

시 보

선	기관의 장
람	

all ways INCHEON

제2170호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2023년 9월 11일 월요일

고 시

- 인천광역시고시 제2023-228호 도시관리계획(용도지역, 용현·학익2-1블록 도시개발 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 3
- 인천광역시고시 제2023-229호 도시관리계획[도시계획시설(학교: 인하대학교·인하 공업전문대학)] 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 25
- 인천광역시고시 제2023-232호 도시계획시설(연희근린공원 4단계) 실시계획(변경) 인가 고시 28
- 인천광역시고시 제2023-233호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시 39
- 인천광역시고시 제2023-234호 도시관리계획 (송현근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ... 48

공 고

- 인천광역시공고 제2023-2067호 도시계획시설(도로: 대1-20호선)사업 실시계획인가(변경)를 위한 공고.열람 56
- 인천광역시공고 제2023-2084호 비영리민간단체 등록 공고 58
- 인천광역시공고 제2023-2090호 환경전문공사업 변경등록 공고 59
- 인천광역시공고 제2023-2091호 공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한 위반사실 및 과태료 처분사전 통지 공시송달 공고 60
- 인천광역시공고 제2023-2093호 서울도시철도 7호선 청라국제도시 연장사업 기본계획 변경(안) 공청회 공고 ... 62
- 인천광역시공고 제2023-2095호 환경전문공사업 변경등록 공고 64
- 인천광역시공고 제2023-2098호 환경전문공사업 변경등록 공고 65
- 인천광역시공고 제2023-2099호 환경전문공사업 변경등록 공고 66
- 인천광역시공고 제2023-2100호 동인천역 2030 역전 프로젝트 도시재생활성화계획 취소를 위한 공청회 개최 공고 67
- 인천광역시공고 제2023-2104호 비영리법인 설립허가 취소 공고 69
- 인천광역시공고 제2023-2105호 도시계획시설(송도유원지)사업 공사완료 공고 70
- 인천광역시공고 제2023-2109호 화수부두 일원 도시재생혁신지구(국가시범지구) 계획(안)을 위한 공청회 개최 공고 72
- 인천광역시공고 제2023-2115호 비영리민간단체 등록 말소 공고 74
- 인천광역시공고 제2023-2116호 호우 피해 사망자 및 유가족에 대한 지방세 감면 동의안 공고 75
- 인천광역시종합건설본부공고 제2023-432호 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 공고 77

예 규

- 인천광역시의회예규 제66호 인천광역시의회 인사간담회 운영지침 일부개정지침 80

회								
람								



발행 : 인천광역시 편집 : 공보담당관실

입법예고

- 인천광역시교육청공고 제2023-301호 인천광역시교육청 자문의사 운영 조례 제정조례안 입법예고 ... 82
- 인천광역시교육청공고 제2023-303호 인천광역시교육청난정평화교육원 시설 이용에 관한 조례 제정
조례안 입법예고 88

고 시

인천광역시고시 제2023-228호

도시관리계획(용도지역, 용현·학익2-1블록 도시개발 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(용도지역, 용현·학익2-1블록 도시개발 지구단위계획 구역 및 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(인천대로재생과, ☎032-440-4153), 인천광역시 미추홀구청(도시계획과, ☎032-880-4487)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 9. 11.

인천광역시장

① 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 가목, 마목에 따른 도시관리계획(용도지역, 용현·학익2-1블록 도시개발 지구단위계획구역 및 지구단위 계획)을 결정(변경)하는 사항임

② 위치

- 인천광역시 미추홀구 용현동 664번지 일원

③ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
		기 정	변 경	변경후	기정	변경	
총 계		422,329.0	증) 1,047.8	423,376.8	100.0	100.0	
주거 지역	소 계	395,814.2	감) 5,724.6	390,089.6	93.72	92.14	
	제1종일반주거지역	35.6	-	35.6	0.01	0.01	
	제2종일반주거지역	31,625.1	감) 5,724.6	25,900.5	7.49	6.12	
	제3종일반주거지역	364,153.5	-	364,153.5	86.22	86.01	
	준주거지역	-	-	-	-	-	
상업 지역	소 계	26,514.8	증) 6,772.4	33,287.2	6.28	7.86	
	근린상업지역	26,514.8	-	26,514.8	6.28	6.26	
	일반상업지역	-	증) 6,772.4	6,772.4	-	1.60	
공업 지역	소 계	-	-	-	-	-	
	준공업지역	-	-	-	-	-	
녹지 지역	소 계	-	-	-	-	-	
	자연녹지지역	-	-	-	-	-	

○ 용도지역별 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)		변경사유
		기정	변경	기정	변경	
①	미추홀구 용현동 664번지 일원	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	35.6	35.6	인천대로 일반화에 따른 인접 원도심의 도시공간구조 변화에 대해 체계적 대응과 도로개량공사의 파급력 극대화 및 원도심 활성화를 위한 복합문화시설 조성을 목적으로 일반주거지역에서 일반상업지역으로 변경
		제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	31,625.1	25,900.5	
		제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	364,153.5	364,153.5	
		준주거지역	준주거지역	-	-	
		근린상업지역	근린상업지역	26,514.8	26,514.8	
		일반상업지역	일반상업지역	-	6,772.4	
		준공업지역	준공업지역	-	-	
		자연녹지지역	자연녹지지역	-	-	

4 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구역명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
①	용현·학익 2-1블록 도시개발	미추홀구 용현동 664번지일원	422,329.0	증) 1,047.8	423,376.8	인고2012-14 (‘12.01.25)	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위치	면 적 (㎡)	변경사유
변경	①	미추홀구 용현동 664번지일원	기정 422,329.0㎡ → 변경 423,376.8㎡ (증 1,047.8㎡)	◦ 인하대 주변 복합문화시설 조성 관련 부지면적 확대를 반영한 구역면적 조정

2. 토지이용 및 시설에 관한 부문(변경)

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경)

가) 도로

○ 도로 총괄표(변경)

구분	합 계						1류						2류						3류		
	노선수(개)		연장(m)		면적(㎡)		노선수(개)		연장(m)		면적(㎡)		노선수(개)		연장(m)		면적(㎡)		노선수(개)	연장(m)	면적(㎡)
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경			
합계	7	6	3,489	3,206	70,086.4	70,086.4	2	2	1,255	1,255	26,249.3	26,249.3	5	4	2,234	1,951	43,337.1	43,337.1	-	-	-
광로	-	1	-	808	-	8,710.3	-	-	-	-	-	-	-	1	-	808	-	8,710.3	-	-	-
대로	3	2	1,363	555	31,629.0	25,669.8	-	-	-	-	-	-	3	2	1,363	555	31,629.0	25,669.8	-	-	-
중로	3	3	1,843	1,843	35,706.3	35,706.3	2	2	1,255	1,255	26,749.3	26,749.3	1	1	588	588	8,957.0	8,957.0	-	-	-
소로	1	-	283	-	2,751.2	-	-	-	-	-	-	-	1	-	283	-	2,751.2	-	-	-	-

○ 도로 결정 조서(변경)

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	광로	2	25	50	보조간선도로	10,450	용현동 광3-4	가정동 587-1	일반도로		인고2020-178 ('20.06.01)	구역내 808m
기정	대로	2	10	30-50	주간선도로	1,997	용현동 대2-14	동춘동 광2-8	일반도로		건고546호 (71. 9.13)	구역내 490m
기정	대로	2	100	33-40	주간선도로	17,710	용현동 광3-4	서운동 57-20	일반도로		건고704호 (67.10.20)	구역내 808m
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	대로	2	26	30	국지도로	2,150	대2-10	대2-7 (학익동)	일반도로		건고75호 (75. 5.16)	구역내 65m
기정	중로	1	1	20-23	집산도로	830	중2-1종점	소2-1종점	일반도로		인고2012-14 ('12.01.25)	
기정	중로	1	2	20-23	집산도로	425	대2-10	중2-1	일반도로		인고2012-14 ('12.01.25)	
기정	중로	2	1	15	국지도로	588	대2-10	중1-1시점	일반도로		인고2012-14 ('12.01.25)	
기정	소로	2	1	9	국지도로	283	대2-10	중1-1종점	일반도로		인고2012-14 ('12.01.25)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	

주) 수인선 철도 일부(화물선:852㎡, 여객선:3,627㎡)와 대2-10호선 중복결정
수인선 철도 일부(화물선:467㎡, 여객선:556㎡)와 광2-25호선 중복결정
수인선 철도 일부(여객선:188㎡)와 중1-2호선 중복결정
유수지(저류시설:562㎡) 일부와 중1-1호선 중복결정
대로2-100호선, 소로2-1호선은 인천광역시 고시 제2020-178호(2020. 6. 1)로 기고시된 내용 반영

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-100	광로2-25	변경	◦ 인천광역시 고시 제2020-178호(2020. 6. 1)로 기고시된 내용 반영
소로2-1	광로2-25	폐지	◦ 인천광역시 고시 제2020-178호(2020. 6. 1)로 기고시된 내용 반영

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	노외주차장	미추홀구 용현동 665-20번지	2,540.0	-	2,540.0	인고2012-14 ('12.01.25)	

다) 철도

○ 철도 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	①	철도 (수인선)	일반 철도	남동구 논현동 인천시계	중구 전동 40	남동구, 연수구, 남구, 중구 동구	16,960 (590)	391,913 (10,144)	인고2003-102 ('03.05.23)	여객선 (지하화)
기정	②	철도 (수인선)	일반 철도	연수구 옥련동 45-5	남동구 용현동 536-3	용현정거장	11,734 (615)	423,434 (4,966)	건고427호 ('86.09.29)	화물선 (지상화)

주) 완충녹지③ 일부와 중복결정(여객선 : 4,060㎡) ()는 사업구역 내 편입 면적 및 연장임

2) 공간시설(변경없음)

가) 광장

○ 광장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	광장	일반광장	미추홀구 용현동 665-13번지	1,989.1	-	1,989.1	인고2012-14 (12.01.25)	

나) 완충녹지

○ 완충녹지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	①	녹지	완충녹지	미추홀구 용현동 666-1번지	3,170.7	-	3,170.7	인고2012-14 (12.01.25)	유수지 (저류시설) 중복결정
기정	②	녹지	완충녹지	미추홀구 용현동 664-6번지	3,737.3	-	3,737.3	인고2012-14 (12.01.25)	
기정	③	녹지	완충녹지	미추홀구 용현동 664-7번지	34,815.6	-	34,815.6	인고2012-14 (12.01.25)	수인선 (여객선) 중복결정
기정	④	녹지	완충녹지	미추홀구 용현동 668-2번지	3,731.8	-	3,731.8	인고2012-14 (12.01.25)	
기정	⑤	녹지	완충녹지	미추홀구 용현동 664-2번지	1,001.0	-	1,001.0	인고2012-14 (12.01.25)	

주) 완충녹지①은 유수지(저류시설) 일부와 중복결정 (413㎡)
완충녹지③은 수인선철도 일부와 중복결정 (여객선 : 4,060㎡)

다) 공원

○ 공원 총괄표

구 분	행정구역(km)				시가화구역(km)			
	기 정		변경후		기 정		변경후	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
합 계	-	-	2	0.0363	-	-	2	0.0363
근 린 공 원	-	-	1	0.0292	-	-	1	0.0292
어 린 이 공 원	-	-	2	0.0071	-	-	2	0.0071

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공원	근린공원	미추홀구 용현동 666번지	29,187.6	-	29,187.6	인고2012-14 (12.01.25)	
기정	①	공원	어린이 공원	미추홀구 용현동 664-1번지	2,572.7	-	2,572.7	인고2012-14 (12.01.25)	
기정	②	공원	어린이 공원	미추홀구 용현동 664-5번지	4,578.0	-	4,578.0	인고2012-14 (12.01.25)	

3) 공공·문화 체육시설(변경)

가) 학교(변경없음)

○ 학교 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	학교	초등학교	미추홀구 용현동 664-4번지	11,000.0	-	11,000.0	인고2012-14 (12.01.25)	

나) 공공시설(변경없음)

○ 공공시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공공시설	-	미추홀구 용현동 664-4번지	8,217.9	-	8,217.9	인고2012-14 (12.01.25)	

다) 문화시설(변경)

○ 문화시설 결정(폐지) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	문화시설	-	미추홀구 용현동 667번지	5,724.6	-	-	인고2012-14 (12.01.25)	

○ 문화시설 결정(폐지) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	문화시설	폐지	◦ 인하대 주변 복합문화시설 조성을 위해 문화시설 폐지 후 복합시설용지 신설

라) 공공청사(변경없음)

○ 공공청사 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공공청사	수산기술 지원센터	미추홀구 용현동 667-18번지	2,997.7	-	2,997.7	인고2012-14 (12.01.25)	

4) 방재시설(변경없음)

가) 유수지

○ 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	유수지	저류시설	미추홀구 용현동 627-614 일원	975.0	-	975.0	인고2012-14 ('12.01.25)	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 부문(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획(변경)

○ 공동주택용지(변경없음)

구분	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		필지		비고
				위치	면적	위치	면적	
기정	-	G2	273,934.3	미추홀구 용현동 664번지	197,343.6	-	-	

○ 근린생활시설용지(변경없음)

구분	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		필지		비고
				위치	면적	위치	면적	
기정	-	G3	31,974.2	미추홀구 용현동 665번지	971.3	-	-	

○ 근린상업용지(변경없음)

구분	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		필지		비고
				위치	면적	위치	면적	
기정	-	G3	31,974.2	-	-	용현동665-1번지	428.3	
						용현동665-2번지	298.4	
						용현동665-3번지	350.8	
						용현동665-4번지	250.0	
						용현동665-5번지	250.0	
						용현동665-6번지	268.2	
						용현동665-7번지	276.4	
						용현동665-8번지	413.0	
						용현동665-9번지	510.4	
						용현동665-10번지	624.8	
						용현동665-11번지	761.1	
						용현동665-12번지	2,137.9	
						용현동665-13번지	1,207.8	
						용현동665-14번지	862.4	
						용현동665-15번지	5,252.4	
						용현동665-16번지	2,797.9	
						용현동665-17번지	9,560.0	
						용현동665-18번지	201.0	도로

※ 1. 자율적 공동개발 가능

◦ 최소 개발규모 250㎡이상으로 토지소유자 간 합의에 의해 자율적 공동개발이 가능

◦ 형태는 다음에 해당하는 경우에는 불허(단, 도시·건축공동위원회에서 인정하는 경우 제외)

- 부정형(요철형, 과소형등)필지 발생시

- 세장비(단변과장변의 비)가 1:3이상인 되는 경우

- 차량진출입불가능 필지가 발생하는 경우

2. 건축법 및 관계법령 등에 따라 합법건축 가능

3. 용현동 665-15, 16, 17번지는 필지를 분할하려면, 도시·건축공동위원회 심의를 득해야 한다.

○ 복합시설용지(변경)

구분	도면 번호		가구 번호		가구면적 (㎡)		획지				필지		비고
							위치		면적		위치	면적	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경					
기정	-	-	G2	G2	273,934.3	273,934.3	미추홀구 용현동 664-3번지	미추홀구 용현동 664-3번지	7,617.5	7,617.5	-	-	
신설	-	-	-	G4	-	6,772.4	-	미추홀구 용현동 667번지	-	6,772.4	-	-	

변경사유 : 인하대 주변 복합문화시설 조성을 위해 문화시설 폐지 후 복합시설용지 신설

○ 기반시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)		획 지			필지		비고				
					위치	면적		위치	면적					
			기정	변경		기정	변경							
기정	-	G1	32,538.3	32,538.3	미추홀구 용현동 666-1번지	3,170.7	3,170.7	-	-	완1				
기정					미추홀구 용현동 666번지	29,187.6	29,187.6	-	-	근				
기정					미추홀구 용현동 666-1번지일원	(975.0)	(975.0)	-	-	유				
기정	-	G2	273,934.3	273,934.3	미추홀구 용현동 664-4번지	11,000.0	11,000.0	-	-	학				
기정					미추홀구 용현동 664-18번지	2,997.7	2,997.7	-	-	공공청사				
기정					미추홀구 용현동 664-3번지	8,217.9	8,217.9	-	-	공공시설				
기정					미추홀구 용현동 664-1번지	2,572.7	2,572.7	-	-	어1				
기정					미추홀구 용현동 666-1번지	4,578.0	4,578.0	-	-	어2				
기정					미추홀구 용현동 664-6번지	3,737.3	3,737.3	-	-	완2				
기정					미추홀구 용현동 664-2번지	1,001.0	1,001.0	-	-	완5				
기정					미추홀구 용현동 664-7번지	34,815.6	34,815.6	-	-	완3				
기정					-	G3	31,974.2	31,974.2	미추홀구 용현동 665-20번지	2,540.0	2,540.0	-	-	주
기정									미추홀구 용현동 665-13번지	1,989.1	1,989.1	-	-	광
기정	-	G4	9,919.5	4,194.9	미추홀구 용현동 668-2번지	3,731.8	3,731.8	-	-	완4				
변경					미추홀구 용현동 667번지	5,724.6	-	-	-	문				
기정					미추홀구 용현동 668-1번지	463.1	463.1	-	-	펄				

변경사유 : 인하대 주변 복합문화시설 조성을 위해 문화시설 폐지 후 복합시설용지 신설

※ ()는 지하시설의 면적임.

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시관리계획 결정조서(변경)

1) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
			기정	변경
-	G2 (용현동 664)	용도	허용	•건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 및 그 부대·복리시설
			불허	•허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	•13% 이하(부대복리시설 등 제외)	
		용 적 률	•기준용적률 : 220% 이하 •허용용적률 : 250% 이하	
		높 이	•최고높이 40층 이하 •소2-1호선변은 25층 이하 •소음저감계획 변경시, 소음환경 기준을 만족하는 범위 내에서 조정 가능	
		배 치	•프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 방향과 위치를 다양화하여 배치 •보행공간의 활용 및 건축물 간의 개방감이 확보되도록 적절히 배치 •상업지역과 근린공원이 연계되도록 3~5m 보행축 확보	
		형 태	•오픈스페이스 및 시각적 개방감 확보 위한 건축계획 권장 •시각적 개방감, 쾌적성 및 동선의 연속성 확보	
		색 채	•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외관은 주변과 조화될 수 있도록 계획 •건물 외벽의 색채 구성은 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 적용	
		건 축 선	•중1-1호선변 6m 이격, 중1-2호선변 13m 이격 •수인선철도 좌측 완충녹지 인접부지는 10m 이격 (단, 수인선(화물선) 철도 미운영시 4m이격) •소2-1호선변 직각배치시 25m, 평행배치시 40m 이격 •소음저감계획 변경시, 소음환경 기준을 만족하는 범위 내에서 조정 가능 •주택법 제2조제8호의 부대시설, 제9호의 복리시설은 허용	

주) 위치의 ()는 지번 번호임.

2) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
	G3 (용현동 665)	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 라목 의원, 치과의원, 한의원 •건축법시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 바목 •건축법시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 카목 중 학원 •건축법시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 타목 중 독서실 •건축법시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 하목 중 금융업소, 사무소 •건축법시행령 별표1 제10호 교육연구시설 라목 •건축법시행령 별표1 제11호 노유자시설 가목, 나목 •건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 가목 공공업무시설 •건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소, 출판사, 신문사
			불허	•허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		•50%이하
		용 적 륜		•300%이하
		높 이		
		배 치		•개별 건축계획을 수용
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> •외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> •주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획
		건 축 선		

주) 위치의 ()는 지번 번호임.

3) 근린상업용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	G3 (용현동 665-1~18)	용 도	허용 •인천시 도시계획조례 제38조 근린상업지역 안에 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 외의 용도
			불허 •교육환경보호에 관한 법률에 의한 교육환경 보호구역 안에서의 금지시설 (결정도 참고) •인천시 도시계획 조례 제39조 근린상업지역 안에 건축할 수 없는 건축물
		건 폐 율	•70% 이하
		용 적 륜	•700% 이하 ※ 공동주택 또는 공동주택과 주거용 이외의 용도가 복합된 건축물을 건축하는 경우에는 인천광역시 도시계획조례 별표2의 '준주거지역과 상업지역 내 주거복합건축물의 용적률' 을 적용
		높 이	-
		배 치	•랜드마크가 될 수 있도록 조형성과 심미성을 강조한 건축물의 형태로 계획
		형 태	•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자의 접근성을 제고 •1층 전면에 셔터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채	•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외관은 주변과 조화될 수 있도록 계획
		건 축 선	•중로 1-2호선, 중로 2-1호선 변, 15층 이상 3m, 15층 미만 2m 이격 •B-8, 17 LOT 사이 공공보행통로 폭6m 이상 확보 (도면참조)

주) 위치의 ()는 지번 번호임.

4) 복합시설용지(변경)

- 지정

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	G2 (용현동 664-3)	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> •제1종근린생활시설 •제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 제조업소, 수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 제외) •교육연구시설 •업무시설(오피스텔 제외) •공동주택
			불허	•허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		•50% 이하
		용 적 륜		•300% 이하
		높 이		•50m 이하
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> •건축물의 벽면은 가로공간의 연속성 확보 •건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치 •랜드마크가 될 수 있도록 조형성과 심미성을 강조한 건축물의 형태로 계획
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> •외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자의 접근성을 제고 •1층 전면에 서터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> •주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획 •간판의 색 자체는 제한하지 않되 동일입면에 보이는 간판 간의 전체적인 색조를 건물의 주조색과 조화되도록 통일하고 고채도의 강조색은 가능한 제거하거나 최소화
		건 축 선		•중로1-2호선, 중로2-1호선변 15층 이상 건축시 3m, 15층 미만 건축시 2m 이격

주) 위치의 ()는 지번 번호임.

- 변경

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	G2 (용현동 664-3)	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> •제1종근린생활시설 •제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 제조업소, 수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 제외) •교육연구시설 •업무시설(오피스텔 제외) •공동주택
			불허	•허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		•50% 이하
		용 적 륜		•300% 이하
		높 이		•50m 이하
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> •건축물의 벽면은 가로공간의 연속성 확보 •건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치 •랜드마크가 될 수 있도록 조형성과 심미성을 강조한 건축물의 형태로 계획
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> •외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자의 접근성을 제고 •1층 전면에 서터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> •주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획 •간판의 색 자체는 제한하지 않되 동일입면에 보이는 간판 간의 전체적인 색조를 건물의 주조색과 조화되도록 통일하고 고채도의 강조색은 가능한 제거하거나 최소화
		건 축 선		•중로1-2호선, 중로2-1호선변 15층 이상 건축시 3m, 15층 미만 건축시 2m 이격

<계속>

<계속>

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	<신설> G4 (용현동 667)	용 도	지정 <ul style="list-style-type: none"> •문화 및 집회시설 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 4,000㎡ 이상 규모로 설치 - 「공연법」 제2조제4호의 규정에 의한 공연장 100석 이상 (가변석 허용) •운동시설 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 1,500㎡ 이상 규모로 설치 - 수영장(25m, 6레인 이상) 필수
			권장 <ul style="list-style-type: none"> • 「중소기업창업 지원법」에 따른 청년창업기업을 위한 창업지원시설
			허용 <ul style="list-style-type: none"> •업무시설 •제1종근린생활시설 •제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 옥외철타이 있는 골프연습장 제외)
			불허 <ul style="list-style-type: none"> •허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	•70% 이하
		용 적 륜	•1,000% 이하 ※준주택 중 오피스텔을 포함하는 건축물을 건축하는 경우에는 인천광역시 도시계획조례 별표2의 ‘준주거지역과 상업지역에서 주거복합건축물, 생활숙박시설 및 준주택의 용적률’을 적용
		높 이	-
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> •건축물의 벽면은 가로공간의 연속성 확보 •건축물의 전면은 폭원이 큰 도로, 보행자도로 및 공공공지 등 보행량이 많은 곳에 배치하는 것을 권장 •랜드마크가 될 수 있도록 조형성과 심미성을 강조한 건축물의 형태로 계획
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> •입체적인 보행환경 조성을 위하여 광2-25호선(인천대로)과 연결되는 유효폭 3m 이상의 공중보행데크(Sky-Walk) 설치 •외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자의 접근성을 제고 •1층 전면에 서터를 설치할 경우 투시형으로 설치 •도시미관 향상을 위하여 건축물의 외벽면에 냉난방시설 실외기 설치의 원칙적으로 금지하며, 외부에 노출되지 않도록 실외기 설치공간을 별도로 확보
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> •주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외벽면, 지붕등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획 •간판의 색 자체는 제한하지 않되 동일입면에 보이는 간판 간의 전체적인 색조를 건물의 주조색과 조화되도록 통일하고 고채도의 강조색은 가능한 제거하거나 최소화
		건 축 선	•광로 2-25호선, 대로 2-10호선변 건축한계선 5m, 이격된 부분은 보도부속형 전면공지로 계획

주1) 위치의 ()는 지번 번호임.

주2) 변경사유 : 인하대 주변 복합문화시설 조성을 위해 문화시설 폐지 후 복합시설용지 신설

주3) 공연장은 음악전문 공연장을 말함

5) 기반시설용지(변경)

- 지정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	G2 (용현동 664-4)	용도	허용 •건축법시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 초등학교 (초중등교육법 제2조의 규정에 의한 초등학교 및 그 부속용도)
			불허 •허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	•50% 이하
		용 적 륜	•300% 이하
		높 이	-
		배 치	•개별 건축계획을 수용 •중로 1-1호선변 직각배치(7m이격)
		형 태	•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함
		색 채	•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획
		건 축 선	•소음저감계획 변경시, 소음환경 기준을 만족하는 범위 내에서 조정 가능
-	G2 (용현동 664-3, 공공시설)	용	허용 •건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 •건축법시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 •건축법시행령 별표1 제11호 노유자시설 중 사회복지시설
			불허 •허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	•50% 이하
		용 적 륜	•300% 이하
		높 이	•20m 이하
		배 치	•건축물의 벽면은 가로공간의 연속성 확보 •건축물의 전면방향을 위계가 높은도로를 향하도록 배치 •랜드마크가 될 수 있도록 조형성과 심미성을 강조한 건축물의 형태로 계획
		형 태	•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성 •보행자도로와 접한 건축물의 경우 1층 바닥의 마감 높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자의 접근성을 제고 •1층 전면에 서터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채	•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획 •간판의 색 자체는 제한하지 않되 동일입면에 보이는 간판 간의 전체적인 색조를 건물의 주조색과 조화되도록 통일하고 고채도의 강조색은 가능한 제거하거나 최소화
		건 축 선	•중로1-2호선, 중로2-1호선변 15층 이상 건축시 3m, 15층 미만 건축시 2m 이격

<계속>

<계속>

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	G2 (용현동 664-18, 공공청사)	용도	허용 •공공청사 불허 •허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	•50% 이하
		용 적 륜	•300% 이하
		높 이	•20m 이하
		배 치	•건축물의 벽면은 가로공간의 연속성 확보 •건축물의 전면방향을 위계가 높은도로를 향하도록 배치 •랜드마크가 될 수 있도록 조형성과 심미성을 강조한 건축물의 형태로 계획
		형 태	•외벽재료는 건물 전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성 •보행자도로와 접한 건축물의 경우 1층 바닥의 마감 높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자의 접근성을 제고 •1층 전면에 서터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채	•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획 •간판의 색 자체는 제한하지 않되 동일입면에 보이는 간판 간의 전체적인 색조를 건물의 주조색과 조화되도록 통일하고 고채도의 강조색은 가능한 제거하거나 최소화
		건 축 선	•중로1-2호선, 중로2-1호선변 15층 이상 건축시 3m, 15층 미만 건축시 2m 이격
-	G4 (용현동 667)	용도	허용 •건축법시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설, •건축법시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 도서관 불허 •허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	•60% 이하
		용 적 륜	•250% 이하
		높 이	-
		배 치	•개별 건축계획을 수용
		형 태	•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채	•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획
		건 축 선	-
-	G3 (용현동 665-20)	용	허용 •주차장법에 의한 주차장 및 부대시설 (주차전용건축물 포함) 권장 •노외 자주식 주차장 불허 •허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	•90% 이하
		용 적 륜	•600% 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •간선가로변에는 도시미관을 고려한 외장계획
		색 채	-
		건 축 선	-

주) 위치의 ()는 지번 번호임.

- 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	G2 (용현동 664-4)	용도	허용 •건축법시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 초등학교 (초중등교육법 제2조의 규정에 의한 초등학교 및 그 부속용도)
			불허 •허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	•50% 이하
		용 적 륜	•300% 이하
		높 이	-
		배 치	•개별 건축계획을 수용 •중로 1-1호선변 직각배치(7m이격)
		형 태	•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함
		색 채	•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획
		건 축 선	•소음저감계획 변경시, 소음환경 기준을 만족하는 범위 내에서 조정 가능
-	G2 (용현동 664-3, 공공시설)	용	허용 •건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 •건축법시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 •건축법시행령 별표1 제11호 노유자시설 중 사회복지시설
			불허 •허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	•50% 이하
		용 적 륜	•300% 이하
		높 이	•20m 이하
		배 치	•건축물의 벽면은 가로공간의 연속성 확보 •건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치 •랜드마크가 될 수 있도록 조형성과 심미성을 강조한 건축물의 형태로 계획
		형 태	•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성 •보행자도로와 접한 건축물의 경우 1층 바닥의 마감 높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자의 접근성을 제고 •1층 전면에 셔터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채	•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획 •간판의 색 자체는 제한하지 않되 동일입면에 보이는 간판 간의 전체적인 색조를 건물의 주조색과 조화되도록 통일하고 고채도의 강조색은 가능한 제거하거나 최소화
		건 축 선	•중로1-2호선, 중로2-1호선변 15층 이상 건축시 3m, 15층 미만 건축시 2m 이격

<계속>

<계속>

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	G2 (용현동 664-18, 공공청사)	용도	허용
			불허
		건 폐 율	•50% 이하
		용 적 륜	•300% 이하
		높 이	•20m 이하
		배 치	•건축물의 벽면은 가로공간의 연속성 확보 •건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치 •랜드마크가 될 수 있도록 조형성과 심미성을 강조한 건축물의 형태로 계획
		형 태	•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장또는 생울타리 등으로 조성 •보행자도로와 접한 건축물의 경우 1층 바닥의 마감 높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자의 접근성을 제고 •1층 전면에 서터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채	•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획 •간판의 색 자체는 제한하지 않되 동일입면에 보이는 간판 간의 전체적인 색조를 건물의 주조색과 조화되도록 통일하고 고채도의 강조색은 가능한 제거하거나 최소화
		건 축 선	•중로1-2호선, 중로2-1호선변 15층 이상 건축시 3m, 15층 미만 건축시 2m 이격
-	<폐지> G4 (용현동 667)	용도	허용
			불허
		건 폐 율	-
		용 적 륜	-
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-
-	G3 (용현동 665-20)	용도	허용
			권장
			불허
		건 폐 율	•90% 이하
		용 적 륜	•600% 이하
			•700% 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •간선가로변에는 도시미관을 고려한 외장계획
		색 채	-
		건 축 선	-

주1) 위치의 ()는 지번 번호임.

주2) 변경사유 : 인하대 주변 복합문화시설 조성을 위해 문화시설 폐지 후 복합시설용지 신설

6) 용적률 인센티브의 관한 사항(변경없음)

구분		용적률 인센티브 산정방법	완화용적률
공동주택	① 주차장 지하배치	•주차장의 95% 이상 지하 배치	10%
	② 건폐율	•건폐율 12% 이하로 계획시	5%
		•건폐율 11% 이하로 계획시	7%
		•건폐율 10% 이하로 계획시	10%
③ 생태환경 조성계획 등	•생울타리 및 투시형 담장	-	1.5%
	•투수성 바닥처리	-	1.5%
	•벽면녹화	-	1.5%
	•비오톱 조성(생물서식공간)	-	2.0%
	•우수재활용시설 설치	-	2.0%
	•단지내외 자전거도로 설치	-	1.5%
	•규정외의 주민공동시설 (도서관 등) 설치 이용시	-	시설별 2%
	•기타 규정 외의 추가 계획시	-	2% 이내
합 계		•10% 이내 적용	
④에너지절약	•중수도시설 설치	-	기준 용적률의 5% 이내
⑤공공시설	•공공용지 조성 및 기부채납 (추가 부담시, 공개공지 또는 공개공간을 의무면적 초과하여 설치한 경우)	•기준용적률 + [(당해 용지에 적용되는 허용용적률 × 의무면적을 초과하는 공공시설용지면적) ÷ 공공시설제공후 대지면적] 이내	기준 용적률의 10% 이내

※ 주1) 공동주택용지 최대 허용용적률은 250%를 초과할 수 없음

2) 제3항의 인센티브 총합은 10%이내임

3) 공동주택의 부대 및 복리시설은 건폐율 산정대상에서 제외

4) 공공용지의 추가 부담면적은 토지 지상면적을 기준으로 하며, 중복결정(지상 및 지하에 공공시설
복수설치)면적은 완화 대상에서 제외

5) 위의 사항은 공동주택용지만 적용

다. 기타사항에 관한 도시관리계획결정 조서(변경)

- 지정

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
-	G2 (용현동664)	대지내 공 지	-
		대지내 조 경	•소2-1호선변 15m이상의 녹지대 조성
		차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간
		주차시설	•획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보
-	G3 (용현동665)	대지내 공 지	-
		대지내 조 경	-
		차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간
		주차시설	•획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보
-	G3 (용현동 665-1~18)	대지내 공 지	•건축한계선에 의해 생기는 전면공지는 가로경관 향상 등을 위하여 조경 또는 보행공간을 확보토록 권장
		대지내 조 경	-
		차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간
		주차시설	•획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보
-	G2 (용현동 664-3,4,18) G3 (용현동665-20) G4 (용현동667)	대지내 공 지	-
		대지내 조 경	-
		차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간
		주차시설	•획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보
-	G2 (용현동 664-3)	대지내 공 지	•건축한계선에 의해 생기는 전면공지는 가로경관 향상 등을 위하여 조경 또는 보행공간을 확보토록 권장
		대지내 조 경	-
		차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간
		주차시설	•획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보

복합
시설
용지

주) 위치의 ()는 지번 번호임

- 변경

도면번호	위 치	계 획 내 용		비고
-	G2 (용현동664)	대지내 공 지	-	
		대지내 조 경	•소2-1호선변 15m이상의 녹지대 조성	
		차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	•획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	
-	G3 (용현동665)	대지내 공 지	-	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	•획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	
-	G3 (용현동 665-1~18)	대지내 공 지	•건축한계선에 의해 생기는 전면공지는 가로경관 향상 등을 위하여 조경 또는 보행공간을 확보토록 권장	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	•획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	
-	G2 (용현동 664-3,4,18) G3 (용현동665-20)	대지내 공 지	-	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	•획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	
-	G2 (용현동 664-3) G4 (용현동667)	대지내 공 지	•건축한계선에 의해 생기는 전면공지는 가로경관 향상 등을 위하여 조경 또는 보행공간을 확보토록 권장	복합 시설 용지
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	•획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	

주) 위치의 ()는 지번 번호임

⑤ 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2023-229호

도시관리계획[도시계획시설(학교: 인하대학교 · 인하공업전문대학)] 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획[도시계획시설(학교:인하대학교 · 인하공업전문대학)]을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(인천대로재생과, ☎032-440-4153), 인천광역시 미추홀구청(도시계획과, 032-880-4487)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 9. 11.

인천광역시장

1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로 도시관리계획[도시계획시설(학교) 변경(면적감소) 및 세부시설 조성계획]을 결정(경미한 변경)하는 사항임.

2. 위치

- 인천광역시 미추홀구 용현동 253번지 일원

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		학교	대학· 전문대학	미추홀구 용현동 253 일원	407,233	감)1,047.8	406,185.2	경기도고시 제217호 (75.6.16)	

나. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	학교명	변경내용	변경사유
-	인하 대학교 • 인하 공업 전문대학	■ 토지이용계획 변경 * 인하대학교(학교시설) 면적 감소 - 407,233㎡ → 406,185.2㎡ (감 1,047.8㎡)	* 인하대 주변 복합문화시설 조성을 위한 공유지분 토지의 분할 및 양도에 따른 면적감소

다. 도시계획시설(학교) 세부 조성계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용계획 결정조서(변경)

구 분	면 적 (㎡)						
	기 정			변경	변 경 후		
	계	인하대	인하공전		계	인하대	인하공전
계	407,233.0	327,891.0	79,342.0	감)1,047.8	406,185.2	326,843.2	79,342.0
건축부지	80,740.0	62,040.0	18,700.0		80,740.0	62,040.0	18,700.0
운동장 부지	60,690.0	53,110.0	7,580.0		60,690.0	53,110.0	7,580.0
녹지 및 호수	77,015.0	63,690.0	13,325.0		77,015.0	63,690.0	13,325.0
광장	3,900.0	3,900.0	0.0		3,900.0	3,900.0	0.0
도로 및 기타	159,825.0	124,544.0	35,281.0	감)520.4	159,304.6	124,023.6	35,281.0
주차장 부지	25,063.0	20,607.0	4,456.0	감)527.4	24,535.6	20,079.6	4,456.0

2) 건축계획 결정조서(변경없음)

건폐율	용적율	높이	비고
30%이하	90%이하	16층 이하	변경없음

3) 전체 건축물 결정조서(변경없음)

건물명	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	지상층연면적(㎡))	건물 층수	비고
총계	77,062.70	390,886.58	336,407.80	1~15	건:18.92% 용:82.61%
향후시공	3,434.85	23,295.39	19,500.05	1~10	인 하 대
계	73,627.85	367,591.19	316,907.75	1~15	
인 하 대	55,290.51	287,753.86	247,909.08	1~15	
인하공전	18,337.34	79,837.33	68,998.67	1~8	

※ 인천광역시고시 제2023-223호(2023. 9. 4.) 반영

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2023-232호

도시계획시설(연희근린공원 4단계) 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설(연희근린공원 4단계)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 계양공원사업소(☎ 032-458-7182), 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7038), 서구청(공원녹지과 ☎ 032-560-4494)에 비치 하였습니다.

2023. 9. 11.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 서구 연희동 산129번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류: 도시계획시설사업(도시공원 중 근린공원)
- 명 칭: 연희근린공원 조성사업(4단계)

3. 면적 및 규모(변 경)

시설명	시설의 세 분	공원면적 (㎡)	4단계 실시계획인가면적(㎡)		최 초 결정일
			당 초	변 경	
연희공원	도시공원 (근린공원)	992,461.3	331,525.1	306,878.9	1970.7.20. (건고 제344호)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 사업시행자: 인천광역시 계양공원사업소장
- 주 소: 인천광역시 계양구 경명대로 990

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변 경)

- 당 초: 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.
- 변 경: 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과
소유권 외 권리의 명세 등: 붙임(변 경)

붙임 토지조서 1부

□ 토지조서

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	종류내용	
	합 계			478,469.6	331,525.1			449,509.8	306,878.9							
1	경서	124-26	답	64.0	64.0	124-26	답	64.0	64.0	인천광역시		1/1				
2	경서	124-271	답	44.0	44.0	124-271	답	44.0	44.0	인천광역시		1/1				
3	연희	162-3	답	143.0	143.0	162-3	답	143.0	143.0	인천광역시		1/1				
4	연희	163	답	1,290.0	1,290.0	163	답	1,290.0	1,290.0	인천광역시		1/1				
5	연희	163-2	답	111.0	111.0	163-2	답	111.0	111.0	인천광역시		1/1				
6	연희	163-3	답	39.0	39.0	163-3	답	39.0	39.0	인천광역시		1/1				
7	연희	163-7	답	439.0	439.0	163-7	답	439.0	439.0	인천광역시		1/1				
8	연희	163-8	답	77.0	77.0	163-8	답	77.0	77.0	인천광역시		1/1				
9	연희	163-9	답	16.0	16.0	163-9	답	16.0	16.0	인천광역시		1/1				
10	연희	163-14	답	30.0	30.0	163-14	답	30.0	30.0	인천광역시		1/1				
11	연희	164	답	1,160.0	1,160.0	164	답	1,160.0	1,160.0	인천광역시		1/1				
12	연희	165-12	전	1,248.0	1,248.0	165-12	전	1,248.0	268.0	인천광역시		1/1				
13	연희	165-13	답	1,574.0	1,574.0	165-13	답	1,574.0	1,308.0	인천광역시		1/1				
14	연희	165-14	답	2,003.0	2,003.0	165-14	답	2,003.0	1,645.0	인천광역시		1/1				
15	연희	165-15	답	1,464.0	1,464.0	165-15	답	1,464.0	1,464.0	인천광역시		1/1				
16	연희	165-16	답	3,246.0	3,246.0	165-16	답	3,246.0	3,246.0	인천광역시		1/1				
17	연희	165-17	답	1,864.0	1,864.0	165-17	답	1,864.0	1,864.0	인천광역시		1/1				
18	연희	165-18	답	2,328.0	2,328.0	165-18	답	2,328.0	2,328.0	인천광역시		1/1				
19	연희	165-19	답	2,202.0	2,202.0	165-19	답	2,202.0	2,202.0	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	종류내용	
20	연희	165-20	답	2,651.0	2,651.0	165-20	답	2,651.0	2,651.0	인천광역시		1/1				
21	연희	165-21	답	2,754.0	2,754.0	165-21	답	2,754.0	2,754.0	인천광역시		1/1				
22	연희	165-22	답	1,188.0	1,188.0	165-22	답	1,188.0	171.0	인천광역시		1/1				
23	연희	165-24	답	2,562.0	2,562.0	165-24	답	2,562.0	2,554.0	인천광역시		1/1				
24	연희	165-38	제	2,097.0	9.4	165-38	제	2,097.0	9.4	국(국토교통부)		1/1				
25	연희	165-39	답	1,633.0	1,633.0	165-39	답	1,633.0	1,633.0	인천광역시		1/1				
26	연희	165-40	도	809.0	809.0	165-40	도	809.0	792.0	인천광역시		1/1				
27	연희	165-41	답	390.0	390.0	165-41	답	390.0	390.0	인천광역시		1/1				
28	연희	165-48	답	96.0	91.5	165-48	답	96.0	0.5	인천광역시		1/1				
29	연희	165-49	답	293.0	293.0	165-49	답	293.0	293.0	인천광역시		1/1				
30	연희	165-50	답	528.0	514.4	165-50	답	528.0	0.4	인천광역시		1/1				
31	연희	165-51	답	844.0	844.0	165-51	답	844.0	844.0	인천광역시		1/1				
32	연희	165-52	답	269.0	269.0	165-52	답	269.0	154.0	인천광역시		1/1				
33	연희	165-59	답	262.0	88.0	165-59	답	262.0	88.0	인천광역시		1/1				
34	연희	165-61	답	990.0	45.8	165-61	답	990.0	45.8	인천광역시		1/1				
35	연희	165-62	도	29.0	29.0	165-62	도	29.0	29.0	인천광역시		1/1				
36	연희	165-63	도	56.0	56.0	165-63	도	56.0	56.0	인천광역시		1/1				
37	연희	165-66	답	42.0	42.0	165-66	답	42.0	42.0	인천광역시		1/1				
38	연희	165-67	답	194.0	194.0	165-67	답	194.0	194.0	인천광역시		1/1				
39	연희	165-68	답	64.0	64.0	165-68	답	64.0	64.0	인천광역시		1/1				
40	연희	166-2	답	843.0	843.0	166-2	답	843.0	573.0	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	종류내용	
41	연희	166-3	답	2,466.0	2,466.0	166-3	답	2,466.0	1,334.0	인천광역시		1/1				
42	연희	166-4	답	790.0	790.0	166-4	답	790.0	752.0	인천광역시		1/1				
43	연희	166-5	답	1,144.0	1,144.0	166-5	답	1,144.0	828.0	인천광역시		1/1				
44	연희	166-6	답	1,286.0	1,286.0	166-6	답	1,286.0	10.0	인천광역시		1/1				
45	연희	166-7	답	893.0	893.0	166-7	답	893.0	324.0	인천광역시		1/1				
46	연희	166-8	답	235.0	235.0	166-8	답	235.0	63.0	인천광역시		1/1				
47	연희	166-9	답	404.0	404.0	166-9	답	404.0	404.0	인천광역시		1/1				
48	연희	166-17	답	3,936.0	3,936.0	166-17	답	3,936.0	1,649.0	인천광역시		1/1				
49	연희	166-18	답	1,706.0	1,706.0	166-18	답	1,706.0	129.0	인천광역시		1/1				
-	연희	166-19	답	565.0	565.0	166-19	답	-	-	-		1/1				
50	연희	166-20	도	1,428.0	1,428.0	166-20	도	1,428.0	166.0	국(국토교통부)		1/1				
51	연희	166-21	답	16,812.0	16,812.0	166-21	답	16,812.0	11,557.0	국(기획재정부)		1/1				
52	연희	166-22	답	284.0	284.0	166-22	답	284.0	230.0	국(기획재정부)		1/1				
53	연희	166-42	답	843.0	843.0	166-42	답	843.0	843.0	인천광역시		1/1				
54	연희	166-43	답	1,703.0	1,703.0	166-43	답	1,703.0	1,703.0	인천광역시		1/1				
55	연희	166-45	답	402.0	56.7	166-45	답	402.0	56.7	인천광역시		1/1				
-	연희	166-55	답	742.0	157.3	166-55	답	-	-	-		1/1				
56	연희	166-56	답	87.0	84.0	166-56	답	87.0	84.0	인천광역시		1/1				
57	연희	166-61	답	52.0	52.0	166-61	답	52.0	52.0	인천광역시		1/1				
58	연희	166-62	답	36.0	36.0	166-62	답	36.0	36.0	인천광역시		1/1				
59	연희	166-63	답	228.0	228.0	166-63	답	228.0	114.0	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	종류내용	
-	연희	166-64	답	158.0	158.0	166-64	답	-	-	-		1/1				
-	연희	166-65	답	14.0	14.0	166-65	답	-	-	-		1/1				
-	연희	166-68	답	72.0	72.0	166-68	답	-	-	-		1/1				
60	연희	167	답	1,038.0	1,038.0	167	답	1,038.0	745.0	인천광역시		1/1				
61	연희	167-1	답	1,983.0	1,983.0	167-1	답	1,983.0	93.0	인천광역시		1/1				
62	연희	168	답	872.0	872.0	168	답	872.0	830.0	인천광역시		1/1				
-	연희	168-3	답	589.0	589.0	168-3	답	-	-	-		1/1				
63	연희	169	답	10.0	10.0	169	답	10.0	10.0	인천광역시		1/1				
-	연희	170-3	답	53.0	53.0	170-3	답	-	-	-		1/1				
-	연희	171-6	답	109.0	84.5	171-6	답	-	-	-		1/1				
64	연희	407-1	전	1,127.0	1,127.0	407-1	전	1,127.0	1,127.0	인천광역시		1/1				
65	연희	407-2	전	1,084.0	1,084.0	407-2	전	1,084.0	1,084.0	인천광역시		1/1				
66	연희	408	전	2,271.0	2,271.0	408	전	2,271.0	2,271.0	인천광역시		1/1				
67	연희	409	답	2,053.0	2,053.0	409	답	2,053.0	2,053.0	인천광역시		1/1				
68	연희	410	전	741.0	741.0	410	전	741.0	741.0	인천광역시		1/1				
69	연희	411	전	1,531.0	1,531.0	411	전	1,531.0	1,531.0	인천광역시		1/1				
70	연희	411-1	도	149.0	149.0	411-1	도	149.0	149.0	인천광역시		1/1				
71	연희	411-3	도	10.0	10.0	411-3	도	10.0	10.0	인천광역시		1/1				
72	연희	428-11	답	595.0	595.0	428-11	답	595.0	595.0	인천광역시		1/1				
73	연희	428-83	구	40.0	40.0	428-83	구	40.0	40.0	인천광역시		1/1				
74	연희	428-84	답	3,451.0	3,451.0	428-84	답	3,451.0	3,451.0	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	종류내용	
75	연희	428-85	답	255.0	255.0	428-85	답	255.0	255.0	인천광역시		1/1				
76	연희	428-86	답	767.0	767.0	428-86	답	767.0	767.0	인천광역시		1/1				
77	연희	428-87	답	4,476.0	4,476.0	428-87	답	4,476.0	4,476.0	인천광역시		1/1				
78	연희	428-151	유	756.0	756.0	428-151	유	516.0	516.0	국(기획재정부)		1/1				
79	연희	428-224	유	23.0	23.0	428-224	유	23.0	23.0	국(국토교통부)		1/1				
80	연희	428-225	유	41.0	41.0	428-225	유	41.0	41.0	국(국토교통부)		1/1				
81	연희	430	답	1,501.0	1,501.0	430	답	1,501.0	1,501.0	인천광역시		1/1				
82	연희	430-1	전	1,825.0	1,825.0	430-1	전	1,825.0	1,825.0	인천광역시		1/1				
83	연희	430-3	답	1,501.0	1,501.0	430-3	답	1,501.0	1,501.0	인천광역시		1/1				
84	연희	431	답	1,279.0	1,279.0	431	답	1,279.0	1,279.0	인천광역시		1/1				
85	연희	432	답	1,888.0	1,888.0	432	답	1,888.0	1,888.0	인천광역시		1/1				
86	연희	432-1	전	1,435.0	1,435.0	432-1	전	1,435.0	1,435.0	인천광역시		1/1				
87	연희	432-2	전	1,914.0	1,914.0	432-2	전	1,914.0	1,914.0	인천광역시		1/1				
88	연희	432-3	전	3,970.0	3,970.0	432-3	전	3,970.0	3,970.0	인천광역시		1/1				
89	연희	432-4	전	380.0	380.0	432-4	전	380.0	380.0	인천광역시		1/1				
90	연희	432-11	답	10,656.0	286.0	432-11	답	10,656.0	286.0	인천광역시		1/1				
91	연희	432-12	제	732.0	732.0	432-12	제	732.0	694.6	인천광역시		1/1				
92	연희	433	답	724.0	198.0	433	답	724.0	198.0	인천광역시		1/1				
93	연희	433-1	답	1,726.0	399.0	433-1	답	1,726.0	399.0	인천광역시		1/1				
94	연희	433-4	답	72.0	61.0	433-4	답	72.0	61.0	인천광역시		1/1				
95	연희	433-5	답	1,917.0	1,512.0	433-5	답	1,917.0	1,512.0	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	종류내용	
96	연희	433-6	답	2,235.0	1,534.0	433-6	답	2,235.0	1,534.0	인천광역시		1/1				
97	연희	433-7	답	1,974.0	1,974.0	433-7	답	1,974.0	1,974.0	인천광역시		1/1				
98	연희	433-8	답	1,177.0	1,177.0	433-8	답	1,177.0	1,177.0	인천광역시		1/1				
99	연희	433-10	답	1,204.0	1,204.0	433-10	답	1,204.0	1,204.0	인천광역시		1/1				
100	연희	433-16	답	1,088.0	1,088.0	433-16	답	1,088.0	1,088.0	인천광역시		1/1				
101	연희	433-17	답	444.0	444.0	433-17	답	444.0	444.0	인천광역시		1/1				
102	연희	433-18	도	20,584.0	502.9	433-18	도	20,584.0	502.9	인천광역시		1/1				
103	연희	433-26	제	521.0	9.8	433-26	제	521.0	9.8	인천광역시		1/1				
104	연희	559-5	도	2,069.0	933.0	559-5	도	2,069.0	1,599.0	인천광역시		1/1				
105	연희	562-3	도	-	-	562-3	도	691.2	23.0	인천광역시		1/1				
106	연희	산119-5	임	404.0	404.0	산119-5	임	404.0	351.0	인천광역시		1/1				
107	연희	산119-7	임	158.0	151.1	산119-7	임	158.0	37.1	인천광역시		1/1				
108	연희	산121-1	임	1,604.0	1,604.0	산121-1	임	1,604.0	1,230.0	인천광역시		1/1				
109	연희	산121-3	도	99.0	99.0	산121-3	도	99.0	99.0	인천광역시		1/1				
110	연희	산121-4	임	198.0	198.0	산121-4	임	198.0	198.0	인천광역시		1/1				
111	연희	산121-7	임	68.0	68.0	산121-7	임	68.0	68.0	인천광역시		1/1				
112	연희	산122-1	임	2,658.0	2,658.0	산122-1	임	2,658.0	2,658.0	인천광역시		1/1				
113	연희	산122-3	임	452.0	452.0	산122-3	임	452.0	452.0	인천광역시		1/1				
114	연희	산122-4	도	166.0	166.0	산122-4	도	166.0	166.0	인천광역시		1/1				
115	연희	산122-5	임	478.0	478.0	산122-5	임	478.0	478.0	인천광역시		1/1				
116	연희	산122-8	임	1,206.0	1,045.7	산122-8	임	1,206.0	646.7	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	종류내용	
117	연희	산122-9	임	126.0	90.2	산122-9	임	126.0	90.2	인천광역시		1/1				
118	연희	산122-10	임	8.0	8.0	산122-10	임	8.0	8.0	인천광역시		1/1				
119	연희	산122-11	도	29.0	21.9	산122-11	도	29.0	21.9	인천광역시		1/1				
120	연희	산123	임	2,975.0	2,975.0	산123	임	2,975.0	2,975.0	인천광역시		1/1				
121	연희	산125-1	임	8,003.0	8,003.0	산125-1	임	8,003.0	8,003.0	인천광역시		1/1				
122	연희	산125-2	도	307.0	307.0	산125-2	도	307.0	307.0	인천광역시		1/1				
123	연희	산125-3	임	23.0	23.0	산125-3	임	23.0	23.0	인천광역시		1/1				
124	연희	산126-1	임	28,108.0	28,108.0	산126-1	임	28,108.0	28,108.0	국(산림청)		1/1				
125	연희	산126-2	도	73.0	0.1	산126-2	도	73.0	0.1	국(기획재정부)		1/1				
126	연희	산126-4	도	40.0	40.0	산126-4	도	40.0	40.0	인천광역시		1/1				
127	연희	산126-5	임	20.0	20.0	산126-5	임	20.0	20.0	인천광역시		1/1				
128	연희	산126-7	임	230.0	230.0	산126-7	임	230.0	230.0	인천광역시		1/1				
129	연희	산127-4	임	1,241.0	1,241.0	산127-4	임	1,241.0	1,241.0	인천광역시		1/1				
130	연희	산127-5	임	5,630.0	5,630.0	산127-5	임	5,630.0	5,630.0	인천광역시		1/1				
131	연희	산127-16	임	4,462.0	4,462.0	산127-16	임	4,462.0	4,462.0	인천광역시		1/1				
132	연희	산127-26	임	1,242.0	1,242.0	산127-26	임	1,242.0	1,242.0	인천광역시		1/1				
133	연희	산128-5	도	595.0	342.0	산128-5	도	595.0	342.0	인천광역시		1/1				
134	연희	산128-6	임	397.0	267.7	산128-6	임	397.0	267.7	인천광역시		1/1				
135	연희	산129	임	67,107.0	27,776.1	산129	임	67,107.0	27,776.1	인천광역시		1/1				
136	연희	산138	임	2,063.0	250.0	산138	임	2,063.0	250.0	인천광역시		1/1				
137	연희	산138-3	임	368.0	180.4	산138-3	임	368.0	180.4	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	종류내용	
138	연희	산139-1	임	20,033.0	4,292.0	산139-1	임	20,033.0	4,292.0	인천광역시		1/1				
139	연희	산140-1	도	694.0	574.0	산140-1	도	612.0	612.0	국(기획재정부)		1/1				
140	연희	산140-2	임	1,289.0	359.0	산140-2	임	421.0	421.0	국(산림청)		1/1				
141	연희	산140-5	임	-	-	산140-5	임	10.0	10.0	국(산림청)		1/1				
142	연희	산141-2	임	595.0	595.0	산141-2	임	595.0	595.0	인천광역시		1/1				
143	연희	산141-5	도	992.0	904.0	산141-5	도	992.0	904.0	인천광역시		1/1				
144	연희	산141-6	임	397.0	56.0	산141-6	임	397.0	56.0	인천광역시		1/1				
145	연희	산141-7	도	893.0	893.0	산141-7	도	893.0	893.0	인천광역시		1/1				
146	연희	산141-8	임	595.0	595.0	산141-8	임	595.0	595.0	인천광역시		1/1				
147	연희	산141-9	도	893.0	893.0	산141-9	도	893.0	893.0	인천광역시		1/1				
148	연희	산141-10	임	694.0	694.0	산141-10	임	694.0	694.0	인천광역시		1/1				
149	연희	산143-1	임	198.0	198.0	산143-1	임	198.0	198.0	인천광역시		1/1				
150	연희	산143-3	도	496.0	496.0	산143-3	도	496.0	496.0	인천광역시		1/1				
151	연희	산143-4	임	9,140.0	9,140.0	산143-4	임	9,140.0	9,140.0	인천광역시		1/1				
152	연희	산144-1	임	12,298.0	12,298.0	산144-1	임	12,298.0	12,298.0	인천광역시		1/1				
153	연희	산145	임	992.0	565.0	산145	임	992.0	565.0	인천광역시		1/1				
154	연희	산146	임	2,406.0	2,406.0	산146	임	2,406.0	2,406.0	인천광역시		1/1				
155	연희	산146-1	임	432.0	432.0	산146-1	임	432.0	432.0	인천광역시		1/1				
156	연희	산146-2	임	534.0	534.0	산146-2	임	534.0	534.0	인천광역시		1/1				
157	연희	산147	임	1,908.0	1,908.0	산147	임	1,908.0	1,908.0	인천광역시		1/1				
158	연희	산147-1	임	2,158.0	2,158.0	산147-1	임	2,158.0	2,158.0	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	종류내용	
159	연희	산148-1	임	49,833.0	23,722.0	산148-1	임	24,032.0	24,032.0	인천광역시		1/1				
160	연희	산148-3	임	298.0	298.0	산148-3	임	298.0	298.0	인천광역시		1/1				
161	연희	산148-9	도	2,876.0	2,535.0	산148-9	도	2,508	2,508.0	인천광역시		1/1				
162	연희	산148-10	임	6,149.0	432.0	산148-10	임	6,149.0	432.0	인천광역시		1/1				
163	연희	산148-13	임	10,306.0	10,306.0	산148-13	임	10,306.0	10,306.0	인천광역시		1/1				
164	연희	산148-14	임	4,497.0	4,497.0	산148-14	임	4,497.0	4,497.0	인천광역시		1/1				
165	연희	산148-15	임	16,760.0	878.0	산148-15	임	16,760.0	878.0	인천광역시		1/1				
166	연희	산148-16	임	12,583.0	12,583.0	산148-16	임	12,583.0	9,875.6	인천광역시		1/1				
167	연희	산148-17	임	2,202.0	2,202.0	산148-17	임	2,202.0	2,202.0	인천시 서구		1/1				
168	연희	산148-18	임	17,065.0	17,065.0	산148-18	임	17,065.0	17,054.4	인천광역시		1/1				
169	연희	산148-21	임	1,766.0	1,766.0	산148-21	임	1,766.0	1,579.0	인천광역시		1/1				
170	연희	산148-22	임	803.0	803.0	산148-22	임	803.0	803.0	인천광역시		1/1				
171	연희	산148-23	임	522.0	522.0	산148-23	임	522.0	522.0	인천광역시		1/1				
172	연희	산149	임	3,570.0	3,570.0	산149	임	3,570.0	3,570.0	인천광역시		1/1				
173	연희	미지번	-	2.6	2.6	미지번	-	2.6	2.6	-						

인천광역시고시 제2023-233호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설(공원)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과, ☎458-7044)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 9. 11.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 인천광역시 연수구 선학동 427번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭: 무주골 근린공원 조성사업

3. 면적 또는 규모 (변경)

- 면 적
 - 기 정 : 120,978.2㎡(공원시설 85,243.2㎡, 비공원시설 35,735㎡)
 - 변 경 : 121,013.2㎡(공원시설 85,068.1㎡, 비공원시설 35,945.1㎡)
- 규 모: 공원조성계획 결정(변경) 조서와 같음

4. 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

성명	주소	비고
인천광역시 시장 유정복	인천광역시 남동구 정각로 29	
무주골파크 주식회사 대표이사 노복영	서울특별시 강서구 공항대로212 비동12 층 1216호(마곡동 문영퀀즈파크11차)	

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경없음)

○ 사업기간: 2019. 03. 25 ~ 2023. 09. 30.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서, 지번, 지목, 소유권과
이외 권리의 명세서 (변경)

○ 붙임 토지조서 참조

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한
공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경)

○ 공원시설 일체

- 기 정 : 85,243.2㎡

- 변 경 : 85,068.1㎡

[붙임]

토지조서(변경)

일련 번호	소 재 지							소 유 자			이해관계인			비고
	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		성명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
				기정	변경	기정	변경							
합 계				120,978.2	121,013.2	120,978.2	121,013.2							
1	선학동	116-8	도	354.0	확정측량 (441공)	354.0	확정측량 (441공)	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
2	선학동	132-13	도	6.0		6.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
3	선학동	132-14	도	59.6		59.6		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
4	선학동	132-15	도	2.0		2.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
5	선학동	132-16	도	10.6		10.6		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
6	선학동	134-1	대	359.0		359.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
7	선학동	134-3	도	109.0		109.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
8	선학동	134-4	잡	1,824.0		1,824.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
9	선학동	134-9	전	397.0		397.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
10	선학동	134-10	대	401.0		401.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
11	선학동	134-11	대	334.0		334.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
12	선학동	134-13	대	76.0		76.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
13	선학동	134-14	전	208.0		208.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
14	선학동	134-16	잡	1,831.0		1,831.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
15	선학동	134-17	잡	264.9		264.9		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
16	선학동	150-1	대	339.0		339.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
17	선학동	150-4	도	16.0		16.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
18	선학동	150-5	도	13.0		13.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
19	선학동	151-1	전	387.0		387.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				

일련 번호	소 재 지							소 유 자			이해관계인			비고
	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		성명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
				기정	변경	기정	변경							
20	선학동	151-2	도	3.0	확정측량 (441공)	3.0	확정측량 (441공)	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
21	선학동	151-3	전	565.8		565.8		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
22	선학동	151-4	도	33.0		33.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
23	선학동	152-1	대	65.3		65.3		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
24	선학동	152-2	대	503.2		503.2		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
25	선학동	153-1	전	2,688.0		2,688.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
26	선학동	153-2	답	1,223.0		1,223.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
27	선학동	153-3	전	1,114.0		1,114.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
28	선학동	153-4	전	1,504.0		1,504.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
29	선학동	153-5	전	298.0		298.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
30	선학동	154	답	1,317.0		1,317.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
31	선학동	154-1	답	1,000.0		1,000.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
32	선학동	155	전	2,512.0		2,512.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
33	선학동	156	답	721.0		721.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
34	선학동	157	전	2,187.0		2,187.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
35	선학동	157-2	도	1,381.0		1,381.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
36	선학동	158	전	326.0		326.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
37	선학동	158-1	전	18.0		18.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
38	선학동	159-3	대	344.0		344.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
39	선학동	161-18	도	1,797.0		1,797.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
40	선학동	161-19	도	108.0		108.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
41	선학동	161-20	도	364.0		364.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				

일련 번호	소 재 지							소 유 자			이해관계인			비고
	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		성명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
				기정	변경	기정	변경							
42	선학동	164	답	1,338.0	확정측량 (441공)	1,338.0	확정측량 (441공)	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
43	선학동	165	전	454.0		454.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
44	선학동	165-2	도	906.0		906.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
45	선학동	166	답	2,917.0		2,917.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
46	선학동	167	답	2,215.0		2,215.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
47	선학동	168-2	답	999.0		999.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
48	선학동	168-4	도	746.0		746.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
49	선학동	170	답	27.0		27.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
50	선학동	170-5	도	32.0		32.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
51	선학동	170-6	도	536.0		536.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
52	선학동	170-2	답	150.0		150.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
53	선학동	172-2	전	294.0		294.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
54	선학동	173	답	138.0		138.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
55	선학동	174-1	전	3,660.0		3,660.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
56	선학동	174-3	전	360.0		360.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
57	선학동	174-4	전	407.0		407.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
58	선학동	174-5	전	481.3		481.3		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
59	선학동	174-6	전	544.0		544.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
60	선학동	174-7	전	764.0		764.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
61	선학동	174-8	전	444.3		444.3		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
62	선학동	174-9	전	953.3		953.3		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
63	선학동	174-10	전	165.0		165.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
64	선학동	174-11	전	357.0		357.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
65	선학동	174-12	전	301.0		301.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				

일련 번호	소 재 지							소 유 자			이해관계인			비고
	소재지	지번	지목	공부면적(m²)		편입면적(m²)		성명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
				기정	변경	기정	변경							
66	선학동	174-13	전	370.0	확정측량 (441공)	370.0	확정측량 (441공)	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
67	선학동	174-14	임	330.0		330.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
68	선학동	174-15	전	378.8		378.8		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
69	선학동	174-16	전	621.2		621.2		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
70	선학동	174-17	전	238.0		238.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
71	선학동	174-18	전	215.0		215.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
72	선학동	174-21	도	63.0		63.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
73	선학동	174-22	도	75.0		75.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
74	선학동	328-49	도	9.0		9.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
75	선학동	328-50	도	924.4		924.4		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
76	선학동	329-9	천	2,096.0		2,096.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
77	선학동	329-25	천	158.0		158.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
78	선학동	329-12	천	88.0		88.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
79	선학동	329-13	천	33.2		33.2		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
80	선학동	330-2	도	835.0		835.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
81	선학동	330-3	도	604.0		604.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
82	선학동	330-5	도	412.0		412.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
83	선학동	331	도	101.0		101.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
84	선학동	331-1	도	21.0		21.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
85	선학동	427	임	9,051.0		9,051.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
86	선학동	428	임	700.0		700.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
87	선학동	429	임	3,967.0		3,967.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
88	선학동	430	임	666.0		666.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				

일련 번호	소 재 지							소 유 자			이해관계인			비고
	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		성명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
				기정	변경	기정	변경							
89	선학동	431	임	62.0	확정측량 (441공)	62.0	확정측량 (441공)	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
90	선학동	432	임	104.1		104.1		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
91	선학동	433	임	298.0		298.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
92	선학동	434	임	3,471.0		3,471.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
93	선학동	435	임	158.0		158.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
94	선학동	436	임	809.0		809.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
95	선학동	437	임	727.0		727.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
96	선학동	438	임	1,653.0		1,653.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
97	선학동	439	임	1,294.5		1,294.5		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
98	선학동	440	임	1,091.0		1,091.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
99	선학동	산6-4	도	297.0		297.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
100	선학동	산6-5	도	194.0		194.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
101	선학동	산43-4	임	6,702.0		6,702.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
102	선학동	산43-5	임	110.0		110.0		인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29	1/1				
소 계				-	85,068.1	85,179.5	85,068.1							
103	선학동	151-5	전	637.2		637.2		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
104	선학동	152-3	대	598.7		598.7		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
105	선학동	152-4	대	349.8		349.8		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
106	선학동	172-1	답	1,957.0		1,957.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
107	선학동	172-4	전	3,594.0		3,594.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				

일련 번호	소 재 지							소 유 자			이해관계인			비고
	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		성명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
				기정	변경	기정	변경							
108	선학동	172-3	임	4,030.0	확정측량 (442대)	4,030.0	확정측량 (442대)	신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
109	선학동	173-1	답	1,819.0		1,819.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
110	선학동	174	전	4,311.0		4,311.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
111	선학동	174-2	답	2,086.0		2,086.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
112	선학동	175	전	496.0		496.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
113	선학동	176-1	대	453.0		453.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
114	선학동	176-2	잡	572.0		572.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
115	선학동	176-3	전	2,241.0		2,241.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
116	선학동	177-1	전	3,980.0		3,980.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
117	선학동	177-2	답	407.0		407.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
118	선학동	178	전	1,398.0		1,398.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
119	선학동	329-24	천	117.0		117.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
120	선학동	329-26	천	45.0		45.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
121	선학동	435-1	임	140.0		140.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
122	선학동	436-1	임	83.0		83.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
123	선학동	179	전	1,802.0		1,411.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				(443도) (444도) 중첩
124	선학동	329-23	천	3,286.0		2,301.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				(443도) (444도) 중첩
125	선학동	331-2	도	1,330.0		996.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				(443도) 중첩
소 계				-	34,166.3	34,022.7	34,166.3							

일련 번호	소 재 지							소 유 자			이해관계인			비고
	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		성명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
				기정	변경	기정	변경							
126	선학동	179	전	1,802.0	확정측량 (443도)	343.0	확정측량 (443도)	신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				(442대) (444도) 중첩
127	선학동	329-23	천	3,286.0		61.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				(442대) (444도) 중첩
128	선학동	331-2	도	1,330.0		334.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				(442대) 중첩
소 계				-	739.7	738.0	739.7							
129	선학동	179	전	1,802.0	확정측량 (444도)	48.0	확정측량 (444도)	신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				(442대) (443도) 중첩
130	선학동	185-10	전	26.0		26.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
131	선학동	185-11	전	40.0		40.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				
132	선학동	329-23	천	3,286.0		924.0		신한자산신탁주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	1/1				(442대) (443도) 중첩
소 계				-	1,039.1	1,038.0	1,039.1							

인천광역시고시 제2023-234호

도시관리계획 (송현근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(송현근린공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(송현근린공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 공원조성과(032-458-7037), 동구청 도시경관과(032-770-6203)에 갖추어 일반인에게 보입니다.

2023. 9. 11.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(공원:송현근린공원)
2. 위 치: 인천광역시 동구 송현동 163번지 일원
3. 면 적: 72,491.7m²
4. 도시관리계획(송현근린공원 조성계획)결정(변경) 조서[붙임1]
5. 지형도면 : 시보게재 생략(열람 장소에 비치)
○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

[붙임 1]

도시관리계획(송현근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 총괄표(위치: 인천광역시 동구 송현동 163번지 일원)

구 분			변 경 전						변 경 후						비 고		
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)			
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				
계			72,491.7	24,450.35	1	1,531.15	2,045.31	198	72,491.7	24,427.60	1	2,037.40	3,746.41	198			
공 원 시 설	시 설 계		24,450.35	24,450.35	1	1,531.15	2,045.31	198	24,427.60	24,427.60	1	2,037.40	3,746.41	198			
	기 반 시 설	소계	14,366.2	14,366.2	-	-	-	-	14,344.2	14,344.2	-	-	-	-			
		도로	9,049.2	9,049.2	-	-	-	-	-	9,027.2	9,027.2	-	-	-	-		
		광장	5,317	5,317	-	-	-	-	-	5,317	5,317	-	-	-	-		
	조경시설		3,734	3,734	-	-	-	20	3,734	3,734	-	-	-	-	20		
	휴양시설		935	935	-	-	-	66	935	935	-	-	-	-	66		
	유흥시설		981	981	-	-	-	11	981	981	-	-	-	-	11		
	운동시설		1,238	1,238	-	-	-	10	1,238	1,238	-	-	-	-	10		
	교양시설		2,600.15	2,600.15	1	1,531.15	2,045.31	-	2,599.40	2,599.40	1	2,037.40	3,746.41	-			
	편익시설		596	596	-	-	-	-	596	596	-	-	-	-	-		
	관리시설		-	-	-	-	-	91	-	-	-	-	-	-	91		
	녹지 및 기타			48,041.35	-	-	-	-	-	48,064.10	-	-	-	-	-	-	
시설율(%) (법정 40%이하)			(24,450.35㎡ ÷ 72,491.7㎡) × 100 = 33.73%						(24,427.60㎡ ÷ 72,491.7㎡) × 100 = 33.70%								
건폐율(%) (법정 15%이하)			건축면적	1,531.15㎡				건축면적		2,037.40㎡							
			(1,531.15㎡ ÷ 72,491.7㎡) × 100 = 2.11%						(2,037.40㎡ ÷ 72,491.7㎡) × 100 = 2.81%								

나. 시설조서

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
합 계		-	72,491.7	24,450.35	1	1,531.15	2,045.31	198	-	72,491.7	24,427.60	1	2,037.40	3,746.41	198	감)22.75㎡
기 반 시 설	계	-	14,366.2	14,366.2	-	-	-	-	-	14,344.20	14,344.20	-	-	-	-	감)22㎡
	도로	-	9,049.2	9,049.2	-	-	-	-	-	9,027.2	9,027.2	-	-	-	-	감)22㎡
	광장	가	5,317.0	5,317.0	-	-	-	-	가	5,317.0	5,317.0	-	-	-	-	
	광장1	가-1	(123.0)	(123.0)	-	-	-	-	가-1	(123.0)	(123.0)	-	-	-	-	
	광장2	가-2	(2,124.0)	(2,124.0)	-	-	-	-	가-2	(2,124.0)	(2,124.0)	-	-	-	-	
	광장3	가-3	(867.0)	(867.0)	-	-	-	-	가-3	(867.0)	(867.0)	-	-	-	-	
	광장4	가-4	(872.0)	(872.0)	-	-	-	-	가-4	(872.0)	(872.0)	-	-	-	-	
	광장5	가-5	(552.0)	(552.0)	-	-	-	-	가-5	(552.0)	(552.0)	-	-	-	-	
	광장6	가-6	(16.0)	(16.0)	-	-	-	-	가-6	(16.0)	(16.0)	-	-	-	-	
	광장7	가-7	(137.0)	(137.0)	-	-	-	-	가-7	(137.0)	(137.0)	-	-	-	-	
	광장8	가-8	(9.0)	(9.0)	-	-	-	-	가-8	(9.0)	(9.0)	-	-	-	-	
	광장9	가-9	(14.0)	(14.0)	-	-	-	-	가-9	(14.0)	(14.0)	-	-	-	-	
	광장10	가-10	(285.0)	(285.0)	-	-	-	-	가-10	(285.0)	(285.0)	-	-	-	-	
	광장11	가-11	(161.0)	(161.0)	-	-	-	-	가-11	(161.0)	(161.0)	-	-	-	-	
	광장12	가-12	(101.0)	(101.0)	-	-	-	-	가-12	(101.0)	(101.0)	-	-	-	-	
	광장13	가-13	(56.0)	(56.0)	-	-	-	-	가-13	(56.0)	(56.0)	-	-	-	-	
조 경 시 설	계	-	3,734.0	3,734.0	-	-	-	20	-	3,734.0	3,734.0	-	-	-	20	
	친수시설	나	1,308.0	1,308.0	-	-	-	-	나	1,308.0	1,308.0	-	-	-	-	
	분수/벽천	나-1	(956.0)	(956.0)	-	-	-	-	나-1	(956.0)	(956.0)	-	-	-	-	
	계류	나-2	(352.0)	(352.0)	-	-	-	-	나-2	(352.0)	(352.0)	-	-	-	-	
	잔디스탠드	다	160.0	160.0	-	-	-	-	다	160.0	160.0	-	-	-	-	
	잔디스탠드1	다-1	(60.0)	(60.0)	-	-	-	-	다-1	(60.0)	(60.0)	-	-	-	-	
	잔디스탠드2	다-2	(100.0)	(100.0)	-	-	-	-	다-2	(100.0)	(100.0)	-	-	-	-	
	장식스탠드	라	785.0	785.0	-	-	-	-	라	785.0	785.0	-	-	-	-	
	장식램프	마	231.0	231.0	-	-	-	-	마	231.0	231.0	-	-	-	-	
	초화원	하	1,250.0	1,250.0	-	-	-	-	하	1,250.0	1,250.0	-	-	-	-	
	돌담	㉔	-	-	-	-	-	11	㉔	-	-	-	-	-	11	
	장식벽	㉕	-	-	-	-	-	2	㉕	-	-	-	-	-	2	
	장식담	㉖	-	-	-	-	-	2	㉖	-	-	-	-	-	2	
	전통정자	㉗	-	-	-	-	-	1	㉗	-	-	-	-	-	1	
	물레방아	㉘	-	-	-	-	-	1	㉘	-	-	-	-	-	1	
	목교	㉙	-	-	-	-	-	3	㉙	-	-	-	-	-	3	

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)	
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)		
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)			
휴 양 시 설	계	-	935.0	935.0	-	-	-	66	-	935.0	935.0	-	-	-	66		
	선상데크	바	172.0	172.0	-	-	-	-	바	172.0	172.0	-	-	-	-		
	휴게소	사	763.0	763.0	-	-	-	-	사	763.0	763.0	-	-	-	-		
	휴게소1	사-1	(49.0)	(49.0)	-	-	-	-	사-1	(49.0)	(49.0)	-	-	-	-		
	휴게소2	사-2	(240.0)	(240.0)	-	-	-	-	사-2	(240.0)	(240.0)	-	-	-	-		
	휴게소3	사-3	(63.0)	(63.0)	-	-	-	-	사-3	(63.0)	(63.0)	-	-	-	-		
	휴게소4	사-4	(126.0)	(126.0)	-	-	-	-	사-4	(126.0)	(126.0)	-	-	-	-		
	휴게소5	사-5	(145.0)	(145.0)	-	-	-	-	사-5	(145.0)	(145.0)	-	-	-	-		
	휴게소6	사-6	(140.0)	(140.0)	-	-	-	-	사-6	(140.0)	(140.0)	-	-	-	-		
	평의자	㉓	-	-	-	-	-	15	㉓	-	-	-	-	-	-	15	
	등의자	㉔	-	-	-	-	-	32	㉔	-	-	-	-	-	-	32	
	앞음벽	㉕	-	-	-	-	-	8	㉕	-	-	-	-	-	-	8	
	조형파고라	㉖	-	-	-	-	-	1	㉖	-	-	-	-	-	-	1	
	막구조파고라	㉗	-	-	-	-	-	1	㉗	-	-	-	-	-	-	1	
	파고라	㉘	-	-	-	-	-	5	㉘	-	-	-	-	-	-	5	
	원두막	㉙	-	-	-	-	-	1	㉙	-	-	-	-	-	-	1	
그늘집	㉚	-	-	-	-	-	3	㉚	-	-	-	-	-	-	3		
유 회 시 설	계	-	981.0	981.0	-	-	-	11	-	981.0	981.0	-	-	-	11		
	어린이놀이터	아	981.0	981.0	-	-	-	-	아	981.0	981.0	-	-	-	-		
	어린이놀이터 1	아-1	(276.0)	(276.0)	-	-	-	-	아-1	(276.0)	(276.0)	-	-	-	-		
	어린이놀이터 3	아-3	(624.0)	(624.0)	-	-	-	-	아-3	(624.0)	(624.0)	-	-	-	-		
	어린이놀이터 4	아-4	(81.0)	(81.0)	-	-	-	-	아-4	(81.0)	(81.0)	-	-	-	-		
	조합놀이대	㉞	-	-	-	-	-	1	㉞	-	-	-	-	-	-	1	
	그네	㉟	-	-	-	-	-	1	㉟	-	-	-	-	-	-	1	
	조합놀이대	㊱	-	-	-	-	-	1	㊱	-	-	-	-	-	-	1	
	위터터널	㊲	-	-	-	-	-	1	㊲	-	-	-	-	-	-	1	
	위터드롭	㊳	-	-	-	-	-	1	㊳	-	-	-	-	-	-	1	
	플라워버켓	㊴	-	-	-	-	-	1	㊴	-	-	-	-	-	-	1	
	야자수버켓	㊵	-	-	-	-	-	1	㊵	-	-	-	-	-	-	1	
	악어착시	㊶	-	-	-	-	-	1	㊶	-	-	-	-	-	-	1	
	동물분수	㊷	-	-	-	-	-	3	㊷	-	-	-	-	-	-	3	

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
운동 시설	계	-	1,238.0	1,238.0	-	-	-	10	-	1,238.0	1,238.0	-	-	-	10	
	물류터미널 장	차	400.0	400.0	-	-	-	-	차	400.0	400.0	-	-	-	-	
	체력단련장	카	398.0	398.0	-	-	-	-	카	398.0	398.0	-	-	-	-	
	체력단련장1	카-1	(85.0)	(85.0)	-	-	-	-	카-1	(85.0)	(85.0)	-	-	-	-	
	체력단련장2	카-2	(313.0)	(313.0)	-	-	-	-	카-2	(313.0)	(313.0)	-	-	-	-	
	배드민턴장	타	440.0	440.0	2면	-	-	-	타	440.0	440.0	2면	-	-	-	
	매달려다녀기	㉔	-	-	-	-	-	2	㉔	-	-	-	-	-	2	
	하리돌리기	㉕	-	-	-	-	-	2	㉕	-	-	-	-	-	2	
	철봉	㉖	-	-	-	-	-	2	㉖	-	-	-	-	-	2	
	팔굽혀펴기	㉗	-	-	-	-	-	2	㉗	-	-	-	-	-	2	
	하철오팔	㉘	-	-	-	-	-	2	㉘	-	-	-	-	-	2	
교양 시설	계	-	2,600.15	2,600.15	1	1,531.15	2,045.31	-	-	2,599.40	2,599.40	1	2,037.40	3,746.41	-	감)0.75㎡
	달음네박물관	1	1,531.15	1,531.15	1	1,531.15	2,045.31	-	1	2,037.40	2,037.40	1	2,037.40	3,746.41	-	증)506.25㎡
	야외무대	자	507.0	507.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감)507.0㎡
	숲 학습원	거	562.0	562.0	-	-	-	-	거	562.0	562.0	-	-	-	-	
편의 시설	계	-	596.0	596.0	-	-	-	-	-	596.0	596.0	-	-	-	-	
	주차장	파	566.0	566.0	-	-	-	-	파	566.0	566.0	-	-	-	-	
	주차장1	파-1	(366.0)	(366.0)	-	-	-	-	파-1	(366.0)	(366.0)	-	-	-	-	
	주차장2	파-2	(66.0)	(66.0)	-	-	-	-	파-2	(66.0)	(66.0)	-	-	-	-	
	주차장3	파-3	(112.0)	(112.0)	-	-	-	-	파-3	(112.0)	(112.0)	-	-	-	-	
	주차장4	파-4	(22.0)	(22.0)	-	-	-	-	파-4	(22.0)	(22.0)	-	-	-	-	
	휴게음식점 (푸드트럭)	너	30.0	30.0	-	-	-	-	너	30.0	30.0	-	-	-	-	
관 리 시 설	계	-	-	-	-	-	-	91	-	-	-	-	-	-	91	
	안내판	㉙	-	-	-	-	-	1	㉙	-	-	-	-	-	1	
	블라드	㉚	-	-	-	-	-	66	㉚	-	-	-	-	-	66	
	가드레일	㉛	-	-	-	-	-	24	㉛	-	-	-	-	-	24	
녹지		-	48,041.35	-	-	-	-	-	-	48,064.10	-	-	-	-	-	증)22.75㎡

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비 고
합 계			당초			9,049.2				감)22m ²
			변경			9,027.2				
소 계			당초			270.0				
			변경			270.0				
당초	중로	2	1	18.0	15.0	270.0	진입	진입광장	소3-4	
변경	중로	2	1	18.0	15.0	270.0	진입	진입광장	소3-4	
소 계			당초			7,026.5				감)22m ²
			변경			7,004.5				
당초	소로	2	1	8.5	16.9	144.0	진입	아파트	광장	
변경	소로	2	1	8.5	16.9	144.0	진입	아파트	광장	
당초	소로	3	1	42~116	9.6	57.0	진입	주차장	광장	
변경	소로	3	1	42~116	9.6	57.0	진입	주차장	광장	
당초	소로	3	2	3.0	68.0	204.0	진입	진입광장	소3-4	
변경	소로	3	2	3.0	68.0	204.0	진입	진입광장	소3-4	
당초	소로	3	3	2.0	54.0	108.0	진입	아파트	소3-4	
변경	소로	3	3	2.0	54.0	108.0	진입	아파트	소3-4	
당초	소로	3	4	3.0~6.0	327.0	1,644.0	진입	중심광장	중심광장	
변경	소로	3	4	3.0~6.0	327.0	1,644.0	진입	중심광장	중심광장	
당초	소로	3	7	3.0	23.0	69.0	산책	소3-8	산-4	
변경	소로	3	7	3.0	23.0	69.0	산책	소3-8	산-4	
당초	소로	3	8	3.0	104.0	312.0	진입	하-2	산-4	
변경	소로	3	8	3.0	104.0	312.0	진입	하-2	산-4	
당초	소로	3	9	3.0	7.0	21.0	진입	외곽도로	하-2	
변경	소로	3	9	3.0	7.0	21.0	진입	외곽도로	하-2	
당초	소로	3	10	3.0	13.0	39.0	진입	열주광장	진입광장	
변경	소로	3	10	3.0	13.0	39.0	진입	열주광장	진입광장	
당초	소로	3	11	3.0	29.0	87.0	진입	열주광장	소3-4	
변경	소로	3	11	3.0	29.0	87.0	진입	열주광장	소3-4	
당초	소로	3	12	6.0	35.0	210.0	진입	산6	소3-4	
변경	소로	3	12	6.0	35.0	210.0	진입	산6	소3-4	
당초	소로	3	13	46~9.7	26.0	184.0	진입	가-7	열주광장	
변경	소로	3	13	46~9.7	26.0	184.0	진입	가-7	열주광장	
당초	소로	3	14	3.0~4.0	5.0	20.0	진입	소3-16	휴게소	
변경	소로	3	14	3.0~4.0	5.0	20.0	진입	소3-16	휴게소	
당초	소로	3	15	4.0	322.0	1,287.3	진입	가-11	소3-23	
변경	소로	3	15	4.0	322.0	1,287.3	진입	가-11	소3-23	
당초	소로	3	16	3.0	158.0	474.0	진입	소3-15	열주광장	
변경	소로	3	16	3.0	158.0	474.0	진입	소3-15	열주광장	
당초	소로	3	17	4.0	8.0	32.0	진입	가-9	소3-15	
변경	소로	3	17	4.0	8.0	32.0	진입	가-9	소3-15	
당초	소로	3	18	3.0	44.4	133.2	진입	가-11	소3-15	
변경	소로	3	18	3.0	44.4	133.2	진입	가-11	소3-15	

당초	소로	3	19	3.0	336.0	1,008.0	진입	가-12	사-4	
변경	소로	3	19	3.0	336.0	1,008.0	진입	가-12	사-4	
당초	소로	3	20	6.0	1.5	9.0	진입	가-13	소3-21	
변경	소로	3	20	6.0	1.5	9.0	진입	가-13	소3-21	
당초	소로	3	21	4.0	129.0	516.0	진입	중심광장	박물관	감)22m ²
변경	소로	3	21	4.0	107.0	494.0	진입	중심광장	박물관	
당초	소로	3	22	3.0	156.0	468.0	진입	초화원	소3-15	
변경	소로	3	22	3.0	156.0	468.0	진입	초화원	소3-15	
소 계			당초			1,752.7				
			변경			1,752.7				
당초	산책로		1	2.0	18.0	36.0	산책	산-2	소3-4	
변경	산책로		1	2.0	18.0	36.0	산책	산-2	소3-4	
당초	산책로		2	2.0	43.0	86.0	산책	소3-23	소3-4	
변경	산책로		2	2.0	43.0	86.0	산책	소3-23	소3-4	
당초	산책로		3	2.0	52.0	104.0	산책	소3-23	산-2	
변경	산책로		3	2.0	52.0	104.0	산책	소3-23	산-2	
당초	산책로		5	2.0	45.0	90.0	산책	소3-12	소3-11	
변경	산책로		5	2.0	45.0	90.0	산책	소3-12	소3-11	
당초	산책로		6	2.0	34.0	68.0	산책	소3-15	소3-12	
변경	산책로		6	2.0	34.0	68.0	산책	소3-15	소3-12	
당초	산책로		7	2.0	18.0	36.0	산책	열주광장	소3-12	
변경	산책로		7	2.0	18.0	36.0	산책	열주광장	소3-12	
당초	산책로		8	2.0	35.0	70.0	산책	잔디스텐드	소3-12	
변경	산책로		8	2.0	35.0	70.0	산책	잔디스텐드	소3-12	
당초	산책로		9	2.0	55.0	110.0	산책	가-6	열주광장	
변경	산책로		9	2.0	55.0	110.0	산책	가-6	열주광장	
당초	산책로		10	2.0	62.0	124.0	산책	가-7	가-6	
변경	산책로		10	2.0	62.0	124.0	산책	가-7	가-6	
당초	산책로		11	2.0	30.0	60.0	산책	대지경계	가-7	
변경	산책로		11	2.0	30.0	60.0	산책	대지경계	가-7	
당초	산책로		12	2.0	19.0	38.0	산책	열주광장	소3-16	
변경	산책로		12	2.0	19.0	38.0	산책	열주광장	소3-16	
당초	산책로		13	2.0	37.0	74.0	산책	소3-16	차-2	
변경	산책로		13	2.0	37.0	74.0	산책	소3-16	차-2	
당초	산책로		14	1.8	40.0	72.0	산책	산18	가-8	
변경	산책로		14	1.8	40.0	72.0	산책	산18	가-8	
당초	산책로		15	1.8	20.0	36.0	산책	산18	가-8	
변경	산책로		15	1.8	20.0	36.0	산책	산18	가-8	

당초	산책로		16	2.0	128.0	256.0	산책	대지경계	가-9	
변경	산책로		16	2.0	128.0	256.0	산책	대지경계	가-9	
당초	산책로		17	2.0	92.0	184.0	산책	소3-16	차-2	
변경	산책로		17	2.0	92.0	184.0	산책	소3-16	차-2	
당초	산책로		18	2.0	26.0	52.0	산책	가-9	가-11	
변경	산책로		18	2.0	26.0	52.0	산책	가-9	가-11	
당초	산책로		19	1.5	38.0	57.0	산책	소3-21	소3-21	
변경	산책로		19	1.5	38.0	57.0	산책	소3-21	소3-21	
당초	산책로		21	1.0	8.3	8.3	산책	아파트	하-2	
변경	산책로		21	1.0	8.3	8.3	산책	아파트	하-2	
당초	산책로		22	1.5	23.0	34.5	산책	소3-19	소3-15	
변경	산책로		22	1.5	23.0	34.5	산책	소3-19	소3-15	
당초	산책로		23	1.5	8.6	12.9	산책	소3-15	대지경계	
변경	산책로		23	1.5	8.6	12.9	산책	소3-15	대지경계	
당초	산책로		24	1.2	65	78.0	산책	중앙경계	중앙경계	
변경	산책로		24	1.2	65	78.0	산책	중앙경계	중앙경계	
당초	산책로		25	1.2	15	22.5	산책	중앙경계	잔디스텐드2	
변경	산책로		25	1.2	15	22.5	산책	중앙경계	잔디스텐드2	
당초	산책로		26	1.5	29	43.5	산책	소3-22	사-6	
변경	산책로		26	1.5	29	43.5	산책	소3-22	사-6	

공 고

인천광역시공고 제2023-2067호

도시계획시설(도로: 대1-20호선)사업 실시계획인가(변경)를 위한 공고·열람

도시계획시설(도로: 대1-20호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획인가(변경)를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 주민 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고·열람합니다.

2023. 9. 11.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지 위치(변경 없음)

- 인천광역시 남동구 수산동 470-18번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 대1-20호선)사업
- 명칭: 소래로 진·출입로 개선공사

3. 사업의 면적 및 규모(변경)

- (당초) 사업면적: 2,629㎡ → (변경) 사업면적: 845㎡
- (변경 없음) 규모: 가·감속차로 설치 B=35~39m, L=230m

4. 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

○ 성명: 남동농업협동조합 조합장 한윤우

○ 주소: 인천광역시 남동구 장승로 28(만수동)

5. 사업 착수 및 준공 예정일(변경 없음)

○ 2022. 8.16. ~ 2024. 7.30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

번호	소재지		지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)		소 유 자		관계인			비고
						합계	대로1-20	성명	주소	성명	주소	권리사항	
1	당초	수산동	452-9	도	3,285	918	918	인천광역시	인천시 남동구 정각로29(구월동)				
	변경	수산동	452-9	도	3,285	290	290	인천광역시	인천시 남동구 정각로29(구월동)				
2	당초	수산동	456-3	도	598	66	66	인천광역시	인천시 남동구 정각로 29(구월동)				
	변경	수산동	456-3	도	598	-	-	인천광역시	인천시 남동구 정각로 29(구월동)				
3	당초	수산동	597-27	도	44	44	44	국)건설부	세종시 도움6로 11				
	변경	수산동	597-27	도	44	16	16	국)건설부	세종시 도움6로 11				
4	당초	수산동	470-18	도	1,052	1,052	1,052	인천광역시	인천시 남동구 정각로 29(구월동)				
	변경	수산동	470-18	도	1,052	286	286	인천광역시	인천시 남동구 정각로 29(구월동)				
5	당초	수산동	595-34	도	15	15	15	국)농림축산식품부	세종시 다솜2로 94				
	변경	수산동	595-34	도	15	15	15	국)농림축산식품부	세종시 다솜2로 94				
6	당초	수산동	595-33	천	129	129	129	국)농림축산식품부	세종시 다솜2로 94				
	변경	수산동	595-33	천	129	39	39	국)농림축산식품부	세종시 다솜2로 94				
7	당초	도림동	609-1	구	310	234	234	국)농림축산식품부	세종시 다솜2로 94				
	변경	도림동	609-1	구	310	56	56	국)농림축산식품부	세종시 다솜2로 94				
8	당초	도림동	1-11	도	435	162	162	인천광역시	인천시 남동구 정각로 29(구월동)				
	변경	도림동	1-11	도	435	134	134	인천광역시	인천시 남동구 정각로 29(구월동)				
9	당초	도림동	1-5	도	403	7	7	인천광역시	인천시 남동구 정각로 29(구월동)				
	변경	도림동	1-5	도	403	7	7	인천광역시	인천시 남동구 정각로 29(구월동)				
10	당초	도림동	610-1	도	1,166	2	2	국)건설부	세종시 도움6로 11				
	변경	도림동	610-1	도	1,166	2	2	국)건설부	세종시 도움6로 11				

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음): 도시계획시설(도로) 대1-20호선 B=35~39m, L=230m

8. 관계서류의 열람 기간 및 열람 장소

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 제출방법: 의견서를 작성하여 열람장소에 제출

9. 열람장소: 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3723), 남동구청(도시재생과 ☎032-453-2955)

10. 관계서류: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시공고 제2023-2084호

비영리민간단체 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 제2항 및 같은 법 시행령 제3조 제3항의
규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록 사항을 공고합니다.

2023. 9. 11.

인천광역시장

☐ 등록사항

등록 번호	단체 명칭	대표자 성명	사무소 소재지	주된 사업	등록 연월일	등록 구분
제2023-0- 인천광역시 -14호	(사)한국향토음악인 협회 인천지회	김은희	인천광역시 서구 가석로 160, 지하1층	창작·연주 등 음악과 관련된 지역 공연 및 문화행사	2023. 9. 5.	신규 등록

인천광역시공고 제2023-2090호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 변경등록 사항을 공고합니다.

2023년 9월 11일

인천광역시장

환경전문공사업 변경등록 공고

☐ 변경등록사항 : 기술인력 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
(주)그린이엔테크 (대기환경전문공사업, 제6호)	송재민	1999. 11. 5.	기술 인력 변경	최순 (대기환경기사)	좌동
				송재민 (기계중급기술자)	좌동
				장상순 (화공기사)	좌동
				최형근 (대기환경기사)	이형준 (대기환경기사)

인천광역시공고 제2023-2091호

공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한 위반사실 및 과태료 처분사전 통지 공시송달 공고

「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제29조 및 「인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례」에 따른 공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한을 위반한 차량에 대하여 위반사실 및 과태료 처분사전통지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명, 이사불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 및 「지방세기본법」 제33조 등의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하고자 합니다.

2023년 9월 11일

인천광역시장

1. 공고명 : 공해차량 제한지역 운행제한 위반사실 및 과태료 처분사전통지 공시송달 공고
2. 위반내용 : 공해차량 제한지역 운행제한 위반
3. 대상 및 처분내용 : 인천시청 홈페이지 고시공고 참조
4. 근거법령
 - 가. 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제29조(경유자동차운행제한)
 - 나. 「인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례」
5. 공고기간 : 2023. 9. 11. ~ 2023. 9. 25.

6. 의견제출 안내

가. 경고(위반사실통지) 대상(1회 위반)

- 처음 1회 위반 시에는 저공해조치 기간 등을 고려하여 2023. 9. 30. 까지 행정지도 하며, 그 이후 위반 시에는 매 위반 시마다 월 20만원의 과태료가 부과됨을 알려드립니다.(누적부과액 최대 200만원)
- 향후 과태료 부과 등 불이익을 받지 않기 위해서는 행정지도기한까지 저공해조치(저감장치 부착, 조기폐차 등)를 완료하거나, 유예대상 차량(장치 미개발 등)에 해당될 경우 저공해조치 유예신청을 하시기 바랍니다.

나. 과태료 처분사전통지 대상(2회 이상 위반)

- 의견제출 기한 : 2023. 9. 30.
- 과태료 처분에 대하여 의견이 있을 경우 의견제출 기한까지 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기한 내 의견을 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 간주하여 예정된 과태료(20만원/월)가 부과됨을 알려드립니다.
(단, 의견제출기한 내 과태료를 자진하여 납부하는 경우 20% 감경납부 가능)
- 환경부 저감장치 부착사업 일시 중단과 관련하여 위반차량이 의견제출 기한까지 저공해조치(저감장치 부착)를 신청할 경우 2023년 11월까지 과태료 부과를 유예하오니 이 점 참고하시기 바랍니다.

※ 저공해조치(저감장치 부착) 신청 : 자동차 배출가스 누리집(www.mecar.or.kr)

7. 의견제출 방법

- 우 편 : 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동) 인천광역시청 대기보전과
- E-mail : a4408749@korea.kr
- 팩 스 : 032-440-8847
- 전 화 : 대기보전과 차량공해관리팀(☎ 032-440-8390). 끝.

인천광역시공고 제2023-2093호

서울도시철도 7호선 청라국제도시 연장사업 기본계획 변경(안) 공청회 공고

서울도시철도 7호선 청라국제도시 연장사업 기본계획 수립을 위해 주민 및 관계 전문가 등의 의견을 듣고자 「도시철도법」 제6조에 따른 공청회를 아래와 같이 공고합니다.

2023년 9월 11일

인 천 광 역 시 장

1. 공청회 개최

가. 일 시: 2023. 9.26.(화) 09:30~12:00

나. 장 소: 청라호수도서관 다목적강당(2층)

다. 참석대상: 시민 및 전문가, 관계 공무원 등

라. 주요내용

○ 기본계획 변경(안): 사업개요, 건설 및 운영계획, 경제적·재무적 타당성 분석 결과 등
마. 주재자 및 토론자: 5명(사정에 따라 변경될 수 있음)

2. 의견서 제출

가. 제출기한: 2023.9.26.까지

나. 제출방법: 서면(철도과) 및 전자우편(dbrbehf@korea.kr)

※ 기본계획 변경(안) 주요내용은 우리 시 홈페이지(분야별 정보→교통·도로→자료실)에 게재

3. 기타사항

기타 자세한 내용은 인천광역시 철도과(☎032-440-3918) 또는 인천광역시 도시 철도건설본부 공사시설부(☎032-451-2803)로 문의하여 주시기 바랍니다.

「서울도시철도 7호선 청라국제도시 연장사업 기본계획 변경(안)」

의견 제출서

신	성 명	
청	주 소	
자	연락처	
제 출 의 견 요 지		

2023. .

인천광역시장 귀하

인천광역시공고 제2023-2095호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 변경등록 사항을 공고합니다.

2023년 9월 11일

인천광역시장

환경전문공사업 변경등록 공고

☐ 변경등록사항 : 기술인력 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
(주)극동이씨티 (수질환경전문공사업, 제84호)	정충의	2014. 5. 22.	기술인력 변경	지세준 (수질환경기사) [기술사 대체]	좌동
				이의연 (수질환경기사)	좌동
				안현성 (수질환경기사)	좌동
				송민수 (토목종급)	좌동
				김영기 (일반기계기사)	차영권 (일반기계기사)

인천광역시공고 제2023-2098호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 변경등록 사항을 공고합니다.

2023년 9월 11일

인천광역시장

환경전문공사업 변경등록 공고

☐ 변경등록사항 : 기술인력 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
(주)극동이씨티 (대기환경전문공사업, 제26호)	정충의	2012. 1. 26.	기술인력 변경	전용택 (대기환경기사) [기술사 대체]	좌동
				이도진 (대기환경산업기사 77261801122) [기사 대체]	좌동
				김영기 (일반기계기사)	차영권 (일반기계기사)
				강명실 (산업위생관리기사)	좌동

인천광역시공고 제2023-2099호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 변경등록 사항을 공고합니다.

2023년 9월 11일

인 천 광 역 시 장

환경전문공사업 변경등록 공고

☐ 변경등록사항 : 측정대행계약 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
(주)청우네이치 (수질환경전문공사업, 제150호)	박형진, 박주원	1998.12.3.	측정대행 계약변경	(주)한솔환경산업	(주)진덕환경엔지니어링

인천광역시공고 제2023-2100호

동인천역 2030 역전 프로젝트 도시재생활성화계획 취소를 위한 공청회 개최 공고

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 제22조 규정에 따라 “동인천역 2030 역전 프로젝트 도시재생활성화계획”의 취소를 위하여 주민 및 관계 전문가 등의 의견을 수렴하고자 다음과 같이 공청회를 개최합니다.

2023년 9월 8일

인 천 광 역 시 장

1. 개최목적

- 동인천역 2030 역전프로젝트 도시재생활성화계획 취소에 대한 주민 및 관계 전문가 등의 의견 수렴

2. 일 시 : 2023. 9. 25.(월) 14:00~15:00

3. 장 소 : 동구 송현1·2동 행정복지센터 3층 강당

4. 도시재생활성화계획 취소 주요 내용

- 도시재생활성화계획 취소 사유 등

5. 의견 제출

- 의견이 있는 경우 공청회에 참석하여 직접 의견을 진술하거나 서면 또는 정보통신망을 이용하여 의견을 제출(2023.9.25.(월) 18:00 접수분까지)하여 주시기 바랍니다.

· 제출장소: 인천 남동구 정각로 29, 인천광역시청 5층 제물포르네상스개발과
팩스(☎440-8637) / 전자우편(exis183@korea.kr)

· 의견서 서식: 공청회 장소 비치 및 인천광역시 홈페이지(고시/공고) 참조

- 기타 자세한 사항은 인천광역시 제물포르네상스개발과(☎032-458-7253)로 문의하여 주시기 바랍니다.

【붙임】

의견서

「동인천역 2030 역전 프로젝트 도시재생활성화계획 취소(안)」에 대한 질문·건의사항 또는 기타 의견이 있으신 분은 『의견란』을 작성하여 인천광역시 제물포르네상스개발과로 방문 및 우편 제출하시거나 이메일(exis183@korea.kr)로 제출하실 수 있습니다.

※ 의견서는 인천시 홈페이지(www.incheon.go.kr) 고시·공고에서 내려받을 수 있습니다.

- 인천광역시 제물포르네상스개발과(인천 남동구 정각로 29, 본관 5층)

의견란

--	--	--	--

의견 제출 자	성명		생년월일	
	주소			
	연락처			

인천광역시공고 제2023-2104호

비영리법인 설립허가 취소 공고

「민법」제38조(법인의 설립허가의 취소)에 의거하여 다음과 같이 비영리법인 설립허가 취소 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2023. 9. 7.

인천광역시장

□ 비영리법인 설립허가 취소 사항

구분	등록번호 (등록일자)	법인명칭	대표자	소재지	주된사업	설립허가 취소일자	주관 부서	비 고
비영리 법인	제2007-62 80000-008 -0009호 (2007.11.29.)	사단법인 한국복지 나눔	박태성	인천광역시 서구 서곶로315번길 15-1, 303호, 304호	- 노인 장애인 등 취약계층 자립 지원 사업 - 저소득 주민을 위한 불우이웃 돕기 사업 등	2023.9.7.	복지 정책과	

※ 문의처 : 인천광역시청 복지정책과 ☎ 032-440-3464

인천광역시공고 제2023-2105호

도시계획시설(송도유원지)사업 공사완료 공고

도시계획시설(송도유원지) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고 합니다.

관계도서는 인천광역시청(관광마이스과 ☎032-440-4065), 인천광역시 연수구청(건축과 ☎032-749-8582)에 갖추어 놓고 일반인에게 보입니다.

2023. 9. 11.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치

○ 위 치: 인천광역시 연수구 동춘동 717번지

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류: 도시계획시설(송도유원지)

○ 명 칭: 편익시설

3. 면적 또는 규모

○ 면 적: 407㎡

○ 규 모

구분	위 치	대지면적	건축면적	연면적	비고
신축	동춘동 717	407㎡	121.04㎡	324.72㎡	지상 3층 1층 근생(휴게음식점) 2층 근생(일반음식점)

4. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 주식회사 위하우스(대표자 변은희)
- 주 소: 인천광역시 연수구 센트럴로 160, 상가비동 150호
(송도동, 센트럴파크푸르지오)

5. 사업의 착공 및 준공일

- 착공일: 2020. 6. 25.
- 준공일: 2023. 8. 11.

인천광역시공고 제2023-2109호

화수부두 일원 도시재생혁신지구(국가시범지구) 계획(안)을 위한 공청회 개최 공고

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제33조, 제41조, 제56조, 같은 법 시행령 제40조 규정에 따라 “화수부두 일원 도시재생혁신지구(국가시범지구) 계획(안)”에 대하여 주민 및 관계 전문가 등의 의견을 수렴하고자 다음과 같이 공청회를 개최합니다.

2023년 9월 11일

인 천 광 역 시 장

1. 공청회 개최목적

- 화수부두 일원 도시재생 혁신지구(국가시범지구) 지정을 위한 주민 및 관계 전문가 등의 의견수렴

2. 주민공청회 개최일시 및 장소

- 일 시: 2023. 9. 26.(화) 14:00~16:00
- 장 소: 화수부두(인천 동구 화수동 7-443번지)

3. 화수부두 일원 도시재생혁신지구 재생사업(국가시범지구) 개요

- 사업위치: 인천 동구 화수동 7-359번지 일원
- 사업기간: 2024년~2028년
- 사업목적: 화수부두 일원의 산업문화상업행정 기능이 집적된 지역 거점시설 조성

4. 의견 제출

- 의견이 있는 경우 공청회에 참석하여 직접 의견을 진술하거나 서면 또는 정보통신망을 이용하여 의견을 제출(2023. 9. 26.(화) 18:00 접수 분까지)하여 주시기 바랍니다.
 - 제출장소: 인천 남동구 정각로 29, 인천광역시청 민원동 3층 도시균형정책과 팩스(☎032-440-8667) / 전자우편(kim266@korea.kr)
 - 의견서 서식: 공청회 장소 비치 및 인천광역시 홈페이지(고시/공고) 참조
- 기타 자세한 사항은 인천광역시 도시균형정책과(☎440-4445)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

건 명	화수부두 일원 도시재생 혁신지구 (국가시범지구) 계획(안)		접수번호	
			접 수 일	2023. . .
의 견 제출자	주 소			
	성 명			
	연 락 처			
의 견				
<p>「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제33조, 제41조, 제56조 관련 화수부두 일원 도시재생혁신지구(국가시범지구) 계획(안)에 대한 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: right;">2023년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 (인)</p> <p>인천광역시장 귀하</p>				
<p>「화수부두 일원 도시재생혁신지구(국가시범지구) 계획(안)」에 대한 질문·건의사항 또는 기타 의견이 있으신 분은 『의견』을 작성하여 인천광역시 도시균형정책과로 방문 및 우편 제출하시거나 팩스(440-8667), 이메일(kim266@korea.kr)로 제출하실 수 있습니다.</p> <p>※ 의견서는 인천시 홈페이지(www.incheon.go.kr) 고사·공고에서 내려받을 수 있습니다.</p> <p>- 인천광역시 도시균형정책과(인천 남동구 정각로 29, 민원동 3층)</p>				

인천광역시공고 제2023 - 2115호

비영리민간단체 등록 말소 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조의2(등록의 말소)에 따라 비영리민간
단체 등록 말소사항을 아래와 같이 공고합니다.

2023. 9. 11.

인천광역시장

등록 말소사항

등록번호 (등록일자)	단체명칭	사무소의 소재지	대표자	주된사업	말소일자	주관 부서	비 고
제2010-0- 인천광역시-27호 (2010.12.6.)	(사)인천소기업 소상공인협회	인천광역시 부평구 열우물로164, 열우물경기장 212호	김영복	소기업소상공인 경영활동 지원, 기술정보 교류 및 공동연구 등	2023.9.11.	소상공인 정 책 과	

인천광역시공고 제2023-2116호

호우 피해 사망자 및 유가족에 대한 지방세 감면 동의안 공고

특별재난지역 선포와 관련된 호우 피해로 인한 사망자 및 유가족에 대하여 「지방세특례제한법」 제4조제4항 및 같은 법 시행령 제2조제5항에 따라 지방세(시세)를 감면 사안에 대하여 인천광역시의회 의결을 얻은 동의안을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 9. 11.

인천광역시장

1. 감면 대상자

가. 호우 피해로 인한 사망자(이하 “사망자”라 한다)

나. 사망자의 부모, 배우자 및 자녀(사망자의 부모, 배우자 및 자녀가 없는 경우에는 사실상의 보호자로 한다. 이하 “유가족”이라 한다)

2. 세목별 감면내용

가. 개인분 주민세

- 사망자 및 유가족에게 부과되는 2023년 개인분 주민세를 면제한다.

나. 자동차 소유에 대한 자동차세

- 사망자 및 유가족이 소유한 자동차에 부과되는 2023년 자동차 소유에 대한 자동차세를 면제한다.

다. 소방분 지역자원시설세

- 사망자 및 유가족이 소유하고 있는 재산에 부과되는 2023년 소방분 지역자원시설세를 면제한다.

라. 상속으로 인한 취득세

- 사망자의 소유였던 부동산, 차량 등 취득세 과세대상 물건을 유가족이 상속으로 취득하는 경우 취득세를 면제한다.

3. 기타

가. 본 의결에 따른 감면은 직권 또는 신청에 따라 실시하되, 이미 납부한 지방세가 있는 경우에는 이를 환급한다.

나. 본 의결 후 추가로 확인된 사망자 및 유가족에 대해서도 의결된 안을 준용하여 감면한다.

인천광역시종합건설본부공고 제2023-432호

도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 및 제117조에 따라 부과된 과적위반 과태료 체납자에 대해 「지방세기본법」 제61조(독촉 및 최고)에 의거 과태료 납부 독촉 및 압류예고를 발송 하였으나 수취인불명, 주소불명, 이사감, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2023년 9월 8일

인천광역시종합건설본부장

1. 건 명 : 도로법위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 「도로법」 제77조 및 제117조, 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조 제4항
3. 공고대상 : 붙임 참조
4. 공고기간 : 2023. 9. 8.~2023. 9.25.(18일간)
5. 공고내용

공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 납부 독촉 및 압류예고를 알려드립니다. 과태료 납부는 6. 납부안내를 참조하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 75%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

6. 납부안내

가. 납부기한 : 2023년 9월 30일까지

나. 납부방법

인천광역시 종합건설본부 도로운영팀에서 고지서를 발부 받아 관내 시중은행, 전국 우체국, 전국 농협에 납부할 수 있고, 인터넷 납부방법은 인천광역시 전자고지 납부시스템(<http://etax.incheon.go.kr>)에 접속하시어 납부세외수입 선택 ⇒ 주민번호 입력조회 ⇒ 해당 과태료 클릭 ⇒ 가상계좌, 신용카드 선택하여 납부하시고, 납부자 전용 가상계좌(인터넷 뱅킹, 텔레뱅킹, CD/ATM기 등)에 입금하시기 바랍니다.

7. 기타 자세한 내용

- 주 소 : 인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀
- 문의 전화 : 종합건설본부 도로운영팀 과태료 수납담당(032-440-5346)

붙임 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 대상 1부. 끝.

운행제한 위반과태료 납부독촉 및 압류예고 공시송달 대상

연번	부과번호	대상자	주민등록주소	단속일자	단속장소	단속내용	단속차량	체납본세(원)	반송사유	비고
1	000490	박상천	경기도 평택시 포승읍 평택향로 482-11, A동 105호	2022.12.17. 13:19	연수구 옥련동 능허대로 이동4반	폭1.5미터 초과(총폭4.0미터)	경기98 아6127	1,000,000	반송(수취인불명)	
2	000491	이승진	서울특별시 금천구 독산로102길 45 (독산동, 그린파크빌) 401호	2022.12.17. 13:31	연수구 옥련동 능허대로 이동4반	폭1.5미터 초과(총폭4.0미터)	인천98 바7148	1,000,000	반송(이사불명)	
3	000014	정현우	충청남도 당진시 송악읍 부곡공단로 350-5, 201호	2023.1.9. 14:57	중구 연안동 서해대로 이동2반	길이6.97미터 초과(총길이23.67미터)	경북99 아1146	1,000,000	반송(폐문부재)	

예 규

◇ 개정이유

신설된 「지방자치법」 제47조의2(2023.9.22.시행)에서 인사청문대상자에 정무부시장이 제외됨에 따라, 정무부시장이 청문대상에 포함되도록 법이 개정될 때까지 현행 인사간담 운영지침을 존속하기 위함

◇ 주요내용

인천광역시의회 예규 제50호 인천광역시의회 인사간담회 운영지침 부칙 제2조(유효기간)를 「인천광역시의회 인사청문에 관한 조례」가 제정되는 날까지로 변경함.

인천광역시의회 인사간담회 운영지침 일부개정지침을 이에 발령한다.

2023년 9월 11일

인천광역시의회의장

허 식

인천광역시의회예규 제66호

인천광역시의회 인사간담회 운영지침 일부개정지침

인천광역시의회 인사간담회 운영지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

인천광역시의회 예규 제50호 인천광역시의회 인사간담회 운영지침 부칙 제2조 중 “「지방자치법」, 「지방공무원법」 등에 인사청문회 규정이 신설되는”을 “「인천광역시의회 인사청문에 관한 조례」가 제정되는”으로 한다.

부 칙

이 지침은 발령한 날부터 시행한다.

입법예고

인천광역시교육청 공고 제2023-301호

「인천광역시교육청 자문의사 운영 조례안」을 제정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「인천광역시 교육자치 법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 11일

인천광역시교육감**인천광역시교육청 자문의사 운영 조례 제정조례안
입법예고****1. 제정이유**

인천광역시교육청 자문의사 운영의 자치 법적 근거를 마련함으로써 학생 및 교직원의 건강을 선제적으로 관리하고 보호·증진 하기 위함.

2. 주요내용

- 가. 조례 제정 목적, 정의를 규정함(안 제1조~제2조)
- 나. 자문의사의 역할을 규정함(안 제3조)
- 다. 위촉 및 임기를 규정함(안 제4조)
- 라. 해촉사항을 규정함(안 제5조)
- 마. 운영현황 홈페이지 공개를 규정함(안 제6조)

3. 의견제출

본 조례 제정(안)에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2023년 10월 1일까지 다음 사항을 기재한 의견서(첨부1)를 인천광역시교육감(체육건강교육과)에게 제출하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 인천광역시교육청 홈페이지(<http://law.ice.go.kr>) “입법예고” 란을 참고하시기 바랍니다.

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)
- 2) 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호
- 3) 기타 참고사항 등
- 4) 보내실 곳: 인천광역시교육청 학교교육국 체육건강교육과
 - 우편번호 및 주소 : (21554) 인천광역시 남동구 정각로 9
(우편제출 시, 당일 마감 소인일까지 유효함)
 - 전화 및 팩스 : 전화) 032-420-8444, 팩스) 032-420-8454
 - E-mail: yheel1008@ice.go.kr

4. 입법예고에 따른 의견서: [붙임1]

5. 제정조례안: [붙임2]

【붙임2】

인천광역시교육청 자문의사 운영 조례 제정조례안

제1조(목적) 이 조례는 학교보건법 제2조의2(국가와 지방자치단체의 의무)에 필요한 사항을 규정함으로써 학생 및 교직원의 건강을 보호·증진하는데 이바지 함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “학생”이란 「유아교육법」 제2조제2호, 「초·중등교육법」 제2조의 학교에 재학 중인 사람을 말한다.
2. “교직원”이란 인천광역시교육감 소속 기관과 학교에 근무하는 교원, 지방 공무원, 「인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례」 제3조에 따른 교육공무직원을 말한다.
3. “학부모”란 부모, 후견인 또는 다른 법령에 따라 보호 감독자 등의 지위로 취학하여야 할 아동 또는 학교의 학생에 대하여 실질적인 교육을 책임지고 있는 사람을 말한다.
4. “비의료 건강관리 서비스”란 건강의 유지 증진과 질병의 사전예방 악화방지를 목적으로 위해한 생활습관을 개선하고 올바른 건강관리를 유도하기 위해 제공자의 판단이 개입(의료적 판단 제외)된 상담 교육 훈련 실천 프로그램 작성 및 유관 서비스를 제공하는 행위를 말한다.

제3조(직무) 자문의사는 다음 각 호의 사항에 관하여 교육감의 자문에 응한다.

1. 학교보건법 제7조의2에 따른 학생건강증진시행계획의 수립에 관한 사항
2. 감염병의 발생 및 확산 방지에 관한 사항
3. 학생, 교직원의 비의료 건강관리서비스 제공에 관한 사항

4. 학생, 학부모, 교직원 대상 건강강좌 운영에 관한 사항

5. 그 밖에 교육감이 자문이 필요하다고 인정하는 사항

제4조(위촉 및 임기) ① 인천광역시교육감(이하 “교육감”이라한다)은 의료법에 따른 의사·치과의사·한의사 면허를 받은 사람중에서 자문의사를 위촉할 수 있다.

② 제1항에 따라 위촉된 자문의사의 위촉기간은 2년으로 하고 한 차례만 연임할 수 있으며, 자문의사의 해촉 등으로 새로 위촉된 자문의사의 임기는 전임자 임기의 남은 기간으로 한다.

③ 제1항에 따라 자문의사를 위촉하려는 경우에는 공개모집의 절차를 거쳐야 한다. 다만, 임기 만료 전 해촉 등 결원 해소를 위해 위촉하는 경우에는 공개모집의 절차를 생략할 수 있다.

제5조(해촉) 교육감은 자문의사가 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 자문의사를 해촉할 수 있다.

1. 제3조에 따른 자문에 응하지 않는 경우
2. 품위손상, 사회적물의 유발이나 그 밖의 사유로 자문의사로 적합하지 않다고 인정되는 경우
3. 사임의 의사표시가 있는 경우
4. 심신장애 등으로 직무 수행 할 수 없게 된 경우

제6조(운영현황 공개) 교육감은 제4조에 따른 자문의사의 위촉 현황을 인천광역시교육청 홈페이지에 공개해야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행 한다.

관계법령 발췌사항

관계법령	<input type="checkbox"/> 학교보건법 제2조의 2 <input type="checkbox"/> 지방교육자치에 관한 법률 제20조
------	--

☐ 「학교보건법」

제2조의2(국가와 지방자치단체의 의무)

국가와 지방자치단체는 학생과 교직원의 건강을 보호·증진하기 위한 기본계획을 수립·시행하고, 이에 필요한 시책을 마련하여야 한다.

☐ 「지방교육자치에 관한 법률」 제20조

교육감은 교육·학예에 관한 다음 각 호의 사항에 관한 사무를 관장한다.

9. 학교체육·보건 및 학교환경정화에 관한 사항

인천광역시교육청공고 제2023-303호

「인천광역시교육청인천난정평화교육원 시설 이용에 관한 조례안」을 제정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「인천광역시 교육자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 11일

인천광역시교육감

인천광역시교육청난정평화교육원 시설 이용에 관한 조례 제정조례안 입법예고

1. 제정이유

인천광역시교육청난정평화교육원 시설 이용을 위한 자치 법적 근거를 마련 함으로써 평화교육을 활성화하기 위함.

2. 주요내용

가. 조례제정 목적(안 제1조)

나. 이용대상 및 이용시간을 규정함(안 제2조~제3조)

다. 이용 허가 및 이용료, 이용 제한을 규정함(안 제4조~제6조)

라. 이용료의 감면과 이용료의 반환을 규정함(안 제7조~제8조)

마. 양도 및 전대 금지, 협조 요청, 운영 규정을 규정함(안 제9조~제11조)

3. 의견제출

본 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2023년 10월 2일(월)까지 다음 사항을 기재한 의견서(붙임1)를 인천광역시교육감(세계시민교육과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 인천광역시교육청 홈페이지(<http://law.ice.go.kr>) “입법예고” 란을 참고하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

다. 기타 참고사항 등

라. 보내실 곳: 인천광역시교육청 교육역량지원국 세계시민교육과

- 우편번호 및 주소: (21554) 인천광역시 남동구 정각로 9

(우편제출 시, 당일 마감 소인일까지 유효함)

- 전화 및 팩스: 전화)032-420-8238, 팩스)032-420-8276

- 전자우편(이메일): hertory@ice.go.kr

4. 입법예고에 따른 의견서: [붙임1]

5. 일부개정규칙안: [붙임2]

[붙임1]

입법예고에 따른 의견서(서식)

민원인 인적 사항	성명		단체명	
	주소			
	전화번호		휴대전화번호	
의견내용 및 찬반여부	관련조항	의견 내용 및 그 이유		찬반 여부

「행정절차법」 제44조에 따라 자치법규 입법예고 안에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2023년 월 일

제출자: 성명 (서명)

인천광역시교육감(세계시민교육과장) 귀하

[붙임2]

인천광역시교육청난정평화교육원 시설 이용에 관한 조례 제정 조례안

제1조(목적) 이 조례는 인천광역시교육청난정평화교육원의 시설 이용에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(대상) ① 인천광역시교육청난정평화교육원(이하 “교육원”이라 한다)의 시설을 이용할 수 있는 자는 다음 각호와 같다.

1. 교육원이 제공하는 평화교육에 참여하는 자
2. 그 밖에 교육원의 교육시설 사용을 희망하는 자

② 제1항에도 불구하고 교육원의 숙박시설은 제1항제1호에 해당하는 자만 이용할 수 있다.

제3조(이용시간) 교육원의 이용시간은 다음 각호와 같다.

1. 교육시설: 10시부터 17시까지
2. 숙박시설: 입실일 15시부터 퇴실일 10시까지

제4조(이용허가) ① 교육원의 시설을 이용하고자 하는 자는 별지 제1호서식의 이용신청서(이하 “신청서”라 한다)를 이용하기로 한 날의 14일 전까지 인천광역시교육청난정평화교육원장(이하 “원장”이라 한다)에게 제출해야 한다.

② 원장은 이용 신청에 대한 허가 여부를 서면 또는 그 밖의 방법으로 신청자에게 알려야 한다.

제5조(이용료) 교육원의 시설 이용허가를 받은 자(이하 “이용자”라 한다)는

이용 개시일 7일 전까지 별표에서 정하는 이용료를 납부하여야 한다.

제6조(이용 제한) 원장은 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 시설 이용을 제한할 수 있다.

1. 신청 및 이용허가 외 목적으로 이용하는 경우
2. 제5조에 따른 시설 이용료를 정해진 기일까지 납부하지 아니한 경우
3. 안전상의 사유 등으로 시설 이용이 불가능한 경우
4. 원장이 시설의 유지 및 관리에 지장이 있다고 판단하는 경우

제7조(이용료의 감면) 원장은 제5조에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이용료를 감면할 수 있다.

1. 인천광역시교육청 및 직속기관이 직접 행정이나 행사 등의 목적을 위하여 이용하려는 경우
2. 국가 및 지방자치단체, 각 시도교육청에서 직접 행정이나 행사 등의 목적을 위하여 이용하려는 경우
3. 그 밖에 공공목적 수행 등 원장이 이용료 감면이 필요하다고 인정하는 경우

제8조(이용료의 반환) 원장은 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이미 납부한 이용료의 전부를 반환할 수 있다.

1. 천재지변 또는 그 밖의 불가피한 사유로 교육이 불가능한 경우
2. 교육원의 사유로 이용할 수 없거나 중도 취소한 경우
3. 이용 개시일 7일 전까지 이용 신청을 취소한 경우
4. 그 밖에 원장이 필요하다고 인정하는 경우

제9조(양도 및 전대 금지) 제4조제2항에 따른 이용자는 그 권리를 타인에게

양도하거나 전대할 수 없다.

제10조(협조 요청) 원장은 이용자에게 시설의 원활한 운영과 질서유지를 위해 협조를 요청할 수 있다.

제11조(운영 규정) 이 조례에서 정한 사항 외에 교육원의 운영에 필요한 사항은 원장이 운영 규정을 정하여 시행한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

이용료(제5조 관련)

1. 숙박 시설 이용

(단위: 원)

구분	수용 인원	초·중·고 학생단체(15명 이상)	시민·외국인
1실	2인	무료	10,000/인/일

※ 학생 단체교육 시 인솔자(교사, 안전요원 등)는 무료

2. 교육 시설 이용료

(단위: 원)

구분		수용 인원	기준	요금	비고
다 목 적 실	생활동 (원형)	60명	1회 (2시간)	20,000	가. 기준 시간 초과하여 30분 이상 이 용 시 1시간으로 간주하며, 추 가 1시간당 1만원을 추가한다. 나. 기본설비(전기·음향)포함
	교육동	40명			
세미나실		20명	1회 (2시간)	10,000	가. 기준 시간 초과하여 30분 이상 이 용 시 1시간으로 간주하며, 추 가 1시간당 5천원을 추가한다. 나. 기본설비(전기·음향)포함

※ 시설 이용 시간은 준비 및 철수 시간을 포함한다.

[별지 제1호서식]

인천난정평화교육원 이용 신청서

신청 유형		<input type="checkbox"/> 교육 (<input type="checkbox"/> 숙박형 <input type="checkbox"/> 1일형 <input type="checkbox"/> 전시관해설) <input type="checkbox"/> 교육시설 이용			
신청 기관	기관명			전화	
	주소				
인솔 책임자 신청인	직위			핸드폰	
	성명			E-mail	
	신청결과 통지 방법		이메일 <input type="checkbox"/> 문자 <input type="checkbox"/> 등기 <input type="checkbox"/>		
단체 소개		* 개조식으로 작성			
목적, 행사내용		* 개조식으로 작성하되 교육 프로그램 신청시 기재 생략 가능			
이용 기간		년 월 일 시 ~ 년 월 일 시			
이용 인원	구분		남자	여자	합계
	학생	학생	()명	()명	()명
		인솔교사	()명	()명	()명
	시민	성인	()명	()명	()명
청소년		()명	()명	()명	
이용 시설 및 설비 * 시설이용만 작성	기본시설	<input type="checkbox"/> 생활동 다목적실(60명 수용) <input type="checkbox"/> 교육동 다목적실(40명 수용) <input type="checkbox"/> 생활동 세미나실-2층(20명 수용) <input type="checkbox"/> 생활동 세미나실-3층(20명 수용)			
	기본설비	<input type="checkbox"/> 강의 설비(TV, 프로젝터) <input type="checkbox"/> 음향 설비(방송장비 일체)			
비 고		첨 부 행사 세부 계획서(일정표) 1부			

「인천광역시교육청난정평화교육원 시설 이용에 관한 조례」 제4조에 따라 위와 같이 이용하기를 신청하며, 제6조에 따라 기재된 내용이 허위인 경우 이용허가가 취소될 수 있음을 인지합니다.

년 월 일

기관(단체)명:

(직인생략)

인천광역시교육청난정평화교육원장 귀하