

# 2023년 제9회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2023. 9. 27.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

## 총 2 건 [ 심의 1 - 대면보고 1 / 서면보고 1 ]

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
1	<p>&lt;도시개발과&gt; 송도역세권구역 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 변경(안)</p> <p>- 2023년 제8회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고 -</p>	<p>○ 위 치: 연수구 옥련동 104번지 일원 ○ 면 적: 289,976㎡ ○ 주요내용</p> <p>- 조건부 수용(2023. 8. 23. 도시계획위원회)</p> <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <p>&lt;조건부 수용 의견&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 추가 확보(반영)</li> <li>- 보행자 전용도로 폭원 확대 조정(반영)</li> <li>- 경관녹지 계획에 대한 공원조성과 재협의(반영)</li> <li>- 인구수용계획 기존 계획 유지(미반영)</li> </ul> </div> <p>- 조건부 미반영 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 인구(주택)수용계획 변경: 7,500인(2,862세대)→ 9,000인(3,539세대)</li> </ul> <p>※ 조건부 수용</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>제8회 도시계획위원회에서 조건부 의결한 “인구수용계획 기존 계획 유지”는 “인구수용계획 수용”으로 변경하고</li> <li>인구증가에 따른 토지가치상승 이익분 250억원 이상을 송도역 환승지원시설에 활용하는 것을 개발계획에 명시 추가</li> </ol>	<p>&lt;대면보고&gt; 균형개발팀 임기정 (4533)</p>
2	<p>&lt;도시개발과&gt; 왕길 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(안)</p> <p>- 2023년 제7회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고 -</p>	<p>○ 위 치: 서구 왕길동 산136번지 일원 ○ 면 적: 42,896㎡ ○ 주요내용</p> <p>- 조건부 수용(2023.7.26. 도시계획위원회)</p> <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <p>&lt;조건부 수용 의견&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인구밀도를 364.1/ha 이하로 하향조정</li> </ul> </div> <p>- 조건부 이행사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 인구밀도: 393.6인/ha → 364.1인/ha 반영</li> <li>· 세대수: 670세대 → 620세대 반영</li> <li>· 계획인구: 1,688인 → 1,562인 반영</li> <li>· 조건부 수용하여 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시(인천광역시 고시 제2023-214호)</li> </ul>	<p>&lt;서면보고&gt; 전략개발팀 이용욱 (4694)</p>