

2023년 제7회 도시건축공동위원회 개최결과

☐ 일시: 2023. 9. 13.(수), 14:30

☐ 장소: 영상회의실

총 1 건 (신규 1)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
1	<도시관리과> 도시관리계획(연수 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 연수구 청학동 466-1번지 일원 ○ 면적: 6,206,391.9㎡ (소방서+주차장+보훈회관 면적 5,748.5㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 2023년 도시관리계획(용도지역)결정(변경) 사항 반영을 위한 용도지역 변경, 연수지구 내 주차장(변경) 및 공공청사(신설), 업무시설용지(추가) - 용도지역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 자연녹지지역 → 제2종일반주거지역(A=8,146.6㎡) * 도시관리계획(용도지역)결정(변경) 고시 반영 (인천시고시 제2023-115호(2023.5.22.)) - 도시계획시설 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 주차장 102: 9,428.1㎡ → 3,679.6㎡ 감)5,748.5㎡ · 주차장 104: 1,721.4㎡ (신설) · 공공청사(소방서): 3,027.1㎡ (신설) - 획지 및 건축물 등에 관한 부분(신설) <ul style="list-style-type: none"> · 업무시설용지: 가구번호 275, A=1,000㎡ (보훈회관) <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공영주차장과 소방서 위치 변경 검토 - 보훈회관 및 공영주차장 진출입로 통합 방안 검토 	<신 규> 도시관리정책팀 인석훈 (1702)