

2023년 제16회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 서구 검단 AB13BL 공동주택 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 9. 26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 티에스리빙(주)대표 강창석				
대지현황	인천광역시 서구 원당동				
	검단신도시 AB13BL		관련지번		
	대지면적 47,099㎡		용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 6,585.9396㎡		건폐율 13.98%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층	
	주용도 공동주택(아파트)		구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 8동	
	최고높이 83.37m		용적률 224.48%	연면적 합계 157,432.388㎡	
심의내용	구 분	심의결과			
	(구조분야)관련	○ 구조감리는 (별도 계약 진행을 해서라도)원설계자가 수행할 수 있도록 적극 검토할 것 ○ 전기차 하중관련 하중 증가에 대하여 검토할 것 ○ 구조도면은 원구조설계사에서 검토하여 도면 오류에 대한 오시공이 없도록 할 것 ○ 슬래브 설계시 조적하중이 고려되었는지 추가 검토할 것(사전검토 의견 18번)			
	(토목분야)관련	○ 지반설계 적용기준을 현실에 맞도록 검토할 것 ○ JSP 시공방법을 지층별 도서에 상세히 수록할 것 ○ 대지경계 외부 지중점용불가 등 공법선정 사유를 정리할 것			
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2023년 제16회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 서구 검단신도시 AA22BL 공동주택 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 9. 26.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 인천검단3차피에프브이(주)외 2			
대지현황	인천광역시 서구 불로동			
	검단신도시 AA22BL	관련지번		
	대지면적 64,011㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 8,092.4969㎡	건폐율 12.64%	층수 지하 : 4층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 10동	
	최고높이 80.8m	용적률 196.42%	연면적 합계 191,475.6711㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	<div>○ 구조감리는 (별도 계약 진행을 해서라도)원설계자가 수행할 수 있도록 적극 검토할 것</div> <div>○ 전기차 하중관련 하중 증가에 대하여 검토할 것</div>		
	(토목분야)관련	<div>○ 집중호우 등에 대비한 하중을 고려할 것</div> <div>○ 착공시 제출예정인 응벽설계도서(높이 5m이상)에 대하여는 관계기술자의 날인이 첨부 된 관계도서를 제출전 심의위원(이용호)에게 검토 후 관계 기관에 제출할 것</div>		
	(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 반영할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</div> <div>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div>		
심의결과	<div>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>			