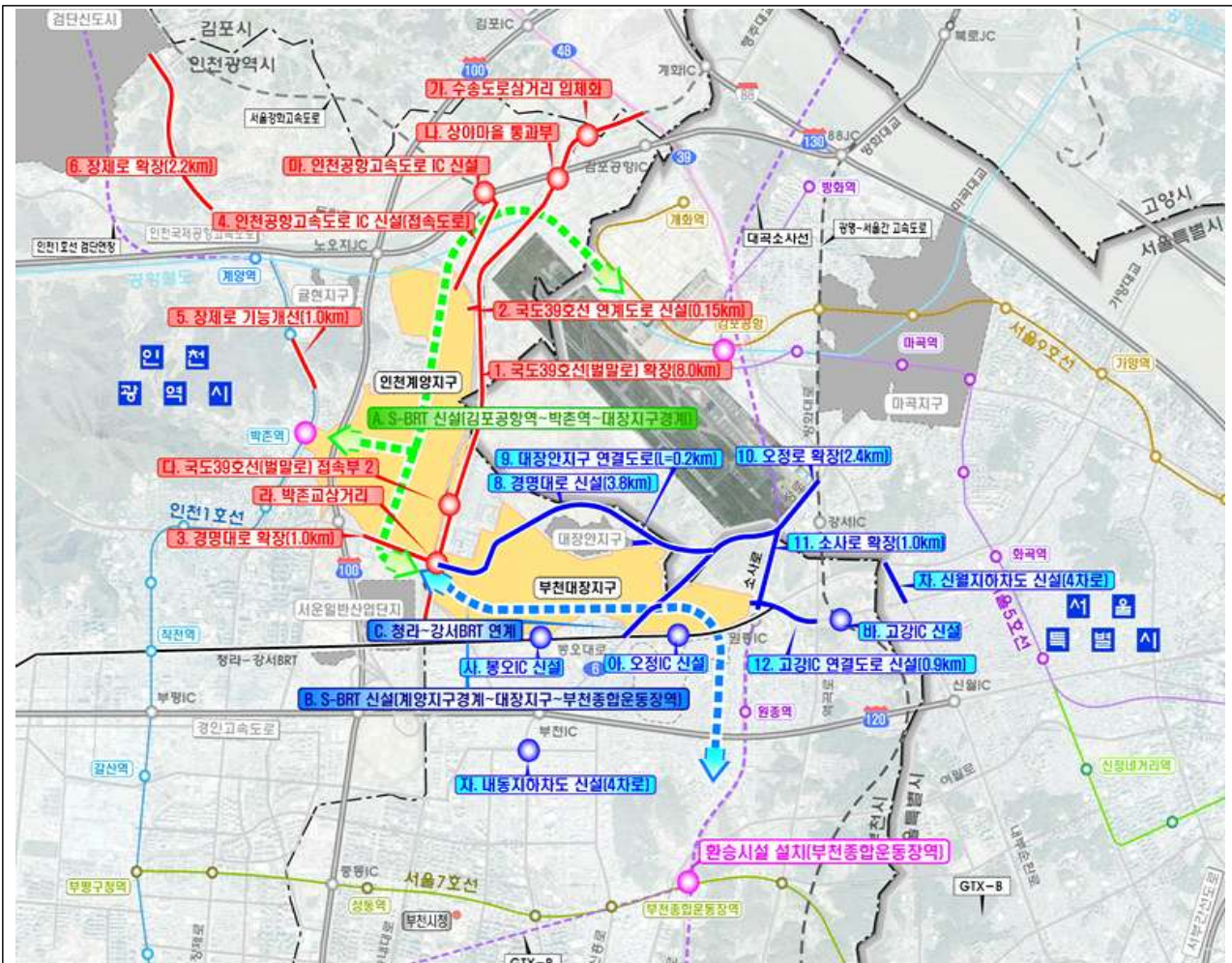
## 인천계양 도시첨단산업단지 위치도





## 붙임2

## 인천계양 광역교통개선대책



사업명		연장	차로수	시행주체	비고
㉠	S-BRT 신설 (김포공항 ~ 박촌역 ~ 대장지구경계)	9km	2	인천광역시	LH수행
①	국도39호선(별말로) 확장	8km	4→8	인천광역시	LH수행
②	국도39호선 연계도로 신설	0.15km	4	인천광역시	iH수행
③	경명대로 확장	1km	4~6→8	인천광역시	LH수행
④	인천공항고속도로 IC신설 (접속도로)	-	2~4	인천광역시	iH수행
⑤	장제로 기능개선 (확장 및 교차로개량)	1km	4~5→5~6	인천광역시	iH수행
⑥	장제로 확장	2.2km	4→6	인천광역시	iH수행
⑦	서울간선도로 TSM	-	-	서울시	
-	대중교통 운영지원 및 회차공간 확보	-	-	인천시 등	