

# 시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2158호

2023년 8월 1일 화요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

## 공 고

- 인천광역시경제자유구역청공고 제2023-246호 건축허가 취소 공시송달 공고 ..... 2
- 인천광역시인천대공원사업소공고 2023-43호 손실보상계획 공고 ..... 4

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



발행 : 인천광역시 편집 : 공보담당관실

## 공 고

인천광역시경제자유구역청 공고 제2023-246호

## 건축허가 취소 공시송달 공고

「건축법」 제11조(건축허가) 제7항 규정에 따라 건축허가를 받은 날부터 2년이 경과된 건축허가 건에 대하여 건축허가를 취소하고자 「행정절차법」 제21조(처분의 사전 통지) 제1항에 따라 건축주에게 통지하였으나, 폐문부재 등기 우편이 반송되는 등 송달이 불가능하여, 「행정절차법」 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 공시 송달합니다.

2023. 7. 31.

## 인천광역시 경제자유구역청장

- 제 목 : 건축허가 취소 알림
- 공고기간 : 2023. 8. 1. ~ 2023. 8. 21.
- 대상자(송달)

연 번	당사자		내용	사유
	성명(명칭)	주소		
1	박*수	미합중국 스톤브룩 드라이브 로스앤젤로스 알토스힐스 캘리포니아	건축허가 취소 알림	국 외 우 편 발 송 - 수 취 확 인 불 가
2	박*희	미합중국 스톤브룩 드라이브 로스앤젤로스 알토스힐스 캘리포니아	건축허가 취소 알림	국 외 우 편 발 송 - 수 취 확 인 불 가
3	정*철	경기도 부천시 부일로	건축허가 취소 알림	폐 문 부 재
4	정*철	경기도 부천시 부일로	건축허가 취소 알림	폐 문 부 재
5	김*자	서울특별시 강서구 양천로	건축허가 취소 알림	당 사 자 사 망 양 수 (상 속) 인 확 인 불 가
6	진*지	경기도 광명시 성채로	건축허가 취소 알림	수 취 인 불 명
7	최*식	인천광역시 서구 신현로	건축허가 취소 알림	폐 문 부 재

## 4. 통지내용

연번	대상자	통지 요지	법적근거	철거 기한 (의견제출 기한)	비고
1	박*수	건축허가[2021-청라관리과-신축허가-30호(2021. 3. 23.)]의 취소	「건축법」 제11조(건축허가)제7항	2023. 8. 21.	
2	박*희	건축허가[2021-청라관리과-신축허가-30호(2021. 3. 23.)]의 취소	「건축법」 제11조(건축허가)제7항	2023. 8. 21.	
3	정*철	건축허가[2018-청라관리과-신축허가-101호(2018. 6. 29.)]의 취소	「건축법」 제11조(건축허가)제7항	2023. 8. 21.	
4	정*철	건축허가[2018-청라관리과-신축허가-102호(2018. 6. 29.)]의 취소	「건축법」 제11조(건축허가)제7항	2023. 8. 21.	
5	김*자	건축허가[2017-청라관리과-신축허가-107호(2017. 9. 26.)]의 취소	「건축법」 제11조(건축허가)제7항	2023. 8. 21.	
6	진*지	건축허가[2021-청라관리과-신축허가-2호(201. 1. 11.)]의 취소	「건축법」 제11조(건축허가)제7항	2023. 8. 21.	
7	최*식	건축허가[2018-청라관리과-신축허가-89호(2018. 6. 28.)]의 취소	「건축법」 제11조(건축허가)제7항	2023. 8. 21.	

## &lt;의견제출시 유의사항&gt;

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호서식에 의한 서면으로 의견제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
2. 의견제출기한내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 의견제출기관으로 문의하시기 바랍니다.  
※ 「행정절차법」 제22조제1항제3호에 따라 처분의 내용이 ① 인허가등의 취소 ② 신분·자격의 박탈 ③ 법인이나 조합 등의 설립허가의 취소 중 하나에 해당하는 경우에는 의견제출기한 내 청문을 신청하실 수 있습니다.

## 5. 기타 사항

기타 자세한 사항은 인천광역시 경제자유구역청 청라관리과(☎ 032-453-7684)로 문의하여 주시기 바랍니다.

인천광역시인천대공원사업소공고 2023-43호

## 손실보상계획 공고

인천광역시에서 시행하는 도시계획시설 「소래습지생태공원 조성사업」에 편입되는 토지상의 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 “토지보상법”) 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니, 물건 등의 소유자(관계인 포함)께서는 물건조서를 열람하시고 조서 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 이내에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2023년 8월 1일

### 인천광역시 인천대공원사업소장

#### 1. 사업개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행자	사업 위치 및 면적	사업기간
소래습지생태공원 조성사업	인천광역시 (인천대공원사업소장)	인천광역시 남동구 논현동 1-17번지 일원 (면적: 1,511,706㎡)	실시계획인가일 ~ 2024.12.31.

#### 2. 보상대상 및 열람내용: 아래 토지에 소재한 물건과 권리관계 등 일체

편 입 토 지 (총 5필지)				
인천광역시 남동구 도림동				
53-26	61-7	61-8	61-10	67-9

#### 3. 보상계획

- 보상시기: 감정평가 후 개별통지
- 보상대상: 지장물조서 등 참조
- 보상금 산정방법: 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 및 같은법 시행규칙 제16조에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산술평균하여 결정

- 보상절차: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조(협약) 및 동법 시행령 제8조(협약의 절차 및 방법 등)에 의거 협의기간 내에 손실보상 협의 계약을 체결 완료 후 계좌 입금

☞ 보상계획공고 및 열람 → 감정평가의뢰 및 실시 → 보상액 산정 → 보상협의요청(보상금개별통지) → 협의(계약체결) → 보상금 지급

\* (협의 불성립 시) 수용재결 → 재결보상금지급 또는 공탁 → 이의재결 또는 소송

\* 수용재결에 이의가 있을 경우 토지보상법 제83조 및 제85조에서 정한 기한 내에 이의 신청이나 행정소송을 제기하실 수 있습니다.

#### 4. 조서의 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청 기간 : 2023. 8. 1.(화)~2023. 8. 18(금) (14일 이상, 토·일 포함)

나. 열람 내용: 붙임 지장물 조서 참조

※ 자세한 사항은 인천광역시 홈페이지(<http://www.incheon.go.kr>) (고시/공고) 및 개별 통지문 참조

다. 열람 및 이의신청 장소 : 인천광역시 인천대공원사업소 시설팀(☎ 032-440-5823)  
(주소: 인천광역시 남동구 무네미로 236)

라. 열람 및 이의신청 방법

- 1) 열람방법 : 열람기간 중 물건의 소유자나 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인 임을 확인받으신 후 지정 장소에서 열람
- 2) 이의신청방법 : 열람기간 내 서면 신청(기간 내 이의 신청이 없을 경우 이의 없음으로 간주)

#### 5. 그 밖의 사항

가. 물건소유자 및 관계인의 주소가 변경된 경우에는 인천광역시 인천대공원사업소로 연락하여 주시기 바라며, 통지가 불가능(주소불명 등)한 경우 본 공고로 갈음합니다.

나. 조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건으로 확인될 경우 보상에서 제외됩니다.

다. 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 보상착수 시기에 별도로 안내드릴 예정입니다.

라. 기타 보상과 관련된 사항은 인천광역시 인천대공원사업소 (전화: 032-440-5823, 팩스: 032-440-8869)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 지 장 물 조 서

※ 지장물 권리관계 등으로 실 소유자와 다를 수 있음

연 번	소재지	당초 지번	편입 지번	물건의 종류	구조 및 규격	전체 수량 (면적)	단 위	편입 수량 (면적)	잔여 수량 (면적)	소유자	
										성명	주 소(등 기)
1	남동구 도림동	67-9	67-9	울타리	H=1.2	64	m	64	-	유**	인천광역시 남동구 만수동 934-23 동우아트빌 *동 ***호
				대봉감나무		1	주	1	-		
				구지뽕나무		5	주	5	-		
				사과나무		5	주	5	-		
				자두나무		21	주	21	-		
2	남동구 도림동	67-9	67-9	울타리	H=1.8	63	m	63	-	김**	인천광역시 연수구 청학동 비류대로 232번길 60, 한별렉스빌 ***동 ***호
				대봉나무		2	주	2	-		
				오리나무		2	주	2	-		
				두릅나무		11	주	11	-		
				매실나무		1	주	1	-		
				단풍나무		1	주	1	-		
				백일홍		1	주	1	-		
				아사이베리		4	주	4	-		
				느티나무		1	주	1	-		
				능소화		1	주	1	-		
				사철나무		10	주	10	-		
				비료		1	식	1	-		
				물통(항아리)		1	식	1	-		
				울타리	H=1.8	10	m	10	-		
				대추나무		1	주	1	-		
				두릅나무		15	주	15	-		
				느티나무		2	주	2	-		
				느티나무		11	주	11	-		

3	남동구 도림동	67-9	67-9	느티나무		1	주	1	-	김**	인천광역시 남동구 서창남로 2 (인천서창엘에이치12단지), ****동 ****호
				단풍나무		1	주	1	-		
				은행나무		2	주	2	-		
				라일락		1	주	1	-		
				염나무		5	주	5	-		
				장미울타리		1	식	1	-		
				개나리 울타리		1	식	1	-		
				사철나무 울타리		1	식	1	-		
4	남동구 도림동	61-10	61-10	울타리	H=1.2	17	m	17	-	박**	인천광역시 남동구 도림동 61-**
5	남동구 도림동	61-10	61-10	비닐하우스	파이프비닐 파이프비닐	20.0 44.8	m <sup>2</sup>	20.0 44.8	-	김**	인천광역시 남동구 도림동 61-**
				가설화장실		5.3	m <sup>2</sup>	5.3	-		
				울타리	H=1.8	15	m	15	-		
				울타리	H=1.0~1.5	63	m	63	-		
				대추나무		2	주	2	-		
				사과나무		5	주	5	-		
				사철향나무		1	주	1	-		
				복숭아나무		3	주	3	-		
				오가피나무		1	주	1	-		
				황금촉백나 무		1	주	1	-		
				감나무		1	주	1	-		
				사철나무		1	주	1	-		
				무궁화		1	주	1	-		
				사철나무		2	주	2	-		
				감나무		1	주	1	-		

				소나무		1	주	1	-		
				감나무		1	주	1	-		
				감나무		1	주	1	-		
				향나무		1	주	1	-		
				단풍		3	주	3	-		
				향나무		1	주	1	-		
				사철나무		7	주	7	-		
				향나무		1	주	1	-		
				앵두나무		1	주	1	-		
				단풍나무		1	주	1	-		
				향나무		1	주	1	-		
				블루베리		3	주	3	-		
				감나무		1	주	1	-		
				사과나무		1	주	1	-		
				복숭아		1	주	1	-		
				매실		3	주	3	-		
				오가피		1	주	1	-		
				복숭아		1	주	1	-		
				매실나무		1	주	1	-		
				사과나무		1	주	1	-		
				감나무		1	주	1	-		
				살구나무		1	주	1	-		
				사과나무		1	주	1	-		
				대추나무		1	주	1	-		
				살구나무		1	주	1	-		
				대추나무		1	주	1	-		
				농사용박스		1	식	1	-		
				물통 및 농사용품		1	식	1	-		
				물통 및 바구니		1	식	1	-		
				농사용물품		1	식	1	-		
				물통및탁자		1	식	1	-		
				경운기		1	식	1	-		
				운동기구		1	식	1	-		
6	남동구 남동동	61-10	61-10	울타리	H=1.7	61	m	61	-	김**	인천광역시 남동구 청능대로 448번길 15. 문화티탄아트 ***블럭 *노트
				매실나무		13	주	13	-		
				체리나무		15	주	15	-		



				감나무		2	주	2	-		
				사과나무		2	주	2	-		
				자두나무		3	주	3	-		
				대추나무		3	주	3	-		
				복숭아나무		2	주	2	-		
				탱자나무		2	주	2	-		
				포도나무		2	주	2	-		
				홍나무		3	주	3	-		
7	남동구 도림동	61-10	61-10	비닐하우스	파이프비닐	29.8	m <sup>2</sup>	29.8	-	황**	인천광역시 남동구 도림동 61-**
				비닐하우스	파이프비닐	40.2	m <sup>2</sup>	40.2	-		
				가설창고		36.3	m <sup>2</sup>	36.3	-		
				비닐하우스		75.6	m <sup>2</sup>	75.6	-		
				울타리	H=1.8	42	m	42	-		
				울타리	H=1.8	8	m	8	-		
				울타리	H=1.2~1.5	35.5	m	35.5	-		
				매실나무		9	주	9	-		
				헛개나무		9	주	9	-		
				헛개나무		17	주	17	-		
				앵두나무		7	주	7	-		
				자두나무		3	주	3	-		
				배나무		2	주	2	-		
				포도나무		2	주	2	-		
				앵두나무		1	주	1	-		
				참죽나무		3	주	3	-		
				매실나무		5	주	5	-		
				앵두나무		4	주	4	-		
				감나무		1	주	1	-		
				두릅나무		12	주	12	-		
				두릅나무		5	주	5	-		
				꾸지뽕나무		7	주	7	-		
				대추나무		4	주	4	-		
				감나무		7	주	7	-		
				매실나무		8	주	8	-		
				감나무		1	주	1	-		

				물 통		2	식	2	-		
				항아리		1	식	1	-		
				물 통		3	식	3	-		
				경운기		1	식	1	-		
				농기계		2	식	2	-		
				나무자재		1	식	1	-		
				개집		2	식	2	-		
				물통		1	식	1	-		
				간이화장실		1	식	1	-		
				가설창고	목조천막	24	m²	24	-		
8	남동구 도림동	61-8	61-8	사과나무		2	주	2	-	양**	인천광역시 남동구 도림동 61-**
9	남동구 도림동	61-7	61-7	비닐하우스	파이프비닐	20	m²	20	-	박**	인천광역시 남동구 도림동 61-**
				가건물	판넬	6.6	m²	6.6	-		
				가건물	판넬	7.2	m²	7.2	-		
				비닐하우스	파이프비닐	12.7	m²	12.7	-		
				가건물	목재	5.0	m²	5.0	-		
				비닐차양	파이프비닐	46.5	m²	46.5	-		
				대문	철대문 (H=1.5)	4.5	m	4.5	-		
				물통	플라스틱	2	식	2	-		
				농기계 및 농사용품		1	식	1	-		
10	남동구 도림동	53-26	53-26	비닐하우스	비닐파이프	25.5	m²	25.5	-	김**	인천광역시 남동구 도림동 53-**
				사료탱크	철구조물 (6.7m²)	1	식	1	-		
				물통	플라스틱	2	식	2	-		

분류사항	<input type="checkbox"/> 토지	<input type="checkbox"/> 물건	<input type="checkbox"/> 잔여지
	<input type="checkbox"/> 소유관계	<input type="checkbox"/> 주소변경	<input type="checkbox"/> 기타
<b>소래습지생태공원 조성사업</b> <b>이 의 신 청 서</b>			
이의신청 대상 토 지 (물 건) 소 재 지	인천광역시 남동구 동 번지 * 대상물건 등이 많을 경우 이의내용에 추가 기재		
성 명	(인)	주민등록번호 (앞 6자리)	
주 소			
연 락 처	(휴대전화)	(일반전화)	
이 의 내 용			
※ 이의신청 내용이 많을 경우 뒷면에 기재하시거나 별지에 작성하셔도 됩니다.			
첨부서류 :			
「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 위와 같이 이의를 신청합니다.			
2023년 월 일			
인천광역시 인천대공원사업소 귀중			