

2023년 제8회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2023. 8. 23.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 4건 [심의 4 (신규 4)]

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
1	<주거정비과> 메아리마을 주거환경개선사업 정비계획의 결정 및 정비구역 지정(안)	○ 위 치: 미추홀구 소성로 314번지 일원 ○ 면 적: 49,927.54㎡ ○ 주요내용 - 정비구역 지정: 49,927.54㎡ - 정비계획 수립 · 공동이용시설 설치 · 공공환경 정비 (가로환경개선, 범죄예방 환경조성, 주민공동체 활성화 방안 등) · 주민의 소득원 개발에 관한 계획 ※ 원안 수용 - 권고사항: 사업추진시 주민 동의를 상향 검토	<신 규> 주거관리팀 김미선 (3474)
2	<도시관리과> 도시관리계획(시설: 전기공급설비, 철도, 도로, 광장) 결정(변경)(안)	○ 위 치: 인천광역시 서구 시천동 162-101번지 일원 ○ 면 적 - 전기공급설비 : 10,832.6㎡ → 13,477.6㎡ 증) 2,645㎡ - 철도 : 220㎡(중복결정) - 도로 : 376㎡(중복결정) - 광장 : 440㎡(중복결정) ○ 주요내용 - 검암역세권 공공주택지구 송전선로 지중화 공사에 따른 지구 밖 전기공급설비(송전선로) 선형 변경 ※ 보류 - 아래बाट길 전구간 횡단 송전선로에 대한 현황파악 및 지중화 계획 검토 필요	<신 규> 공간개발팀 정재호 (1713)
3	<도시개발과> 송도역세권구역 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 변경(안)	○ 위 치: 연수구 옥련동 104번지 일원 ○ 면 적: 289,976㎡ ○ 주요내용 - 도시개발구역 변경: 291,725㎡ → 289,976㎡ (감1,749㎡) - 인구수용계획 · 송도역세권구역: 7,500인 → 9,000인 (증 1,500인) · 시가화예정용지: 8,500인 → 7,000인 (감 1,500인) - 주택계획 변경: 2,862세대 → 3,539세대 (증 677세대) - 사업비: 1,942.8억 원 → 2,252.8억 원	<신 규> 균형개발팀 임기정 (4533)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고																																								
		<div> <div>- 토지이용계획</div> <table> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="2">기정</th> <th rowspan="2">증감</th> <th colspan="2">변경(안)</th> </tr> <tr> <th>면적(㎡)</th> <th>구성비(%)</th> <th>면적(㎡)</th> <th>구성비(%)</th> </tr> <tr> <td>합 계</td> <td>291,725</td> <td>100.0</td> <td>감)1,749</td> <td>289,976</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>주거용지</td> <td>129,854</td> <td>44.5</td> <td>증)2,072</td> <td>131,926</td> <td>45.4</td> </tr> <tr> <td>상업용지</td> <td>34,681</td> <td>11.9</td> <td>-</td> <td>34,681</td> <td>11.9</td> </tr> <tr> <td>기반시설 용지</td> <td>122,167</td> <td>41.9</td> <td>감)3,436</td> <td>118,731</td> <td>41.1</td> </tr> <tr> <td>기타시설 용지</td> <td>5,023</td> <td>1.7</td> <td>감)385</td> <td>4,638</td> <td>1.6</td> </tr> </table> <div> <div>※ 조건부 수용</div> <div> <div>- 주차장 추가 확보</div> <div>- 보행자 전용도로 폭원 확대 조정</div> <div>- 경관녹지 계획에 대한 공원조성과 재협의</div> <div>- 인구수용계획 기존 계획 유지</div> </div> </div> </div>	구분	기정		증감	변경(안)		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	합 계	291,725	100.0	감)1,749	289,976	100.0	주거용지	129,854	44.5	증)2,072	131,926	45.4	상업용지	34,681	11.9	-	34,681	11.9	기반시설 용지	122,167	41.9	감)3,436	118,731	41.1	기타시설 용지	5,023	1.7	감)385	4,638	1.6	
구분	기정			증감	변경(안)																																						
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)		구성비(%)																																						
합 계	291,725	100.0	감)1,749	289,976	100.0																																						
주거용지	129,854	44.5	증)2,072	131,926	45.4																																						
상업용지	34,681	11.9	-	34,681	11.9																																						
기반시설 용지	122,167	41.9	감)3,436	118,731	41.1																																						
기타시설 용지	5,023	1.7	감)385	4,638	1.6																																						
4	<div><토지정보과></div> <div>토지거래허가구역 재지정(안)</div>	<div>○ 위 치: 미추홀구(관교·문학동), 연수구(선학동), 남동구(구월·남촌·수산동) 일원</div> <div>○ 면 적: 13,918,486㎡</div> <div>○ 주요내용</div> <div> <div>- 재지정구역: 구월2 공공주택지구 및 인근지역</div> <div>- 재지정기간: 2023. 9. 21. ~ 2024. 9. 20.(1년)</div> <div>- 재지정권자: 인천광역시장</div> <div>- 재지정사유: 구월2 공공주택지구 및 인근지역 토지거래허가 구역 최초 지정기간(2021. 9. 21. ~ 2023. 9. 20.) 만료와 개발사업 진행에 따른 투기우려 등으로 재지정</div> </div> <div>※ 원안 수용</div>	<div><신 규></div> <div>토지관리팀</div> <div>고경민</div> <div>(4562)</div>																																								