

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2165호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2023년 8월 28일 월요일

규 칙

- 인천광역시교육규칙 제745호 인천광역시교육청 사립유치원 폐쇄인가에 관한 규칙 일부개정규칙 3
- 인천광역시교육규칙 제746호 인천광역시교육감 공약사항 관리 규칙 일부개정규칙 8

고 시

- 인천광역시고시 제2023-218호 용현·학익 1블록 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시 19
- 인천광역시고시 제2023-219호 도시관리계획(구월업무 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 172
- 인천광역시고시 제2023-221호 인천광역시 수도정비계획(부분변경) 고시 199
- 인천광역시고시 제2023-222호 검단·오류 도시개발구역 지정(변경), 개발계획 수립(변경), 실시계획 인가 및 지형도면 고시 202

공 고

- 인천광역시공고 제2023-1992호 「2030년 인천 도시재생전략계획(경미한 변경)」확정 공고 233
- 인천광역시공고 제2023-2000호 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」위반 체납 과태료 납부 독촉 공시송달 공고 235
- 인천광역시공고 제2023-2001호 공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한 위반 과태료 부과 공시송달 공고 ... 237
- 인천광역시공고 제2023-2005호 인천광역시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 공고(육군 제7851부대) .. 239
- 인천광역시공고 제2023-2006호 인천광역시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 공고(연희공원) 240
- 인천광역시공고 제2023-2009호 도시관리계획(도로: 중로1-692호선 외 3개 노선) 결정(경미한 변경), 실시계획인가(변경) 공고·열람 241
- 인천광역시공고 제2023-2111호 도시관리계획(도시계획시설: 학교) 세부시설 조성계획 결정 (경미한 변경)(안) 및 도시계획시설(학교: 경인여자대학교) 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획 공고·열람 268
- 인천광역시공고 제2023-219호 관리대행기관 신규지정 공고 273
- 인천광역시공고 제2023-228호 2023년 제7차 인천광역시 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고 ... 274
- 인천광역시공고 제2023-229호 토지거래허가 구역 재지정 공고 276
- 인천광역시공고 제2023-230호 환경전문공사업 변경등록 공고 278
- 인천광역시공고 제2023-231호 환경전문공사업 변경등록 공고 279

회
람



발행 : 인천광역시 편집 : 공보담당관실

입법예고

- 인천광역시입법예고 제2023-94호 인천광역시 보호자 없는 병원사업 지원 조례 폐지조례안 입법예고 280
- 인천광역시입법예고 제2023-96호 인천광역시 소상공인 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 283
- 인천광역시입법예고 제2023-97호 인천광역시 재외동포 지원 협력에 관한 조례안 입법예고 287

규 칙

인천광역시교육규칙 제745호

공 포

인천광역시교육·학예법제심의위원회에서 심의를 거친
「인천광역시교육청 사립유치원 폐쇄인가에 관한 규칙」 일부
개정규칙을 이에 공포한다.

인 천 광 역 시 교 육 감 도 성 훈

2023년 8월 28일

인천광역시교육규칙 제745호

인천광역시교육청 사립유치원 폐쇄인가에 관한 규칙
일부개정규칙

인천광역시교육청 사립유치원 폐쇄인가에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2호 중 “만5세”를 “5세”로 한다
별표 1을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
제2조(용어 정의) 1. 생략 2. “졸업예정 원아”란 유치원의 교육과정 이수 기준을 충족하고 졸업할 예정인 <u>만5세</u> 이상의 유 아를 말한다.	제2조(용어 정의) 1. 현행과 같음 2.----- ----- ----- <u>5세</u> ----- -----.

별표 1[별지 제2호 서식]

유아지원 계획서

□ 원아 조치 계획

1. 현황 및 조치 방법

(기준일: 제출일 현재)

인가현황		학급편성 현황				원아조치방법				
학급	정원	편성 학급	현원(명)			졸업	타유치원	어린이집	기타	계
			3세	4세	5세					

2. 조치 계획(구체적으로 작성)

- 졸업: 5세반 00명
- 타 유치원 입학: 3세반 00명, 4세반 00명
- 어린이집: 3세반 00명, 4세반 00명
- 기타(이사, 가정보육 등): 3세반 00명, 4세반 00명

* 붙임: 원아 조치 현황 1부

예시) 원아 조치 현황

연번	연령	유아명	전원기관명	전원예정월일	비고
1	3세	○○○	00유치원	00.00.00.	
2	4세	○○○	00초병설유치원	00.00.00.	
3					
4					
5					
6					
7					
8					

개정 사항

1. 개정이유

행정에서의 만 나이 원칙 및 기준의 확립을 위한 「행정기본법」 개정안이
2023년 6월 28일 시행됨에 따라 만 나이 표기 자치 법규 정비

2. 주요내용

나이의 “만” 표기 삭제

인천광역시교육규칙 제746호

공 포

인천광역시교육·학예법제심의위원회에서 심의를 거친
「인천광역시교육감 공약사항 관리 규칙」 일부개정규칙을
이에 공포한다.

인 천 광 역 시 교 육 감 도 성 훈

2023년 8월 28일

인천광역시교육규칙 제746호

인천광역시교육감 공약사항 관리 규칙 일부개정규칙

인천광역시교육감 공약사항 관리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1항 중 “수립하고, 인천광역시교육청 홈페이지에 공개하여야 한다”를 “수립한다”로 하고, 같은 조 제3항 중 “수 있으며, 필요시 시민 또는 관계 전문가의 의견수렴 절차를 거칠 수”를 “수”로 하며, 같은 조 제5항을 삭제하고, 같은 조 제4항을 제5항으로 하며, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제5항(중전의 제4항) 중 “제3항”을 “제4항”으로, “최종”을 “해당연도 12월 31일까지 최종”으로 한다.

④ 총괄부서의 장은 공약사업 실천계획 수립과정에서 제9조에 따른 공약 이행평가단(이하 “평가단”이라 한다)의 심의를 거쳐야 하며, 필요시 전문가 등의 자문을 받을 수 있다.

제6조제3항 중 “그 변경의 타당성을 검토하고, 사안에 따라”를 “평가단의 심의를 거쳐야 하며, 필요시”로, “및 시민의 의견 등을 반영하여 변경 여부를 최종 확정한다”를 “등의 자문을 받을 수 있다”로 하고, 같은 조 제4항을 다음과 같이 한다.

④ 제3항의 결과를 반영한 변경 계획은 제12조에 따른 공약추진위원회(이하 “추진위원회”라 한다)에서 확정한다.

제7조제3항을 다음과 같이 하고, 같은 조에 제4항 및 제5항을 각각 다음과 같이 신설한다.

③ 공약사업 이행평가는 매년 6월말과 12월말 기준으로 자체평가 및 내부평가를 실시하고, 연1회 이상 외부평가 및 최종평가를 실시한다.

④ 자체평가는 공약사업 주관부서에서 실시하고, 내부평가는 자체평가 결과를 바탕으로 총괄부서에서 실시한다.

⑤ 외부평가는 평가단에서 실시하며, 최종평가는 추진위원회에서 다음해 2월

28일까지 최종 확정한다.

제8조 중 “내부·외부의”를 “제7조에 따른”으로 한다.

제9조를 다음과 같이 한다.

제9조(평가단 설치·기능) ① 시민 참여 확대를 통한 공약사업 이행 평가의 객관성과 투명성을 확보하기 위하여 평가단을 둔다.

② 평가단은 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 실천계획 및 변경에 대한 심의
2. 공약사업 추진 실적 및 이행 점검
3. 공약사업 추진에 따른 문제점 및 개선 방안 건의
4. 교육감이 필요하다고 인정하는 사항 협의

제10조를 제14조로 하고, 제10조부터 제13조까지 및 제15조를 각각 다음과 같이 신설한다.

제10조(평가단 구성·운영) ① 평가단은 지역별·성별·연령별 인구비례에 따라 대표성을 갖도록 공개모집과 추천방식 등을 통해 50명 이내로 구성한다.

② 평가단의 임기는 1년으로 한다.

③ 교육감은 평가단이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 중이라도 해촉할 수 있다.

1. 본인이 사직을 희망하는 경우
2. 평가단의 목적, 운영 취지, 기능 등에 반하는 행위를 하였을 경우
3. 품위 손상이나 그 밖의 사유로 직무를 수행하기 어렵다고 판단될 경우
- ④ 평가단의 정기회의는 연 2회 이상 개최하며, 비정기회의는 교육감이 필요하다고 인정할 때와 위원 3분의 1 이상의 요구가 있을 때 개최한다.

제11조(수당) 공약이행 과정에 참여한 평가단 및 관계 전문가에게는 예산의 범위에서 수당과 실비를 지급할 수 있다.

제12조(추진위원회 설치·기능) ① 실천계획 및 이행 사항에 대한 최종 평가를 위하여 추진위원회를 둔다.

② 추진위원회는 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 실천계획 및 변경에 대한 확정
2. 공약사업 추진 실적 및 평가 결과 확정
3. 공약사업 추진에 따른 문제점 대책 협의
4. 교육감이 필요하다고 인정하는 사항 협의

제13조(추진위원회 구성·운영) ① 추진위원회의 위원장은 부교육감이 되고
위원은 본청 각 국장 및 각 부서의 장이 된다.

② 위원장은 추진위원회를 대표하고, 회의를 주재한다.

③ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 직제서열에
의하여 그 직무를 대행한다.

④ 추진위원회 회의는 필요에 따라 위원장이 소집한다.

⑤ 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성
으로 의결한다. 다만, 회의를 소집할 시간적 여유가 없거나 그 밖에 위원장이
특별히 필요하다고 인정하는 경우에는 서면으로 의결할 수 있다.

제15조(공개) 총괄부서의 장은 실천계획 및 공약사업 변경, 추진 상황, 평가
결과를 인천광역시교육청 홈페이지 등을 통해 공개하여야 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(평가단의 구성·운영에 관한 적용례) 제10조의 개정 규정은 이 규칙
시행 후 구성되는 평가단부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제4조(공약사업 실천계획 수립 및 확정) ① 총괄부서의 장은 선거 과정에서 제시된 교육감 공약사항에 대해 교육여건 및 재정상황 등을 고려하여 공약사업 실천계획(이하 “실천계획”이라 한다)을 수립하고, 인천광역시 교육청 홈페이지에 공개하여야 한다.	제4조(공약사업 실천계획 수립 및 확정) ① ----- ----- ----- ----- 수립한다.
② (생략)	② (현행과 같음)
③ 총괄부서의 장은 주관부서의 장이 제출한 실천계획서의 내용을 검토한 후 주관부서의 장과 협의하여 조정·보완할 수 있으며, 필요시 시민 또는 관계 전문가의 의견수렴 절차를 거칠 수 있다.	③ ----- ----- ----- 수 ----- ----- -----
<신설>	④ 총괄부서의 장은 공약사업 실천계획 수립과정에서 제9조에 따른 공약이행평가단(이하 “평가단”이라 한다)의 심의를 거쳐야 하며, 필요시 전문가 등의 자문을 받을 수 있다.
④ 교육감은 제3항의 결과를 반영하여 수립한 실천계획을 최종	⑤ ----- 제4항 ----- ----- 해당

확정한다.

⑤ 예산부서의 장은 예산이 소요되는 공약사항의 추진을 위해 총체적인 투자계획과 재원 조달 계획을 수립하여야 한다.

제6조(공약사업 변경) ①·② (생략)

③ 총괄부서의 장은 제2항에 따라 제출된 실천계획 변경에 대하여 그 변경의 타당성을 검토하고, 사안에 따라 관계 전문가 및 시민의 의견 등을 반영하여 변경 여부를 최종 확정한다.

④ 총괄부서의 장은 변경된 실천계획의 내용, 근거 및 사유를 인천광역시교육청 홈페이지에 공개하여야 한다.

제7조(공약사업 이행평가) ①·② (생략)

③ 총괄부서의 장은 평가결과를 연 2회 인천광역시교육청 홈페이지에 공개하여야 한다.

<신설>

연도 12월 31일까지 최종 -----.

<삭제>

제6조(공약사업 변경) ①·② (현행과 같음)

③ -----

--- 평가단의 심의를 거쳐야 하며, 필요시 -----
등의 자문을 받을 수 있다.

④ 제3항의 결과를 반영한 변경계획은 제12조에 따른 공약추진위원회(이하 “추진위원회”라 한다)에서 확정한다.

제7조(공약사업 이행평가) ①·② (현행과 같음)

③ 공약사업 이행평가는 매년 6월말과 12월말 기준으로 자체평가 및 내부평가를 실시하고, 연 1회 이상 외부평가 및 최종평가를 실시한다.

④ 자체평가는 공약사업 주관부서에서 실시하고, 내부평가는

<신 설>

제8조(평가결과 환류) 총괄부서 및 주관부서의 장은 내부·외부의 평가결과를 적극적으로 반영하여 바람직한 공약사항 이행방향을 모색하여야 한다.

제9조(시민 및 전문가 참여) ① 총괄부서의 장은 실천계획 수립, 변경, 공약평가 등 공약이행 과정에 시민과 관계 전문가를 참여시키고 그 의견을 반영하도록 노력한다.

② 총괄부서의 장은 시민 및 관계 전문가의 참여를 위해 자문단 구성·운영, 홈페이지를 통한 의견수렴, 회의 개최 등 다양한 방법을 활용할 수 있다.

③ 공약이행 과정에 참여한 시민 및 전문가에게는 예산의 범위에서 수당과 실비를 지급할 수 있다.

<신 설>

자체평가 결과를 바탕으로 총괄부서에서 실시한다.

⑤ 외부평가는 평가단에서 실시하며, 최종평가는 추진위원회에서 다음해 2월 28일까지 최종 확정한다.

제8조(평가결과 환류) -----
----- 제7조에 따른 -----

-----.

제9조(평가단 설치·기능) ① 시민 참여 확대를 통한 공약사업 이행 평가의 객관성과 투명성을 확보하기 위하여 평가단을 둔다.

② 평가단은 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 실천계획 및 변경에 대한 심의
2. 공약사업 추진 실적 및 이행 점검
3. 공약사업 추진에 따른 문제점 및 개선 방안 건의
4. 교육감이 필요하다고 인정하는 사항 협의

제10조(평가단 구성·운영) ① 평

가단은 지역별·성별·연령별 인구비례에 따라 대표성을 갖도록 공개모집과 추천방식 등을 통해 50명 이내로 구성한다.

② 평가단의 임기는 1년으로 한다.

③ 교육감은 평가단이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 중이라도 해촉할 수 있다.

1. 본인이 사직을 희망하는 경우

2. 평가단의 목적, 운영 취지, 기능 등에 반하는 행위를 하였을 경우

3. 품위 손상이나 그 밖의 사유로 직무를 수행하기 어렵다고 판단될 경우

④ 평가단의 정기회의는 연 2회 이상 개최하며, 비정기회의는 교육감이 필요하다고 인정할 때와 위원 3분의 1 이상의 요구가 있을 때 개최한다.

제11조(수당) 공약이행 과정에 참여한 평가단 및 관계 전문가에게는 예산의 범위에서 수당과 실비를 지급할 수 있다.

<신 설>

<신 설>제12조(추진위원회 설치·기능)

① 실천계획 및 이행 사항에 대한 최종 평가를 위하여 추진위원회를 둔다.

② 추진위원회는 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 실천계획 및 변경에 대한 확정

2. 공약사업 추진 실적 및 평가 결과 확정

3. 공약사업 추진에 따른 문제점 대책 협의

4. 교육감이 필요하다고 인정하는 사항 협의

<신 설>제13조(추진위원회 구성·운영)

① 추진위원회의 위원장은 부교육감이 되고 위원은 본청 각 국장 및 각 부서의 장이 된다.

② 위원장은 추진위원회를 대표하고, 회의를 주재한다.

③ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 직제서열에 의하여 그 직무를 대행한다.

④ 추진위원회 회의는 필요에 따라 위원장이 소집한다.

⑤ 회의는 재적위원 과반수의

제10조 (생략)

<신설>

출석으로 개의하고, 출석위원
과반수의 찬성으로 의결한다.
다만, 회의를 소집할 시간적 여
유가 없거나 그 밖에 위원장이
특별히 필요하다고 인정하는 경
우에는 서면으로 의결할 수 있
다.

제14조 (현행 제10조와 같음)

제15조(공개) 총괄부서의 장은 실
천계획 및 공약사업 변경, 추진
상황, 평가 결과를 인천광역시
교육청 홈페이지 등을 통해 공
개하여야 한다.

개정 사항

1. 개정 이유

- 가. 교육감 공약실천계획 및 이행평가의 일정, 주기, 절차 등의 사항을 구체적으로 명시함으로써 공약사항 관리의 객관성 및 투명성을 제고하고자 함
- 나. 시민참여 확대를 위한 공약이행평가단과 공약사항 최종 확정을 위한 공약추진위원회의 설치기능 및 구성·운영 등의 사항을 신설하여 공약사항 관리의 민주성 및 체계성을 강화하고자 함

2. 주요내용

- 가. 공약실천계획 확정 일자 관련 개정(제4조)
- 나. 공약이행평가 주기 및 절차, 최종 확정 일자 관련 개정(제7조)
- 다. 공약이행평가단의 설치기능 및 구성·운영 관련 신설(제9 ~ 10조)
- 라. 공약추진위원회의 설치기능 및 구성·운영 관련 신설(제12 ~ 13조)
- 마. 공약사업 실천계획 및 변경, 평가 결과 공개 관련 개정(제15조)

고 시

인천광역시고시 제2023-218호

용현·학익 1블록 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 고시 제2020-305호(2020.8.30.)로 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 지형도면 고시된 용현·학익 1블록 도시개발사업 구역에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제9조, 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조, 제40조에 따라 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시개발과, ☎032-440-4532), 미추홀구청(도시계획과, ☎032-880-4509), 연수구청(도시계획과, ☎032-749-8662)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 8. 28.

인 천 광 역 시 장

I. 개발계획 수립(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경 없음)

○ 명 칭 : 용현·학익 1블록 도시개발사업

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

○ 위 치 : 인천광역시 미추홀구 학익동 587-1번지 일원

○ 면 적 : 1,546,747㎡

3. 도시개발구역의 지정 목적(변경 없음)

- 도시재생 차원에서 공장 이전 적지의 계획적 개발을 통한 친환경 명품도시 건설
- 도시기반시설 등 공공용지 확보로 쾌적한 생활환경 조성

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경)

- 성 명 : (기정) 주식회사 디씨알이 대표이사 배정권
(변경) 주식회사 디씨알이 대표이사 정창현
- 주 소 : 인천광역시 미추홀구 독배로 230

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

- 시행기간 : 2009. 6. 15. ~ 2024. 12. 31.
- 시행방법 : 도시개발법에 의한 수용 또는 사용의 방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경 없음)

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	1,546,747	100.0	-
주 거 용 지	543,577	35.1	-
단 독 주 택	19,754	1.3	-
공 동 주 택	499,224	32.2	-
준 주 거 시 설	22,499	1.5	-
근 름 생 활	2,100	0.1	-
상 업 용 지	71,659	4.6	-
업무복합시설용지	84,068	5.4	-
도시기반시설용지	736,059	47.7	-
도 로	255,692	16.5	-
공 원	99,956	6.5	9개소
문 화 공 원	44,946	2.9	6개소
근 름 공 원	51,844	3.4	2개소
어 름 이 공 원	3,166	0.2	1개소
녹 지	232,153	15.0	14개소
공 공 공 지	14,355	1.0	9개소
주 차 장	10,543	0.7	3개소
학 교	60,069	3.9	-
유 치 원	4,200	0.3	유1
초 등 학 교	27,772	1.8	초2
중 학 교	14,029	0.9	중1
고 등 학 교	14,068	0.9	고1
공 공 청 사	5,038	0.3	3개소
문 화 시 설	50,623	3.3	송암미술관 존치
문 화 체 육 시 설	3,715	0.2	-
전 기 공 급 시 설	3,915	0.3	변 전 소
유수지(저류시설)	(3,640)	(0.2)	()는 근린공원② 중복결정
기 타 시 설 용 지	111,384	7.2	-
창 조 혁 신 용 지	108,299	7.0	-
존 치 시 설	3,085	0.2	헤라우스

※ ()는 중복결정 면적, 구성비임

7. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」

제22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경)

○ ‘붙임 1’ 참조

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경)

구 분	사 업 명	사 업 내 용	사업비 (억원)		부담 주체
			기정	변경	
광역 교통 개선 대책	① 독배로 확폭	• 6차로에서 10차로로 확폭	490	490	시행자
	② 비류대로 옥골사거리 입체화	• 동서방향 지하차도	206	206	시행자
	③ 아암대로 용암사거리 입체화	• 남북방향 지하차도	390 (78)	390 (78)	국토부 인천시 (시행자)
	④ 수인선(화물선) 선형개량	• 연장 1.6km	181	181	시행자
	⑤ 수인선(여객선) 역사신설	• 1개소	739	739	시행자
	⑥ 주안 ~ 송도간 신교통수단	• 주안과 송도를 잇는 광역 교통망 확충	3,500 (220)	3,500 (220)	민 간 (시행자)
	소 계		5,506 (1,914)	5,506 (1,914)	-
사업 시행 자	⑦ 제2경인고속도로 하부도로	• 제2경인고속도로 하부를 통과하는 도로 신설	3	3	시행자
	⑧ 기존 배수로 정비	• 기존 배수로 확장 정비	2	2	시행자
	⑨ 학익구거 측부 도로정비	• 학익구거 지구 외 도로 정비	8	8	시행자
	⑩ 배수갑문 이전	• 학익구거 배수갑문 이전	5	5	시행자
	⑪ 우수BOX 신설	• 유원지부분 우수BOX 신설	23	23	시행자
	⑫ 구역 외 도로설치	• 교통방송사거리~경찰서 측부 구역외 도로설치	3	3	시행자
	⑬ 제2경인고속도로 하부공간 조성	• 제2경인고속도로 하부 주변 공원과 연계하여 조성	16	16	시행자
	⑭ 인천대교 연결도로 하부공간 조성	• 인천대교 연결도로 주변 도로, 녹지 설치	4	4	시행자
	⑮ 구역 외 녹지설치	• 능해고가교 주변 완충녹지 설치	1	1	시행자
	⑯ 저소음 포장 및 방음벽·방음터널	• 제2경인고속도로, 연결고속도로포장 및 방음벽·방음터널, 아암대로, 매소홀로, 비류대로	116	1,955	시행자
공사 구간	소 계		181	2,020	중 1,839억원
	계		5,687 (2,095)	7,526 (3,934)	전 체 (시행자)

주) 1. () 비용은 사업시행자 부담비용임

2. 시행자 공사구간 사업비 변경내용: 중) 1,839억원

- 중: 방음터널 공사비 1,910억원

- 감: 저소음포장 공사비 71억원

9. 실시계획의 인가신청기간(변경 없음)

- 도시개발구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계 도서의 열람방법

- 열람기간: 고시일로부터 14일간 공람
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4532)
인천광역시 미추홀구청(도시계획과, ☎ 032-880-4509)
인천광역시 연수구청(도시계획과, ☎ 032-749-8662)
- 열람내용: 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경)
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

11. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

- ‘붙임 2’ 참조

II. 실시계획(변경)

1. 사업의 명칭(변경 없음)

- 명 칭 : 용현·학익 1블록 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)

- 도시재생 차원에서 공장 이전 적지의 계획적 개발을 통한 친환경 명품도시 건설
- 도시기반시설 등 공공용지 확보로 쾌적한 생활환경 조성

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위 치 : 인천광역시 미추홀구 학익동 587-1번지 일원
- 면 적 : 1,546,747㎡

4. 시행자(변경)

- 성 명 : (기정) 주식회사 디씨알이 대표이사 배정권
(변경) 주식회사 디씨알이 대표이사 정창현
- 주 소 : 인천광역시 미추홀구 독배로 230

5. 시행기간(변경 없음)

- 2009. 6. 15. ~ 2024. 12. 31.

6. 시행방식(변경 없음)

- 도시개발법에 의한 수용 또는 사용의 방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)

- ‘붙임 2’ 참조

8. 인가된 관계 도서의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간 공람
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4532)
 인천광역시 미추홀구청(도시계획과, ☎ 032-880-4509)
 인천광역시 연수구청(도시계획과, ☎ 032-749-8662)
- 열람내용: 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경)
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음)

- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의(변경없음)
- 「산지관리법」 제14조, 제15조에 따른 산지전용허가 및 산지전용신고(변경없음)
- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법」 제86조 제1항에 따른 사업의 착수·변경 또는 완료의 신고(변경없음)
- 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가(변경없음)
- 「도로법」 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가(변경없음)
- 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가(변경없음)
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 제1항에 따른 사용·수익의 허가(변경없음)
- 「에너지이용 합리화법」 제10조에 따른 에너지사용계획의 협의(변경없음)
- 「집단에너지사업법」 제4조에 따른 집단에너지의 공급타당성에 관한 협의(변경없음)
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따른 공원조성 계획의 결정(변경없음)

[붙임 1]

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경)

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(㎡)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
1	기정	미추홀구 용현동	627-646	잡	1,673	1,673	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
2	기정	미추홀구 용현동	627-653	잡	1,831	1,831	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 용현동	627-653	잡	1,831	1,831	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
3	기정	미추홀구 용현동	627-647	잡	20	20	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 용현동	627-647	잡	20	20	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
4	기정	미추홀구 용현동	627-648	구	10,014	10,014	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
5	기정	미추홀구 용현동	627-44	유	2,407	2,407	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
6	기정	미추홀구 용현동	627-45	유	9,792	9,792	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
7	기정	미추홀구 용현동	627-46	유	87,450	87,450	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
8	기정	미추홀구 용현동	627-115	잡	17,425	17,425	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
9	기정	미추홀구 용현동	627-649	잡	52,229	52,229	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
10	기정	미추홀구 용현동	627-650	구	61	61	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 용현동	627-650	구	61	61	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
11	기정	미추홀구 용현동	627-654	구	1	1	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
12	기정	미추홀구 용현동	627-651	유	95,349	95,349	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
13	기정	미추홀구 용현동	627-538	도	213	213	-	인천광역시	1	-	-	-	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
14	기정	미추홀구 용현동	627-581	유	2,055	2,055	-	인천광역시 남구	1	-	-	-	-
15	기정	미추홀구 용현동	627-590	구	2,352	2,352	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
16	기정	미추홀구 용현동	627-591	구	45	45	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
17	기정	미추홀구 용현동	627-592	도	58	58	-	인천광역시	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 용현동	627-592	도	58	58	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
18	기정	미추홀구 용현동	627-594	도	26	26	-	인천광역시	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 용현동	627-594	도	26	26	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
19	기정	미추홀구 용현동	627-597	도	114	114	-	인천광역시	1	-	-	-	-
20	기정	미추홀구 용현동	627-598	도	654	654	-	인천광역시	1	-	-	-	-
21	기정	미추홀구 용현동	627-599	도	11	11	-	인천광역시	1	-	-	-	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
22	기정	미추홀구 학익동	401-98	철	822	822	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	401-98	철	822	822	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
23	기정	미추홀구 학익동	401-69	대	369	369	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
24	기정	미추홀구 학익동	401-72	도	449	449	뉴질랜드 크라이스트처치 에이본헤드 할레크 뮤스 **	윤경*	72/864	-	-	-	-
							서울특별시 송파구 방이동 ** 올림픽선수기자촌아파트 ***동 ***호	이경*	64/864	-	-	-	-
							인천광역시 부평구 산곡동 ***-* 현대아파트 ***동 ***호	이광*	108/864	-	-	-	-
							서울특별시 송파구 중대로**길*, ***동***호(오금동, 다성아파트)	이동*	96/864	-	-	-	-
							경기도 김포시 양촌면 학운리 ***	이명*	108/864	-	-	-	-
							서울특별시 광진구 지양동 ***-* 더샵 스타시티 비동 ***호	이상*	108/864	-	-	-	-
							대전광역시 서구 탄방동 *** 나비기아르누보팰리스 ****호	이수*	72/864	-	-	-	-
							서울특별시 강남구 개포로***길 ** 엘지개포자이아파트 ***동 ***호	최경*	96/864	-	-	-	-
							충청남도 천안시 서북구 봉서산새길 **, 쌍용마을뜨란채 ***동 ***호	황순*	32/864	-	-	-	-
							강원도 홍천군 내면 창촌리 ***	이흥*	108/864	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	401-72	도	449	449	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
25	기정	미추홀구 학익동	401-99	도	999	999	-	인천광역시	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	401-99	도	999	999	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
26	기정	미추홀구 학익동	497-7	장	2,103	2,103	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
27	기정	미추홀구 학익동	497-8	장	759	759	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
28	기정	미추홀구 학익동	498-2	장	410	410	인천광역시 남구 관교동 **-* 동아아파트 *동 ****호	김한*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	498-2	장	410	410	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
29	기정	미추홀구 학익동	499-1	도	6	6	-	인천광역시	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	499-1	도	6	6	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
30	기정	미추홀구 학익동	499-3	장	1,635	1,635	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
31	기정	미추홀구 학익동	499-5	장	217	217	인천광역시 남구 관교동 *- 동아아파트 *동 ****호	김한*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	499-5	장	217	217	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
32	기정	미추홀구 학익동	499-7	장	745	745	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
33	기정	미추홀구 학익동	499-8	장	612	612	인천광역시 남구 노적산로 ** (학익동)	김배*	1	서울특별시 중구 세종대로*길** (태평로*가)(부평 금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
							-			서울특별시 중구 세종대로*길** (태평로*가)(학익 동지점)	(주)신*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	499-8	장	612	612	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
34	기정	미추홀구 학익동	499-9	도	102	102	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
35	기정	미추홀구 학익동	499-10	장	639	639	인천광역시 남구 학익동 *** 동아풍림아파트 ***-***	김재*	1	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
							-			인천광역시 남구 소성로 ***-*	학* 새마을금고	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	499-10	장	639	639	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
36	기정	미추홀구 학익동	501-5	장	710	710	인천광역시 연수구 송도동 *- 풍림아이원아파트 ***동 ****호	문대*	1	서울특별시 중구 을지로*가 **(연수지점)	중*기업은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	501-5	장	710	710	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
37	기정	미추홀구 학익동	569-33	전	38	38	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	569-33	전	38	38	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
38	기정	미추홀구 학익동	569-34	대	32	32	인천광역시 서구 심곡로***번길**, ***동***호(공촌동,경남아파트)	황은*	1	서울특별시 성북구 길음동 **** 길음뉴타운*단지 상가내*-*	길*중앙 새마을금고	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	569-34	대	32	32	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
39	기정	미추홀구 학익동	569-35	도	160	160	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	569-35	도	160	160	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
40	기정	미추홀구 학익동	569-5	대	259	259	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
41	기정	미추홀구 학익동	569-31	대	285	285	인천광역시 남구 학익동 ***-**	박영*	1	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
	변경	미추홀구 학익동	569-31	대	285	285	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
42	기정	미추홀구 학익동	570-3	장	23	23	인천광역시 남구 학익동 *** 동아풍림아파트 ***-***	김재*	1	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	가등기	-
							-			인천광역시 남구 소성로 ***-*	학* 새마을금고	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	570-3	장	23	23	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
43	기정	미추홀구 학익동	570-6	장	142	142	인천광역시 남구 학익동 *** 동아풍림아파트 ***-***	김재*	1	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	가등기	-
							-			인천광역시 남구 소성로 ***-*	학* 새마을금고	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	570-6	장	142	142	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
44	기정	미추홀구 학익동	570-7	도	18	18	-	인천광역시	1	-	-	-	-
45	기정	미추홀구 학익동	570-8	도	41	41	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	19/41	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
							인천광역시 남구 주안동 ****-**	정중*	22/41	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	570-8	도	41	41	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
46	기정	미추홀구 학익동	571	도	158	158	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
47	기정	미추홀구 학익동	571-3	대	45	45	경기도 가평군 설악면 자잠로***번길 **	윤대*	1	중구 남대문로 **(시화애틀브이지점)	(주)국*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	571-3	대	45	45	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
48	기정	미추홀구 학익동	571-5	대	11	11	경기도 가평군 설악면 자잠로***번길 **	윤대*	1	중구 남대문로 **(시화애틀브이지점)	(주)국*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	571-5	대	11	11	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
49	기정	미추홀구 학익동	571-6	도	6	6	인천광역시 남구 주안동 ****_**	정종*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	571-6	도	6	6	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
50	기정	미추홀구 학익동	571-7	대	47	47	경기도 김포시 풍무로**번길 **, ***동 ***호(풍무동, 한화유로메트로)	김수*	1/2	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
							경기도 김포시 풍무로**번길 **, ***동 ***호(풍무동, 한화유로메트로)	조남*	1/2	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
	변경	미추홀구 학익동	571-7	대	47	47	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
51	기정	미추홀구 학익동	572-12	대	25	25	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
52	기정	미추홀구 학익동	573-1	대	474	474	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	302.7 /474	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
							경기도 김포시 풍무로**번길 **, ***동 ***호(풍무동, 한화유로메트로)	김수*	85.65 /474	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
							경기도 김포시 풍무로**번길 **, ***동 ***호(풍무동, 한화유로메트로)	조남*	85.64 /474	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
	변경	미추홀구 학익동	573-1	대	474	474	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	302.7 /474	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
							인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	171.3 /474	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
53	기정	미추홀구 학익동	573-2	전	26	26	인천광역시 남구 학익동 ***	김은*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	573-2	전	26	26	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
54	기정	미추홀구 학익동	573-5	대	188	188	인천광역시 남구 학익동 ***	김은*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	573-5	대	188	188	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
55	기정	미추홀구 학익동	573-22	대	333	333	인천광역시 남동구 구월동 ****_*	중성*	1/2	-	-	-	-
							인천광역시 연수구 동춘동 산**_*	김연*	1/2	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	573-22	대	333	333	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
56	기정	미추홀구 학익동	573-23	대	129	129	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
57	기정	미추홀구 학익동	573-24	대	141	141	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	141/170	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
							인천광역시 남구 노적산로 **-*** (학익동)	김경*	29/170	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	573-24	대	141	141	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
58	기정	미추홀구 학익동	573-25	대	1	1	-	국(기획재정부)	51.2 /247	-	-	-	-
							인천광역시 남구 학익동 ***	오선*	105.372 /247	-	-	-	-
							서울특별시 영등포구 여의대방로**가길 **	운영*	44.818 /247	-	-	-	-
							인천광역시 남구 용정공원로** 인천에스케이스카이뷰 ***동 ***호	운영*	44.818 /247	-	-	-	-
							인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	0.792 /247	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	573-25	대	1	1	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
59	기정	미추홀구 학익동	573-26	대	23	23	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	360 /616	-	-	-	-
							인천광역시 연수구 송도동 *- 송도밀레니엄 *층 ***호	(주)아이디* 소프트	179.51 /616	-	-	-	-
							인천광역시 부평구 체육관로** 삼산타운 ***동 ****호	엄정*	62 /616	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
							인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	14.49 /616	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	573-26	대	23	23	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
60	기정	미추홀구 학익동	573-27	대	23	23	-	국(기획재정부)	360 /616	-	-	-	-
							인천광역시 연수구 송도동 *- 송도밀레니엄 *층 ***호	(주)아이디* 소프트	179.51 /616	-	-	-	-
							인천광역시 부평구 체육관로** 삼산타운 ***동 ****호	엄정*	62 /616	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
							인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	14.49 /616	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	573-27	대	23	23	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
61	기정	미추홀구 학익동	575-1	대	10	10	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
62	기정	미추홀구 학익동	575-4	대	168	168	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
63	기정	미추홀구 학익동	575-5	대	565	565	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
64	기정	미추홀구 학익동	575-10	대	44	44	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
65	기정	미추홀구 학익동	576-1	대	506	506	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
66	기정	미추홀구 학익동	576-3	잡	66	66	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
67	기정	미추홀구 학익동	576-4	잡	126	126	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
68	기정	미추홀구 학익동	576-5	잡	63	63	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
69	기정	미추홀구 학익동	576-7	잡	165	165	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
70	기정	미추홀구 학익동	576-8	잡	122	122	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
71	기정	미추홀구 학익동	576-17	장	930	930	인천광역시 남구 노적산로 **-** (학익동)	서범*	1	서울특별시 중구 회현동*가 *** (기좌공단지점)	(주)우*은행	근저당	-
							-			서울특별시 중구 태평로*가 *** (학익동지점)	(주)신*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	576-17	장	930	930	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
72	기정	미추홀구 학익동	576-14	대	60	60	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
73	기정	미추홀구 학익동	576-15	대	28	28	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
74	기정	미추홀구 학익동	576-16	잡	23	23	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
75	기정	미추홀구 학익동	577-1	도	143	143	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
76	기정	미추홀구 학익동	577-2	대	145	145	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	577-2	대	145	145	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
77	기정	미추홀구 학익동	577-3	대	63	63	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	577-3	대	63	63	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
78	기정	미추홀구 학익동	577-4	대	161	161	경기도 가평군 설악면 자잠로***번길 **	윤대*	1	서울특별시 중구 남대문로 **(시화엠티브이지점)	(주)국*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	577-4	대	161	161	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
79	기정	미추홀구 학익동	577-5	대	243	243	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
80	기정	미추홀구 학익동	577-6	대	65	65	경기도 김포시 풍무로**번길 **, ***동 ***호(풍무동, 한화유로메트로)	김수*	1/2	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
							경기도 김포시 풍무로**번길 **, ***동 ***호(풍무동, 한화유로메트로)	조남*	1/2	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
	변경	미추홀구 학익동	577-6	대	65	65	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
81	기정	미추홀구 학익동	578-1	대	380	380	인천광역시 남구 노적산로 **_*(학익동)	김형*	1	서울특별시 중구 회현동*가 *** (주안지점)	(주)우*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	578-1	대	380	380	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
82	기정	미추홀구 학익동	578-2	대	79	79	인천광역시 남구 노적산로 **-*(학익동)	김형*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	578-2	대	79	79	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
83	기정	미추홀구 학익동	578-3	잡	135	135	경기도 가평군 설악면 자잠로***번길 **	윤대*	1	서울특별시 중구 남대문로 **(시화애틀브이지점)	(주)국*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	578-3	잡	135	135	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
84	기정	미추홀구 학익동	578-4	대	40	40	경기도 가평군 설악면 자잠로***번길 **	윤대*	1	서울특별시 중구 남대문로 **(시화애틀브이지점)	(주)국*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	578-4	대	40	40	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
85	기정	미추홀구 학익동	578-5	잡	110	110	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
86	기정	미추홀구 학익동	578-6	대	436	436	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
87	기정	미추홀구 학익동	579	대	496	496	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
88	기정	미추홀구 학익동	579-1	대	165	165	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
89	기정	미추홀구 학익동	580-1	대	10,401	10,401	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
90	기정	미추홀구 학익동	580-2	대	291	291	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
91	기정	미추홀구 학익동	580-3	대	2,472	2,472	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
92	기정	미추홀구 학익동	581-1	대	119	119	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
93	기정	미추홀구 학익동	581-2	대	200	200	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
94	기정	미추홀구 학익동	581-5	대	200	200	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
95	기정	미추홀구 학익동	581-6	대	201	201	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
96	기정	미추홀구 학익동	583	전	119	119	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
97	기정	미추홀구 학익동	584-1	대	2,955	2,955	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
98	기정	미추홀구 학익동	585-2	도	678	678	-	인천광역시	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	585-2	도	678	678	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
99	기정	미추홀구 학익동	585-3	도	60	60	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	585-3	도	60	60	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
100	기정	미추홀구 학익동	586-1	대	198	198	-	인천광역시 남구	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	586-1	대	198	198	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
101	기정	미추홀구 학익동	586-3	도	496	496	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	586-3	도	496	496	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
102	기정	미추홀구 학익동	586-4	철	704	704	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	586-4	철	704	704	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
103	기정	미추홀구 학익동	586-5	전	104	104	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
104	기정	미추홀구 학익동	586-6	대	209	209	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
105	기정	미추홀구 학익동	586-7	전	408	408	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
106	기정	미추홀구 학익동	587-1	대	182	182	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-1	대	182	182	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
107	기정	미추홀구 학익동	587-2	도	126	126	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
108	기정	미추홀구 학익동	587-3	도	374	374	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-3	도	374	374	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
109	기정	미추홀구 학익동	587-5	전	1,453	1,453	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
110	기정	미추홀구 학익동	587-7	장	9,189	9,189	인천광역시 남구 학익동 ***-*	부*사료(주)	1	서울특별시 중구 태평로 *가 *** (남동공단금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	587-7	장	9,189	9,189	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
111	기정	미추홀구 학익동	587-8	도	1,739	1,739	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
112	기정	미추홀구 학익동	587-335	도	2,186	2,186	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-335	도	151	151	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
113	변경	미추홀구 학익동	587-373	도	1,727	1,727	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
114	변경	미추홀구 학익동	587-374	도	308	308	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
115	기정	미추홀구 학익동	587-334	도	8	8	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
116	기정	미추홀구 학익동	587-348	도	377	377	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-348	도	377	377	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
117	기정	미추홀구 학익동	587-9	장	23,012	23,012	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-9	장	10,857	10,857	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
118	변경	미추홀구 학익동	587-349	장	12,155	12,155	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
119	기정	미추홀구 학익동	587-10	잡	15,845	15,845	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-10	잡	1,332	1,332	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
120	변경	미추홀구 학익동	587-350	잡	11,766	11,766	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
121	변경	미추홀구 학익동	587-351	잡	2,747	2,747	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
122	기정	미추홀구 학익동	587-11	잡	11,754	11,754	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-11	잡	11,001	11,001	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
123	변경	미추홀구 학익동	587-352	잡	753	753	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
124	기정	미추홀구 학익동	587-12	도	1,359	1,359	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-12	도	1,359	1,359	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
125	기정	미추홀구 학익동	587-295	잡	43,650	43,650	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-295	잡	23,522	23,522	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
126	변경	미추홀구 학익동	587-361	잡	8,330	8,330	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
127	변경	미추홀구 학익동	587-362	잡	11,798	11,798	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
128	기정	미추홀구 학익동	587-296	잡	280	280	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
129	기정	미추홀구 학익동	587-297	수	5,970	5,970	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-297	수	3,354	3,354	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
130	변경	미추홀구 학익동	587-412	수	2,346	2,346	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
131	변경	미추홀구 학익동	587-413	수	192	192	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
132	변경	미추홀구 학익동	587-414	수	17	17	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
133	변경	미추홀구 학익동	587-415	수	61	61	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
134	기정	미추홀구 학익동	587-338	수	5,381	5,381	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
135	기정	미추홀구 학익동	587-339	수	1,929	1,929	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-339	수	1,631	1,631	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
136	변경	미추홀구 학익동	587-416	수	298	298	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
137	기정	미추홀구 학익동	587-340	수	898	898	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-340	수	768	768	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
138	변경	미추홀구 학익동	587-417	수	130	130	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
139	기정	미추홀구 학익동	587-341	수	1,934	1,934	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
140	기정	미추홀구 학익동	587-342	수	5,005	5,005	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-342	수	99	99	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
141	변경	미추홀구 학익동	587-400	수	2,860	2,860	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
142	변경	미추홀구 학익동	587-401	수	2,046	2,046	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
143	기정	미추홀구 학익동	587-298	잡	13,442	13,442	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-298	잡	13,264	13,264	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
144	변경	미추홀구 학익동	587-363	잡	178	178	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
145	기정	미추홀구 학익동	587-19	잡	28,702	28,702	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-19	잡	3,800	3,800	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
146	변경	미추홀구 학익동	587-376	잡	1,962	1,962	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
147	변경	미추홀구 학익동	587-377	잡	16,577	16,577	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
148	변경	미추홀구 학익동	587-378	잡	6,363	6,363	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
149	기정	미추홀구 학익동	587-299	잡	8,514	8,514	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
150	기정	미추홀구 학익동	587-300	잡	653	653	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
151	기정	미추홀구 학익동	587-22	잡	1,284	1,284	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
152	기정	미추홀구 학익동	587-23	잡	2,443	2,443	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
153	기정	미추홀구 학익동	587-24	잡	80,170	80,170	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-24	잡	392	392	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
154	변경	미추홀구 학익동	587-379	잡	40,430	40,430	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
155	변경	미추홀구 학익동	587-380	잡	39,343	39,343	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
156	변경	미추홀구 학익동	587-402	잡	5	5	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
157	기정	미추홀구 학익동	587-25	잡	81,298	81,298	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-25	잡	40	40	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
158	변경	미추홀구 학익동	587-381	잡	4,714	4,714	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
159	변경	미추홀구 학익동	587-382	잡	43,498	43,498	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
160	변경	미추홀구 학익동	587-383	잡	10,444	10,444	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
161	변경	미추홀구 학익동	587-405	잡	511	511	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
162	변경	미추홀구 학익동	587-384	잡	22,091	22,091	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
163	기정	미추홀구 학익동	587-301	제	15,832	15,832	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
164	기정	미추홀구 학익동	587-288	도	15	15	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
165	기정	미추홀구 학익동	587-302	유	600	600	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
166	기정	미추홀구 학익동	587-303	유	3,226	3,226	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
167	기정	미추홀구 학익동	587-304	제	37	37	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-304	제	37	37	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
168	기정	미추홀구 학익동	587-305	유	495	495	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
169	기정	미추홀구 학익동	587-306	대	323	323	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
170	기정	미추홀구 학익동	587-307	유	578	578	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
171	기정	미추홀구 학익동	587-308	유	631	631	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-308	유	631	631	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
172	기정	미추홀구 학익동	587-309	유	7,590	7,590	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
173	기정	미추홀구 학익동	587-38	도	998	998	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
174	기정	미추홀구 학익동	587-39	장	14,401	14,401	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-39	장	1,999	1,999	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
175	변경	미추홀구 학익동	587-353	장	12,402	12,402	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
176	기정	미추홀구 학익동	587-40	도	5,640	5,640	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
177	기정	미추홀구 학익동	587-336	도	221	221	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-336	도	217	217	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
178	변경	미추홀구 학익동	587-399	도	4	4	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
179	기정	미추홀구 학익동	587-41	잡	14,086	14,086	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-41	잡	4,008	4,008	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
180	변경	미추홀구 학익동	587-354	잡	3,952	3,952	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
181	변경	미추홀구 학익동	587-355	잡	6,126	6,126	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
182	기정	미추홀구 학익동	587-42	잡	3,373	3,373	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-42	잡	522	522	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
183	변경	미추홀구 학익동	587-356	잡	2,851	2,851	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
184	기정	미추홀구 학익동	587-45	창	11,650	11,650	서울특별시 서초구 양재대로 *** (염곡동)	(주)이테*건설	1	서울특별시 중구 태평로*가 *** (남부터미널금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
										서울특별시 중구 남대문로*가 ** (서초기업금융센터)	(주)조*은행	근저당	-
										서울특별시 중구 남대문로*가 ** (대기업영업부)	(주)조*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	587-45	창	11,650	11,650	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
185	기정	미추홀구 학익동	587-310	잡	21,516	21,516	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
186	기정	미추홀구 학익동	587-53	잡	18,238	18,238	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
187	기정	미추홀구 학익동	587-311	잡	49,745	49,745	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-311	잡	30,711	30,711	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
188	변경	미추홀구 학익동	587-364	잡	7,073	7,073	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
189	변경	미추홀구 학익동	587-404	잡	11,961	11,961	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
190	기정	미추홀구 학익동	587-58	잡	39,008	39,008	서울특별시 서초구 양재대로 *** (염곡동)	(주)이테*건설	1	서울특별시 중구 태평로*가 *** (남부터미널금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
										서울특별시 중구 남대문로*가 ** (서초기업금융센터)	(주)조*은행	근저당	-
										서울특별시 중구 남대문로*가 ** (대기업영업부)	(주)조*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	587-58	잡	39,008	39,008	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
191	기정	미추홀구 학익동	587-59	장	66,118	66,118	서울특별시 서초구 양재대로 *** (염곡동)	삼*글라스(주)	1	서울특별시 중구 세종대로*길** (태평로*가)(남부 터미널금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
										서울특별시 중구 을지로 ** (국제전자센터지점)	(주)하나은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	587-59	장	66,118	66,118	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
192	기정	미추홀구 학익동	587-60	장	10,597	10,597	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
193	기정	미추홀구 학익동	587-61	잡	1,489	1,489	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
194	기정	미추홀구 학익동	587-312	잡	20,978	20,978	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-312	잡	17,579	17,579	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
195	변경	미추홀구 학익동	587-365	잡	3,399	3,399	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
196	기정	미추홀구 학익동	587-64	장	6,242	6,242	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-64	장	770	770	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
197	변경	미추홀구 학익동	587-357	장	5,472	5,472	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
198	기정	미추홀구 학익동	587-65	장	3,891	3,891	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
199	기정	미추홀구 학익동	587-80	도	332	332	-	인천광역시	1	-	-	-	-
200	기정	미추홀구 학익동	587-81	대	2,417	2,417	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
201	기정	미추홀구 학익동	587-83	잡	4,662	4,662	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
202	기정	미추홀구 학익동	587-84	장	46,280	46,280	서울특별시 중구 수하동 **	(주)유니*	1	서울특별시 영등포구 여의도동 **-*(본점기업금융*실)	한*산업은행	근저당	-
										서울특별시 중구 세종대로*길**(태평로*가)(소공 동금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	587-84	장	42,888	42,888	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
203	변경	미추홀구 학익동	587-409	장	2,756	2,756	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	지적 분할
204	변경	미추홀구 학익동	587-410	장	379	379	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	지적 분할
205	변경	미추홀구 학익동	587-411	장	257	257	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	지적 분할
206	기정	미추홀구 학익동	587-85	잡	2,978	2,978	인천광역시 남구 학익동 ***-*	부*사료(주)	1	서울특별시 중구 세종대로*길**(태평로*가)(남동 공단금융센터)	(주)신*은행	근저당 지상권	-
	변경	미추홀구 학익동	587-85	잡	2,978	2,978	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
207	기정	미추홀구 학익동	587-96	장	1,611	1,611	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
208	기정	미추홀구 학익동	587-97	장	3,165	3,165	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
209	기정	미추홀구 학익동	587-100	잡	4,866	4,866	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
210	기정	미추홀구 학익동	587-101	장	3,288	3,288	인천광역시 중구 인종로 ***, ***동***호(신생동,삼성아파트)	전용*	1/2	서울특별시 중구 을지로*** (연수지점)	(주)하나은행	근저당	-
							인천광역시 연수구 해돋이로 ***, *동****호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)	김성*	1/2	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-101	장	3,288	3,288	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
211	기정	미추홀구 학익동	587-102	대	18,884	18,884	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-102	대	389	389	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
212	변경	미추홀구 학익동	587-385	대	14,201	14,201	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
213	변경	미추홀구 학익동	587-386	대	2,662	2,662	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
214	변경	미추홀구 학익동	587-406	대	1,632	1,632	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
215	기정	미추홀구 학익동	587-104	잡	2,231	2,231	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-104	잡	2,076	2,076	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
216	변경	미추홀구 학익동	587-387	잡	155	155	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
217	기정	미추홀구 학익동	587-105	잡	578	578	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-105	잡	578	578	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
218	기정	미추홀구 학익동	587-337	잡	403	403	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
219	기정	미추홀구 학익동	587-313	주	1,266	1,266	서울특별시 서초구 양재대로 *** (염곡동)	(주)이테* 건설	1	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(남부터미널금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
										서울특별시 중구 남대문로*가 **(서초기업금융센터)	(주)조*은행	근저당	-
										서울특별시 중구 남대문로*가 **(대기업영업부)	(주)조*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	587-313	주	1,266	1,266	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
220	기정	미추홀구 학익동	587-119	잡	1,638	1,638	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
221	기정	미추홀구 학익동	587-122	장	3,361	3,361	서울특별시 중구 소공동 **	헤라우* 오리엔탈 하이텍(주)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-122	장	3,085	3,085	인천광역시 미추홀구 매소홀로***번지 **, **동 ***호(학익동, 신동아아파트)	김익*	1	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)(송도지점)	중*기업은행	근저당	지적분할 소유권 변경
222	변경	미추홀구 학익동	587-366	장	276	276	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
223	기정	미추홀구 학익동	587-314	잡	3,020	3,020	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
224	기정	미추홀구 학익동	587-127	대	4,008	4,008	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
225	기정	미추홀구 학익동	587-128	잡	5,701	5,701	인천광역시 남구 학익동 소성로 *** ***동 ***호(학익동, 동아풍림아파트)	이영*	1	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(남동공단금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
										전라북도 부안군 보안면 부안로 *****_**	이인*	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	587-128	잡	5,701	5,701	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
226	기정	미추홀구 학익동	587-129	장	4,193	4,193	충청북도 청원군 현도면 죽전리 **-**	(주)광*	1	서울특별시 중구 을지로*가 *** (창주지점)	(주)외*은행	근저당	-
										서울특별시 영등포구 여의도동 **-*(대덕지점)	한*산업은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	587-129	장	4,193	4,193	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
227	기정	미추홀구 학익동	587-130	도	912	912	서울특별시 서초구 양재대로 *** (염곡동)	(주)이테* 건설	1	서울특별시 중구 세종대로*길** (태평로*가)(남부 터미널금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
										서울특별시 중구 남대문로*가 *** (서초기업금융센터)	(주)조*은행	근저당	-
										서울특별시 중구 남대문로*가 *** (대기업영업부)	(주)조*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	587-130	도	912	912	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
228	기정	미추홀구 학익동	587-131	장	2,903	2,903	서울특별시 서초구 양재대로 *** (염곡동)	(주)이테* 건설	1	서울특별시 중구 세종대로*길** (태평로*가)(남부 터미널금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
										서울특별시 중구 남대문로*가 *** (서초기업금융센터)	(주)조*은행	근저당	-
										서울특별시 중구 남대문로*가 *** (대기업영업부)	(주)조*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	587-131	장	2,903	2,903	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
229	기정	미추홀구 학익동	587-133	잡	7,978	7,978	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-133	잡	7,786	7,786	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
230	변경	미추홀구 학익동	587-358	잡	192	192	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
231	기정	미추홀구 학익동	587-315	잡	3,906	3,906	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
232	기정	미추홀구 학익동	587-144	잡	3,461	3,461	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-144	잡	3,409	3,409	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
233	변경	미추홀구 학익동	587-403	잡	52	52	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
234	기정	미추홀구 학익동	587-145	대	6,000	6,000	-	인천광역시	1	-	-	-	-
235	기정	미추홀구 학익동	587-316	잡	413	413	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
236	기정	미추홀구 학익동	587-317	잡	2,488	2,488	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
237	기정	미추홀구 학익동	587-318	수	3,650	3,650	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-318	수	3,650	3,650	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
238	기정	미추홀구 학익동	587-343	수	449	449	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
239	기정	미추홀구 학익동	587-319	잡	16,940	16,940	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-319	잡	15,442	15,442	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
240	변경	미추홀구 학익동	587-390	잡	1,498	1,498	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
241	기정	미추홀구 학익동	587-320	잡	30,748	30,748	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
242	기정	미추홀구 학익동	587-321	잡	78,708	78,708	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-321	잡	345	345	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
243	변경	미추홀구 학익동	587-391	잡	2,650	2,650	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
244	변경	미추홀구 학익동	587-392	잡	57,319	57,319	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
245	변경	미추홀구 학익동	587-393	잡	13,250	13,250	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
246	변경	미추홀구 학익동	587-394	잡	5,144	5,144	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
247	기정	미추홀구 학익동	587-166	장	429	429	서울특별시 서초구 양재대로 *** (염곡동)	(주)이테* 건설	1	서울특별시 중구 세종대로*길**(태평로*가)(남부 터미널금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
										서울특별시 중구 남대문로*가 **(서초기업금융센터)	(주)조*은행	근저당	-
										서울특별시 중구 남대문로*가 **(대기업영업부)	(주)조*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	587-166	장	429	429	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
248	기정	미추홀구 학익동	587-322	도	80	80	-	인천광역시	1	-	-	-	-
249	기정	미추홀구 학익동	587-175	잡	1,300	1,300	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-175	잡	1,300	1,300	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
250	기정	미추홀구 학익동	587-180	대	5,212	5,212	-	인천광역시	1	-	-	-	-
251	기정	미추홀구 학익동	587-181	대	2,539	2,539	-	인천광역시	1	-	-	-	-
252	기정	미추홀구 학익동	587-182	잡	2,493	2,493	서울특별시 중구 소공동 **	(주)유니*	1	서울 강남구 삼성동 *** (남동측 변전소부지 ****)	한*전력공사	지상권	-
	변경	미추홀구 학익동	587-182	잡	2,493	2,493	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
253	기정	미추홀구 학익동	587-185	도	10,581	10,581	-	인천광역시	1	-	-	-	-
254	기정	미추홀구 학익동	587-186	잡	356	356	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
255	기정	미추홀구 학익동	587-188	도	702	702	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
256	기정	미추홀구 학익동	587-189	도	3,942	3,942	-	인천광역시	1	-	-	-	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
257	기정	미추홀구 학익동	587-190	잡	2,061	2,061	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
258	기정	미추홀구 학익동	587-323	도	397	397	-	인천광역시	1	-	-	-	-
259	기정	미추홀구 학익동	587-324	도	608	608	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
260	기정	미추홀구 학익동	587-325	잡	33	33	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-325	잡	33	33	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
261	기정	미추홀구 학익동	587-199	장	164	164	인천광역시 남구 학익동 ***-*	부*사료(주)	1	서울특별시 중구 세종대로*길 **(남동공단기업금융센터)	(주)신*은행	근저당 지상권	-
	변경	미추홀구 학익동	587-199	장	164	164	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
262	기정	미추홀구 학익동	587-204	도	19	19	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
263	기정	미추홀구 학익동	587-205	장	153	153	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-205	장	58	58	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
264	변경	미추홀구 학익동	587-359	장	95	95	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
265	기정	미추홀구 학익동	587-207	잡	6	6	-	인천광역시	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-207	잡	6	6	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
266	기정	미추홀구 학익동	587-208	잡	19	19	-	인천광역시	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-208	잡	12	12	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
267	변경	미추홀구 학익동	587-388	잡	7	7	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
268	기정	미추홀구 학익동	587-209	잡	30	30	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-209	잡	30	30	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
269	기정	미추홀구 학익동	587-212	잡	97	97	인천광역시 남구 학익동 ***-*	부*사료(주)	1	서울특별시 중구 세종대로*길 **(남동공단기업무용센터)	(주)신*은행	근저당 지상권	-
	변경	미추홀구 학익동	587-212	잡	97	97	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
270	기정	미추홀구 학익동	587-215	장	8,180	8,180	인천광역시 남구 학익동 ***-*	부*사료(주)	1	서울특별시 중구 태평로*가 *** (남동공단금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	587-215	장	8,180	8,180	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
271	기정	미추홀구 학익동	587-216	장	5,234	5,234	인천광역시 남구 학익동 ***-*	부*사료(주)	1	서울특별시 중구 태평로*가 *** (남동공단금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
	변경	미추홀구 학익동	587-216	장	5,234	5,234	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
272	기정	미추홀구 학익동	587-222	잡	2,028	2,028	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-222	잡	2,028	2,028	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
273	기정	미추홀구 학익동	587-225	잡	427	427	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
274	기정	미추홀구 학익동	587-227	잡	74,217	74,217	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
275	기정	미추홀구 학익동	587-326	제	144	144	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
276	기정	미추홀구 학익동	587-236	유	97	97	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
277	기정	미추홀구 학익동	587-237	대	802	802	-	인천광역시	1	-	-	-	-
278	기정	미추홀구 학익동	587-238	전	11	11	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
279	기정	미추홀구 학익동	587-239	장	124	124	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
280	기정	미추홀구 학익동	587-240	잡	9	9	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
281	기정	미추홀구 학익동	587-241	잡	845	845	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	587-241	잡	535	535	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
282	변경	미추홀구 학익동	587-360	잡	60	60	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
283	변경	미추홀구 학익동	587-389	잡	250	250	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
284	기정	미추홀구 학익동	587-327	잡	972	972	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
285	기정	미추홀구 학익동	587-243	잡	9	9	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
286	기정	미추홀구 학익동	587-244	잡	13	13	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-244	잡	13	13	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
287	기정	미추홀구 학익동	587-249	잡	34	34	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
288	기정	미추홀구 학익동	587-250	잡	107	107	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
289	기정	미추홀구 학익동	587-328	잡	4,904	4,904	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-328	잡	3,950	3,950	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
290	변경	미추홀구 학익동	587-395	잡	954	954	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
291	기정	미추홀구 학익동	587-329	잡	572	572	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-329	잡	572	572	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
292	기정	미추홀구 학익동	587-344	잡	539	539	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
293	기정	미추홀구 학익동	587-345	잡	441	441	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-345	잡	441	441	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
294	기정	미추홀구 학익동	587-330	잡	2,637	2,637	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-330	잡	2,637	2,637	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
295	기정	미추홀구 학익동	587-346	잡	2,704	2,704	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-346	잡	2,704	2,704	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
296	기정	미추홀구 학익동	587-347	잡	1,200	1,200	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-347	잡	1,200	1,200	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
297	기정	미추홀구 학익동	587-332	잡	13,820	13,820	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-332	잡	1,228	1,228	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분합 소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
298	변경	미추홀구 학익동	587-396	잡	2,322	2,322	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
299	변경	미추홀구 학익동	587-397	잡	9,689	9,689	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
300	변경	미추홀구 학익동	587-398	잡	581	581	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
301	기정	미추홀구 학익동	587-333	도	11	11	-	인천광역시	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	587-333	도	11	11	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
302	기정	미추홀구 학익동	588-2	도	268	268	-	인천광역시	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	588-2	도	268	268	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
303	기정	미추홀구 학익동	588-3	철	96	96	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	588-3	철	96	96	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
304	기정	미추홀구 학익동	588-4	전	40	40	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
305	기정	미추홀구 학익동	588-7	도	108	108	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	588-7	도	108	108	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
306	기정	미추홀구 학익동	589-2	대	509	509	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
307	기정	미추홀구 학익동	589-8	대	330	330	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
308	기정	미추홀구 학익동	589-9	대	248	248	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
309	기정	미추홀구 학익동	589-10	대	126	126	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
310	기정	미추홀구 학익동	590-2	대	440	440	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
311	기정	미추홀구 학익동	590-3	대	380	380	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
312	기정	미추홀구 학익동	591-1	답	440	440	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	591-1	답	320	320	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
313	변경	미추홀구 학익동	591-14	답	120	120	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
314	기정	미추홀구 학익동	591-2	도	797	797	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	591-2	도	135	135	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
315	변경	미추홀구 학익동	591-15	도	662	662	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
316	기정	미추홀구 학익동	591-3	구	207	207	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
317	기정	미추홀구 학익동	591-4	답	23	23	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	591-4	답	23	23	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
318	기정	미추홀구 학익동	591-5	철	1,441	1,441	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	591-5	철	145	145	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
319	변경	미추홀구 학익동	591-18	철	1,296	1,296	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
320	기정	미추홀구 학익동	591-6	철	83	83	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	591-6	철	83	83	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
321	기정	미추홀구 학익동	591-10	도	89	89	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	591-10	도	30	30	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
322	변경	미추홀구 학익동	591-19	도	59	59	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
323	기정	미추홀구 학익동	591-11	도	433	433	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	591-11	도	191	191	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
324	변경	미추홀구 학익동	591-20	도	82	82	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
325	변경	미추홀구 학익동	591-21	도	160	160	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
326	기정	미추홀구 학익동	591-12	구	30	30	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	591-12	구	27	27	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
327	변경	미추홀구 학익동	591-16	구	3	3	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
328	기정	미추홀구 학익동	591-13	구	480	480	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	591-13	구	89	89	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
329	변경	미추홀구 학익동	591-17	구	391	391	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
330	기정	미추홀구 학익동	592-2	대	485	485	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
331	기정	미추홀구 학익동	595-24	장	51,208	51,208	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	595-24	장	12,296	12,296	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
332	변경	미추홀구 학익동	595-28	장	16,740	16,740	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
333	변경	미추홀구 학익동	595-30	장	20,270	20,270	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
334	변경	미추홀구 학익동	595-31	장	1,902	1,902	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
335	기정	미추홀구 학익동	595-25	잡	5,239	5,239	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
336	기정	미추홀구 학익동	595-26	잡	5,455	5,455	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	595-26	잡	3,559	3,559	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
337	변경	미추홀구 학익동	595-32	잡	1,889	1,889	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
338	변경	미추홀구 학익동	595-33	잡	7	7	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
339	기정	미추홀구 학익동	595-4	잡	11,255	11,255	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	595-4	잡	9,556	9,556	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
340	변경	미추홀구 학익동	595-29	잡	1,699	1,699	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
341	기정	미추홀구 학익동	595-10	임	1,852	1,852	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	595-10	임	1,852	1,852	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
342	기정	미추홀구 학익동	598-28	전	427	427	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	598-28	전	11	11	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
343	변경	미추홀구 학익동	598-29	전	416	416	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
344	기정	미추홀구 학익동	598-19	전	705	705	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
345	기정	미추홀구 학익동	605	장	403	403	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
346	기정	미추홀구 학익동	610-2	도	684	684	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	610-2	도	189	189	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
347	변경	미추홀구 학익동	610-8	도	406	406	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
348	변경	미추홀구 학익동	610-10	도	89	89	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
349	기정	미추홀구 학익동	610-3	전	20	20	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
350	기정	미추홀구 학익동	610-5	전	288	288	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
351	기정	미추홀구 학익동	610-6	잡	284	284	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	610-6	잡	47	47	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
352	변경	미추홀구 학익동	610-9	잡	237	237	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
353	기정	미추홀구 학익동	611-2	도	192	192	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
354	기정	미추홀구 학익동	612	장	688	688	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
355	기정	미추홀구 학익동	614-2	도	66	66	인천광역시 중구 송학동 **	이태*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	614-2	도	21	21	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
356	변경	미추홀구 학익동	614-5	도	45	45	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	지적 분할
357	기정	미추홀구 학익동	614-3	대	905	905	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
358	기정	미추홀구 학익동	615-1	답	168	168	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
359	기정	미추홀구 학익동	615-2	대	132	132	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
360	기정	미추홀구 학익동	615-3	대	26	26	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	615-3	대	26	26	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	관계인 변경
361	기정	미추홀구 학익동	615-4	도	13	13	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	615-4	도	13	13	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	관계인 변경
362	기정	미추홀구 학익동	615-82	도	7	7	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
363	기정	미추홀구 학익동	615-5	잡	149	149	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
364	기정	미추홀구 학익동	615-6	대	79	79	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	615-6	대	79	79	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	관계인 변경
365	기정	미추홀구 학익동	615-7	대	324	324	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
366	기정	미추홀구 학익동	615-8	대	26	26	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	615-8	대	26	26	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	관계인 변경
367	기정	미추홀구 학익동	615-11	도	23	23	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
368	기정	미추홀구 학익동	615-12	도	2	2	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
369	기정	미추홀구 학익동	615-22	대	10	10	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	615-22	대	10	10	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
370	기정	미추홀구 학익동	615-23	대	71	71	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	615-23	대	71	71	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주디씨알*)	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
371	기정	미추홀구 학익동	615-62	임	124	124	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주디씨알*)	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
372	기정	미추홀구 학익동	615-74	임	92	92	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주디씨알*)	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	관계인 변경
373	기정	미추홀구 학익동	615-75	도	71	71	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	615-75	도	71	71	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주디씨알*)	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
374	기정	미추홀구 학익동	616-1	임	132	132	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주디씨알*)	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	관계인 변경
375	기정	미추홀구 학익동	616-2	도	661	661	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주디씨알*)	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	616-2	도	585	585	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주디씨알*)	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
376	변경	미추홀구 학익동	616-3	도	76	76	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
377	기정	미추홀구 학익동	617-2	도	63	63	인천광역시 남구 학익동 ***	김병*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	617-2	도	19	19	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	지적분합 소유권 변경
378	변경	미추홀구 학익동	617-5	도	44	44	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
379	기정	미추홀구 학익동	617-4	도	175	175	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	617-4	도	161	161	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분합 소유권 변경
380	변경	미추홀구 학익동	617-6	도	14	14	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
381	기정	미추홀구 학익동	618-1	잡	6,360	6,360	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	618-1	잡	184	184	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
382	변경	미추홀구 학익동	618-21	잡	4,221	4,221	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
383	변경	미추홀구 학익동	618-22	잡	1,955	1,955	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
384	기정	미추홀구 학익동	618-17	잡	1,924	1,924	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	618-17	잡	172	172	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
385	변경	미추홀구 학익동	618-20	잡	25	25	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
386	변경	미추홀구 학익동	618-23	잡	848	848	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
387	변경	미추홀구 학익동	618-24	잡	879	879	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
388	기정	미추홀구 학익동	618-18	잡	125	125	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
389	기정	미추홀구 학익동	618-15	잡	1	1	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
390	기정	미추홀구 학익동	618-19	잡	48	48	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
391	기정	미추홀구 학익동	619-1	전	1,940	1,940	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	619-1	전	164	164	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
392	변경	미추홀구 학익동	619-20	전	1,776	1,776	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
393	기정	미추홀구 학익동	619-19	철	5,515	5,515	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	619-19	철	479	479	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
394	변경	미추홀구 학익동	619-22	철	472	472	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
395	변경	미추홀구 학익동	619-23	철	1,350	1,350	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
396	변경	미추홀구 학익동	619-24	철	3,214	3,214	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
397	기정	미추홀구 학익동	619-3	답	48	48	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	619-3	답	48	48	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
398	기정	미추홀구 학익동	619-4	잡	36	36	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	619-4	잡	19	19	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
399	변경	미추홀구 학익동	619-21	잡	17	17	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
400	기정	미추홀구 학익동	619-14	전	17	17	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
401	기정	미추홀구 학익동	619-15	전	288	288	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
402	기정	미추홀구 학익동	619-16	답	425	425	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	619-16	답	425	425	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
403	기정	미추홀구 학익동	623-14	대	64	64	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	623-14	대	64	64	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
404	기정	미추홀구 학익동	623-15	주	255	255	인천광역시 서구 가좌동 **-** 범양아파트 ***동 ***호	지중*	1	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
	변경	미추홀구 학익동	623-15	주	255	255	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
405	기정	미추홀구 학익동	623-16	전	160	160	인천광역시 남구 미추홀대로***번길 **, ***호(주안동,개나리아파트)	주동*	71/160	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
							인천광역시 남구 독배로 *** (학익동)	주성*	71/160	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
							인천광역시 서구 가좌동 **-** 범양아파트 ***동 ***호	지중*	18/160	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	-	-
	변경	미추홀구 학익동	623-16	전	160	160	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
406	기정	미추홀구 학익동	623-17	전	170	170	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	623-17	전	170	170	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
407	기정	미추홀구 학익동	623-19	전	438	438	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
408	기정	미추홀구 학익동	623-22	대	48	48	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
409	기정	미추홀구 학익동	623-23	대	19	19	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	623-23	대	19	19	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
410	기정	미추홀구 학익동	623-24	대	12	12	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	623-24	대	12	12	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
411	기정	미추홀구 학익동	623-39	대	35	35	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
412	기정	미추홀구 학익동	624-2	대	320	320	인천광역시 남구 학익동 *** 동아풍림아파트 ***-****	이정*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	624-2	대	320	320	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
413	기정	미추홀구 학익동	624-8	전	7	7	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
414	기정	미추홀구 학익동	624-10	대	575	575	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	624-10	대	575	575	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
415	기정	미추홀구 학익동	624-15	대	263	263	인천광역시 남구 미추홀대로***번길 **, *** 호(주안동,개나리아파트)	주동*	1/2	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
							인천광역시 남구 독배로 *** (학익동)	주성*	1/2	인천광역시 연수구 옥련동 ***_*	남인*농업 (협)	근저당	-
							인천광역시 남구 독배로 *** (학익동)	주성*	1/2	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
	변경	미추홀구 학익동	624-15	대	263	263	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
416	기정	미추홀구 학익동	624-16	대	416	416	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
417	기정	미추홀구 학익동	624-17	대	59	59	인천광역시 남구 학익동 *** 동아풍림아파트 ***-****	이정*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	624-17	대	59	59	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
418	기정	미추홀구 학익동	624-20	대	27	27	인천광역시 서구 가좌동 **-** 범양아파트 ***동 ***호	지종*	1	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)씨알*	가등기	-
	변경	미추홀구 학익동	624-20	대	27	27	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
419	기정	미추홀구 학익동	624-21	전	249	249	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	624-21	전	249	249	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
420	기정	미추홀구 학익동	624-38	전	32	32	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	624-38	전	32	32	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
421	기정	미추홀구 학익동	624-39	전	6	6	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	624-39	전	6	6	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
422	기정	미추홀구 학익동	624-29	대	1	1	인천광역시 남구 미추홀대로***번길 **, ***호(주안동,개나리아파트)	주동*	1/2	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주디씨알*	가등기	-
							인천광역시 남구 독배로 ****(학익동)	주성*	1/2	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주디씨알*	가등기	-
	변경	미추홀구 학익동	624-29	대	1	1	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
423	기정	미추홀구 학익동	624-33	도	13	13	-	인천광역시	1	-	-	-	-
424	기정	미추홀구 학익동	626-13	전	23	23	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	626-13	전	23	23	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
425	기정	미추홀구 학익동	627-3	대	123	123	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	627-3	대	123	123	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
426							-	국(기획재정부)	41/221	-	-	-	-
	기정	미추홀구 학익동	628-90	잡	183	183	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주디씨알*	180/221	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
	변경	미추홀구 학익동	628-90	잡	183	183	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
427	기정	미추홀구 학익동	628-190	잡	38	38	- 인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	국(기획재정부)	41/221	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	628-190	잡	38	38	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	180/221	-	-	-	-
428	기정	미추홀구 학익동	628-91	잡	91	91	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
429	기정	미추홀구 학익동	628-96	도	50	50	-	국(국토교통부)	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
430	기정	미추홀구 학익동	628-191	도	80	80	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	628-191	도	80	80	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
431	기정	미추홀구 학익동	628-192	도	81	81	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	628-192	도	81	81	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
432	기정	미추홀구 학익동	628-97	장	51	51	인천광역시 남구 관교동 **-* 동아아파트 *동 ****호	김한*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	628-97	장	51	51	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
433	기정	미추홀구 학익동	628-98	도	80	80	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
434	기정	미추홀구 학익동	628-193	도	69	69	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	628-193	도	69	69	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
435	기정	미추홀구 학익동	628-194	도	1,453	1,453	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	628-194	도	420	420	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적분할 소유권 변경
436	변경	미추홀구 학익동	628-197	도	487	487	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
437	변경	미추홀구 학익동	628-198	도	62	62	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
438	변경	미추홀구 학익동	628-199	도	389	389	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할
439	변경	미추홀구 학익동	628-200	도	95	95	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	지적 분할

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
440	기정	미추홀구 학익동	628-195	도	49	49	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	628-195	도	49	49	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	관계인 변경
441	기정	미추홀구 학익동	628-196	도	30	30	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	628-196	도	30	30	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
442	기정	미추홀구 학익동	628-105	도	16	16	인천광역시 남구 주안동 ****_**	정종*	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	628-105	도	16	16	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
443	기정	미추홀구 학익동	628-116	대	121	121	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
444	기정	미추홀구 학익동	628-117	대	3	3	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	628-117	대	3	3	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
445	기정	미추홀구 학익동	628-118	대	5	5	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	628-118	대	5	5	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
446	기정	미추홀구 학익동	628-185	도	35	35	-	국(국토교통부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	628-185	도	35	35	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
447	기정	미추홀구 학익동	628-189	도	58	58	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	628-189	도	58	58	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
448	기정	미추홀구 학익동	산134-4	임	20	20	서울특별시 노원구 노원로 *** (상계동)	대한예수교 장로회 꽃동*교회	1	-	-	-	-
	변경	미추홀구 학익동	산134-4	임	20	20	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
449	기정	연수구 옥련동	63-46	도	1	1	-	인천광역시	1	-	-	-	-
450	기정	연수구 옥련동	63-9	전	77	77	인천광역시 남구 학익동 ***-*	신성*	1	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	63-9	전	77	77	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
451	기정	연수구 옥련동	64-3	대	262	262	인천광역시 남구 학익동 ***-*	신성*	1/2	-	-	-	-
							인천광역시 연수구 독배로 *** (옥련동)	김중*	1/2	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	64-3	대	262	262	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
452	기정	연수구 옥련동	64-10	대	150	150	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	64-10	대	150	150	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	관계인 변경
453	기정	연수구 옥련동	64-11	대	167	167	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	64-11	대	167	167	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	관계인 변경
454	기정	연수구 옥련동	64-76	대	21	21	-	인천광역시	1	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	64-76	대	21	21	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
455	기정	연수구 옥련동	64-77	대	17	17	-	인천광역시	1	-	-	-	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
456	기정	연수구 옥련동	64-12	전	247	247	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
457	기정	연수구 옥련동	64-13	대	228	228	인천광역시 남구 옥련동 **-**	주계*	1	인천광역시 연수구 새말로 *** (송도지점)	인천수산업(협)	근저당	-
	변경	연수구 옥련동	64-13	대	228	228	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
458	기정	연수구 옥련동	64-14	대	569	569	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
459	기정	연수구 옥련동	64-17	대	46	46	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
460	기정	연수구 옥련동	64-18	대	133	133	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
461	기정	연수구 옥련동	64-19	대	100	100	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
462	기정	연수구 옥련동	64-22	대	79	79	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
463	기정	연수구 옥련동	64-57	도	509	509	-	인천광역시	1	-	-	-	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
464	기정	연수구 옥련동	64-59	전	143	143	-	국(기획재정부)	1	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	64-59	전	143	143	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
465	기정	연수구 옥련동	64-66	도	43	43	-	인천광역시	1	-	-	-	-
466	기정	연수구 옥련동	69-2	도	208	208	-	인천광역시	1	-	-	-	-
467	기정	연수구 옥련동	70-2	도	195	195	-	인천광역시	1	-	-	-	-
468	기정	연수구 옥련동	71-1	대	131	131	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
469	기정	연수구 옥련동	71-2	도	99	99	인천광역시 남구 옥련동 ***	이중*	1	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	71-2	도	99	99	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
470	기정	연수구 옥련동	71-3	답	1,174	1,174	서울특별시 영등포구 여의도동 ** 수정아파트 씨동 ****호	변동*	1	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	71-3	답	1,174	1,174	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
471	기정	연수구 옥련동	71-4	대	213	213	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
472	기정	연수구 옥련동	71-5	대	219	219	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
473	기정	연수구 옥련동	71-6	대	207	207	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
474	기정	연수구 옥련동	71-7	대	213	213	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
475	기정	연수구 옥련동	71-8	대	202	202	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
476	기정	연수구 옥련동	71-9	대	202	202	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
477	기정	연수구 옥련동	71-10	잡	303	303	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
478	기정	연수구 옥련동	71-11	대	259	259	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
479	기정	연수구 옥련동	71-12	대	235	235	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1/2	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
							인천광역시 연수구 독배로***번길 ** (옥련동)	김정*	1/2	인천광역시 중구 축항대로 **번길 *(항동*가)	주식회사 노*에너지통상에 스케이 인천충전소	근저당	-
	변경	연수구 옥련동	71-12	대	235	235	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
479	기정	연수구 옥련동	71-13	대	130	130	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
481	기정	연수구 옥련동	73	대	2,195	2,195	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
482	기정	연수구 옥련동	74	천	90	90	-	인천광역시	1	-	-	-	-
483	기정	연수구 옥련동	75	잡	3,211	3,211	인천광역시 남구 매소홀로 ***번길 **, **동 ***호(학익동, 신동아아파트)	김익*	1	서울특별시 중구 남대문로**(을지로*가)(옥련동지 점)	(주)국*은행	근저당	-
	변경	연수구 옥련동	75	잡	3,211	3,211	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
484	기정	연수구 옥련동	76-1	전	535	535	인천광역시 연수구 비류대로 **(옥련동)	이복*	1	인천광역시 연수구 옥련동 ***_*	남인*농업 (협)	근저당 지상권	-
	변경	연수구 옥련동	76-1	전	535	535	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
485	기정	연수구 옥련동	76-2	전	113	113	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	관계인 변경
486	기정	연수구 옥련동	76-3	전	1,250	1,250	서울특별시 서초구 양재동 ** 중앙하이츠빌라 ***호	변창*	1	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	76-3	전	1,250	1,250	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경
487	기정	연수구 옥련동	76-4	전	202	202	경기도 수원시 팔달구 정조로 ***번길 *(매교동)	노태*	1	경기도 수원시 팔달구 교동 ***_*(세류지점)	수*농업(협)	근저당 지상권	-
	변경	연수구 옥련동	76-4	전	202	202	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
488	기정	연수구 옥련동	76-21	전	58	58	-	인천광역시	1	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	76-21	전	58	58	인천광역시 미추홀구 독배로 ****(학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
489	기정	연수구 옥련동	76-22	전	269	269	-	인천광역시	1	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	76-22	전	269	269	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
490	기정	연수구 옥련동	76-23	임	353	353	경기도 수원시 팔달구 정조로 ***번길 *(매교동)	노태*	1	경기도 수원시 팔달구 교동 ***-*(세류지점)	수*농업(협)	근저당 지상권	-
	변경	연수구 옥련동	76-23	임	353	353	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	관계인 변경
491	기정	연수구 옥련동	77	잡	1,026	1,026	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ****호(대치동, 한보미도맨션)	조기*	1/3	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
							서울특별시 영등포구 도림로 ***, 다동 ****호(신길동,건영아파트)	조기*	1/3	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
							경기도 김포시 유현로 **, ***동 ***호(풍무동,유현마을신동아아 파트)	조기*	1/3	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)디씨알*	가등기	-
	변경	연수구 옥련동	77	잡	1,026	1,026	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
492	기정	연수구 옥련동	77-2	전	636	636	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ****호(대치동, 한보미도맨션)	조기*	1/3	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)씨알*	가등기	-
							서울특별시 영등포구 도림로 ***, 다동 ****호(신길동, 건영아파트)	조기*	1/3	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)씨알*	가등기	-
							경기도 김포시 유현로 **, ***동 ***호(풍무동, 유현마을신동아아 파트)	조기*	1/3	인천광역시 남구 아암대로***번길 *(학익동)	(주)씨알*	가등기	-
	변경	연수구 옥련동	77-2	전	636	636	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
493	기정	연수구 옥련동	78	대	1,159	1,159	인천 연수구 능허대로***번길**, *동 ***호(옥련동, 윤성아파트)	연원*	1/2	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)(종로중앙금융센터)	(주)신*은행	근저당	-
							서울특별시 서초구 청두곳*길**, *층***호(방배동)	김현*	1/2	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	78	대	1,159	1,159	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티엔지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경

연 번	구 분	소재지	지 번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
494	기정	연수구 옥련동	78-1	주	83	83	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	78-1	주	83	83	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	관계인 변경
495	기정	연수구 옥련동	78-7	주	1,121	1,121	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	78-7	주	1,121	1,121	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	관계인 변경
496	기정	연수구 옥련동	78-15	전	1	1	경기도 수원시 팔달구 정조로 ***번길 *(매교동)	노태*	1	경기도 수원시 팔달구 교동 ***-(세류지점)	수*농업(협)	근저당 지상권	-
	변경	연수구 옥련동	78-15	전	1	1	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	소유권 변경
497	기정	연수구 옥련동	82-1	도	30	30	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
498	기정	연수구 옥련동	82-5	대	251	251	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
499	기정	연수구 옥련동	83-1	전	669	669	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
500	기정	연수구 옥련동	83-2	도	287	287	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	서울특별시 강남구 영동대로 ***, **층(대치동, 케이티앤지타워)	신*자산 신탁주식회사	신탁	-
501	기정	연수구 옥련동	83-7	대	278	278	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	-
502	기정	연수구 옥련동	83-11	도	80	80	-	인천광역시	1	-	-	-	-
503	기정	연수구 옥련동	84-3	도	446	446	-	인천광역시	1	-	-	-	-
504	기정	연수구 옥련동	84-4	답	243	243	서울특별시 영등포구 여의도동 ** 수정아파트 *동 ****호	변동*	1	-	-	-	-
	변경	연수구 옥련동	84-4	답	243	243	인천광역시 미추홀구 독배로 *** (학익동)	(주)디씨알*	1	-	-	-	소유권 변경

[붙임 2] 도시·군관리계획(지구단위계획 포함)에 관한 사항

1. 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

가. 도시개발구역 결정조서

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일
			기 정	변 경	변경후	
①	용현·학익 1블록 도시개발구역	인천시 미추홀구 학익동 587-1번지 일원	1,546,747	-	1,546,747	인천광역시 고시 제2009-181호 (2009. 06. 15)

나. 지구단위계획구역 결정조서

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일
			기 정	변 경	변경후	
①	용현·학익 1블록 도시개발구역	인천시 미추홀구 학익동 587-1번지 일원	1,546,747	-	1,546,747	인천광역시 고시 제2009-181호 (2009. 06. 15)

2. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		1,546,747	-	1,546,747	100.0	-
주거 지역	소 계	1,089,382	-	1,089,382	70.5	-
	제2종일반주거지역	49,325	-	49,325	3.2	-
	제3종일반주거지역	720,458	-	720,458	46.6	-
	준주거지역	319,599	-	319,599	20.7	-
상업 지역	소 계	115,213	-	115,213	7.4	-
	일반상업지역	115,213	-	115,213	7.4	-
공업 지역	소 계	3,362	-	3,362	0.2	-
	일반공업지역	3,362	-	3,362	0.2	-
녹지 지역	소 계	338,790	-	338,790	21.9	-
	자연녹지지역	338,790	-	338,790	21.9	-

3. 용도지구 결정조서: 해당사항 없음

4. 도시·군계획시설에 관한 결정조서(변경없음)

가. 교통시설

1) 도 로

○ 도로 총괄표

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계	33	12,023	255,692	17	5,717	110,960	10	3,160	68,534	6	3,146	76,198
광 로	1	191	621	-	-	-	-	-	-	1	191	621
대 로	6	4,259	114,923	-	-	-	2	1,407	39,964	4	2,852	74,959
중 로	18	6,376	127,857	11	4,711	100,005	7	1,665	27,852	-	-	-
소 로	8	1,197	12,291	6	1,006	10,955	1	88	718	1	103	618

주) 구역내 도로연장 및 면적임

○ 도로 결정조서

구 분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기 정	광로	3	5	40 (40~48)	주간선 도로	4,850 (191)	광3-16	동춘C	일반 도로	-	건고586 70.12.17.	-
기 정	대로	2	7	30 (30~45)	보조 간선	9,727 (318)	광2-1	대1-20	일반 도로	-	건고45 71.01.29.	-
기 정	대로	2	10	30 (30~70)	주간선 도로	9,200 (1,089)	용현동 대2-14	동춘동 광2-6	일반 도로	-	-	• 중복결정 광로3-16(50m), 로3-29(98m) 수인선(551m)
기 정	대로	3	187	29 (29~32)	보조 간선	1,635 (1,587)	대2-10	광3-5	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23.	• 중복결정(구역외) 광로3-16(41m)
기 정	대로	3	188	29 (29~51)	보조 간선	385	대2-10	중2-56	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	대로	3	189	26	집산 도로	343	대2-10	대3-187	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	대로	3	190	26 (26~33)	집산 도로	537	대2-10	대3-188	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23.	-

주1) 폭원의 ()는 변화 폭원임

주2) 연장의 ()는 구역내 포함 내용임

주3) 비고의 ()는 중복결정 내용임

구 분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기 정	중로	1	481	20	집산 도로	42	중1-677	미추홀구 학익동 627-651	일반 도로	-	인고13-71 13.05.13	-
기 정	중로	1	482	20	집산 도로	42	중1-677	미추홀구 학익동 627-651	일반 도로	-	인고13-71 13.05.13	-
기 정	중로	1	675	23 (23~24)	집산 도로	588	대2-7	중1-677	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	-
기 정	중로	1	676	23	집산 도로	630	대3-187	중1-677	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	-
기 정	중로	1	677	23 (23~25)	집산 도로	734 (686)	광3-5	대2-7	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	• 중복결정(구역외) 광로3-16(40m)
기 정	중로	1	678	23	집산 도로	537 (489)	대3-187	중1-676	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	• 중복결정(구역외) 광로3-16(41m)
기 정	중로	1	679	22	집산 도로	639 (604)	광3-6	대3-187	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	• 중복결정 광로3-29(22m)
기 정	중로	1	680	20	집산 도로	275	대3-187	중1-678	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	-
기 정	중로	1	681	20	집산 도로	997	대3-187	중1-679	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	-
기 정	중로	1	682	20	집산 도로	210 (183)	대2-10	중1-681	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	• 중복결정 광로3-29(17m)
기 정	중로	1	683	20	집산 도로	175	대3-190	미추홀구 학익동 587-53	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	-
기 정	중로	2	921	15	국지 도로	215	중1-678	소1-107	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	-
기 정	중로	2	922	15	국지 도로	279	대3-187	제5호 완충녹지	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	-
기 정	중로	2	923	15	국지 도로	511	중1-681	중1-679	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	-
기 정	중로	2	924	15	국지 도로	170 (122)	대3-189	중1-681	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	• 중복결정(구역외) 광로3-16(40m)
기 정	중로	2	925	17	국지 도로	267	대2-10	대3-189	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	-
기 정	중로	2	926	20.5	국지 도로	55	대2-10	중1-683	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	-
기 정	중로	2	927	20.5	국지 도로	216	대3-190	중1-683	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23	-

주1) 폭원의 ()는 변화 폭원임

주2) 연장의 ()는 구역내 포함 내용임

주3) 비고의 ()는 중복결정 내용임

구 분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기 정	소로	1	107	10	국지 도로	337	중2-921	중2-921	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	소로	1	108	10	국지 도로	81	중2-921	소1-109	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	소로	1	109	10	국지 도로	125	중2-921	소1-107	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	소로	1	110	10	국지 도로	151	중1-679	중1-681	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	소로	1	111	10	국지 도로	118	소1-110	소1-110	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	소로	1	112	10~15	국지 도로	194	대3-190	소1-1	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	소로	2	431	8	국지 도로	88	중1-681	제11호 완충녹지	일반 도로	-	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	소로	3	711	6	특수 도로	103	중2-922	제5호 완충녹지	보행자 전용도로	-	인고17-247 17.10.23.	-

주1) 폭원의 ()는 변화 폭원임

주2) 연장의 ()는 구역내 포함 내용임

주3) 비고의 ()는 중복결정 내용임

2) 주차장

○ 주차장 결정조서

구분	도 면 표 시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기 정	①	주차장	미추홀구 용현동 627-649일원	4,074	-	4,074	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	②	주차장	미추홀구 학익동 587-321 일원	2,437	-	2,437	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	③	주차장	미추홀구 학익동 587-318 일원	4,032	-	4,032	인고17-247 17.10.23.	-

3) 철 도

○ 철도 결정조서

구 분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주 요 경과지				
기정	①	철도 (수인선)	일반철도	남동구 논현동 인천시계	중구 전동40	남동구, 연수구, 미추홀구, 중구, 동구	16,960 (551)	388,040.2 (8,786)	인고2003-102 03. 05. 23.	• 중복결정 대로2-10(551m)

주1) 연장 및 면적의 ()는 구역내 포함 내용이며 비고의 ()는 중복결정 내용임

주2) 수원~인천 복선전철 건설사업 실시계획 변경(통합7차)(국토교통부 고시 제2018-467호, '18.8.1.) 반영

나. 공간시설

1) 공원

○ 공원 총괄표

구 분	행정구역(km ²)		시가화구역(km ²)	
	개 소	면 적	개 소	면 적
합 계	9	0.1000	3	0.0067
근 린 공 원	2	0.0519	-	-
어린이 공 원	1	0.0032	1	0.0032
문 화 공 원	6	0.0449	2	0.0035

○ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 정	①	늘봄공원	문화공원	미추홀구 학익동 587-295 일원	7,395	-	7,395	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	②	상록공원	문화공원	미추홀구 학익동 587-317 일원	7,820	-	7,820	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	③	학의뜰공원	문화공원	미추홀구 학익동 587-299 일원	13,157	-	13,157	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	④	비류공원	문화공원	미추홀구 학익동 587-319 일원	13,099	-	13,099	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	⑤	햇살공원	문화공원	미추홀구 학익동 587-25 일원	1,713	-	1,713	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	⑥	달빛공원	문화공원	미추홀구 학익동 587-25 일원	1,762	-	1,762	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	①	비룡공원	근린공원	미추홀구 용현동 627-45 일원	13,639	-	13,639	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	②	용골공원	근린공원	미추홀구 용현동 627-648 일원	38,205	-	38,205	인고17-247 17.10.23.	• 중복결정 유수지(3,640m ²)
기 정	①	등지공원	어린이공원	미추홀구 학익동 587-330 일원	3,166	-	3,166	인고17-247 17.10.23.	-

3) 녹지

○ 녹지 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 정	①	녹지	완충녹지	미추홀구 용현동 627-46 일원	30,176	-	30,176	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	②	녹지	완충녹지	미추홀구 용현동 627-651 일원	53,177 (52,234)	-	53,177 (52,234)	인고17-247 17.10.23.	•일부 구역외
기 정	③	녹지	완충녹지	미추홀구 학익동 587-311 일원	13,104	-	13,104	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	④	녹지	완충녹지	미추홀구 학익동 587-320 일원	24,336	-	24,336	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	⑤	녹지	완충녹지	미추홀구 학익동 587-45 일원	18,144	-	18,144	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	⑥	녹지	완충녹지	미추홀구 학익동 587-312 일원	11,282	-	11,282	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	⑦	녹지	완충녹지	미추홀구 학익동 587-321 일원	13,544	-	13,544	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	⑧	녹지	완충녹지	미추홀구 학익동 587-38 일원	1,969	-	1,969	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	⑨	녹지	완충녹지	미추홀구 학익동 618-18 일원	4,419	-	4,419	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	⑩	녹지	완충녹지	미추홀구 학익동 614-3 일원	9,244	-	9,244	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	⑪	녹지	완충녹지	미추홀구 학익동 587-23 일원	13,178	-	13,178	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	⑫	녹지	완충녹지	미추홀구 학익동 587-222 일원	6,544	-	6,544	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	⑬	녹지	완충녹지	미추홀구 학익동 587-24 일원	13,847	-	13,847	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	⑭	녹지	완충녹지	미추홀구 학익동 587-227 일원	20,132	-	20,132	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	⑮	녹지	완충녹지	미추홀구 학익동 587-62 일원	3,331	-	3,331	인고17-247 17.10.23.	•구역외

주1) 면적의 ()는 구역내 포함 내용임

주2) 비교의 ()는 중복결정 내용임

4) 공공공지

○ 공공공지 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	①	공공공지	미추홀구 학익동 587-311 일원	2,192	-	2,192	인고17-247 17.10.23.	-
기정	②	공공공지	미추홀구 학익동 587-320 일원	2,696	-	2,696	인고17-247 17.10.23.	-
기정	③	공공공지	미추홀구 학익동 587-312 일원	2,184	-	2,184	인고17-247 17.10.23.	-
기정	④	공공공지	미추홀구 학익동 587-321 일원	2,205	-	2,205	인고17-247 17.10.23.	-
기정	⑤	공공공지	미추홀구 학익동 587-295 일원	1,292	-	1,292	인고17-247 17.10.23.	-
기정	⑥	공공공지	미추홀구 학익동 587-329 일원	1,272	-	1,272	인고17-247 17.10.23.	-
기정	⑦	공공공지	미추홀구 학익동 587-299 일원	110	-	110	인고17-247 17.10.23.	-
기정	⑧	공공공지	미추홀구 학익동 587-319 일원	1,913	-	1,913	인고17-247 17.10.23.	-
기정	⑨	공공공지	미추홀구 학익동 587-327 일원	491	-	491	인고17-247 17.10.23.	-

다. 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비

○ 전기공급설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기 정	①	전기공급설비	미추홀구 학익동 587-182 일원	3,915	-	3,915	인고 40 96.04.01.	-

라. 공공·문화체육시설

1) 학교

○ 학교 결정조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	①	학교	유치원	미추홀구 학익동 587-55	4,200	-	4,200	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	①	학교	초등 학교	미추홀구 학익동 587-55	12,000	-	12,000	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	②	학교	초등 학교	미추홀구 학익동 587-127일원	15,772	-	15,772	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	①	학교	중학교	미추홀구 학익동 587-58일원	14,029	-	14,029	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	①	학교	고등 학교	미추홀구 학익동 587-58	14,068	-	14,068	인고17-247 17.10.23.	-

2) 공공청사

○ 공공청사 결정조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	①	공공청사	-	미추홀구 학익동 587-163 일원	2,032	-	2,032	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	②	공공청사	-	미추홀구 학익동 587-14 일원	1,523	-	1,523	인고17-247 17.10.23.	-
기 정	③	공공청사	-	미추홀구 학익동 587-14 일원	1,483	-	1,483	인고17-247 17.10.23.	-

마. 방재시설

1) 유수지

○ 유수지 결정조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	①	유수지	저류시설	미추홀구 용현동 627-116 일원	3,640	-	3,640	인고13-71 13.05.13.	• 중복결정 근린공원2(3,640㎡)

5. 공원조성계획 결정에 관한 사항(변경없음)

1) 제1호 근린공원 조성계획 결정조서

○ 지구별 총괄표 - 위치: 인천시 미추홀구 용현동 627-45 일원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		13,639.0	5,016.8	1	41.27	41.27	21	-
공원 시설	소 계	5,016.8	5,016.8	-	-	-	-	-
	기반 시설	소계	2,252.8	-	-	-	-	-
		도로	2,063.8	-	-	-	-	-
		광장	189.0	-	-	-	-	-
	조경시설	995.0	995.0	-	-	-	13	-
	휴양시설	-	-	-	-	-	-	-
	유희시설	-	-	-	-	-	-	-
	운동시설	1,284.0	1,284.0	-	-	-	7	-
	교양시설	353.0	353.0	-	-	-	-	-
	편익시설	132.0	132.0	1	41.27	41.27	-	-
	관리시설	-	-	-	-	-	1	-
녹지 및 기타		8,622.2	-	-	-	-	-	63.2%

* 공원 시설율: $5,016.8 / 13,639.0 \times 100 = 36.8\%$ (법정 40%이하)* 공원 건폐율: $41.27 / 13,639.0 \times 100 = 0.3\%$

○ 시설조서

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
합 계			용현동 627-45	13,639	5,016.8	41.27	41.27	21	시설율: 36.8%
기 반 시 설	계	-	-	2,252.8	2,252.8	-	-	-	-
	도 로(소계)	-	-	2,063.8	2,063.8	-	-	-	-
	광 장(소계)	-	-	189.0	189.0	-	-	-	-
	진입광장	가	-	189.0	189.0	-	-	-	-
조 경 시 설	계		-	995.0	995.0	-	-	13	-
	정자마당	나	-	107.0	107.0	-	-	-	-
	잔디마당	다	-	189.0	189.0	-	-	-	-
	조경휴게소	라	-	520.0	520.0	-	-	-	-
	조경휴게소1	라-1	-	(415.0)	(415.0)	-	-	-	-
	조경휴게소2	라-2	-	(55.0)	(55.0)	-	-	-	-
	조경휴게소3	라-3	-	(50.0)	(50.0)	-	-	-	-
	노변쉼터	마	-	93.0	93.0	-	-	-	-
	노변쉼터1	마-1	-	(42.0)	(42.0)	-	-	-	-
	노변쉼터2	마-2	-	(27.0)	(27.0)	-	-	-	-
	노변쉼터3	마-3	-	(24.0)	(24.0)	-	-	-	-
	초화원	바	-	86.0	86.0	-	-	-	-
	초화원1	바-1	-	(39.0)	(39.0)	-	-	-	-
	초화원2	바-2	-	(47.0)	(47.0)	-	-	-	-
	휴게쉼터	A	-	-	-	-	-	1	-
	파고라	B	-	-	-	-	-	2	-
	앉음벽	C	-	-	-	-	-	10	-

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동 시설	계	-	-	1,284.0	1,284.0	-	-	7	-
	다목적운동장1	사	-	700.0	700.0	-	-	-	-
	다목적운동장2	아	-	230.0	230.0	-	-	-	-
	체력단련장	자	-	354.0	354.0	-	-	-	-
	체력단련시설	D	-	-	-	-	-	7	-
교양 시설	계	-	-	353.0	353.0	-	-	-	-
	야외무대	차	-	353.0	353.0	-	-	-	-
편의 시설	계	-	-	132.0	132.0	41.27	41.27	-	-
	화장실	1	-	132.0	132.0	41.27	41.27	-	-
관리 시설	계	-	-	-	-	-	-	1	-
	진입게이트	E	-	-	-	-	-	1	-
기타 시설	계	-	-	-	-	-	-	-	녹지율: 63.2%
	녹지 및 기타	-	-	8,622.2	-	-	-	-	

○ 도로조서

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	시 점	종 점
계			-	584.2	2,063.8	-	-	-
소 로	-	1	6.0	63.1	378.6	진입로	구역계	정자마당
산책로	-	1	3.0-6.0	259.5	1,162.0	산책로	정자마당	구역계
산책로	-	2	2.0	35.5	71.0	산책로	진입광장	소로 1
산책로	-	3	2.0	66.1	132.2	산책로	진입광장	산책로 4
산책로	-	4	2.0	114.1	228.2	산책로	구역계	소로 1
산책로	-	5	2.0	30.4	60.8	산책로	산책로 2	산책로 4
산책로	-	6	2.0	15.5	31.0	산책로	신책로 5	산책로 4

2) 제2호 근린공원 조성계획 결정조서

○ 지구별 총괄표 - 위치: 인천시 미추홀구 용현동 627-648 일원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		38,205.0	14,463.5	1	100.00	100.00	15	-
공원 시설	소 계	14,463.5	14,463.5	-	-	-	-	-
	기반 시설	소계	5,785.5	-	-	-	-	-
		도로	4,220.5	-	-	-	-	-
		광장	1,565.0	-	-	-	-	-
	조경시설		3,394.0	-	-	-	7	-
	휴양시설		-	-	-	-	-	-
	유희시설		-	-	-	-	-	-
	운동시설		4,022.0	-	-	-	7	-
	교양시설		462.0	-	-	-	-	-
	편익시설		800.0	-	-	-	-	-
	관리시설		-	-	-	-	1	-
녹지 및 기타		23,741.5	-	-	-	-	-	62.2%

* 공원 시설율: $14,463.5 / 38,205.0 \times 100 = 37.8\%$ (법정 40%이하)* 공원 건폐율: $100.0 / 38,205 \times 100 = 0.26\%$

○ 시설조서

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
합 계			용현동 627-42	38,205.0	14,463.5	100.00	100.00	15	시설율: 37.8%
기 반 시 설	계	—	—	5,785.5	5,785.5	—	—	—	—
	도 로(소계)	—	—	4,220.5	4,220.5	—	—	—	—
	광 장(소계)	—	—	1,565.0	1,565.0	—	—	—	—
	진입광장	가	—	591.0	591.0	—	—	—	—
	진입광장 1	가-1	—	(120.0)	(120.0)	—	—	—	—
	진입광장 2	가-2	—	(217.0)	(217.0)	—	—	—	—
	진입광장 3	가-3	—	(216.0)	(216.0)	—	—	—	—
	진입광장 4	가-4	—	(38.0)	(38.0)	—	—	—	—
	용골광장	나	—	974.0	974.0	—	—	—	—
조 경 시 설	계	—	—	3,394.0	3,394.0	—	—	7	—
	정자마당	다	—	557.0	557.0	—	—	—	—
	조경휴게소	라	—	810.0	810.0	—	—	—	—
	조경휴게소 1	라-1	—	(365.0)	(365.0)	—	—	—	—
	조경휴게소 2	라-2	—	(329.0)	(329.0)	—	—	—	—
	조경휴게소 3	라-3	—	(116.0)	(116.0)	—	—	—	—
	노변쉼터	마	—	840.0	840.0	—	—	—	—
	노변쉼터 1	마-1	—	(363.0)	(363.0)	—	—	—	—
	노변쉼터 2	마-2	—	(38.0)	(38.0)	—	—	—	—
	노변쉼터 3	마-3	—	(53.0)	(53.0)	—	—	—	—
	노변쉼터 4	마-4	—	(47.0)	(47.0)	—	—	—	—
	노변쉼터 5	마-5	—	(78.0)	(78.0)	—	—	—	—
	노변쉼터 6	마-6	—	(49.0)	(49.0)	—	—	—	—
	노변쉼터 7	마-7	—	(44.0)	(44.0)	—	—	—	—
	노변쉼터 8	마-8	—	(43.0)	(43.0)	—	—	—	—
	노변쉼터 9	마-9	—	(125.0)	(125.0)	—	—	—	—
	잔디동산	바	—	590.0	590.0	—	—	—	—

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
조경 시설	초화원	사	—	597.0	597.0	—	—	—	—
	초화원 1	사-1	—	(157.0)	(157.0)	—	—	—	—
	초화원 2	사-2	—	(172.0)	(172.0)	—	—	—	—
	초화원 3	사-3	—	(268.0)	(268.0)	—	—	—	—
	휴게쉼터	A	—	—	—	—	—	3	—
	정 자	B	—	—	—	—	—	1	—
	파고라	C	—	—	—	—	—	3	—
운동 시설	계	—	—	4,022.0	4,022.0	—	—	7	—
	다목적운동장	아	—	1,080.0	1,080.0	—	—	—	—
	풋살구장	자	—	1,050.0	1,050.0	—	—	—	—
	족구장	차	—	600.0	600.0	—	—	—	—
	실내배드민턴장	1	—	1,020.0	1,020.0	—	—	—	—
	체력단련장	카	—	272.0	272.0	—	—	—	—
	체력단련시설	D	—	—	—	—	—	7	—
교양 시설	계	—	—	462.0	462.0	—	—	—	—
	소공연장	타	—	462.0	462.0	—	—	—	—
편의 시설	계	—	—	800.0	800.0	100.00	100.00	—	—
	관리소	2	—	200.0	200.0	100.00	100.00	—	—
	주차장	파	—	600.0	600.0	—	—	—	—
관리 시설	계	—	—	—	—	—	—	1	—
	진입게이트	E	—	—	—	—	—	1	—
기타 시설	계	—	—	—	—	—	—	—	녹지율: 62.2%
	녹지 및 기타	—	—	23,741.5	—	—	—	—	

○ 도로조서

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	시 점	종 점
계			-	1318.7	4220.5	-	-	-
소 로	-	1	12.0	65.4	784.8	진입로	구역계	용골광장
소 로	-	2	8.0	74.2	593.6	진입로	구역계	용골광장
산책로	-	1	3.0	141.6	424.8	시설연결로	소로 1	풋살구장
산책로	-	2	3.0	41.8	125.4	시설연결로	소로 1	조경휴게소
산책로	-	3	3.0	13.7	41.1	시설연결로	조경휴게소	산책로 1
산책로	-	4	2.0-4.0	186.1	473.0	산책로	산책로 5	소로 1
산책로	-	5	2.0	66.9	133.8	산책로	소로 2	산책로 8
산책로	-	6	2.0	79.1	198.0	산책로	산책로 8	소로 1
산책로	-	7	2.0	20.6	41.2	산책로	소로 2	산책로 5
산책로	-	8	2.0	52.7	105.4	산책로	정자마당	산책로 4
산책로	-	9	2.0	37.7	75.4	산책로	산책로 8	산책로 6
산책로	-	10	2.0-3.0	250.4	574	산책로	노변쉼터	진입광장
산책로	-	11	2.0	42.9	85.8	산책로	산책로 16	산책로 2
산책로	-	12	2.0	22.2	44.4	산책로	산책로 2	산책로 1
산책로	-	13	2.0	20.0	40.0	산책로	산책로 12	산책로 3
산책로	-	14	2.0	33.7	67.4	산책로	산책로 3	산책로 15
산책로	-	15	2.0	22.3	44.6	산책로	산책로 10	산책로 1
산책로	-	16	2.0	42.4	84.8	산책로	산책로 10	산책로 10
산책로	-	17	2.0	9.0	11.0	산책로	휴게광장	산책로 16
산책로	-	18	2.0	10.0	20.0	산책로	산책로 10	산책로 11
산책로	-	19	2.0	8.0	16.0	산책로	산책로 10	산책로 1
산책로	-	20	3.0	32.0	116.0	산책로	주차장	소로2
산책로	-	21	3.0	46.0	120.0	산책로	노변쉼터1	주차장

3) 제1호 어린이공원 조성계획 결정조서

○ 지구별 총괄표 - 위치: 인천시 미추홀구 학익동 587-330 일원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		3,166.0	1,787.5	—	—	—	18	—
공원 시설	소 계	1,787.5	1,787.5	—	—	—	—	—
	기반 시설	소계	645.5	—	—	—	—	—
		도로	573.5	—	—	—	—	—
		광장	72.0	—	—	—	—	—
	조경시설		455.0	—	—	—	8	—
	휴양시설		—	—	—	—	—	—
	유희시설		379.0	—	—	—	9	—
	운동시설		94.0	—	—	—	—	—
	교양시설		214.0	—	—	—	—	—
	편익시설		—	—	—	—	—	—
	관리시설		—	—	—	—	1	—
녹지 및 기타		1,378.5	—	—	—	—	—	43.5%

* 공원 시설율: $1,787.5 / 3,166.0 \times 100 = 56.5\%$ (법정 60%이하)

* 공원 건폐율: 없음

○ 시설조서

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
합 계		-	학익동 587-261	3,166.0	1,787.5	-	-	18	시설율: 56.5%
기 반 시 설	계	-	-	645.5	645.5	-	-	-	-
	도 로(소계)	-	-	573.5	573.5	-	-	-	-
	광 장(소계)	-	-	72.0	72.0	-	-	-	-
	진입광장	가	-	72.0	72.0	-	-	-	-
조 경 시 설	계		-	455.0	455.0	-	-	8	-
	조경휴게소	나	-	392.0	392.0	-	-	-	-
	조경휴게소 1	나-1	-	(129.0)	(129.0)	-	-	-	-
	조경휴게소 2	나-2	-	(263.0)	(263.0)	-	-	-	-
	계절화단	다	-	20.0	20.0	-	-	-	-
	노변쉼터	라	-	43.0	43.0	-	-	-	-
	파 고 라	A	-	-	-	-	-	1	-
	휴게쉼터	B	-	-	-	-	-	1	-
	등 의 자	C	-	-	-	-	-	6	-
유희 시 설	계	-	-	379.0	379.0	-	-	9	-
	놀이터	마	-	379.0	379.0	-	-	-	-
	조합놀이대	D	-	-	-	-	-	1	-
	시이소오	E	-	-	-	-	-	2	-
	흔들말 외	F	-	-	-	-	-	6	-
운 동 시 설	계	-	-	94.0	94.0	-	-	-	-
	체력단련장	바	-	94.0	94.0	-	-	-	-
교 양 시 설	계	-	-	214.0	214.0	-	-	-	-
	행사마당	사	-	214.0	214.0	-	-	-	-
관 리 시 설	계	-	-	-	-	-	-	1	-
	입구명패	G	-	-	-	-	-	1	-
기 타 시 설	계	-	-	-	-	-	-	-	녹지율: 43.5%
	녹지 및 기타	-	-	1,378.5	-	-	-	-	

○ 도로조서

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(m²)	기 능	시 점	종 점
계			—	157.9	573.5	—	—	—
소 로	—	1	6.0	34.2	205.2	진입로	구역계	구역계
소 로	—	2	4.0	54.5	218	진입로	소로 1	구역계
산책로	—	1	2.0	28.1	56.2	산책로	구역계	소로 2
산책로	—	2	2.0	8.8	17.6	산책로	소로 2	구역계
산책로	—	3	1.7-4.0	32.3	76.5	산책로	조경휴게소	소로 2

4) 제1호 문화공원 조성계획 결정조서

○ 지구별 총괄표 - 위치: 인천시 미추홀구 학익동 587-295 일원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		7,395.0	3,414.2	-	-	-	9	-
공원 시설	소 계	3,414.2	3,414.2	-	-	-	-	-
	기반 시설	소계	1,154.2	-	-	-	-	-
		도로	646.2	-	-	-	-	-
		광장	508.0	-	-	-	-	-
	조경시설	1,459.0	1,459.0	-	-	-	3	-
	휴양시설	-	-	-	-	-	-	-
	유흥시설	-	-	-	-	-	-	-
	운동시설	401.0	401.0	-	-	-	5	-
	교양시설	400.0	400.0	-	-	-	-	-
	편익시설	-	-	-	-	-	-	-
	관리시설	-	-	-	-	-	1	-
녹지 및 기타		3,980.8	-	-	-	-	-	53.9%

* 공원 시설율: $3,414.2 / 7,395.0 \times 100 = 46.1\%$ (제한 없음)

* 공원 건폐율: 없음

○ 시설조서

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
합 계		-	학익동 587-14	7,395.0	3,414.2	-	-	9	시설율: 46.1%
기반 시설	계	-	-	1,154.2	1,154.2	-	-	-	-
	도 로(소계)	-	-	646.2	646.2	-	-	-	-
	광 장(소계)	-	-	508.0	508.0	-	-	-	-
	진입광장	가	-	366.0	366.0	-	-	-	-
	진입광장 1	가-1	-	(54.0)	(54.0)	-	-	-	-
	진입광장 2	가-2	-	(312.0)	(312.0)	-	-	-	-
	휴게광장	나	-	142.0	142.0	-	-	-	-
조경 시설	계	-	-	1,459.0	1,459.0	-	-	3	-
	계절화단	다	-	113.0	113.0	-	-	-	-
	자생초화원	라	-	317.0	317.0	-	-	-	-
	잔디마당	마	-	776.0	776.0	-	-	-	-
	잔디마당 1	마-1	-	(504.0)	(504.0)	-	-	-	-
	잔디마당 2	마-2	-	(272.0)	(272.0)	-	-	-	-
	조경휴게소	바	-	184.0	184.0	-	-	-	-
	노변쉼터	사	-	69.0	69.0	-	-	-	-
	휴게쉼터	A	-	-	-	-	-	1	-
	정 자	B	-	-	-	-	-	1	-
파고라	C	-	-	-	-	-	1	-	
운동 시설	계	-	-	401.0	401.0	-	-	5	-
	체력단련장	아	-	401.0	401.0	-	-		-
	체력단련시설	D	-	-	-	-	-	5	-
교양 시설	계	-	-	400.0	400.0	-	-	-	-
	소공연장	자	-	400.0	400.0	-	-	-	-
관리 시설	계	-	-	-	-	-	-	1	-
	입구명패	E	-	-	-	-	-	1	-
기타 시설	계	-	-	-	-	-	-	-	녹지율: 53.9%
	녹지 및 기타	-	-	3,980.8	-	-	-	-	

○ 도로조서

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	시 점	종 점
계			—	259.7	646.2	—	—	—
산책로	—	1	3.5	25.8	90.3	진입로	진입광장	휴게광장
산책로	—	2	3.0	29.7	89.1	진입로	산책로 1	진입광장
산책로	—	3	3.0	28.3	84.9	진입로	진입광장	노변쉼터
산책로	—	4	2.0	38.2	91.3	산책로	휴게광장	산책로 3
산책로	—	5	2.0	47.6	110.4	산책로	산책로 3	구역계
산책로	—	6	2.0	83.5	167.0	산책로	산책로 3	구역계
산책로	—	7	2.0	6.6	13.2	산책로	산책로 7	구역계

5) 제2호 문화공원 조성계획 결정조서

○ 지구별 총괄표 - 위치: 인천시 미추홀구 학익동 587-317 일원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		7,820.0	2,925.4	-	-	-	4	-
공원 시설	소 계	2,925.4	2,925.4	-	-	-	-	-
	기반 시설	소계	1,711.4	-	-	-	-	-
		도로	1,027.4	-	-	-	-	-
		광장	684.0	-	-	-	-	-
	조경시설	840.0	840.0	-	-	-	3	-
	휴양시설	-	-	-	-	-	-	-
	유희시설	-	-	-	-	-	-	-
	운동시설	-	-	-	-	-	-	-
	교양시설	374.0	374.0	-	-	-	-	-
	편익시설	-	-	-	-	-	-	-
	관리시설	-	-	-	-	-	1	-
녹지 및 기타		4,894.6	-	-	-	-	-	62.6%

* 공원 시설율: $2,925.4 / 7,820.0 \times 100 = 37.4\%$ (제한 없음)

* 공원 건폐율: 없음

○ 시설조서

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
합 계		-	학익동 587-152	7,820.0	2,925.4	-	-	4	시설율: 37.4%
기 반 시 설	계	-	-	1,711.4	1,711.4	-	-	-	-
	도 로(소계)	-	-	1,027.4	1,027.4	-	-	-	-
	광 장(소계)	-	-	684.0	684.0	-	-	-	-
	진입광장	가	-	212.0	212.0	-	-	-	-
	진입광장 1	가-1	-	(43.0)	(43.0)	-	-	-	-
	진입광장 2	가-2	-	(31.0)	(31.0)	-	-	-	-
	진입광장 3	가-3	-	(138.0)	(138.0)	-	-	-	-
	휴게광장	나	-	245.0	245.0	-	-	-	-
	상록광장	다	-	227.0	227.0	-	-	-	-
	상록광장 1	다-1	-	(81.0)	(81.0)	-	-	-	-
	상록광장 2	다-2	-	(146.0)	(146.0)	-	-	-	-
조 경 시 설	계		-	840.0	840.0	-	-	3	-
	조경휴게소	라	-	200.0	200.0	-	-	-	-
	조경휴게소 1	라-1	-	(151.0)	(151.0)	-	-	-	-
	조경휴게소 2	라-2	-	(49.0)	(49.0)	-	-	-	-
	노변쉼터	마	-	163.0	163.0	-	-	-	-
	노변쉼터 1	마-1	-	(36.0)	(36.0)	-	-	-	-
	노변쉼터 2	마-2	-	(74.0)	(74.0)	-	-	-	-
	노변쉼터 3	마-3	-	(53.0)	(53.0)	-	-	-	-
	잔디마당	바	-	477.0	477.0	-	-	-	-
	정 자	A	-	-	-	-	-	1	-
	휴게쉼터	B	-	-	-	-	-	1	-
	파 고 라	C	-	-	-	-	-	1	-

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
교양 시설	계	—	—	374.0	374.0	—	—	—	—
	행사마당	사	—	182.0	182.0	—	—	—	—
	상록전시장	아	—	192.0	192.0	—	—	—	—
관리 시설	계	—	—	—	—	—	—	1	—
	입구명패	D	—	—	—	—	—	1	—
기타 시설	계	—	—	—	—	—	—	—	녹지율: 62.6%
	녹지 및 기타	—	—	4,894.6	—	—	—	—	

○ 도로조서

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	시 점	종 점
계				407.1	1027.4	—	—	—
소 로	—	1	4.5-6.0	15.9	245	진입로	구역계	휴게광장
산책로	—	1	2.0	55.1	110.2	산책로	산책로 3	산책로 5
산책로	—	2	2.0	77.3	154.6	산책로	산책로 5	진입광장
산책로	—	3	2.0	105.1	210.2	산책로	진입광장	산책로 5
산책로	—	4	2.0	36.8	73.6	산책로	산책로 5	소 로 1
산책로	—	5	2.0	80.7	161.4	산책로	진입광장	구역계
산책로	—	6	2.0	12.9	25.8	산책로	산책로 1	산책로 3
산책로	—	7	2.0	23.3	46.6	산책로	소 로 1	노변쉼터

6) 제3호 문화공원 조성계획 결정조서

○ 지구별 총괄표 - 위치: 인천시 미추홀구 학익동 587-299 일원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		13,157.0	6,634.8	—	—	—	9	—
공원 시설	소 계	6,634.8	6,634.8	—	—	—	—	—
	기반 시설	소계	3,195.8	—	—	—	—	—
		도로	2,124.8	—	—	—	—	—
		광장	1,071.0	—	—	—	—	—
	조경시설	2,144.0	2,144.0	—	—	—	3	—
	휴양시설	—	—	—	—	—	—	—
	유희시설	—	—	—	—	—	—	—
	운동시설	303.0	303.0	—	—	—	5	—
	교양시설	824.0	824.0	—	—	—	—	—
	편익시설	168.0	168.0	—	—	—	1	—
	관리시설	—	—	—	—	—	—	—
녹지 및 기타		6,522.2	—	—	—	—	—	49.5%

* 공원 시설율: $6,634.8 / 13,157.0 \times 100 = 50.5\%$ (제한 없음)

* 공원 건폐율: 없음

○ 시설조서

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
합 계		—	학익동 587-20	13,157.0	6,634.8	—	—	9	시설율: 50.5%
기 반 시 설	계	—	—	3,195.8	3,195.8	—	—	—	—
	도 로(소계)	—	—	2,124.8	2,124.8	—	—	—	—
	광 장(소계)	—	—	1,071.0	1,071.0	—	—	—	—
	진입광장	가	—	455.0	455.0	—	—	—	—
	진입광장 1	가-1	—	(364.0)	(364.0)	—	—	—	—
	진입광장 2	가-2	—	(60.0)	(60.0)	—	—	—	—
	진입광장 3	가-3	—	(31.0)	(31.0)	—	—	—	—
	학익광장	나	—	616.0	616.0	—	—	—	—
조 경 시 설	계		—	2,144.0	2,144.0	—	—	3	—
	조경휴게소	다	—	978.0	978.0	—	—	—	—
	조경휴게소 1	다-1	—	(382.0)	(382.0)	—	—	—	—
	조경휴게소 2	다-2	—	(492.0)	(492.0)	—	—	—	—
	조경휴게소 3	다-3	—	(104.0)	(104.0)	—	—	—	—
	휴게마당	라	—	731.0	731.0	—	—	—	—
	휴게마당 1	라-1	—	(180.0)	(180.0)	—	—	—	—
	휴게마당 2	라-2	—	(90.0)	(90.0)	—	—	—	—
	휴게마당 3	라-3	—	(90.0)	(90.0)	—	—	—	—
	휴게마당 4	라-4	—	(132.0)	(132.0)	—	—	—	—
	휴게마당 5	라-5	—	(239.0)	(239.0)	—	—	—	—
	노변쉼터	마	—	127.0	127.0	—	—	—	—
	노변쉼터 1	마-1	—	(28.0)	(28.0)	—	—	—	—
	노변쉼터 2	마-2	—	(99.0)	(99.0)	—	—	—	—
	자생초화원	바	—	220.0	220.0	—	—	—	—
	자생초화원 1	바-1	—	(110.0)	(110.0)	—	—	—	—
	자생초화원 2	바-2	—	(110.0)	(110.0)	—	—	—	—
	식수대	사	—	88.0	88.0	—	—		—
	휴게쉼터 1	A	—	—	—	—	—	1	—
	휴게쉼터 2	B	—	—	—	—	—	1	—
	파고라	C	—	—	—	—	—	1	—

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
운동 시설	계	—	—	303.0	303.0	—	—	5	—
	체력단련장	아	—	119.0	119.0	—	—	—	—
	구기장	자	—	184.0	184.0	—	—	—	—
	체력단련시설	D	—	-	-	—	—	5	—
교양 시설	계	—	—	824.0	824.0	—	—	—	—
	야외무대	차	—	86.0	86.0	—	—	—	—
	행사마당	카	—	323.0	323.0	—	—	—	—
	전시마당	타	—	415.0	415.0	—	—	—	—
	전시마당 1	타-1	—	(231.0)	(231.0)	—	—	—	—
	전시마당 2	타-2	—	(184.0)	(184.0)	—	—	—	—
편의 시설	계	—	—	168.0	168.0	—	—	1	—
	세월마당	파	—	168.0	168.0	—	—	—	—
	시계탑	E	—	—	—	—	—	1	—
기타 시설	계	—	—	—	—	—	—	—	녹지율: 49.5%
	녹지 및 기타	—	—	6,522.2	—	—	—	—	

○ 도로조서

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	시 점	종 점
계				775.3	2,124.8			
소 로	—	1	6.0	46.4	278.4	진입로	구역계	학익광장
소 로	—	2	4.0	27.8	111.2	진입로	구역계	학익광장
소 로	—	3	4.0	22.2	88.8	진입로	세월마당	구역계
산책로	—	1	3.0	31.7	95.1	산책로	구역계	소로 1
산책로	—	2	3.0	20.4	61.2	산책로	소로 1	소로 2
산책로	—	3	3.0	54.7	164.1	산책로	소로 2	산책로 7
산책로	—	4	3.0	26.1	78.3	산책로	산책로 7	구역계
산책로	—	5	3.0	44.5	133.5	산책로	구역계	산책로 18
산책로	—	6	1.0-7.0	122.9	192.3	산책로	야외무대	구역계
산책로	—	7	1.0-7.0	74.8	275.5	산책로	야외무대	구역계
산책로	—	8	2.0	28.5	57	산책로	구역계	소로 2
산책로	—	9	2.0-3.0	68.8	176.4	산책로	소로 2	구역계
산책로	—	10	2.0	28.3	56.6	산책로	산책로 9	구역계
산책로	—	11	2.0	28.6	57.2	산책로	산책로 9	세월마당
산책로	—	12	2.0	10.8	21.6	산책로	소로 3	산책로 7
산책로	—	13	2.0	9.9	19.8	산책로	산책로 7	구역계
산책로	—	14	2.0	12.9	25.8	산책로	산책로 3	산책로 7
산책로	—	15	2.0	48.6	97.2	산책로	산책로 7	노변쉼터
산책로	—	16	2.0	31.5	63	산책로	노변쉼터	산책로 5
산책로	—	17	2.0	8.0	16	산책로	노변쉼터	구역계
산책로	—	18	2.0	27.9	55.8	산책로	구역계	산책로 5

7) 제4호 문화공원 조성계획 결정조서

○ 지구별 총괄표 - 위치: 인천시 미추홀구 학익동 587-319 일원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		13,099.0	5,292.3	1	41.27	41.27	9	—
공원 시설	소 계	5,292.3	5,292.3	—	—	—	—	—
	기반 시설	소계	1,798.3	—	—	—	—	—
		도로	1,352.3	—	—	—	—	—
		광장	446.0	—	—	—	—	—
	조경시설		1,466.0	—	—	—	3	—
	휴양시설		—	—	—	—	—	—
	유희시설		—	—	—	—	—	—
	운동시설		113.0	—	—	—	5	—
	교양시설		1,783.0	—	—	—	—	—
	편익시설		132.0	1	41.27	41.27	—	—
	관리시설		—	—	—	—	1	—
녹지 및 기타		7,806.7	—	—	—	—	—	59.6%

* 공원 시설율: $5,292.3 / 13,099.0 \times 100 = 40.4\%$ (제한 없음)* 공원 건폐율: $41.27 / 13,099.0 \times 100 = 0.31\%$

○ 시설조서

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
합 계		—	학익동 587-159	13,099.0	5,292.3	41.27	41.27	9	시설율: 40.4%
기 본 시 설	계	—	—	1,798.3	1,798.3	—	—	—	—
	도 로(소계)	—	—	1,352.3	1,352.3	—	—	—	—
	광 장(소계)	—	—	446.0	446.0	—	—	—	—
	진입광장	가	—	291.0	291.0	—	—	—	—
	진입광장 1	가-1	—	(155.0)	(155.0)	—	—	—	—
	진입광장 2	가-2	—	(136.0)	(136.0)	—	—	—	—
	휴게광장	나	—	155.0	155.0	—	—	—	—
조 경 시 설	계	—	—	1,466.0	1,466.0	—	—	3	—
	조경휴게소	다	—	525.0	525.0	—	—	—	—
	조경휴게소 1	다-1	—	(369.0)	(369.0)	—	—	—	—
	조경휴게소 2	다-2	—	(156.0)	(156.0)	—	—	—	—
	노변쉼터	라	—	127.0	127.0	—	—	—	—
	가로정원	마	—	658.0	658.0	—	—	—	—
	자생초화원	바	—	156.0	156.0	—	—	—	—
	휴게쉼터	A	—	—	—	—	—	1	—
	파 고 라	B	—	—	—	—	—	2	—
운 동 시 설	계	—	—	113.0	113.0	—	—	5	—
	체력단련장	사	—	113.0	113.0	—	—	—	—
	체력단련시설	C	—	—	—	—	—	5	—
교 양 시 설	계	—	—	1,783.0	1,783.0	—	—	—	—
	놀이마당	아	—	830.0	830.0	—	—	—	—
	산성화계	자	—	474.0	474.0	—	—	—	—
	산성화계 1	자-1	—	(279.0)	(279.0)	—	—	—	—
	산성화계 2	자-2	—	(195.0)	(195.0)	—	—	—	—
	산성마당	차	—	479.0	479.0	—	—	—	—

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
편의 시설	계	—	—	132.0	132.0	41.27	41.27	—	—
	화장실	1	—	132.0	132.0	41.27	41.27	—	—
관리 시설	계	—	—	—	—	—	—	1	—
	입구명패	D	—	—	—	—	—	1	—
기타 시설	계	—	—	—	—	—	—	—	녹지율: 59.6%
	녹지 및 기타	—	—	7,806.7	—	—	—	—	

○ 도로조서

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	시 점	종 점
계			—	542.3	1,352.3	—	—	—
소 로	—	1	3.5-6.0	29.2	138.9	진입로	진입광장	산성마당
소 로	—	2	4.0	38.1	152.4	진입로	진입광장	숫대광장
소 로	—	3	4.0	26.2	104.8	진입로	숫대광장	구역계
산책로	—	1	2.5-7.0	39.7	157.6	산책로	소로 1	산책로 8
산책로	—	2	2.0-3.0	37.5	101.3	산책로	숫대광장	구역계
산책로	—	3	2.0	98.0	196.0	산책로	진입광장	진입광장
산책로	—	4	2.0	128.1	256.2	산책로	소로 1	소로 2
산책로	—	5	2.0	22.0	44.0	산책로	산책로 3	산책로 4
산책로	—	6	2.0	10.8	21.6	산책로	산책로 4	가로정원
산책로	—	7	2.0	20.9	41.8	산책로	산성마당	구역계
산책로	—	8	1.5	91.8	137.7	산책로	구역계	진입광장

8) 제5호 문화공원 조성계획 결정조서

○ 지구별 총괄표 - 위치: 인천시 미추홀구 학익동 587-25 일원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,713.0	1,215.8	—	—	—	12	—
공원 시설	소 계	1,215.8	1,215.8	—	—	—	—	—
	기반 시설	소계	536.8	—	—	—	—	—
		도로	283.8	—	—	—	—	—
		광장	253.0	—	—	—	—	—
	조경시설	412.0	412.0	—	—	—	11	—
	휴양시설	—	—	—	—	—	—	—
	유희시설	—	—	—	—	—	—	—
	운동시설	—	—	—	—	—	—	—
	교양시설	267.0	267.0	—	—	—	—	—
	편익시설	—	—	—	—	—	—	—
	관리시설	—	—	—	—	—	1	—
녹지 및 기타		497.2	—	—	—	—	—	29.0%

* 공원 시설율: $1,215.8 / 1,713.0 \times 100 = 71.0\%$ (제한없음)

* 공원 건폐율: 없음

○ 시설조서

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
합 계		—	학익동 587-25	1,713.0	1,215.8	—	—	12	시설율: 71.0%
기 반 시 설	계	—	—	536.8	536.8	—	—	—	—
	도 로(소계)	—	—	283.8	283.8	—	—	—	—
	광 장(소계)	—	—	253.0	253.0	—	—	—	—
	진입광장	가	—	147.0	147.0	—	—	—	—
	진입광장 1	가-1	—	(115.0)	(115.0)	—	—	—	—
	진입광장 2	가-2	—	(32.0)	(32.0)	—	—	—	—
	행사광장	나	—	106.0	106.0	—	—	—	—
	행사광장 1	나-1	—	(53.0)	(53.0)	—	—	—	—
	행사광장 2	나-2	—	(53.0)	(53.0)	—	—	—	—
조 경 시 설	계	—	—	412.0	412.0	—	—	11	—
	휴게마당	다	—	209.0	209.0	—	—	—	—
	휴게마당 1	다-1	—	(141.0)	(141.0)	—	—	—	—
	휴게마당 2	다-2	—	(68.0)	(68.0)	—	—	—	—
	조경휴게소	라	—	148.0	148.0	—	—	—	—
	조경휴게소 1	라-1	—	(118.0)	(118.0)	—	—	—	—
	조경휴게소 2	라-2	—	(30.0)	(30.0)	—	—	—	—
	자생초화원	마	—	55.0	55.0	—	—	—	—
	자생초화원 1	마-1	—	(33.0)	(33.0)	—	—	—	—
	자생초화원 2	마-2	—	(22.0)	(22.0)	—	—	—	—
	휴게쉼터	A	—	—	—	—	—	1	—
	앉음벽	B	—	—	—	—	—	1	—
	돌의자	C	—	—	—	—	—	8	—
	장식가벽	D	—	—	—	—	—	1	—
교 양 시 설	계	—	—	267.0	267.0	—	—	—	—
	햇살마당	바	—	232.0	232.0	—	—	—	—
	야외무대	사	—	35.0	35.0	—	—	—	—
관 리 시 설	계	—	—	—	—	—	—	1	—
	입구명패	E	—	—	—	—	—	1	—
기 타 시 설	계	—	—	—	—	—	—	—	녹지율: 29.0%
	녹지 및 기타	—	—	497.2	—	—	—	—	

○ 도로조서

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(m²)	기 능	시 점	종 점
계			—	94.6	283.8	—	—	—
산책로	—	1	3.0	48.8	146.4	진입로	구역계	진입광장
산책로	—	2	3.0	15.0	45.0	진입로	산책로 1	산책로 4
산책로	—	3	3.0	15.0	45.0	진입로	산책로 4	산책로 1
산책로	—	4	3.0	15.8	47.4	진입로	진입광장	야외무대

9) 제6호 문화공원 조성계획 결정조서

○ 지구별 총괄표 - 위치: 인천시 미추홀구 학익동 587-25 일원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,762.0	1,268.8	—	—	—	10	—
공원 시설	소 계	1,268.8	1,268.8	—	—	—	—	—
	기반 시설	소계	287.8	—	—	—	—	—
		도로	148.8	—	—	—	—	—
		광장	139.0	—	—	—	—	—
	조경시설	399.0	399.0	—	—	—	10	—
	휴양시설	—	—	—	—	—	—	—
	유희시설	—	—	—	—	—	—	—
	운동시설	—	—	—	—	—	—	—
	교양시설	582.0	582.0	—	—	—	—	—
	편익시설	—	—	—	—	—	—	—
	관리시설	—	—	—	—	—	—	—
녹지 및 기타		493.2	—	—	—	—	—	28.0%

* 공원 시설율: $1,268.8 / 1,762.0 \times 100 = 72.0\%$ (제한 없음)

* 공원 건폐율: 없음

○ 시설조서

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
합 계		—	학익동 587-25	1,762.0	1,268.8	—	—	10	시설율: 72.0%
기반 시설	계	—	—	287.8	287.8	—	—	—	—
	도 로(소계)	—	—	148.8	148.8	—	—	—	—
	광 장(소계)	—	—	139.0	139.0	—	—	—	—
	진입광장	가	—	139.0	139.0	—	—	—	—
조경 시설	계	—	—	399.0	399.0	—	—	10	—
	조경휴게소	나	—	117.0	117.0	—	—	—	—
	계절화단	다	—	61.0	61.0	—	—	—	—
	식 수 대	라	—	53.0	53.0	—	—	—	—
	휴게마당	마	—	168.0	168.0	—	—	—	—
	휴게쉼터	A	—	—	—	—	—	1	—
	돌 의 자	B	—	—	—	—	—	8	—
	앉 음 벽	C	—	—	—	—	—	1	—
교양 시설	계	—	—	582.0	582.0	—	—	—	—
	달빛마당	바	—	582.0	582.0	—	—	—	—
기타 시설	계	—	—	493.2	—	—	—	—	녹지율: 28.0%
	녹지 및 기타	—	—	493.2	—	—	—	—	

○ 도로조서

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	시 점	종 점
계			-	49.6	148.8	-	-	-
산책로	-	1	3.0	49.6	148.8	진입로	구역계	진입광장

6. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경없음)

가. 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	-	19,754	-
단1	단1	2,588	-1	미추홀구 학익동 587-320 일원	360	-
			-2	미추홀구 학익동 587-320 일원	298	-
			-3	미추홀구 학익동 587-320 일원	300	-
			-4	미추홀구 학익동 587-320 일원	300	-
			-5	미추홀구 학익동 587-320 일원	225	-
			-6	미추홀구 학익동 587-320 일원	221	-
			-7	미추홀구 학익동 587-320 일원	221	-
			-8	미추홀구 학익동 587-320 일원	221	-
			-9	미추홀구 학익동 587-320 일원	221	-
			-10	미추홀구 학익동 587-320 일원	221	-
단2	단2	1,184	-1	미추홀구 학익동 587-320 일원	232	-
			-2	미추홀구 학익동 587-320 일원	232	-
			-3	미추홀구 학익동 587-330 일원	232	-
			-4	미추홀구 학익동 587-330 일원	232	-
			-5	미추홀구 학익동 587-330 일원	256	-

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
단3	단3	5,106	-1	미추홀구 학익동 587-320 일원	234	-
			-2	미추홀구 학익동 587-320 일원	273	-
			-3	미추홀구 학익동 587-320 일원	273	-
			-4	미추홀구 학익동 587-320 일원	272	-
			-5	미추홀구 학익동 587-320 일원	271	-
			-6	미추홀구 학익동 587-320 일원	271	-
			-7	미추홀구 학익동 587-320 일원	271	-
			-8	미추홀구 학익동 587-101 일원	271	-
			-9	미추홀구 학익동 587-101 일원	271	-
			-10	미추홀구 학익동 587-101 일원	269	-
			-11	미추홀구 학익동 587-162 일원	271	-
			-12	미추홀구 학익동 587-162 일원	271	-
			-13	미추홀구 학익동 587-162 일원	271	-
			-14	미추홀구 학익동 587-330 일원	271	-
			-15	미추홀구 학익동 587-330 일원	271	-
			-16	미추홀구 학익동 587-320 일원	271	-
			-17	미추홀구 학익동 587-320 일원	285	-
			-18	미추홀구 학익동 587-320 일원	285	-
			-19	미추홀구 학익동 587-320 일원	234	-

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
단4	단4	3,548	-1	미추홀구 학익동 587-321 일원	234	(이주자 택지)
			-2	미추홀구 학익동 587-321 일원	242	(이주자 택지)
			-3	미추홀구 학익동 587-321 일원	240	(이주자 택지)
			-4	미추홀구 학익동 587-321 일원	232	(이주자 택지)
			-5	미추홀구 학익동 587-321 일원	232	(이주자 택지)
			-6	미추홀구 학익동 587-321 일원	232	(이주자 택지)
			-7	미추홀구 학익동 587-321 일원	232	(이주자 택지)
			-8	미추홀구 학익동 587-321 일원	230	(이주자 택지)
			-9	미추홀구 학익동 587-321 일원	232	(이주자 택지)
			-10	미추홀구 학익동 587-321 일원	232	(이주자 택지)
			-11	미추홀구 학익동 587-321 일원	232	(이주자 택지)
			-12	미추홀구 학익동 587-321 일원	251	(이주자 택지)
			-13	미추홀구 학익동 587-321 일원	247	(이주자 택지)
			-14	미추홀구 학익동 587-321 일원	246	(이주자 택지)
			-15	미추홀구 학익동 587-321 일원	234	(이주자 택지)

※ (이주자택지)는 보상계획 확정시 변경될 수 있음

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
단5	단5	827	-1	미추홀구 학익동 587-101 일원	277	-
			-2	미추홀구 학익동 587-321 일원	275	-
			-3	미추홀구 학익동 587-321 일원	275	-
단6	단6	2,319	-1	미추홀구 학익동 587-321 일원	232	-
			-2	미추홀구 학익동 587-321 일원	232	-
			-3	미추홀구 학익동 587-321 일원	232	-
			-4	미추홀구 학익동 587-321 일원	232	-
			-5	미추홀구 학익동 587-321 일원	237	-
			-6	미추홀구 학익동 587-321 일원	231	(이주자 택지)
			-7	미추홀구 학익동 587-321 일원	231	(이주자 택지)
			-8	미추홀구 학익동 587-321 일원	230	(이주자 택지)
			-9	미추홀구 학익동 587-321 일원	228	(이주자 택지)
			-10	미추홀구 학익동 587-321 일원	234	(이주자 택지)

※ (이주자택지)는 보상계획 확정시 변경될 수 있음

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
단7	단7	2,223	-1	미추홀구 학익동 587-24 일원	291	-
			-2	미추홀구 학익동 587-24 일원	287	-
			-3	미추홀구 학익동 587-24 일원	300	-
			-4	미추홀구 학익동 587-301 일원	223	-
			-5	미추홀구 학익동 587-301 일원	223	-
			-6	미추홀구 학익동 587-301 일원	223	-
			-7	미추홀구 학익동 587-301 일원	223	-
			-8	미추홀구 학익동 587-301 일원	223	-
			-9	미추홀구 학익동 587-301 일원	230	-
단8	단8	1,959	-1	미추홀구 학익동 587-24 일원	213	-
			-2	미추홀구 학익동 587-24 일원	213	-
			-3	미추홀구 학익동 587-24 일원	213	-
			-4	미추홀구 학익동 587-24 일원	213	-
			-5	미추홀구 학익동 587-24 일원	226	-
			-6	미추홀구 학익동 587-24 일원	242	-
			-7	미추홀구 학익동 587-24 일원	213	-
			-8	미추홀구 학익동 587-24 일원	213	-
			-9	미추홀구 학익동 587-24 일원	213	-

주) 합병: 획지의 사용목적 및 용도가 동일한 경우 합병 가능

나. 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	-	499,224	-
공동1	공동1	83,879	-1	미추홀구 학익동 587-39 일원	51,534	-
			-2	미추홀구 학익동 587-39 일원	32,344	-
공동2	공동2	61,825	-	미추홀구 학익동 587-84 일원	61,825	-
공동3	공동3	91,931	-	미추홀구 학익동 587-59 일원	91,931	-
공동4	공동4	67,518	-	미추홀구 학익동 587-25 일원	67,518	-
공동5	공동5	80,733	-	미추홀구 학익동 587-24 일원	80,733	-
공동6	공동6	49,506	-	미추홀구 학익동 595-4 일원	49,506	민간 임대
공동7	공동7	63,833	-	미추홀구 학익동 587-227 일원	63,833	국민 임대

주) 합병: 획지의 사용목적 및 용도가 동일한 경우 합병 가능

다. 준주거시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	-	22,499	-
준1	준1	12,576	-1	미추홀구 용현동 627-115 일원	4,128	-
			-2	미추홀구 용현동 627-649 일원	4,003	-
			-3	미추홀구 용현동 627-649 일원	4,445	-
준2	준2	9,923	-1	미추홀구 용현동 587-227 일원	3,566	-
			-2	미추홀구 용현동 587-227 일원	6,357	-

주) 합병: 획지의 사용목적 및 용도가 동일한 경우 합병 가능

라. 근린생활용지

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	-	2,100	-
근	근	2,100	-1	미추홀구 학익동 587-312 일원	400	-
			-2	미추홀구 학익동 587-312 일원	400	-
			-3	미추홀구 학익동 587-312 일원	400	-
			-4	미추홀구 학익동 587-312 일원	450	-
			-5	미추홀구 학익동 587-328 일원	450	-

주) 합병: 획지의 사용목적 및 용도가 동일한 경우 합병 가능

마. 상업용지

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	-	71,659	-
상1	상1	20,379	-1	미추홀구 학익동 587-133 일원	2,988	-
			-2	미추홀구 학익동 587-10 일원	2,158	-
			-3	미추홀구 학익동 587-9 일원	2,021	-
			-4	미추홀구 학익동 587-9 일원	2,210	-
			-5	미추홀구 학익동 587-60 일원	11,002	-
상2	상2	5,872	-1	미추홀구 학익동 587-298 일원	2,044	-
			-2	미추홀구 학익동 587-298 일원	1,855	-
			-3	미추홀구 학익동 587-298 일원	1,973	-
상3	상3	7,916	-1	미추홀구 학익동 587-11 일원	3,480	-
			-2	미추홀구 학익동 587-11 일원	2,178	-
			-3	미추홀구 학익동 587-11 일원	2,258	-
상4	상4	37,492	-1	미추홀구 학익동 587-53 일원	25,570	-
			-2	미추홀구 학익동 576-1 일원	11,922	-

주) 합병: 획지의 사용목적 및 용도가 동일한 경우 합병 가능

바. 업무복합시설용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	84,068	-
업무1	업무1	58,644	미추홀구 학익동 587-10 일원	58,644	-
업무2	업무2	25,424	미추홀구 학익동 595-24 일원	25,424	-

사. 주차장

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	10,543	-
주1	주1	4,074	미추홀구 용현동 627-649 일원	4,074	-
주2	주2	2,437	미추홀구 학익동 587-43 일원	2,437	-
주3	주3	4,032	미추홀구 학익동 587-318 일원	4,032	-

아. 학 교

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	60,069	-
유	유	4,200	미추홀구 학익동 587-311 일원	4,200	-
초1	초1	12,000	미추홀구 학익동 587-311 일원	12,000	-
초2	초2	15,772	미추홀구 학익동 587-127 일원	15,772	-
중	중	14,029	미추홀구 학익동 587-58 일원	14,029	-
고	고	14,068	미추홀구 학익동 587-58 일원	14,068	-

자. 공공청사

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	5,038	-
공공1	공공1	2,032	미추홀구 학익동 587-321 일원	2,032	-
공공2	공공2	1,523	미추홀구 학익동 587-295 일원	1,523	-
공공3	공공3	1,483	미추홀구 학익동 587-295 일원	1,483	-

차. 문화시설

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	50,623	-
문1	문1	15,462	미추홀구 학익동 587-145 일원	15,462	송암미술관 (존치시설)
문2	문2	15,600	미추홀구 학익동 580-1 일원	15,600	舊극동방송 및 선교사 사택
문3	문3	6,532	미추홀구 학익동 587-310 일원	6,532	경인방송국
문4	문4	13,029	미추홀구 학익동 587-310 일원	13,029	

카. 문화체육시설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	3,715	-
문체	문체	3,715	미추홀구 학익동 587-24 일원	3,715	-

타. 전기공급시설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	3,915	-
전	전	3,915	미추홀구 학익동 587-182 일원	3,915	-

파. 창조혁신

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	-	108,299	-
창1	창1	17,465	-	미추홀구 용현동 627-46 일원	17,465	-
창2	창2	52,071	-1	미추홀구 용현동 627-46 일원	12,288	-
			-2	미추홀구 용현동 627-649 일원	6,890	-
			-3	미추홀구 용현동 627-649 일원	6,890	-
			-4	미추홀구 용현동 627-649 일원	8,172	-
			-5	미추홀구 용현동 627-46 일원	6,571	-
			-6	미추홀구 용현동 627-46 일원	6,191	-
			-7	미추홀구 용현동 627-649 일원	5,069	-
창3	창3	38,763	-1	미추홀구 용현동 627-651 일원	27,247	-
			-2	미추홀구 용현동 627-651 일원	11,516	-

주) 합병: 획지의 사용목적 및 용도가 동일한 경우 합병 가능

하. 존치시설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	3,085	-
존치	존치	3,085	미추홀구 학익동 587-122 일원	3,085	존치시설(헤라우스)

주) 송암미술관(15,627㎡)은 문화시설 내 존치시설임

7. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·배치·색채·
건축선에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
단1 단2 단3 단4 단5 단6 단7 단8	단1 단2 단3 단4 단5 단6 단7 단8	용 도 (단독)	허용	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택(단독주택, 다가구주택) • 공동주택 중 다세대주택 • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외 설치 골프장 제외) ※ 주거 외 시설은 2층 이하에 한함
			불허	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 지하층 주거용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• 기준용적률 200% 이하
		높 이		• 4층 이하(필로티 설치시 해당 층은 주택의 층수에서 제외)
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보 • 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려, 가급적 남향 또는 동향으로 배치토록 유도하여 쾌적한 주거환경 조성
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> • 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 근생시설 설치시 1층 전면 외벽면의 일부 투시벽 또는 투시형 셔터 권장
		색 채		• 지구단위계획 시행지침 참조
		건 축 선		-

나. 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
공동1 공동2 공동3 공동4 공동5 공동6 공동7	공동1 공동2 공동3 공동4 공동5 공동6 공동7	용 도 (공동)	허용	• 공동주택 및 부대·복리시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 공동1, 2, 3, 4 : 13% 이하(부대복리시설 제외) • 공동5, 6, 7 : 20% 이하(부대복리시설 포함)
		용 적 률		• 기준용적률 220%이하 / 허용용적률 250%이하
		높 이		• 50층 이하
		배 치		• 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 방향과 위치를 다양화하여 배치 • 주거동은 다양한 형태의 배치를 통해 공원 등에서 양호한 조망 및 외부공간으로 열린 시야를 확보하도록 배치 • 방음벽 설치시 건축물의 이격거리는 방음벽 설치에 따른 소음기준을 충족시킬 수 있는 범위에 따름 • 주변시설(공원, 녹지, 학교 등)과의 연계성을 고려한 보행축 확보 • 안전한 통학로 확보를 위한 보행 진출입부를 설치(도면 참조) - 보행진출입부 설치시 진출입에 방해가 되는 어떠한 시설물도 설치할 수 없으며 단지내 시설(보행로, 놀이터, 부대복리시설 등)과 연계하여 이용에 불편함이 없도록 조성 • 부대복리시설 배치구간(도면 참조) - 공동 4, 5 : 중로 2-923호 변
		형 태		• 오픈스페이스 및 시각적 개방감 확보를 위한 건축계획 권장 • 저층부 형태와 고층부 주거부분과 차별화된 디자인계획 권장 • 단조롭고 획일적인 형태는 지양하며, 다양한 주거동 계획 권장
		색 채		• 지구단위계획 시행지침 참조
		건축선		• 도로변으로 3~6m 건축한계선 지정(도면 참조)

다. 준주거시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
준1 준2	준1 준2	허용	<ul style="list-style-type: none"> 불허용도 이외의 용도
		용 도 (준주거) 불허	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 도시계획 조례의 준주거지역에서 건축할 수 없는 건축물과 다음의 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 공동주택 - 종교시설 봉안당 - 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 위험물저장 및 처리시설 - 동물 및 식물관련시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> 기준용적률 350% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 20층 이하
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 1층 전면 외벽면의 일부를 투시벽 또는 투시형 셔터 권장 에어컨 실외기, 환기시설 및 이와 유사한 시설은 건축물 전면 설치 불허
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 시행지침 참조
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변으로 3m 건축한계선 지정(도면 참조)

라. 근린생활용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
근	근	용도 (근생)	허용	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원 제외) 제2종 근린생활시설(공연장, 충포사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 옥외 설치 골프장 제외) 문화 및 집회시설 판매시설 의료시설(정신병원, 격리병원 제외)
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> 50% 이하
		용 적 륜		<ul style="list-style-type: none"> 기준용적률 250% 이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> 7층 이하
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> 주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 1층 전면 외벽면의 일부를 투시벽 또는 투시형 셔터 권장 에어컨 실외기, 환기시설 및 이와 유사한 시설은 건축물 전면 설치 불허
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 시행지침 참조
		건 축 선		-

마. 상업용지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
상1 상2 상3 상4	상1 상2 상3 상4	용 도 (상업)	허용	• 불허용도 이외의 용도
			불허	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 도시계획 조례의 일반상업지역에서 건축할 수 없는 건축물과 다음의 건축물 - 단독주택 - 공동주택 - 운수시설 - 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 위험물저장 및 처리시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례식장 - 야영장 시설
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 기준용적률 800% 이하
		높 이		-
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> • 주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치 • 건축물의 고층부에서는 해안으로의 개방감을 고려하여 배치 • (가칭)학익역 출입구와 연계하여 침상형 공지 또는 보행통로 설치 권장(상1, 2, 3)
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> • 다양한 공간구성 및 지역의 정체성을 표출할 수 있는 디자인 요소 도입 권장 • 1층 전면 외벽면의 일부를 투시벽 또는 투시형 셔터 권장 • 에어컨 실외기, 환기시설 및 이와 유사한 시설은 건축물 전면 설치 불허
		색 채		• 지구단위계획 시행지침 참조
		건 축 선		• 도로변으로 3~6m 건축한계선을 지정(도면 참조)

바. 업무복합시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
업무1 업무2	업무1 업무2	용 도 (업무)	허용	• 불허용도 이외의 용도
			불허	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 도시계획 조례의 준주거지역에서 건축할 수 없는 건축물과 다음의 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 공장 - 위험물저장 및 처리시설 - 동물 및 식물관련시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례식장 - 야영장 시설
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 기준용적률 350%이하 / 허용용적률 380%이하 (단, 주거부분의 연면적은 70% 미만으로 계획)
		높 이		-
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 고층부에서는 해안으로의 개방감을 고려하여 배치 • 주변 시설(공원, 녹지, 학교 등)과의 연계성을 고려한 보행축 확보 • 방음벽 설치시 건축물의 이격거리는 방음벽 설치에 따른 소음기준을 충족시킬 수 있는 범위에 따름
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> • 다양한 공간구성 및 지역의 정체성을 표출할 수 있는 디자인 요소 도입 권장 • 1층 전면 외벽면의 일부를 투시벽 또는 투시형 셔터 권장 • 에어컨 실외기, 환기시설 및 이와 유사한 시설은 건축물 전면 설치 불허
		색 채		• 지구단위계획 시행지침 참조
		건 축 선		• 도로변으로 3~6m 건축한계선을 지정(도면 참조)

사. 기반시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
주1 주2 주3	주1 주2 주3		허용	• 주차장법에 의한 노외주차장 및 그 부대시설(주차전용 건축물 포함) (단, 주차전용건축물의 주차장 이외의 용도는 주차장법 시행령 제1조의2에 의함)
			불허	• 단독주택 • 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 안마원 • 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 옥외 설치 골프장 • 문화 및 집회시설 • 종교시설 • 운수시설 • 업무시설 • 창고시설
		용도 (주차)		
		건 폐 율	• 90% 이하	
		용 적 륜	• 기준용적률 700% 이하	
		높 이	• 15층 이하	
		배 치	• 주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치	
		형 태	• 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 옥상녹화를 권장하고 옥상부의 설비 노출 지양 • 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터 권장	
		색 채	• 주변경관과 조화를 고려한 색채를 적용함	
		건 축 선	• 주1 : 도로변으로 3m 건축한계선 지정 (도면 참조)	
유, 초1, 초2 중, 고	유, 초1, 초2 중, 고	용도 (학교)	허용	• 교육연구시설 중 학교(고등학교 이하) 및 부대시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 50% 이하	
		용 적 륜	• 기준용적률 250% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치	
		형 태	• 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 옥상녹화를 권장하고 옥상부의 설비 노출 지양 • 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터 권장	
		색 채	• 주변경관과 조화를 고려한 색채를 적용함	
		건 축 선	-	

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
공공1 공공2 공공3	공공1 공공2 공공3	용 도 (공공)	허용	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 노유자시설 업무시설 중 공공업무시설
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> 50% 이하
		용 적 륜		<ul style="list-style-type: none"> 기준용적률 250% 이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> 주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 옥상녹화를 권장하고 옥상부의 설비 노출 지양 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터 권장
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 주변경관과 조화를 고려한 색채를 적용함
		건 축 선		-
문1 문2 문3 문4	문1 문2 문3 문4	용도 (문화)	허용	<ul style="list-style-type: none"> 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 동식물원 교육연구시설 중 도서관 노유자시설 운동시설(옥외 설치 골프장 제외) 업무시설 중 공공업무시설 방송통신시설 관광휴게시설(문화2만 설치 가능)
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> 문1, 2 : 50% 이하 문3, 4 : 60% 이하
		용 적 륜		<ul style="list-style-type: none"> 문1, 2 : 기준용적률 250% 이하 문3, 4 : 기준용적률 350% 이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> 문1, 2 : 5층 이하 문3, 4 : 15층 이하
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> 주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 옥상녹화를 권장하고 옥상부의 설비 노출 지양 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터 권장
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 시행지침 참조
		건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> 문2 : 도로변으로 6m 건축한계선 지정(도면 참조)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
문체	문체	용도 (문체)	허용	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원 제외) 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 동식물원 교육연구시설(학교 제외) 노유자시설 운동시설(옥외 설치 골프장 제외) 업무시설 중 공공업무시설
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용 적 륜		<ul style="list-style-type: none"> 기준용적률 200% 이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> 주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 옥상녹화를 권장하고 옥상부의 설비 노출 지양 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터 권장
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 시행지침 참조
		건 축 선		-
전	전	용도 (전기)	허용	<ul style="list-style-type: none"> 전기공급설비 및 부속용도
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용 적 륜		<ul style="list-style-type: none"> 기준용적률 350% 이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> 주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 옥상녹화를 권장하고 옥상부의 설비 노출 지양 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터 권장
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 주변경관과 조화를 고려한 색채를 적용함
		건 축 선		-

아. 창조혁신(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
창1 창2 창3	창1 창2 창3	용도 (창조)	허용	• 불허용도 이외의 용도
			불허	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 도시계획 조례의 준주거지역에서 건축할 수 없는 건축물과 다음의 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 공동주택 - 종교시설 중 봉안당 - 의료시설 중 정신병원 - 동물 및 식물관련시설 - 교정 및 군사시설 - 야영장 시설
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		<ul style="list-style-type: none"> • 창조1, 창조2-1 : 기준용적률 350% 이하 • 창조2-2~7, 창조3 : 기준용적률 300% 이하
		높 이		• 20층 이하
		배 치		• 주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> • 1층 전면 외벽면의 일부를 투시벽 또는 투시형 셔터 권장 • 에어컨 실외기, 환기시설 및 이와 유사한 시설은 건축물 전면 설치 불허
		색 채		• 지구단위계획 시행지침 참조
		건 축 선		• 창1, 2 : 도로변으로 3m 건축한계선 지정 (도면 참조)

자. 존치시설(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
H	H	용도 (존치)	허용
			<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 도시계획조례의 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외의 용도
		불허	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 도시계획조례의 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 종교시설 중 봉안당 - 운수시설 - 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 위험물 저장 및 처리시설 중 위험물제조소, 유독물보관소 - 동물 및 식물 관련시설 - 분뇨 및 쓰레기처리시설 - 교정 및 군사시설 - 장례식장
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> 기준용적률 350% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 20층 이하
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 주변지역과 조화를 이룰 수 있는 형태 및 외관을 권장
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 시행지침 참조
		건 축 선	-

주) 단, 송암미술관은 문화시설 규정에 따름

차. 허용용적률 인센티브계획(변경)

< 기 정 >

구 분		용적률 인센티브 산정방법	완화용적률
공동주택	주차장 지하배치	주차장의 95% 이상 지하 배치	10%
	건폐율	건폐율 12% 이하로 계획시	5%
		건폐율 11% 이하로 계획시	7%
		건폐율 10% 이하로 계획시	10%
		※ 부대 및 복리시설은 산정대상 제외	-
① 생태환경 조성계획등	생울타리 및 투시형 담장	-	1.5%
	투수성 바닥처리	-	1.5%
	벽면녹화	-	1.5%
	비오톱 조성(생물서식공간)	-	2%
	우수재활용시설 설치	-	2%
	단지내외 자전거도로 설치	-	1.5%
	규정외의 주민공동시설 (도서관 등) 설치 이용시	-	시설별 2%
	기타 규정 외의 추가 계획시	-	2% 이내
② 에너지절약	중수도시설 설치	-	기준 용적률의 5% 이내
③ 공공시설	공공용지 조성 및 기부채납 (추가 부담시)	기준용적률+[(당해 용지에 적용되는 허용용적률 × 의무면적을 초과하는 공공시설용지 면적)÷ 공공시설 제공 후 대지면적] 이내	기준 용적률의 10% 이내
④ 공익기여	지역사회 및 공공 기여	개발계획 수립시 검토	기준 용적률의 10% 이내

- 주) 1. 공동주택용지 최대 허용용적률은 250%를 초과할 수 없으며, 업무복합용지는 주거연면적 70%미만으로 계획하고, 최대 허용용적률은 380%를 초과할 수 없음.
2. ① 생태환경조성계획 등의 인센티브 총합은 10% 이내임
3. 공동주택용지 이외 용도는 ① ② ③ ④항 적용

< 변 경 >

구 분	용적률 인센티브 산정방법	완화용적률	비 고
① 중수도 설치	총 사용수량의 10% 이상 사용	기준용적률의 5% (11% 이하)	-
② 기타 규정 외의 추가 계획 시	추가 시설별 적용	추가시설별 2% 이하 (총 8% 이하)	• 주택건설기준 등에 관한 규정
③ 제로에너지건축물	3등급 이상	기준용적률의 13%	<ul style="list-style-type: none"> • 녹색건축인증기준(국토부, 환경부) • 건축물에너지효율등급인증 및 제로에너지건축물인증기준(국토부) • 건축물의 에너지절약설계기준
	5등급 이상	기준용적률의 11%	
④ 에너지효율등급인증 & 녹색건축물인증	1++등급 이상	기준용적률의 10%	
	1+등급 이상 & 그린1등급	기준용적률의 9%	
	1+등급 이상 & 그린2등급	기준용적률의 6%	
	1등급 이상 & 그린1등급	기준용적률의 6%	
	1등급 이상 & 그린2등급	기준용적률의 3%	

주) ① 수도법 제9조(중수도의 설치·관리) 준용: 도시개발사업 → 물사용량의 10%이상 중수도 설치

② 500세대 이상 의무시설(6개): 경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 주민운동시설, 작은도서관, 다함께돌봄센터

③, ④ 인천광역시 녹색건축물의 설계기준(인센티브 지원) 적용

8. 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경없음)

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
단1 단2 단3 단4 단5 단6 단7 단8	단1 단2 단3 단4 단5 단6 단7 단8	대지내 공지	-	-
		교통처리	<ul style="list-style-type: none"> 차량진출입불허구간내 차량진출입구 설치 불허(도면 참조) ※ 차량진출입불허구간이 설정되어 있지 않더라도 각부에서의 진출입은 불허 	
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 담장 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 권장함 방음벽 도로변에 방음벽 설치하는 경우에는 소음저감 및 주변 환경과의 조화를 위하여 목재방음벽, 투명방음벽, 식생형 방음벽등을 설치하도록 권장함 	
공동1 공동2 공동3 공동4 공동5 공동6 공동7	공동1 공동2 공동3 공동4 공동5 공동6 공동7	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 전면공지 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 단, 다음에 사항에 한하여 허용 <ul style="list-style-type: none"> - 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물(블라드 등)의 설치 - 근린생활시설 설치시 다음 사항을 모두 충족할 경우 허용 <ul style="list-style-type: none"> · 건물에 연접하여 가설구조물의 설치 (필요시 철거, 이동 가능) · 보행공간 3m 이상 확보 	-
		교통처리	<ul style="list-style-type: none"> 차량진출입불허구간내 차량진출입구 설치 불허(도면 참조) ※ 차량진출입불허구간이 설정되어 있지 않더라도 각부에서의 진출입은 불허 공동주택 차량진출입불허구간의 경우 공동주택 이용을 위한 차량에 대해서만 진출입 불허(도면 참조) 	
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 담장 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 권장함 방음벽 도로변에 방음벽 설치하는 경우에는 소음저감 및 주변 환경과의 조화를 위하여 목재방음벽, 투명방음벽, 식생형 방음벽등을 설치하도록 권장함 	
준1 준2	준1 준2	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 전면공지 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물(블라드 등)의 설치 제외함 	-
		교통처리	<ul style="list-style-type: none"> 차량진출입불허구간내 차량진출입구 설치 불허(도면 참조) ※ 차량진출입불허구간이 설정되어 있지 않더라도 각부에서의 진출입은 불허 	
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 담장 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 불허 	

도면번호	위 치	계 획 내 용		비고
근	근	대지내 공지	-	-
		교통처리	<ul style="list-style-type: none"> 차량진출입불허구간내 차량진출입구 설치 불허(도면 참조) ※ 차량진출입불허구간이 설정되어 있지 않더라도 가각부에서의 진출입은 불허 	
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 담장 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 불허 	
상1 상2 상3 상4	상1 상2 상3 상4	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 전면공지 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 단, 다음에 사항에 한하여 허용 <ul style="list-style-type: none"> 차량의 진입을 막기위한 식재 및 기타시설물 (블라드 등)의 설치 근린생활시설 설치시 다음 사항을 모두 충족할 경우 허용 <ul style="list-style-type: none"> 건물에 연접하여 가설구조물의 설치 (필요시 철거, 이동 가능) 보행공간 3m 이상 확보 	-
		교통처리	<ul style="list-style-type: none"> 차량진출입불허구간내 차량진출입구 설치 불허(도면 참조) ※ 차량진출입불허구간이 설정되어 있지 않더라도 가각부에서의 진출입은 불허 	
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 담장 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 불허 	
업무1 업무2	업무1 업무2	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 전면공지 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 단, 다음에 사항에 한하여 허용 <ul style="list-style-type: none"> 차량의 진입을 막기위한 식재 및 기타시설물 (블라드 등)의 설치 근린생활시설 설치시 다음 사항을 모두 충족할 경우 허용 <ul style="list-style-type: none"> 건물에 연접하여 가설구조물의 설치 (필요시 철거, 이동 가능) 보행공간 3m 이상 확보 	-
		교통처리	<ul style="list-style-type: none"> 차량진출입불허구간내 차량진출입구 설치 불허(도면 참조) ※ 차량진출입불허구간이 설정되어 있지 않더라도 가각부에서의 진출입은 불허 	
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 담장 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 불허 방음벽 도로변에 방음벽 설치하는 경우에는 소음저감 및 주변 환경과의 조화를 위하여 목재방음벽, 투명방음벽, 식생형 방음벽 등을 설치하도록 권장함 	

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
주1 주2 주3	주1 주2 주3	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 전면공지 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안 됨 단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물(블라드 등)의 설치는 제외함 	-
문1 문2 문3 문4	문1 문2 문3 문4	교통처리	<ul style="list-style-type: none"> • 차량진출입불허구간내 차량진출입구 설치 불허(도면 참조) ※ 차량진출입불허구간이 설정되어 있지 않더라도 가각부에서의 진출입은 불허 	
창1 창2 창3	창1 창2 창3	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> • 담장 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하고 부득이한 경우에는 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 권장함 	
유	유	대지내 공지	-	-
초1 초2	초1 초2	교통처리	<ul style="list-style-type: none"> • 차량진출입불허구간내 차량진출입구 설치 불허(도면 참조) ※ 차량진출입불허구간이 설정되어 있지 않더라도 가각부에서의 진출입은 불허 	
중 고	중 고	기타사항	-	
공공1 공공2 공공3	공공1 공공2 공공3	대지내 공지	-	-
문체	문체	교통처리	<ul style="list-style-type: none"> • 차량진출입불허구간내 차량진출입구 설치 불허(도면 참조) ※ 차량진출입불허구간이 설정되어 있지 않더라도 가각부에서의 진출입은 불허 	
전 존치	전 존치	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> • 담장 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하고 부득이한 경우에는 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 권장함 	

인천광역시고시 제2023-219호

도시관리계획(구월업무 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(구월업무 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시관리과, ☎ 032-440-1733), 인천광역시 남동구청(도시재생과, ☎ 032-453-2952)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 08. 28.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하는 사항임

2. 위치

- 인천광역시 남동구 구월동 1135번지 일원

3. 도시관리계획(구월업무지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 부분 (변경 없음)

○ 지구단위계획구역에 관한 결정 조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
1	구월업무 지구단위계획구역	인천광역시 남동구 구월동 1135번지일원	458,000	'87.5.27.	

나. 토지이용 및 시설에 관한 부분 (변경)

1) 용도지역 및 용도지구에 관한 결정 조서 (변경 없음)

○ 용도지역 결정 조서

구 분		면적(㎡)	구성비 (%)	비고
계		458,000	100.0	
주거 지역	준주거지역	41,379	9.0	
상업 지역	일반상업지역	416,621	91.0	

○ 용도지구 결정 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	방화 지구	구월동 1137번지일원	403,730	인고 제1063호 '87.1.8.	

2) 도시기반시설에 관한 결정 조서 (변경)

가) 교통시설 (변경)

○ 도로 결정 조서

()는 전체 연장임

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원							
기정	광로	2	15	50	국지 도로	337	구월동 광3-7	교통광장	일반 도로	건고 제427호 '86.9.29.	
기정	광로	3	7	40~42	주간선 도로	700 (9,450)	만수2지구 경계	운연동 20-3부근	일반 도로	경고 제160호 '76.7.8.	
기정	광로	3	10	40	주간선 도로	14 (11,991)	18호 광장	대로1-35	일반 도로	건고 제319호 '86.7.21.	
기정	대로	1	2	35~38	주간선 도로	747 (1,795)	20호 광장	18호 광장	일반 도로	'86.11.24..	
기정	대로	2	31	30~40	주간선 도로	582 (4,130)	대로1-1	대로1-14	일반 도로	건고 제54호 '70.2.9.	
기정	대로	2	121	30 (30~33)	국지 도로	245	일반광장	대로3-13	일반 도로	-	
기정	대로	2	122	30 (30~33)	국지 도로	242	대로1-2	일반광장	일반 도로	-	
기정	대로	3	13	25~29	보조 간선 도로	752 (3,150)	대로1-14	대로2-7	일반 도로	건고 제54호 '70.2.9.	
기정	중로	1	686	22	국지 도로	107	교통광장	대로2-121	일반 도로	-	
기정	중로	1	687	22	국지 도로	106	교통광장	대로2-122	일반 도로	-	
기정	중로	2	940	15 (15~23)	집산 도로	230 (343)	대로3-11	교통광장	일반 도로	건고 제54호 '70.2.9.	
기정	중로	2	25	15 (15~23)	집산 도로	211 (2,158)	교통광장	중로2-21	일반 도로	건고 제54호 '70.2.9.	중합의료시설중복 (지하200㎡) 결정 (지하)길이23m, 폭5m, 높이4.65m, GL21.64m~26.79m
기정	중로	2	253	15	국지 도로	270	광로2-15	대로3-13	일반 도로	인고 제191호 '83.5.18.	
기정	중로	2	254	15	국지 도로	270	광로2-15	대로1-2	일반 도로	인고 제191호 '83.5.18.	
기정	중로	3	154	12	집산 도로	238	대로1-2	중로3-155	일반 도로	인고 제191호 '83.5.18.	
기정	중로	3	156	12	국지 도로	79	대로2-46	소로1-26	일반 도로	-	
기정	소로	1	20	10	특수 도로	85	대로2-46	소로1-27	보행 전용	-	
기정	소로	1	21	10	특수 도로	85	소로1-27	중로2-25	보행 전용	-	
기정	소로	1	22	10	특수 도로	102	중로2-25	소로2-54	보행 전용	-	
기정	소로	1	23	10	특수 도로	108	소로2-54	중로2-253	보행 전용	-	
기정	소로	1	24	10	특수 도로	117	소로2-64	중로2-254	보행 전용	-	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원							
기정	소로	1	25	10	특수 도로	237	중로2-25	소로2-64	보행 전용	-	
기정	소로	1	26	10~13	국지 도로	222	39호 광장	대로1-2	보행 우선	-	
기정	소로	1	27	10	국지 도로	224	39호 광장	대로3-13	보행 우선	-	
기정	소로	2	54	8	국지 도로	249	광로2-15	대로3-13	보행 우선	-	
기정	소로	2	62	8	특수 도로	97	광로3-7	중로2-253	보행 전용	-	
기정	소로	2	64	8	국지 도로	246	광로2-15	대로1-2	보행 우선	건고 제73호 '81.3.13.	종합의료시설 중복 (지하·공중각 209㎡) 결정 (지하) 길이29m, 폭5m, 높이4.65m, GL21.61m~26.26m (공중) 길이35m, 폭4.36m, 높이7.34m, GL58.09m~68.71m
기정	소로	2	109	8	국지 도로	103	광로3-10	소로2-282	일반 도로	-	
기정	소로	2	110	8	국지 도로	59 (437)	광로3-7	중로3-27	일반 도로	-	
기정	소로	2	247	8	국지 도로	80 (297)	소로2-81	광로3-10	일반 도로	-	
기정	소로	2	248	8	국지 도로	34	소로2-247	구월동 1148-4	일반 도로		
기정	소로	3	22	6	국지 도로	109	중로2-25	소로2-64	일반 도로	-	
기정	소로	3	23	7~10	국지 도로	113	중로2-25	소로2-64	일반 도로	건고 제54호 '70.2.9.	종합의료시설 중복 (지하 357.1㎡) 결정 (지하) 길이36m, 폭5m, 높이4.65m, GL21.64m~26.79m
기정	소로	3	25	6	국지 도로	85	광로3-7	중로2-254	일반 도로	-	
기정	소로	3	26	6	특수 도로	83	중로2-254	광로3-7	보행 전용	-	
기정	소로	3	216	6	국지 도로	114	소로2-64	중로2-254	일반 도로	-	

○ 주차장 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	주차장	구월동 1138번지	18,082.6	감) 10,326.2	7,756.4	-	공공청사1(시청)내 주차장 중복결정(지하 7,756.4㎡)

○ 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	주차장 면적 변경, 감) 10,326.2㎡	신청사 건립사업으로 공간계획이 재구성됨에 따라 신청사 부지와 중첩된 주차장 부지를 제척하여 토지이용 효율성 증대

나) 공간시설 (변경 없음)

○ 광장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	18	광장	교통 광장	구월동 156번지	13,267	-	13,267	건고제73호 '91.5.17.	
기정	39	광장	일반 광장	구월동 1336-3번지	9,630.6	-	9,630.6	인고 제1063호 '87.1.8.	
기정	100	광장	교통 광장	구월동 1136-2번지 일원	8,892	-	8,892	-	

다) 공공·문화체육시설 (변경)

○ 공공청사 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고	
					기정	변경	변경후		기정	변경
변경	1	공공 청사	시청	구월동 1138번지 일원	69,091.1	-	69,091.1	인고제496호 '82.3.15.	공공청사1 (시청) 내 주차장 중복결정 (지하 18,082.6㎡)	공공청사1 (시청) 내 주차장 중복결정 (지하 7,756.4㎡)
기정	2	공공 청사	교육청	구월동 1137번지 일원	24,785.2	-	24,785.2	인고제499호 '82.3.16.		

○ 변경 사유서

도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공 청사	주차장 면적 변경	신청사 건립사업으로 공간계획이 재구성됨에 따라 신청사 부지와 중첩된 주차장 부지를 제척하여 토지이용 효율성 증대

라) 보건위생시설 (변경 없음)

○ 종합의료시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	종합 의료 시설	구월동 1198번지 일원	15,448.5 (38,638.2)	인고제495호 '82.3.15.	도로 지하·공중 공간 중복결정 중로2-25호선(지하 200㎡) 소로2-64호선(지하·공중 각 209㎡) 소로3-23호선(지하 357.1㎡)

※ (): 전체 시설 면적

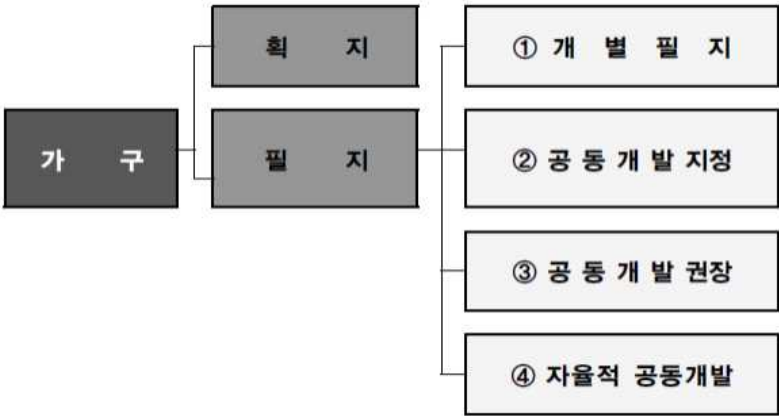
다. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 (변경)

1) 일반사항(변경 없음)

○ 용어정리

- “획지”란 하나 또는 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축하도록 획지선으로 구획한 일단의 계획적 개발단위를 말한다.
- “공동개발(지정)”이란 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축하도록 지정한 것으로 반드시 공동개발을 하여야 하는 경우를 말한다.
- “공동개발(권장)”이란 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 하여 건축물을 건축하도록 권장한 것을 말한다.
- “자율적 공동개발”이란 지구단위계획에서 정한 최대·최소 개발규모 안에서 토지 소유자가 둘 이상의 필지를 자율적으로 공동개발을 하는 경우를 말한다.

【획지와 필지 개념】



○ 개발규모 결정

- 개발규모 결정 : 대상지 여건에 맞는 계획적 개발규모의 범위를 설정하고, 설정된 개발규모의 기준 내에서 공동개발 및 필지분할조정 등을 할 수 있도록 하여 탄력적 개발을 유도
 - 최소 개발규모 : 법·령의 규정에 따라 규제
 - 최대 개발규모 : 개발규모 규제 및 유도

구 분		최대개발규모(㎡)	비고
구월 업무	B·C용도(업무시설, 일반상업시설)	5,000	중심부
	D용도(근린상업시설)	3,000	중심부

※ 최대 개발규모 적용 예외 사항

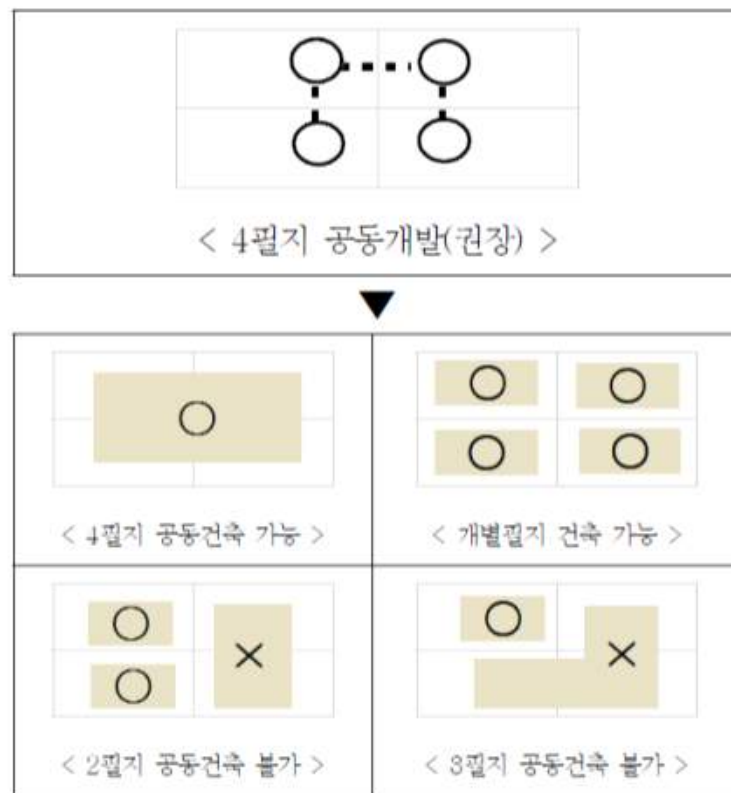
- ① 금회 고시(제2014-2호, 2014. 1. 13.) 이전에 개발된 대지규모와 지구단위계획에서 공동개발 (지정·권장) 및 획지계획이 수립된 필지가 최대개발규모를 초과하는 경우
- ② 특별계획구역으로 지정된 필지

○ 공동개발 운영 기준

• 공동개발(권장)

- 공동개발(권장)로 계획된 필지 전체를 대상으로 건축하는 것을 원칙으로 함
- 개별필지 건축 가능함 (단, 인센티브 적용 배제)
- 공동개발(권장)로 계획된 필지 중 일부필지에 대한 공동건축 시는 지구단위계획 변경 선행하여야 함

【공동개발(권장) 예시안】

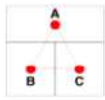


○ 자율적 공동개발

• 자율적 공동개발

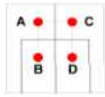
- 지구단위계획에서 획지계획 및 공동개발(지정/권장)의 계획이 없는 필지에 한하여 최대개발규모를 초과하지 않는 범위 내에서 토지소유자간 합의에 의해 자율적 공동개발이 가능
- 형태는 자율적 공동개발 예시안을 참조하여 준수토록 하고, 다음에 해당하는 경우에는 불허 (단, 구 도시계획위원회에서 인정하는 경우 제외)
 - 부정형(요철형, 과소형 등) 필지 발생시 / 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3 이상이 되는 경우
 - 차량 진출입 불가능 필지가 발생하는 경우
- 부득이하게 최대개발규모를 초과할 경우에는 도시관리계획 변경절차 이행

【자율적 공동개발 예시안】



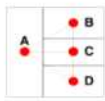
【적용기준1】

- ① B+C공동개발
- ② (B+C)+A공동개발(선행조건 : ①만족)



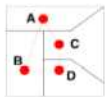
【적용기준3】

- ① A+B공동개발
- ② C+D공동개발
- ③ (A+B)+(C+D)공동개발(선행조건 : ①②만족)



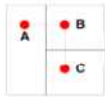
【적용기준5】

- ① B+C 또는 C+D공동개발
- ② B+C+D공동개발(선행조건 : ①만족)
- ③ (B+C+D)+A공동개발
(선행조건 : ②만족)



【적용기준7】

- ① C+D공동개발
- ② (C+D)+B공동개발(선행조건 : ①만족)
- ③ (C+D+B)+A공동개발
(선행조건 : ②만족)



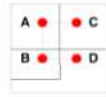
【적용기준9】

- ① B+C공동개발
- ② (B+C)+A공동개발(선행조건 : ①만족)



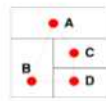
【적용기준2】

- ① A+B 또는 B+C공동개발
- ② A+B+C공동개발(선행조건 : ①만족)



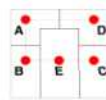
【적용기준4】

- ① A+C공동개발
- ② B+D공동개발
- ③ (A+C)+(B+D)공동개발
(선행조건 : ①②만족)



【적용기준6】

- ① C+D공동개발
- ② (C+D)+B공동개발(선행조건 : ①만족)
- ③ (C+D+B)+A공동개발
(선행조건 : ②만족)



【적용기준8】

- ① A+B공동개발
- ② C+D공동개발
- ③ (A+B)+E공동개발(선행조건 : ①만족)
- ④ (C+D)+E공동개발(선행조건 : ②만족)
- ⑤ (A+B)+(C+D)+E공동개발
(선행조건 : ①②만족)

○ 지구단위계획 적용 범위

- 지구단위계획구역 경계선이 관통된 토지를 하나의 대지로 건축하고자 하는 경우, 구역 내의 지구단위계획 내용 적용(단, 구역 내 토지가 전체 대지의 50%이상인 경우에 한함)

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

가구 번호	가구면적 (㎡)		필 지					비 고	
	기정	변경	위치	면적(㎡)			계획내용	기정	변경
				기정	변경	변경후			
A1	93,881.9	93,876.3	구월동 1137	8,241.6	-	8,241.6	-	공공청사1 (시청) 내 주차장 중복결정 (지하 18,082.6㎡)	공공청사1 (시청) 내 주차장 중복결정 (지하 7,756.4㎡)
			구월동 1137-1	11,055.2	-	11,055.2	-		
			구월동 1137-2	5,488.4	-	5,488.4	-		
			구월동 1138	69,091.1	-	69,091.1	-		
B1	7,728.0	7,728.0	구월동 1135	1,043.9	-	1,043.9	-	공공청사1 (시청) 내 주차장 중복결정 (지하 18,082.6㎡)	공공청사1 (시청) 내 주차장 중복결정 (지하 7,756.4㎡)
			구월동 1135-1	1,058.9	-	1,058.9	공동개발 지정		
			구월동 1135-2	1,007.0	-	1,007.0	-		
			구월동 1135-3	301.1	-	301.1	-		
			구월동 1135-4	300.9	-	300.9	-		
			구월동 1135-5	301.2	-	301.2	-		
			구월동 1135-6	300.8	-	300.8	공동개발 지정		
			구월동 1135-14	200.2	-	200.2	-		
			구월동 1135-15	607.2	-	607.2	-		
			구월동 1135-8	406.0	-	406.0	공동개발 권장		
			구월동 1135-9	405.3	-	405.3	-		
			구월동 1135-10	808.1	-	808.1	-		
B2	8,248.7	8,248.7	구월동 1136	782.6	-	782.6	공동개발 권장	공공청사1 (시청) 내 주차장 중복결정 (지하 18,082.6㎡)	공공청사1 (시청) 내 주차장 중복결정 (지하 7,756.4㎡)
			구월동 1136-2	200.3	-	200.3	-		
			구월동 1136-3	200.5	-	200.5	-		
			구월동 1136-4	607.3	-	607.3	-		
			구월동 1136-5	300.8	-	300.8	-		
			구월동 1136-6	300.7	-	300.7	-		
			구월동 1136-7	300.4	-	300.4	공동개발 지정		
			구월동 1136-8	300.6	-	300.6	-		
			구월동 1136-10	795.8	-	795.8	-		
			구월동 1136-11	792.4	-	792.4	-		
			구월동 1136-12	1,215.1	-	1,215.1	-		
			구월동 1136-13	1,276.4	-	1,276.4	-		
B3	8,288.4	8,288.4	구월동 1136-14	815.4	-	815.4	공동개발 지정		
			구월동 1136-15	360.4	-	360.4	-		
			구월동 1134	1,016.2	-	1,016.2	-		
			구월동 1134-1	1,095.1	-	1,095.1	-		
			구월동 1134-2	1,327.6	-	1,327.6	-		
			구월동 1134-3	904.7	-	904.7	-		
			구월동 1134-4	887.7	-	887.7	-		
			구월동 1134-6	300.0	-	300.0	공동개발 지정		
			구월동 1134-7	300.0	-	300.0	-		
			구월동 1134-8	300.1	-	300.1	공동개발 지정		
			구월동 1134-9	300.1	-	300.1	-		
			구월동 1134-10	604.9	-	604.9	공동개발 지정		
			구월동 1134-11	200.0	-	200.0	-		
			구월동 1134-12	200.0	-	200.0	-		
			구월동 1134-13	200.0	-	200.0	-		
			구월동 1134-14	652.0	-	652.0	-		

가구 번호	가구면적(㎡)		필 지					비고
			위치	면적(㎡)			계획내용	
	기정	변경		변경후				
B3	8,288.4	8,288.4	구월동 1134	1,016.2	-	1,016.2	-	
			구월동 1134-1	1,095.1	-	1,095.1	-	
			구월동 1134-2	1,327.6	-	1,327.6	-	
			구월동 1134-3	904.7	-	904.7	-	
			구월동 1134-4	887.7	-	887.7	-	
			구월동 1134-6	300.0	-	300.0	공동개발 지정	
			구월동 1134-7	300.0	-	300.0		
			구월동 1134-8	300.1	-	300.1	공동개발 지정	
			구월동 1134-9	300.1	-	300.1		
			구월동 1134-10	604.9	-	604.9	공동개발 지정	
			구월동 1134-11	200.0	-	200.0		
			구월동 1134-12	200.0	-	200.0	-	
			구월동 1134-13	200.0	-	200.0	-	
			구월동 1134-14	652.0	-	652.0	-	
B4	8,216.6	8,216.6	구월동 1133	605.4	-	605.4	-	
			구월동 1133-1	300.0	-	300.0	-	
			구월동 1133-2	300.1	-	300.1	-	
			구월동 1133-3	627.2	-	627.2	-	
			구월동 1133-4	414.3	-	414.3	공동개발 권장	
			구월동 1133-5	409.6	-	409.6		
			구월동 1133-6	806.9	-	806.9	-	
			구월동 1133-8	300.1	-	300.1	공동개발 지정	
			구월동 1133-9	300.0	-	300.0		
			구월동 1133-10	300.1	-	300.1	공동개발 지정	
			구월동 1133-11	300.0	-	300.0		
			구월동 1133-12	1,163.0	-	1,163.0	-	
			구월동 1133-13	1,137.9	-	1,137.9	-	
			구월동 1133-14	412.2	-	412.2	공동개발 권장	
			구월동 1133-15	839.8	-	839.8		
B5	3,216.6	3,216.6	구월동 1139	869.9	-	869.9	공동개발 지정	
			구월동 1139-1	549.6	-	549.6		
			구월동 1139-2	460.7	-	460.7	공동개발 권장	
			구월동 1139-3	452.9	-	452.9		
			구월동 1139-4	424.7	-	424.7		
			구월동 1139-5	458.8	-	458.8		

가구 번호	가구면적(m ²)		필 지				비고	
			위치	면적(m ²)				계획내용
	기정	변경		변경후				
B6	12,522.4 (13,843)	12,522.4 (13,843)	구월동 1139-6	961.2 (961.2)	-	961.2 (961.2)	()는 필지 전체면적	
			구월동 1139-7	538.3 (761.4)	-	538.3 (761.4)		
			구월동 1139-8	497.5 (775.6)	-	497.5 (775.6)		
			구월동 1139-9	349.7 (379.7)	-	349.7 (379.7)		
			구월동 1139-10	376.5 (376.5)	-	376.5 (376.5)		
			구월동 1139-11	376.7 (376.7)	-	376.7 (376.7)		
			구월동 1139-12	349.3 (379.3)	-	349.3 (379.3)		
			구월동 1139-13	699.0 (759.0)	-	699.0 (759.0)		
			구월동 1139-14	377.4 (377.4)	-	377.4 (377.4)		
			구월동 1139-15	377.7 (377.7)	-	377.7 (377.7)		
			구월동 1139-17	458.0 (497.0)	-	458.0 (497.0)		
			구월동 1139-18	495.5 (495.5)	-	495.5 (495.5)		
			구월동 1139-19	758.3 (758.3)	-	758.3 (758.3)		
			구월동 1139-20	349.6 (379.6)	-	349.6 (379.6)		
			구월동 1139-21	349.3 (379.3)	-	349.3 (379.3)		
			구월동 1139-23	379.9 (379.9)	-	379.9 (379.9)		
			구월동 1139-24	349.7 (379.7)	-	349.7 (379.7)		
			구월동 1139-25	349.3 (379.3)	-	349.3 (379.3)		
			구월동 1139-26	380.2 (380.2)	-	380.2 (380.2)		
			구월동 1139-27	717.5 (763.0)	-	717.5 (763.0)		
			구월동 1139-28	705.5 (766.2)	-	705.5 (766.2)		
구월동 1139-29	721.9 (896.2)	-	721.9 (896.2)					
구월동 1139-30	539.8 (590.8)	-	539.8 (590.8)					
구월동 1139-31	1,064.6 (1,273.5)	-	1,064.6 (1,273.5)					
B7	16,181.7	16,181.7	구월동 1140	2,070.4	-	2,070.4	-	
			구월동 1140-1	2,531.1	-	2,531.1	-	
			구월동 1140-3	1,042.0	-	1,042.0	-	
			구월동 1140-4	1,115.6	-	1,115.6	-	
			구월동 1140-5	2,014.9	-	2,014.9	-	
			구월동 1140-6	488.7	-	488.7	-	
			구월동 1140-7	1,715.7	-	1,715.7	-	
			구월동 1140-8	868.5	-	868.5	-	종합의료시설 (1140-8번지 토지분할)
			구월동 1140-16	1,156.0	-	1,156.0	-	
			구월동 1140-9	452.6	-	452.6	-	
			구월동 1140-11	1,428.3	-	1,428.3	-	
			구월동 1140-14	601.7	-	601.7	-	
			구월동 1140-15	696.2	-	696.2	-	

가구 번호	가구면적(m ²)		필 지				비고	
			위치	면적(m ²)				
	기정	변경		변경후	계획내용			
C1	9,630.6	9,630.6	구월동 1131	619.5	-	619.5	공동개발 지정	
			구월동 1131-1	559.5	-	559.5		
			구월동 1131-3	1,897.4	-	1,897.4	-	
			구월동 1131-7	358.4	-	358.4	공동개발 지정	
			구월동 1131-8	356.8	-	356.8		
			구월동 1131-10	702.1	-	702.1	-	
			구월동 1131-11	710.8	-	710.8	-	
			구월동 1131-12	720.5	-	720.5	-	
			구월동 1131-13	604.2	-	604.2	-	
			구월동 1131-14	264.3	-	264.3	맞벽건축	
			구월동 1131-15	264.1	-	264.1		
			구월동 1131-16	528.5	-	528.5	-	
			구월동 1131-18	264.4	-	264.4	공동개발 지정	
			구월동 1131-19	920.5	-	920.5		
			구월동 1131-20	691.5	-	691.5	공동개발 지정	
			구월동 1131-22	168.1	-	168.1		
C2	12,610.8	12,610.8	구월동 1132	693.2	-	693.2	공동개발 지정	
			구월동 1132-1	284.5	-	284.5		
			구월동 1132-2	283.5	-	283.5	맞벽건축	
			구월동 1132-3	282.2	-	282.2		
			구월동 1132-4	280.9	-	280.9	공동개발 권장	
			구월동 1132-5	279.8	-	279.8		
			구월동 1132-6	934.8	-	934.8	-	
			구월동 1132-7	391.0	-	391.0	-	
			구월동 1132-8	388.6	-	388.6	공동개발 지정	
			구월동 1132-9	386.2	-	386.2		
			구월동 1132-10	384.1	-	384.1	공동개발 권장	
			구월동 1132-11	381.5	-	381.5		
			구월동 1132-12	379.3	-	379.3		
			구월동 1132-14	839.7	-	839.7	-	
			구월동 1132-15	1,731.8	-	1,731.8	-	
			구월동 1132-17	1,481.0	-	1,481.0	공동개발 지정	
			구월동 1132-18	1,735.0	-	1,735.0		
			구월동 1132-19	1,473.7	-	1,473.7	-	
			C3	11,499.8	11,499.8	구월동 1130	3,318.7	-
구월동 1130-3	4,219.3	-				4,219.3		
구월동 1130-4	2,291.8	-				2,291.8	공동개발 지정	
구월동 1130-19	985.6	-				985.6		
구월동 1130-21	421.9	-				421.9		
구월동 1130-22	157.7	-				157.7		
구월동 1130-23	104.8	-				104.8		

가구 번호	가구면적(㎡)		필 지				비고				
			위치	면적(㎡)		계획내용					
	기정	변경		변경후							
C4	13,048.1	13,048.1	구월동 1129	684.3	-	684.3	1129-23 공동개발 권장				
			구월동 1129-1	257.6	-	257.6	공동개발 권장				
			구월동 1129-2	256.6	-	256.6					
			구월동 1129-3	509.1	-	509.1		-			
			구월동 1129-5	986.1	-	986.1	-				
			구월동 1129-7	1,015.9	-	1,015.9	-				
			구월동 1129-8	1,015.0	-	1,015.0	-				
			구월동 1129-9	1,013.7	-	1,013.7	-				
			구월동 1129-11	342.8	-	342.8	공동개발 지정				
			구월동 1129-12	345.2	-	345.2					
			구월동 1129-13	347.7	-	347.7	공동개발 권장				
			구월동 1129-14	350.0	-	350.0					
			구월동 1129-15	352.2	-	352.2	공동개발 지정				
			구월동 1129-16	354.8	-	354.8					
			구월동 1129-17	925.1	-	925.1	공동개발 지정				
			구월동 1129-18	1,007.7	-	1,007.7					
			구월동 1129-19	527.9	-	527.9	-				
			구월동 1129-20	660.1	-	660.1	-				
			구월동 1129-21	483.7	-	483.7	-				
			구월동 1129-22	1,418.0	-	1,418.0	-				
			구월동 1129-23	194.6	-	194.6	1129 공동개발 권장				
			C5	10,942.9	10,942.9	구월동 1127	8,526.7	-	8,526.7	공동개발 지정	
						구월동 1127-1	2,416.2	-	2,416.2		
C6	11,158.9	11,158.9	구월동 1128	1,015.7	-	1,015.7	-				
			구월동 1128-1	679.0	-	679.0	-				
			구월동 1128-3	1,611.6	-	1,611.6	-				
			구월동 1128-4	1,021.3	-	1,021.3	공동개발 지정				
			구월동 1128-5	995.5	-	995.5					
			구월동 1128-7	578.5	-	578.5	공동개발 지정				
			구월동 1128-8	579.2	-	579.2					
			구월동 1128-9	580.2	-	580.2	-				
			구월동 1128-10	2,263.0	-	2,263.0	-				
			구월동 1128-12	1,834.9	-	1,834.9	-				

가구 번호	가구면적(m ²)		필 지				비고	
			위치	면적(m ²)				
	기정	변경		변경후	계 획내 용			
C7	12,694.4	12,694.4	구월동 1142	331.5		-	331.5	공동개발 지정
			구월동 1142-1	330.3	-	330.3		
			구월동 1142-2	330.2	-	330.2		
			구월동 1142-3	331.6	-	331.6	공동개발 지정	
			구월동 1142-4	330.8	-	330.8		
			구월동 1142-5	330.1	-	330.1		
			구월동 1142-6	330.0	-	330.0	공동개발 권장	
			구월동 1142-7	331.0	-	331.0		
			구월동 1142-8	199.5	-	199.5	공동개발 권장	
			구월동 1142-9	205.2	-	205.2		
			구월동 1142-10	205.0	-	205.0	-	
			구월동 1142-11	248.2	-	248.2	-	
			구월동 1142-12	207.5	-	207.5	공동개발 권장	
			구월동 1142-13	208.1	-	208.1		
			구월동 1142-14	248.2	-	248.2	-	
			구월동 1142-15	324.3	-	324.3	-	
			구월동 1142-17	356.5	-	356.5	공동개발 지정	
			구월동 1142-18	369.7	-	369.7		
			구월동 1142-19	371.7	-	371.7		
			구월동 1142-20	1,014.7	-	1,014.7	-	
			구월동 1142-21	1,029.4	-	1,029.4	-	
			구월동 1142-22	803.6	-	803.6	-	
			구월동 1142-23	260.4	-	260.4	-	
			구월동 1142-24	260.4	-	260.4	-	
			구월동 1142-25	260.3	-	260.3	-	
			구월동 1142-26	260.4	-	260.4	-	
			구월동 1142-27	260.2	-	260.2	공동개발 권장	
			구월동 1142-28	260.4	-	260.4		
			구월동 1142-29	310.3	-	310.3	-	
			구월동 1142-30	210.4	-	210.4	-	
			구월동 1142-31	347.2	-	347.2	공동개발 지정	
			구월동 1142-32	348.9	-	348.9		
			구월동 1142-33	350.2	-	350.2	공동개발 지정	
			구월동 1142-34	226.8	-	226.8		
			구월동 1142-35	227.5	-	227.5		
			구월동 1142-36	228.2	-	228.2	공동개발 지정	
			구월동 1142-37	228.7	-	228.7		
			구월동 1142-38	217.0	-	217.0		

가구 번호	가구면적(m ²)		필 지				비고	
			위치	면적(m ²)		계획내용		
	기정	변경		기정	변경			변경후
C8	1,0373.2	1,0373.2	구월동 1141	922.3	-	922.3	-	
			구월동 1141-1	295.9	-	295.9	맞벽건축	
			구월동 1141-2	295.1	-	295.1		
			구월동 1141-3	294.4	-	294.4	공동개발 지정	
			구월동 1141-4	293.5	-	293.5		
			구월동 1141-5	292.9	-	292.9	공동개발 권장	
			구월동 1141-6	335.8	-	335.8		
			구월동 1141-7	814.4	-	814.4	-	
			구월동 1141-8	624.1	-	624.1	공동개발 지정	종합 의료시설
			구월동 1141-12	1,356.2	-	1,356.2		
			구월동 1141-16	3,749.5	-	3,749.5		
			구월동 1141-25	526.4	-	526.4		
			구월동 1141-26	572.7	-	572.7		
C9	13,544.1	13,544.1	구월동 1143	330.6	-	330.6	공동개발 지정	
			구월동 1143-1	330.0	-	330.0		
			구월동 1143-2	330.0	-	330.0	공동개발 권장	
			구월동 1143-3	330.1	-	330.1		
			구월동 1143-4	330.0	-	330.0	공동개발 권장	
			구월동 1143-5	330.1	-	330.1		
			구월동 1143-6	660.4	-	660.4	-	
			구월동 1143-8	533.5	-	533.5	-	
			구월동 1143-10	223.4	-	223.4	-	
			구월동 1143-11	224.0	-	224.0	-	
			구월동 1143-12	223.8	-	223.8	-	
			구월동 1143-13	223.8	-	223.8	-	
			구월동 1143-14	223.8	-	223.8	-	
			구월동 1143-15	223.6	-	223.6	-	
			구월동 1143-16	292.8	-	292.8	-	
			구월동 1143-18	224.7	-	224.7	공동개발 지정	
			구월동 1143-19	238.1	-	238.1		
			구월동 1143-20	238.6	-	238.6		
			구월동 1143-21	239.3	-	239.3	공동개발 지정	
			구월동 1143-22	240.0	-	240.0		
			구월동 1143-23	374.0	-	374.0		
			구월동 1143-24	375.5	-	375.5	공동개발 지정	
			구월동 1143-25	377.2	-	377.2		
			구월동 1143-26	255.3	-	255.3	공동개발 권장	
			구월동 1143-27	284.5	-	284.5		
			구월동 1143-28	404.8	-	404.8	-	
			구월동 1143-29	519.6	-	519.6	-	
			구월동 1143-31	259.7	-	259.7	공동개발 지정	
			구월동 1143-32	259.8	-	259.8		
			구월동 1143-33	259.6	-	259.6		
			구월동 1143-34	898.3	-	898.3		-
			구월동 1143-35	3,285.2	-	3,285.2	-	

가구 번호	가구면적(m²)		필 지				비고	
			위치	면적(m²)				
	기정	변경		변경후	계획내용			
C10	10,772.6	10,772.6	구월동 1144	1,231.1	-	1,231.1	-	
			구월동 1144-2	288.0	-	288.0	-	
			구월동 1144-3	287.4	-	287.4	공동개발 지정	
			구월동 1144-4	286.4	-	286.4		
			구월동 1144-5	1,538.3	-	1,538.3	-	
			구월동 1144-7	874.9	-	874.9	-	
			구월동 1144-8	861.4	-	861.4	-	
			구월동 1144-10	396.9	-	396.9	공동개발 지정	
			구월동 1144-11	399.7	-	399.7		
			구월동 1144-12	402.7	-	402.7		
			구월동 1144-13	1,320.0	-	1,320.0	공동개발 지정	종합 의료시설
			구월동 1144-14	948.8	-	948.8		
			구월동 1144-15	949.1	-	949.1	-	
			구월동 1144-16	267.9	-	267.9	-	
			구월동 1144-17	389.4	-	389.4	공동개발 지정	
			구월동 1144-18	330.6	-	330.6		
C11	10,637.7	10,637.7	구월동 1146	2,084.0	-	2,084.0	-	
			구월동 1146-1	557.9	-	557.9	-	
			구월동 1146-2	558.7	-	558.7	-	
			구월동 1146-3	546.8	-	546.8	-	
			구월동 1146-5	1,317.1	-	1,317.1	-	
			구월동 1146-6	881.8	-	881.8	-	
			구월동 1146-7	599.9	-	599.9	-	
			구월동 1146-8	579.4	-	579.4	-	
			구월동 1146-9	1,056.4	-	1,056.4	-	
			구월동 1146-10	523.7	-	523.7	공동개발 지정	
			구월동 1146-11	1,070.6	-	1,070.6		
			구월동 1146-12	861.4	-	861.4		
C12	7,011.4	7,011.4	구월동 1145	370.9	-	370.9	-	
			구월동 1145-1	456.1	-	456.1	-	
			구월동 1145-2	200.1	-	200.1	-	
			구월동 1145-3	377.9	-	377.9	-	
			구월동 1145-4	898.8	-	898.8	-	
			구월동 1145-5	902.2	-	902.2	-	
			구월동 1145-6	330.1	-	330.1	-	
			구월동 1145-7	927.5	-	927.5	-	
			구월동 1145-8	1,381.5	-	1,381.5	-	
			구월동 1145-9	1,166.3	-	1,166.3	-	
D1	6,915.0	6,915.0	구월동 1199	1,531.6	-	1,531.6	-	
			구월동 1199-7	1,013.5	-	1,013.5	-	종합의료시설
			구월동 1199-9	883.5	-	883.5	-	
			구월동 1199-10	335.9	-	335.9	공동개발 지정	
			구월동 1199-11	536.8	-	536.8		
			구월동 1199-12	504.5	-	504.5		
			구월동 1199-13	2,109.2	-	2,109.2	-	

가구 번호	가구면적(㎡)		필 지				비고	
			위치	면적(㎡)				계획내용
	기정	변경		변경후				
D2	6,269.3	6,269.3	구월동 1195	604.8	-	604.8	공동개발 지정	종합 의료시설
			구월동 1195-1	294.1	-	294.1		
			구월동 1195-2	300.6	-	300.6		
			구월동 1195-3	1,346.4	-	1,346.4	1195-4, 1195-5, 1195-14와 공동개발 권장	
			구월동 1195-4	156.5	-	156.5	1195-5, 1195-14와 공동개발 지정 1195-3과 공동개발 권장	
			구월동 1195-5	332.5	-	332.5	1195-4, 1195-14와 공동개발 지정 1195-3과 공동개발 권장	
			구월동 1195-6	554.7	-	554.7	공동개발 지정	
			구월동 1195-7	421.7	-	421.7		
			구월동 1195-8	578.0	-	578.0		
			구월동 1195-9	968.7	-	968.7	-	종합 의료시설
			구월동 1195-14	711.3	-	711.3	1195-3과 공동개발 권장 1195-4, 1195-5와 공동개발 지정	
D3	2,317.2	2,317.2	구월동 201-34	796.0	-	796.0	-	
			구월동 201-35	152.0	-	152.0	1148-5와 공동개발 지정 1148-6, 1148-7과 공동개발 권장	
			구월동 1148-3	168.4	-	168.4	-	
			구월동 1148-4	365.6	-	365.6	-	
			구월동 1148-5	207.9	-	207.9	201-35와 공동개발 지정 1148-6, 1148-7과 공동개발 권장	
			구월동 1148-6	423.3	-	423.3	공동개발 권장	201-35, 1148-5와 공동개발 지정
			구월동 1148-7	204.0	-	204.0		
D4	4,350.1	4,350.1	구월동 1194	698.6	-	698.6	-	
			구월동 1194-1	1,221.5	-	1,221.5	-	
			구월동 1194-4	566.7	-	566.7	-	
			구월동 1194-5	217.0	-	217.0	-	
			구월동 1194-6	711.2	-	711.2	-	
			구월동 1194-7	935.1	-	935.1	-	

○ 변경 사유서

도면 번호	가구 번호	변경내용	변경사유
-	A1	주차장 면적 변경	신청사 건립사업으로 공간계획이 재구성됨에 따라 신청사 부지와 중첩된 주차장 부지를 제척하여 토지이용 효율성 증대

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

○ 건축물의 용도에 관한 계획

구분	도면 표시	건축물의 용도	비고
허용	U1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역내 건축 가능한 용도로서 불허용도 이외의 용도 ○ 주거복합건물(인천광역시 도시계획조례 제65조 제4항에 의함) ○ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 원룸형 주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목에 한함), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목에 한함) 	
	U2	○ 일반상업지역내 건축 가능한 용도로서 불허용도 이외의 용도	
	U3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 준주거지역내 건축 가능한 용도로서 불허용도 이외의 용도 ○ 주거복합건물(인천광역시 도시계획조례 제65조 제4항에 의함) ○ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 원룸형 주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목에 한함), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목에 한함) 	
	U4	○ 의료시설(격리병원 제외)	
권장	1	○ 교육연구시설(학교제외)	
	2	○ 판매시설 중 소매시장, 상점, 운동시설	
	3	○ 업무시설 중 일반업무시설	
	4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종 근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원, 침술원 ○ 의료시설 중 병원(병원, 종합병원, 치과병원, 한방병원) ○ 노유자시설 	
	5	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1·2종 근린생활시설 중 서적, 서점, 공연장(극장) ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 	
	6	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1·2종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 ○ 문화 및 집회시설 중 전시장 	
불허	I	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위락시설 ○ 안마시술소 ○ 공동주택 ○ 숙박시설(관광숙박시설 제외) ○ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 단지형 다세대 주택, 원룸형 주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외) ○ 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사·제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 창고시설 ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 장례시설(의료시설「의료법」제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) 	

구분	도면표시	건축물의 용도	비고
불허	II	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위락시설 ○ 안마시술소 ○ 공동주택 ○ 주거복합건물(인천광역시 도시계획조례 제65조 제4항에 의함) ○ 숙박시설(관광숙박시설 제외) ○ 도시형 생활주택 ○ 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사·제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 창고시설 ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 장례시설(의료시설「의료법」제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) 	
	III	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 ○ 숙박시설(관광숙박시설 제외) ○ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 단지형 다세대 주택, 원룸형 주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외) ○ 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사·제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 창고시설 ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 장례시설(의료시설「의료법」제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) 	
	IV	<ul style="list-style-type: none"> ○ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 단지형 다세대 주택, 원룸형 주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외) 	
	V	○ 의료시설용도 외 시설	

주1) 상기 내용은 건축법 시행령 별표1 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임(단, 도시형 생활주택은 주택법 제2조에 의한 분류임)

주2) 전층 권장용도 :

- ① 당해용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장면적 제외)의 20%이상인 경우, 권장용도가 수용된 것으로 봄(단, 주거복합건물(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물)은 비주거 부분에 대한 바닥면적 적용)
- ② 상이한 제한을 적용받는 둘 이상의 대지를 합병하거나 공동개발하는 경우 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 권장용도를 적용

특정층 권장용도 : 당해 용도가 특정층 면적의 50%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 봄. (여기서 특정층이란 1층 또는 도로 보도에서 직접출입이 가능한 층을 의미함) 상이한 제한을 적용받는 둘 이상의 대지를 합병하거나 공동개발하는 경우 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 권장용도를 적용

주3) 주거복합건물(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물) 허용기준 : 정형화된 대지에 건축하는 경우에 한함

주4) 공공청사1(시청), 공공청사2(교육청)의 용도는 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 시행령 제83조에 따라 용도 제한을 받지 아니하므로 별도의 용도계획을 수립하지 않음

○ 건폐율·용적률·높이에 관한 계획

① 건폐율

구분	도면표시	계획내용	비고
일반상업지역	GC	70% 이하	
준주거지역	SR	60% 이하	

② 용적률

구분	도면표시	계획내용			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
일반상업지역	F1	800% 이하	1,000% 이하	• 대지의 일부를 공공시설 용지로 기부채납한 경우 적용	
준주거지역	F2	400% 이하	500% 이하	• 산정식 : 상한용적률 = 허용용적률 $\times (1 + 1.5 \times \text{가중치} \times \alpha)$	

주1) 주거복합건물(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물) 및 준주택의 용적률 적용기준 (인천광역시 도시계획조례 제65조 제4항 관련)

주택 연면적(%)	준주거지역		일반상업지역	
	기준용적률	허용용적률	기준용적률	허용용적률
10% 미만	400% 이하	500% 이하	800% 이하	1,000% 이하
10% 이상 ~ 20% 미만	380% 이하	480% 이하	750% 이하	950% 이하
20% 이상 ~ 30% 미만	360% 이하	460% 이하	700% 이하	900% 이하
30% 이상 ~ 40% 미만	340% 이하	440% 이하	650% 이하	850% 이하
40% 이상 ~ 50% 미만	320% 이하	420% 이하	600% 이하	800% 이하
50% 이상 ~ 60% 미만	300% 이하	400% 이하	550% 이하	750% 이하
60% 이상 ~ 70% 미만	280% 이하	380% 이하	500% 이하	700% 이하
70% 이상 ~ 80% 미만	230% 이하	330% 이하	310% 이하	510% 이하

주2) 공공청사1(시청), 공공청사2(교육청)의 용적률은 인천광역시 도시계획조례상 일반상업지역 용적률 규정 적용

③ 높이

구분	도면표시	계획내용		비고
		최저	최고	
일반상업지역	H1	3층 이상	12층 이하	
	H2	3층 이상	20층 이하	
	H3	3층 이상	25층 이하	
	H4	3층 이상	30층 이하	
준주거지역	H5	2층 이상	20층 이하	

주1) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제1항 및 제1종지구단위계획수립지침(3-9-5)에 따라 가로구역별 최고높이를 부여하고, 건축법 제60조 제3항 도로사선제한에 대한 규정 미적용

주2) 건축물의 높이는 상기표의 내용을 따르되 절대높이제한구간에서는 최고층수 25층 이하적용

주3) 상이한 제한을 받는 둘 이상의 대지를 합병하거나 공동개발 하는 경우 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 높이를 적용

주4) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조에 따른 공개공지 또는 공개공간 조성 및 기부채납시 높이 완화 적용

주5) 공공청사1(시청), 공공청사2(교육청)의 높이는 추후 세부조성계획 수립시 결정

주6) 특별계획구역내 높이는 주거복합건물 건축 시 평균층수 18층 이하 적용(평균층수 산정은 인천광역시 도시계획조례 시행규칙 제4조에 따름)

4) 건축물에 대한 배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

○ 건축선

구분	위치	계획내용	비고
건축 한계선	○ 시청앞길	4m	전면공지 (보도조성)
	○ 구월중앙길	3m	전면공지 (보도조성)
	○ 인주로	4m	전면공지 (보도조성)
	○ 중앙공원길	4m, 5m	전면공지 (보도조성)
	○ 광장로	4m, 6m	전면공지 (보도조성)
	○ 남동로	3m, 4m	전면공지 (보도조성)
	○ 보행자전용도로 ○ 보행자우선도로	3m, 4m, 5m	전면공지 (보도조성)
	○ 이면도로	4m~20m	주차장 조성
벽면 한계선	○ 보차혼용통로의 개설로 인해 대지의 전면폭이 협소해지는 대지	3m	보차혼용 통로로 조성

○ 형태 및 색채

구분	계획내용	비고
형 태	저층부 ○ 주요간선도로(시청앞길, 구월중앙길, 인주로, 중앙공원길, 광장로, 남동로) 및 보행자전용도로 및 보행자우선도로에 면한 건축물은 1층 전면 벽면적의 50%이상을 투시벽으로 처리 (단, 준주거지역내 단독주택, 공동주택을 건축하는 경우에는 미적용)	-
	고층부 ○ 획일적 패턴 지양 및 형태 및 입면상 변화로 조형성 향상	-
	옥상부 ○ 냉각탑 등 건축설비 노출 불허 ○ 건물 옥상에 도시 생태 복원을 위한 녹지공간 조성 및 조경시설 설치 권장	-
	야간 경관 조명 ○ 문화 및 집회시설(전시장 등 동식물원은 제외), 판매시설, 숙박시설 중 관광 숙박시설의 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 5천 제곱미터 이상 건축물, 16층 이상인 건축물은 건물 내·외부 및 조형물, 보도바닥 등에 조명을 투시하는 야간환경조명 설치 권장(인천광역시 경관조례 제25조 준용)	-
색 채	○ 보행에 장애가 되는 과대, 과다한 자극색상 억제 ○ 건물색채와의 조화 유지 및 건물별, 가로별 유사색상 사용으로 통일성 유지 ○ 상업지내 녹지공간이나 자연색채와 조화되도록 계획 ○ 과다한 무채색, 원색, 형광색 사용억제	-

5) 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

○ 특별계획구역 결정조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
①	구월업무지구 특별계획구역	인천광역시 남동구 구월동 1139-7번지일원	13,919.6	인고 제81호 (2010.3.22.)	

○ 계획내용

구 분		도면 표시	계 획 내 용
위 치		-	○ 구월동 1139-7번지 일원
면 적		-	○ 13,916.6m ²
용도지역/용도지구		-	○ 일반상업지역 / 중심지미관지구
가구 및 획지계획		B6	○ 세부개발계획 수립 시 결정
건축 물에 관한 계획	용도	허용 용도	- ○ 일반상업지역 내 건축 가능한 용도로서 불허용도 이외의 용도 ○ 주거복합건물(인천광역시 도시계획조례 제65조 제4항에 의함) ○ '주택법'에 의한 도시형 생활주택 중 원룸형 주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목에 한함)
		특정층 권장용도 주1)	5 ○ 제1·2층 근린생활시설 중 서적, 서점, 공연장(극장) ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장
		불허 용도	- ○ 위락시설 ○ 안마시설소 ○ 공공주택 ○ 중심지 미관지구내 불허용도 ○ 숙박시설(관광숙박시설 제외) ○ 주택법'에 의한 도시형 생활주택 중 단지형 다세대주택, 원룸형주택(건축법시행령 별표1 제2호 가목제외)
	밀도	건폐율	GC ○ 70% 이하
		용적률	F1 기준 ○ 800% 이하 허용 ○ 1,000% 이하 상한 ○ 상한용적률 = 허용용적률 X (1 + 1.5 X 가중치 X α)
		높이 주2)	H1 ○ 최저 : 3층 이상 / 최고 : 12층 이하
	배치	건축 한계선	- ○ 시청앞길, 남동로변 4m ○ 소로1-26호선변 3m
기타 사항 에관 한계 획	대지내 공지 및 도로	대지내 조경	- ○ 보행자우선도로(소로1-26호선)변에 조성
	교통 처리 계획	차량출입 불허구간	- ○ 시청앞길변 일부구간 차량출입 허용 ○ 남동로변 차량출입불허구간 지정

주1) 특정층 권장용도의 면적구성은 당해용도가 당해층 면적의 50%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 봄
(여기서 특정층이란 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 의미)

주2) • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제1항 및 지구단위계획수립지침(3-9-5)에 따라 가로구역별 최고 높이를 부여

• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조에 따른 공개공지 또는 공개공간 조성 및 기부채납시 높이완화 적용. 단, 주거복합건물(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물) 건축 시 세부개발계획에 따라 높이 계획 별도 부여

주3) 특별계획구역 내 도시계획시설의 처리방안은 세부개발계획 수립 시 결정(도시계획시설 폐지 시 폐지되는 면적이상 도시계획시설 조성 후 기부채납을 하여야 함)

- 특별계획구역 세부개발계획 결정 조서
 - ① 특별계획구역 결정조서
 - ② 도시기반시설에 관한 결정 조서
 - ③ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정 조서
 - ④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정 조서

구분		세부개발계획
건축물의 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none">• 공동주택(주택 연면적 비율 50% 미만)• 업무시설• 제1종근린생활시설• 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)• 판매시설, 의료시설 중 병원, 교육연구시설• 운동시설, 문화 및 집회시설
	특정층 권장용도	<ul style="list-style-type: none">• 제1·2종 근린생활시설 중 서적, 서점, 공연장(극장)• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장
	불허용도	<ul style="list-style-type: none">• 허용용도 이외 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none">• 70% 이하
	용적률	<ul style="list-style-type: none">• 800% 이하
	높이	<ul style="list-style-type: none">• 주거복합(최고 43층 이하)
기타사항에 관한 계획	건축한계선	<ul style="list-style-type: none">• 시청앞길, 남동로변 4m• 소로 1-26호선변 3m
	대지내 조경	<ul style="list-style-type: none">• 보행자 우선도로(소로1-26호선)변에 조성
	차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none">• 시청앞길변 일부구간 차량출입 허용• 남동로변 차량출입 불허구간 지정

6) 인센티브에 관한 계획(변경 없음)

- 용적률 완화항목 및 완화기준

완화항목			완화기준	비고	
공동개발 및 맞벽건축	공동개발 (지정/권장)	준수시	기준용적률 X 0.5a	2필지 3~4필지 5필지 이상	a=0.10 a=0.15 a=0.20
	맞벽건축	준수시	기준용적률 X 0.1	-	
건축물 용도 주2)	전층 권장용도	준수시	기준용적률 X (권장용도면적/ 주차장을제외한건축연면적) X 0.1	-	
	특정층 권장용도	준수시	기준용적률 X (권장용도면적/해당층 바닥면적) X 0.1		

완화항목			완화기준	비고		
대지내 공지	전면공지 (건축한계선)	준수시	기준용적률 X (제공면적/대지면적) X a	일반상업지역		:a=0.3
				준주거지역		:a=0.7
	공개공지	위치 준수시 주3)	기준용적률 X 0.025		-	
		준수시	기준용적률 X (설치면적-의무면적/대지면적) X a	일반 상업 지역	피로티구조 침상형구조 개방형구조	:a=0.4 :a=0.5 :a=0.6
				준주거 지역	피로티구조 침상형구조 개방형구조	:a=0.5 :a=0.7 :a=0.9
	쌈지공원	준수시	기준용적률 X (제공면적/대지면적) X a	피로티구조 침상형구조 개방형구조		:a=1.6 :a=2.0 :a=2.2
	대지내 통로	보차혼용도로	준수시	기준용적률 X (조성면적/대지면적) X a	일반상업지역	
준주거지역					:a=0.7	
공공보행통로		준수시	기준용적률 X (조성면적/대지면적) X a	피로티구조 개방형구조		:a=0.3 :a=0.4
대지내 주차장	주차장	준수시	기준용적률 X (제공면적/대지면적) X 0.4	-		-
대지내 조경	대지내 조경	위치 준수시	기준용적률 X 0.025	-		-
환경 친화적 건축물	옥상녹화	준수시	기준용적률 X (제공면적/대지면적) X 0.2	-		-
	자연지반보존 또는 투수성포장	준수시	기준용적률 X (제공면적/대지면적) X 0.25	-		-
	중수도 또는 빗물이용시설	준수시	기준용적률 X 0.025	-		-
	자전거보관소	준수시	기준용적률 X 0.025	-		-
	정보통신 및 첨단생활설비	준수시	기준용적률 X 0.025	-		-

주1) 허용용적률 산출 : 기준용적률 + \sum (각 항목별 용적률 인센티브) \leq 허용용적률

주2) 전층 권장용도 : 당해용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장면적 제외)의 20%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 봄. (단, 주거복합건물(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물)은 비주거 부분에 대한 바닥면적 적용) 상이한 제한을 적용받는 둘 이상의 대지를 합병하거나 공동개발하는 경우 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 권장용도를 적용

특정층 권장용도 : 당해 용도가 특정층 면적의 50%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 봄. (여기서 특정층이란 1층 또는 도로 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 의미함) 상이한 제한을 적용받는 둘 이상의 대지를 합병하거나 공동개발하는 경우 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 권장용도를 적용

주3) 공개공지 및 대지내공지 위치 미지정 대지의 경우 주요 보행결절점 및 전면도로 각각부, 전면도로변에 설치 시 위치 준수에 대한 인센티브 부여

주4) 공개공지 및 공개공간 조성에 따른 용적률 완화는 높이 완화와 중복하여 부여하지 않음

○ 높이 완화항목 및 완화기준

완화항목		완화기준	비고
공개공지 또는 공개공간 주1)	준수시	○ 최고높이+(최고높이 X 의무면적을 초과하는 공개공지 또는 공개공간의 면적의 절반 / 대지면적)	「국토의계획및이용에관한법률」 시행령 제46조 제3항
기부채납		○ $[1 + (\text{공공시설 등의 부지로 제공하는 면적} \div \text{당초의 대지면적})] \times \text{최고높이}$	「국토의계획및이용에관한법률」 시행령 제46조 제1항

주1) '공개공간'이라 함은 쌈지공원, 건축한계선에 의한 전면공지, 보차혼용통로, 공공보행통로 등을 말함

주2) 공개공지 또는 공개공간 조성에 따른 기준높이 완화는 용적률 완화 항목에 따른 인센티브와 중복하여 부여하지 않음

주3) 기부채납에 따른 완화규정을 적용함에 있어 제공된 부지면적은 용적률 완화(상한용적률)와 중복하여 적용할 수 없음. 다만, 제공된 부지면적을 용적률 완화(상한용적률) 및 높이 완화에 구분하여 적용할 수 있음

주4) 높이 완화 층수는 소수점 이하 첫째자리에서 반올림하여 산정

7) 기타사항에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

○ 대지 내 공지계획

구분	계획내용	비고
전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지경계선과 건축한계선 후퇴 사이의 공지를 전면공지로 조성 ○ 접하는 보도와 단차가 없도록 조성하여야 하며 전면보도와 동일한 포장재료 및 패턴 사용 ○ 주차장, 담장, 계단, 화단 기타 유사한 통행방해물의 설치를 금지하되 이면도로 일부는 주차장 조성을 허용(도면참조) 	-
공개 공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치지정이 되어 있는 경우에는 지정된 위치에 조성하고, 기타의 경우 주요 보행결절점 및 전면도로 가각부, 전면도로변에 조성 (위치지정 준수에 따른 인센티브 부여) ○ 건축법 시행령 제27조의 2항 및 인천광역시 건축조례 제36조의 규정에 적합하게 조성 ○ 총 3개소 	-
쌈지 공원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 지정이 되어 있는 경우 지정된 위치에 조성 ○ 최소면적 25㎡이상, 정방형으로 계획 ○ 총 25개소 	-
대지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천광역시 건축조례 제22조에 따라 확보 ○ 보행자활동이 많은 곳에 설치 	-
보차 혼용 통로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 블록내부와 외부공간의 상호연결이 필요한 곳에 위치한 대지 ○ 차량진출입이 전면도로에서 불가능한 이면에 접한 대지 ○ 총 24개소 	-
공공 보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보행자전용도로가 단절되는 구간에 보행동선의 연속성 확보를 위해 계획 ○ 총 1개소 - 신설 1개소(보차혼용통로→공공보행통로) 	-

주1) 전면공지, 공개공지, 쌈지공원 등은 인천구월지구 도시설계재정비(1998.4)계획상의 용어를 「제1종지구단위계획 수립지침 (국토해양부. 2009. 8. 24.)」에 맞추어 변경한 사항임.

○ 교통처리계획

구분	계획내용	비고
차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> 간선도로에서의 원활한 차량흐름을 유지하기 위해 전면도로변 차량진출입 불허(일부구간 차량출입 허용) 간선도로에서의 차량 출입을 허용한 필지라도 공동개발 또는 합필 등에 의해 이면도로나 측면도로에 접할 경우에는 차량출입구를 이면도로 또는 측면도로에 설치하여야 함 	-
차량 진출입로	<ul style="list-style-type: none"> 대규모 판매시설로 인해 차량이 증가되므로 차량진출입로 계획 총2개 	-
차량 출입구	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입구가 지정된 필지는 위치 준수 총2개 	-
보행 진입구	<ul style="list-style-type: none"> 보행출입구가 지정된 필지는 위치 준수 총4개 	-
보행자 전용도로	<ul style="list-style-type: none"> 시청과 예술회관역, 대상지 남측의 상업지역의 연계축 유지 총 8개 노선 	-
보행자 우선도로	<ul style="list-style-type: none"> 내부순환체계의 개선으로 차량동선의 효율성 제고 총 4개 노선 	-
주차장	<ul style="list-style-type: none"> 단위대지별 차량진출입이 가능하도록 블록내부에 건축한계선에 의한 최소폭원으로 완화 	-
필로티 주차장	<ul style="list-style-type: none"> 토지이 효율적인 이용을 위해 필로티 주차장 계획 총 1개 	-
기타	<ul style="list-style-type: none"> 보행자우선도로와 중앙공원을 연계하는 브릿지 설치 총 2개소 	-

○ 경미한 사항에 관한 계획

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조제4항 및 「인천광역시 도시계획 조례」 제16조 등의 규정에 의한 경미한 사항에 관한 계획임

구분	계획내용	비고
구역결정	1. 지구단위계획구역 면적의 5% 이내의 변경 및 동 변경 지역 안에서의 지구단위 계획의 변경	-
용도지역·지구 도시계획시설 계획	2. 지구단위계획으로 결정된 용도지역·용도지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 영 제25조 제3항 각호의 1에 해당하는 변경인 경우	-

구분	계획내용	비고
가구 및 획지에 관한 계획	3. 가구(영 제48조 제4호의 규정에 의한 별도의 구역을 포함한다) 면적의 10% 이내의 변경인 경우	-
	4. 획지면적의 30% 이내의 변경인 경우	-
	5. 영 제46조 제7항 제2호 각목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성 계획의 변경인 경우	-
건축물에 관한 계획	6. 건축물 높이의 20% 이내의 변경인 경우(층수변경이 수반되는 경우 포함)	-
	7. 건축선의 1미터 이내의 변경인 경우	-
	8. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우	-
기타사항에 관한 계획	9. 법 제52조 제1항 제7호의 규정에 의한 교통처리계획 중 주차장출입구·차량 출입구·보행자출입구의 위치 변경	-
	10. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경인 경우 다만, 용도지역·용도지구·도시계획시설·가구면적·획지면적·건축물높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항은 제외한다. ① 공개공지의 위치 및 조성방법의 변경 ② 대지안의 공지의 위치변경 및 조성방법의 변경 ③ 통로(보차혼용통로 등 대지 내 통로)의 위치변경 및 신규 설치	-

주1) 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 해당 법령을 준용한다.

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2023-221호

인천광역시 수도정비계획(부분변경) 고시

『공촌~부평, 남동~수산 비상연계관로』 계획 변경과 관련하여 「수도법」 제5조제3항에 따라 수도정비기본계획(부분변경)을 수립하여 환경부장관의 승인을 받고, 같은 법 제5조제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시상수도사업본부(급수부, ☎ 032-720-2122)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 8. 28.

인 천 광 역 시 장

□ 수도정비계획(부분변경) 내용

구 분		당초계획('22.6 변경)					금회계획(변경없음)			
		2018년 (기준년도)	2025년 (1단계)	2030년 (2단계)	2035년 (3단계)	2040년 (4단계)	2025년 (1단계)	2030년 (2단계)	2035년 (3단계)	2040년 (4단계)
인구	계획인구(인)	3,022,511	3,240,600	3,297,000	3,313,800	3,296,600	3,240,600	3,297,000	3,313,800	3,296,600
	급수보급률(%)	98.79	99.37	99.48	99.48	99.48	99.37	99.48	99.48	99.48
	급수인구(인)	2,985,961	3,220,200	3,279,800	3,296,600	3,279,400	3,220,200	3,279,800	3,296,600	3,279,400
사용량원단위(Lpcd)		313	309	308	308	307	309	308	308	307
목표유수율(%)		89.9	91.0	92.0	93.0	94.0	91.0	92.0	93.0	94.0
급수량 원단위 (Lpcd)	일평균	352	339	335	332	327	339	335	332	327
	첨두부하율	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17
	일최대	391	398	392	389	383	398	392	389	383
일최대 수요량 (m³/일)	합계	1,168,200	1,367,400	1,411,100	1,401,000	1,381,300	1,367,400	1,411,100	1,401,000	1,381,300
	지방 계	1,166,200	1,364,600	1,408,100	1,397,900	1,378,100	1,364,600	1,408,100	1,397,900	1,378,100
	생활(정)	1,166,200	1,279,700	1,289,100	1,278,000	1,257,200	1,279,700	1,289,100	1,278,000	1,257,200
	공업(정)	-	21,200	29,400	29,400	29,400	21,200	29,400	29,400	29,400
	기타(정)	-	63,700	89,600	90,500	91,500	63,700	89,600	90,500	91,500
	광역 계	2,000	2,800	3,000	3,100	3,200	2,800	3,000	3,100	3,200
	생활(정)	2,000	2,800	3,000	3,100	3,200	2,800	3,000	3,100	3,200
물 수요관리 절감량(m³/일)		-	1,200	67,340	67,340	67,340	1,200	67,340	67,340	67,340
용수 공급 계획 (m³/일)	합계	1,964,080	1,889,080	1,891,280	1,891,280	1,891,280	1,889,080	1,891,280	1,891,280	1,891,280
	지방 계	1,958,080	1,883,080	1,885,280	1,885,280	1,885,280	1,883,080	1,885,280	1,885,280	1,885,280
	부평(정)	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000
	남동(정)	542,000	467,000	467,000	467,000	467,000	467,000	467,000	467,000	467,000
	공촌(정)	413,000	413,000	413,000	413,000	413,000	413,000	413,000	413,000	413,000
	수산(정)	623,000	623,000	623,000	623,000	623,000	623,000	623,000	623,000	623,000
	강화(정)	800	800	800	800	800	800	800	800	800
	길상(정)	2,980	2,980	2,980	2,980	2,980	2,980	2,980	2,980	2,980
	백령(정)	1,300	1,300	3,500	3,500	3,500	1,300	3,500	3,500	3,500
	광역 계	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
과부족 (m³/일)	화성(정)	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	합계	795,880	522,880	547,520	557,620	577,320	522,880	547,520	557,620	577,320
	지방 계	791,880	519,680	544,520	554,720	574,520	519,680	544,520	554,720	574,520
	정수	791,880	519,680	544,520	554,720	574,520	519,680	544,520	554,720	574,520
	광역 계	4,000	3,200	3,000	2,900	2,800	3,200	3,000	2,900	2,800
과부족 (m³/일)	정수	4,000	3,200	3,000	2,900	2,800	3,200	3,000	2,900	2,800

1 안정화 계획

○ (비상연계) 공촌-부평, 남동-수산 비상연계관로 계획 변경(관경확대)

* 비상시 사고 정수권역 급수량 전량 지원 및 일방향 공급 등 고려

구분	당초	변경
공촌-부평	· 비상연계관로 D1,200mm · 공급가능량 180천 m³/일	· 비상연계관로 D1,500mm · 공급가능량 311천 m³/일
남동-수산	· 비상연계관로 D1,500mm · 공급가능량 311천 m³/일	· 비상연계관로 D2,000mm · 공급가능량 451천 m³/일

2 재정계획

(단위 : 백만원)

구 분	계		2025년		2030년		2035년		2040년
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	
계	366,347	387,253 (증 20,906)	276,925	297,831 (증 20,906)	89,422	89,422	-	-	-
안정화	366,347	387,253 (증 20,906)	276,925	297,831 (증 20,906)	89,422	89,422	-	-	-

인천광역시고시 제2023-222호

검단·오류 도시개발구역 지정(변경), 개발계획 수립(변경), 실시계획 인가 및 지형도면 고시

인천광역시 고시 제2022-139호(2022. 5. 30.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립한 검단·오류 도시개발구역에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제9조, 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조, 제40조에 따라 구역지정(변경), 개발계획 수립(변경), 실시계획 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시개발과, ☎032-440-4694), 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-5772)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 8. 28.

인천광역시장

I. 도시개발구역지정(변경) 및 개발계획 수립(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경 없음)

- 명칭: 검단·오류 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위치: 인천광역시 서구 오류동 1005번지 일원
- 면적(변경)

- 변경내용: 기정) 204,447㎡ → 변경) 204,390㎡ 감) 57㎡
- 변경사유: 구역 내 도로구역 편입 토지 제척

3. 도시개발구역의 지정목적(변경 없음)

- 점단 미개발지역의 계획적 관리로 토지이용 제고 및 난개발을 방지하고 점단신도시, 점단일반산업단지 등과 같은 대규모 산업단지와 연계하여 계획적이고 친환경적인 공업단지 개발 및 지역경제 활성화 도모

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경 없음)

- 시행자: 신검단개발사업주식회사 대표 홍준호
- 주 소: 인천광역시 남동구 담방서로3번길 3

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경 없음)

- 시행기간: 2022. 5. 30.(구역지정일) ~ 환지처분일
- 시행방법: 혼용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

구 분		면적(㎡)		구성비(%)		비 고
		기정	변경	기정	변경	
합 계		204,447	204,390	100.0	100.0	
산업시설용지		122,417	121,826	59.9	59.6	
기 반 시 설 용 지	소 계	73,348	73,817	35.9	36.1	
	도 로	20,056	21,452	9.8	10.5	
	주 차 장	5,623	5,623	2.8	2.8	
	공 원	18,880	18,250	9.2	8.9	대체서식지 생태공원포함
	녹 지	13,876	13,788	6.8	6.7	
	하 천	2,937	2,937	1.4	1.4	
	저 류 지	7,966	7,524	3.9	3.7	
	폐수처리시설	4,010	3,381	2.0	1.7	
	구 거	-	862	-	0.4	
기타시설용지		8,682	8,747	4.2	4.3	지원시설

7. 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(변경)

- 붙임 1 [국토교통부령으로 정하는 토지명세 참조]

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경 없음)

구분	시설명	계획내용	설치비용 (백만원)	설치시기	설치주체	비용부담 주체	비고
계			2,103				
①	중로 1-2호선	도로개설 L=41m, B=20m A= 1,255㎡	667	도시개발사업 시행기간 내	도시개발사업 시행자	도시개발사업 시행자	구역내 L=62m B=20m
②	중로 2-2호선	도로개설 L=164m, B=15m A= 2,468㎡	1,436	도시개발사업 시행기간 내	도시개발사업 시행자	도시개발사업 시행자	구역내 L=101m B=15m

9. 관계 도서의 열람방법

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시(도시개발과, ☎ 032-440-4694)
인천광역시 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-5772)
- 열람내용: 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획 수립(변경)
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

10. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

- 붙임 2 [도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 참조]

11. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

II. 실시계획 인가

1. 사업의 명칭

- 명칭: 검단·오류구역 도시개발사업

2. 사업의 목적

- 검단 미개발지역의 계획적 관리로 토지이용 제고 및 난개발을 방지하고 검단신도시, 검단일반산업단지 등과 같은 대규모 산업단지와 연계하여 계획적이고 친환경적인 공업단지 개발 및 지역경제 활성화 도모

3. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위치: 인천광역시 서구 오류동 1005번지 일원
- 면적: 204,390㎡

4. 시행자

- 시행자: 신검단개발사업주식회사 대표 홍준호
- 주 소: 인천광역시 남동구 담방서로3번길 3

5. 시행기간

- 2022. 5. 30.(구역지정일) ~ 환지처분일

6. 시행방식

- 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용

- 붙임 2 [도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 참조]

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 열람장소: 인천광역시(도시개발과, ☎ 032-440-4694)
인천광역시 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-5772)
- 열람내용: 실시계획 인가
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

- 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가
- 「하천법」 제30조에 따른 하천공사 시행의 허가
- 「산지관리법」 제14조·제15조에 따른 산지전용허가 및 산지전용 신고에
- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제86조제1항에 따른 사업의 착수·변경 또는 완료의 신고

10. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지e음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

[붙임 1] 국토교통부령으로 정하는 토지명세

〈기정〉

토지 명세								
연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역 에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
1	오류동	294-1	임	6,714	6,714	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
2	오류동	294-2	임	1,700	1,700	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
3	오류동	294-3	임	1,503	1,503	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
4	오류동	295	전	60	60	김포면 북변리	김명*	
5	오류동	296	전	298	298	김포면 북변리	김명*	
6	오류동	882	답	3,653	3,653	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
7	오류동	883	답	6,053	6,053	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
8	오류동	884	답	4,553	4,553	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
9	오류동	885	답	3,234	3,234	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
10	오류동	886	답	2,314	2,314	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
11	오류동	887	답	1,124	1,124	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
12	오류동	888	도	723	723		국(국토교통부)	
13	오류동	889	구	2,155	2,155		국(국토교통부)	
14	오류동	889-1	구	251	251		국(국토교통부)	
15	오류동	890	답	1,696	1,696	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
16	오류동	891	답	2,889	2,889	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
17	오류동	892	답	3,767	3,767	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
18	오류동	893	답	4,020	4,020	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
19	오류동	894	답	3,949	3,949	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
20	오류동	895	답	4,013	4,013	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
21	오류동	896	답	5,936	5,936	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
22	오류동	897	구	1,176	1,176		국(국토교통부)	
23	오류동	898	답	4,046	4,046	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
24	오류동	899	답	2,164	2,164	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
25	오류동	900	답	1,719	1,719	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	

토지 명세								
연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역 에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
26	오류동	901	답	1,468	1,468	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
27	오류동	902	답	948	948	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
28	오류동	904	도	400	400		국(국토교통부)	
29	오류동	905	답	770	770	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
30	오류동	906	답	717	717	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
31	오류동	907	답	1,988	1,988	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
32	오류동	908	답	3,341	3,110	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
33	오류동	909	답	1,370	1,312	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
34	오류동	911	제	5,333	5,333		국(국토교통부)	
35	오류동	911-2	제	284	284		국(국토교통부)	
36	오류동	913	도	425	425		국(국토교통부)	
37	오류동	914	답	1,879	1,879	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
38	오류동	915	답	2,021	2,021	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
39	오류동	916	답	2,649	2,649	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
40	오류동	917	답	3,503	3,503	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
41	오류동	918	답	3,523	3,523	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
42	오류동	919	답	2,188	2,188	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
43	오류동	920	구	661	661		국(국토교통부)	
44	오류동	921	답	1,044	1,044	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
45	오류동	922	답	698	698	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
46	오류동	923	답	376	376	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
47	오류동	924-1	도	2,397	57		국(국토교통부)	
48	오류동	930-4	도	757	750		국(국토교통부)	
49	오류동	967-1	구	540	334		국(국토교통부)	
50	오류동	985	답	283	283	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	

토지 명세								
연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역 에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
51	오류동	990	답	339	339	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
52	오류동	991	답	1,213	1,213	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
53	오류동	992	답	508	508	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
54	오류동	992-3	답	146	146	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
55	오류동	993	도	342	342		국(국토교통부)	
56	오류동	993-1	도	270	270		국(국토교통부)	
57	오류동	994	답	2,409	2,409	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
58	오류동	995	답	1,574	1,574	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
59	오류동	996	답	324	324	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
60	오류동	998	답	35	35	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
61	오류동	999	답	1,403	1,403	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
62	오류동	1000	답	3,536	3,536	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
63	오류동	1000-2	답	304	304	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
64	오류동	1001	구	1,124	1,124		국(국토교통부)	
65	오류동	1002	도	805	805		국(국토교통부)	
66	오류동	1003	답	843	843	인천시 남동구 소래역로 **	김성*	
67	오류동	1004	잡	1,022	1,022	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
68	오류동	1005	답	5,032	5,032	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
69	오류동	1006-2	제	1,847	1,847		국(국토교통부)	
70	오류동	1006-4	제	1,627	1,627		국(국토교통부)	
71	오류동	1007	답	966	966	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
72	오류동	1008	답	2,895	2,895	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
73	오류동	1009	답	3,236	3,236	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
74	오류동	1010	도	594	594		국(국토교통부)	
75	오류동	1015	구	885	885		국(국토교통부)	

토지 명세								
연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역 에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
76	오류동	1016	답	822	822	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
77	오류동	1016-1	도	3,913	3,913		인천광역시	
78	오류동	1017	답	1,986	1,986	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
79	오류동	1018	답	2,438	2,438	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
80	오류동	1019	답	2,990	2,990	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
81	오류동	1020	답	3,507	3,507	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
82	오류동	1021	답	3,525	3,525	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
83	오류동	1022	답	2,959	2,959	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
84	오류동	1034	구	207	207		국(국토교통부)	
85	오류동	1035	잡	186	186	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
86	오류동	1045-4	도	433	433		국(국토교통부)	
87	오류동	1079-1	구	1,277	1,277		국(국토교통부)	
88	오류동	1461	유	314,638	40,494		국(기획재정부)	
계				481,433	204,447			

〈변경〉

토지 명세								
연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역 에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
1	오류동	294-1	임	6,714	6,714	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
2	오류동	294-2	임	1,700	1,700	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
3	오류동	294-3	임	1,503	1,503	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
4	오류동	295	전	60	60	김포면 북변리	김명*	
5	오류동	296	전	298	298	김포면 북변리	김명*	
6	오류동	882	답	3,653	3,653	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
7	오류동	883	답	6,053	6,053	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
8	오류동	884	답	4,553	4,553	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
9	오류동	885	답	3,234	3,234	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
10	오류동	886	답	2,314	2,314	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
11	오류동	887	답	1,124	1,124	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
12	오류동	888	도	723	723		국(국토교통부)	
13	오류동	889	구	2,155	2,155		국(국토교통부)	
14	오류동	889-1	구	251	251		국(국토교통부)	
15	오류동	890	답	1,696	1,696	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
16	오류동	891	답	2,889	2,889	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
17	오류동	892	답	3,767	3,767	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
18	오류동	893	답	4,020	4,020	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
19	오류동	894	답	3,949	3,949	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
20	오류동	895	답	4,013	4,013	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
21	오류동	896	답	5,936	5,936	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
22	오류동	897	구	1,176	1,176		국(국토교통부)	
23	오류동	898	답	4,046	4,046	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
24	오류동	899	답	2,164	2,164	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
25	오류동	900	답	1,719	1,719	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	

토지 명세								
연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역 에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
26	오류동	901	답	1,468	1,468	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
27	오류동	902	답	948	948	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
28	오류동	904	도	400	400		국(국토교통부)	
29	오류동	905	답	770	770	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
30	오류동	906	답	717	717	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
31	오류동	907	답	1,988	1,988	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
32	오류동	908	답	3,341	3,110	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
33	오류동	909	답	1,370	1,312	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
34	오류동	911	제	5,333	5,333		국(국토교통부)	
35	오류동	911-2	제	284	284		국(국토교통부)	
36	오류동	913	도	425	425		국(국토교통부)	
37	오류동	914	답	1,879	1,879	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
38	오류동	915	답	2,021	2,021	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
39	오류동	916	답	2,649	2,649	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
40	오류동	917	답	3,503	3,503	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
41	오류동	918	답	3,523	3,523	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
42	오류동	919	답	2,188	2,188	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
43	오류동	920	구	661	661		국(국토교통부)	
44	오류동	921	답	1,044	1,044	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
45	오류동	922	답	698	698	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
46	오류동	923	답	376	376	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
47	오류동	930-4	도	757	750		국(국토교통부)	
48	오류동	967-1	구	540	334		국(국토교통부)	
49	오류동	985	답	283	283	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	

토지 명세								
연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역 에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
50	오류동	990	답	339	339	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
51	오류동	991	답	1,213	1,213	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
52	오류동	992	답	508	508	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
53	오류동	992-3	답	146	146	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
54	오류동	993	도	342	342		국(국토교통부)	
55	오류동	993-1	도	270	270		국(국토교통부)	
56	오류동	994	답	2,409	2,409	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
57	오류동	995	답	1,574	1,574	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
58	오류동	996	답	324	324	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
59	오류동	998	답	35	35	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
60	오류동	999	답	1,403	1,403	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
61	오류동	1000	답	3,536	3,536	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
62	오류동	1000-2	답	304	304	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
63	오류동	1001	구	1,124	1,124		국(국토교통부)	
64	오류동	1002	도	805	805		국(국토교통부)	
65	오류동	1003	답	843	843	인천시 남동구 소래역로 **	김성*	
66	오류동	1004	잡	1,022	1,022	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
67	오류동	1005	답	5,032	5,032	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
68	오류동	1006-2	제	1,847	1,847		국(국토교통부)	
69	오류동	1006-4	제	1,627	1,627		국(국토교통부)	
70	오류동	1007	답	966	966	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
71	오류동	1008	답	2,895	2,895	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
72	오류동	1009	답	3,236	3,236	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썬*****	
73	오류동	1010	도	594	594		국(국토교통부)	
74	오류동	1015	구	885	885		국(국토교통부)	

토지 명세								
연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역 에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
75	오류동	1016	답	822	822	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썸*****	
76	오류동	1016-1	도	3,913	3,913		인천광역시	
77	오류동	1017	답	1,986	1,986	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썸*****	
78	오류동	1018	답	2,438	2,438	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썸*****	
79	오류동	1019	답	2,990	2,990	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썸*****	
80	오류동	1020	답	3,507	3,507	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썸*****	
81	오류동	1021	답	3,525	3,525	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썸*****	
82	오류동	1022	답	2,959	2,959	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썸*****	
83	오류동	1034	구	207	207		국(국토교통부)	
84	오류동	1035	잡	186	186	인천시 중구 중앙동 *가 *	(주)썸*****	
85	오류동	1045-4	도	433	433		국(국토교통부)	
86	오류동	1079-1	구	1,277	1,277		국(국토교통부)	
87	오류동	1461	유	314,638	40,494		국(기획재정부)	
계				479,036	204,390			

※ 변경사유: 수도권제2순환고속도로의 원활한 도로관리를 위한 구역 내 도로구역 토지 제척

[붙임 2] 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용

I. 도시관리계획에 관한 사항

1. 도시개발구역 및 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정

가. 도시개발구역 결정 조서

○ 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	검단·오류 도시개발구역	서구 오류동 1005번지 일원	204,447	감) 57	204,390	

○ 도시개발구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
변경	①	서구 오류동 1005번지 일원	204,390	◦ 수도권제2순환고속도로의 원활한 도로관리를 위해 구역 내 포함되어 있는 도로구역 제척

나. 지구단위계획구역 결정 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	검단·오류 지구단위계획구역	서구 오류동 1005번지 일원	204,447	감) 57	204,390	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
변경	①	서구 오류동 1005번지 일원	204,390	◦ 수도권제2순환고속도로의 원활한 도로관리를 위해 구역 내 포함되어 있는 도로구역 제척

2. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정(㎡)	변경(㎡)	변경후(㎡)		
총 계		204,390	-	204,390	100.0	
공업지역	일반공업지역	-	증) 197,263	197,263	96.5	
녹지지역	자연녹지지역	204,390	감) 197,263	7,127	3.5	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	인천광역시 서구 오류동 1005번지 일원	자연녹지 지 역	일반공업 지 역	197,263	350%	◦ 도시개발사업에 따른 용도지역 변경
			자연녹지 지 역	7,127	80%	

3. 도시계획시설에 관한 도시관리계획 결정

가. 교통시설

1) 도 로

○ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	6	1,302	21,452	2	165	4,263	2	936	14,626	2	201	2,563
대로												
중로	6	1,302	21,452	2	165	4,263	2	936	14,626	2	201	2,563
소로												

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	1	20	집산 도로	103	대로3-13	중로2-1	일반 도로	-		
신설	중로	1	2	20	집산 도로	62	오류동 1035잡	오류동 1005답	일반 도로	-		
신설	중로	2	1	15~17	집산 도로	835	중로1-1	중로1-2	일반 도로	-		
신설	중로	2	2	15	집산 도로	101	중로2-1	오류동 1644-5유	일반 도로	-		
신설	중로	3	1	12	국지 도로	147	중로1-2	오류동 967-1구	일반 도로	-		
신설	중로	3	2	12	국지 도로	54	중로2-1	오류동 902답	일반 도로	-		

2) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계					증) 5,623	5,623	-	
신설	①	노외주차장	서구 오류동 1020번지 일원	-	증) 2,618	2,618	-	
신설	②	노외주차장	서구 오류동 1461번지 일원	-	증) 3,005	3,005	-	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 변 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	노외주차장	◦ 주차장 신설 - 위 치 : 서구 오류동 1020번지 일원 - 면 적 : 2,618㎡(중 2,618㎡)	◦ 도시개발사업에 따른 주차장 신설
②	노외주차장	◦ 주차장 신설 - 위 치 : 서구 오류동 1461번지 일원 - 면 적 : 3,005㎡(중 3,005㎡)	◦ 도시개발사업에 따른 주차장 신설

나. 공간시설

1) 공 원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					-	증) 18,250	18,250	-	
신설	①	제1호 근린공원	근린공원	서구 오류동 1004번지 일원	-	증) 11,123	11,123	-	
신설	①	제1호 생태공원	생태공원	서구 오류동 908번지 일원	-	증) 7,127	7,127	-	

○ 공원 결정(변경) 조서

도면표시 변 호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	제1호 근린공원	◦ 근린공원 신설 - 위 치 : 서구 오류동 1004번지 일원 - 면 적 : 11,123㎡(중 11,123㎡)	◦ 도시개발사업에 따른 근린공원 신설
①	제1호 생태공원	◦ 생태공원 신설 - 위 치 : 서구 오류동 908번지 일원 - 면 적 : 7,127㎡(중 7,127㎡)	◦ 도시개발사업에 따른 생태공원 신설 (대체서식지 조성 토지)

○ 공원 조성계획에 관한 사항

■ 제1호 근린공원

- 총괄표

구 분		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작(기)	비 고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		11,123.0	1,924.5	1	47.0	47.0	50	
기 반 시 설	소 계	1,015.5	1,015.5	-	-	-	-	
	도로	737.5	737.5	-	-	-	-	
	광장	278.0	278.0	-	-	-	-	
조 경 시 설		364.5	364.5	-	-	-	1	
휴 양 시 설		226.5	226.5	-	-	-	17	
유 회 시 설		-	-	-	-	-	-	
운 동 시 설		236.0	236.0	-	-	-	3	
교 양 시 설		-	-	-	-	-	-	
편 의 시 설		-	-	-	-	-	-	
도시농업시설		-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설		82	82	1	47.0	47.0	29	
녹지 및 기타		8,487.0	-	-	-	-	-	
시설율(법정 40%이내)				(1,924.5/11,123.0) x 100 = 17.3%				
건폐율(법정 20%이내)				(47.0/11,123.0) x 100 = 0.4%				

- 시설조서

구분	시설명	부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규모 (동)	건 축 물 바닥 면적	연면적	공작물 (기)	비고
	합 계		서구 오류동 1005일원	11,123.0	1,924.5	-	-	-	-	50	
기반 시설	계		"	1,015.5	1,015.5	-	-	-	-	-	
	도로		"	737.5	737.5	-	-	-	-	-	
	진입광장	가	"	278.0	278.0	-	-	-	-	-	
	진입광장-1	가-1	"	(161.0)	(161.0)	-	-	-	-	-	
	진입광장-2	가-2	"	(117.0)	(117.0)	-	-	-	-	-	
조경 시설	계		"	364.5	364.5	-	-	-	-	1	
	수로	나	"	364.5	364.5	-	-	-	-	-	
	생태수로	①	"	-	-	-	-	-	-	(1)	
휴양 시설	계		"	226.5	226.5	-	-	-	-	17	
	숲속쉼터	다	"	117.5	117.5	-	-	-	-	-	
	오두막쉼터	라	"	25.5	25.5	-	-	-	-	-	
	오두막쉼터-1	라-1	"	(12.0)	(12.0)	-	-	-	-	-	
	오두막쉼터-2	라-2	"	(13.5)	(13.5)	-	-	-	-	-	
	쉼터	마	"	83.5	83.5	-	-	-	-	-	
	쉼터-1	마-1	"	(27.0)	(27.0)	-	-	-	-	-	
	쉼터-2	마-2	"	(32.0)	(32.0)	-	-	-	-	-	
	쉼터-3	마-3	"	(24.5)	(24.5)	-	-	-	-	-	
	오두막	②	"	-	-	-	-	-	-	(2)	
	파고라A	③	"	-	-	-	-	-	-	(1)	
	파고라B	④	"	-	-	-	-	-	-	(2)	
	평의자	⑤	"	-	-	-	-	-	-	(4)	
	등의자	⑥	"	-	-	-	-	-	-	(4)	
	앉음벽	⑦	"	-	-	-	-	-	-	(4)	
운동 시설	계		"	236.0	236.0	-	-	-	-	3	
	다목적구장	바	"	215.0	215.0	-	-	-	-	-	
	숲속운동마당	사	"	21.0	21.0	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	⑧	"	-	-	-	-	-	-	(3)	
관리 시설	계		"	82.0	82.0	-	1	47.0	47.0	29	
	관리사무소 및 화장실	1	"	82.0	82.0	-	1	47.0	47.0	-	
	보안등	⑨	"	-	-	-	-	-	-	(9)	
	CCTV	⑩	"	-	-	-	-	-	-	(2)	
	방향안내판	⑪	"	-	-	-	-	-	-	(2)	
	촉지도안내판	⑫	"	-	-	-	-	-	-	(1)	
	블라드	⑬	"	-	-	-	-	-	-	(15)	
녹지 및 기타	계		"	9,198.0	-	-	-	-	-	-	
	녹지		"	9,198.0	-	-	-	-	-	-	

- 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
		합 계			612.0	737.5	-	-	-	
		소 계			612.0	737.5	-	-	-	
신설	산책로	-	1	2.0	101.5	207.0	진입로	외부도로	숲속쉼터	
신설		-	2	2.0	65.5	190.0	연결로	진입광장-1	숲속쉼터	
신설		-	3	2.0	85.0	173.5	연결로	진입광장-2	숲속쉼터	
신설		-	4	2.0	59.0	123.0	진입로	진입광장-1	외부도로	
신설		-	5	2.0	20.5	44.0	지입로	외부도로	진입광장-2	

■ 제1호 생태공원

- 총괄표

구 분		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작(기)	비 고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		7,127.0	2,968.5	-	-	-	8	
기반 시설	소 계	986.0	986.0	-	-	-	-	
	도로	776.0	776.0	-	-	-	-	
	광장	210.0	210.0	-	-	-	-	
조 경 시 설		1,881.0	1,881.0	-	-	-	-	
휴 양 시 설		101.5	101.5	-	-	-	6	
유 회 시 설		-	-	-	-	-	-	
운 동 시 설		-	-	-	-	-	-	
교 양 시 설		-	-	-	-	-	-	
편 익 시 설		-	-	-	-	-	-	
도시농업시설		-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설		-	-	-	-	-	2	
녹지 및 기타		4,158.5	-	-	-	-	-	
시설율(제한없음)		$(2,968.5/7,127.0) \times 100 = 41.5\%$						
건폐율(제한없음)		$(0.0/7,127.0) \times 100 = 0.0\%$						

- 시설조서

구분	시설명	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
합 계			서구 오류동 1005일원 생태공원	7,127.0	2,968.5	-	-	-	-	8	
기반 시설	계		"	986.0	986.0	-	-	-	-	-	
	도로		"	776.0	776.0	-	-	-	-	-	
	광장	가	"	210.0	210.0	-	-	-	-	-	
조경	계		"	1,881.0	1,881.0	-	-	-	-	-	
시설	연못 및 수로	나	"	1,881.0	1,881.0	-	-	-	-	-	
휴양 시설	계		"	101.5	101.5	-	-	-	-	6	
	휴게데크	다	"	101.5	101.5	-	-	-	-	-	
	파고라	①	"	-	-	-	-	-	-	(1)	
	평벤치	②	"	-	-	-	-	-	-	(3)	파고라 하부
	등벤치	③	"	-	-	-	-	-	-	(2)	파고라 하부 1개소
관리 시설	계		"	-	-	-	-	-	-	2	
	종합안내판	④	"	-	-	-	-	-	-	(1)	
	보호펜스	⑤	"	-	-	-	-	-	-	(1)	275 경간
녹지 및 기타	계		"	4,158.5	-	-	-	-	-	-	
	녹지		"	4,158.5	-	-	-	-	-	-	

- 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계					243.0	776.0	-	-	-	
소 계					243.0	776.0	-	-	-	
신설	소로	3	1	3.0	243.0	776.0	진입로	외부도로	산책로1	

2) 녹 지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
			계		-	증) 13,788	13,788	-	
신설	①	녹지	완충녹지	서구 오류동 882번지 일원	-	증) 12,794	12,794	-	
신설	②	녹지	완충녹지	서구 오류동 1006-2번지 일원	-	증) 994	994	-	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> 완충녹지 신설 - 위 치 : 서구 오류동 882번지 일원 - 면 적 : 12,794㎡(증 12,794㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시개발사업에 따른 완충녹지 신설
②	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> 완충녹지 신설 - 위 치 : 서구 오류동 1006-2번지 일원 - 면 적 : 994㎡(증 994㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시개발사업에 따른 완충녹지 신설

다. 방재시설

1) 우수지

○ 우수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	우수지	저류시설	서구 오류동 1461번지 일원	-	증) 7,524	7,524	-	

○ 우수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	제1호 우수지	<ul style="list-style-type: none"> 저류시설 신설 - 위 치 : 서구 오류동 1461번지 일원 - 면 적 : 7,524㎡(증 7,524㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시개발사업에 따른 저류지 신설

라. 환경기초시설

1) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 변경일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	수질오염 방지시설	폐수 처리시설	서구 오류동 1017번지 일원	-	증) 3,381	3,381	-	

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	수질오염 방지시설	<ul style="list-style-type: none"> 폐수처리시설 신설 - 위 치 : 서구 오류동 1017번지 일원 - 면 적 : 3,381㎡(증 3,381㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시개발사업에 따른 폐수처리시설 신설

II. 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	검단·오류 지구단위계획구역	서구 오류동 1005번지 일원	204,447	감) 57	204,390	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
변경	①	서구 오류동 1005번지 일원	204,390	◦ 수도권제2순환고속도로의 원활한 도로관리를 위해 구역 내 포함되어 있는 도로구역 제척

2. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정(㎡)	변경(㎡)	변경후(㎡)		
총 계		204,390	-	204,390	100.0	
공업지역	일반공업지역	-	증) 197,263	197,263	96.5	
녹지지역	자연녹지지역	204,390	감) 197,263	7,127	3.5	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	인천광역시 서구 오류동 1005번지 일원	자연녹지 지 역	일반공업 지 역	197,263	350%	◦ 도시개발사업에 따른 용도지역 변경
			자연녹지 지 역	7,127	80%	

3. 도시계획시설에 관한 도시관리계획 결정

가. 교통시설

1) 도 로

○ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	6	1,302	21,452	2	165	4,263	2	936	14,626	2	201	2,563
대로												
중로	6	1,302	21,452	2	165	4,263	2	936	14,626	2	201	2,563
소로												

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	1	20	집산 도로	103	대로3-13	중로2-1	일반 도로	-		
신설	중로	1	2	20	집산 도로	62	오류동 1035잡	오류동 1005답	일반 도로	-		
신설	중로	2	1	15~17	집산 도로	835	중로1-1	중로1-2	일반 도로	-		
신설	중로	2	2	15	집산 도로	101	중로2-1	오류동 1644-5유	일반 도로	-		
신설	중로	3	1	12	국지 도로	147	중로1-2	오류동 967-1구	일반 도로	-		
신설	중로	3	2	12	국지 도로	54	중로2-1	오류동 902답	일반 도로	-		

2) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계					증) 5,623	5,623	-	
신설	①	노외주차장	서구 오류동 1020번지 일원	-	증) 2,618	2,618	-	
신설	②	노외주차장	서구 오류동 1461번지 일원	-	증) 3,005	3,005	-	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	노외주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 신설 - 위 치 : 서구 오류동 1020번지 일원 - 면 적 : 2,618㎡(증 2,618㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시개발사업에 따른 주차장 신설
②	노외주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 신설 - 위 치 : 서구 오류동 1461번지 일원 - 면 적 : 3,005㎡(증 3,005㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시개발사업에 따른 주차장 신설

나. 공간시설

1) 공 원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					-	증) 18,250	18,250	-	
신설	①	제1호 근린공원	근린공원	서구 오류동 1004번지 일원	-	증) 11,123	11,123	-	
신설	①	제1호 생태공원	생태공원	서구 오류동 908번지 일원	-	증) 7,127	7,127	-	

○ 공원 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	제1호 근린공원	◦ 근린공원 신설 - 위 치 : 서구 오류동 1004번지 일원 - 면 적 : 11,123㎡(증 11,123㎡)	◦ 도시개발사업에 따른 근린공원 신설
①	제1호 생태공원	◦ 생태공원 신설 - 위 치 : 서구 오류동 908번지 일원 - 면 적 : 7,127㎡(증 7,127㎡)	◦ 도시개발사업에 따른 생태공원 신설 (대체서식지 조성 토지)

2) 녹 지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					-	증) 13,788	13,788	-	
신설	①	녹지	완충녹지	서구 오류동 882번지 일원	-	증) 12,794	12,794	-	
신설	②	녹지	완충녹지	서구 오류동 1006-2번지 일원	-	증) 994	994	-	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	완충녹지	◦ 완충녹지 신설 - 위 치 : 서구 오류동 882번지 일원 - 면 적 : 12,794㎡(증 12,794㎡)	◦ 도시개발사업에 따른 완충녹지 신설
②	완충녹지	◦ 완충녹지 신설 - 위 치 : 서구 오류동 1006-2번지 일원 - 면 적 : 994㎡(증 994㎡)	◦ 도시개발사업에 따른 완충녹지 신설

다. 방재시설

1) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	유수지	저류시설	서구 오류동 1461번지 일원	-	증) 7,524	7,524	-	

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	제1호 유수지	◦ 저류시설 신설 - 위 치 : 서구 오류동 1461번지 일원 - 면 적 : 7,524㎡(증 7,524㎡)	◦ 도시개발사업에 따른 저류지 신설

라. 환경기초시설

1) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 변경일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	수질오염 방지시설	폐수 처리시설	서구 오류동 1017번지 일원	-	증) 3,381	3,381	-	

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	수질오염 방지시설	◦ 폐수처리시설 신설 - 위 치 : 서구 오류동 1017번지 일원 - 면 적 : 3,381㎡(증 3,381㎡)	◦ 도시개발사업에 따른 폐수처리시설 신설

4. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면표시	가구번호	가구면적(㎡)	획지		필 지		비고
			위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
A-1	1	95,173			1	66,000	
완충녹지 ①					2	12,794	
하천 ①					3	2,937	
저류시설 ①					4	7,524	
폐수처리시설 ①					5	3,381	
B					6	1,675	
구거					7	862	
A-2	2	14,618			1	4,928	
B					2	7,072	
주차장 ①					3	2,618	
A-2	3	16,353			1	16,353	
A-2	4	34,545			1	34,545	
근린공원 ①	5	11,123			1	11,123	
주차장 ②	6	3,999			1	3,005	
완충녹지 ②					2	994	
생태공원 ①	7	7,127			1	7,127	

주) 1. 필지간 자율적 공동개발을 허용하되 다음과 같은 경우는 불허함.

- 자율적 공동개발로 인해 지나치게 부정형 개발이나 요철형 대지가 발생할 경우
- 잔여 필지에 맹지가 발생하거나 주변 토지 이용에 제한이 발생하는 경우

2. 필지 분할은 분할 후 최소필지 면적이 1,000㎡이상일 경우 가능하며, 필지 합병은 동일 소유자 토지로서 사용 목적이 같은 경우에 한함.

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 산업시설용지(A-1)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1	A-1	용 도	허 용 · 「건축법」 시행령 별표 [1] 제18호의 참고시설 (단, 위험 물품 보관업 제외) · 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 물류시설 및 부대시설
			불 허 · 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	· 70% 이하
		용 적 률	· 350% 이하
		높 이	
		배 치	· 위압적 경관을 저감할 수 있는 배치 계획 수립 - 검단천과 면하여 수직분절요소(상층부 벽면 후퇴 등), 시설 군의 단차 등을 이용하여 위압적인 입면이 형성 되지 않도록 권장 - 검단천과 면하여 충분한 건축선 후퇴를 통한 개방감 있는 조망경관 연출(10m 건축선 후퇴)
		형 태	· 검단천과 면하여 옥상녹화, 입면분절 요소로 자연소재나 자연 질감 소재 사용 권장 - 옥상녹화 시 근로자의 휴식공간으로 활용할 수 있도록 계획 하고 서측으로의 우수한 조망경관을 고려한 전망대 등 설치 권장 · 산업(물류)시설의 위압적 경관을 저감할 수 있는 형태 계획 수립 - 장방형의 지루한 입면이 형성되지 않도록 다양한 입체적인 분절, 패턴디자인 도입을 통한 입면 특화 방안 마련 · 산업시설 진입경관을 고려한 입면형성
		색 채	· 주조색은 YR~Y계열을 권장, 하천 특화 강화가 필요한 경우에 한하여 BG~B 계열 사용가능 · 주조색은 명도 8.5을 초과하는高明도 색채를 지양하여, 자연· 전원경관과 대비를 완화 · 보조색은 차분하고 안정된 느낌의 YR~Y계열 중명도, 중저 채도 색채를 사용 · 대규모 입면의 경우 색채 및 재료에 의한 면분할로 위압 적인 이미지를 저감하며 단조로운 분위기를 탈피 · 지붕은 YR~Y 계열색채를 권장하며 채도 1.5이하 적용
		야간경관	· 도시진입경관 형성을 고려한 입면 형성 시 주간뿐 아니라 야간경관을 고려한 건축물 입면 및 조명 연출 계획 수립하 도록 권장 - 장식조명과 창문에서 새어나오는 빛의 조화를 고려한 야간 조명 연출 · 검단천 빛공해 방지를 고려한 조명연출 계획 수립 - 간접조명을 이용한 조명 연출 권장, 다운라이트 권장
		건축한계선	· 검단천 완충녹지변 경계로부터 10m (대지내 조정 조성) · 중로 1-1호 선변: 3m · 중로 2-1호 선변: 3m · 중로 3-2호 선변: 3m

2) 산업시설용지(A-2)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-2	A-2	용 도	허 용 <ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표 [1] 제17호의 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장 및 부대시설과 동법 제2조제13호에 따른 지식산업센터 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원 시설에 한정)
			불 허 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 중 <ul style="list-style-type: none"> - 위해도 지수 평가 항목 중 니켈, 크롬, 포름알데히드 배출업종 - 다음 각 호의 특정유해물질 기준농도 이상 배출하는 업종 <ol style="list-style-type: none"> ① 「대기환경보전법」 제2조제9호에서 정하는 ‘특정대기유해물질’ ② 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에서 정하는 ‘특정수질유해물질’ ③ 「악취방지법」 제2조제2호에서 정하는 ‘지정악취물질’ 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	· 70% 이하
		용 적 륜	· 350% 이하
		높 이	· 10층 이하
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 사무동과 같은 입면 구성이 일반 건축물과 유사한 형태의 디자인이 양호한 건축물을 내부가로 경관축으로 배치하여 개방감 있는 환경설계 유도토록 권장 연속적 가로경관 연출을 고려하여 인접한 건축물과 배치 고려 (외벽의 연속적 배치 권장) <ul style="list-style-type: none"> - 부득이하게 인접 건축물과 배치가 크게 차이 나는 경우 경계부면 식재를 통해 가로경관의 연속성이 유지되도록 계획
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 고속도로와 면하여 건축물 전면부 형태 및 인천시 도시진입 경관을 고려한 입면 특화 권장 (평면적 입면 계획은 지양하며 입체감 있는 입면 형성) 고속도로와 면하여 옥상녹화를 권장하며 상층부 바닥재의 유채색 도색포장 금지 과도한 규모의 입면을 형성하지 않도록 건물과 설비의 분동 배치 권장
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 주조색은 YR~Y계열을 권장, 하천 특화 강화가 필요한 경우에 한하여 BG~B 계열 사용 가능 주조색은 명도 8.5을 초과하는高明도 색채를 지양하여, 자연· 전원경관과 대비를 완화 보조색은 차분하고 안정된 느낌의 YR~Y계열 중명도, 중·저 채도 색채를 사용 대규모 입면의 경우 색채 및 재료에 의한 먼분할로 위압적인 이미지를 저감하며 단조로운 분위기를 탈피 지붕은 YR~Y 계열색채를 권장하며 채도 1.5이하 적용
		야간경관	<ul style="list-style-type: none"> 산업시설 진입부 공간은 주변에 비해 3배 밝은 조도를 확보 하여 진입공간으로의 인지성과 안전성 확보 야간 안전을 고려하여 담장과 연계한 조명시설 설치 권장 산업시설의 안전을 위해 설치하는 조명 외에 별도의 장식조명 설치 지양 <ul style="list-style-type: none"> - 빠른 빛의 변화, 점멸변화, 원색의 광색 사용, 광원이 외부로 노출되는 점조명, 선조명 지양
		건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 중로 2-1호선, 중로 2-2호선변: 2m 중로 3-1호선, 중로 3-2호선변: 2m 중로 1-2호선변: 2m 대로 3-13호선변: 3m

3) 지원시설용지(B)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
B	B	용 도	허 용	<ul style="list-style-type: none"> · 제1종 근린생활시설 · 제2종 근린생활시설 단란주점 및 안마시술소 제외 · 의료시설 (격리병원, 장례식장 제외) · 교육연구시설 · 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)
			불 허	· 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		· 70% 이하
		용 적 륜		· 350% 이하
		높 이		· 10층 이하
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> · 진입도로와 면하여 충분한 건축선 후퇴를 통한 개방감 확보 (건축한계선 3m) · 건축선 후퇴(3m)를 통해 발생한 전면공지 내 보행활성화를 고려한 나무그늘, 벤치 등 휴게공간 설치 권장
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> · 점단로를 따라 연속성 있는 가로경관을 형성하도록 건축물 규모 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 연속성 있는 가로경관을 형성할 수 있도록 인접 건축물의 외관 디자인, 건축물의 높이, 저층부 높이, 마감재료 등의 요소가 유사성을 갖도록 조성 · 보행활성화를 유도하는 저층부 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 건물 저층부는 석재, 벽돌, 목재, 점토류, 등을 사용하여 자연 친화적인 이미지로 저층부 외관을 차별화하도록 권장 · 건축물 주 외장재가 판넬 등 조립식의 경우 자연소재(석재, 벽돌, 목재 등)으로 보완하여 입면 계획 권장 · 건축물 입면 재질 전체 단일 재료 또는 단일 색상의 샌드위치 판넬 형성 지양 · 건축물의 조형성을 저해하지 않도록 건축설계단계에서 옥외 광고물 계획 수립
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> · 주조색은 YR~Y계열을 권장하여 산업시설과 친근한 색채 이미지 연출 · 주조색은 명도 6이상 9이내로 중 ·高明도 색채를 권장하여 밝은 상업가로 이미지 연출 · 강조색은 업소의 특성에 맞는 색채를 활용하여 특색 있게 연출 · 저층부는 다채로운 재료 및 색채를 활용하여 개성 있고 활동적인 이미지를 형성 · 다양한 질감의 재료를 활용하여 변화감 있는 입면경관을 연출 · 지붕은 YR~Y 계열색채를 권장하며 채도 2이하 적용
		야간경관		<ul style="list-style-type: none"> · 장식조명은 진입경관거점에 위치한 건축물에 한해 장소성 형성을 고려하여 설치 권장 · 산업시설(물류창고업) 진입부에 위치한 지원시설은 보행 안전성과 활성화를 고려한 외부공간 조명 설치 권장 · 쇼윈도우를 활용한 조명으로 활기있는 가로경관 및 거리의 연속적인 빛의 흐름 형성 · 영업 종료 후 일정시간(물류창고업 업무 교대시간 고려)까지 조명을 점등함으로써 거리 활성화 및 보행안전 실현 · 과도한 빛공해 방지를 고려한 조명 연출
		건축한계선		<ul style="list-style-type: none"> · 대로 3-13호선변: 3m · 중로 1-1호선변: 3m · 중로 2-1호선변: 2m

4) 폐수처리시설용지(C)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C	C	용 도	허 용 · 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제159조의 수질오염 방지시설 중 폐수처리시설
			불 허 · 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	· 70% 이하
		용 적 륜	· 350% 이하
		높 이	-
		배 치	· 진입도로와 면하여 충분한 건축선 후퇴를 통한 개방감 확보 (건축한계선 3m) · 건축선 후퇴(3m)를 통해 발생한 전면공지 내 보행활성화를 고려한 나무그늘, 벤치 등 휴게공간 설치 권장
		형 태	· 점단로를 따라 연속성 있는 가로경관을 형성하도록 건축물 규모 계획 - 연속성 있는 가로경관을 형성할 수 있도록 인접 건축물의 외관 디자인, 건축물의 높이, 저층부 높이, 마감재료 등의 요소가 유사성을 갖도록 조성 · 보행활성화를 유도하는 저층부 계획 - 건물 저층부는 석재, 벽돌, 목재, 점토류, 등을 사용하여 자연 친화적인 이미지로 저층부 외관을 차별화하도록 권장 · 건축물 주 외장재가 판넬 등 조립식의 경우 자연소재(석재, 벽돌, 목재 등)으로 보완하여 입면 계획 권장 · 건축물 입면 재질 전체 단일 재료 또는 단일 색상의 샌드위치 판넬 형성 지양 · 건축물의 조형성을 저해하지 않도록 건축설계단계에서 옥외 광고물 계획 수립
		색 채	· 주조색은 YR~Y계열을 권장하여 산업시설과 친근한 색채 이미지 연출 · 주조색은 명도 6이상 9이내로 중 · 고명도 색채를 권장하여 밝은 상업가로 이미지 연출 · 강조색은 업소의 특성에 맞는 색채를 활용하여 특색 있게 연출 · 저층부는 다채로운 재료 및 색채를 활용하여 개성 있고 활동적인 이미지를 형성 · 다양한 질감의 재료를 활용하여 변화감 있는 입면경관을 연출 · 지붕은 YR~Y 계열색채를 권장하며 채도 2이하 적용
		야간경관	· 장식조명은 진입경관거점에 위치한 건축물에 한해 장소성 형성을 고려하여 설치 권장 · 산업시설(물류창고업) 진입부에 위치한 지원시설은 보행 안전성과 활성화를 고려한 외부공간 조명 설치 권장 · 쇼윈도우를 활용한 조명으로 활기있는 가로경관 및 거리의 연속적인 빛의 흐름 형성 · 영업 종료 후 일정시간(물류창고업 업무 교대시간 고려)까지 조명을 점등함으로써 거리 활성화 및 보행안전 실현 · 과도한 빛공해 방지를 고려한 조명 연출
		건축한계선	· 대로 3-13호선변: 3m

5) 주차장용지(D)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
D	D	용 도	허 용	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 제2조제11호에 따른 주차전용건축물로 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70퍼센트 이상 - 주차장 외의용도: 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소·안마원을 제외함)
			불 허	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> · 90% 이하
		용 적 륜		<ul style="list-style-type: none"> · 350% 이하
		높 이		
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> · 진입도로와 면하여 충분한 건축선 후퇴를 통한 개방감 확보(건축한계선 3m) · 건축선 후퇴(3m)를 통해 발생한 전면공지 내 보행활성화를 고려한 나무그늘, 벤치 등 휴게공간 설치 권장
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> · 검단로를 따라 연속성 있는 가로경관을 형성하도록 건축물 규모 계획 - 연속성 있는 가로경관을 형성할 수 있도록 인접 건축물의 외관 디자인, 건축물의 높이, 저층부 높이, 마감재료 등의 요소가 유사성을 갖도록 조성 · 보행활성화를 유도하는 저층부 계획 - 건물 저층부는 석재, 벽돌, 목재, 점토류, 등을 사용하여 자연친화적인 이미지로 저층부 외관을 차별화하도록 권장 · 건축물 주 외장재가 판넬 등 조립식의 경우 자연소재(석재, 벽돌, 목재 등)으로 보완하여 입면 계획 권장 · 건축물 입면 재질 전체 단일 재료 또는 단일 색상의 샌드위치 판넬 형성 지양 · 건축물의 조형성을 저해하지 않도록 건축설계단계에서 옥외광고물 계획 수립
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> · 주조색은 YR~Y계열을 권장하여 산업시설과 친근한 색채 이미지 연출 · 주조색은 명도 6이상 9이내로 중 ·高明도 색채를 권장하여 밝은 상업가로 이미지 연출 · 강조색은 업소의 특성에 맞는 색채를 활용하여 특색 있게 연출 · 저층부는 다채로운 재료 및 색채를 활용하여 개성 있고 활동적인 이미지를 형성 · 다양한 질감의 재료를 활용하여 변화감 있는 입면경관을 연출 · 지붕은 YR~Y 계열색채를 권장하며 채도 2이하 적용
		야간경관		<ul style="list-style-type: none"> · 장식조명은 진입경관거점에 위치한 건축물에 한해 장소성 형성을 고려하여 설치 권장 · 산업시설(물류창고업) 진입부에 위치한 지원시설은 보행안전성과 활성화를 고려한 외부공간 조명 설치 권장 · 쇼윈도우를 활용한 조명으로 활기있는 가로경관 및 거리의 연속적인 빛의 흐름 형성 · 영업 종료 후 일정시간(물류창고업 업무 교대시간 고려)까지 조명을 점등함으로써 거리 활성화 및 보행안전 실현 · 과도한 빛공해 방지를 고려한 조명 연출
		건축한계선		<ul style="list-style-type: none"> · 중로 1-1호선변: 3m · 중로 2-1호선변: 2m

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
A-1	A-1	대지내 공 지	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 휴식 및 통행을 위하여 항상 개방되는 공지로 조성 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치예외) 중로 1-1호선, 중로2-1호선, 중로 3-2호선변으로 3m의 건축한계선 지정 	
		대지내 조 경	<ul style="list-style-type: none"> 검단천 완충녹지변 경계로 부터 10m의 대지 내 조경 조성 대지안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경 시설물의 종류 및 설치방법 등은 「건축법」 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의함. 	
		차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입불허구간으로 지정된 필지의 구간 	
		주차시설	<ul style="list-style-type: none"> 필지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보 	
A-2	A-2	대지내 공 지	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 휴식 및 통행을 위하여 항상 개방되는 공지로 조성 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치예외) 중로 2-1호선, 중로 2-2호선, 중로 3-1호선, 중로 3-2호선, 중로1-2호선변으로 2m의 건축한계선 지정 대로 3-13호선변으로 3m의 건축한계선 지정 	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입불허구간으로 지정된 필지의 구간 	
		주차시설	<ul style="list-style-type: none"> 필지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보 	

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
B	B	대지내 공 지	<ul style="list-style-type: none"> · 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 휴식 및 통행을 위하여 항상 개방되는 공지로 조성 · 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치는 예외) · 대로 3-13호선, 중로 1-1호선변으로 3m의 건축한계선 지정 · 중로 2-1호선변으로 2m의 건축한계선 지정 	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	· 차량출입불허구간으로 지정된 필지의 구간	
		주차시설	· 필지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	
C	C	대지내 공 지	<ul style="list-style-type: none"> · 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 휴식 및 통행을 위하여 항상 개방되는 공지로 조성 · 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치는 예외) · 대로 3-13호선으로 3m의 건축한계선 지정 	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	· 차량출입불허구간으로 지정된 필지의 구간	
		주차시설	· 필지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	
D	D	대지내 공 지	<ul style="list-style-type: none"> · 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 휴식 및 통행을 위하여 항상 개방되는 공지로 조성 · 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치는 예외) · 대로 3-13호선, 중로 1-1호선변으로 3m의 건축한계선 지정 · 중로 1-1호선변으로 3m의 건축한계선 지정 · 중로 2-1호선변으로 2m의 건축한계선 지정 	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	· 차량출입불허구간으로 지정된 필지의 구간	
		주차시설	-	

공 고

인천광역시 공고 제2023-1992호

「2030년 인천 도시재생전략계획(경미한 변경)」 확정 공고

인천광역시 공고 제2019-2204호(2019. 12. 23) 2030년 인천 도시재생전략계획 확정 공고 이후 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제16조 및 같은 법 시행령 제21조에 따라 「2030년 인천 도시재생전략계획(경미한 변경)」을 다음과 같이 확정 공고합니다.

2023년 8월 28일

인 천 광 역 시 장**1. 도시재생전략계획 개요(변경없음)**

- 목표 연도: 2030년
- 계획 구역: 921.74km²
- 도시재생 비전: 사람과 문화, 산업이 공존하는 활력있는 인천 만들기
- 도시재생 목표
 - 문화가 가득한 활력있는 인천(사람과 지역의 정체성이 살아있는 역사문화재생)
 - 경제가 살아나는 활력있는 인천(도시 경쟁력 강화를 위한 산업공간 재생)
 - 사람이 모이는 활력있는 인천(쾌적한 생활환경을 위한 주거지재생)

2. 도시재생활성화지역: 44개소

- 도시경제기반형 2개소(변경없음)
 - 근린재생형 중심시가지형 8개소(변경없음)
 - 근린재생형 일반형 34개소(변경)
 - 서구 1곳(‘가좌1동 저층주거지 도시재생사업’) 구역 면적 변경
- ※ 그 외 변경사항 없음

3. 서구 ‘가좌1동 저층주거지 도시재생사업’ 세부 변경 내역

- 변경사유: 도시재생활성화계획 수립에 따른 도로 일부(동측 가남로, 서·남·북측 노상주차장 포함)가 도시재생사업 구간으로 편입되어 도시재생활성화지역 면적 증가(12,274㎡)

도시재생활성화지역	면적		비고
	기정	변경	
가좌1동 저층주거지 도시재생사업	약150,000㎡	약162,274㎡	증가면적: 12,274㎡(8.18%)

○ 구역계 변경 현황

기정	변경
약150,000㎡	편입: 162,274㎡(증 12,274㎡, 8.18%)

※ 경미한 변경의 범위: 기정 면적의 10% 미만

4. 열람기간: 공고일로부터 30일간

5. 열람장소: 인천광역시 도시균형정책과(☎440-4445) 및 서구 도시재생과(☎560-3192)

6. 관계도서: 열람 장소에 놓음(생략). 끝.

인천광역시공고 제2023-2000호

「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 위반 체납 과태료 납부 독촉 공시송달 공고

「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제21조에 따른 계절관리기간('22. 12월~ '23. 3월)에 5등급 자동차 운행제한 조치를 위반한 차량에 대하여 체납 과태료 고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 및 「지방세기본법」 제33조 등의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하고자 합니다.

2023년 8월 28일

인 천 광 역 시 장

- 공 고 명 : 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 위반 체납 과태료 납부 독촉 공시송달 공고
- 위반내용 : 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 위반
(계절관리기간 5등급 자동차 운행 제한 조치 위반)
- 대상 및 내용 : 인천시 홈페이지 고시공고 참조
- 근거법령
 - 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제21조(계절적 요인 등으로 인한 집중관리 등)
 - 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제31조(과태료)
 - 「인천광역시 미세먼지 저감을 위한 자동차 운행제한 조례」

○ 공고기간 : 2023. 8. 28. ~ 2023. 9. 11.

○ 납부기한 : 2023. 9. 30.

○ 공고내용

- 공고 대상자(차량)가 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제21조에 따른 계절관리기간('22. 12월~ '23. 3월)에 5등급 자동차 운행제한 조치를 위반하여 과태료를 부과하였으나, 아직까지 납부하지 않아 납부 독촉하오니 기한 내 납부하여 주시기 바랍니다.
- 만일 기한 내 과태료를 납부하지 않을 경우, 「질서위반행위규제법」 제24조(가산금 징수 및 체납처분) 규정에 따라 체납된 과태료에 대하여 매 1개월이 경과할 때마다 60개월간 증가산금(1.2%)이 부과되며, 지방세체납처분의 예에 따라 강제징수(재산압류) 등의 불이익 처분을 받게 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

○ 문 의 처 : 인천시청 대기보전과 차량공해관리팀(☎ 032-440-3550). 끝.

인천광역시공고 제2023-2001호

공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한 위반 과태료 부과 공시송달 공고

「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제29조 및 「인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례」에 따른 공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한 위반 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 주소불명, 이사불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 및 「지방세기본법」 제33조 등의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하고자 합니다.

2023년 8월 28일

인 천 광 역 시 장

- 위반내용 : 공해차량 제한지역 운행제한 위반 과태료
- 처분근거
 - － 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제29조(경유자동차운행제한)
 - － 「인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례」
- 부과대상 및 내용 : 인천시 홈페이지 공시공고 참조
- 공고기간 : 2023. 8. 28. ~ 2023. 9. 11.
- 납부기한 : 2023. 9. 30.

- 과태료 부과 대상자께서는 납부기한까지 우리시 대기보전과에서 고지서를 발급받아 과태료를 납부하시기 바라며, 기간 내 납부하지 않을 경우 가산금(3%) 부과 및 60개월 간 증가산금(1.2%)이 부과되며, 국세 및 지방세 체납처분의 예에 따라 강제징수 등 불이익 처분을 받게 됨을 알려드립니다.
- 과태료 처분에 불복이 있는 경우 과태료 부과 통지를 받은 날부터 60일 이내에 서면으로 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 시 관할 법원에서 과태료 재판이 진행됨을 알려드립니다.
 - (우편) 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동), 인천광역시청 대기보전과 차량공해관리팀
 - (이메일) a4408749@korea.kr
 - (팩스) 032)440-8847
- 문 의 처 : 인천시청 대기보전과 차량공해관리팀(☎ 032-440-3550). 끝.

인천광역시 공고 제2023-2005호

인천광역시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 공고

인천광역시 개발제한구역을 종합적으로 관리하기 위하여 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조 제2항 및 같은법 시행령 제10조 제4항에 따라 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항)을 처리하고, 같은법 제11조 제8항 및 같은법 시행령 제12조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2023년 8월 28일

인 천 광 역 시 장

1. 승인일자: 2023. 8. 23.

2. 관리계획 변경의 주요내용

○ 계획의 범위: 인천광역시 관할 개발제한구역 67.296km²

○ 주요내용

구 분	시 설 명	사업시행자	위 치	형질변경 면적(㎡)	건축 연면적(㎡)	비고
국방·군사 시설	육군 제7851부대	국방부장관	남동구 장수동 1번지 일원	기존: 1,082,842.00 증감: 변경 없음	기존: 64,895.76 변경: 64,519.59 증감: 감) 376.17	

3. 열람장소: 인천광역시 도시계획과, 남동구 도시재생과

4. 열람기간: 공고일로부터 14일 이상

인천광역시공고 제2023-2006호

인천광역시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 공고

인천광역시 개발제한구역을 종합적으로 관리하기 위하여 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조 제2항 및 같은법 시행령 제10조 제4항에 따라 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항)을 처리하고, 같은법 제11조 제8항 및 같은법 시행령 제12조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2023년 8월 28일

인 천 광 역 시 장

1. 승인일자: 2023. 8. 23.
2. 관리계획 변경의 주요내용
 - 계획의 범위: 인천광역시 관할 개발제한구역 67.296km²
 - 주요내용

구 분	시 설 명	사업시행자	위 치	형질변경 면적(㎡)	건축 연면적(㎡)	비고
근린공원	연희 근린공원	인천광역시장	서구 연희동 162-3번지 일원	기존: 142,502 변경: 142,357 증감: 감) 145	기존: 3,730 변경: 3,729.91 증감: 감) 0.09	

3. 열람장소: 인천광역시 도시계획과, 서구 도시계획과
4. 열람기간: 공고일로부터 14일 이상

인천광역시공고 제2023-2009호

도시관리계획(도로: 중로1-692호선 외 3개 노선) 결정(경미한 변경), 실시계획인가(변경) 공고·열람

인천도시계획시설【도로: 중로1-692호선, 중로1-176호선, 대로2-61호선, 광로3-9호선, 사업명: “검단~경명로간 도로건설공사”】에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획 결정(경미한 사항 변경) 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획인가 변경을 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 주민 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 8. 28.

인천광역시장

1. 도시관리계획 결정(변경)

- 결정(변경)취지: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 사항임.
- 위 치(변경 없음): 인천광역시 서구 공촌동 ~ 인천광역시 계양구 독실동 일원

가. 도로 결정(변경) 조서

(1) 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	광로	3	9	40 (40~49)	주간 선도 로	19,880 (580)	송림동 1-18	광2-2	일반 도로	-	경기도-160 (76.07.08)	변경없음
결정	대로	2	61	30 (20~75)	주간 선도 로	12,035.3 (464)	계양구 평동 6-3 김포시계	서구 왕길동 63-9번지	일반 도로	-	인고94-172 (‘94.4.15)	변경없음
기정	중로	1	176	23.4	국지 도로	14,295	서구 시천동	계양구 평동 1-1	일반 도로	-	건설교통부고시 제2000-170호 (2000.06.29.)	
변경	중로	1	176	23.4 (23.4~ 38.0)	국지 도로	14,298 (820)	서구 시천동	계양구 평동 1-1	일반 도로	-	건설교통부고시 제2000-170호 (2000.06.29.)	경미한 변경
기정	중로	1	692	24 (24~117)	보조 간선 도로	3,607 (3,607)	서구 공촌동 산118-2 (광로3-9)	계양구 독실동 88-4 (당하동경계)	일반 도로	대로 2-61	인천광역시 고시 제2020-80호 (2020.03.16.)	
변경	중로	1	692	24 (24~117)	보조 간선 도로	3,611 (3,611)	서구 공촌동 산118-2 (광로3-9)	계양구 독실동 88-4 (당하동경계)	일반 도로	대로 2-61	인천광역시 고시 제2020-80호 (2020.03.16.)	경미한 변경

※시설연장()는 변경구간연장 및 금회사업시행구간

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로(보) 1-176	중로(보) 1-176	<ul style="list-style-type: none"> 선형변경 연장 : 14,295m→14,298m (증: 3m) 	<ul style="list-style-type: none"> “검단~검명로간 도로건설공사 “ 도시계획시설 중로1-692호선 주탑설치로 인한 선형 변경
중로(보) 1-692	중로(보) 1-692	<ul style="list-style-type: none"> 선형변경 연장 : 3,607m→3,611m (증: 4m) 면적 : (당초)251,457.9㎡ (변경)251,345.7㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 분할측량성과에 따른 시설결정선 정정 및 기점부 선형변경(경미한사항)에 따른 시설연장 증가

2. 실시계획인가(변경)

○ 사업시행지 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 공촌동 ~ 인천광역시 계양구 독실동 일원

○ 사업의 시행지 위치(변경)

- 종류(당초): 도시계획시설(도로: 중로1-692호선, 대로2-61호선, 광로3-9호선)사업
- 종류(변경): 도시계획시설(도로: 중로1-176호선, 중로1-692호선, 대로2-61호선, 광로3-9호선)사업
- 명칭(변경없음): 검단~경명로간 도로건설공사

○ 사업의 면적(변경) 및 규모(변경)

- 사업면적: 당초 282,289.1㎡ / 변경 303,758.7㎡ (증21,469㎡)
[사유: 사업계획(시점부 선형 변경, 주탑 저축구간 도로 변경 등) 변경]
- 사업규모(당초)
 - 중로1-692호선: 폭원(24~117m), 연장(3,607m), 전체시행
 - 대로2-61호선 : 폭원(20~75m), 연장(464m), 일부시행
 - 광로3-9호선 : 폭원(40~49m), 연장(580m), 일부시행
- 사업규모(변경)
 - 중로1-176호선: 폭원(23.4~38m), 연장(820m), 일부시행
 - 중로1-692호선: 폭원(24~117m), 연장(3,611m), 전체시행
 - 대로2-61호선 : 폭원(20~75m), 연장(464m), 일부시행
 - 광로3-9호선 : 폭원(40~49m), 연장(580m), 일부시행

○ 시행자 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 한국토지주택공사 인천지역본부장
- 주소: 인천광역시 남동구 논현로 46번길23

- 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음): 2021. 5. 3. ~ 2025.12.31.
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임과 같음.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경):
 - 중로1-176호선: 폭원 B=23.4~38m, 연장 L=820m
 - 중로1-692호선: 폭원 B=24~117m, 연장 L=3,611m
 - 대로2-61호선 : 폭원 B=20~75m, 연장 L=464m
 - 광로3-9호선 : 폭원 B=40~49m, 연장 L=580m
- 관계서류의 열람 기간 및 열람 장소
 - 열람기간: 공고일로부터 14일간
 - 의견제출: 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.
 - 열람장소: 인천광역시청 도로과(☎032-440-3722), 서구청 도시계획과(☎032-560-4764), 계양구청 도시재생과(☎032-450-5633)

붙임: 용지조서 1부. 끝.

■ 용지조서

○ 광로3-9호선

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
소계							1,555.0	3,047.8	1,492.8						
1	공촌	산111-1	산111-7	도	도	1,790.0	631.0	1,779.0	1,148.0	공	인천광역시	-	-	-	
2	공촌	138-8	138-11	임	임	737.0	246.0	257.0	11.0	김*봉 외 8인	서울 강남구 압구정동 *** 한양아파트 ***-***	-	-	-	
										김*민	서울특별시 성북구 성북동 *** 성북동빌리지 ***호				
										김*민	서울특별시 성북구 성북동 *** 성북동빌리지 ***호				
										김*미	서울특별시 성북구 성북동 *** 성북동빌리지 ***호				
										김*대	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ***-*				
										김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ***-*** 신동아아파트 *-***				
										김*민	서울특별시 양천구 목동중앙본길**길 **(목동)				
										김*범	서울특별시 서초구 방배동 ***-*** 방배동 롯데캐슬포레스트 ***-***				
										김*진	서울특별시 성북구 성북동 *** 성북동빌리지 ***호				
3	공촌	138-7	138-7	주	주	660.0	124.0	124.0		대*산업주 식회사	서울특별시 구로구 경인로 *** (신도림동, 디큐브시티)	한*산 업은행	서울특별시 영등포구 은행로 **	근저당권	
4	공촌	산118-2	산118-2	임	임	1,000.0	220.0	242.0	22.0	태*숙	연수구 옥련동 ***-*** 현대아파트 ***동***호	-	-	-	
5	공촌	289	289	도	도	93.0	13.0	12.0	-1.0	국	국토교통부	-	-	-	
6	공촌	293-37	293-47	천	천	18.0	2.0	11.0	9.0	국	국토교통부	-	-	-	
7	공촌	296-11	296-11	도	도	66.0	11.0	11.0		국	국토교통부	-	-	-	
8	공촌	258	258-17	전	전	28.0	1.0	25.0	24.0	공	인천광역시	-	-	-	
9	공촌	258-9	258-18	임	임	143.0	26.0	103.0	77.0	국	산림청	-	-	-	
10	공촌	258-14	258-14	임	임	46.0	36.0	46.0	10.0	국	산림청	-	-	-	

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
11	공촌	258-15	258-15	도	도	79.8	56.0	79.8	23.8	국	산림청	-	-	-	
12	공촌	258-10	258-19	도	도	84.0	21.0	84.0	63.0	국	산림청	-	-	-	
13	공촌	258-16	258-16	도	도	11.3	4.0	11.3	7.3	공	인천광역시(인천광역시교육감)	-	-	-	
14	공촌	258-11	258-20	도	도	115.0	46.0	95.0	49.0	공	인천광역시	-	-	-	
15	공촌	325	325-1	도	도	165.4	118.0	165.4	47.4	공	인천광역시	-	-	-	
16	공촌		293-48		천	160.7		2.3	2.3	국	국토교통부	-	-	-	

○대로2-61호선

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
소계							29,276.2	29,276.2							
1	독실	271-3	271-3	도	도	756.0	428.0	428.0		국	국토교통부	-	-	-	
2	독실	88-33	88-33	답	답	465.0	465.0	465.0		고*미	인천광역시 계양구 병방동 ****호 학서마을서해아파트 ****동 ****호	-	-	-	
3	독실	88-34	88-34	구	구	199.0	199.0	199.0		한*농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
4	독실	산9-7	산9-7	구	구	34.0	34.0	34.0		한*농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
5	독실	88-23	88-23	답	답	56.0	56.0	56.0		연*영	인천광역시 서구 완정로***번길 *, *동 ***호(금곡동,하나아파트)	-	-	-	
6	독실	88-30	88-30	전	전	99.0	99.0	99.0		최*숙	인천광역시 계양구 화산로**번길 *, 비**호(방축동,공원빌라)	-	-	-	
7	독실	산9-4	산9-4	도	도	97.0	97.0	97.0		공	인천광역시	-	-	-	
8	독실	88-36	88-36	전	전	536.0	536.0	536.0		구*회	인천광역시 연수구 봉수대로****번길 **, ***동 ***호(왕길동,신명스카이 뷰드림아파트)	계*농업 협동조합	인천광역시 서구 검단로 ***호(마전동)	근저당권	
9	독실	88-17	88-17	도	도	2,445.0	2,445.0	2,445.0		공	인천광역시	-	-	-	
10	독실	88-6	88-6	임	임	88.0	88.0	88.0		국	기획재정부	-	-	-	
11	독실	88-20	88-20	도	도	173.0	173.0	173.0		국	국토교통부	-	-	-	
12	독실	88-35	88-35	답	답	1,630.0	1,038.0	1,038.0		심*건	인천광역시 북구 부개동 ****호	계*구(인 천광역시)	-	압류	
13	독실	88-37	88-37	전	전	278.0	89.0	89.0		최*숙	인천광역시 계양구 화산로**번길 *, 비**호(방축동,공원빌라)	계*농업 협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****호	근저당권	
14	독실	95-9	95-9	답	답	1,059.0	182.0	182.0		국	기획재정부	-	-	-	
15	독실	93-2	93-2	임	임	176.0	87.0	87.0		이*정 외 1인	서울특별시 강서구 수명로*길****, ****동 ***호(배발산동,마곡수명 아파트)	-	-	-	
										이*찬	서울특별시 강서구 수명로*가길 **, ****동 ***호(내발산동,마곡수명 아파트)				

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
16	독실	100-2	100-2	전	전	5,804.0	251.0	251.0		김*춘 외 1인	인천광역시 서구 가정로 *** **동 ****호(신현동, 신형이편한 세상하늘채아파트)	-	-	-	
										장*철	인천광역시 서구 가정로 *** **동 ****호(신현동, 신형이편한 세상하늘채아파트)				
17	독실	92-2	92-2	답	답	624.0	624.0	624.0		윤*	인천광역시 계양구 오류동 ***	-	-	-	
18	독실	102-17	102-17	전	전	741.0	741.0	741.0		이*균	인천광역시 연수구 동춘동 *** 한양*차아파트 **동 ***호	-	-	-	
19	독실	102-19	102-19	전	전	107.0	107.0	107.0		이*균	인천광역시 연수구 동춘동 *** 한양*차아파트 **동 ***호	동*기업 주식회사	인천 남동구 구월동 **** 동남빌딩	가처분	
20	독실	101-6	101-6	전	전	44.0	44.0	44.0		김*태	강원도 인제군 인제읍 내리천로 ****-**	농*협동 조합중앙 회	서울 중구 충정로*가 **	근저당권	
21	독실	산19-25	산19-25	임	임	459.0	459.0	459.0		인*복	인천광역시 서구 가좌동 *** 풍림아파트 ***동 ***호	-	-	-	
22	독실	산19-11	산19-11	도	도	806.0	806.0	806.0		공	인천광역시	-	-	-	
23	독실	102-15	102-15	전	전	279.7	279.7	279.7		조*기	인천광역시 계양구 오류길 **(오류동)	부*농업 협동조합	인천광역시 부평구 길주로 *** (갈산동)	근저당권	
24	독실	102-12	102-12	전	전	30.0	30.0	30.0		조*기	인천광역시 계양구 오류길 **(오류동)	부*농업 협동조합	인천광역시 부평구 길주로 *** (갈산동)	근저당권	
25	독실	88-24	88-24	도	도	10,561.0	10,561.0	10,561.0		공	인천광역시	-	-	-	
26	독실	106-3	106-3	전	전	7.1	7.1	7.1		신*승	인천시 부평구 김주남로 ***-(부평동)	신*승	인천광역시 계양구 용종로 **, ***동 ****호	근저당권	
27	독실	105-2	105-2	답	답	147.7	147.7	147.7		이*근 외 4인	경기도 김포시 검단면 당하리 ***	-	-	-	
										조*호	서울특별시 중구 동호로**길 **, ***동 ****호(신당동, 약수하이츠)				
										이*옥	인천광역시 서구 가좌동 ***-* 진주아파트 *동 ****호				
										이*근	서울특별시 관악구 조원로**길 *, ***동 ****호(신림동, 신림동신도브레뉴아파트)				
										이*길	인천광역시 북구 산곡동 ***-* 강남아파트 ***동 ****호				
28	독실	104-3	104-3	전	전	36.0	36.0	36.0		김*희	인천광역시 남동구 구월동 ** 구월월스테이트 ****-****	-	-	-	
29	독실	278-1	278-1	구	구	283.0	283.0	283.0		국	국토교통부	-	-	-	
30	독실	111-1	111-1	도	도	120.0	120.0	120.0		공	인천광역시	-	-	-	
31	독실	287-1	287-1	도	도	34.0	34.0	34.0		국	국토교통부	-	-	-	
32	독실	280-2	280-2	도	도	44.7	44.7	44.7		국	국토교통부	-	-	-	
33	독실	88-32	88-32	답	답	1.0	1.0	1.0		이*영	김포시 검단면 당하리 ***	-	-	-	
34	독실	88-12	88-12	답	답	335.0	335.0	335.0		공	서울특별시	-	-	-	
35	독실	88-4	88-4	대	대	165.0	165.0	165.0		삼*인	인천광역시 계양구 독실길** -*(독실동)	-	-	-	

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
36	독실	88-27	88-27	전	전	82.0	82.0	82.0		심*인 외 1인	인천광역시 계양구 독실동 ***-*	-	-	-	
										심*숙	인천광역시 계양구 독실동 ***-*				
37	독실	88-31	88-31	전	전	1,312.0	594.0	594.0		심*인	인천광역시 계양구 독실동 독실길***-(독실동)	계*농업 협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
38	독실	88-5	88-5	답	답	1,021.0	974.0	974.0		이*숙	서울특별시 구로구 부일로*길 ***, ***동 ***호(운수동, 운수힐스테 이트아파트)	인*광역 시계양구청	인천광역시계양구청	압류	
39	독실	88-25	88-25	답	답	50.0	50.0	50.0		공	서울특별시	-	-	-	
40	독실	88-15	88-15	전	전	149.0	149.0	149.0		김*현	인천광역시 남동구 구월로 ***, ***동 ***호(구월동, 구월힐스테 이트)	-	-	-	
41	독실	95-1	95-1	답	답	386.0	386.0	386.0		국	기획재정부	-	-	-	
42	독실	89-1	89-1	전	전	1,148.0	194.0	194.0		이*진	경기도 김포시 모담공원로**번길 *(운양동)	계*농업 협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
43	독실	93	93	임	임	29.0	29.0	29.0		이*정 외 1인	서울특별시 강서구 수명로*길***, ***동 ***호(배발산동, 마곡수명 아파트)	-	-	-	
										이*찬	서울특별시 강서구 수명로*가길 **, ***동 ***호(배발산동, 마곡수명산파크)				
44	독실	92-3	92-3	답	답	39.0	39.0	39.0		윤*	인천광역시 계양구 오류동 ***	인*계양 재활용단 지사업협 동조합	인천 계양구 계산동 *****	가처분	
45	독실	92-1	92-1	답	답	919.0	919.0	919.0		이*진	경기도 김포시 모담공원로**번길 *(운양동)	계*농업 협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
46	독실	90-3	90-3	답	답	838.0	790.0	790.0		이*진	경기도 김포시 모담공원로**번길 *(운양동)	계*농업 협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
47	독실	91-2	91-2	전	전	479.0	479.0	479.0		홍*표	인천광역시 부평구 배곳로**번길 **(심정동)	-	-	-	
48	독실	102-9	102-9	답	답	56.0	56.0	56.0		이*남	인천광역시 연수구 청능대로 ***, ***동 ***호(연수동, 연수*차우 성아파트)	-	-	-	
49	독실	102-7	102-7	도	도	18.0	18.0	18.0		전*이씨회령 군파김포문 중	인천광역시 서구 원당대로 ***, *층 ***호(당하동, 창신프라자)	-	-	-	
50	독실	102-16	102-16	전	전	743.0	743.0	743.0		전*이씨회령 군파김포문 중	인천광역시 서구 원당대로 ***, *층 ***호(당하동, 창신프라자)	-	-	-	
51	독실	102-14	102-14	전	전	654.0	654.0	654.0		최*현	인천광역시 계양구 장제로 *** (임학동)	-	-	-	
52	독실	102-6	102-6	전	전	198.0	198.0	198.0		최*현	인천광역시 서구 임학동 ***	-	-	-	
53	독실	102-13	102-13	전	전	353.0	353.0	353.0		최*현	인천광역시 서구 임학동 ***	-	-	-	
54	독실	103-6	103-6	전	전	911.0	911.0	911.0		이*현	인천광역시 남구 송의동 ***-***	-	-	-	
55	독실	103-5	103-5	전	전	388.0	388.0	388.0		이*형	인천광역시 서구 고산후로**번길*, ***동 ***호(당하동, 금호어울림 *자아파트)	-	-	-	
56	독실	271-2	271-2	도	도	128.0	128.0	128.0		국	국토교통부	-	-	-	
57	독실	104	104	전	전	36.0	36.0	36.0		공	서울특별시	-	-	-	
58	독실	278-2	278-2	구	구	14.0	14.0	14.0		국	국토교통부	-	-	-	

○ 중로1-176호선

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 일 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
소계								20,089.0	20,089.0						
1	독실		75-5		임	1,088		353.0	353.0	공	인천광역시	-	-	-	
2	독실		75-6		임	586		472.0	472.0	국	환경부	-	-	-	
3	독실		74-8		전	1,166		217.0	217.0	국	환경부	-	-	-	
4	독실		272-18		도	54		54.0	54.0	공	인천광역시	-	-	-	
5	독실		272-16		도	1,971		16.0	16.0	국	환경부	-	-	-	
6	독실		64-2		답	95		16.0	16.0	국	국토교통부	-	-	-	
7	독실		64-8		답	485		485.0	485.0	공	인천광역시	-	-	-	
8	독실		65-3		답	249		249.0	249.0	공	인천광역시	-	-	-	
9	독실		64-10		답	544		544.0	544.0	공	인천광역시	-	-	-	
10	독실		63-5		답	585		585.0	585.0	공	인천광역시	-	-	-	
11	독실		62-5		답	775		775.0	775.0	공	인천광역시	-	-	-	
12	독실		61-5		답	501		501.0	501.0	공	인천광역시	-	-	-	
13	독실		61-3		답	671		42.0	42.0	국	환경부	-	-	-	
14	독실		60		답	1,185		10.0	10.0	국	환경부	-	-	-	
15	독실		60-4		답	447		406.0	406.0	공	인천광역시	-	-	-	
16	독실		59		답	699		5.0	5.0	국	환경부	-	-	-	
17	독실		59-2		답	270		119.0	119.0	공	인천광역시	-	-	-	
18	독실		75-9		임	227		24.0	24.0	국	국토교통부	-	-	-	
19	독실		75-8		임	714		693.0	693.0	공	인천광역시	-	-	-	
20	독실		75-10		임	871		760.0	760.0	공	인천광역시	-	-	-	
21	독실		74-20		전	947		886.0	886.0	공	인천광역시	-	-	-	
22	독실		74-21		전	66		2.0	2.0	국	국토교통부	-	-	-	
23	독실		272-19		도	17		6.0	6.0	국	국토교통부	-	-	-	
24	독실		64-9		답	143		92.0	92.0	국	국토교통부	-	-	-	

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
25	독실		67-2		답	105		25.0	25.0	국	국토교통부	-	-	-	
26	독실		65-4		답	108		58.0	58.0	국	국토교통부	-	-	-	
27	독실		64-11		답	135		83.0	83.0	국	국토교통부	-	-	-	
28	독실		63-6		답	167		106.0	106.0	국	국토교통부	-	-	-	
29	독실		62-6		답	214		81.0	81.0	국	국토교통부	-	-	-	
30	독실		61-6		답	97		8.0	8.0	국	국토교통부	-	-	-	
31	시천		82-2		제	5,417		108.0	108.0	국	환경부	-	-	-	
32	시천		82-17		임	2,523		340.0	340.0	공	인천광역시	-	-	-	
33	시천		82-3		제	3,970		1,723.0	1,723.0	국	환경부	-	-	-	
34	시천		82-19		임	1,720		1,580.0	1,580.0	공	인천광역시	-	-	-	
35	시천		82		제	1,501		924.0	924.0	국	환경부	-	-	-	
36	시천		82-21		임	1,436		1,214.0	1,214.0	공	인천광역시	-	-	-	
37	시천		82-4		제	2,190		1,727.0	1,727.0	국	환경부	-	-	-	
38	시천		83-3		제	2,349		26.0	26.0	국	환경부	-	-	-	
39	시천		82-40		임	43		40.0	40.0	공	인천광역시	-	-	-	
40	시천		82-6		임	401		399.0	399.0	공	인천광역시	-	-	-	
41	시천		83-10		제	1,301		579.0	579.0	국	환경부	-	-	-	
42	시천		82-29		임	7		7.0	7.0	공	인천광역시	-	-	-	
43	시천		82-30		임	265		265.0	265.0	공	인천광역시	-	-	-	
44	시천		82-10		제	2,989		691.0	691.0	국	환경부	-	-	-	
45	시천		82-27		임	1,222		1,172.0	1,172.0	공	인천광역시	-	-	-	
46	시천		82-9		제	1,870		751.0	751.0	국	환경부	-	-	-	
47	시천		82-20		임	1,294		1.0	1.0	공	인천광역시	-	-	-	
48	시천		82-22		임	95		6.0	6.0	국	국토교통부	-	-	-	
49	시천		82-24		임	216		42.0	42.0	공	인천광역시	-	-	-	

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
50	시천		83-11		답	649		649.0	649.0	공	인천광역시	-	-	-	
51	시천		83-1		답	212		55.0	55.0	공	인천광역시	-	-	-	
52	시천		82-25		임	290		42.0	42.0	공	인천광역시	-	-	-	
53	시천		82-26		임	14		12.0	12.0	공	인천광역시	-	-	-	
54	시천		82-8		임	1,290		52.0	52.0	국	국토교통부	-	-	-	
55	시천		82-28		임	11		11.0	11.0	국	국토교통부	-	-	-	

○ 중로1-692호선

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
소계							251,479.9	251,367.7	-112.2						
1	독실	271-3	271-3	도	도	756	328.0	328.0		국	국토교통부	-	-	-	
2	독실	88-35	88-35	답	답	1,630	592.0	592.0		심*건	인천광역시 북구 부개동 *****	계*구(인천광역시)	-	압류	
3	독실	95-7	95-7	답	답	17	17.0	17.0		장*섭	인천광역시 계양구 임학안로*번길 ***, 비**호(임학동,엘지드림빌)	-	-	-	
4	독실	88-37	88-37	전	전	278	189.0	189.0		최*숙	인천광역시 계양구 화산로**번길 *, 비**호(방축동,공원빌라)	계*농업 협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****-	근저당권	
5	독실	95-8	95-8	답	답	120	120.0	120.0		국	기획재정부	-	-	-	
6	독실	95-9	95-9	답	답	1,059	877.0	877.0		국	기획재정부	-	-	-	
7	독실	94	94	임	임	221	221.0	221.0		이*정 외 1인	서울특별시 강서구 수명로*길***, ***동 ***호(배발산동,마곡수명아파트)	-	-	-	
										이*찬	서울특별시 강서구 수명로*가길 **, ***동 ***호(배발산동,마곡수명아파트)				
8	독실	93-2	93-2	임	임	176	89.0	89.0		이*정 외 1인	서울특별시 강서구 수명로*길***, ***동 ***호(배발산동,마곡수명아파트)	-	-	-	
										이*찬	서울특별시 강서구 수명로*가길 **, ***동 ***호(배발산동,마곡수명아파트)				
9	독실	100-2	100-2	전	전	5,804	5,553.0	5,553.0		김*춘 외 1인	인천광역시 서구 가정로 ***, ***동 ****호(신현동,신형이편 한세상하늘채아파트)	-	-	-	
										장*철	인천광역시 서구 가정로 ***, ***동 ****호(신현동,신형이편 한세상하늘채아파트)				
10	독실	96-6	96-6	답	답	94	94.0	94.0		손*희	인천광역시 계양구 효성동 ***** 현대아파트 *****	계*농업 협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****-	근저당권	
11	독실	102-18	102-18	전	전	1,801	1,801.0	1,801.0		이*균	인천광역시 연수구 동촌동 *** 한양*차아파트 **동 ***호	동*기업 주식회사	인천 남동구 구월동 **** 동남빌딩	가처분	
12	독실	88-31	88-31	전	전	1,312	718.0	718.0		심*인	인천광역시 계양구 독실길***-(독실동)	계*농업 협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****-	근저당권	

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
13	독실	88-5	88-5	답	답	1,021	47.0	47.0		이*숙	서울특별시 구로구 부일로*길 ***, ***동 ***호(운수동, 운수힐스테 이트아파트)	인*광역 시계양 구청	인천광역시계양구청	압류	
14	독실	89-1	89-1	전	전	1,148	954.0	954.0		이*진	경기도 김포시 모담공원로**번길 *(운양동)	계*농업 협동조 합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
15	독실	90-3	90-3	답	답	838	48.0	48.0		이*진	경기도 김포시 모담공원로**번길 *(운양동)	계*농업 협동조 합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
16	독실	99-4	99-4	전	전	1,336	1,336.0	1,336.0		안*석 외 1인	인천광역시 서구 당하동 ***	경*농업 협동조 합	인천광역시 서구 마전동 ***-**	근저당권	
										안*숙	서울특별시 동작구 사당동 **** 대아아파트 ***-***				
17	독실	99-5	99-5	구	구	42	42.0	42.0		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
18	독실	산18-15	산18-15	구	구	483	483.0	483.0		국	농림축산식품부	-	-	-	
19	독실	산19-5	산19-5	구	구	793	793.0	793.0		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
20	독실	산18-14	산18-14	임	임	193	193.0	193.0		신*원 외 2인	경기도 성남시 분당구 판교동 *** 판교원마을 ****-****	주*회사 인천지 축은행	인천광역시 남구 경인로 *** (주안동)	근저당권	
										신*승	인천광역시 남구 낙성중로 ***, *동 ****호(용현동, 유원용현아파트)				
										신*기	인천광역시 연수구 목련동 *** 럭키송도아파트 ****-****				
21	독실	산19-26	산19-26	임	임	810	810.0	810.0		조*호	인천광역시 남동구 문화로 ***, ***동 ***호(구월동, 대우재엘이 치)	-	-	-	
22	독실	산19-20	산19-20	임	임	854	854.0	854.0		조*호	인천광역시 연수구 동춘동 산***	-	-	-	
23	독실	산19-36	산19-36	임	임	567	567.0	567.0		조*호	인천광역시 남동구 구월동 **** 하나홈타운 ***호	-	-	-	
24	독실	산19-27	산19-27	임	임	3,820	3,820.0	3,820.0		조*정 외 3인	인천광역시 남구 동춘동 ****-*	천*철	충청남도 천안시 동남구 용곡동 *** 용곡동일하이빌*단지아 파트****-****	근저당권	
										희*중 친 회	충청남도 아산시 배방읍 연화로 **, ***동 ****호				
										조*호	충청남도 아산시 배방읍 연화로 **, ***동 ****호				
										장*환	인천광역시 남구 경인로 ** (송의동)				
25	독실	126-11	126-11	임	임	16,386	16,365.5	16,365.5		문*일 외 5인	인천광역시 연수구 해돋이로**번길 **, ***동 ****호(송도동, 푸름아이 원아파트)	-	-	-	
										이*완	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 **** 수기마을 힐스테이트 ****-****				
										이*완	경기도 안양시 만안구 안양동 **** 주공뜨란채아파트 ****-****				
										이*완	서울특별시 강남구 역삼동 ****- 개나리푸르지오 ****-****				
										이*완	인천광역시 남구 학익동 *** 학익동푸름아이원아파트 ****-****				
										이*현	인천광역시 동구 송현동 *** 솔빛마을 주공아파트 ****-****				
26	독실	131-17	131-17	임	임	620	619.8	619.8		심*호	인천광역시 계양구 독실길*** (독실동)	부*농업 협동조 합	인천광역시 부평구 길주로 *** (길산동)	근저당권	

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
27	독실	131-16	131-16	전	전	171	171.0	171.0		김*형	인천광역시 계양면 독실리 **	-	-	-	
28	독실	135-34	135-34	구	구	989	989.4	989.4		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
29	독실	135-35	135-35	잡	잡	115	114.9	114.9		남*순	인천광역시 계양구 독실길 **(독실동)	-	-	-	
30	독실	135-36	135-36	전	전	1,667	1,666.5	1,666.5		남*순	인천광역시 계양구 독실로 **(독실동)	계*농업 협동조합	인천 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
31	독실	137-8	137-8	임	임	5,489	5,489.3	5,489.3		장*영 외 6인	인천광역시 계양구 계산동 ***-***	-	-	-	
										공*자	인천광역시 동구 송현동 * 송현아파트 **동 ***호				
										공*자	인천광역시 동구 인종로 ***, *동 ***호(송현동, 송현아파트)				
										공*옥	인천광역시 동구 송현동 ***-*** 동부아파트 *동 ***호				
										공*옥	인천광역시 연수구 동춘동 *** 금호타운 ***동 ***호				
										공*주	서울특별시 강동구 천호동 ***-***				
										공*수	인천광역시 계양구 계산동 ***-***				
32	독실	101-7	101-7	답	답	191	191.0	191.0		신*경 외 2인	인천광역시 부평구 굴포로 ***, ***동 ***호(상산동, 상산타운* 단지아파트)	-	-	-	
										신*량	인천광역시 부평구 경원대로****번길 **, ***호(부평동, 풀하우스)				
										신*진	인천광역시 계양구 주부도로 ***번길 **, 나동 ***호(작전동, 형제아파트)				
33	독실	101-8	101-8	구	구	561	561.0	561.0		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
34	독실	산19-23	산19-23	구	구	52	52.0	52.0		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
35	독실	산19-24	산19-24	임	임	121	121.0	121.0		표*선 외 9인	경기도 부천시 소사구 범안로**번길 **, ***동 ****호(범박동, 부천범박 힐스테이트*단지)	-	-	-	
										이*숙	경기도 부천시 소사구 범안로**번길 **, ***동 ****호(범박동, 부천범박 힐스테이트*단지)				
										표*기	경기도 부천시 소사구 범안로**번길 **, ***동 ****호(범박동, 부천범박 힐스테이트*단지)				
										표*성	인천광역시 부평구 장제로 ***, 마동 ***호(부개동, 옥림아파트)				
										표*주	인천광역시 서구 도요지로 **, ***동 ****호(경서동, 태평상베르아파트)				
										이*교	인천광역시 서구 도요지로 **, ***동 ****호(경서동, 태평상베르아파트)				
										표*아	인천광역시 서구 도요지로 **, ***동 ****호(경서동, 태평상베르아파트)				
										표*래	경기도 용인시 수지구 축전로 ***-*, ***호(축전동)				
										이*석	인천광역시 서구 청라커널로 ***, ***동 ***호(경서동, 청라엘에이치)				

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
										표*이	인천광역시 서구 청라커널로 ***, ***동 ***호(경서동, 청라엘에이치)				
36	독실	산19-35	산19-35	임	임	516	516.0	516.0		김*희	인천광역시 연수구 동춘동 ***-*	-	-	-	
37	독실	산19-18	산19-18	임	임	854	854.0	854.0		조*호	충청남도 아산시 배방읍 장재리 **** 연화마을 STX KAN *단지 ****-*****	-	-	-	
38	독실	산19-29	산19-29	임	임	710	710.0	710.0		김*희	인천광역시 연수구 동춘동 ***-*	-	-	-	
39	독실	산19-22	산19-22	임	임	854	854.0	854.0		김*희	인천광역시 연수구 동춘동 ***-*	-	-	-	
40	독실	산19-28	산19-28	임	임	575	575.0	575.0		정*호	인천광역시 남구 주안동 ****-***	동*신용 협동조합	인천광역시 부평구 십정동 ***-***	근저당권, 지상권	
41	독실	산19-30	산19-30	임	임	343	343.0	343.0		조*호	인천광역시 남동구 논현동 *** 소래마을풍림아파트 ****-*****	-	-	-	
42	독실	산19-31	산19-31	임	임	445	445.0	445.0		조*호	인천광역시 연수구 동춘동 산***-*	-	-	-	
43	독실	산19-32	산19-32	임	임	248	248.0	248.0		손*자	인천광역시 남구 셋골로 *(송의동)	-	-	-	
44	독실	산19-33	산19-33	임	임	831	831.0	831.0		김*순	인천광역시 남구 송의동 ****-***	-	-	-	
45	독실	산19-34	산19-34	임	임	619	619.0	619.0		희*중친 회	충청남도 아산시 배방읍 연화로 **, ***동 ****호	-	-	-	
46	독실	131-3	131-3	임	임	397	397.0	397.0		심*섭	경기도 수원시 장안구 경수대로***	-	-	-	
47	독실	279-2	279-2	도	도	280	280.0	280.0		국	국토교통부	-	-	-	
48	독실	275-2	275-2	도	도	141	140.5	140.5		국	국토교통부	-	-	-	
49	독실	130-9	130-9	잡	잡	123	123.4	123.4		심*아	서울특별시 관악구 국회단지*길 **, ***호(봉천동)	-	-	-	
50	독실	136-2	136-2	답	답	994	994.2	994.2		심*아 외 1인	서울특별시 동작구 장승배기로*길 *, ***동 ***호(상도동, 상도더샵아파트)	-	-	-	
										심*아	서울특별시 관악구 국회단지*길 **, ***호(봉천동)				
51	독실	136-3	136-3	답	답	28	28.4	28.4		심*아	서울특별시 관악구 국회단지*길 **, ***호(봉천동)	-	-	-	
52	독실	137-6	137-6	답	답	30	29.8	29.8		심*인	인천광역시 계양구 독실길***-(독실동)	-	-	-	
53	독실	137-10	137-10	임	임	4,509	4,509.3	4,509.3		심*혁 외 1인	인천광역시 계양구 독실동 ***	-	-	-	
										청*심씨 명자손종 중	인천광역시 북구 독실동 ***				
54	독실	137-12	137-12	임	임	1,190	1,189.9	1,189.9		유*열	경기도 광명시 광명동 *** 중앙하이츠아파트 ****-*****	-	-	-	
55	독실	137-11	137-11	임	임	426	426.3	426.3		심*섭	인천광역시 계양구 독실동 ***	-	-	-	
56	독실	135-37	135-37	임	임	31	31.0	31.0		공	인천광역시	-	-	-	
57	독실	135-38	135-38	임	임	95	95.0	95.0		공	인천광역시	-	-	-	

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
58	시천	86-58	86-58	임	제	867	867.0	867.0		국	국토교통부	-	-	-	
59	시천	86-62	86-62	임	천	3,692	3,692.0	3,692.0		국	국토교통부	-	-	-	
60	시천	82-39	82-39	도	천	286	286.0	286.0		국	국토교통부	-	-	-	
61	시천	82-37	82-37	임	천	630	630.0	630.0		국	국토교통부	-	-	-	
62	시천	82-43	82-43	임	제	34	34.0	34.0		국	국토교통부	-	-	-	
63	시천	83-15	83-15	답	제	909	909.0	909.0		국	국토교통부	-	-	-	
64	시천	83-2	83-2	답	제	298	298.0	298.0		국	국토교통부	-	-	-	
65	시천	82-41	82-41	임	임	1,354	1,354.0	1,354.0		공	인천광역시	-	-	-	
66	시천	82-42	82-42	임	임	96	96.0	96.0		공	인천광역시	-	-	-	
67	시천	82-35	82-35	임	임	926	926.0	926.0		국	국토교통부	-	-	-	
68	시천	산20-18	산20-18	도	도	2,003	2,003.0	2,003.0		국	국토교통부	-	-	-	
69	시천	산22-12	산22-12	임	임	2,315	2,315.0	2,315.0		국	국토교통부	-	-	-	
70	시천	산23-6	산23-6	임	임	824	824.0	824.0		국	국토교통부	-	-	-	
71	시천	20-15	20-15	임	임	554	553.7	553.7		학*법인 한국사회 복지학원	서울특별시 중구 소공동 *****	-	-	-	
72	시천	20-14	20-14	임	임	8,832	8,831.6	8,831.6		김*철	인천광역시 서구 가정동 *****	-	-	-	
73	시천	20-17	20-17	임	임	553	552.8	552.8		김*철	인천광역시 서구 가정동 *****	-	-	-	
74	시천	20-16	20-16	임	임	9,490	9,490.2	9,490.2		김*철	인천광역시 서구 가정동 *****	-	-	-	
75	시천	19-40	19-40	임	임	1,632	1,632.3	1,632.3		이*억	인천광역시 계양구 효성동 **	-	-	-	
76	시천	산27-19	산27-19	임	임	502	502.0	502.0		송*희 외 3인	인천광역시 연수구 컨벤시아대로***변길**, ***동 ****호(송도동, 송도푸르 지하버류)	-	-	-	
										송*자	인천광역시 남구 주안중로*변길 **(주안동)				
										함*애	충청남도 천안시 서북구 *공단*로 **, ***동 ****호(차양동, 한화꿈에그린스마일시티)				
										유*노	경기도 김포시 김포한강*로 *****, ***동 ****호(장기동, 고창마을 한양수자인 리버팰리스)				
77	시천	86-52	86-52	임	임	318	318.0	318.0		공	인천광역시	-	-	-	
78	시천	86-54	86-54	임	임	1,076	1,076.0	1,076.0		공	인천광역시	-	-	-	

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
79	시천	86-60	86-60	임	제	398	398.0	398.0		국	국토교통부	-	-	-	
80	시천	86-56	86-56	임	제	5,241	5,241.0	5,241.0		국	국토교통부	-	-	-	
81	시천	181-4	181-4	천	천	246	246.0	246.0		국	국토교통부	-	-	-	
82	시천	83-13	83-13	답	천	573	573.0	573.0		국	국토교통부	-	-	-	
83	시천	83-12	83-12	답	제	157	157.0	157.0		국	국토교통부	-	-	-	
84	시천	82-33	82-33	임	제	1,091	1,091.0	1,091.0		국	국토교통부	-	-	-	
85	시천	산9-14	산9-14	철	철	101	101.0	101.0		국	국토교통부	-	-	-	
86	시천	산9-15	산9-15	철	철	489	489.0	489.0		국	국토교통부	-	-	-	
87	시천	20-11	20-11	임	임	835	834.6	834.6		해*정씨 우후공파 중종	인천광역시 서구 검암동 ***~* 우후주택 ***호	-	-	-	
88	시천	20-12	20-12	임	임	107	107.3	107.3		해*정씨 우후공파 중종	인천광역시 서구 검암동 ***~* 우후주택 ***호	-	-	-	
89	시천	20-18	20-18	임	임	59	59.4	59.4		국	산림청	-	-	-	
90	시천	20-10	20-10	전	전	3,221	3,221.1	3,221.1		김*애	인천광역시 서구 가정동 ***~* 진흥아파트 ***호	서*천봉 업협동 조합	인천광역시 서구 가정로 ***	근저당권	
91	시천	19-39	19-39	임	임	7,638	7,637.9	7,637.9		이*노 외 3인	인천광역시 서구 탁목로**번길 *, ***동 ****호 (심곡동, 한국아파트)	-	-	-	
										정*영	인천광역시 서구 검암로*번길 *~**, 비동 ***호(검암동, 드림파크빌)				
										정*영	인천광역시 서구 탁목로**번길 *, ***동 ****호(심곡동, 한국아파트)				
										정*섭	인천광역시 남동구 소래역남로 **, 에이동 ****호(논현동, 에코메트로더타워아파트)				
92	시천	19-41	19-41	임	임	3,929	3,928.9	3,928.9		정*근	인천광역시 서구 심곡동 *** 한국아파트 ***~***호	김*식	인천광역시 남동구 구월로 **, ***동 ****호	근저당권	
93	시천	18-12	18-12	임	임	4,743	4,743.4	4,743.4		송*규	서울특별시 양천구 목동로***, ***동 ***호(목동, 신시가지아파 트)	-	-	-	
94	시천	4-7	4-7	답	답	461	461.1	461.1		김*수	인천광역시 서구 봉화로 **, ***동 ****호(오류동, 경단오류 동림아이원)	서*천새 마을금 고	인천광역시 서구 승학로 ***	근저당권	
95	시천	4-6	4-6	도	도	394	394.4	394.4		국	국토교통부	-	-	-	
96	시천	4	4	답	답	344	344.0	344.0		정*섭	인천광역시 서구 검암동 ***	-	-	-	
97	시천	3-17	3-17	답	답	511	511.1	511.1		이*우	인천광역시 서구 시천동 *-*	-	-	-	
98	시천	3-18	3-18	답	답	2,081	2,080.7	2,080.7		정*섭	인천광역시 남동구 소래역남로 **, 에이동 ****호(논현동, 에코메트 로다타워아파트)	남*천봉 업협동 조합	인천광역시 연수구 목련동 ***~*	근저당권	
99	시천	3-11	3-11	답	답	2,390	2,390.0	2,390.0		정*섭	인천광역시 서구 검암동 ***	-	-	-	
100	시천	180-42	180-42	천	천	1,236	1,235.6	1,235.6		국	국토교통부	-	-	-	

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
101	시천	19-37	19-37	답	답	1,459	1,458.9	1,458.9		황*숙	인천광역시 서구 가정로***번길 ****(신현동)	-	-	-	
102	시천	17-19	17-19	임	임	434	433.5	433.5		김*철	인천광역시 서구 가정동 *****	-	-	-	
103	시천	19-38	19-38	구	구	213	213.3	213.3		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
104	시천	17-18	17-18	구	구	95	94.8	94.8		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
105	시천	18-10	18-10	구	구	246	245.8	245.8		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
106	시천	5-1	5-1	전	전	165	165.0	165.0		정*섭	인천광역시 서구 검암동 ***	-	-	-	
107	시천	5-4	5-4	구	구	268	268.1	268.1		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
108	시천	5-5	5-5	전	전	61	61.4	61.4		정*섭	인천광역시 서구 검암동 ***	-	-	-	
109	시천	3-6	3-6	답	답	10	10.0	10.0		유*규	인천광역시 서구 시천동 ***	-	-	-	
110	시천	3-10	3-10	구	구	231	231.0	231.0		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
111	시천	6-4	6-4	답	답	3,164	3,163.6	3,163.6		서*선 외 3인	인천광역시 서구 가정로***번길 **	서*천농 업협동 조합	인천광역시 서구 가정로 ****(신현동)	근저당권	
										윤*영	인천광역시 서구 꽃외길 ****(시천동)				
										윤*영	인천광역시 부평구 안남로***번길 **, ***동 ***호(산곡동, 경남아파트)				
										윤*영	인천광역시 서구 삼곡로***번길 **, *동 ***호(삼곡동, 동남아파트)				
112	시천	6-2	6-2	구	구	1,055	1,055.0	1,055.0		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
113	시천	6-1	6-1	답	답	383	383.0	383.0		윤*봉	인천광역시 북구 가정동 ***	-	-	-	
114	시천	3-12	3-12	구	구	40	40.0	40.0		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	-	-	-	
115	검암	산12-5	산12-5	임	임	1,951	1,951.0	1,951.0		박*준 외 1인	시흥시 정왕동 *****	-	-	-	
										민*기	인천광역시 남구 관교동 ***-* 봉림아파트 ***동 ***호				
116	검암	산15-1	산15-1	임	임	1,388	1,388.0	1,388.0		최*출	인천광역시 북구 갈산동 *****	-	-	-	
117	검암	산15-9	산15-9	임	임	4,031	4,031.0	4,031.0		주*회사 유진에스 티지	서울특별시 강서구 남부순환로***, 지하층(외 발산동)	-	-	-	
118	검암	산15-10	산15-10	임	임	2,560	2,560.0	2,560.0		주*회사 유진에스 티지	서울특별시 강서구 남부순환로***, 지하층(외 발산동)	한*전력 공사	서울 강남구 삼성동 ***	지상권설 정	
119	검암	산17-2	산17-2	임	임	7,827	7,827.0	7,827.0		국	산림청	-	-	-	
120	검암	산18-1	산18-1	임	임	1,648	1,648.0	1,648.0		국	산림청	-	-	-	
121	검암	산19-5	산19-5	임	임	5,668	5,668.0	5,668.0		조*철 외 1인	인천광역시 남구 도화동 ***-*	한*전력 공사	서울 강남구 삼성동 ***	임차권설 정	

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
										박*옥	인천광역시 남구 주안서로**번길 **				
122	검암	485-19	485-19	도	도	1,299	1,298.7	1,298.7		국	국토교통부	-	-	-	
123	검암	7-4	7-4	전	전	119	118.8	118.8		박*양	인천광역시 서구 검암동 **	한*전력 공사	서울 강남구 삼성동 ***	임차권	
124	검암	6-1	6-1	답	답	228	228.0	228.0		박*양	인천광역시 서구 검암동 **	-	-	-	
125	검암	6-2	6-2	구	구	460	460.0	460.0		한*농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 **(빛가람동)	한*전력 공사	전라남도 나주시 전력으로 ** (빛가람동)	구분지상 권	
126	검암	7-5	7-5	임	임	12	11.7	11.7		박*준 외 1인	서울특별시 영등포구 여의도동 ** 여의도더샵아일랜드파크 ****-****	한*전력 공사	서울 강남구 삼성동 ***	구분지상 권	
										민*기	인천광역시 남구 관교동 **-* 동림아파트 ***동 ***호				
127	검암	6-3	6-3	답	답	46	46.0	46.0		조*임	인천광역시 서구 봉오대로***번길 **, ***동 **동 ***호(가정동, 하나아파트)	국	인천세무서	압류	
128	검암	산14-4	산14-4	임	임	77	77.0	77.0		국	산림청	-	-	-	
129	검암	산15-7	산15-7	임	임	2,065	2,065.0	2,065.0		주*회사 유진에스 티지	서울특별시 강서구 남부순환로***, 지하층(외 발산동)	한*전력 공사	서울 강남구 삼성동 ***	지상권	
130	검암	14-3	14-3	답	답	9	9.0	9.0		한*토지 주택공사	경상남도 진주시 총의로 **(충무공동)	-	-	-	
131	검암	14-4	14-4	답	답	488	488.0	488.0		박*원	인천광역시 부평구 아트센터로 ***, ***도 ****호(심정동, 동암신동 아아파트)	부*농업 협동조 합	인천광역시 부평구 갈산동 ***	근저당권	
132	검암	14-5	14-5	답	답	149	149.0	149.0		조*환	인천광역시 부평구 광장로**번길 ****(부평동)	부*농업 협동조 합	인천광역시 부평구 갈산동 ***	지상권	
133	검암	산19-7	산19-7	임	임	16,750	16,750.0	16,750.0		박*단 외 126인	광주광역시 남구 봉선중앙로 ***, ***동 ****호(봉선동, 라인광장아파트)	-	-	-	터널
										우*랜드 옥션주식 회사	경기도 평택시 중앙*로 **, ***호(평택동, 셀럽프라자)				
										우*경매 주식회사	경기도 김포시 사우중로**번길 **, ***호(사우동, 시그마프라자)				
										이*화	인천광역시 부평구 부흥북로*번길 **, ***호(부평동, 로명레뷰)				
										오*환	인천광역시 연수구 선학로 ***, ***동 ***호(선학동, 뉴서울아파트)				
										김*운	경기도 고양시 덕양구 백양로 **, ***호(화정동 삼라미아디스빌)				
										최*훈	전라북도 전주시 완산구 삼천천변*길 **, ***동 ***호(삼천동*가, 흥건삼천*차아파트)				
										양*근	강원도 평창군 진부면 경강로 ***, ***동 ****호(평창하진부주공아 파트)				
										진*자	경기도 안산시 상록구 선진로 ***, ***동 ***호(사동, 본오아파트)				
										진*숙	경기도 안산시 상록구 선진로 ***, ***동 ***호(사동, 본오아파트)				
										서*진	서울특별시 구로구 경인로 ***, 에이동 ***호(신도림동, 디큐브시티아파트)				
										최*라	경기도 고양시 일산동구 백석로 ***, ***동 ****호(백석동, 백송마을)				

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	성명	주 소	성명	주 소	관리관계	
										김*영	인천광역시 서구 청라라임로 **, ***동 ****호(연희동, 청라린스트라우스)				
										최*환	경기도 평택시 포승읍 연암길 **, ***동 ***호(만도아파트)				
										이*희	서울특별시 강서구 화곡로**길 ***, ***동 ****호(화곡동, 화곡푸르지오)				
										김*수	경기도 오산시 내삼미로 ***, ****동 ***호(내삼미동, 삼미마을**단지아파트)				
										이*주	경기도 부천시 도약로 **, ****동 ***호(상동, 진달래마을)				
										백*성	제주특별자치도 제주시 진남로 ***, ***호(화북일동)				
										서*환	경기도 안산시 상록구 송호*길 **(이동)				
										권*연	서울특별시 양천구 목동중앙본로*가길 **, ***호(목동, 목동씨티빌)				
										배*경	서울특별시 노원구 동일로**길 **, ****동 ****호(상계동, 주공아파트)				
										김*현	경기도 남양주시 진접읍 금강로 ****-**, ***동 ****호(진접하우스토리)				
										고*균	인천광역시 남동구 북개서로 **변길 *, *동 ***호(구월동, 인향빌라)				
										전*현	경기도 오산시 운암로 **, ***동 ***호(오산동, 주공아파트)				
										장*선	인천광역시 계양구 주부토로***변길 **, ***동 ***호(작전동, 동보아파트)				
										유*필	경기도 평택시 경기대로 ****(이충동)				
										박*익	경기도 용인시 기흥구 서천서로 **, ***동 ****호(서천동, 서천마을)				
										황*경	서울특별시 성동구 무학로*길 **, ***호(도선동)				
										김*희	서울특별시 성북구 정릉로**가길 **, ***호(정릉동, 스마트타운)				
										이*수	인천광역시 서구 가정로***변길 **-, ***호(석남동)				
										심*수	인천광역시 연수구 송도과학로**변길 ***, ***동 ****호(송도동, 송도캐슬애해모로)				
										이*희	서울특별시 은평구 연서로 ***, ****호(갈현동, 갈현베르빌아파트)				
										이*욱	경기도 평택시 경기대로 ****, ***동 ****호(장당동, 우비이노스빌(아))				
										이*숙	서울특별시 강동구 천호대로 ***길 **(성내동)				
										정*선	경기도 김포시 통진읍 김포대로 ****변길 **				
										홍*진	경기도 시흥시 중심상가로 ***, ***동 ***호(경광동, 철술아파트)				
										김*인	광주광역시 남구 군분로**변길 ****(주월동)				

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
										성*향	인천광역시 계양구 용종로 **, ***동 ***호(용종동, 용종마을신대진아파트)				
										김*자	서울특별시 관악구 난곡로**다길 *, 에이동 ***호(신림동, 오피스텔)				
										김*선	서울특별시 성동구 성수이로*길 *(성수동*가)				
										나*주	대전광역시 동구 새울로 **(용운동)				
										장*순	경기도 의정부시 호동로 **, ***동 ***호(호원동, 호원가든*차아파트)				
										한*훈	서울특별시 강북구 인수봉로*길 ****				
										정*선	서울특별시 노원구 동일로***다길 **, **호(상계동, 지층)				
										오*원	경기도 김포시 결포로 **, ***동 ***호(결포동, 오스타파라곤)				
										박*희	경기도 고양시 일산동구 일산로 **, ***호(백석동, 백석 우림보보타운)				
										정*희	서울특별시 광진구 구의강변로 ***, ***호(구의동, 현대**차폴라트림)				
										손*규	인천광역시 서구 원적로 ***변길 *-**, *동비**호(가좌동, 우진빌라)				
										유*순	서울특별시 성동구 무학로*길 **, ***동 ***호(도선동, 성동산성세르빌)				
										이*영	경기도 김포시 김포한강로 ***, ***동 ***호(장기동, 고창마을 케이씨세 스위트)				
										강*지	서울특별시 광진구 동일로 *** (종곡동)				
										김*혁	경기도 서울시 하중로***변길 *, ***동 ***호(하중동, 참이슬아파트)				
										김*현	인천광역시 부평구 부흥로***변길 **, *동 ***호(부평동, 주호베스트빌)				
										유*홍	서울특별시 양천구 중앙로**길 ***, ***호(신정동)				
										신*희	충청북도 청주시 상당구 중앙로 **, ***동 ***호(북문로*가, 북문로한신휴플러스아파 트)				
										김*현	서울특별시 동작구 상도로**길 **, ***호(상도동)				
										원*경	인천광역시 부평구 부평문화로 ***, ***동 ***호(부평동, 더갤러리)				
										박*이	인천광역시 미추홀구 주안동로 **변길 ***, ***호(주안동, 스타캐슬)				
										박*성	인천광역시 서구 서곶로 ***, ***동 ***호(당하동, 신대진탐스빌아파트)				
										권*정	인천광역시 미추홀구 미추홀대로 ***변길 ***, *층호(주안동)				
										신*수	인천광역시 부평구 평천로***변길 ***, ***동 ***호(청천동, 크리스탈타운)				
										김*희	인천광역시 부평구 평천로***변길 ***, ***동 ***호(청천동, 크리스탈타운)				

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 입 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
										김*숙	충청남도 부여군 홍산면 조현로**번길 **				
										최*자	전라북도 김제시 남북로 ***, ***동 ***호(서암동, 위드아파트)				
										주*회사 대양경매 법인	경기도 수원시 팔달구 효원로***번길 **, *층 *호(인계동, 동건빌딩)				
										주*회사 대양법인 경매	경기도 성남시 수정구 성남대로 ****, *층(수진동, 의남빌딩)				
										장*자	인천광역시 남동구 구월말로**번길 ***, 나동 ***호(구월동, 현광아파트)				
										김*숙	전라북도 김제시 도작로 **, ***동 ***호(신평동, 비사별아파트)				
										김*영	서울특별시 중구 청계천로 ***, ***동 ****호(황학동, 롯데캐슬베네치아)				
										정*섭	인천광역시 연수구 아트센터대로**번길 **, ****동 ****호(송도동, 송도더샵하버뷰**단지)				
										윤*호	전라북도 전주시 덕진구 췌정이*길 ***(진북동)				
										최*선	인천광역시 연수구 컨벤시아대로***번길 **, ****동 ****호(송도동, 송도더샵마스터뷰)				
										한*규	경기도 김포시 태장로 ***, ***동 ****호(장기동, 한강센트럴자이)				
										임*순	전라북도 김제시 금성로 ***, ***동 ***호(신평동, 주공아파트)				
										김*진	인천광역시 계양구 효서로 ***, ***동 ***호(작전동, 현대아파트)				
										유*원	인천광역시 계양구 효서로 ***, ***동 ***호(작전동, 현대아파트)				
										변*현	경기도 고양시 덕양구 화신로 ***, ***동 ****호(화정동, 별빛마을)				
										김*희	인천광역시 부평구 평천로***번길 ***, ***동 ***호(청천동, 크리스탈타운)				
										이*종	경기도 파주시 가재울로 ***, ***호(목동동)				
										최*순	서울특별시 은평구 연서로**가길 ***호(불광동)				
										홍*호	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환로 **				
										임*덕	경기도 시흥시 신천로 **, 가동 ***호(신천동, 디오셰르빌)				
										유*주	경기도 부천시 부천로*길 **, ***호(삼곡동, 씨엘오피스텔)				
										이*진	경기도 부천시 삼작로***번길 **(여월동)				
										김*곤	경기도 안산시 상록구 반월새싹길 *, 에이동 ***호(건건동, 원촌파크빌)				
										최*자	인천광역시 부평구 부평문화로 ***, 비동 ***호(부평동, 효행복마을아파트)				
										김*자	인천광역시 서구 청라라임로 **, ***동 ***호(청라동, 힐데스하임)				

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 입 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	성명	주 소	성명	주 소	권리관계	
										송*운	인천광역시 서구 허암길 **, ***호(경암동, 하모니타운*차)				
										장*경	서울특별시 노원구 석계로 **, ***동 ****호(월계동, 현대아파트)				
										정*희	인천광역시 부평구 원적로 ***, ***동 ***호(산곡동, 금호이수 마운트밸리)				
										강*연	인천광역시 미추홀구 석정로 ***, *동 ***호(주안동, 광명아파트)				
										송*정	강원도 정선군 사북읍 소금강로 ***, ***동 ***호(정선산수빌임대아 파트)				
										김*숙	경기도 성남시 중원구 황송로**변길 **, ***호(금광동, 세원하니빌라)				
										박*애	경기도 용인시 처인구 신승로 **변길 **(마평동)				
										추*지	경기도 구리시 이문안로**변길 *, *층(수택동)				
										신*	경기도 광주시 삼지곡길 ***, 비동 ***호(삼동, 굿모닝하우스)				
										이*진	인천광역시 부평구 안남로 ***, ***동 ***호(산곡동, 한양아파트)				
										주*덕	인천광역시 부평구 안남로 ***, ***동 ***호(산곡동, 산곡푸르지오아파트)				
										최*오	인천광역시 계양구 주부토로 ***-, ***호(계산동, 조이너스계산아파트)				
										서*진	경기도 고양시 덕양구 동송로 **, ***동 ****호(동산동, 동산마을 이편한세상시티스퀘어*차)				
										조*우	경상북도 포항시 북구 장랑중앙로 **, ***동 ***호(양덕동, 한양수자인)				
										조*연	경상북도 포항시 북구 법원로 **, ***호(양덕동)				
										조*림	경상북도 포항시 남구 중흥로***변길 **-, ***호(상도동, 동해보라미아파트)				
										이*욱	경기도 안양시 만안구 연현로**변길 **, ***동 ***호(석수동, 석수두산위브)				
										강*선	경상북도 안동시 송천*길 ***호(송천동)				
										조*연	경기도 파주시 문산읍 문향로 **, *동 ***호(한진아파트)				
										박*정	경기도 광주시 이배재로 ****, ***호(목현동, 대원빌라)				
										조*자	전라북도 전주시 완산구 여울로 ***, ***동 ***호(서신동, 서신이편한세상)				
										윤*근	세종특별자치시 남세종로 ***, ***동 ***호(보람동, 호려울마을*단지)				
										오*진	서울특별시 도봉구 덕릉로**길 **, ***동 ***호(창동, 주공아파트)				
										임*수	서울특별시 구로구 신도림로 **, ***동 ***호(신도림동, 신도림대림아파트)				
										이*자	서울특별시 동대문구 왕산로**길 **호(청량리동)				

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
										박*옥	인천광역시 미추홀구 석정로***번길 **, ***동 ***호(주안동, 백조빌라)				
										김*옥	경기도 부천시 경인옛로***번길 **, *동 ***호(괴안동, 조공아파트)				
										오*숙	서울특별시 강남구 삼성로 ***, *동 ***호(대치동, 선경아파트)				
										차*학	경기도 화성시 동탄순환대로**길 **, ****동 ****호(청계동, 롯데캐슬알바트로스)				
										전*이	경기도 군포시 당동로**번길 **, ***호(당동)				
										조*진	경기도 고양시 덕양구 지도로**번길 ****, 가동 ***호(도당동, 미림빌라)				
										김*옥	서울특별시 은평구 진흥로**나길 ***-, ***호(녹번동, 주영빌트)				
										장*함	경기도 의정부시 금오로***번길 **, *동 ***호(금오동, 평화아파트)				
										이*정	서울특별시 성동구 독서당로**길 **, ***호(금호동*가)				
										오*원	인천광역시 강화군 불은면 중앙로 *****, **호				
										주*회사 청구예셋	광주광역시 동구 금남로 ***, *층(금남로*가, 제일은행빌딩)				
134	경암	산19-4	산19-4	임	임	7,973	7,973.0	7,973.0		한*토지 주택공사 외 1인	경상남도 진주시 충의로 **(충무공동)	-	-	-	터널
										박*옥	인천광역시 남구 주안서로**번길 **(도화동)				
135	공촌	산7-1	산7-6	임	임	6,417	5,801.0	6,417.0	616.0	국	국방부	-	-	-	터널
136	공촌	산7-3	산7-10	임	임	7,851	10,975.0	7,851.0	-3,124.0	국	산림청	-	-	-	터널
137	공촌	산70-3	산70-4	임	임	2,373	2,139.0	2,373.0	234.0	김*한 외 10인	서울 용산구 서빙고동 ****-*** 신동아아파트 *-***	-	-	-	
										김*민	서울특별시 서초구 서초동 **** 상풍아파트 **동 ***호				
										김*한	서울특별시 용산구 서빙고동 ****-*** 신동아아파트 ****-***				
										김*민	서울특별시 서초구 서초동 **** 상풍아파트 **동 ***호				
										김*미	서울특별시 서초구 서초동 **** 상풍아파트 **동 ***호				
										김*대	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****-				
										김*돈	인천광역시 서구 공촌동 ****-*				
										김*민	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****-				
										김*병	서울특별시 서초구 방배동 ****-*** 방배동 롯데캐슬포레스트 ****-****				
										김*봉	서울특별시 성북구 성북동 ***				

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 입 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
										김*진	서울특별시 서초구 서초동 **** 상풍아파트 **동 ***호				
138	공촌	129-1	129-4	전	전	131	180.0	131.0	-49.0	이*호	인천광역시 계양구 정제로 ****, ***동 ***호(박촌동, 계양한양수 자인)	-	-	-	
139	공촌	129-2	129-5	전	전	584	700.0	584.0	-116.0	이*호	인천광역시 계양구 정제로 ****, ***동 ***호(박촌동, 계양한양수 자인)	-	-	-	
140	공촌	129-3	129-6	전	전	829	886.0	829.0	-57.0	이*호	인천광역시 계양구 정제로 ****, ***동 ***호(박촌동, 계양한양수 자인)	-	-	-	
141	공촌		산75-6		임	8		8.0	8.0	국	산림청	-	-	-	
142	공촌	산75-2	산75-5	임	임	2,355	2,903.0	2,355.0	-548.0	국	산림청	-	-	-	
143	공촌	134-7	134-12	전	전	3	261.0	3.0	-258.0	김*대 외 2인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****-	-	-	-	
										김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ***-*** 신동아아파트 *--***				
										김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 *** 한양아파트 ***-***				
144	공촌		산7-8		임	4,278		4,278.0	4278.0	국	산림청	-	-	-	
145	공촌	산7-2	산7-7	임	임	730	902.0	730.0	-172.0	국	국방부	-	-	-	터널
146	공촌	131	131-3	전	전	87	101.0	87.0	-14.0	조*상	인천광역시 서구 심곡로 ***, ***동 ***호(심곡동, 대동아파트)	인*원에 농업협 동조합	인천광역시 동구 셋골로 *** (송림동)	근저당권	
147	공촌	131-1	131-4	임	임	3,425	3,604.0	3,425.0	-179.0	정*모	경기도 김포시 풍무동 *** 장릉마을 ***-***	-	-	-	
148	공촌	131-2	131-5	임	임	1,585	1,712.0	1,585.0	-127.0	정*모	경기도 김포시 풍무동 *** 장릉마을 ***-***	-	-	-	
149	공촌	산67	산67-1	임	임	118	539.0	118.0	-421.0	김*한 외 10인	서울 용산구 서빙고동 ***-*** 신동아아파트 *-***	-	-	-	
										김*민	서울특별시 서초구 서초동 **** 상풍아파트 **동 ***호				
										김*한	서울특별시 용산구 서빙고동 ***-*** 신동아아파트 ***-***				
										김*민	서울특별시 서초구 서초동 **** 상풍아파트 **동 ***호				
										김*미	서울특별시 서초구 서초동 **** 상풍아파트 **동 ***호				
										김*대	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****-				
										김*돈	인천광역시 서구 공촌동 ***-*				
										김*민	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****-				
										김*병	서울특별시 서초구 방배동 ****-*** 방배동 롯데캐슬포레스트 ****-***				
										김*봉	서울특별시 성북구 성북동 ***				
										김*진	서울특별시 서초구 서초동 **** 상풍아파트 **동 ***호				

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
150	공촌	128-1	128-1	전	전	1,259	1,259.0	1,259.0		김*수	인천광역시 미추홀구 경원대로***변길 ****, ***동 ***호 (주안동, 청도스카이라뷰)	한*농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 **(빛가람동)(김포지사)	근저당권	
151	공촌	산66-1	산66-3	임	임	1,349	1,515.0	1,349.0	-166.0	국	산림청	-	-	-	
152	공촌	128-3	128-3	전	전	1,260	1,260.0	1,260.0		정*순	인천 서구 석남동 ***-*** 제*호	-	-	-	
153	공촌	128	128-4	전	전	1,747	1,782.0	1,747.0	-35.0	성*선	북구 계산동 ***-*	-	-	-	
154	공촌	127-1	127-3	답	답	1,776	1,769.0	1,776.0	7.0	김*선	인천광역시 부평구 부평동 ***-*** 동아아파트 **동 ****호	부*새마 을금고	인천광역시 부평구 충선로 *** (상산동)	근저당권/ 지상권	
155	공촌	산111-1	산111-7	도	도	1,790	10.0	11.0	1.0	공	인천광역시	-	-	-	
156	공촌	138-8	138-11	임	임	737	409.0	480.0	71.0	김*봉 외 8인	서울 강남구 압구정동 *** 한양아파트 ***-***	-	-	-	
										김*민	서울특별시 성북구 성북동 *** 성북동빌리지 ***호				
										김*민	서울특별시 성북구 성북동 *** 성북동빌리지 ***호				
										김*미	서울특별시 성북구 성북동 *** 성북동빌리지 ***호				
										김*대	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ***-*				
										김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ***-*** 신도아파트 ***-***				
										김*민	서울특별시 양천구 목동중앙본길**길 **(목동)				
										김*범	서울특별시 서초구 방배동 ***-*** 방배동 롯데캐슬포레스트 ***-***				
										김*진	서울특별시 성북구 성북동 *** 성북동빌리지 ***호				
157	공촌	138-7	138-7	주	주	660	536.0	536.0		대*산업 주식회사	서울특별시 구로구 경인로 *** (신도림동, 디큐브시티)	한*산업 은행	서울특별시 영등포구 은행로 **	근저당권	
158	공촌	산118-2	산118-2	임	임	1,000	780.0	758.0	-22.0	태*숙	연수구 옥련동 ***-*** 현대아파트 ***동***호	-	-	-	
159	공촌	산166	산166-1	도	도	1,284	941.0	1,284.0	343.0	국	국토교통부	-	-	-	
160	공촌	289	289	도	도	93	80.0	81.0	1.0	국	국토교통부	-	-	-	
161	공촌	293-37	293-47	천	천	18	5.0	7.0	2.0	국	국토교통부	-	-	-	
162	공촌	296-11	296-11	도	도	66	55.0	55.0		국	국토교통부	-	-	-	
163	공촌	258	258-17	전	전	28	4.0	3.0	-1.0	공	인천광역시	-	-	-	
164	공촌	258-9	258-18	임	임	143	51.0	40.0	-11.0	국	산림청	-	-	-	
165	공촌	296-12	296-12	도	도	54	61.0	53.6	-7.4	국	국토교통부	-	-	-	
166	공촌	258-8	258-8	임	임	13	16.0	13.4	-2.6	공	인천광역시(인천광역시교 육감)	-	-	-	

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
167	공촌	258-11	258-20	도	도	115	24.0	20.0	-4.0	공	인천광역시	-	-	-	
168	공촌	138-1	138-10	전	전	144	617.0	144.0	-473.0	김*대 외 5인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****~*	-	-	-	
										김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ****~** 신동아아파트 *~****				
										김*범	서울특별시 서초구 방배동 ****~** 방배동 롯데캐슬포레스트 ****~****				
										김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 *** 한양아파트 ****~****				
										김*석	서울특별시 용산구 서빙고동 ****~** 신동아아파트 *~****				
										김*천	서울특별시 용산구 서빙고동 ****~** 신동아아파트 ****~****				
169	공촌	137-2	137-3	전	전	772	1,272.0	772.0	-500.0	김*대 외 2인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****~*	-	-	-	
										김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ****~** 신동아아파트 *~****				
										김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 *** 한양아파트 ****~****				
170	공촌	134-2	134-11	답	답	60	145.0	60.0	-85.0	김*대 외 2인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****~*	-	-	-	
										김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ****~** 신동아아파트 *~****				
										김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 *** 한양아파트 ****~****				
171	공촌	127-2	127-4	답	답	1,180	996.0	1,180.0	184.0	김*중	인천광역시 계양구 계산로 ****, ****동 ****호(계산동, 현대아파트)	부*농업 협동조합	인천부평구 갈산동 ***	근저당권	
172	공촌	126	126-1	답	전	303	96.0	303.0	207.0	이*민	인천광역시 서구 청라에메랄드로 **, ****동 ****호 (청라동,청라자이)	서*전농 업협동 조합	인천광역시 서구 청라에메랄드로***번길 **(청라동, 서인천농협)	근저당권	
173	공촌		125-2		전	122		122.0	122.0	이*숙	경기도 부천시 범안로**번길 **, ****동 ****호(범박동, 부천범박힐스테이트*단지)	-	-	-	
174	공촌	293-19	293-46	천	천	441	288.0	441.0	153.0	국	국토교통부	-	-	-	
175	공촌	134-10	134-10	전	전	661	661.0	661.0		김*대	경양동****~*	-	-	-	
176	공촌	288	288-1	도	도	120	122.0	120.0	-2.0	국	국토교통부	-	-	-	
177	공촌	139	139-1	전	전	600	158.0	600.0	442.0	김*대 외 2인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****~*	-	-	-	
										김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ****~** 신동아아파트 *~****				
										김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 *** 한양아파트 ****~****				
178	공촌		140-1		전	8		8.0	8.0	김*대 외 2인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****~*	-	-	-	
										김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ****~** 신동아아파트 *~****				
										김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 *** 한양아파트 ****~****				

순번	소재지	지 번		지 목		지적 (㎡)	면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		기정	변경	기정	변경		기 정	변 경	증 감	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
179	공촌	138	138-9	전	전	2,351	1,316.0	2,351.0	1,035.0	김*대 외 2인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****~*	-	-	-	
										김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ****~*** 신동아아파트 *~****				
										김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 *** 한양아파트 ***~****				
180	공촌	산 116	산 116-10	임	임	4,420	5,530.0	4,420.0	-1,110.0	태*숙	인천광역시 연수구 한진로 **, ***동 ***호(옥련동, 현대아파트)	-	-	-	
181	공촌	산 116-5	145-24	도	도	185	160.0	184.6	24.6	공	인천광역시	-	-	-	
182	공촌		145-27		임	7		6.7	6.7	국	기획재정부	-	-	-	
183	공촌		145-28		임	5		4.8	4.8	공	인천광역시	-	-	-	
184	공촌	산 116-9	145-26	도	도	132	118.0	132.2	14.2	공	인천광역시	-	-	-	
185	공촌	산 116-6	145-25	임	임	176	178.0	175.5	-2.5	공	인천광역시	-	-	-	
186	공촌	산 116-2	145-23	임	임	57	48.0	57.3	9.3	공	인천광역시	-	-	-	
187	공촌	293-39	293-48	천	천	161	167.0	158.4	-8.6	국	국토교통부	-	-	-	
188	공촌	148-1	148-8	천	천	186	213.0	186.0	-27.0	공	인천광역시	-	-	-	
189	공촌	148-3	148-10	제	제	29	27.0	28.5	1.5	공	인천광역시	-	-	-	
190	공촌	148-4	148-11	전	전	41	3.0	41.0	38.0	공	인천광역시	-	-	-	
191	공촌	148-6	148-12	전	전	39	40.0	39.1	-0.9	공	인천광역시	-	-	-	
192	공촌	148-2	148-9	전	전	182	179.0	182.2	3.2	공	인천광역시교육감	-	-	-	
193	공촌	148-7	148-13	대	대	275	275.0	274.6	-0.4	공	인천광역시교육감	-	-	-	
194	공촌	319	319-2	도	도	1	1.0	0.7	-0.3	공	인천광역시	-	-	-	
195	공촌	305-10	305-16	대	대	29	28.0	28.6	0.6	맹*기	서울 송파구 문정동 *** 해밀리아파트 ***동 ***	-	-	-	
196	공촌	305-9	305-15	주	주	3	3.0	2.6	-0.4	신*미	서울특별시 강남구 개포로 ***, ***호 (개포동)	현*오일 뱅크주 식회사	충청남도 서산시 대산읍 평신*로 ***	근저당	
	공촌	산 113		임		1,388	43.0		-43.0	김*대 외 10인	서울특별시 성북구 동소문*가 ****~*	-	-	-	해제
	공촌	138-4		전		1,200	21.0		-21.0	김*대 외 2인	인천광역시 서구 공촌동 ****~*	-	-	-	해제
	공촌	138-3		전		331	189.0		-189.0	국	기획재정부	-	-	-	해제
	공촌	134-9		전		1,283	113.0		-113.0	김*대 외 5인	인천광역시 서구 공촌동 ****~*	-	-	-	해제
	공촌	134-8		전		159	37.0		-37.0	국	기획재정부	-	-	-	해제

인천광역시공고 제2023-2011호

도시관리계획(도시계획시설: 학교) 세부시설 조성계획 결정 (경미한 변경)(안) 및 도시계획시설(학교: 경인여자대학교) 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획 공고·열람

도시관리계획(도시계획시설: 학교) 세부시설 조성계획 결정(경미한 변경)(안) 및 도시계획시설(학교: 경인여자대학교) 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 미리 주민에게 알리어 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시관리과(☎ 032-440-1722) 및 계양구청 도시재생과(☎ 032-450-5633)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2023. 8. 28.

인천광역시장

□ 도시관리계획 결정(변경)

1. 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

- 위 치: 인천광역시 계양구 계산동 548-4번지 일원
- 결정내용

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
-	학교	전문대학	계양구 계산동 548-4번지 일원	90,195.3	-	90,195.3	1991.3.20. 인고 제91-41호	

나. 도시계획시설(학교) 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용계획 결정 조서(변경)

구분	학교명	위치	구분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
변경	경인 여자 대학	계양구 계산동 548-4 일원	계	90,195.30	-	90,195.30	100.0	
			건축부지	14,427.70	증)119.72	14,547.42	16.1	
			녹지부지	50,267.85	증)108.13	50,375.98	55.9	
			도로부지	15,336.70	감)175.20	15,161.50	16.8	
			광장부지	5,860.75	감) 52.65	5,808.10	6.4	
			운동장부지	2,346.50	-	2,346.50	2.6	
			부대시설부지	1,955.80	-	1,955.80	2.2	

2) 건축계획 결정조서(변경없음)

구 분	건폐율	용적율	높이(층수)	비 고
제1종일반주거지역	25%이하	100%이하	6층이하	
자연녹지지역	20%이하	80%이하	4층이하	
보전녹지지역	20%이하	50%이하	3층이하	

3) 건축물 세부 결정조서(변경)

구분	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층연면적(㎡)		층수(지하/지상)		비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계		14,427.70	14,547.42	78,989.37	78,989.37	50,822.45	50,822.45	-	-	
기정	본관	2,183.90	2,183.90	12,965.70	12,965.70	10,771.90	10,771.90	1층/5층	1층/5층	
기정	스포츠피아	1,125.03	1,125.03	7,190.27	7,190.27	2,761.32	2,761.32	3층/3층	3층/3층	
기정	봉아관	1,380.49	1,380.49	6,095.39	6,095.39	4,059.77	4,059.77	2층/5층	2층/5층	
기정	미래관	829.92	829.92	4,896.93	4,896.93	4,106.36	4,106.36	1층/5층	1층/5층	
기정	20주년 기념관	1,633.62	1,633.62	16,513.98	16,513.98	8,275.98	8,275.98	3층/6층	3층/6층	
기정	주차장	-	-	2,578.42	2,578.42	-	-	-	-	
기정	창고	-	-	28.75	28.75	-	-	-	-	

구분	건물명	건축면적(m²)		연면적(m²)		지상층연면적(m²)		층수(지하/지상)		비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
변경	기숙사	1,982.78	2,102.50	9,913.90	9,913.90	7,931.12	7,931.12	1층/4층	1층/4층	향후건축
기정	역사관	1,648.80	1,648.80	1,648.80	1,648.80	1,648.80	1,648.80	1층	1층	향후건축
기정	글로벌 스마트관	991.76	991.76	2,874.68	2,874.68	1,983.52	1,983.52	1층/2층	1층/2층	향후건축
기정	주차장	-	-	2,347.47	2,347.47	-	-	-	-	향후건축
기정	보건의료 과학관	1,990.44	1,990.44	9,952.20	9,952.20	7,961.76	7,961.76	1층/4층	1층/4층	향후건축
기정	창의 융합관	660.96	660.96	1,982.88	1,982.88	1,321.92	1,321.92	1층/2층	1층/2층	향후건축

* 향후건축 : 기숙사 외 5동(건축면적: 7,394.46㎡, 연면적: 28,719.93㎡, 지상층연면적: 20,847.12㎡)

- 세부시설 조성계획 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	경인여자 대학교	<ul style="list-style-type: none"> 토지이용계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> 건축부지(증 119.72㎡), 녹지부지(증 108.13㎡) 도로부지(감 175.20㎡), 광장부지(감 52.65㎡) 건축물 세부결정조서 변경 <ul style="list-style-type: none"> 기숙사 건축면적 변경(증 119.72㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 지형여건을 반영한 토목설계 및 건축물 형태 변화에 따른 세부 시설 조성계획 변경

2. 열람 기간 및 의견제출 방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출
 - 도시관리계획 결정(변경)(안)의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 안에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

3. 열람 장소

- 인천광역시청 (도시관리과, 032-440-1722, 남동구 정각로 29, 민원동 3층)
- 계양구청 (도시재생과, 032-450-5633, 계양구 계산새로 88, 4층)

4. 관계도서 : 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

□ 도시계획시설 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획

1. 사업시행지의 위치

- 위 치 : 인천광역시 계양구 계산동 산38-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(학교: 경인여자대학교)
- 명 칭 : 경인여자대학교 SG캠퍼스 조성공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 면 적 : 58,753m²
- 규 모 : 토목 및 부대공사

시설명	시설의 종 류	결정면적 (m ²)	실시계획인가 면적(m ²)			최 초 결정일
			계	기시행	금회시행	
학교	전문대학	90,195.3	90,195.3	31,442.3	58,753.0	1991.3.20. (인고 제91-41호)

* 기숙사 외 5동은 향후건축

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 성 명 : (기정) 학교법인 태양학원 이사장 최 동 섭
(변경) 학교법인 태양학원 이사장 최 기 영
- 주 소 : 인천광역시 계양구 계양산로 63

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2027. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계		14필지		59,788	58,753						
1	계양구 계산동	548-13	임	11,063	11,063	인천 광역시					
2	계양구 계산동	722-91	잡	4,028	4,028	학교법인 태양학원	계양구 계양산로 63				시행자
3	계양구 계산동	722-92	잡	5,711	5,711	학교법인 태양학원	계양구 계양산로 63				시행자
4	계양구 계산동	722-93	잡	1,178	1,178	학교법인 태양학원	계양구 계양산로 63				시행자
5	계양구 계산동	722-94	잡	998	998	학교법인 태양학원	계양구 계양산로 63				시행자
6	계양구 계산동	722-95	잡	3,718	3,718	학교법인 태양학원	계양구 계양산로 63				시행자
7	계양구 계산동	722-96	잡	3,918	3,918	학교법인 태양학원	계양구 계양산로 63				시행자
8	계양구 계산동	722-97	잡	11,568	11,568	학교법인 태양학원	계양구 계양산로 63				시행자
9	계양구 계산동	722-98	임	989	430	학교법인 태양학원	계양구 계양산로 63				시행자
10	계양구 계산동	722-99	임	302	302	학교법인 태양학원	계양구 계양산로 63				시행자
11	계양구 계산동	722-100	구	1,333	1,049	학교법인 태양학원	계양구 계양산로 63				시행자
12	계양구 계산동	산38-1	임	12,844	12,844	학교법인 태양학원	계양구 계양산로 63				시행자
13	계양구 계산동	산62	구	863	671	국토 교통부					
14	계양구 계산동	산63	구	1,275	1,275	국토 교통부					

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의
귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

인천광역시공고 제2023-2019호

「환경관리 대행기관의 지정 등에 관한 규칙」 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 관리대행기관 신규지정 사항을 공고합니다.

2023년 8월 28일

인천광역시장

관리대행기관 신규지정 공고

- 1) 업 체 명 : 청우이테크(주)
- 2) 대 표 자 : 강영환
- 3) 영업소재지 : 인천광역시 서구 백범로630번길 16, 603호(가좌동, 가좌타워지식산업센터)
- 4) 관리대행기관의 종류 : 수질환경관리 대행기관
- 5) 지 정 번 호 : 수질 제63호
- 6) 지 정 일 자 : 2023. 8. 25.

인천광역시공고 제2023-2028호

2023년 제7차 인천광역시 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고

「인천광역시 건축물 미술작품 설치 및 관리 조례」 제2조 제6항에 의하여
‘2023년 제7차 인천광역시 건축물 미술작품 심의위원회’ 심의결과를
다음과 같이 공고합니다.

2023년 8월 28일

인천광역시장

1. 심의일시 : 2023. 8. 24.(목) 14:00
2. 심의장소 : 인천광역시청 영상회의실
3. 심의작품 : 총 15작품
4. 심의결과 : 가결 9작품(원안 4, 조건부 및 권고 5), 부결 6작품
5. 작품별 심의결과 : 첨부
6. 기타 궁금한 사항은 인천광역시 문화기반과(☎ 032-458-7214)로
문의하시기 바랍니다. 끝.

〈첨부 : 작품별 심의 결과〉

□ 15작품 중 가결 9작품(원안 4, 조건부 5, 권고 1), 부결 6작품

연 번		설치장소	종류	작 품 명	작품 이미지	심의결과		비고
건물	작품					가결	부결	
1	1	서구 불로동 260-1번지	조각	A trip to infinity 1		○		
	2		조각	생각하는 나무		○		조건부, 권고
	3		조각	A trip to infinity 2		○		
2	4	서구 당하동 1233-1 RC4블럭	조각	Feel My Heart with Love(사랑으로 벅차오르는 마음)		○		조건부
3	5	중산동 1886-22번지	회화	서로의 쉼 곳이 되어주기		○		
	6		회화	명랑한 동거 -은하수 기억			○	
	7		회화	명랑한 동거			○	
	8		회화	바라보다202301			○	
	9		회화	바라보다201901			○	
	10		회화	설악의 가을빛-공룡능선		○		
	11		회화	도봉산 가을빛 Series			○	
	12		회화	illusion-22			○	
4	13	서구 원당동 1028 검단신도시 C9-1BL	조각	Montage - 피노키오		○		조건부
	14		조각	행복한 여행길		○		조건부
5	15	미추홀구 송의동 165-1번지 외	조각	물결치는 달빛 (The Waving Moonlight)		○		조건부

인천광역시공고 제2023-2029호

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 지정한 토지거래 허가구역(인천광역시 공고 제2021-2386호)을 다음과 같이 재지정합니다.

2023년 8월 28일

인천광역시장

1. 허가구역 지정 대상지역

대상지역			면적(k㎡)	비 고
합 계			13.91	
인천광역시	미추홀구	관교동	0.90	구월2 공공택지지구 및 인근지역
		문학동	1.29	
	연수구	선학동	2.17	
	남동구	구월동	5.36	
		남촌동	2.09	
		수산동	2.10	

2. 허가구역 지정기간 : 2023년 9월 21일부터 2024년 9월 20일까지

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	60㎡ 초과
	상업지역	150㎡ 초과
	공업지역	150㎡ 초과
	녹지지역	100㎡ 초과
	용도지역이 지정이 없는 구역	60㎡ 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 별도 첨부

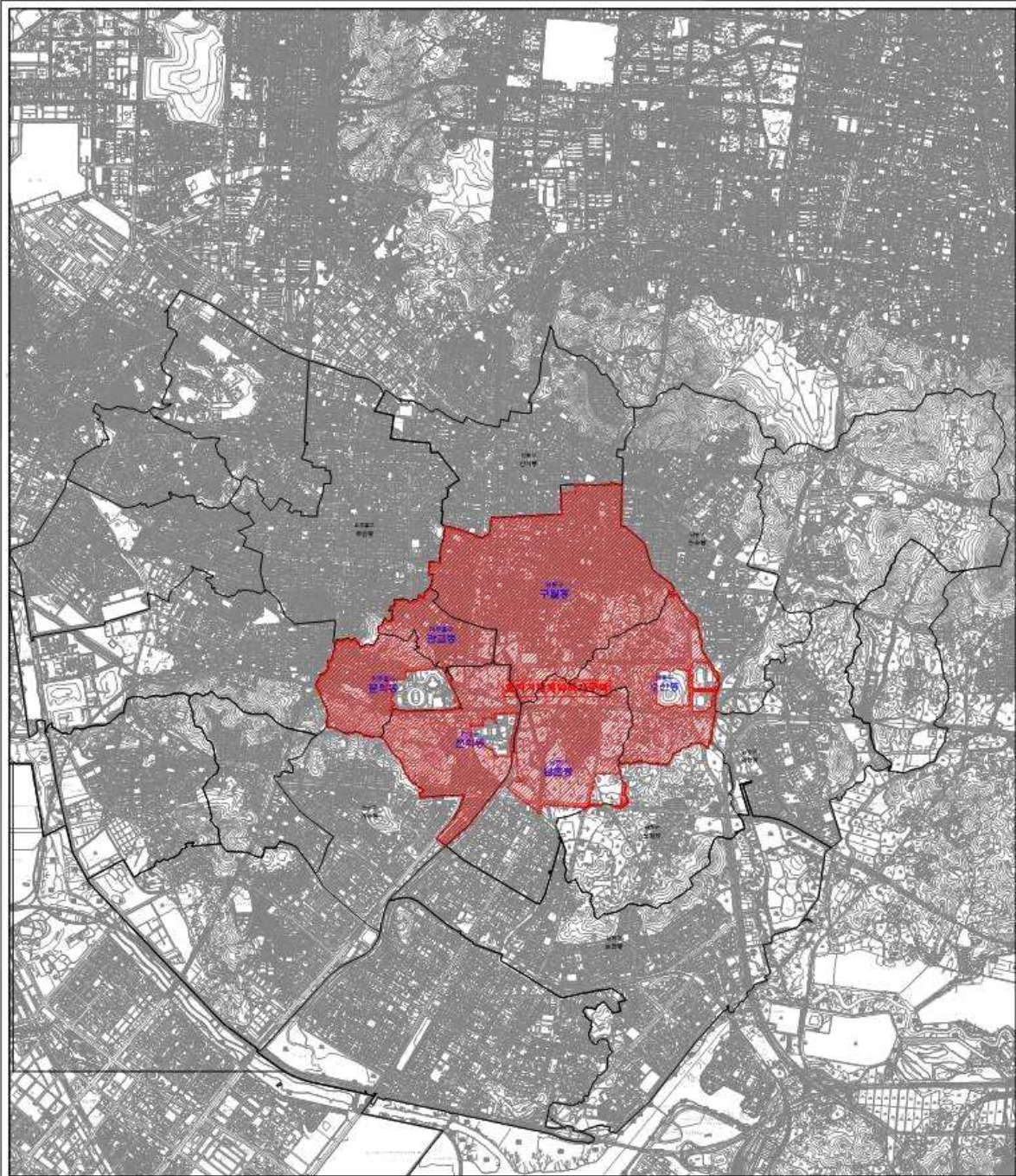
※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있음으로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준.

5. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인 가능

붙임

인천광역시 미추홀연수남동구 토지거래계약 허가구역 지형도면

인천 구월2 공공주택지구
조성사업

토지거래계약허가구역도

범례

- 토지거래계약허가구역
- 동경계

scale = 1 : 25,000

0 250 500 1000 2000 3000m



인천광역시공고 제2023-2030호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 변경등록 사항을 공고합니다.

2023년 8월 28일

인 천 광 역 시 장

환경전문공사업 변경등록 공고

☐ 변경등록사항 : 기술인력 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
(주)백령엔지니어링 (수질환경전문공사업, 제8호)	마윤근	2005. 1. 24.	기술인력 변경	문성웅 (수질환경기사) [기술사 대체]	좌동
				이재구 (기계기사)	좌동
				마윤근 (화공기사)	좌동
				임부택 (수질환경기사)	류수용 (수질환경기사)

인천광역시공고 제2023-2031호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 변경등록 사항을 공고합니다.

2023년 8월 28일

인 천 광 역 시 장

환경전문공사업 변경등록 공고

□ 변경등록사항 : 기술인력 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
퓨리엔텍(주) (수질환경전문공사업, 제145호)	원영학	2018. 9. 5.	기술인력 변경	원영학 (수질환경기사) [기술사 대체]	좌동
				김해정 (수질환경산업기사) [기사 대체]	좌동
				윤석언 (토목기사)	좌동
				김성일 (건설기계기사2급) [기사 대체]	김석호 (중급 전력기술인)

입법예고

입법예고문

인천광역시입법예고 제2023-94호

「인천광역시 보호자 없는 병원사업 지원 조례」를 폐지함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2023년 8월 28일

인천광역시장

인천광역시 보호자 없는 병원사업 지원 조례
폐지조례안 입법예고

1. 폐지이유

보건복지부와 국민건강보험공단의 주체로 시행중인 간호·간병서비스 건강보험사업이 확대됨에 따라 동 종류의 서비스 중복 지원으로 실효성이 없어져 「인천광역시 보호자 없는 병원사업 지원 조례」를 폐지하고자 함

2. 주요내용

「인천광역시 보호자 없는 병원사업 지원 조례」를 폐지함.

3. 의견제출

이 조례의 폐지안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023년 9월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장(참조 :

보건의료정책과, 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29, 인천시청 본관 4층)에게 제출하여 주시기 바라며 그 밖에 자세한 사항은 담당자 박연희(전화번호 032-440-2713, 전자팩스 032-440-8705, 전자메일 herbyh@korea.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 그 단체명 또는 법인명과 대표자 성명) 및 전화번호

※ 이 조례(규칙)의 입법안은 인천광역시 홈페이지에 게재되어 있습니다.

(홈페이지 주소: <https://www.incheon.go.kr/legal/>)

인천광역시조례 제2023-94호

인천광역시 보호자 없는 병원사업 지원 조례 폐지조례안

인천광역시 보호자 없는 병원사업 지원 조례는 폐지한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

입법예고문

인천광역시입법예고 제2023-96호

「인천광역시 소상공인 지원에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 미리 시민에게 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2023년 8월 28일

인천광역시장

인천광역시 소상공인 지원에 관한 조례 일부개정조례안

입법예고

1. 개정이유

소상공인 지원 관련 효율적인 시책수립·추진을 위해 소상공인 적용범위 완화 및 소상공인 실태조사 규정을 신설하고, 상위법령 개정에 따른 근거법규를 정비하고자 함.

2. 주요내용

가. 상위법령 개정에 따른 근거법규 변경(안 제2조, 제5조)

나. 소상공인 적용범위 변경(안 제3조)

다. 소상공인 활동현황 및 경영실태 조사 조항신설(안 제5조의2)

3. 자치법규안: 별첨

4. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023년 9월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 인천광역시(참조: 소상공인정책과, 주소: 인천광역시 남동구 남동대로 809, 1403호)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 담당자 이 원희(전화번호 032-440-4242, 팩스 번호 032-440-8692, 전자메일 haru72@korea.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 연락처번호

※ 이 조례(규칙)의 입법안은 인천광역시 홈페이지에 게재되어 있습니다.

(홈페이지 주소: <https://www.incheon.go.kr/legal/>)

인천광역시조례 제 호

인천광역시 소상공인 지원에 관한 조례 일부개정조례안

인천광역시 소상공인 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 중 “「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제2조”를 “「소상공인기본법」 제2조”로 한다.

제3조제1항 중 “주소와 사업장”을 “사업장”으로 한다.

제5조제1항 중 “법 제6조제4항”을 “「소상공인기본법」 제8조”로 한다.

제5조의2를 다음과 같이 신설한다.

제5조의2(실태조사) ① 시장은 소상공인 보호·육성에 필요한 시책을 효율적으로 수립·추진하기 위하여 소상공인의 활동 현황 및 경영실태 등에 대한 조사를 실시할 수 있다.

② 시장은 1항에 따른 실태조사를 위하여 필요한 경우에는 소상공인 또는 소상공인 관련단체에 대하여 필요한 자료의 제출이나 의견진술을 요청할 수 있다.

제6조제1호를 다음과 같이 하고, 같은 조 제5호 중 “제12조”를 “법 제12조”로 한다.

1. 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제8조에 따른 소상공인 창업 지원

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다

입법예고문

인천광역시입법예고 제2023-97호

「인천광역시 재외동포 지원 협력에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2023년 8월 28일

인천광역시장

인천광역시 재외동포 지원 협력에 관한 조례안 입법예고

1. 제정이유

재외동포청 인천 개청을 계기로 인천시와 750만 재외동포의 네트워크 강화 및 사회·경제적 시너지 효과 창출 도모 등 세계 초일류도시 도약을 위한 재외동포 지원 협력의 제도적 기반 마련을 위해 필요한 사항을 규정하고자 함.

2. 주요내용

가. 목적 및 정의에 관한 사항을 규정함.(안 제1조부터 제2조까지)

- 나. 기본계획 및 시행계획에 관한 사항을 규정함.(안 제5조부터 제6조까지)
- 다. 재외동포 관련 사업에 관한 사항을 규정함.(안 제7조)
- 라. 재외동포지원협력위원회 설치 및 운영에 관한 사항을 규정함.(안 제9조부터 제17조까지)
- 마. 재외동포 웰컴센터 설치 등에 관한 사항을 규정함.(안 제18조부터 제19조까지)
- 바. 친선결연 및 재외동포자문위원 운영에 관한 사항을 규정함.(안 제20조부터 제24조까지)

3. 자치법규안: 별첨

4. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023년 9월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 인천광역시(참조 : 재외동포웰컴센터기획과장, 주소: 인천광역시 연수구 인천타워대로 241, 부영 송도타워 33층)에게 제출하여 주시기 바라며 그 밖에 자세한 사항은 담당자 이정만 주무관(☎ 032-440-1522, fax 032-440-8719, 전자메일 narojj@korea.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 연락처번호

※ 이 조례(규칙)의 입법안은 인천광역시 홈페이지에 게재되어 있습니다.(홈페이지 주소: <https://www.incheon.go.kr/legal/LE030104>)

인천광역시조례 제 호

인천광역시 재외동포 지원 협력에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 인천광역시 재외동포 지원 협력에 필요한 사항을 규정함으로써 재외동포의 지역사회 활동과 권익증진 및 지역경제 발전에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “재외동포”란 「재외동포기본법」 제2조 제1호에 따른 사람을 말한다.

2. “재외동포 지원 협력 시책”이란 제1호에 따른 재외동포 중 다음 각 목에 해당하는 사람에 대한 시책을 말한다.

가. 인천 지역 내 거주하는 재외동포

나. 해외 거주자 중 인천 연고자

다. 친선결연 한인단체에 속한 재외동포

라. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 재외동포

3. “한인단체”란 해외에 거주하는 재외동포들이 지역, 경제, 문화 등 다양한 분야에서 활동이나 사업을 목적으로 설립된 법인이나 단체를 말한다.

제3조(재외동포의 지위) 재외동포는 법령이나 다른 조례 등에서 제한하지 않는 한 시민과 동일하게 인천광역시(이하 “시”라 한다)의 재산과 공공시설을 이용할 수 있고, 각종 행정서비스를 받을 수 있다.

제4조(시장의 책무) 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 재외동포의 지역

경제·사회·문화 활동과 교류협력 증진을 위한 각종 시책을 수립·시행하여야 한다.

제5조(기본계획 수립 등) ① 시장은 효과적인 재외동포의 지원 협력을 위하여 재외동포 지원 협력 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 재외동포 지원 협력 관련 시책의 기본목표와 추진방향
2. 재외동포 지원 협력 관련 시책의 추진과제, 추진방법 및 추진시기
3. 필요한 재원의 규모와 조달방안
4. 그 밖에 재외동포 지원 협력 관련 시책 추진을 위하여 시장이 필요하다고 인정되는 사항

제6조(시행계획 수립 등) ① 시장은 제5조에 따른 기본계획에 따라 연도별 시행계획을 수립·시행하여야 한다.

② 시장은 제1항에 따른 연도별 수립된 시행계획과 전년도 시행계획에 따른 추진실적을 제9조에 따른 인천광역시 재외동포지원협력위원회에 보고하여야 한다.

③ 시행계획의 수립·시행과 평가를 위하여 필요한 경우 시장은 군수·구청장, 공공기관, 그 밖의 법인·단체에 관련 계획 및 정책, 자료제출 등을 협조·요청할 수 있다.

④ 제3항에 따른 협조·요청을 받은 자는 특별한 사유가 없는 한 이에 따라야 한다.

⑤ 시장은 매년 시행계획에 따른 추진실적을 점검 및 평가하고, 그 결과를

다음연도 재외동포 지원 협력 시행계획에 반영하여야 한다.

제7조(사업) 시장은 제5조에 따른 기본계획을 효율적으로 수행하기 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

1. 시에 거주하는 재외동포의 법적지위 및 처우 개선을 위한 제도와 시책 개발 등
2. 시에 거주하는 재외동포의 주거, 환경, 보건, 의료, 교육, 보육, 통·번역, 창업 지원 등 권리 신장을 위한 사업
3. 시 경제활성화를 위해 재외동포를 대상으로 하는 투자설명회 및 관련 행사
4. 재외동포 및 한인 관련 단체 등과의 글로벌 네트워크 구축 사업 및 관련 행사
5. 시를 연고지로 하거나 시와 밀접한 연관이 있는 한인단체 소속 재외동포를 위한 유관사업 발굴 및 지원
6. 시에 거주하는 외국을 모국으로 하는 재외동포를 위한 행사
7. 재외동포의 정체성 함양 사업

8. 그 밖에 시 재외동포 지원협력 관련 시책을 추진을 위하여 필요한 사업

제8조(지원) ① 시장은 제7조의 사업을 추진하기 위하여 필요한 경우 예산의 범위에서 법인·단체·개인 등에 행정적·재정적 지원을 할 수 있다.

② 시장은 제7조의 제7호에 대한 재외동포 행사에 참여하는 만24세 이하인 재외동포에게 항공료(2분의 1 범위 내)와 체재비 등을 지원할 수 있다.

제9조(재외동포지원협력위원회의 설치 및 기능) 시장은 재외동포 지원 협력 관련 시책 추진을 위하여 다음 각 호의 사항을 심의·의결하기 위한 인천

광역시 재외동포지원협력위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 재외동포 지원 협력 관련 시책을 위한 기본방향 설정에 관한 사항
2. 재외동포 지원 협력 관련 시책 추진을 위한 세부 실행과제 도출에 관한 사항
3. 재외동포 관련 한인 단체 지원에 관한 사항
4. 친선결연 한인단체 선정에 관한 사항
5. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제10조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함한 20명 이내의 위원(이하 “위원”이라 한다)으로 구성한다.

② 위원회의 위원장(이하 “위원장”이라 한다)은 시장이 되고, 부위원장은 제3항 제2호의 위촉위원 중에서 호선한다.

③ 위원회의 위원(이하 “위원”이라 한다)은 다음 각 호의 사람이 된다.

1. 시 재외동포 업무 담당 국장
2. 다음 각 목의 사람 중에서 시장이 위촉하는 사람(이하 “위촉위원”이라 한다).

가. 인천광역시의회에서 추천하는 의원

나. 재외동포 지원 협력 관련 시책에 관한 전문지식과 경험이 풍부한 전문가

다. 그 밖에 시장이 재외동포 지원 협력 관련 시책 추진을 위해 필요하다고 인정하는 사람

제11조(위원의 임기 등) 위촉위원의 임기는 2년으로 하며, 최대 6년까지 연임할 수 있다.

제12조(위원의 제척·기피·회피) ① 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 회의의 해당 안건에서 제척된다.

1. 위원 또는 그 배우자나 배우자였던 사람이 해당 안건의 당사자가 되거나 그 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
2. 위원이 해당 안건의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
3. 위원이 해당 안건에 대하여 증언, 진술, 자문, 연구, 용역 또는 감정을 한 경우
4. 위원이나 위원이 속한 법인이 해당 안건의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
5. 그 밖에 위원이 해당 안건과 직접적인 이해관계가 있다고 인정되는 경우

② 당사자는 제1항에 따른 제척사유가 있거나 위원에게 공정한 자문을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 회의에 기피 신청을 할 수 있고, 의결로 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.

③ 위원이 제1항 각 호에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 자문에서 회피하여야 한다.

제13조(위원장의 직무 등) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하며, 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 지명하는 위원이 그 직무를 대행한다.

제14조(회의) ① 위원회의 회의는 매년 1회 이상 개최되는 정기회의와 위원장의 요청에 의해 개최되는 임시회의로 구분하여 운영한다.

② 위원회는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 위원회는 특정 분야의 자문을 구하기 위해 해당 분야 전문가 또는 위원에게 개별적으로 자문을 요청할 수 있다.

제15조(관계기관 등의 협조) ① 위원회는 필요한 경우에는 관계 기관이나 단체, 전문가 또는 공무원 등의 의견을 듣거나 자료의 제출을 요청할 수 있다.

② 제1항에 따라 의견이나 자료의 제출을 요청받은 사람이나 기관·단체 등은 특별한 사정이 없는 한 이에 적극 협조하여야 한다.

제16조(분과위원회) ① 위원회의 효율적 운영을 위하여 필요한 경우에는 분야별로 분과위원회를 둘 수 있다.

② 재외동포 지원 협력 시책 관련 의제발굴 및 세부 실행과제 도출 등에 관한 자문 기능을 수행한다.

③ 분과위원회는 위원 중에서 선출한 7명 이내의 위원으로 구성한다.

④ 각 분과위원회의 위원장(이하 “분과위원장”이라 한다)은 분과위원회 위원 중에서 위원장이 임명한다.

⑤ 분과위원장은 분과위원회의 업무를 총괄하고 분과위원회를 대표한다.

제17조(간사) 위원회의 업무를 지원하기 위하여 위원회에 간사 1명을 두되, 간사는 재외동포 업무 담당 부서의 장으로 한다.

제18조(재외동포웰컴센터의 설치 등) ① 시장은 시를 방문하거나 시에 거

주하는 재외동포를 대상으로 효율적이고 체계적인 지원·협력을 위해 재외동포웰컴센터(이하 “센터”라 한다)를 설치·운영할 수 있다.

② 센터는 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 재외동포를 대상으로 하는 주거·의료·관광·교육 등 안내 서비스 제공
2. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제19조(센터의 위탁관리 운영) ① 시장은 센터의 효율적인 관리 및 운영을 위하여 그 업무의 전부 또는 일부를 관리 및 운영에 필요한 기술과 능력을 갖춘 기관, 법인 또는 단체에게 위탁할 수 있다.

② 시장은 예산의 범위에서 수탁자에게 필요한 경비를 지원할 수 있다.

제20조(친선 결연) ① 시장은 재외동포와의 국제교류 협력을 증진하기 위하여 한인단체와 친선결연을 체결하여 교류할 수 있다.

② 시장은 친선결연을 체결하려는 경우에는 제9조에 따른 위원회의 심의·의결을 거쳐 지속적인 교류가 가능하고 상호이해가 증진될 수 있는 한인단체를 선정하여야 한다.

③ 시장이 친선결연을 체결하려는 경우에는 대상 단체의 각종 자료를 수집·분석하여 단체의 규모, 지역여건, 교류의 적정성 등 제반요건을 충분히 검토하여야 한다.

④ 친선결연을 체결한 단체가 시에서 행사를 개최하는 경우에는 행사에 소요되는 경비의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제21조(재외동포자문위원 운영) ① 시장은 재외동포 지원 협력 업무 추진을 위하여 인천광역시 재외동포자문위원(이하 “자문위원”이라 한다)을 둘 수 있다.

② 자문위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람으로 위촉한다.

1. 시의 재외동포 지원 협력 사업에 적극적인 협력이 가능한 사람
2. 친선결연 한인단체의 장 또는 임원
3. 그 밖에 재외동포 관련 시책 추진에 있어 시장이 필요하다고 인정하는 사람

③ 시장은 제2항에 따라 자문위원으로 위촉된 사람에게 인천광역시 재외동포자문위원증을 수여할 수 있다.

제22조(자문위원의 역할) 자문위원은 다음 각 호에서 정하는 사항에 대하여 자문 및 지원을 한다.

1. 시 홍보 및 위상제고
2. 재외동포 관련 투자유치, 국제행사 유치·개최
3. 재외동포 관련 동향 및 해외정보 제공
4. 그 밖에 시의 각종 재외동포 시책 지원협력

제23조(자문위원의 의무) ① 자문위원은 역할의 수행에 있어 시의 자문위원으로서의 품위를 유지하여야 한다.

② 자문위원은 국가 및 시의 이익과 명예를 훼손하거나 자문위원으로서의 신분을 이용하여 부당한 이익을 추구하는 행위를 하여서는 아니 된다.

③ 자문위원은 거주국의 현안사항을 수시로 통보하며, 그 밖에 시가 요청하는 사안에 대하여 적극 협조한다.

제24조(자문위원의 활동지원) ① 시장은 자문위원을 초청할 시 소요되는 체재비 등의 초청경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

② 시장은 그 밖에 자문위원의 활동에 필요한 사항을 적극 지원하도록

노력한다.

제25조(재외동포의 날 등 운영) 「재외동포기본법」 제15조에 따른 세계한인의 날 및 세계한인주간과 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 경우 다음 각 호의 사업을 실시할 수 있다.

1. 기념사업 및 문화·예술·체육행사
2. 재외동포를 위한 교육·문화·창업·포럼 등
3. 그 밖에 시장이 인정하는 재외동포 초청행사

제26조(실태조사 등) ① 시장은 시에 거주하는 재외동포 등 재외동포 지원 협력 관련 정책 추진에 필요한 실태조사를 실시할 수 있다.

② 제1항에 따른 실태조사를 효과적으로 수행하기 위하여 전문지식 및 연구경험이 풍부한 관련 기관에 실태조사를 위탁 할 수 있다.

③ 시장은 실태조사를 바탕으로 재외동포의 정착지원 등에 관한 지원협력 관련 시책을 기본계획 및 연도별 시행계획에 반영할 수 있다.

제27조(협력체계 구축) 시장은 재외동포 지원 협력 관련 정책 및 교류협력 증진 사업의 효율적인 추진을 위하여 국내·외 기관·단체·대학 또는 국제기구 등과 공동으로 사업을 추진하거나 협력할 수 있다.

제28조(포상) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재외동포에 대하여 포상할 수 있다.

1. 시정 또는 지역사회에 기여한 공헌이 현저한 경우
2. 재외동포의 지역사회통합 시책에 기여한 공적이 있는 경우

② 그 밖에 포상에 필요한 절차 등은 「인천광역시 포상 조례」에서 정하는 바에 따른다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.