

시 보

선	기관의 장
람	

all ways INCHEON

제2179호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2023년 10월 23일 월요일

고 시

- 인천광역시고시 제2023-257호 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설 (계양 근린공원) 실시계획(변경) 인가 고시 3
- 인천광역시고시 제2023-258호 - 강화군 고천2, 오상1 - 지적재조사지구 지정(변경) 고시 10
- 인천광역시고시 제2023-259호 도시계획시설(도로: 대1-20호선)사업 실시계획인가(변경) 고시 11
- 인천광역시고시 제2023-260호 도시관리계획(도시계획시설: 폐기물처리 및 재활용시설) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 13
- 인천광역시고시 제2023-261호 2023년 인천광역시 지능형교통체계(ITS) 구축사업 실시계획 수립 고시 ... 16
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2023-60호 인천경제자유구역 청라국제도시 실시계획(2-④단계) 변경 승인 및 지형도면 고시 21
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2023-61호 인천경제자유구역 송도국제도시 지식정보산업단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 50
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2023-62호 인천경제자유구역 송도국제도시 첨단산업클러스터(B) 실시 계획(변경) 승인 고시 72

공 고

- 인천광역시공고 제2023-2288호 도로의 유지·관리 허가 공고 77
- 인천광역시공고 제2023-2298호 청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고 82
- 인천광역시공고 제2023-2302호 도로공사 시행허가(변경) 공고 84
- 인천광역시공고 제2023-2303호 부동산개발업 등록말소 공고 85
- 인천광역시공고 제2023-2304호 비영리민간단체 등록 말소 공고 86
- 인천광역시공고 제2023-2309호 도로공사 시행허가(변경) 공고 87
- 인천광역시공고 제2023-2313호 환경전문공사업 신규등록 공고 88
- 인천광역시공고 제2023-2314호 도시계획시설(검단중앙도시자연공원) 실시계획(변경) 인가를 위한 서류 열람 공고 89
- 인천광역시경제자유구역청공고 제2023-343호 건축법 위반 건축물 시정명령 공시송달공고 112
- 인천광역시상수도사업본부 제2023-554호 용유지역 배수지 건설공사 보상계획공고 113

입법예고

- 인천광역시교육청공고 제2023-351호 인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 115
- 인천광역시교육청공고 제2023-355호 인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례안 126

회								
람								



기 타

- 한강유역환경청고시 제2023-328호 하천점용(기간연장)허가 고시 151
- 수도권매립지관리공사고시 제2023-02호 수도권매립지 폐기물 반입수수료 고시 152

고 시

인천광역시고시 제2023-257호

도시관리계획(시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(계양근린공원) 실시계획(변경) 인가 고시

도시관리계획(시설:공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 시행령 제25조와 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면을 고시하고,

도시계획시설(계양근린공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 계양공원사업소(☎ 032-458-7184), 인천광역시청(공원조성과 ☎032-458-7038), 계양구청(공원녹지과 ☎ 032-450-5667)에 비치하였습니다.

2023. 10. 23.

인천광역시장

1. 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도시관리계획(도시계획시설:공원)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)		최 초 결정일	비고
				기 정	변 경		
변경	계양 공원	근린 공원	계양구 계산동 산 52-1 일원	344,460.6	344,973.0	2013. 6. 24. (인고 제98호)	증512.4㎡

○ 공원 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
계양 공원	○ 면적 변경(증512.4㎡) : 344,460.6㎡ → 344,973.0㎡	○ 측량 결과에 따른 지번 분할 및 면적 변경

나. 지형도면: 시보게재생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

2. 실시계획(변경)인가에 관한 사항**가. 사업시행지의 위치 (변경없음)**

○ 인천광역시 계양구 계산동 산52-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

○ 종 류: 도시계획시설사업 (근린공원)

○ 명 칭: 계양근린공원 조성사업

다. 면적 및 규모 (변경)

○ 기 정: 344,460.6㎡

○ 변 경: 344,973.0㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

○ 사업시행자: 인천광역시장(계양공원사업소장)

○ 주 소: 인천광역시 계양구 경명대로 990(계산동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

○ 기 정: 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

○ 변 경: 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적,
소유권과 소유권 외 권리의 명세 등: 붙임(변 경)

붙임 1. 실시계획인가 조건 1부.

2. 토지조서 1부.

실시계획(변경)인가 조건

1. 본 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차(개별법에 따른 인·허가 등)를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해 발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 국·공유지에 대한 무상귀속 비대상 필지에 대하여 그 재산의 관리·처분 업무를 담당하는 재산관리기관과 협의 후 필요한 절차를 진행해야 한다. (본 인가를 위한 관계기관 협의 시 의견회시 하지 않은 관계 기관과도 협의 완료 후 대상 필지를 사용하여야 함)
5. 실시계획인가를 위하여 관련기관 협의 등에 따른 최초 실시계획인가부터 금회(변경)인가까지 부여된 모든 인가 조건을 반드시 이행하여야하며, 사업계획의 변경으로 협의내용 변경 사유 발생 시에는 담당 부서와 재 협의 하여야 한다.
6. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

☐ 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	기 정						변 경						비고	
	공부면적 (㎡)			편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인				
					성 명	주소	성명	주소			권리 종류	성 명	주소	성명	주소		권리 종류
	계			349,134.0	344,460.6						344,973.0	344,973.0					
1	계산동	산1	임	996.0	996.0	인천광역시					996.0	996.0	인천광역시				
2	계산동	산2	임	471.0	471.0	인천광역시					471.0	471.0	인천광역시				
3	계산동	산6-1	임	2,444.0	2,444.0	인천광역시 계양구					2,444.0	2,444.0	인천광역시 계양구				
4	계산동	산8	임	8,340.0	8,340.0	인천광역시					8,340.0	8,340.0	인천광역시				
5	계산동	산8-1	임	1,264.0	1,264.0	인천광역시					1,264.0	1,264.0	인천광역시				
6	계산동	산8-2	임	10.0	10.0	인천광역시					10.0	10.0	인천광역시				
7	계산동	산9	묘	334.0	334.0	인천광역시					334.0	334.0	인천광역시				
8	계산동	산9-1	묘	2,640.0	2,640.0	인천광역시					2,640.0	2,640.0	인천광역시				
9	계산동	산9-2	묘	3,274.0	3,274.0	인천광역시					3,274.0	3,274.0	인천광역시				
10	계산동	산10-1	임	10,894.0	10,894.0	인천광역시					10,894.0	10,894.0	인천광역시				
11	계산동	산10-2	임	1,260.0	1,260.0	인천광역시 계양구					1,260.0	1,260.0	인천광역시 계양구				
12	계산동	산10-3	임	29,139.0	29,139.0	인천광역시					29,139.0	29,139.0	인천광역시				
13	계산동	산10-4	임	15.0	15.0	인천광역시					15.0	15.0	인천광역시				
14	계산동	산10-5	임	313.0	313.0	인천광역시 계양구					313.0	313.0	인천광역시 계양구				
15	계산동	산10-6	임	510.0	510.0	인천광역시 계양구					510.0	510.0	인천광역시 계양구				
16	계산동	산10-7	임	89.0	89.0	인천광역시					89.0	89.0	인천광역시				

일련 번호	소재지	지번	지목	기 정							변 경							비고
	공부면적 (㎡)			편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인				
					성 명	주소	성명	주소	권리 종류			성 명	주소	성명	주소	권리 종류		
17	계산동	산10-8	임	625.0	625.0	인천광역시					625.0	625.0	인천광역시					
18	계산동	산10-9	임	8,778.0	8,778.0	인천광역시					8,778.0	8,778.0	인천광역시					
19	계산동	산10-10	임	39.0	39.0	인천광역시					39.0	39.0	인천광역시					
20	계산동	산10-11	임	4,867.0	4,867.0	인천광역시					4,867.0	4,867.0	인천광역시					
21	계산동	산11-4	임	338.0	338.0	인천광역시					338.0	338.0	인천광역시					
22	계산동	산12	임	5,028.0	5,028.0	인천광역시					5,028.0	5,028.0	인천광역시					
23	계산동	산12-6	임	1,655.0	1,655.0	인천광역시					1,655.0	1,655.0	인천광역시					
24	계산동	산18-1	임	4,724.0	4,724.0	인천광역시					4,724.0	4,724.0	인천광역시					
25	계산동	산20-5	임	1,864.0	1,864.0	인천광역시					1,864.0	1,864.0	인천광역시					
26	계산동	722-101	임	448.0	448.0	학교법인 태양학원					448.0	448.0	인천광역시					
27	계산동	산33-8	임	852.0	852.0	국(국방부)					852.0	852.0	인천광역시					
28	계산동	산48	임	4,726.0	4,726.0	인천광역시					4,726.0	4,726.0	인천광역시					
29	계산동	산48-33	임	7,076.0	7,076.0	인천광역시					7,076.0	7,076.0	인천광역시					
30	계산동	산48-34	임	2,349.0	2,349.0	인천광역시					2,349.0	2,349.0	인천광역시					
31	계산동	산50-3	임	1,388.0	1,388.0	인천광역시					1,388.0	1,388.0	인천광역시					
32	계산동	산51-1	임	14,975.0	14,975.0	인천광역시					14,975.0	14,975.0	인천광역시					
33	계산동	산51-3	임	3,802.0	3,802.0	인천광역시					3,802.0	3,802.0	인천광역시					
34	계산동	산52-30	임	35,889.0	35,889.0	인천광역시					35,889.0	35,889.0	인천광역시					

일련 번호	소재지	지번	지목	기 정							변 경							비고
	동			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			
						성 명	주소	성명	주소	권리 종류			성 명	주소	성명	주소	권리 종류	
35	계산동	산52-1	임	112,355.0	111,197.4	인천광역시					111,699.0	111,699.0	인천광역시					
36	계산동	산52-2	임	38,360.0	38,360.0	인천광역시					38,360.0	38,360.0	인천광역시					
37	계산동	산52-15	임	1,519.0	1,519.0	인천광역시					1,519.0	1,519.0	인천광역시					
38	계산동	산52-16	임	3,687.0	3,687.0	인천광역시					3,687.0	3,687.0	인천광역시					
39	계산동	산52-18	임	16,250.0	16,250.0	인천광역시					16,250.0	16,250.0	인천광역시					
40	계산동	산52-26	임	3,412.0	3,412.0	인천광역시					3,412.0	3,412.0	인천광역시					
41	계산동	산63	구	1,375.0	98.8	국토교통부					-	-	-					
	계산동	산63-3	구	-	-	-					100.0	100.0	기획재정부					
42	계산동	722-102	구	35.0	35.0	학교법인 태양학원					35.0	35.0	인천광역시					
43	계산동	산66	구	2,717.0	477.4	국토교통부					-	-	-					
	계산동	산66-1	구	-	-	-					487.0	487.0	기획재정부					
44	계산동	548-2	전	153.0	153.0	인천광역시					153.0	153.0	인천광역시					
45	계산동	548-11	임	7,855.0	7,855.0	인천광역시					7,855.0	7,855.0	인천광역시					

인천광역시고시 제2023-258호

- 강화군 고천2, 오상1 -

지적재조사지구 지정(변경) 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의거 강화군 고천2, 오상1 지적재조사지구 지정(변경)에 관하여 다음과 같이 지정(변경) 고시합니다.

2023년 10월 18일

인천광역시장

1. 사업명: 강화군 고천2,
강화군 오상1
2. 사업위치: 강화군 내가면 고천리 576-2 일원,
강화군 내가면 오상리 29-1 일원
3. 사업시행자: 인천광역시 강화군수
4. 변경내용: 필지수, 면적

지구명	변경 전		변경 후		비고
	필지 수	면적(㎡)	필지 수	면적(㎡)	
고천2	690	888,432.5	699	885,466.2	· 필지수: 증 7필지 · 면 적: 증 2,966.3㎡
오상1	697	709,251.2	707	709,019.2	· 필지수: 증 8필지 · 면 적: 증 232.0㎡

5. 토지조서 열람

- 인천시 토지정보과(전화032-440-4552, 팩스032-440-8682)
- 강화군 민원지적과(전화032-930-3258, 팩스032-930-3660)

인천광역시고시 제2023-259호

도시계획시설(도로: 대1-20호선)사업 실시계획인가(변경) 고시

도시계획시설(도로: 대1-20호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획인가(변경) 사항을 같은 법 제91조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3723), 인천광역시 종합건설본부(토목부, ☎032-440-5207), 남동구청(도시재생과 ☎032-453-2954)

2023. 10. 23.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 남동구 논현동 26-1번지 외 38필지

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 대1-20호선)사업
- 명칭: 소래로 및 소래대교 확장공사

3. 사업의 면적 및 규모(변경 없음)

- 면적: 2,462㎡
- 연장(L)=1,486m, 폭(B)=33.75~47.35m(왕복 6차로)

4. 시행자 성명 및 주소(변경 없음)

○ 성명: 인천광역시장(종합건설본부장)

○ 주소: 인천 남동구 정각로 29(미추홀구 한나루로 607)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

○ 당초: 2016. 5.16. ~ 2023.12.31.

○ 변경: 2016. 5.16. ~ 2024. 6.30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경 없음): 게재 생략

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음): “소래로 및 소래대교 확장공사”와 관련된 일체의 도시계획도로(대1-20호선)

인천광역시고시 제2023-260호

도시관리계획(도시계획시설: 폐기물처리 및 재활용시설) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설: 폐기물처리 및 재활용시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 결정(경미한 변경) 하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시관리과(☎ 032-440-1723), 서구청 도시계획과(☎ 032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 10. 23.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(도시계획시설)을 결정(경미한 변경)하는 사항임.

2. 위 치

- 인천광역시 서구 오류동 1524-2번지 일원

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설 (폐기물처리 및 재활용시설) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	폐기물처리시설	중간처리시설 (건설폐기물처리시설)	서구 오류동 1468번지 일원	50,675			인고 제2010-248호 (2010. 8.30.)	
변경	①	폐기물처리 및 재활용시설	재활용시설 (건설폐기물처리시설, 사업장일반폐기물처리시설)	서구 오류동 1468번지 일원		-	50,675	인고 제2010-248호 (2010. 8.30.)	
기정	②	폐기물처리시설	중간처리시설 (건설폐기물처리시설)	서구 오류동 1524번지 일원	35,494			인고 제2010-248호 (2010. 8.30.)	
변경	②	폐기물처리 및 재활용시설	재활용시설 (건설폐기물처리시설, 사업장일반폐기물처리시설)	서구 오류동 1524번지 일원		-	35,494	인고 제2010-248호 (2010. 8.30.)	
기정	③	폐기물처리시설	중간처리시설 (사업장일반폐기물처리시설)	서구 오류동 1530-3번지 일원	7,652			인고 제2010-248호 (2010. 8.30.)	
변경	③	폐기물처리 및 재활용시설	재활용시설 (사업장일반폐기물처리시설)	서구 오류동 1530-3번지 일원		-	7,652	인고 제2010-248호 (2010. 8.30.)	
기정	④	폐기물처리시설	중간처리시설 (지정폐기물처리시설)	서구 오류동 1530-1번지 일원	5,316			인고 제2010-248호 (2010. 8.30.)	
변경	④	폐기물처리 및 재활용시설	재활용시설 (지정폐기물처리시설, 사업장일반폐기물처리시설)	서구 오류동 1530-1번지 일원		-	5,316	인고 제2010-248호 (2010. 8.30.)	
기정	⑤	폐기물처리시설	중간처리시설 (건설폐기물처리시설)	서구 오류동 1530번지 일원	64,569			인고 제2010-248호 (2010. 8.30.)	
변경	⑤	폐기물처리 및 재활용시설	재활용시설 (건설폐기물처리시설, 사업장일반폐기물처리시설)	서구 오류동 1530번지 일원		-	64,569	인고 제2010-248호 (2010. 8.30.)	

- 도시계획시설(폐기물처리시설) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	폐기물처리 및 재활용시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시설명 <ul style="list-style-type: none"> - 지정: 폐기물처리시설 - 변경: 폐기물처리 및 재활용시설 ○ 시설의 종류 <ul style="list-style-type: none"> - 지정: 중간처리시설(건설폐기물처리시설) - 변경: 재활용시설(건설폐기물처리시설, 사업장일반폐기물처리시설) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정에 따른 시설명 변경[법률 제15314호(2017. 12. 26.)] ○ 「폐기물관리법」 개정에 따른 시설의 종류 변경[법률 제10389호(2010. 7. 23.)] ○ 「도시관리계획 수립지침」에 따라 폐기물처리업 허가 현황과 일치하도록 시설의 종류 세분 추가 지정
②	폐기물처리 및 재활용시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시설명 <ul style="list-style-type: none"> - 지정: 폐기물처리시설 - 변경: 폐기물처리 및 재활용시설 ○ 시설의 종류 <ul style="list-style-type: none"> - 지정: 중간처리시설(건설폐기물처리시설) - 변경: 재활용시설(건설폐기물처리시설, 사업장일반폐기물처리시설) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정에 따른 시설명 변경[법률 제15314호(2017. 12. 26.)] ○ 「폐기물관리법」 개정에 따른 시설의 종류 변경[법률 제10389호(2010. 7. 23.)] ○ 「도시관리계획 수립지침」에 따라 폐기물처리업 허가 현황과 일치하도록 시설의 종류 세분 추가 지정
③	폐기물처리 및 재활용시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시설명 <ul style="list-style-type: none"> - 지정: 폐기물처리시설 - 변경: 폐기물처리 및 재활용시설 ○ 시설의 종류 <ul style="list-style-type: none"> - 지정: 중간처리시설(사업장일반폐기물시설) - 변경: 재활용시설(사업장일반폐기물처리시설) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정에 따른 시설명 변경[법률 제15314호(2017. 12. 26.)] ○ 「폐기물관리법」 개정에 따른 시설의 종류 변경[법률 제10389호(2010. 7. 23.)]
④	폐기물처리 및 재활용시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시설명 <ul style="list-style-type: none"> - 지정: 폐기물처리시설 - 변경: 폐기물처리 및 재활용시설 ○ 시설의 종류 <ul style="list-style-type: none"> - 지정: 중간처리시설(지정폐기물처리시설) - 변경: 재활용시설(지정폐기물처리시설, 사업장일반폐기물처리시설) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정에 따른 시설명 변경[법률 제15314호(2017. 12. 26.)] ○ 「폐기물관리법」 개정에 따른 시설의 종류 변경[법률 제10389호(2010. 7. 23.)] ○ 「도시관리계획 수립지침」에 따라 폐기물처리업 허가 현황과 일치하도록 시설의 종류 세분 추가 지정
⑤	폐기물처리 및 재활용시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시설명 <ul style="list-style-type: none"> - 지정: 폐기물처리시설 - 변경: 폐기물처리 및 재활용시설 ○ 시설의 종류 <ul style="list-style-type: none"> - 지정: 중간처리시설(건설폐기물처리시설) - 변경: 재활용시설(건설폐기물처리시설, 사업장일반폐기물처리시설) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정에 따른 시설명 변경[법률 제15314호(2017. 12. 26.)] ○ 「폐기물관리법」 개정에 따른 시설의 종류 변경[법률 제10389호(2010. 7. 23.)] ○ 「도시관리계획 수립지침」에 따라 폐기물처리업 허가 현황과 일치하도록 시설의 종류 세분 추가 지정

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2023-261호

2023년 인천광역시 지능형교통체계(ITS) 구축사업 실시계획 수립 고시

「국가통합교통체계효율화법」 제79조(실시계획의 수립·승인 등) 규정에 따라
『2023년 인천광역시 지능형교통체계(ITS) 구축사업 실시계획』을 수립하고,
같은 법 시행령 제73조(교통체계지능화사업의 실시계획) 제3항에 따라 다음과
같이 확정·고시합니다.

2023년 10월 20일

인 천 광 역 시 장

1. 사업의 명칭 : 2023년 인천광역시 지능형교통체계(ITS) 구축사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 인천광역시

나. 주 소 : 인천광역시 남동구 경인로 680번길 25, 교통정보운영과

3. 사업시행지역의 위치도

가. 사업구간 : 관내 주요도로 31개 노선, 총 연장 214.2km

- 교통정보 수집 : 18.9km (주간선 5개 노선 15.7km, 보조간선 1개 노선 3.2km)

위 계	도 로 명	시 점	종 점	연장(km)	비 고
주간선	중봉대로	경서3	북항고가입구4	6.8	
	봉수대로	한들4	가정4	5.8	
	경명대로	북인천I.C.입구4	공촌4	3.1	신호정보 개방 중복구간(0.7km) 제외
	서 곳 로	검암4	서달산길3	—	신호정보 개방 중복구간(5.4km) 제외
	봉오대로	가정4	루원4	—	신호정보 개방 중복구간(1.3km) 제외
보조간선	건 지 로	북항4	건지4	3.2	

- 신호정보 개방 : 195.3km (주간선 18개 노선 141.1km, 보조간선 10개 노선 54.2km)

위 계	도 로 명	시 점	종 점	연장(km)	비 고
주간선	경명대로	아랫독점마을	박촌교입구	8.1	
	경원대로	선학경기장4	부평노동사무소	9.3	
	경 인 로	승의로터리	구산4	12.4	
	계양+부평대로	계산3	북부교육청	5.3	
	구 월 로	석바위4	만수주공4	4.1	
	남동대로	목화4	벗말4	6.0	
	백범+수인로	염곡로4	치아고개3	10.8	
	봉오대로	가정역	계양재활용센터	7.3	
	서 곳 로	완정4	서달산길3	9.5	
	소 래 로	건교원	소래포구4	5.8	
	아나지로	아나지3	서운산단3	8.0	
	아암대로	능안3	소래철교3	13.2	
	원당대로	명도입구4	장구산입구	10.3	
	인주대로	남부역3	장수3교4	10.8	
	장 제 로	연못골	동수4	8.5	
	호구포로	간석4	삼호제강4	8.5	
	비류대로	남동공단입구4	주적골3	2.5	
	인 중 로	승의공구상가	신광4	0.7	
보조간선	마 장 로	효성2치안4	부안고가입구	5.8	
	매소홀로	수검4	곡촌4	10.0	
	석 정 로	승의운동장4	석정초교	5.7	
	소 성 로	비룡4	문학고개	2.7	
	송 립 로	배다리4	인천교3	3.1	
	앵고개로	대우차출고장	소래풍림남문	9.8	
	염 전 로	염전3	석정3	4.5	
	원 적 로	가재울4	백마2교3	4.5	
	인 하 로	인하대후문3	남동서4	5.4	
	주 안 로	도화동원	주원초교4	2.7	

나. 위치도

- 현장시스템 : 인천광역시 전역
- 센터시스템 : 인천교통정보센터 (남동구 경인로 680번길 25)



< 사업 위치도 >

4. 사업의 규모 및 시행방법

가. 사업규모

구 분			단위	수량	비고
현장 부문	교통정보 수집	스마트교차로 시스템	개소	15	확대
	신호정보 개방	교통신호제어기	개소	286	고도화
	통신인프라	자가통신망	km	3.6	확대
센터 부문	H/W	신호최적화 시스템 가공서버	식	5	신규
		내부 연계서버	식	1	신규
	상용 S/W	영상관리솔루션(L/C)	조	66	증설
		네트워크접근차단장치(센서 및 L/C)	식	1	증설
		통합로그관리솔루션(L/C)	식	1	증설
		서버 OS(리눅스 설치 등)	식	1	신규
		서버 백신(Agent 및 L/C)	식	1	신규
	응용 S/W	도로 네트워크 데이터 구축 및 처리	식	1	고도화
		신호최적화 시스템	식	1	고도화
		교통·신호정보 개방 시스템	식	1	신규
기타 부문		성능평가, 효과분석 등	식	1	-

나. 시행방법

- 관 리 청 : 국토교통부
- 시행기관 : 인천광역시 교통국 교통정보운영과
- 발주방법 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조 (계약의 방법) 및 같은 법 시행령 제43조에 따른 “협상에 의한 계약”

5. 주요 구축내용

가. 현장시스템

- 스마트교차로 시스템 확대 구축
 - 교통정보수집 음영지역의 주요 교차로에 스마트교차로를 구축하여 수집범위를 확대하고 실시간 교통정보를 수집·분석하여 교통혼잡 완화 및 효율적인 교통신호체계 마련

- 교통신호제어기 고도화

- 주요 도로의 효율적인 교통운영을 위해 교통신호제어기를 고도화* 하여 실시간 신호정보를 민간 내비게이션을 통해 운전자에게 제공

* R27 버전 이상 CPU 보드 개선(교체 또는 펌웨어 업데이트) 및 2-Way 방식 모뎀으로 교체

나. 센터시스템

- 교차로 신호최적화 고도화를 위한 가공서버 및 알고리즘(S/W) 보강
- 인천데이터허브 및 버스운송관리시스템 연계를 위한 연계서버 보강
- 실시간 신호정보 개방을 위한 신호제어시스템 고도화
- ITS 현장시스템 확대에 따른 상용 및 응용 S/W 보강

6. 사업시행기간 : 착수일로부터 10개월(시험운영 : 2개월)

7. 사업비 및 재원조달계획

가. 사업비 : 3,815백만원[국비/지방비(시비) 포함]

나. 재원조달계획

구 분	비 율	예산과목
국 비	40%	2023년 본예산(일반회계)
지방비(시비)	60%	

인천광역시경제자유구역청고시 제2023-60호

인천경제자유구역 청라국제도시 실시계획(2-④단계) 변경 승인 및 지형도면 고시

인천광역시경제자유구역청고시 제2022-83호(2022. 12.26.)로 실시계획 변경 승인 고시된 인천경제자유구역 청라국제도시 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 의거 변경 승인하고, 같은법 제10조, 같은법 시행령 제12조의 규정과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2023년 10월 23일

인천광역시경제자유구역청장

I. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

- 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경(산업통상자원부 고시 제2022-212호) 승인된 계획내용을 실시계획에 반영

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 **【변경】**

- 개발사업시행자의 성명 변경

사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	기정 : 김 현 준
		변경 : 이 한 준
한국농어촌공사 사장	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동 358)	기정 : 김 인 식
		변경 : 이 병 호
인천광역시 시장	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동 1138)	기정 : 박 남 춘
		변경 : 유 정 복

2. 개발사업의 목적과 개요 **【변경】**

가. 개발사업의 목적 **【변경없음】**

나. 토지이용에 관한 계획 **【변경】**

- 변경사유 : 제34회 개발계획 변경사항(청라의료복합타운 계획) 반영하여 실시계획 변경

■ 2-④단계 토지이용계획(전체)

구분		면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
상업 시설 용지	상업시설용지	109,481.6	-	109,481.6	2.4	
	지원시설용지	23,160.8	증) 84,076.0	107,236.8	2.4	
	복합용지	33,058.0	-	33,058.0	0.7	
	소계	165,700.4	증) 84,076.0	249,776.4	5.5	
업무시설용지		69,250.7	-	69,250.7	1.5	
연구교육 및 문화시설용지		506,974.0	-	506,974.0	11.2	
산업 시설 용지	화훼산업용지	101,416.5	-	101,416.5	2.2	
	R&D 및 첨단산업용지	465,942.7	-	465,942.7	10.3	
	로봇산업 진흥시설용지	242,133.2	-	242,133.2	5.3	
	의료복합서비스산업용지	-	증) 176,260.0	176,260.0	3.9	
	소계	809,492.4	증) 176,260.0	985,752.4	21.7	
관광 위락 시설 용지	유원지	153,292.6	-	153,292.6	3.4	
	휴양용지	124,787.9	-	124,787.9	2.7	
	소계	278,080.5	-	278,080.5	6.1	
공공 시설 용지	도로	517,403.1	감) 18,701.0	498,702.1	10.9	
	공원	70,404.7	-	70,404.7	1.6	
	녹지	519,730.6	-	519,730.6	11.4	
	광장	57,014.0	-	57,014.0	1.3	
	공공공지	39,358.2	-	39,358.2	0.9	
	주차장	57,044.5	-	57,044.5	1.3	
	공영차고지	18,573.5	-	18,573.5	0.4	
	학교	-	증) 20,000.0	20,000.0	0.4	
	생활폐기물자동집하장	2,919.5	-	2,919.5	0.1	
	가스공급설비	39,610.0	-	39,610.0	0.9	
	하천	2,129.2	-	2,129.2	0.0	
	체육시설	33,875.3	-	33,875.3	0.7	
	오수중계펌프장	148.6	-	148.6	0.0	
	소계	1,358,211.2	증) 1,299.0	1,359,510.2	29.9	
투자유치용지		1,188,305.1	감) 261,635.0	926,670.1	20.4	
유보지		165,964.1	-	165,964.1	3.7	
합계		4,541,978.4	-	4,541,978.4	100.0	

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경없음】

4. 개발사업시행기간 【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 붙임1 【변경】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 붙임2 **【변경】**
8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용: 게재생략 **【변경없음】**

II. 승인관련 지형도면

- 지형도면 : 게재생략

III. 관련 도서의 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조의 규정에 의한 관련 도서는 인천 경제자유구역청 영종청라계획과(032-453-7612)에서 열람 가능
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

붙임1 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경) 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 **【변경】**
- 가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서 **【변경】**

구분			면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			1,394,594,584.2	-	1,394,594,584.2	
도시지역	주거지역	소계	113,991,205.1	증) 104,076.0	114,095,281.1	
		제1종전용주거지역	2,512,711.0	-	2,512,711.0	
		제2종전용주거지역	1,362,068.0	-	1,362,068.0	
		제1종일반주거지역	14,771,751.7	-	14,771,751.7	
		제2종일반주거지역	39,356,685.4	-	39,356,685.4	
		제3종일반주거지역	40,976,367.5	-	40,976,367.5	
		준주거지역	15,011,621.5	증) 104,076.0	15,115,697.5	
	상업지역	소계	22,101,732.9	-	22,101,732.9	
		중심상업지역	3,438,748.0	-	3,438,748.0	
		일반상업지역	17,092,402.9	-	17,092,402.9	
		근린상업지역	518,045.0	-	518,045.0	
		유통상업지역	1,052,537.0	-	1,052,537.0	
	공업지역	소계	65,206,535.7	증) 176,260.0	65,382,795.7	
		전용공업지역	4,396,906.0	-	4,396,906.0	
		일반공업지역	33,235,429.0	-	33,235,429.0	
		준공업지역	27,574,200.7	증) 176,260.0	27,750,460.7	
	녹지	소계	292,323,841.5	감) 280,336.0	292,043,505.5	

구분			면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
지 지 역		보전녹지지역	44,099,552.0	-	44,099,552.0	
		생산녹지지역	8,831,147.0	-	8,831,147.0	
		자연녹지지역	239,393,142.5	감) 280,336.0	239,112,806.5	
		미세분	7,937,432.0	-	7,937,432.0	
관 리 지 역		소계	318,017,414.0	-	318,017,414.0	
		보전관리지역	127,349,067.0	-	127,349,067.0	
		생산관리지역	26,256,078.0	-	26,256,078.0	
		계획관리지역	156,267,469.0	-	156,267,469.0	
		관리지역	8,144,800.0	-	8,144,800.0	
농림지역			259,089,744.0	-	259,089,744.0	
자연환경보전지역			52,188.0	-	52,188.0	
미지정			315,874,491.0	-	315,874,491.0	

주) 기정은 인천광역시경제자유구역청 고시 제2022-83호(2022.12.26.)에 따름

나. 청라국제도시 2-④단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 **【변경】**

용도지역	용도지역 세분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		4,541,978.4	-	4,541,978.4	100.0	
주거지역	계	122,056.9	증) 104,076.0	226,132.9	5.0	
	제3종일반주거지역	1,193.9	-	1,193.9	0.0	
	준주거지역	120,863.0	증) 104,076.0	224,939.0	5.0	
상업지역	일반상업지역	198,416.0	-	198,416.0	4.4	
공업지역	계	1,057,796.2	증) 176,260.0	1,234,056.2	27.2	
	일반공업지역	514,042.4	-	514,042.4	11.3	
	준공업지역	543,753.8	증) 176,260.0	720,013.8	15.9	
녹지지역	자연녹지지역	3,163,709.3	감) 280,336.0	2,883,373.3	63.4	

다. 청라국제도시 2-④단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서 **【변경】**

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(m ²)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	인천광역시 서구 청라동 일원	제3종일반주거	제3종일반주거	1,193.9	청라의료복합타운 토지 이용계획 수립에 따라 적정 용도지역 부여
		준주거지역	준주거지역	224,939.0 증) 104,076.0	
		일반상업지역	일반상업지역	198,416.0	
		일반공업지역	일반공업지역	514,042.4	
		준공업지역	준공업지역	720,013.8 증) 176,260.0	
		자연녹지지역	자연녹지지역	2,883,373.3 감) 280,336.0	

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】

구분	지구단위계획구역명	위치(인천광역시 서구)	면적(m ²)	비고
기정	인천 경제자유구역 청라국제도시(2-④단계) 지구단위계획구역	청라동 일원	4,541,978.4	

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 교통시설 【변경】

1) 도로 【변경】

- 변경사유 : 투자유치용지 내 도로 2개 노선 폐지 반영

□ 도로 총괄표

구분		구분	구분	합계			1류			2류			3류		
				노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	기정			68	23,152	517,403.1	20	6,240	145,513.2	31	8,246	191,307.5	17	8,666	182,611.4
	변경			66	22,433	498,702.1	18	5,521	126,812.2	31	8,246	191,307.5	17	8,666	182,611.4
	증감			감)2	감)719	감)18,701	감)2	감)719	감)18,701	-	-	-	-	-	-
일반 도로	계	기정		57	22,532	513,445.1	16	6,001	143,123.2	26	7,957	188,260.3	15	8,574	182,061.6
		변경		55	21,813	494,744.1	14	5,282	124,422.2	26	7,957	188,260.3	15	8,574	182,061.6
		증감		감)2	감)719	감)18,701	감)2	감)719	감)18,701	-	-	-	-	-	-
	광로	기정		3	1,438	75,805.0	-	-	-	1	1,066	58,791.5	2	372	17,013.5
		변경		3	1,438	75,805.0	-	-	-	1	1,066	58,791.5	2	372	17,013.5
		증감		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	기정		12	7,369	184,533.5	2	691	24,204.5	3	826	30,039.9	7	5,852	130,289.1
		변경		12	7,369	184,533.5	2	691	24,204.5	3	826	30,039.9	7	5,852	130,289.1
		증감		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	기정		41	13,536	250,774.6	13	5,121	116,586.7	22	6,065	99,428.9	6	2,350	34,759.0
		변경		39	12,817	232,073.6	11	4,402	97,885.7	22	6,065	99,428.9	6	2,350	34,759.0
		증감		감)2	감)719	감)18,701	감)2	감)719	감)18,701	-	-	-	-	-	-
	소로	기정		1	189	2,332.0	1	189	2,332.0	-	-	-	-	-	-
		변경		1	189	2,332.0	1	189	2,332.0	-	-	-	-	-	-
		증감		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보행 자전거 도로	계	기정		11	620	5,987.0	4	239	2,390.0	5	289	3,047.2	2	92	549.8
		변경		11	620	5,987.0	4	239	2,390.0	5	289	3,047.2	2	92	549.8
		증감		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	기정		1	98	1,472.8	-	-	-	1	98	1,472.8	-	-	-
		변경		1	98	1,472.8	-	-	-	1	98	1,472.8	-	-	-
		증감		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	기정		10	522	4,514.2	4	239	2,390.0	4	191	1,574.4	2	92	549.8
		변경		10	522	4,514.2	4	239	2,390.0	4	191	1,574.4	2	92	549.8
		증감		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
가각 및 기타	기정			-	-	감)2,029.0									
	변경			-	-	감)2,029.0									
	증감			-	-	-									

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외 ※ 2-④단계 전체 노선수 및 연장, 면적임

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도로	16,180 (1,066)	광로3-2	금곡동구역계	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	3	40	주간선 도로	1,804 (9)	대로 3-92 청라동1-1398	대로 1-17종점	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	30	40-44	주간선 도로	4,048 (363)	중로3-191 청라동1-1257	북측구역계 청라동1-285	일반도로	14호 근린공원	1970 2.9	()는 사업구역내
기정	대로	1	17	35	주간선 도로	3,061 (196)	중로3-194 청라동1-295	광로3-3	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	62	35	주간선 도로	2,230 (495)	광로3-13	대로2-73 청라동1-280	일반도로	58호 광장	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	73	30	주간선 도로	4,241 (93)	대로1-17 청라동1-295	북측구역계 청라동1-280	일반도로	2호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	93	34	보조간선 도로	485	대로3-92 청라동211-2	중로3-193 청라동101-11	일반도로		2010 5.12	
기정	대로	2	96	30	집산도로	248	대로2-73 청라동100-51	대로3-183 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	대로	3	92	25	보조간선 도로	1,705	대로2-93 청라동1-1394	대로1-17 청라동1-1095	일반도로		2006 11.21	
기정	대로	3	177	30 (27)	주간선 도로	4,600 (913)	광장505호	광장90호	일반도로		2012 5.07	()는 사업구역내 교통광장90 중복결정 제3연륙교
기정	대로	3	180	25	주간선 도로	339	중로1-444 청라동1-1356	대로2-93 청라동1-1394	일반도로		2014 7.29	
기정	대로	3	181	27	집산도로	679	대로2-73 청라동100-51	중로2-762 청라동 100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	대로	3	182	27	집산도로	868	중로2-762 청라동100-51	교통광장90 청라동100-56	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	대로	3	183	27	집산도로	907	대로3-181 청라동100-51	중로2-774 청라동100-52	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	대로	3	184	27	집산도로	441	대로3-183 청라동100-51	대로3-182 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	1	443	23	집산도로	573	대로2-92 청라동1-1398	대로2-93 청라동1-1394	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	444	21	보조간선 도로	1,588	광로2-4 청라동1-1223	대로3-180 청라동1-1369	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산도로	471 (229)	중로2-750 청라동1-1085	대로2-38 청라동1-1081	일반도로		2010 5.12	()는 사업구역내
기정	중로	1	460	24	국지도로	188	대로2-96 청라동100-51	중로2-751 청라동100-51	일반도로		2013 8.12	로봇랜드
기정	중로	1	462	24	국지도로	73	대로2-73 청라동100-51	중로2-751 청라동100-51	일반도로		2013 8.12	로봇랜드
기정	중로	1	463	24	국지도로	66	대로3-183 청라동100-63	중로2-751 청라동100-51	일반도로		2013 8.12	로봇랜드
폐지	중로	1	466	20	집산도로	359	중로 1-468 청라동1-660	대로 2-95 청라동6-18	일반도로		2013 8.12	
폐지	중로	1	467	20	집산도로	360	중로 1-468 청라동1-643	대로 2-95 청라동6-18	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	468	20	집산도로	757	중로 3-270 청라동1-637	대로 2-73 청라동1-657	일반도로		2013 8.12	
변경	중로	1	468	20	집산도로	757	중로 3-270 청라동1-637	대로 2-73 청라동1-657	일반도로		2013 8.12	선형변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	470	20	집산도로	268	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	471	20	집산도로	358	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	472	20	집산도로	176	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	473	20	집산도로	125	광로2-4 청라동1-1335	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	750	16.5	국지도로	76	중로1-448 청라동1-1085	청라동196-1	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	2	751	18	국지도로	535	중로1-462 청라동100-51	중로1-462 청라동100-51	일반도로		2013 8.12	로봇랜드
기정	중로	2	754	15	집산도로	447	대로2-73	중로2-402	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	755	18	집산도로	241	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	756	18	집산도로	429	중로1-472	중로1-471	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	757	18	집산도로	341	중로3-270	중로1-472	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	758	15	집산도로	68	중로1-268	중로2-757	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	760	16.5	국지도로	127	광로2-4 청라동1-1335	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	761	16	국지도로	146	광로3-30	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발 근린공원14 중복결정
기정	중로	2	762	18	국지도로	173	대로3-182 청라동100-51	로봇랜드북측경계 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	763	15	국지도로	496	중로2-762 청라동100-51	중로2-765 청라동100-60	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	764	15	국지도로	46	대로3-181 청라동100-51	중로2-763 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	765	15	국지도로	61	대로3-181 청라동100-51	중로2-763 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	766	15	국지도로	209	대로3-182 청라동100-51	중로2-768	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	767	15	국지도로	217	대로3-183 청라동100-62	중로2-768	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	768	15	국지도로	196	대로3-181 청라동100-51	중로2-769	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	769	15	국지도로	441	대로3-183 청라동100-51	대로3-182 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	770	15	국지도로	441	대로3-183 청라동100-62	대로3-182 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	771	15	국지도로	302	대로3-181 청라동100-51	대로3-183 청라동100-62	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	772	15	국지도로	441	대로3-183 청라동100-51	대로3-182 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	773	15	국지도로	159	대로3-183 청라동100-51	중로1-460 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	774	19	집산도로	472	교통광장90 청라동100-53	대로3-182 청라동100-53	일반도로		2022 6.13	제3연륙교 측도
기정	중로	3	266	13	국지도로	227	중로1-448 청라동1-1337	중로1-473 청라동1-1337	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	267	13	국지도로	27	중로1-448 청라동1-1330	청라동1-1319	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	313	13	국지도로	142	중로1-443 청라동1-1412	대로2-93 청라동1-1415	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	314	13	국지도로	1,453	광로2-4 청라동1-1333 청라동1-1356	대로3-180	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	315	13	국지도로	483	대로2-93 청라동1-1395	대로3-180 청라동1-1390	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	316	12	국지도로	19	대로2-93 청라동1-1344	대로3-180 청라동1-1332	일반도로		2015 11.09	
기정	소로	1	73	10	국지도로	189	중로1-251	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발 근린공원14 중복결정
기정	중로	2	759	15	특수도로	98	대로1-62	중로2-756	보행자 전용도로		2014 7.29	
기정	소로	1	75	10	특수도로	30	대로3-182 청라동100-51	수변공원1 청라동100-51	보행자 전용도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	소로	1	76	10	특수도로	30	대로3-182 청라동100-51	수변공원1 청라동100-51	보행자 전용도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	소로	1	77	10	특수도로	58	중로2-769	중로2-770	보행자 전용도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	소로	1	78	10	특수도로	121	중로2-771	대로2-73 청라동100-51	보행자 전용도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	소로	2	16	8	특수도로	41	광로2-4 청라동1-1333	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	17	8	특수도로	73	중로1-448 청라동1-1337	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	18	8	특수도로	30	중로2-760 청라동1-1330	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	19	8	특수도로	47	중로3-313 청라동1-1411	완충녹지116 청라동1-1410	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	3	230	6	특수도로	46	중로2-763 청라동100-51	공공공지40 청라동100-83	보행자 전용도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	소로	3	231	6	특수도로	46	중로2-765 청라동100-51	공공공지40 청라동100-83	보행자 전용도로		2022 6.13	로봇랜드

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
중로 1-466	-	·도로 폐지 - B = 20m, L = 359m	·청라의료복합타운 토지이용계획 수립에 따른 도로 폐지
중로 1-467	-	·도로 폐지 - B = 20m, L = 360m	·청라의료복합타운 토지이용계획 수립에 따른 도로 폐지
중로 1-468	중로 1-468	·선형 변경(연장 및 시종점 변경없음)	·청라의료복합타운 토지이용계획 수립에 따른 도로 선형 변경

2) 주차장 【변경없음】

3) 자동차정류장 【변경없음】

나. 공간시설 【변경없음】

다. 유통·공급시설 【변경없음】

라. 공공·문화체육시설 【변경】

1) 연구시설 【변경없음】

2) 체육시설 【변경없음】

3) 학교 【변경】

☐ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	-	증)20,000	20,000.0	-	
신설	29	학교	초중 통합학교	청라동 1-640답 일원	-	증)20,000	20,000.0	-	초중통합학교3

☐ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
29	학교	·학교(초중통합학교) 신설 - 면적 : 20,000㎡	·인근지역 초등학교 및 중학교 학생 수용 능력 확충과 양질의 교육환경을 조성하기 위하여 학교를 신설하고자 함

마. 방재시설 【변경없음】

바. 환경 기초시설 【변경없음】

4. 관련도면 : 게재생략 【변경】

붙임2 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경에 관한 사항)

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 【변경없음】

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】 : 붙임1 준용

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

☐ 한국토지주택공사 사업시행분 【변경없음】☐ 시티타워복합용지 사업시행분 【변경없음】☐ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 【변경없음】☐ 한국농어촌공사 사업시행분 【변경없음】☐ 투자유치2BL 조성사업시행분 【변경】

- 변경사유 : 청라의료복합타운 계획 반영에 따른 투자유치용지 2BL 폐지

1) 투자유치용지 **【변경】**

■ 기 정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
투자2-3	-	51,930.0	-	51,930.0	필지분할 허용(단, 3개 이상의 필지 분할은 불허, 분할 후 단위필지의 대지면적은 50,000m ² 를 초과 하여야 함)
투자2-4	-	107,447.0	-	107,447.0	
투자2-5	-	102,258.0	-	102,258.0	
소계	-	261,635.0	-	261,635.0	

■ 변경 : 폐지

□ 청라의료복합타운 조성사업시행분 **【신설】**

- 변경사유 : 청라의료복합타운 계획 반영

1) 의료복합서비스산업용지 **【신설】**

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
MF	①	176,260.0	-1	99,174.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	30,307.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-3	4,958.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-4	41,821.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
소계	-	176,260.0	-	176,260.0	

2) 지원시설용지 **【신설】**

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
GC6	① (지원11)	84,076.0	-1	4,656.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	79,420.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
소계	-	84,076.0	-	84,076.0	

3) 학교시설용지 **【신설】**

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
초·중3	-	20,000.0	청라동 1-640답 일원	20,000.0	
소계	-	20,000.0	-	20,000.0	

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 개재생략 **【변경】**

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **【변경】**

☐ 한국토지주택공사 사업시행분 **【변경없음】**

☐ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 **【변경없음】**

☐ 한국농어촌공사 사업시행분 **【변경없음】**

☐ 투자유치 2BL 조성사업시행분 **【변경】**

1) 투자유치용지 **【변경】**

■ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
투자2-3, 투자2-4, 투자2-5	투자2-3, 투자2-4, 투자2-5	허용용도	· 인천광역시 도시계획조례 제46조에 의하여 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 용도에 한하여 건축하여야 한다. 단, 외자유치 결과에 의하여 투자유치시설이 결정된 용지에 대해서는 <별표4>의 투자유치시설에 따른 허용용도 분류표에 따라 건축하여야 한다. · 또한 <별표4>에서 제시되어 있지 않은 투자유치시설에 대해서는 사업계획승인권자의 별도의 승인을 얻어 건축하여야 한다.
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 30% 이하 (노외주차장 : 80% 이하)
		용적률	· 100% 이하 (노외주차장 : 600% 이하)
		높이	- (노외주차장 : 10층 이하)
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	-

■ 변경 : 폐지

☐ 청라의료복합타운 조성사업시행분 **【신설】**

1) 의료복합서비스산업용지 **【신설】**

도면번호	위치	구분	계획내용
MF1	①-1	도면표시	MP1
		허용용도	· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】 에 의한 다음에 용도가. 의료시설(종합병원 500병상 이상) 및 의료법에 따른 의료시설 내 설치가능 시설(의료시설의 부대시설 등), 업무시설(오피스텔 제외), 교육연구시설(연구소에 한함) 나. 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외), 문화 및 집회시설(단, 마권장외발매소, 마권전화투표소는 제외), 운동시설 중 가목 탁구장, 체육도

도면번호	위치	구분	계획내용
			장, 테니스장, 체력단련장 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내 낚시터, 놀이형시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것에 한함(단, 옥외골프연습장 제외) ※ 상기 허용용도 중 가목에 대하여는 전체 연면적의 80% 이상이어야 한다.
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지행위 시설
		건폐율	· 70%이하
		용적률	· 400%이하
		높이	-
		배치 및 건축선	· 건축한계선 지정 - 간선도로변(대로 2-73, 대로 2-95) : 3m - 이면도로변(중로 1-468) : 3m
		형태 및 외관	· 의료시설 내에 건축하는 건축물은 노약자, 장애인, 임산부 등이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 ‘장애인·노인·임산부등의 편의증진보장에 관한 법률’과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용하도록 함 · 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. · 수변(유수지)에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형 서터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다. · 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) · 산업시설 용지간 대지경계부 사이의 담장설치는 원칙적으로 불허한다. · 옥외광고물 - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표5>을 따른다.
MF1	①-2, 3	경관계획	· 청라의료복합타운 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.
		도면표시	MP2, MP3
		허용용도	· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도가. 교육연구시설(직업훈련소 제외) 및 부속용도, 업무시설(오피스텔 제외), 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업직접시설, 신기술창업전문회사, 실험실 공장 나. 수련시설 중 생활권수련시설, 노유자시설(아동관련시설에 한함), 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 수리점은 제외), 문화 및 집회시설(단, 마권장의발매소, 마권전화투표소는 제외), 판매시설(바닥면적 2,000㎡ 미만에 한함), 운동시설 중 가목 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내 낚시터, 놀이형시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것에 한함(단, 옥외골프연

도면번호	위치	구분	계획내용
			<p>습장 제외)</p> <p>※ 상기 허용용도 중 가목에 대하여는 전체 연면적의 80% 이상이어야 한다.</p>
		불허용도	<p>· 허용용도 이외의 용도</p> <p>· 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지행위 시설</p>
		건폐율	· 70%이하
		용적률	· 400%이하
		높이	-
		배치 및 건축선	<p>· 건축한계선 지정</p> <p>- 간선도로변(대로 2-95) : 3m</p>
		형태 및 외관	<p>· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.</p> <p>· 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)</p> <p>· 옥외광고물</p> <p>- 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표5>을 따른다.</p> <p>· 산업시설 용지간 대지경계부 사이의 담장설치는 원칙적으로 불허한다.</p>
		경관계획	· 청라의료복합타운 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.
MF1	①-4	도면표시	MP4
		허용용도	<p>· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도</p> <p>가. 고령친화산업진흥법 제2에 따른 고령친화산업(노인복지시설 등) 및 부속용도, 노유자시설</p> <p>나. 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외), 문화 및 집회시설(마권장외발매소, 마권전화투표소 제외), 의료시설 중 가목 병원(종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원, 정신병원 및 요양병원), 업무시설(오피스텔 제외), 운동시설</p> <p>※ 상기 허용용도 중 가목에 대하여는 전체 연면적의 80% 이상이어야 한다.</p>
		불허용도	<p>· 허용용도 이외의 용도</p> <p>· 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지행위 시설</p>
		건폐율	· 50%이하
		용적률	· 300%이하
		높이	-
		배치 및 건축선	<p>· 건축한계선 지정</p> <p>- 간선도로변(대로 2-95) : 3m</p>

도면번호	위치	구분	계획내용
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. · 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) · 산업시설 용지간 대지경계부 사이의 담장설치는 원칙적으로 불허한다
		경관계획	· 청라의료복합타운 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

2) 지원시설용지 【신설】

도면번호	위치	구분	계획내용
GC6 (지원11)	①-1	도면표시	MP5
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 생활숙박시설(의료 지원 목적과 종사자들을 위한 숙박시설로 한하며, 개별 호실 분량은 불가하며 700호 규모 내 허용) 및 부속용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외)
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 420%이하
		높이	-
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축한계선 지정 - 간선도로변(대로2-95) : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 시각적·공간적으로 개방된 건축형태로 다양한 활동이 가능할 수 있도록 조성한다. · 지원시설 용지간 대지경계부 사이의 담장설치는 원칙적으로 불허한다.
		경관계획	· 청라의료복합타운 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.
GC6 (지원11)	①-2	도면표시	MP6
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설(오피스텔은 3,000호에 한하여 허용) 및 부속용도 - 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외) - 문화 및 집회시설 - 판매시설(대규모점포, 일반게임제공업시설 제외) - 운동시설(운동장 제외)

도면번호	위치	구분	계획내용
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지행위 시설
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 420%이하
		높이	-
		배치 및 건축선	· 건축한계선 지정 - 간선도로변(대로2-95) : 3m - 이면도로변(중로 1-468) : 3m · 저층배치구간(10층이하) 지정 - GC6 ①-2 : 저층(10층이하) 배치구간의 위치와 폭(20m)은 지구단위계획지침도를 따름)
		형태 및 외관	· 건축물의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다. · 시각적·공간적으로 개방된 건축형태로 다양한 활동이 가능할 수 있도록 조성한다. · 지원시설 용지간 대지경계부 사이의 담장설치는 원칙적으로 불허한다. · 학교와 인접한 구간은 조경 및 보도로 설치한다
		경관계획	· 청라의료복합타운 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

3) 학교시설용지 【신설】

도면번호	위치	구분	계획내용
초·중3	초·중3	도면표시	E3
		허용용도	· 유아교육법 제2조의 규정에 의한 유치원 · 초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 초등학교, 중학교
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높이	-
		배치 및 건축선	· 학교시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. · 건축한계선 지정 - 이면도로변(중로 1-468) : 3m
		형태 및 외관	· 건축물의 외벽의 처리 - 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다. · 산업시설 용지에 지정된 중앙가로조경 내 보행통로와 연계가 가능한 형태로 조성

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **【변경】**

☐ 한국토지주택공사 사업시행분 **【변경없음】**

☐ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 **【변경없음】**

☐ 한국농어촌공사 사업시행분 **【변경없음】**

☐ 청라의료복합타운 조성사업시행분 **【신설】**

1) 의료복합서비스산업용지 **【신설】**

도면번호	위치	구분	계획내용
MF1	①-1 ①-2 ①-3 ①-4	전면 공지	· 전면공지는 <별표11>의 기준을 따른다.
		공개 공지	· 공개공지는 <별표11>의 기준을 따른다. · 공개공지는 ‘인천광역시 건축조례’를 준용하며, 별도로 정해져 있지 않은 경우에는 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행결절부 주변에 배치하는 것을 원칙으로 하며, 별도로 지구단위계획에서 지정된 공개공지는 해당 지침도상의 위치에 추가로 공개공지를 설치할 수 있다. · 공개공지와 중앙가로조경이 중복되어 적용되는 구간은 공개공지 제공면적에 한하여 시행지침 제2장지구단위계획 운용에 관한 사항 제3조(지구단위계획 구역 내 건축기준완화)를 적용할 수 있다.
		중앙 가로 조경	· “중앙가로조경”이라 함은 지구단위계획에서 대지안의 조경 중 준공업지역과 준주거지역간의 완충공간 및 보행공간의 연결 및 조성을 위하여 설치된 조경으로 지침도에서 중앙가로조경으로 지정된 조경을 말한다. 이때, ‘중앙가로조경’은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 시행하고 관리하여야 한다. · 중앙가로조경의 범위는 용도지역 경계선과 가장 가까운 건축물(직선거리)과 용도지역 경계선 사이의 공간으로 한정하며, 중앙가로조경의 형태는 폭원 15m 이상으로 중앙가로 조경 내 연속성이 있는 5m이상의 보행공간을 확보하고 그 외 구간에 대하여는 조경을 설치하여야 한다.(예시도 참조) · 이 경우 보행공간 외의 조경의 설치방법은 조경의 성격 및 건축배치를 감안하여 「도시공원·녹지의 유형별 세부기준 등 에 관한 지침」 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 완충녹지 세부기준을 적용한다. 공개공지 내 조경시설로 설치할 경우에도 해당 기준을 충족하면 이를 이행한 것으로 본다. · 보행공간의 설치방법은 보행통로로 조성할 경우 공공보행통로 설치기준을 적용하고, 공개공지 형태로 조성할 경우 공개공지 설치기준을 적용한다. 다만 보행공간을 공개공지 형태로 설치하는 경우 용적률 완화면적에서 제외한다. · 학교 인접지와 연결한 중앙가로조경 내 보행통로는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 학교로의 진출입이 가능하도록 교육청과 협의하여 조성토록한다. · 또한, 공동차량 출입구에 따라 불가피하게 도로 등의 설치로 중앙가로조경의 보행동선이 단절될 경우 안전한 보행동선을 확보하기 위하여 횡단보도 등을 설치하여야 한다.
		공공 보행 통로	· 공공보행통로의 바닥은 인접한 보도 또는 건축물 내부의 바닥과 동일한 포장재 료나 포장패턴 등으로 포장하는 것을 원칙으로 하며, 바닥의 높이는 인접보도의 높이와 같게 하여야 한다. · 공공보행통로의 위치는 지침도상의 위치를 가급적 준수하도록 권장하며, 부득이한 경우 시점과 종점의 위치는 20m 이내에서 변경 가능하다(건축물의 배치 등을 고려하여 자유곡선형도 가능함) · 건축물을 통과하여 공공보행통로가 지정된 경우 지정된 공간(충단위 공간)이외의 부분은 건축물의 본 용도로 사용할 수 있다. · 공공보행통로의 폭은 6m이상으로 하고 기타 조성기준은 <별표11>을 따른다.

도면번호	위치	구분	계획내용
MF1	①-1 ①-2 ①-3 ①-4	대지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> · 면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 다음 각호의 기준에 따른 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 2,000㎡ 이상 : 대지면적의 15%이상 - 연면적 1,000㎡~2,000㎡미만 : 대지면적의 10%이상 - 연면적 1,000㎡미만 : 대지면적의 5%이상 · 대지 안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 인천광역시 건축조례 제23조 및 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의함
		대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> · 차량출입불허구간과 공동차량출입구 지정구간은 지구단위계획지침도를 따른다. · 차량출입구에 대한 별도의 지침이 없는 대지로의 차량 출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.
		차량동선 및 주차에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> · 지하주차장 진출입시 안전시계 확보 : 대지내 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 전면도로 측 대지경계선에서 3m이상 이격하여 설치하여야 한다. 단, 전면도로에서 건축선의 후퇴가 지정된 경우에는 그 벽면한계선(지정선) 또는 건축한계선(지정선)에서 3m 이상 이격하여야 한다. 이때 대지경계선에서 지하주차장 출입구의 시작점까지의 차량동선은 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. · 안전시설 : 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다.

구분	“중앙가로조경” 유형 예시도1
일반 개념도	<p>※ 중앙가로조경의 범위는 용도지역 경계선과 가장 가까운 건축물과 용도지역 경계선 사이의 공간으로 한정</p> <p>※ 조경의 설치기준(완충녹지 세부 기준 적용)은 중앙가로조경 중 보행통로를 제외한 구간에서 적용하며, 녹화면적은 조경면적의 80%이상 설치하되 그 외 조경공간 내 20% 미만의 공간은 자유로운 계획 가능</p> <p>※ 완충녹지 설치기준 중 최소폭원 10m 이상의 조건은 중앙가로조경 전체 폭원을 기준으로 산정</p>

2) 지원시설용지 **【신설】**

도면번호	위치	구분	계획내용
GC6	①-1 ①-2	전면 공지	· 전면공지는 <별표11>의 기준을 따른다.
		공개 공지	· 공개공지는 <별표11>의 기준을 따른다. · 공개공지는 ‘인천광역시 건축조례’를 준용하며, 별도로 정해져 있지 않은 경우에는 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행결절부 주변에 배치하는 것을 원칙으로 하며, 별도로 지구단위계획에서 지정된 공개공지는 해당 지침도상의 위치에 추가로 공개공지를 설치할 수 있다.
		대지내 공지	· 공공보행통로의 바닥은 인접한 보도 또는 건축물 내부의 바닥과 동일한 포장재료나 포장패턴 등으로 포장하는 것을 원칙으로 하며, 바닥의 높이는 인접보도의 높이와 같게 하여야 한다.
		공공 보행 통로	· 공공보행통로의 위치는 지침도상의 위치를 가급적 준수하도록 권장하며, 부득이한 경우 시점과 종점의 위치는 20m 이내에서 변경 가능하다(건축물의 배치 등을 고려하여 자유곡선형도 가능함) · 건축물을 통과하여 공공보행통로가 지정된 경우 지정된 공간(충단위 공간) 이외의 부분은 건축물의 본 용도로 사용할 수 있다. · 공공보행통로의 폭은 6m이상으로 하고 기타 조성기준은 <별표11>을 따른다.
		대지내 조경	· 면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 다음 각호의 기준에 따른 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 함. - 연면적 2,000㎡ 이상 : 대지면적의 15%이상 - 연면적 1,000㎡~2,000㎡미만 : 대지면적의 10%이상 - 연면적 1,000㎡미만 : 대지면적의 5%이상 · 대지 안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 인천광역시 건축조례 제23조 및 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의함.
		대지내 차량출입	· 차량출입불허구간과 공동차량출입구 지정구간은 지구단위계획지침도를 따른다. · 차량출입구에 대한 별도의 지침이 없는 대지로의 차량 출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.
		차량동선 및 주차에 관한 사항	· 지하주차장 진출입시 안전시계 확보 : 대지내 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 전면도로 측 대지경계선에서 3m이상 이격하여 설치하여야 한다. 단, 전면도로에서 건축선의 후퇴가 지정된 경우에는 그 벽면한계선(지정선) 또는 건축한계선(지정선)에서 3m 이상 이격하여야 한다. 이때 대지경계선에서 지하주차장 출입구의 시작점까지의 차량동선은 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. · 안전시설 : 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다.

3) 학교시설용지 **【신설】**

도면번호	위치	구분	계획내용
		대지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> · 면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 다음 각호의 기준에 따른 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 2,000㎡ 이상 : 대지면적의 15%이상 - 연면적 1,000㎡~2,000㎡미만 : 대지면적의 10%이상 - 연면적 1,000㎡미만 : 대지면적의 5%이상 · 대지 안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 인천광역시 건축조례 제23조 및 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의함
		대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> · 차량출입불허구간과 공동차량출입구 지정구간은 지구단위계획지침도를 따른다. · 차량출입구에 대한 별도의 지침이 없는 대지로의 차량 출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.
		차량동선 및 주차에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> · 지하주차장 진출입시 안전시계 확보 : 대지내 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카탈리베이터 입구)은 전면도로 측 대지경계선에서 3m이상 이격하여 설치하여야 한다. 단, 전면도로에서 건축선의 후퇴가 지정된 경우에는 그 벽면한계선(지정선) 또는 건축한계선(지정선)에서 3m 이상 이격하여야 한다. 이때 대지경계선에서 지하주차장 출입구의 시작점까지의 차량동선은 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. · 안전시설 : 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다.

< 별표 11 > 전면공지, 공개공지, 공공보행통로, 공공조경 조성기준(변경없음)

구분	조성기준
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> · “전면공지”라 함은 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다. 이때, 전면공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다. - “보도 연결형 전면공지”라 함은 보도와 접한 전면공지로서 보행자 통행이 가능한 구조로 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 조성한 전면공지를 말한다. - “차도 연결형 전면공지”라 함은 보도가 없는 도로와 접한 전면공지로서 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 조성한 전면공지를 말한다. · “전면공지 조성기준 및 방법” <ul style="list-style-type: none"> - 자유로운 통행의 보장 · 전면공지에는 ‘보행지장물’을 설치할 수 없다. 다만, 해당 건축허가권자가 지형여건상 불가피하다고

구분	조성기준
	<p>인정할 경우와 통행이 가능한 조정식재(가로수 등)의 설치는 가능하다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 경계부 처리 <ul style="list-style-type: none"> · 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다. 다만, 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있고, 일반형주책(R1)은 전면공지의 주차장이용이 허용된다. · 보도 연접형 전면공지와 보도로 이루어진 보행공간의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 단주 등을 설치하여야 한다. 다만, 간선도로의 경우 불가피하게 주차출입구가 지정된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 한다. - 포장 <ul style="list-style-type: none"> · 보도 연접형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우며 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다. - 위의 조성방법에 의해 조성된 전면공지의 경우 건축법 제43조의 공개공지 면적으로 할 수 있다.
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> · 공개공지는 건축법 제43조에 의하여 설치하는, 일반대중에게 상시 개방되는 공간을 말함 · 공개공지의 설치 대상인 경우 그 위치가 지정된 경우 지구단위계획지침도에 따라 해당위치에 우선 설치를 권장하며, 그 외 도로 중 가장 넓은 도로나 각각부에 공개공지를 설치하는 것도 가능하며, 협의에 의하여 변경할 수 있도록 함 · ‘공개공지 조성 기준 및 방법’은 다음의 기준에 따라 조성하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - ‘인천광역시 건축조례’ 제36조에 의해 조성하여야 하며, 침상형 공지(썬큰 형식)의 공개공지 조성도 가능하다 - 지침도상에 지정된 공개공지가 교통영향평가시 가감속차로 확보 등 협의사항 이행을 위해 위치를 변경하는 경우로서 공개공지의 폭과 연속성이 유지되는 경우에는 관련사항을 준수한 것으로 본다. - 공공부문의 오픈스페이스(공원, 녹지, 광장, 공공보행통로 등)와 인접한 경우 연계하여 조성될 수 있도록 공개공지를 배치하도록 권장한다. - 공개공지는 다중의 접근 및 이용이 편리한 장소에 가로환경과 조화를 이루는 형태로 2개소 이내로 설치하며, 1개소의 면적은 최소 45제곱미터 이상으로 최소 길이 및 폭은 5미터 이상(공공조경 내 공개공지는 최소 길이 및 폭은 6미터 이상)으로 한다. 다만, 개소별 공개공지의 설치면적이 350제곱미터 이상으로서 최소폭 5미터 이상인 경우에는 설치개소의 제한을 받지 아니한다. - 공개공지 설치에 따라 용적률 완화를 받을 경우 인천광역시 건축조례 제36조 (공개공지등의 확보)을 내용을 적용하여 산정하며, 공공조경 내 공개공지도 동일 기준을 적용할 수 있다.(공개공지등의 면적은 법 제42조에 따른 조경의무면적을 제외한 면적으로 산정하며, 필로티 구조로 구획되거나 지하공간에 설치된 공개공지(Sunken)등의 면적은 2분의 1만 산입)
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> · “공공보행통로”라 함은 대지 안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된통로를 말하며, 다음의 기준에 따라 조성한다. <ul style="list-style-type: none"> - 공공보행통로가 도로(단지내도로 포함)와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조2)로 조성한다. - 공공보행통로에는 ‘보행지장물3)을 설치해서는 아니 된다. - 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 한다. 다만 양 끝 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있다. 다만, 계단과 함께 일부 구간에 장애인을 위한 경사로 또는 장애인 엘리베이터를 반드시 설치하여야 한다. - 공공보행통로는 공공부문 및 인근 공공보행통로에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하여 포장하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문 등에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우며 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다. · 공공보행통로를 전면공지와 위의 사항에 맞게 조성하였을 경우 건축법 제43조에 의한 공개공지 면적으로 할 수 있다.

주1) 투수성포장 : 투수성 콘크리트 등의 투수성 포장재료를 사용하여 포장하거나 잔디블록 등과 같이 포장면 상단에서 지하의 지반으로 물이 침투될 수 있는 조립식 포장방식을 사용하여 포장하는 것을 말한다. 다만, 투수성 포장이라 하더라도 경사도가 3%를 초과하는 곳은 불투수포장으로 본다.

주2) 보행우선구조 : 공공보행통로, 보행자전용도로 등 보행자를 위한 동선과 차도가 교차할 경우 보행자를 위한 동선이 우선하는 교차부분(이하 ‘보행자우선공간’이라 한다)의 구조를 말한다.

주3) 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 화단, 이동식 화분, 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말한다.

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 **【변경】**

첨부1 : 지구단위계획 시행지침 **【변경】**

제 I 편 총론 **【변경】**

제1장 총칙 **【변경】**

※ 지침의 구성, 용어의 정의 외 변경사항 없음

- 변경사유 : 제 3조 지침의 구성 내 “청라의료복합타운 관련용지” 추가, 제5조 공통으로 사용하는 용어의 정의 내 “의료복합서비스산업용지” 추가, 제6조 가구 및 획지에 관한 용어의 정의 내 “의료복합서비스산업용지 약어 추가” 제12조 대지내 공지에 관한 용어의 정의 “중앙가로조경의 정의 추가”

■ 기정

제3조 (지침의 구성)

제 I 편 총칙, 지구단위계획 운용에 관한 사항


제Ⅱ편 R&D 및 첨단산업용지, 지원시설용지, 인천로봇랜드 조성사업 관련용지, 친환경복합단지 조성사업 관련용지, 공공건축물 및 기타시설용지

제Ⅲ편 건축물의 색채, 옥외광고물, 야간경관

<용어의 정의>

제5조 (공통으로 사용하는 용어의 정의)

① “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.

• 도면표시 : 

② “용지”라 함은 청라국제도시 개발사업에 의하여 지정된 용지를 말하며, 용지의 세분은 다음 각호에서 규정한다.

1. 상업시설용지 및 업무시설용지 : 중심상업용지, 일반상업용지, 중심업무용지, 일반업무용지
2. 복합유통시설용지 : 복합유통시설용지
3. 산업시설용지 : R&D 및 첨단산업용지
4. 지원시설용지 : 지원시설
5. 로봇산업진흥시설용지 : 로봇산업진흥시설용지
6. 공공건축물 및 기타시설용지 : 제1호 내지 제5호에 해당되지 아니한 용지

③ “최저용적률”이라 함은 적정밀도의 관리, 경관성의 향상 등을 위하여 최소한 확보해야 하는 대지면적에 대한 건축물 연면적(대지에 2이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.

[2020.04.27]

제6조 (가구 및 획지에 관한 용어의 정의)

① “대지분할가능선”이라 함은 시장수요 및 여건변화에 따른 융통성 확보를 위해 일정규모 이상 대형 필지에 대하여 지구단위계획 내용에 지장을 주지 않는 범위 안에서 분할할 수 있는 위치를 지정한 선을 말한다.

• 도면표시 : 

② 가구 및 획지에 관한 용어의 정의 는 <표 I-1-1>과 같다.

<표 I-1-1> 가구 및 획지에 관한 용어 정의

용 어	약 어
단독 주택 (Detached house)	D
공동 주택 (Apartment house)	A
상업시설용지 (Commercial)	C
주상복합용지 (Mixed use)	M
업무시설용지 (Business)	B
R&D 및 첨단산업용지 (Factory(industry))	F
로봇산업진흥시설용지 (RoBot industry)	RB
화훼산업용지 (Flower Factory(industry))	FF
휴양용지 (Recreation)	FR
이외 용지	한글표기 준용

제12조 (대지내 공지에 관한 용어의 정의) - 신설 외 변경없음

■ 변경

제3조 (지침의 구성)

제Ⅰ편 총칙, 지구단위계획 운용에 관한 사항


제Ⅱ편 R&D 및 첨단산업용지, 지원시설용지, 인천로봇랜드 조성사업 관련용지, 친환경복합단지 조성사업 관련용지, 청라의료복합타운 관련용지, 공공건축물 및 기타시설용지

제Ⅲ편 건축물의 색채, 옥외광고물, 야간경관

<용어의 정의>

제5조 (공통으로 사용하는 용어의 정의)

① “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.

• 도면표시 : 

② “용지”라 함은 청라국제도시 개발사업에 의하여 지정된 용지를 말하며, 용지의 세분은 다음 각호에서 규정한다.

1. 상업시설용지 및 업무시설용지 : 중심상업용지, 일반상업용지, 중심업무용지, 일반업무용지
2. 복합유통시설용지 : 복합유통시설용지
3. 산업시설용지 : R&D 및 첨단산업용지, 의료복합서비스산업용지
4. 지원시설용지 : 지원시설
5. 로봇산업진흥시설용지 : 로봇산업진흥시설용지
6. 공공건축물 및 기타시설용지 : 제1호 내지 제5호에 해당되지 아니한 용지

③ “최저용적률”이라 함은 적정밀도의 관리, 경관성의 향상 등을 위하여 최소한 확보해야 하는 대지면적에 대한 건축물 연면적(대지에 2이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.

[2020.04.27]

제6조 (가구 및 획지에 관한 용어의 정의)

① “대지분할가능선”이라 함은 시장수요 및 여건변화에 따른 융통성 확보를 위해 일정규모 이상 대형 필지에 대하여 지구단위계획 내용에 지장을 주지 않는 범위 안에서 분할할 수 있는 위치를 지정한 선을 말한다.

• 도면표시 : 

② 가구 및 획지에 관한 용어의 정의 는 <표 I-1-1>과 같다.

<표 I-1-1> 가구 및 획지에 관한 용어 정의

용 어	약 어
단독 주택 (Detached house)	D
공동 주택 (Apartment house)	A
상업시설용지 (Commercial)	C
주상복합용지 (Mixed use)	M
업무시설용지 (Business)	B
R&D 및 첨단산업용지 (Factory(industry))	F
로봇산업진흥시설용지 (RoBot industry)	RB
의료복합서비스산업용지 (Medical Factory(industry))	MF
화훼산업용지 (Flower Factory(industry))	FF
휴양용지 (Recreation)	FR
이외 용지	한글표기 준용

제12조 (대지내 공지에 관한 용어의 정의)

- ⑧“중양가로조경”이라 함은 대지안의 조경 중 준공업지역과 준주거지역간의 완충공간 및 보행공간의 연결 및 조성을 위하여 설치된 조경으로 지침도에서 중양가로조경으로 지정된 조경을 말한다. 이때, ‘중양가로조경’은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 시행하고 관리하여야 한다.
- ⑨“중양가로조경 조성기준 및 방법”은 제Ⅱ편 청라의료복합타운 관련용지 지구단위계획에서 제시한 방법에 따라 조성하여야 한다.

제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항 【변경없음】

제Ⅱ편 건축부문 시행지침 【변경】

※ 청라의료복합타운 관련용지 외 변경사항 없음

제1장 R&D 및 첨단산업용지 【변경없음】

제2장 지원시설용지 【변경없음】

제3장 인천로봇랜드 조성사업 관련용지 【변경없음】

제4장 친환경복합단지 조성사업 관련용지 【변경없음】

제5장 청라의료복합타운 관련용지 【신설】

- 변경사유 : 청라의료복합타운 신설에 따른 지구단위계획 수립

제1절 일반시행지침

< 가구 및 획지에 관한 사항 >

제1조 (획지의 분할 및 합병)

- ① 모든 필지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획”에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할할 수 없다.

< 건축물의 용도 및 규모에 관한 사항>

제2조 (건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 가구수 등)

- ① 청라의료복합타운의 건축물용도, 건폐율·용적률·높이의 최고한도는 <그림Ⅱ-5-1>에 의하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 지침도에 따른다.
- ② 청라의료복합타운의 건축물 용도표시는 MP로 구분한다. 세부용도표시는 <표Ⅱ-5-1>~ <표Ⅱ-5-2>의 내용을 따른다.

- ③ 필지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수 규제내용을 지구단위계획 결정도에 <그림Ⅱ-5-1>과 같이 표시한다.

<그림Ⅱ-5-1> 지구단위계획결정도 표시

용도	최고층수
건폐율	용적률

<그림Ⅱ-5-2> 표시내용 설명 예

MP	-
70	400

용도 : 용도표의 MP 내 허용용도
 건폐율 : 70% 이하
 용적률 : 400% 이하
 최고층수 : -

<표Ⅱ-5-1> 청라의료복합타운 의료복합서비스 산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구분	청라의료복합타운(의료복합서비스산업용지)
도면표시	MF1
허용용도	· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 가. 의료시설(종합병원 500병상 이상) 및 의료법에 따른 의료시설 내 설치가능 시설(의료시설의 부대시설 등), 업무시설(오피스텔 제외), 교육연구시설(연구소에 한함) 나. 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외), 문화 및 집회시설(단, 마권장외발매소, 마권전화투표소 제외), 운동시설 중 가목 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내 낚시터, 놀이형시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것에 한함(단, 옥외골프연습장 제외) ※ 상기 허용용도 중 가목에 대하여는 전체 연면적의 80% 이상이어야 한다.
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지행위 시설
건 폐 율	· 70%이하
용 적 률	· 400%이하
높이	-
해당블럭	①-1
도면표시	MF1
허용용도	· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 가. 교육연구시설(직업훈련소 제외) 및 부속용도, 업무시설(오피스텔 제외), 「벤처기업 육 성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업직접시설, 신기술창업전문회사, 실험실 공장 나. 수련시설 중 생활권수련시설, 노유자시설(아동관련시설에 한함), 제1종, 제2종 근린 생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시 원, 골프연습장, 수리점은 제외), 문화 및 집회시설(단, 마권장외발매소, 마권전화투 표소는 제외), 판매시설(바닥면적 2,000㎡ 미만에 한함), 운동시설 중 가목 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내 낚시터, 놀이형 시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설 에 해당하지 아니하는 것에 한함(단, 옥외골프연습장 제외) ※ 상기 허용용도 중 가목에 대하여는 전체 연면적의 80% 이상이어야 한다.
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지행위 시설
건 폐 율	70%
용 적 률	400%

구분	청라의료복합타운(의료복합서비스산업용지)
높이	-
해당블럭	①-2, 3
도면표시	MF1
허용용도	· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도가. 고령친화산업진흥법 제2에 따른 고령친화산업(노인복지시설 등) 및 부속용도, 노유자시설나. 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외), 문화 및 집회시설(마권장외발매소, 마권전화투표소 제외), 의료시설 중 가목 병원(종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원, 정신병원 및 요양병원), 업무시설(오피스텔 제외), 운동시설 ※ 상기 허용용도 중 가목에 대하여는 전체 연면적의 80% 이상이어야 한다.
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지행위 시설
건 폐 율	· 50%이하
용 적 른	· 300%이하
높이	-
해당블럭	①-4

〈표Ⅱ-5-2〉 청라의료복합타운 지원시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구분	청라의료복합타운(지원시설용지)
도면표시	GC6(지원11)
허용용도	· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 생활숙박시설(의료 지원 목적과 종사들을 위한 숙박시설로 한하며, 개별 호실 분양은 불가하며 700호 규모 내 허용) 및 부속용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외)
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건 폐 율	· 60%이하
용 적 른	· 420%이하
높이	-
해당블럭	①-1
도면표시	GC6(지원11)
허용용도	· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 업무시설(오피스텔은 3,000호에 한하여 허용) 및 부속용도 - 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외) - 문화 및 집회시설 - 판매시설(대규모점포, 일반게임제공업시설 제외) - 운동시설(운동장 제외)
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지행위 시설
건 폐 율	· 60%이하
용 적 른	· 420%이하
높이	-

구분	청라의료복합타운(지원시설용지)
해당블럭	①-2

< 건축물의 배치에 관한 사항 >

제3조 (저층(10층이하)배치구간)

- ① 저층(10층이하) 배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다(GC6(지원11) ①-2)

제4조 (건축물의 전면방향)

- ① 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다.

- (1) 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다.
- (2) 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.

- ② 위 ①항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

- ③ 다만, 청라의료복합타운 경관계획 및 경관상세계획을 수립하여 해당 건축허가권자가 인정하는 경우에는 전면방향을 달리 적용할 수 있다.

제 5 조(건축한계선)

- ① 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 지침도에 따른다.

< 건축물의 형태 및 외관에 관한 사항 >

제6조 (건축물의 형태 및 외관)

< 의료복합서비스산업용지 >

- ① MF1 ①-1 건축물의 형태 및 외관은 다음과 같다.

1. 의료시설 내에 건축하는 건축물은 노약자, 장애인, 임산부 등이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 '장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률'과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용하도록 함
2. 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
3. 수변(유수지)에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다.
4. 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)
5. 산업시설 용지간 대지경계부 사이의 담장설치는 원칙적으로 불허한다.
6. 옥외광고물
 - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표5>을 따른다.

- ② MF1 ①-2,3 건축물의 형태 및 외관은 다음과 같다.

1. 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
2. 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)
3. 옥외광고물
 - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표5>을 따른다.
4. 산업시설 용지간 대지경계부 사이의 담장설치는 원칙적으로 불허하며, 각 건축물과의 조화 및 연계성을 고려하여야 한다

- ③ MF1 ①-4 건축물의 형태 및 외관은 다음과 같다.

1. 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
2. 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)
3. 산업시설 용지간 대지경계부 사이의 담장설치는 원칙적으로 불허한다.

< 지원시설용지 >

1. 시각적·공간적으로 개방된 건축형태로 다양한 활동이 가능할 수 있도록 조성한다.
2. 지원시설 용지간 대지경계부 사이의 담장설치는 원칙적으로 불허한다.
3. GC6 ①-2 건축물의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
4. GC6 ①-2 학교와 인접한 구간은 조경 및 보도로 설치한다

제 7 조(색채, 옥외광고물, 야간경관 등)

- ① 건축물의 색채, 옥외광고물, 야간경관에 관한 사항은 '제Ⅲ편의 제1장(건축물의 색채), 제2장(옥외광고물), 제3장(야간경관)'의 기준을 따른다.
- ② 다만, 청라의료복합타운 경관계획 및 경관상세계획을 수립하여 해당 건축허가권자가 인정하는 경우에는 달리 적용할 수 있다.

< 대지내 공지에 관한 사항 >

제8조 (공공보행통로)

- ① 공공보행통로의 바닥은 인접한 보도 또는 건축물 내부의 바닥과 동일한 포장재료나 포장패턴 등으로 포장하는 것을 원칙으로 하며, 바닥의 높이는 인접보도의 높이와 같게 하여야 한다.
- ② 공공보행통로의 위치는 지침도상의 위치를 가급적 준수하도록 권장하며, 부득이한 경우 시점과 종점의 위치는 20m 이내에서 변경 가능하다(건축물의 배치 등을 고려하여 자유곡선형도 가능함)
- ③ 건축물을 통과하여 공공보행통로가 지정된 경우 지정된 공간(층단위 공간)이외의 부분은 건축물의 본 용도로 사용할 수 있다.
- ④ 공공보행통로의 폭은 6m이상으로 하고 기타 조성기준은 <별표11>을 따른다.

제 9 조(전면공지)

- ① 건축선 후퇴에 의한 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 하며, 전면공지에 의한 보도확폭은 건축물의 개발주체가 이를 시행한다.
- ② 전면공지는 접한 보도와 높이 차이가 없어야 한다.
- ③ 건축한계선에 의해 확보된 전면공지의 위치와 폭은 지침도를 따른다.

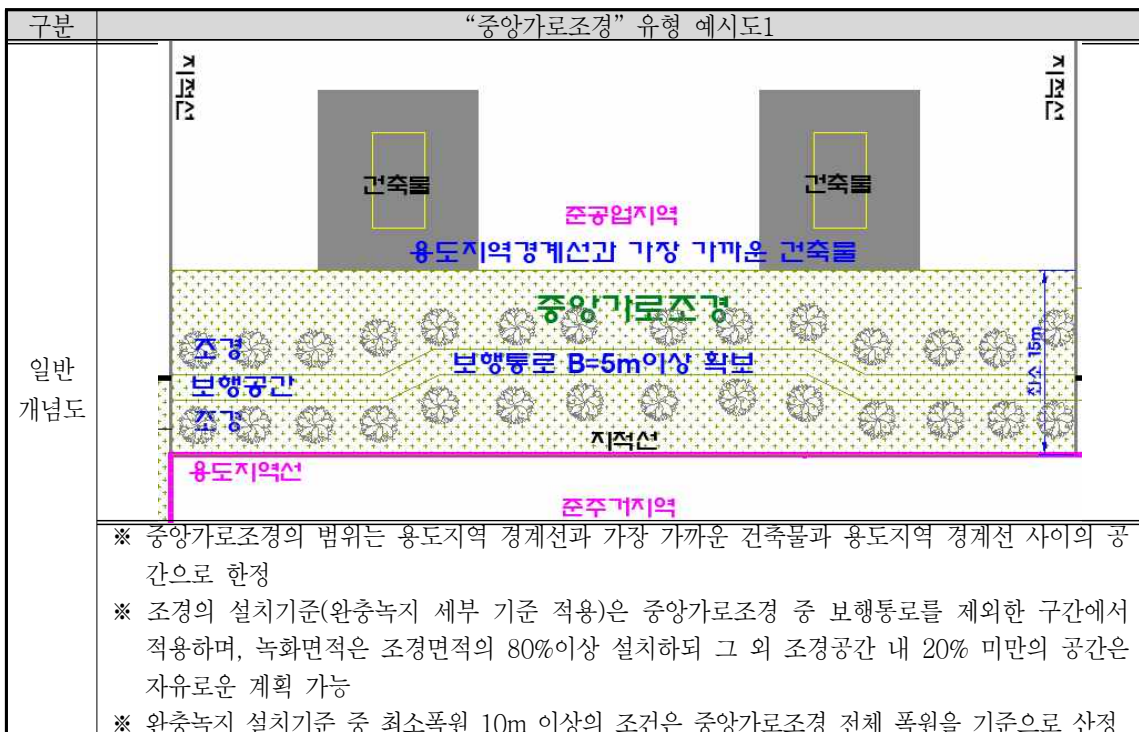
제 10 조(공개공지)

- ① 공개공지는 <별표11>의 기준을 따른다.
- ② 공개공지는 '인천광역시 건축조례'를 준용하며, 별도로 정해져 있지 않은 경우에는 전면도로변, 전면도로 각부 및 주요 보행결절부 주변에 배치하는 것을 원칙으로 하며, 별도로 지구단위계획에서 지정된 공개공지는 해당 지침도상의 위치에 추가로 공개공지를 설치할 수 있다.
- ③ 공개공지와 중앙가로조경이 중복되어 적용되는 구간은 공개공지 제공면적에 한하여 시행지침 제2장지구단위계획 운용에 관한 사항 제3조(지구단위계획 구역내 건축기준완화)를 적용할 수 있다.
 1. 공개공지 설치면적에는 포함하되 중앙가로조경 내 의무적으로 확보해야하는 조경 및 보행공간 면적은 용적을 완화면적에서 제외한다.

제 11 조(중앙가로조경)

- ① "중앙가로조경"이라 함은 지구단위계획에서 대지안의 조경 중 준공업지역과 준주거지역간의 완충공간 및 보

- 행공간의 연결 및 조성을 위하여 설치된 조경으로 지침도에서 중앙가로조경으로 지정된 조경을 말한다. 이때, ‘중앙가로조경’은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 시행하고 관리하여야한다.
- ② 중앙가로조경의 범위는 용도지역 경계선과 가장 가까운 건축물(직선거리)과 용도지역 경계선 사이의 공간으로 한정하며, 중앙가로조경의 형태는 폭원 15m 이상으로 중앙가로 조경 내 연속성이 있는 5m이상의 보행공간을 확보하고 그 외 구간에 대하여는 조경을 설치하여야 한다.(예시도 참조)
 - ③ 이 경우 보행공간 외의 조경의 설치방법은 조경의 성격 및 건축배치를 감안하여 「도시공원·녹지의 유형별 세부기준 등에 관한 지침」 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 완충녹지 세부기준을 적용한다. 공개공지 내 조경시설로 설치할 경우에도 해당 기준을 충족하면 이를 이행한 것으로 본다.
 - ④ 보행공간의 설치방법은 보행통로로 조성할 경우 공공보행통로 설치기준을 적용하고, 공개공지 형태로 조성할 경우 공개공지 설치기준을 적용한다. 다만 보행공간을 공개공지 형태로 설치하는 경우 용적률 완화면적에서 제외한다.
 - ⑤ 학교 인접지와 연결한 중앙가로조경 내 보행통로는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 학교로의 진출입이 가능하도록 교육청과 협의하여 조성토록한다.
 - ⑥ 또한, 공동차량 출입구에 따라 불가피하게 도로 등의 설치로 중앙가로조경의 보행동선이 단절될 경우 안전한 보행동선을 확보하기 위하여 횡단보도 등을 설치하여야한다.



제 12 조(대지안의 조경)

- ① 면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 다음 각호의 기준에 따른 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 한다.
 - 연면적 2,000㎡ 이상 : 대지면적의 15%이상
 - 연면적 1,000㎡~2,000㎡미만 : 대지면적의 10%이상
 - 연면적 1,000㎡미만 : 대지면적의 5%이상
- ② 대지 안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 인천광역시 건축조례 제23조 및 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의한다

< 차량 진출입 및 주차 등에 관한 사항 >

제13조 (대지내 차량출입)

- ① 차량출입불허구간과 공동차량출입구 지정구간은 지구단위계획지침도를 따른다.
- ② 차량출입구에 대한 별도의 지침이 없는 대지로의 차량 출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.
- ③ 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.

제 14 조 (차량동선 및 주차에 관한 사항)

- ① 지하주차장 진출입시 안전시계 확보 : 대지내 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 전면도로측 대지경계선에서 3m이상 이격하여 설치하여야 한다. 단, 전면도로에서 건축선의 후퇴가 지정된 경우에는 그 벽면한계선(지정선) 또는 건축한계선(지정선)에서 3m 이상 이격하여야 한다. 이때 대지경계선에서 지하주차장 출입구의 시작점까지의 차량동선은 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다.
- ② 안전시설 : 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다.

제2절 공공건축물 및 기타시설별 시행지침

< 교육 용지에 관한 사항 >

제 15 조(건축물의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이)

- ① 교육 건축물 용도는 <표Ⅱ-5-3>에 따른다.
- ② 교육 시설용지 건축물의 건폐율, 용적률, 최고층수는 <표Ⅱ-5-13>을 초과할 수 없다.

<표Ⅱ-5-3> 청라의료복합타운 교육시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구분	교육시설용지
도면표시	E3
허용용도	· 유아교육법 제2조의 규정에 의한 유치원 · 초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 초등학교, 중학교
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율	· 60%이하
용적률	· 200%이하
높이	-
해당블럭	조·중3

< 건축물의 배치에 관한 사항 >

제 16 조(건축물의 배치)

- ① 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향 배치를 권장한다.

< 건축물의 형태 및 색채 등에 관한 사항 >

제 17 조(건축물의 형태 및 외관)

- ① 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.
- ② 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
- ③ 산업시설 용지에 지정된 중앙가로조경 내 보행통로와 연계가 가능한 형태로 조성하여야 한다.

제6장 공공건축물 및 기타시설용지 【변경없음】

제Ⅲ편 경관 및 공공부문 시행지침 【변경없음】

인천광역시경제자유구역청고시 제2023-61호

인천경제자유구역 송도국제도시 지식정보산업단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시경제자유구역청고시 제2021-2호(2021.1.18.)로 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 지식정보산업단지 실시계획을 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제18조 및 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인하고 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 10월 23일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 지식기반서비스용지(Ia) 주용도 중 연구소 허용
 - 투자유치 활성화 방안 도모
- 주차장 부지 내 주차건축물 허용(획지명:주9)
 - 주차장 부족으로 인한 민원 해결
- 대학교(인천가톨릭대) 변경 및 학교(외국교육기관) 신설
 - 첨단산업클러스터(B)에 위치한 인천가톨릭대와 통합관리를 위한 세부조성계획 연계 변경
 - 외국교육기관 확대 조성을 위해 대학교(인천가톨릭대→ 학교(외국교육기관)) 변경
- 지식기반제조업 용지(Ic) 용적률 인센티브 항목 현행화
 - 친환경 건축물(에너지효율, 에너지절약 계획, 신재생에너지 사용 등) 관련 규정 변경에 따른 인센티브 항목 현행화

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각 호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명: 변경 없음

2. 개발사업의 목적과 개요: 변경 없음

가. 개요: 변경 없음

나. 토지이용에 관한 계획: 변경 없음

< 지식정보산업단지 토지이용계획표 >

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		2,401,744.7	100.0	
주택건설용지	소계	273,085.1	11.4	
	공동주택	263,967.5	11.0	
	근린생활시설	9,117.6	0.4	
상업업무용지	소계	166,532.0	6.9	
	주상복합	12,958.0	0.5	
	일반상업	69,496.8	2.8	
	지식기반산업지원상업	84,077.2	3.6	
산업시설용지	소계	801,756.1	33.4	
	지식기반서비스	94,525.6	3.9	
	지식기반R&D	18,476.2	0.8	
	지식기반제조업	376,190.8	15.7	
	테크노파크시설	312,563.5	13.0	
공공시설용지	소계	1,160,371.5	48.3	
	교육시설	102,525.7	4.3	
	공공업무	4,000.1	0.2	
	공원	195,127.0	7.9	
	녹지	173,694.3	7.2	
	공공공지	7,112.3	0.3	
	광장	981.4	0.1	
	공공주차장	29,634.2	1.2	
	체육시설	20,771.3	0.8	
	폐기물처리시설	1,600.0	0.1	
	도로	624,925.2	26.2	

※ 인천광역시경제자유구역청 고시 제2021-2호(2021. 01. 18.)

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적: 변경 없음

가. 위치: 인천광역시 연수구 송도동 7번지 일원(매립지 2·4공구)

나. 면적: 2,401,744.7㎡

4. 개발사업시행기간: 변경 없음

○ 2000년 ~ 2020년(20년간)

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목: 해당 없음

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위 계획에 관한 사항: 변경 <붙임1>

7. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제21조 및 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조 에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용: 변경 <붙임2>

8. 관련 도서의 열람방법

가. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제19조의2, 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 관련 도서는 인천경제자유구역청 개발계획총괄과(032-453-7822)에 갖추어 놓음.

나. 지형도면은 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

다. 지형도면 고시는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항제16호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항에 따라 도시관리계획 결정(변경) 도서로 같음

〈붙임1〉 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된
지구단위계획에 관한 사항: 변경

☐ 지구단위계획에 따른 도시관리계획 결정(변경)

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경)

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)

- 1) 교통시설: 변경 없음
- 2) 공간시설: 변경 없음
- 3) 공공·문화체육시설: 변경

가) 학교(변경)

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	40,501.1	-	49,535.5	-	-
기정	지산20	학교	초등학교	테크노밸리 내	12,500.0	-	12,500.0	2001.11.26	-
기정	지산21	학교	중학교	테크노밸리 내	13,000.0	-	13,000.0	2001.11.26	-
기정	지산22	학교	고등학교	테크노밸리 내	15,001.1	-	15,001.1	2001.11.26	-
신설	지산26	학교	외국 교육기관	테크노밸리 내	-	증) 9,034.4	9,034.4	-	-

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
지산26	학교	○외국교육기관 신설 - 9,034.4㎡	○ 가톨릭대학교 부지 관련 국민권의 위원회 처리결과 반영으로 학교 (외국교육기관) 신설

4) 환경기초시설: 변경 없음

2. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 테크노밸리 부문(변경 없음)

2) 테크노파크 부문(변경 없음)

3) 공공시설용지 부문(변경)

구 분		가구/획지 번호	면적 (㎡)			비고 (도시계획시설번호)
			기정	변경	변경후	
교육 시설	초등학교 1	초1	12,500.0	-	12,500.0	제20호 학 교
	중 학 교 1	중1	13,000.0	-	13,000.0	제21호 학 교
	고등학교 1	고1	15,001.1	-	15,001.1	제22호 학 교
	대 학 교 1	대1	15,577.4	감) 9,034.4	6,543.0	제23호 학 교
	대 학 교 2	대2	13,223.4	-	13,223.4	제24호 학 교
	대 학 교 3	대3	33,223.8	-	33,223.8	제25호 학 교
	외국교육기관1	외국1	-	증) 9,034.4	9,034.4	제26호 학 교
공원	근린공원 1	근린1	160,093.5	-	160,093.5	제2호 공 원
	근린공원 2	근린2	11,791.8	-	11,791.8	제26호 공 원
	근린공원 3	근린3	11,778.2	-	11,778.2	제27호 공 원
	어린이공원 1	어공1	4,369.8	-	4,369.8	제7호 어린이공원
	어린이공원 2	어공2	5,593.5	-	5,593.5	제8호 어린이공원
	어린이공원 3	어공2	1,500.2	-	1,500.2	제9호 어린이공원
녹지	완충녹지 1	녹1	65,363.9	-	65,363.9	제3호 녹 지
	완충녹지 2	녹2	15,617.5	-	15,617.5	제4호 녹 지
	완충녹지 3	녹3	22,577.0	-	22,577.0	제5호 녹 지
	완충녹지 4	녹4	45,149.0	-	45,149.0	제6호 녹 지
	완충녹지 5	녹5	24,986.9	-	24,986.9	제7호 녹 지
공공 공지	공공공지 1	공지1	3,939.5	-	3,939.5	제1호 공공공지
	공공공지 2	공지2	3,172.8	-	3,172.8	제2호 공공공지
광장	미관광장 1	광1	981.4	-	981.4	제69호 광장
주차장	주차장 1	주1	7,676.8	-	7,676.8	제5호 주차장
	주차장 3	주3	1,240.6	-	1,240.6	제7호 주차장
	주차장 4	주4	1,480.7	-	1,480.7	제8호 주차장
	주차장 5	주5	2,262.6	-	2,262.6	제9호 주차장
	주차장 6	주6	2,500.1	-	2,500.1	제10호 주차장
	주차장 7	주7	2,499.6	-	2,499.6	제11호 주차장
	주차장 8	주8	2,500.0	-	2,500.0	제12호 주차장
	주차장 9	주9	3,000.4	-	3,000.4	제13호 주차장
	주차장 10	주10	6,473.4	-	6,473.4	제14호 주차장
체육 시설	체육시설 1	체1	20,771.3	-	20,771.3	제1호 체육시설
폐기물 처리 시설	집하장 1	집하1	1,600.0	-	1,600.0	-

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

1) 테크노밸리 부문(변경)

- 가) 공동주택용지(변경 없음)
- 나) 근린생활시설용지(변경 없음)
- 다) 주상복합택용지(변경 없음)
- 라) 일반상업용지(변경 없음)
- 마) 지식기반산업지원상업용지(변경 없음)
- 바) 지식기반서비스용지(변경)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
	Ia-7	용도	기정
			<p>▶ Ia-7(1)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지정용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 50% 이상 <ul style="list-style-type: none"> • 업무시설(오피스텔 제외) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 50% 이하 (단, 오피스텔 30%이하, 오피스텔 이외의 부용도 40%이하) <ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) • 제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장의사, ‘과’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시술소, 노래연습장 제외) • 문화 및 집회시설(‘라’ 목 전시장) • 교육연구시설(‘라’ 목 학원, ‘마’ 목 연구소) • 업무시설(오피스텔에 한함) ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도 <p>▶ Ia-7(2)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지정용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상 <ul style="list-style-type: none"> • 업무시설 (오피스텔 제외) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하 <ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) • 제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장의사, ‘과’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시술소, 노래연습장 제외) • 문화 및 집회시설(‘라’ 목 전시장) • 교육연구시설(‘라’ 목 학원, ‘마’ 목 연구소) ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도 <p>▶ Ia-7(3)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지정용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상 <ul style="list-style-type: none"> • 업무시설 (오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설(‘라’ 목 전시장) • 교육연구시설 (‘나’ 목 교육원, ‘다’ 목 직업훈련소, ‘마’ 목 연구소) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하 <ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) • 제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장의사, ‘과’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시술소, 노래연습장 제외) ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
	Ia-7	용도 변경	<p>▶ Ia-7(1)</p> <p>○ 지정용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 50% 이상 <ul style="list-style-type: none"> • 업무시설(오피스텔 제외), 교육연구시설(‘마’ 목 연구소) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 50% 이하 (단, 오피스텔 30%이하, 오피스텔 이외의 부용도 40%이하) <ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) • 제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장의사, ‘파’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시술소, 노래연습장 제외) • 문화 및 집회시설(‘라’ 목 전시장) • 교육연구시설(‘라’ 목 학원) • 업무시설(오피스텔에 한함) <p>○ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도 <p>▶ Ia-7(2)</p> <p>○ 지정용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상 <ul style="list-style-type: none"> • 업무시설(오피스텔 제외), 교육연구시설(‘마’ 목 연구소) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하 <ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) • 제2종근린생활시설(‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장의사, ‘파’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시술소, 노래연습장 제외) • 문화 및 집회시설(‘라’ 목 전시장) • 교육연구시설(‘라’ 목 학원) <p>○ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도 <p>▶ Ia-7(3)</p> <p>○ 지정용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상 <ul style="list-style-type: none"> • 업무시설 (오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설(‘라’ 목 전시장) • 교육연구시설 (‘나’ 목 교육원, ‘다’ 목 직업훈련소, ‘마’ 목 연구소) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하 <ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) • 제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장의사, ‘파’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시술소, 노래연습장 제외) <p>○ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
	Ia-7	건폐율	○ 50%이하
		용적률	○ 300%이하
		높이	○ 건축허가 이전에 인천경제자유구역청 경관위원회(심의)를 통해서 결정
		배치	○ 건축물의 벽면은 도로(보행자전용도로 제외)변과 평행 ○ 공동건축에 대하여는 지구단위계획결정도 참조
		형태	○ 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용 ○ 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 함
		색채	○ 주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ○ 보조색 : 2.5B ~ 10B 6.5 ~ 7.5/2 ~ 4 ○ 강조색 : 2.5B ~ 10B 3 ~ 5/4 ~ 7
		건축선	○ 건축지정선 - 광2-13호선 : 제1호건축선 (9m, 도로후퇴부분 6m) ○ 건축한계선 - 대1-36호선 : 제1호건축선 (9m, 도로후퇴부분 6m) - 15m, 10m 도로변 : 제3호건축선 (3m) - 완충녹지변 : 제4호건축선 (6m) - 보행자전용도로변 : 제6호건축선 (1m)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
la-4, la-5, la-6	용도	기정	<p>▶ la-4(1,2,5,6), la-6(1)</p> <p>○ 지정용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 60% 이상 <ul style="list-style-type: none"> • 업무시설 - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 40% 이하 <ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) • 제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장 의사, ‘파’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시설소, 노래연습장 제외) • 문화 및 집회시설(‘라’ 목 전시장) • 교육연구시설(‘라’ 목 학원, ‘마’ 목 연구소) • 노유자시설(‘가’ 목 아동 관련 시설) <p>○ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도 <p>▶ la-4(3,4,7,8), la-5, la-6(2)</p> <p>○ 지정용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상 <ul style="list-style-type: none"> • 업무시설(오피스텔 제외) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하 <ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) • 제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장 의사, ‘파’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시설소, 노래연습장 제외) • 문화 및 집회시설(‘라’ 목 전시장) • 교육연구시설(‘라’ 목 학원, ‘마’ 목 연구소) • 노유자시설(‘가’ 목 아동 관련 시설) <p>○ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도 <p>▶ la-6(3)</p> <p>○ 지정용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상 <ul style="list-style-type: none"> • 업무시설(오피스텔 제외) • 교육연구시설 (‘나’ 목 교육원, ‘다’ 목 직업훈련소, ‘마’ 목 연구소) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하 <ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) • 제2종근린생활시설(‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장 의사, ‘파’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시설소, 노래연습장 제외) • 문화 및 집회시설(‘라’ 목 전시장) • 노유자시설(‘가’ 목 아동 관련 시설) <p>○ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
la-4, la-5, la-6		용도 변경	<p>▶ la-4(1,2,5,6), la-6(1)</p> <p>○ 지정용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 60% 이상 <ul style="list-style-type: none"> • 업무시설, 교육연구시설(‘마’ 목 연구소) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 40% 이하 <ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) • 제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장의사, ‘파’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시술소, 노래연습장 제외) • 문화 및 집회시설(‘라’ 목 전시장) • 교육연구시설(‘라’ 목 학원) • 노유자시설(‘가’ 목 아동 관련 시설) <p>○ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도 <p>▶ la-4(3,4,7,8), la-5, la-6(2)</p> <p>○ 지정용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상 <ul style="list-style-type: none"> • 업무시설(오피스텔 제외), 교육연구시설(‘마’ 목 연구소) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하 <ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) • 제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장의사, ‘파’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시술소, 노래연습장 제외) • 문화 및 집회시설(‘라’ 목 전시장) • 교육연구시설(‘라’ 목 학원) • 노유자시설(‘가’ 목 아동 관련 시설) <p>○ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도 <p>▶ la-6(3)</p> <p>○ 지정용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상 <ul style="list-style-type: none"> • 업무시설(오피스텔 제외) • 교육연구시설 (‘나’ 목 교육원, ‘다’ 목 직업훈련소, ‘마’ 목 연구소) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하 <ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) • 제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장의사, ‘파’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시술소, 노래연습장 제외) • 문화 및 집회시설(‘라’ 목 전시장) • 노유자시설(‘가’ 목 아동 관련 시설) <p>○ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
	la-4, la-5, la-6	건폐율	○ 50%이하
		용적률	○ 200%이하
		높이	○ 건축허가 이전에 인천경제자유구역청 경관위원회(심의)를 통해서 결정
		배치	○ 건축물의 벽면은 도로(보행자전용도로 제외)변과 평행 ○ 공동건축에 대하여는 지구단위계획결정도 참조
		형태	○ 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용 ○ 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 함
		색채	○ 주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ○ 보조색 : 2.5B ~ 10B 6.5 ~ 7.5/2 ~ 4 ○ 강조색 : 2.5B ~ 10B 3 ~ 5/4 ~ 7
		건축선	○ 건축한계선 - 대2-62호선, 대1-36호선변 : 제2호건축선 (6m, 도로후퇴부분3m) - 대3-74호선, 15m 도로변 : 제3호건축선 (3m)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
	Ia-9	용도	<p>기정</p> <p>▶ Ia-9(1)</p> <p>○ 지정용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 40% 이상 <ul style="list-style-type: none"> •업무시설 (오피스텔 제외) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 60% 이하 (단, 오피스텔 40%이하, 오피스텔 이외의 부용도 20%이하) <ul style="list-style-type: none"> •제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) •제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장의사, ‘파’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시술소, 노래연습장 제외) •문화 및 집회시설(‘가’ 목 공연장) •판매시설 •교육연구시설(‘라’ 목 학원, ‘마’ 목 연구소) •업무시설(오피스텔에 한함) <p>○ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도 <p>▶ Ia-9(3)</p> <p>○ 지정용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상 <ul style="list-style-type: none"> •업무시설 (오피스텔 제외) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하 <ul style="list-style-type: none"> •제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) •제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장의사, ‘파’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시술소, 노래연습장 제외) •문화 및 집회시설(‘가’ 목 공연장) •판매시설 •교육연구시설(‘라’ 목 학원, ‘마’ 목 연구소) <p>○ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
	Ia-9	용도 변경	<p>▶ Ia-9(1)</p> <p>○ 지정용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 40% 이상 <ul style="list-style-type: none"> •업무시설(오피스텔 제외), 교육연구시설(‘마’ 목 연구소) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 60% 이하 (단, 오피스텔 40%이하, 오피스텔 이외의 부용도 20%이하) <ul style="list-style-type: none"> •제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) •제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장의사, ‘파’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시술소, 노래연습장 제외) •문화 및 집회시설(‘가’ 목 공연장) •판매시설 •교육연구시설(‘라’ 목 학원) •업무시설(오피스텔에 한함) <p>○ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도 <p>▶ Ia-9(3)</p> <p>○ 지정용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상 <ul style="list-style-type: none"> •업무시설(오피스텔 제외), 교육연구시설(‘마’ 목 연구소) - 부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하 <ul style="list-style-type: none"> •제1종근린생활시설 (‘가’ 목, ‘나’ 목, ‘다’ 목, ‘라’ 목에 한하며, ‘라’ 목 중 안마원 제외) •제2종근린생활시설 (‘나’ 목 종교집회장, ‘마’ 목 총포판매소, ‘차’ 목 중 장의사, ‘파’ 목 중 옥외골프연습장, ‘거’ 목 다중생활시설, ‘더’ 목 단란주점, ‘러’ 목 안마시술소, 노래연습장 제외) •문화 및 집회시설(‘가’ 목 공연장) •판매시설 •교육연구시설(‘라’ 목 학원) <p>○ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
	Ia-9	건폐율	○ 50%이하
		용적률	○ 300%이하
		높이	○ 건축허가 이전에 인천경제자유구역청 경관위원회(심의)를 통해서 결정
		배치	○ 건축물의 벽면은 도로(보행자전용도로 제외)변과 평행 ○ 공동건축에 대하여는 지구단위계획결정도 참조
		형태	○ 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용 ○ 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 함
		색채	○ 주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ○ 보조색 : 2.5B ~ 10B 6.5~7.5/2~4 ○ 강조색 : 2.5B ~ 10B 3~5/4~7
		건축선	○ 건축지정선 - 광2-13호선 : 제1호건축선 (9m, 도로후퇴부분 6m) ○ 건축한계선 - 대3-74호선, 15m, 10m 도로변 : 제3호건축선 (3m) - 보행자전용도로변 : 제6호건축선 (1m)

사) 지식기반R&D용지(변경 없음)

아) 지식기반제조업용지(변경)

■ 기 정

〈 지식기반제조업용지 용적률 인센티브 〉

구 분			완 화 기 준	비 고															
공동개발	공동개발 (권장)	준수시	기준용적률 × 0.5 × a	·2필지 : a=0.1 ·3~4필지 : a=0.15 ·5필지이상 : a=0.2															
대지내 공지	공개공지	조성시	기준용적률 × {(설치면적-의무면적) / 대지면적} × a	·피로티 : a=0.5 ·개방형 : a=1.2 ·개방형+녹화 : a=2.5 ※최소면적 45㎡이상															
	쌈지형 공지	위치준수	기준용적률 × 0.1	·위치 지정시															
		조성형태 및 규정 준수시	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × a	·피로티 : a=0.5 ·개방형 : a=1.2 ·개방형+녹화 : a=2.5 ※조성규모 : 500㎡이상 대지에 25㎡이상															
		건축한계선	전면공지	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × a	·개방형+녹화 : a=2.5 ※담장·펜스설치 금지 및 전체녹화시 적용														
주차장	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률 × 0.2	관리청에서 인정하는 경우															
	법정주차대수 추가조성	준수시	기준용적률 × a	·a=추가대수/법정대수 (a는 0.2까지 허용)															
친환경 건축물	옥상녹화	준수시	기준용적률 × (제공면적 / 의무면적) × 0.3	·녹화면적은 대지면적의 20%까지 허용 ·법정 조경으로 산입된 면적 제외															
	중수도 또는 빗물이용시설	준수시	기준용적률 × 0.1	·총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 ※관련법상 의무시설 제외															
	녹색주차장	준수시	기준용적률 × 0.05	·기준용적률 × (설치면적/대지면적)															
	에너지 효율	준수시	에너지효율등급에 따라 용적률 (1% ~ 3%)	·정부인증기관의 인증서 제출하는 경우															
	에너지 절약계획	준수시	<table><tr><th>구분</th><th>에너지절감</th><th>에너지 성능지표</th><th>친환경 건축물인증</th><th>인센티브량</th></tr><tr><td>1등급</td><td>33.5% 이상</td><td>81점 이상</td><td>85점 이상</td><td>기준용적률×0.08</td></tr><tr><td>2등급</td><td>23.5~33.5%</td><td>74 ~ 81점 미만</td><td>74 ~ 85점 미만</td><td>기준용적률×0.05</td></tr></table>		구분	에너지절감	에너지 성능지표	친환경 건축물인증	인센티브량	1등급	33.5% 이상	81점 이상	85점 이상	기준용적률×0.08	2등급	23.5~33.5%	74 ~ 81점 미만	74 ~ 85점 미만	기준용적률×0.05
			구분	에너지절감	에너지 성능지표	친환경 건축물인증	인센티브량												
			1등급	33.5% 이상	81점 이상	85점 이상	기준용적률×0.08												
2등급	23.5~33.5%	74 ~ 81점 미만	74 ~ 85점 미만	기준용적률×0.05															
신재생에너지 사용	준수시	기준용적률 × 0.05	·건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 사용량의 1%이상 부담																

주) 1. 허용용적률 산출 : 기준용적률 + ∑(각 항목별 용적률 인센티브) ≤ 허용용적률
2. 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 않음
3. 건축법에 따른 가구·획지별 높이제한에 관한 사항은 건축허가시 별도검토
4. 보행에 지장을 주는 화단 및 기타구조물 설치 금지. 단, 벤치나 파고라 설치가능

■ 변경

< 지식기반제조업용지 용적률 인센티브 >

구 분			완 화 기 준		비 고																					
공동개발	공동개발 (권장)	준수시	기준용적률 × 0.5 × a		·2필지 : a=0.1 ·3~4필지 : a=0.15 ·5필지이상 : a=0.2																					
대지내 공지	공개공지	조성시	기준용적률 × {(설치면적-의무면적) / 대지면적} × a		·피로티 : a=0.5 ·개방형 : a=1.2 ·개방형+녹화 : a=2.5 ※최소면적 45㎡이상																					
	쌈지형 공지	위치준수	기준용적률 × 0.1		·위치 지정시																					
		조성형태 및 규정 준수시	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × a		·피로티 : a=0.5 ·개방형 : a=1.2 ·개방형+녹화 : a=2.5 ※조성규모 : 500㎡이상 대지에 25㎡이상																					
		건축한계선	전면공지	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × a		·개방형+녹화 : a=2.5 ※담장·펜스설치 금지 및 전체녹화시 적용																				
주차장	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률 × 0.2		관리청에서 인정하는 경우																					
	법정주차대수 추가조성	준수시	기준용적률 × a		·a=추가대수/법정대수 (a는 0.2까지 허용)																					
친환경 건축물	옥상녹화	준수시	기준용적률 × (제공면적 / 의무면적) × 0.3		·녹화면적은 대지면적의 20%까지 허용 ·법정 조경으로 산입된 면적 제외																					
	중수도 또는 빗물이용시설	준수시	기준용적률 × 0.1		·총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 ※관련법상 의무시설 제외																					
	녹색주차장	준수시	기준용적률 × 0.05		·기준용적률 × (설치면적/대지면적)																					
	에너지 효율	준수시	<table><tr><td>1+++ 등급</td><td>1++ 등급</td><td>1+ 등급</td></tr><tr><td>3%</td><td>2%</td><td>1%</td></tr></table>	1+++ 등급	1++ 등급	1+ 등급	3%	2%	1%	·정부인증기관의 인증서 제출하는 경우																
	1+++ 등급	1++ 등급	1+ 등급																							
	3%	2%	1%																							
	에너지 절약계획	준수시	<table><tr><td>구분</td><td>에너지효율등급</td><td>에너지 성능지표</td><td>친환경 건축물인증</td><td colspan="3">인센티브량</td></tr><tr><td>1등급</td><td>1+++ 등급</td><td rowspan="2">74점 이상</td><td>80점 이상</td><td colspan="3">기준용적률×0.08</td></tr><tr><td>2등급</td><td>1+++ 등급 미만</td><td>70~80점 미만</td><td colspan="3">기준용적률×0.05</td></tr></table>	구분	에너지효율등급	에너지 성능지표	친환경 건축물인증	인센티브량			1등급	1+++ 등급	74점 이상	80점 이상	기준용적률×0.08			2등급	1+++ 등급 미만	70~80점 미만	기준용적률×0.05					
구분	에너지효율등급	에너지 성능지표	친환경 건축물인증	인센티브량																						
1등급	1+++ 등급	74점 이상	80점 이상	기준용적률×0.08																						
2등급	1+++ 등급 미만		70~80점 미만	기준용적률×0.05																						
신재생에너지 사용	준수시	기준용적률 × 0.05			<table><tr><td>해당 연도</td><td>2022 ~ 2023</td><td>2024 ~ 2025</td><td>2026 ~ 2027</td><td>2028 ~ 2029</td><td>2030 이후</td></tr><tr><td>공급 의무율 (%)</td><td>32</td><td>34</td><td>36</td><td>38</td><td>40</td></tr></table>	해당 연도	2022 ~ 2023	2024 ~ 2025	2026 ~ 2027	2028 ~ 2029	2030 이후	공급 의무율 (%)	32	34	36	38	40									
해당 연도	2022 ~ 2023	2024 ~ 2025	2026 ~ 2027	2028 ~ 2029	2030 이후																					
공급 의무율 (%)	32	34	36	38	40																					

- 주) 1. 허용용적률 산출 : 기준용적률 + Σ (각 항목별 용적률 인센티브) \leq 허용용적률
 2. 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 않음
 3. 건축법에 따른 가구·획지별 높이제한에 관한 사항은 건축허가시 별도검토
 4. 보행에 지장을 주는 화단 및 기타구조물 설치 금지. 단, 벤치나 파고라 설치가능

자) 교육시설용지(변경)

도면 번호	위치		구분	계 획 내 용
	기정	변경		
	초1, 중1, 고1, 대1	초1, 중1, 고1, 대1, 외국1	용도	○ 지정용도 - 교육연구시설중 학교 ○ 불허용도 - 지정용도 이외의 용도
			건폐율	○ 30%이하
			용적률	○ 150%이하
			높이	○ 5층이하
			배치	○ 교육환경의 제고를 위해 폭25m이상 도로변에의 강의동/교실동의 배치를 지양, 소음과 무관한 시설배치 ○ 간선가로변에의 배치가 불가피한 경우에는 건축선지정으로 교육환경 보호 ○ 건축물의 배치방향 : 건축물의 벽면을 도로와 평행하게 배치(권장)
			형태	○ 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것 ○ 고층부(옥상부)는 경사지붕이나 조형적 처리를 할 것(권장)
			색채	○ 주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ○ 보조색 : 10YR ~ 2.5GY 6~8/2~4 ○ 강조색 : 10YR ~ 2.5GY 3~5/4~9
			건축선	○ 건축한계선 - 25m도로변 : 건축한계선 10m (강의동 및 교실동에 한함)

차) 공공업무용지(변경 없음)

카) 폐기물처리시설용지(변경 없음)

타) 주차장용지(변경)

도면 번호	위치		구분	계 획 내 용
	기정	변경		
	주10	주9 주10	용도	○ 지정용도 - 자동차 관련시설 중 ‘가’ 목에 한함 ○ 불허용도 - 지정용도 이외의 용도
			건폐율	○ 80%이하
			용적률	○ 400%이하
			높이	○ 5층이하

2) 테크노파크 부문: 변경 없음

다. 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정 조서: 변경

1) 테크노밸리 부문: 변경

가) 공동주택용지: 변경 없음

나) 산업 및 기타용지: 변경

도면 번호	위 치	계 획 내 용
적용대상		근린생활시설용지, 주상복합용지, 일반상업용지, 지식기반상업지원상업용지, 지식기반서비스용지, 지식기반R&D용지, 지식기반제조업용지, 교육시설용지, 근린공공시설용지, 폐기물처리시설용지
C-1 ~ C-2 M-1 Sc-1 ~ Sc-2 Sd-3 ~ Sd-7 Ia-2 ~ Ia-7 Ia-9 Ib-2 Ic-1 ~ Ic-19 PO-1 집하1 초,중,고,대, 외국교육기관 (신설)		<p>▣ 전면공지</p> <p>○ 전면도로 경계선과 건축선 지정으로 건축선 후퇴공간 사이에 생기는 대지내 공지로서 다음과 같이 조성하며, 옥외공간 활용을 위한 Deck 설치外 시설물 설치를 금지함 (지식기반제조업용지는 건축한계선에 투시형 담장 설치 허용)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>단, 시설의 조성 및 관리에 관한 구체적인 계획은 경관상세계획 및 『IFEZ 송도국제도시 전면공지 가이드라인(경관상세계획 미수립지역)』을 따르도록 함</p> <p>※대상지역 : 공동주택·근린생활시설·주상복합·일반상업·지식기반산업지원상업·지식기반서비스·공공업무용지</p> </div> <p>ex)도로에 접한 전면공지 (예시도 참조)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제1호 건축선 : 9m 이상, (도로선 후퇴부분 6m 이상), 통로 3m(도로선 후퇴부분은제외), 식수대 폭 3m 이상 조성 - 제2호 건축선 : 6m 이상, (도로선 후퇴부분 3m 이상) 통로 3m(도로선 후퇴부분은 제외), 식수대 폭 1.5m 이상 조성 - 제3호 건축선 : 3m 이상 <p>보도와 동일하게 조성. 별도의 시설물 설치 금지</p> <p>공원, 녹지 및 보행자도로에 접한 전면공지</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 건축선 : 6m 이상 - 제5호 건축선 : 3m 이상 - 제6호 건축선 : 1m 이상 <p>보행자도로 등과 동일하게 조성. 별도의 시설물 설치금지</p> <p>○ 건축선과 보도 사이의 공지는 턱에 의한 경계와 단차가 없는 구조로 인접한 도로시설과 조화를 이룰 수 있게 조성할 것</p> <p>○ 단, 획지인접도로 차선을 set-back하여 완화차로를 조성할 경우 건축한계선은 완화차로 경계부터 적용</p> <p>▣ 차폐조경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공용의 주차장이나 부설주차장 등이 도로와 면한 부분에는 설치 ○ 다음 기준의 식수대를 설치하고 조례 기준에 따라 관목 및 교목을 식재할 것 <ul style="list-style-type: none"> - 폭 20m 이상의 도로변 : 폭 2m 이상의 식수대 - 기타 도로변 : 폭 1m 이상의 식수대 <p>▣ 공개공지</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 근린공공시설용지에서 도로와 접한 부분에 대지내 공개공지 (대지면적의 10%이상, 조경면적 포함)를 조성 ○ 설치시설은 벤치, 파고라 등 공중이 이용할 수 있는 시설로서 건축조례로 정하는 시설을 설치 <p>▣ 쌈지공원</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 보행자전용도로와 도로의 결정부에 쌈지공원(결절부 양측에 각각 대지면적의 5%이상 조성, 조경면적 산입)을 조성하되, 보행자전용도로의 맞은편 대지의 쌈지공원과 일체화되도록 할 것(위치 : 도면참조)

도면 번호	위 치	계 획 내 용
	C-1 ~ C-2 M-1 Sc-1 ~ Sc-2 Sd-3 ~ Sd-7 Ia-2 ~ Ia-7 Ia-9 Ib-2 Ic-1 ~ Ic-19 PO-1 집하1 초,중,고,대, 외국교육기관 (신설)	<p>▣ 교통처리계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 차량진출입구의 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 간선가로(폭 20m 이상)변으로부터의 차량진출입은 원칙적으로 불허함 단, 파출소 등 공공시설과 주유소, 간선가로 이외에는 접한 도로가 없는 대지, 결정도상에 차량진출입구가 지정된 대지에 대하여는 예외로 함 - 대지가 접한 도로 중 가장 위계가 낮은 도로로 차량진출입구를 조성토록 할 것 단, 위계가 낮은 도로가 없는 경우는 제외 - 가각부로부터 30m 이내에는 차량진출입 금지. 단, 대지의 차량진출입 변이 30m를 초과하지 못하는 경우에는 가각부로부터 가장 먼 지점에서 차량진출입구를 조성토록 함 - 차량진출입구는 1개 대지에 1개소를 원칙으로 하며, 대지로의 진출입 폭원은 최소 6m를 확보토록 조성하되, 지식기반R&D 용지는 최소 8m, 제조업용지는 최소 10m를 확보토록 함.(결정도 참조) 단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위 내에서 승인권자(허가권자)가 인정하는 경우 예외로 함 - 공동출입구 설치를 원칙으로 하나 불가피한 경우 각각 설치할 수 있다 - 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지되도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 포장할 것 - 차량 진출입구간과 보행통로가 만나는 지역은 보행통로에 차량 진출입이 불가하도록 도로구조기준 등에 적합한 블라드를 설치할 것 - 집산도로 진출입로는 교통영향분석·개선대책 5차변경을 반영한다(IC-19) ○ 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 부설주차장은 자주식 주차를 원칙으로 한다. 다만, 소규모 획지 (600㎡) 및 자주식 주차가 곤란하다고 판단되는 부지에 대하여는 건축 위원회 심의를 거쳐 허용 - 간선가로변에의 주차장 설치를 원칙적으로 불허함 - 간선가로변에 주차장의 설치가 불가피한 경우 차폐조경 등으로 노출을 막도록 할 것 <p>▣ 1층 바닥높이</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도로의 바닥 마감높이와 차이 10cm 이내로 할 것 (단, 공장은 승인권자가 인정하는 경우 예외로 함) <p>▣ 담 또는 울타리</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 담장 또는 울타리를 설치하지 않는 것을 원칙으로 하며, 설치가 필요한 경우에는 1.5m 이하의 넝쿨장미 등의 생울타리로 조성할 것 (단, 생울타리 외의 재료로 조성시에는 경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·디자인 등에 대하여 협의할 것) <p>▣ 옥외광고물</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광고물의 위치 <ul style="list-style-type: none"> - 부지경계선 바깥으로의 돌출과 이동식 간판의 사용을 금지함 ○ 광고물의 수량 및 설치방법 등 <ul style="list-style-type: none"> - 1개 업소의 간판 총 수량은 2개 이내이며, 옥외광고물 등 관리법 및 조례에 의한 규정에 적합하게 설치할 것 ○ 광고물의 색채 및 재질 <ul style="list-style-type: none"> - 형광색 및 형광도료의 사용 금지, 광고물 등의 바탕색은 적색류 또는 흑색류 사용을 2분의1 이내이어야 한다. 다만, 광고물관리위원회 심의를 거쳐 가로의 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 허용한다. - 외벽색과 조화를 이루는 중간색의 사용과 같은 건축물 내에서는 동일 색상 계통의 광고물을 설치

도면 번호	위 치	계 획 내 용																		
C-1 ~ C-2 M-1 Sc-1 ~ Sc-2 Sd-3 ~ Sd-7 Ia-2 ~ Ia-7 Ia-9 Ib-2 Ic-1 ~ Ic-19 PO-1 집하1 초,중,고,대 외국교육기관 (신설)	○ 광고물의 설치형태																			
	- 가로형간판(판류형)의 경우 한 건물의 같은층에 설치되는 간판의 세로폭은 동일하게 표시. 다만, 입체형·조각형은 예외																			
	- 가로형간판(판류형)은 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭의 80% 이내로 할 것. 단 층간 벽면높이가 1m 미만인 경우엔 창문을 가리지 않는 범위내에서 할 수 있음																			
	- 지주이용간판은 1개의 건물에 2개이상의 점포가 있는 경우 1개의 지주를 이용한 중합간판(중합사인보드)만 허용																			
	○ 광고물의 종류																			
	- 설치 가능한 광고물의 종류는 다음의 표에 의함																			
	구 분	벽면이용간판				창문이용광고	돌출간판	옥상간판	지주이용간판	공연간판	현수막	애드벌룬	벽보	전단	공공시설이용광고	교통시설이용광고	교토수단이용광고	선전탑,아취광고물	전기이용	
		가로형간판		세로형간판															형광등	네온및전광류
		입체형	판류형	입체형	판류형															
	일반상업 및 지원상업용지	●	●	▲	▲	×	▲	×	●	●	▲	×	▲	×	●	●	●	●	●	●
기타 시설용지	●	●	▲	▲	×	×	×	●	×	▲	×	▲	×	●	●	●	×	●	×	
● 허용 × 불허 ▲ 조건부 허용*																				
* 돌출간판은 상·하 일직선상에 위치하도록 표시하되, 세로폭을 제외한 가로폭·돌출·두께가 동일해야하며, 건물의 양쪽끝부분에만 설치 가능. 다만, 건물전면폭이 10m이하인 경우 한쪽끝에만 설치																				
* 벽보 및 현수막 : 지정벽보판, 지정게시대에 설치하는 것에 한함																				
○ 기타																				
- 본 계획에서 규정하지 않는 사항에 대해서는 옥외광고물등관리법·동법시행령·인천광역시옥외광고물등관리조례 및 관할 구 옥외광고물등 관리조례에 의함																				

2) 테크노파크 부문: 변경 없음

3) 기타사항: 변경 없음

라. 지구단위계획 운용에 관한 계획: 변경 없음

〈붙임2〉 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제21조 및 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조 에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용: 변경

☐ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정: 변경 없음

2. 용도지역에 관한 도시·군관리계획 결정: 변경 없음

3. 도시계획시설에 관한 도시·군관리계획 결정: 변경

가. 공공·문화체육시설(변경)

1) 학교 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
합 계					62,024.6	감) 9,034.4	52,990.2	-	
변경	지산23	학교	대학교	테크노밸리 내	15,577.4	감) 9,034.4	6,543.0	2002.12.9	
기정	지산24	학교	대학교	테크노파크 내	13,223.4	-	13,223.4	2011.12.5	
기정	지산25	학교	대학교	테크노파크 내	33,223.8	-	33,223.8	2014.11.17	

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
지산23	학교	○면적 감소 - 6,543.0㎡(감 9,034.4㎡)	○ 외국교육기관 신설에 따른 가톨릭대학교 부지 변경

2) 학교(대학) 세부시설조성계획(변경)

■ 학교(대학) 23: 인천가톨릭대학교(변경)

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
합 계		55,577.40	감) 9,034.40	46,543.0	
지식정보 산업단지	소 계	15,577.40	감) 9,034.40	6,543.0	도면표시번호 지산23
	교육 기본시설	3,583.01	감) 3,583.01	-	조형예술대학(강의/실습동), 간호대학동
	교육 지원시설	4,848.54	감) 1,190.54	3,658.0	행정동,강당동
	녹 지	2,267.37	감) 1,515.37	752.0	녹지
	기타시설	2,851.50	감) 1,306.50	1,545.0	광장,조각마당,테니스장
	주차시설	2,026.98	감) 1,438.98	588.0	주차장
첨단산업 클러스터 (B)	소 계	40,000.00	-	40,000.0	도면표시번호 첨B7
	교육기본시설	9,730.00	-	9,730.0	본관, 대학본부, 도서관, 학생회관, 실습동 등
	지원시설	9,725.00	-	9,725.0	운동장, 주차장 등
	연구시설	3,737.00	-	3,737.0	갤러리, 교육연구시설, 전시관 등
	부속시설	3,308.00	-	3,308.0	컨벤션 및 게스트하우스, 회의장 등
	유보지	13,500.00	-	13,500.0	유보지(2단계)

※첨단산업클러스터(B)의 조정면적(녹지)은 건축법에 따라 부지내 15% 이상 확보

■ 세부조성계획 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
지산23	학교	<ul style="list-style-type: none"> ○ 면적 감소사항 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 교육기본시설: 감)3,583.01㎡ - 교육지원시설: 감)1,190.54㎡ - 녹 지: 감)1,515.37㎡ - 기 타 시 설: 감)1,306.50㎡ - 주 차 시 설: 감)1,438.98㎡ ○ 첨단산업클러스터(B) 내 인천가톨릭대학교 세부조성계획과 연계 계획 수립 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외국교육기관 신설에 따른 가톨릭대학교 부지 감소로 세부조성계획 변경 ○ 인천가톨릭대학교의 효율적인 관리를 위하여 세부조성계획 연계 계획 수립
첨B7	학교	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지식정보산업단지 내 인천가톨릭대학교 세부조성계획과 연계 계획 수립 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천가톨릭대학교의 효율적인 관리를 위하여 세부조성계획 연계 계획 수립

인천광역시경제자유구역청고시 제2023-62호

인천경제자유구역 송도국제도시 첨단산업클러스터(B) 실시계획(변경) 승인 고시

인천광역시경제자유구역청고시 제2023-15호(2023.3.13.)로 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 첨단산업클러스터(B) 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인하고 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시합니다.

2023년 10월 23일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

- “지식정보산업단지” 내 인천가톨릭대학교 도시계획시설 및 세부조성계획 변경에 따라 “첨단산업클러스터(B)” 내 인천가톨릭대학교 세부조성계획과 연계성을 고려하여 계획 변경

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명: 변경 없음
가. 사업명: 첨단산업클러스터(B)

나. 개발사업시행자의 성명: 인천광역시

2. 개발사업의 목적과 개요: 변경 없음

가. 개요: 변경 없음

나. 토지이용에 관한 계획: 변경 없음

<첨단산업클러스터(B) 토지이용계획표>

구 분		면 적(㎡)	구성비%)	비고	
합 계		3,541,283.5	100.0		
주택건설 용 지	소 계	330,753.1	9.3		
	공 동 주 택	330,753.1	9.3		
근 린 생 활 시 설 용 지		26,240.1	0.7		
상업시설 용 지	소 계	105,558.6	2.9		
	주 상 복 합 용 지	97,558.6	2.7		
	지식기반산업지원용지	8,000.0	0.2		
산업시설 용 지	소 계	1,234,148.0	34.9		
	지 식 기 반 제 조 용 지	911,908.1	25.8		
	지식기반서비스용지	217,604.5	6.1		
	지 식 기 반 R & D 용 지	104,635.4	3.0		
연구시설 용 지	소 계	178,565.7	5.0		
	교 육 연 구 용 지	178,565.7	5.0		
공공시설 용 지	소 계	1,666,018.0	47.2		
	도 로		863,366.8	24.4	
		도 로	861,866.0	24.3	
		보행자전용도로	1,500.8	0.1	
	공 원		567,961.4	16.0	
		육 지 부	567,961.4	16.0	
	공 공 녹 지	116,842.4	3.3		
	학 교	55,573.4	1.6		
	종 교 시 설	12,366.1	0.4		
	충 전 · 주 유 소	2,499.9	0.1		
	주 차 장	19,792.8	0.6		
	공 공 청 사	10,598.8	0.3		
	복 지 시 설	6,000.1	0.2		
	공 급 처 리 시 설	11,016.3	0.3		

※ 지정 : 인천광역시경제자유구역청고시 제2023-15호(2023.03.13.)

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적: 변경 없음

가. 위치: 인천광역시 연수구 송도동 203-1 일원

나. 면적: 3,541,283.5m²

4. 개발사업시행기간: 변경 없음

○ 2008년 ~ 2020년

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목: 해당사항 없음

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정에 관한 사항: 변경<붙임1>

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위 계획에 관한 사항: 변경: 변경 없음

8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용: 변경 없음

9. 관련 도서의 열람방법

가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 관련 도서는 인천경제자유구역청 개발계획총괄과(032-453-7822)에 갖추어 놓음.

나. 지형도면은 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

다. 지형도면 고시는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항제16호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항에 따라 도시관리계획 결정(변경) 도서로 같음

〈붙임1〉 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리
계획의 결정에 관한 사항

☐ 지구단위계획구역 결정: 변경 없음

☐ 용도지역에 관한 도시·군관리계획 결정: 변경 없음

☐ 도시계획시설에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)

가. 공공문화체육시설(변경)

1) 학교 결정 조서(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
합 계					77,866.0	-	77,866.0	-	
기정	침B5	학교	대학	연수구 송도동 196-1	37,866.0	-	37,866.0	2013.4.29	
기정	침B7	학교	대학	연수구 송도동 193-3	40,000	-	40,000	2018.7.30	

2) 학교(대학) 세부시설조성계획(변경)

○ 학교(대학) 침B5: 인천재능대학

구분	부지면적(㎡)	비고
합계	37,866.00	-
건축부지	10,699.71	본관, 한식세계화센터, 교육기본시설, 골프산업경영관, 기숙사
부속시설부지	1,866.00	-
조경부지	23,880.89	-
도로부지	539.40	-
주차장부지	880.00	-

○ 학교(대학) 첨B7: 인천가톨릭대학교(변경)

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
합 계		55,577.40	감) 9,034.40	46,543.0	
첨단산업 클러스터 (B)	소 계	40,000.00	-	40,000.0	도면표시번호 첨B7
	교육 기본시설	9,730.00	-	9,730.0	본관, 대학본부, 도서관, 학생회관, 실습동 등
	지원시설	9,725.00	-	9,725.0	운동장, 주차장 등
	연구시설	3,737.00	-	3,737.0	갤러리, 교육연구시설, 전시관 등
	부속시설	3,308.00	-	3,308.0	컨벤션 및 게스트하우스, 회의장 등
	유보지	13,500.00	-	13,500.0	유보지(2단계)
지식정보 산업단지	소 계	15,577.40	감) 9,034.40	6,543.0	도면표시번호 지산23
	교육 기본시설	3,583.01	감) 3,583.01	-	조형예술대학(강의/실습동), 간호대학동
	교육 지원시설	4,848.54	감) 1,190.54	3,658.0	행정동,강당동
	녹 지	2,267.37	감) 1,515.37	752.0	녹지
	기 타 시 설	2,851.50	감) 1,306.50	1,545.0	광장,조각마당,테니스장
	주 차 시 설	2,026.98	감) 1,438.98	588.0	주차장

※ 첨단산업클러스터(B)의 조정면적(녹지)은 건축법에 따라 부지내 15% 이상 확보

- 세부조성계획 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
첨B7	학교	○ 지식정보산업단지 내 인천가톨릭 대학교 세부조성계획과 연계 계획 수립	○ 인천가톨릭대학교의 효율적인 관리를 위하여 세부조성계획 연계 계획 수립
지산23	학교	○ 면적 감소사항 반영 - 교육기본시설: 감)3,583.01㎡ - 교육지원시설: 감)1,190.54㎡ - 녹 지: 감)1,515.37㎡ - 기 타 시 설: 감)1,306.50㎡ - 주 차 시 설: 감)1,438.98㎡ ○ 첨단산업클러스터(B) 내 인천가톨릭 대학교 세부조성계획과 연계 계획 수립	○ 외국교육기관 신설에 따른 가톨릭 대학교 부지 감소로 세부조성계획 변경 ○ 인천가톨릭대학교의 효율적인 관리를 위하여 세부조성계획 연계 계획 수립

공 고

인천광역시공고 제2023-2288호

도로의 유지·관리 허가 공고

주안1구역 주택재개발정비사업 시행자인 주안1구역 주택재개발정비사업조합이 신청한 저소음 포장도로(인주대로 외 1개노선)에 대한 「도로법」 제36조제1항에 따른 도로의 유지·관리허가 신청 사항을 허가 처리하고 같은 법 시행령 제34조에 제2항 및 같은 법 시행규칙 제13조 제2항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2023.10.23.

인천광역시장**1. 도로의 종류 및 노선명**

- 인주대로(광역시도 18호선), 미추홀대로(광역시도 13호선)

2. 도로공사의 종류

- 주안1구역 주택재개발정비사업 구역 전·측면 저소음 포장도로
(시행자: 주안1구역 주택재개발정비사업조합)

3. 도로 유지·관리의 구간 및 시행 장소

- 총0.882km: 인주대로(664m), 미추홀대로(238m)
- 인천광역시 미추홀구 주안동 1452-2번지 일원

4. 도로 유지·관리의 시행기간

- 공고일로부터 5년간

5. 도로 유지·관리의 목적 및 사유

- 저소음 포장도로에 대한 소음 저감효과 확인 및 내구성 유지

6. 도로 유지·관리의 허가조건

- 붙임 허가조건 참조

저소음포장도로의 유지관리 허가조건

- 주안1구역 주택재개발정비사업 -

1. 유지관리에 관한 사항

가. 정기검사(육안점검): 연2회 실시

- 시행 시기: 춘·추계 도로정비계획에 따라 점검 및 정비를 시행
- 저소음 효과 확인: 정기검사 기간 중 연1회 소음측정 실시

나. 수시점검(도로파손 등 해당도로 민원발생 시)

- 도로파손 민원 발생 시 처리 절차

민원 발생(도로 파손등)

종합건설본부(도로관리부)

- 민원사항에 대한 현장 확인 후 해당도로에서 발생한 경우 유지관리 피허가자에 통보(유선, 서면 동시)
 - ※ 긴급 사항일 경우 안전조치 후 유지관리 피허가자 유선통보 후 민원사항 서면 발송
- 도로파손 등으로 인한 배상민원은 **사업시행자(유지관리 피허가자)가 영업배상 책임보험을 직접 가입하여 처리** 진행
- 유지관리 기간 내에 발생한 포장면 하자(불량, 소송 등)에 대하여는 유지관리기간이 경과하여도 유지관리 피허가자가 책임지고 종결 처리

유지관리 피허가자(주안1구역 주택재개발정비사업 시행자: 주택재개발정비사업 조합)

- 종합건설본부 등으로부터 통보 받은 민원사항에 대하여 즉시 현장확인 후 **7일** 이내 파손 사항을 복구 완료
(종합건설본부로부터 민원 사항을 인계 받은 후 발생하는 사고는 유지관리업체의 책임임)
 - ※ 조치 전 종합건설본부와 협의 필요(긴급사항을 요하는 경우 우선보수 후 그 결과 서면 제출)
- 유지관리주체는 도로민원대장을 작성하여 민원통보일, 현장확인 사항, 조치결과 등을 분기별로 종합건설본부에 보고

※ 통상적 유지관리 사항(제설작업 등)에 의한 소음 및 내구성 저하의 책임은 유지관리 피허가자의 책임으로 한다

[표 1] 포장 보수방안

구 분	보수방법	보수면적
균열	소파보수	파손된 부분을 포함한 150%
소성변형	소파보수, 부분재포장	파손된 부분을 포함한 150%
포트홀	패칭, 소파보수	파손된 부분을 포함한 120%
골재박리	소파보수, 표면코팅	파손된 부분을 포함한 100%

다. 유지관리주체(피허가자)

주체	주소	연락처	비고
주안1구역 주택재개발정비사업 조합	인주대로 416(주안동) 3층	032)864-4074	

※ 유지관리 허가기간(5년) 이내에 **피허가자의 변경**(조합의 해산 등)에 관한 사항은 도로과와 **사전 협의 및 변경 공고** 절차를 통해 진행하여야 함.

라. 도로점용(굴착 등)허가 시: 미추홀구 협의

- 미추홀구청으로부터 도로점용(굴착 등)허가 신청 등 협의 사항이 있을 경우 포장복구방법 등에 대하여 성실히 협의하여야 한다.

※ 도로점용(굴착 등) 협의 시 미추홀구청으로 유지관리 피허가자 의견 회신
(기존 포장 공법 및 시공 조건, 허가 조건 부여, 저소음 성능감소, 내구성 저하 사항 등)

마. 저소음 효과 확인 사항

- 유지관리허가공고 이후 연 1회 단위로 소음 저감 성능(공인시험기관 인증)을 확인 하여 그 결과를 인천시(도로과, 종합건설본부 도로관리부)에 제출

※ 추후 재포장 재료에 대하여는 기존 포장 재질과 동일하게 시행하되, 특이사항(기존 재료의 성능저감 발견 등) 발생 시 인천시(도로과, 종합건설본부)와 별도 협의

- 시행자 책임 하에 성능저감이 확인될 경우 별도의 소음저감대책 수립

※ 소음측정 전 교통협의 등이 필요할 경우 인천시(종합건설본부 도로관리부)와 사전 협의

바. 소음저감 성능 관리기준

- 공고 시 명시된 소음 **최초 측정값**을 기준으로 한다.
- 일반포장도로와 소음도차는 **7dB이상**을 유지해야한다.
- 만료 6개월 전 측정한 소음이 최초 측정값보다 **1.5dB 이상**(연평균 소음감소치가 0.3dB/년 이상 하락)으로 측정되는 경우 성능저감으로 간주한다.

포장구분	노선명	최초 측정값	소음도차	성능저감 기준(5년후)
저소음포장	인주대로	85.5dB	9.5dB	87.0dB 초과 측정시
일반포장		95.0dB		
저소음포장	미추홀대로	83.8dB	9.2dB	85.3dB 초과 측정시
일반포장		93.0dB		

※ 연평균 소음감소치: 2022년 정책연구 “인천시 도로교통소음 관리 정책”(인천연구원) 자료상 저소음포장 성능이 1년에 0~0.5dB 하락한다는 사실에 근거하여 **평균값인 ‘0.3dB/년’ 적용**

※ 위에 명시된 모든 값은 「**환경정책기본법**」에 따른 **소음기준**(주간 65dB, 야간 55dB)을 만족하여야 하며, 5년간의 유지관리기간 중이라도 만족하지 못하는 경우 별도의 소음 저감 대책을 수립.

2. 유지관리기간 만료 및 도로재포장에 관한 사항

가. 유지관리기간: 유지관리허가 공고일로부터 5년간

나. 도로 유지관리허가 만료 6개월 전 재포장 계획에 관한 다음 사항을 인천시(도로과, 종합건설본부 도로관리부)와 협의하여야 함

- 저소음 포장 재질에 관한 사항
 - 해당 포장재료로 재포장여부 등
- 저소음 포장공사 시기에 관한 사항
- 도로법 제36조(도로관리청이 아닌 자의 도로공사 등에 따른 도로공사시행에 관한 사항)
- 그 밖의 도로재포장 공사와 관련된 기타사항(교통협의 등)

다. 재포장 완료 후 기준 소음도 비교 측정 자료와 설계도서 등 관련서류를 첨부하여 인천시(도로과, 종합건설본부 도로관리부)에 완료보고서를 제출

3. 인허가보증보험 증서 제출

- 유지관리기간(유지관리허가 공고일로부터 5년간)이후 재포장 비용 기준

4. 기타사항

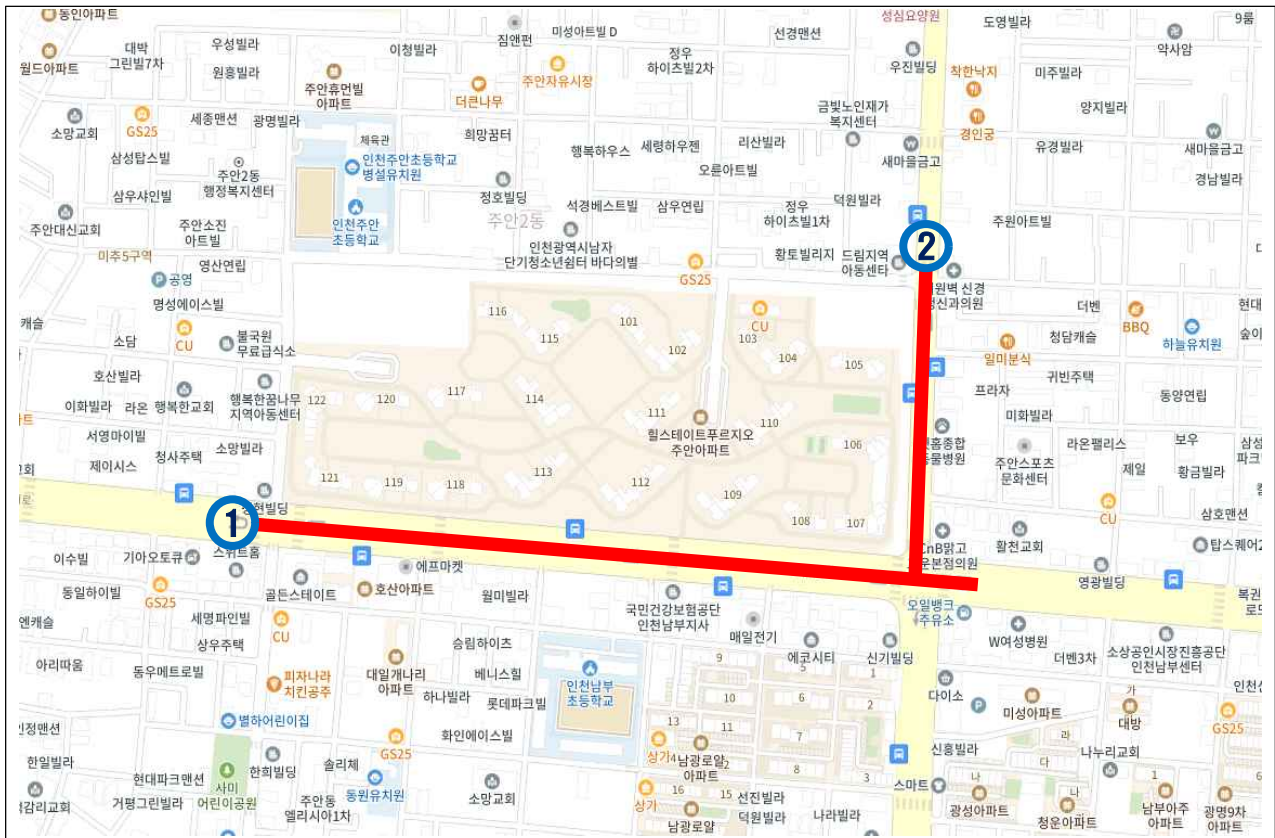
가. 유지관리 대상 노선 목록

구분	노선명	면적	연장
비배수 저소음 포장	인주대로	19,466㎡	664m
	미추홀대로	5,695㎡	238m
	합계	25,161㎡	902m

나. 해당도로 관련 기관 등

- 인천시 도로과
- 인천시 종합건설본부(도로관리부)
- 주택재개발사업 시행자(조합)

다. 저소음 포장도로 현황도



구분	노선명				비고
비배수 저소음	①	인주대로	②	미추홀대로	

인천광역시공고 제2023-2298호

청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고

「의료법」 제51조에 따른 의료법인 설립허가 취소 사유에 해당되어 의료법인 인일의료재단에 대한 행정처분에 앞서 청문을 실시하였으나 당사자 불출석하여, 「행정절차법」 제34조 및 같은 법 시행령 제19조에 따라 청문조서를 열람·확인할 것을 통지하고, 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 10월 17일

인 천 광 역 시 장

1. 제 목 : 의료법인 행정처분(설립허가 취소)에 대한 청문조서 열람·확인
2. 공고내용
 - 가. 공시송달 대상 : 의료법인 인일의료재단
 - 나. 예정된 처분내용 : 의료법인 설립 허가 취소
 - 다. 처분사유 : 의료법인이 개설한 의료기관이 의료법 제64조에 따라 개설허가를 취소 당함
 - 라. 근거법령 : 「의료법」 제51조 제3호
 - 마. 청문조서 열람·확인 정정요구
 - 열람·확인 장소 : 인천광역시청 보건의료정책과
 - 열람·확인 및 정정요구 기간 : 2023. 10. 24.(화), 18:00까지
 - 바. 공고방법 : 홈페이지
3. 청문조서 내용에 대한 이의가 있을 경우 「행정절차법」 제34조에 의거 정정요구할 수 있으며, 기한 내 열람·확인 및 정정요구가 없을 경우 청문조서 내용에 이의가 없는 것으로 간주하여 청문을 종료할 예정이니 유의시기 바랍니다.
4. 기타 궁금한 사항은 인천광역시 보건의료정책과(☎032-440-2733)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[별첨]

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제18호의2서식] <개정 2014.7.28>

청문조서 정정요구서

예정된 처분의 제목

청문조서 열람확인의 일시 및 장소

당사자	성 명(명칭)
	주 소

청문조서의 정정대상 내용

정정 요구의 내용

기 타

「행정절차법」 제34조제2항 및 같은 법 시행령 제19조제2항에 따라 청문조서의 정정을 요구합니다.

년 월 일

당사자등 성명

(서명 또는 인)

※ 행정청에 문서로 정정을 요구하는 경우에 한함

인천광역시공고 제2023-2302호

도로공사 시행허가(변경) 공고

「도로법 시행령」 제34조 제2항에 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가(변경)를 하였음을 공고합니다.

2023년 10월 23일

인천광역시장

도로의 종류	광역시도	노 선 명	47호선
공사 종류	선학동 120-48번지 일원 도시계획도로(광로2-6호선) 소음저감시설 설치공사(비관리청 도로공사)		
사업시행자 및 주소	무주골파크 주식회사 서울시 강서구 공항대로 212, 비동 1216호(마곡동, 쿼츠파크11)		
공사 목적	무주골근린공원 개발행위 특례사업 관련 소규모환경영향평가 결과 이행을 위한 저소음 포장공사 실시		
도로공사의 구간 및 시행장소	선학동 120-48번지 일원(L=400m, B=34m)		
착 수 일	2023년 10월 4일	준공예정일	2023년 12월 31일

인천광역시공고 제2023-2303호

부동산개발업 등록말소 공고

『부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률』 제15조제2항에 따른 부동산개발업 등록말소를 다음과 같이 공고합니다.

상 호 (대표자)	등 록 말소일	등록번호	영업소 소재지	폐업사유	비고
주식회사 골드종합건설 (구형회)	2023. 10. 18.	인천 220008	인천광역시 남동구 호구포로 189, 1001호 (고잔동, 남동테크노타워)	사업축소	

2023년 10월 18일

인천광역시장

인천광역시공고 제2023-2304호

비영리민간단체 등록 말소 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조의2(등록의 말소)에 따라 비영리민간
단체 등록 말소사항을 아래와 같이 공고합니다.

2023. 10. 18.

인천광역시장

☐ 등록 말소사항

등록번호 (등록일자)	단체명칭	사무소의 소재지	대표자	주된사업	말소일자	주관 부서	비고
제2010-0- 인천광역시-13호 (2010. 6. 16.)	인하역사 문화연구소	인천광역시 미추홀구 주안동 1417-64, 5층	남달우	-한국역사문화 연구 사업 -연구활동 시민 공유 사업 -시민 역사인식 형성 사업	2023. 10. 17.	문 화 유산과	

인천광역시 공고 제2023-2309호

도로공사 시행허가(변경) 공고

「도로법 시행령」 제34조 제2항에 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가(변경)를 하였음을 공고합니다.

2023년 10월 23일

인천광역시장

도로의 종류	광역시도	노 선 명	12호선
공사 종류	서창2지구 비류대로 복층저소음 포장공사 「비관리청 도로공사 시행」		
사업시행자 및 주소	한국토지주택공사 인천지역본부 인천광역시 남동구 논현로46번길 23		
공사 목적	인천서창2지구 공동주택 인접구간 비류대로 교통소음 저감		
도로공사의 구간 및 시행장소	도림고가교(시점)부터 신천교(시점)까지 (L=1,602m, A=39,766㎡)		
착 수 일	2023년 6월 26일	준공예정일	2023년 11월 30일

인천광역시공고 제2023-2313호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 신규등록 사항을 공고합니다.

2023년 10월 23일

인 천 광 역 시 장

환경전문공사업 신규등록 공고

- 1) 업 체 명 : (주)가온이앤이
- 2) 대 표 자 : 이태호
- 3) 영업소재지 : 인천광역시 남동구 은청로 4-19, 에이동 317호(고잔동)
- 4) 환경전문공사업의 종류 : 수질 환경전문공사업
- 5) 등 록 번 호 : 수질 제167호
- 6) 등 록 일 자 : 2023. 10. 19.

인천광역시공고 제2023-2314호

도시계획시설(검단중앙도시자연공원) 실시계획(변경) 인가를 위한 서류 열람 공고

도시계획시설(검단중앙도시자연공원) 사업에 대한 실시계획(변경) 인가를 위해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 규정에 의거 관계서류를 열람공고 하오니 토지소유주 및 이해관계인은 의견이 있을 경우 열람 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

관계도서는 계양공원사업소(☎ 032-458-7184), 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7038), 서구청(공원녹지과 ☎ 032-560-4804)에 비치 하였습니다.

2023. 10. 23.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 인천광역시 서구 왕길동 산14-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 도시계획시설사업(도시자연공원)
- 명 칭: 검단중앙공원 조성사업

3. 면적 및 규모(변경없음)

시설명	공원면적(m ²)	실시계획인가면적(m ²)	최 초 결정일
검단중앙공원	605,436	605,436	1998. 6. 12. (인고 제118호)

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 사업시행자: 인천광역시 계양공원사업소장
- 주 소: 인천광역시 계양구 경명대로 990(계산동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변 경)

- 당 초: 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.
- 변 경: 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 외 권리의 명세 등: 붙임(변 경)

7. 열람기간 및 장소

- 열람기간: 공고일로부터 14일간(09:00~18:00)
- 열람장소: 계양공원사업소, 인천광역시 공원조성과, 서구청

붙임 토지조서 1부.

☐ 토지조서 [변경]

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	공부면적	편입면적		기정			변경			소유자	주소	권리 종류	
						성 명	주소	지분	성 명	주소	지분				
		계	605,436.0	605,436.0				1/1							
1	왕길동	1-2	26.0	26.0	답	김ㅇ기		1/1	인천광역시		1/1				
2	왕길동	19-2	18.0	18.0	도	권ㅇ원		1/2	인천광역시		1/2				
						주식회사 태광후레임		1/2	인천광역시		1/2				
3	왕길동	20-2	23.0	23.0	답	권ㅇ원		1/1	인천광역시		1/1				
4	왕길동	21-1	2,142.0	2,142.0	답	김ㅇ희		4/68	인천광역시		4/68				
						인천광역시		3/88	인천광역시		3/88				
						김ㅇ니		6/68	인천광역시		6/68				
						인천광역시		1/68	인천광역시		1/68				
						김ㅇ순		3/176	인천광역시		3/176				
						박ㅇ근		4/44	인천광역시		4/44				
						박ㅇ근		2/76	인천광역시		2/76				
						손ㅇ원		6/68	인천광역시		6/68				
						손ㅇ원		2/76	인천광역시		2/76				
						심ㅇ기		1/76	인천광역시		1/76				
						심ㅇ숙		1/76	인천광역시		1/76				
						심ㅇ운		1/76	인천광역시		1/76				
						인천광역시		2/44	인천광역시		2/44				
						심ㅇ희		3/76	인천광역시		3/76				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	공부면적	편입면적		기정			변경			소유자	주소	권리 종류	
						성 명	주소	지분	성 명	주소	지분				
						이○민		2/44	인천광역시		2/44				
						이○섭		3/176	인천광역시		3/176				
						정○순		1/8	인천광역시		1/8				
						조○제		1/8	인천광역시		1/8				
						진○수		3/76	인천광역시		3/76				
5	왕길동	21-2	2,655.0	2,655.0	전	권○원		1/1	인천광역시		1/1				
6	왕길동	24-1	569.0	569.0	답	광산김씨판관 공파종회		1/1	인천광역시		1/1				
7	왕길동	25-1	176.0	176.0	답	문○자		1/1	인천광역시		1/1				
8	왕길동	26	4,241.0	4,241.0	답	박○홍		1/2	인천광역시		1/2	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분 지상권	
						임○순		1/2	인천광역시		1/2	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분 지상권	
9	왕길동	26-2	1,668.0	1,668.0	임	양○준		831 /1823	인천광역시		831 /1823				
						이○미		496 /1823	인천광역시		496 /1823				
						이○석		496 /1823	인천광역시		496 /1823				
10	왕길동	30-5	61.0	61.0	임	차오름에너지주 식회사		1/1	인천광역시		1/1				
11	왕길동	107-10	120.0	120.0	목	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
12	왕길동	107-17	12.0	12.0	대	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
						기정			변경						
	동	지번	공부면적	편입면적		성 명	주소	지분	성 명	주소	지분	소유자	주소	권리 종류	
13	왕길동	108-1	307.0	307.0	전	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
14	왕길동	109-3	11.0	11.0	장	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
15	왕길동	109-1	116.0	116.0	임	한국전력공사		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로55	1/1				
16	왕길동	111-10	68.0	68.0	도	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
17	왕길동	164-17	10.0	10.0	도	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
18	왕길동	193-9	12.0	12.0	전	김ㅇ섭		1/1	김옥섭	인천 서구 마전동 마전지구	1/1	주)우리 은행	서울 중구 회현동1가203	근저당권 지상권	협의 보류
19	왕길동	193-10	33.0	33.0	도	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
20	왕길동	196-29	36.0	36.0	장	(주)안성에이엘		1/1	인천광역시		1/1				
21	왕길동	204-68	702.0	702.0	도	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
22	왕길동	204-69	771.0	771.0	도	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
23	왕길동	204-53	536.0	132.96	임	이ㅇ진		192 /1548	인천광역시		192 /1548				
						이ㅇ미		192 /1548	인천광역시		192 /1548				
				403.04		인천광역시		1164 /1548	인천광역시		1164 /1548				
24	왕길동	610-6	648.0	648.0	구	국 (국토교통부)		1/1	인천광역시		1/1				
25	왕길동	618-26	94.0	94.0	도	국 (국토교통부)		1/1	국 (기획재정부)		1/1				
26	왕길동	618-27	72.0	72.0	도	국 (국토교통부)		1/1	국 (기획재정부)		1/1				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	공부면적	편입면적		기정			변경			소유자	주소	권리 종류	
						성 명	주소	지분	성 명	주소	지분				
27	왕길동	산1-6	9,599.0	9,599.0	임	이○섭		1/1	인천광역시		1/1				
						이○섭									
						이○국									
						이○인									
						이○준									
						이○섭									
						이○섭									
						이○섭									
						이○섭									
						이○섭									
						이○섭									
28	왕길동	산1-7	404.0	404.0	임	이○희		1/1	인천광역시		1/1				
29	왕길동	산1-8	3,405.0	3,405.0	임	인천광역시		1/2	인천광역시		1/2				
						인천광역시		1/2	인천광역시		1/2				
30	왕길동	산2	9,587.0	9,587.0	임	이○석		1/3	인천광역시		1/3				
						이○성		1/3	인천광역시		1/3				
						이○수		1/3	인천광역시		1/3				
31	왕길동	산2-3	1,430.0	1,430.0	임	김○숙		1/6	인천광역시		1/6				
						이○재		1/6	인천광역시		1/6				
						이○재		1/6	인천광역시		1/6				
						이○재		1/6	인천광역시		1/6				
						이○혁		1/6	인천광역시		1/6				
						이○재		1/6	인천광역시		1/6				
32	왕길동	산2-7	1,610.0	1,610.0	임	이○석		1/3	인천광역시		1/3				
						이○성		1/3	인천광역시		1/3				
						이○수		1/3	인천광역시		1/3				
33	왕길동	산3	8,727.0	8,727.0	임	이○익		1/1	인천광역시		1/1				
34	왕길동	산3-1	3,769.0	3,769.0	임	박○민		1/1	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	공부면적	편입면적		기정			변경			소유자	주소	권리 종류	
						성 명	주소	지분	성 명	주소	지분				
35	왕길동	산4-1	13,594.0	13,594.0	임	이ㅇ근		8/46	인천광역시		8/46				
						이ㅇ석		6/46	인천광역시		6/46				
						이ㅇ용		12/46	인천광역시		12/46				
						이ㅇ숙		6/46	인천광역시		6/46				
						이ㅇ자		6/46	인천광역시		6/46				
						이ㅇ현		1/46	인천광역시		1/46				
						이ㅇ진		1/46	인천광역시		1/46				
						이ㅇ경		4/46	인천광역시		4/46				
						이ㅇ경		2/46	인천광역시		2/46				
36	왕길동	산5-6	28,110.0	28,110.0	임	인천광역시		6287.6/31 438	인천광역시		6287.6/314 38				
						인천광역시		6287.6/31 438	인천광역시		6287.6/314 38				
						인천광역시		6287.6/31 438	인천광역시		6287.6/314 38				
						인천광역시		6287.6/31 438	인천광역시		6287.6/314 38				
						인천광역시		6287.6/31 438	인천광역시		6287.6/314 38				
37	왕길동	산5-7	241.0	241.0	임	이ㅇ옥		1/1	인천광역시		1/1				
38	왕길동	산5-8	573.0	573.0	임	인천광역시		8/76	인천광역시		8/76				
						성ㅇ남		5/76	인천광역시		5/76				
						인천광역시		10/76	인천광역시		10/76				
						이ㅇ훈		8/76	인천광역시		8/76				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	공부면적	편입면적		기정			변경			소유자	주소	권리 종류	
						성 명	주소	지분	성 명	주소	지분				
						이ㅇ용		5/76	인천광역시		5/76				
						인천광역시		10/76	인천광역시		10/76				
						이ㅇ정		5/76	인천광역시		5/76				
						이ㅇ환		5/76	인천광역시		5/76				
						인천광역시		10/76	인천광역시		10/76				
						인천광역시		10/76	인천광역시		10/76				
39	왕길동	산5-4	298.0	298.0	임	인천광역시		10/76	인천광역시		10/76				
						이ㅇ윤		8/76	인천광역시		8/76				
						이ㅇ훈		8/76	인천광역시		8/76				
						이ㅇ용		5/76	인천광역시		5/76				
						인천광역시		10/76	인천광역시		10/76				
						이ㅇ정		5/76	인천광역시		5/76				
						이ㅇ환		10/76	인천광역시		10/76				
						인천광역시		10/76	인천광역시		10/76				
40	왕길동	산7-1	2,150.0	2,150.0	임	인천광역시		1/2	인천광역시		1/2				
						인천광역시		1/2	인천광역시		1/2				
41	왕길동	산8-1	910.0	910.0	임	김ㅇ식		1/1	인천광역시		1/1				
42	왕길동	산8-15	2,792.0	2,792.0	임	인천광역시		1/2	인천광역시		1/2				
						인천광역시		1/2	인천광역시		1/2				
43	왕길동	산8-3	5,555.0	5,555.0	임	김ㅇ지		2882 /6057	인천광역시		2882 /6057				
						김ㅇ성		2882 /6057	인천광역시		2882 /6057				
						방ㅇ애		293 /6057	인천광역시		293 /6057				
44	왕길동	산8-16	489.0	489.0	임	인천광역시		173 /1848	인천광역시		173 /1848				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
						기정			변경						
	동	지번	공부면적	편입면적		성 명	주소	지분	성 명	주소	지분	소유자	주소	권리 종류	
						인천광역시		1105 /1848	인천광역시		1105 /1848				
						노ㅇ일		570 /1848	인천광역시		570 /1848				
45	왕길동	산8-5	2,902.0	2,902.0	임	신ㅇ철		1/1	인천광역시		1/1				
46	왕길동	산8-6	636.0	636.0	임	이ㅇ석		1/1	인천광역시		1/1				
47	왕길동	산8-7	1,456.0	1,456.0	임	신ㅇ성		1/1	인천광역시		1/1				
48	왕길동	산8-12	470.0	470.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
49	왕길동	산8-17	814.0	814.0	임	인천광역시		173 /1848	인천광역시		173 /1848				
						인천광역시		1105 /1848	인천광역시		1105 /1848				
						노ㅇ일		570 /1848	인천광역시		570 /1848				
50	왕길동	산9-2	11,951.0	11,951.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
51	왕길동	산9-1	893.0	893.0	임	김ㅇ영		1/1	인천광역시		1/1				
52	왕길동	산10-5	26,155.0	26,155.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
53	왕길동	산10-1	258.0	258.0	임	김ㅇ섭		224.94 /258	인천광역시		224.94 /258				
						김ㅇ모		33.06 /258	인천광역시		33.06 /258				
54	왕길동	산10-2	618.0	618.0	임	김ㅇ섭		1/1	인천광역시		1/1				
55	왕길동	산10-3	568.0	568.0	임	차ㅇ숙		1/1	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
						기정			변경						
	동	지번	공부면적	편입면적		성 명	주소	지분	성 명	주소	지분	소유자	주소	권리 종류	
56	왕길동	산11	20,690.0	20,690.0	임	학교법인정수 학원		1/1	인천광역시		1/1	한국전력 공사	서울강남구 삼성동167번지	구분 지상권	
57	왕길동	산11-1	256.0	256.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
58	왕길동	산11-4	615.0	615.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
59	왕길동	산11-3	488.0	488.0	임	차ㅇ숙		1/1	인천광역시		1/1				
60	왕길동	산12-1	16,165.0	16,165.0	임	권ㅇ현		148761/16 16500	인천광역시		148761/161 6500	한국전력 공사	서울강남구 삼성동 167번지	구분 지상권	
						권ㅇ영		1137159/161 6500	인천광역시		1137159/161 6500				
						권ㅇ정		165290/16 16500	인천광역시		165290/161 6500				
						권ㅇ진		165290/16 16500	인천광역시		165290/161 6500				
61	왕길동	산12-4	14,411.0	14,411.0	임	학교법인정수 학원		1/1	인천광역시		1/1	한국전력 공사	서울강남구삼성 동 167번지	구분 지상권	
62	왕길동	산12-3	238.0	238.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
63	왕길동	산13	397.0	397.0	임	양ㅇ우		1/1	인천광역시		1/1				
64	왕길동	산14-3	69,827.0	69,827.0	임	광산김씨판관 공파종중		1/1	인천광역시		1/1	한국전력 공사	서울강남구삼성 동 167번지	지상권	
65	왕길동	산14-2	3.0	3.0	임	국 (산림청)		1/1	인천광역시		1/1				
66	왕길동	산16	4,131.0	4,131.0	임	광산김씨판관 공파종친회의		1/1	인천광역시		1/1				
67	왕길동	산16-10	732.0	732.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	공부면적	편입면적		기정			변경			소유자	주소	권리 종류	
						성 명	주소	지분	성 명	주소	지분				
68	왕길동	산76-1	730.0	730.0	임	인천광역시		0.22 /10	인천광역시		0.22 /10				
						김ㅇ연		1.35 /10	인천광역시		1.35 /10				
						김ㅇ희		0.22 /10	인천광역시		0.22 /10				
						인천광역시		0.15 /10	인천광역시		0.15 /10				
						인천광역시		0.32 /10	인천광역시		0.32 /10				
						인천광역시		3/10	인천광역시		3/10				
						인천광역시		2/10	인천광역시		2/10				
						인천광역시		2/10	인천광역시		2/10				
						인천광역시		0.74 /10	인천광역시		0.74 /10				
69	왕길동	산76-2	1,411.0	1,411.0	임	정ㅇ만		1/1	인천광역시		1/1				
70	왕길동	산76-3	6,953.0	6,953.0	임	박ㅇ웅		1/1	인천광역시		1/1				
71	왕길동	산76-4	793.0	793.0	임	인천광역시		1/2	인천광역시		1/2				
						한ㅇ선		1/2	인천광역시		1/2				
72	왕길동	산76-5	1,763.0	1,763.0	임	권ㅇ주		1/1	인천광역시		1/1				
73	왕길동	산76-6	1,140.0	1,140.0	임	인천광역시		100 /2280	인천광역시		100 /2280				
						금ㅇ식		132 /2280	인천광역시		132 /2280				
						김ㅇ선		237 /2280	인천광역시		237 /2280				
						김ㅇ훈		237	인천광역시		237				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
						기정			변경						
	동	지번	공부면적	편입면적		성 명	주소	지분	성 명	주소	지분	소유자	주소	권리 종류	
								/2280			/2280				
						박 ○ 인		132 /2280	인천광역시		132 /2280				
						인천광역시		1058 /2280	인천광역시		1058 /2280				
						배 ○ 열		120 /2280	인천광역시		120 /2280				
						인천광역시		132 /2280	인천광역시		132 /2280				
						한 ○ 옥		132 /2280	인천광역시		132 /2280				
74	왕길동	산76-7	202.0	202.0	임	인천광역시		136 /202	인천광역시		136 /202				
						인천광역시		66 /202	인천광역시		66 /202				
75	왕길동	산76-8	727.0	727.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
76	왕길동	산76-19	395.0	395.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
77	왕길동	산76-20	88.0	88.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
78	왕길동	산77-7	15,488.0	15,488.0	임	경주김씨상촌공 파대암공종회		1/1	인천광역시		1/1	한국 전력 공사	서울강남구 삼성동167번지	구분 지상권	
79	왕길동	산77-9	3,131.0	3,131.0	임	경주김씨상촌공 파대암공종회		1/1	인천광역시		1/1				
80	왕길동	산78-5	7,711.0	7,711.0	임	검단3구역 도시개발사업 조합		1/1	검단3구역 도시개발사업조합	인천 서구 단봉로 40-1, 2층(오류동)	1/1				협의 보류
81	왕길동	산78-2	222.0	222.0	임	검단3구역 도시개발사업 조합		1/1	검단3구역 도시개발사업조합	인천 서구 단봉로 40-1, 2층(오류동)	1/1				협의 보류
82	왕길동	산79	341.0	341.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	공부면적	편입면적		기정			변경			소유자	주소	권리 종류	
						성 명	주소	지분	성 명	주소	지분				
83	왕길동	산79-1	375.0	375.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
84	왕길동	산79-2	375.0	375.0	임	인천광역시		166 /375	인천광역시		166 /375				
						장ㅇ만		209 /375	인천광역시		209 /375				
85	왕길동	산80-2	9,714.0	9,714.0	임	이ㅇ구		1/1	인천광역시		1/1	한국 전력 공사	서울강남 삼성동 167	지상권	
86	왕길동	산81	793.0	793.0	임	이ㅇ호		1/7	인천광역시		1/7				
						이ㅇ민		1/7	인천광역시		1/7				
						이ㅇ배		2/7	인천광역시		2/7				
						인천광역시		1/7	인천광역시		1/7				
						인천광역시		1/7	인천광역시		1/7				
						이ㅇ우		1/7	인천광역시		1/7				
87	왕길동	산82-3	21,129.0	21,129.0	임	김ㅇ수		49587 /2152100	인천광역시		49587 /2152100				
						김ㅇ경		49587 /2152100	인천광역시		49587 /2152100				
						김ㅇ훈		115703 /2152100	인천광역시		115703 /2152100				
						김ㅇ석		115703 /2152100	인천광역시		115703 /2152100				
						김ㅇ민		165290 /2152100	인천광역시		165290 /2152100				
						노ㅇ윤		66116 /2152100	인천광역시		66116 /2152100				
						송ㅇ숙		49587 /2152100	인천광역시		49587 /2152100				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
						기정			변경						
	동	지번	공부면적	편입면적		성 명	주소	지분	성 명	주소	지분	소유자	주소	권리 종류	
						오○섭		330580 /2152100	인천광역시		330580 /2152100				
						정○영		49587/21 52100	인천광역시		49587/215 2100				
						최○혁		234736 /2152100	인천광역시		23476 /2152100				
						최○택		330580 /2152100	인천광역시		330580 /2152100				
						최○주		330580 /2152100	인천광역시		330580 /2152100				
						김○혜		165290 /2152100	인천광역시		165290 /2152100				
						김○갑		33058/21 52100	인천광역시		33058/215 2100				
						김○명		33058 /2152100	인천광역시		33058 /2152100				
						김○윤		33058/21 52100	인천광역시		33058/215 2100	한국 전력 공사	서울강남 삼성동 167	구분 지상권	
88	왕길동	산82-2	1,488.0	1,488.0	임	한○선		1323/148 8	인천광역시		1323/1488				
						인천광역시		165 /1488	인천광역시		165 /1488				
89	왕길동	산83-25	9,676.0	9,676.0	임	우○수		1/3	인천광역시		1/3				
						인천광역시		1/3	인천광역시		1/3				
						홍○엽		1/3	인천광역시		1/3				
90	왕길동	산83-28	2,386.0	2,386.0	임	김○기		1/1	인천광역시		1/1				
91	왕길동	산83-19	4,950.0	4,950.0	임	윤○산		1/1	인천광역시		1/1				
92	왕길동	산84	9,422.0	9,422.0	임	김○수		1/1	인천광역시		1/1				
93	왕길동	산84-1	9,421.0	9,421.0	임	김○정		1/1	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	공부면적	편입면적		기정			변경			소유자	주소	권리 종류	
						성 명	주소	지분	성 명	주소	지분				
94	왕길동	산85-1	31,666.0	31,666.0	임	인천광역시		2/40	인천광역시		2/40				
						김ㅇ식		4/40	인천광역시		4/40				
						김ㅇ수		1/40	인천광역시		1/40				
						김ㅇ구		1/40	인천광역시		1/40				
						노ㅇ영		24/40	인천광역시		24/40				
						백ㅇ숙		1/40	인천광역시		1/40				
						인천광역시		2/40	인천광역시		2/40				
						이ㅇ화		1/40	인천광역시		1/40				
			주식회사세보 메탈		4/40	인천광역시		4/40							
95	왕길동	산85-2	3.0	3.0	임	국 (산림청)		1/1	인천광역시		1/1				
96	왕길동	산85-3	3,760.0	3,760.0	임	김ㅇ일		384 /1548	인천광역시		384 /1548				
						이ㅇ진		192 /1548	인천광역시		192 /1548				
						이ㅇ미		192 /1548	인천광역시		192 /1548				
						인천광역시		384 /1548	인천광역시		384 /1548				
						문ㅇ진		384 /1548	인천광역시		384 /1548				
						이ㅇ승		3/387	인천광역시		3/387				
97	왕길동	산85-8	219.0	219.0	임	김ㅇ수		1/40	인천광역시		1/40				
						김ㅇ구		1/40	인천광역시		1/40				
						노ㅇ영		1/10	인천광역시		1/10				
						백ㅇ숙		1/40	인천광역시		1/40				
						이ㅇ화		1/40	인천광역시		1/40				
						주식회사세보		1/10	인천광역시		1/10				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고	
						기정			변경							
	동	지번	공부면적	편입면적		성 명	주소	지분	성 명	주소	지분	소유자	주소	권리 종류		
						메탈										
						인천광역시		7/10	인천광역시		7/10					
98	왕길동	산177-1	2.0	2.0	구	국 (건설부)		1/1	인천광역시		1/1					
99	마전동	616	225.0	225.0	전	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1					
100	마전동	616-1	62.0	62.0	임	주장인가구		1/1	인천광역시		1/1					
101	마전동	616-6	46.0	46.0	도	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1					
102	마전동	628-18	8,991.0	8,991.0	도	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1					
103	마전동	628-19	6,365.0	6,365.0	도	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1					
104	마전동	629-22	7,116.0	7,116.0	전	이○덕		1/1	인천광역시		1/1					
105	마전동	629-26	1,345.0	1,345.0	전	이○덕		1/1	인천광역시		1/1					
106	마전동	산168-19	7,478.0	7,478.0	임	김○화		1/1	인천광역시		1/1					
107	마전동	산168-20	1,328.0	1,328.0	임	인천광역시		40 /1423	인천광역시		40 /1423					
						공○기		56 /1423	인천광역시		56 /1423					
						권○주		65.5 /1423	인천광역시		65.5 /1423					
						김○애		66 /1423	인천광역시		66 /1423					
						김○현		33 /1423	인천광역시		33 /1423					
						박○렬		165 /1423	인천광역시		165 /1423					
						박○길		33 /1423	인천광역시		33 /1423					
						박○남		50 /1423	인천광역시		50 /1423					
						인천광역시		43	인천광역시		43					

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	공부면적	편입면적		기정			변경			소유자	주소	권리 종류	
						성 명	주소	지분	성 명	주소	지분				
								/1423			/1423				
						여ㅇ기		33 /1423	인천광역시		33 /1423				
						윤ㅇ중		33 /1423	인천광역시		33 /1423				
						이ㅇ호		33 /1423	인천광역시		33 /1423				
						이ㅇ찬		99 /1423	인천광역시		99 /1423				
						인천광역시		33 /1423	인천광역시		33 /1423				
						이ㅇ자		165 /1423	인천광역시		165 /1423				
						인ㅇ규		53 /1423	인천광역시		53 /1423				
						인천광역시		33 /1423	인천광역시		33 /1423				
						인천광역시		33 /1423	인천광역시		33 /1423				
						황ㅇ춘		99 /1423	인천광역시		99 /1423				
						인천광역시		165 /1423	인천광역시		165 /1423				
						김ㅇ호		26.5 /1423	인천광역시		26.5 /1423				
						김ㅇ석		66 /1423	인천광역시		66 /1423				
108	마전동	산168-3	1,983.0	1,983.0	임	김ㅇ선		1/9	인천광역시		1/9				
						김ㅇ식		1/9	인천광역시		1/9				
						노ㅇ선		2/36	인천광역시		2/36				
						인천광역시		1/36	인천광역시		1/36				
						노ㅇ선		1/36	인천광역시		1/36				
						인천광역시		1/9	인천광역시		1/9				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	공부면적	편입면적		기정			변경			소유자	주소	권리 종류	
						성 명	주소	지분	성 명	주소	지분				
109	마전동	산168-4	3,570.0	3,570.0	임	인천광역시		1/9	인천광역시		1/9				
						이ㅇ우		1/9	인천광역시		1/9				
						인천광역시		1/9	인천광역시		1/9				
						장ㅇ수		1/9	인천광역시		1/9				
						인천광역시		1/9	인천광역시		1/9				
					임	인천광역시		595 /32130	인천광역시		595 /32130				
						김ㅇ옥		595 /32130	인천광역시		595 /32130				
						김ㅇ필		595 /32130	인천광역시		595 /32130				
						김ㅇ필		892.5 /32130	인천광역시		892.5 /32130				
						김ㅇ식		1/10	인천광역시		5/60				
						김ㅇ식		5/60	인천광역시		5/60				
						나ㅇ균		5/60	인천광역시		5/60				
						노ㅇ선		90 /2160	인천광역시		90 /2160				
						인천광역시		45 /2160	인천광역시		45 /2160				
						노ㅇ선		45 /2160	인천광역시		45 /2160				
						인천광역시		5/60	인천광역시		5/60				
						이ㅇ문		595 /7140	인천광역시		595 /7140				
						이ㅇ웅		595 /7140	인천광역시		595 /7140				
						인천광역시		1/12	인천광역시		1/12				
						인천광역시		1/12	인천광역시		1/12				
						장ㅇ수		5/60	인천광역시		5/60				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
						기정			변경						
	동	지번	공부면적	편입면적		성 명	주소	지분	성 명	주소	지분	소유자	주소	권리 종류	
						이○재		59.5 /3570	인천광역시		59.5 /3570				
						인천광역시		59.5 /3570	인천광역시		59.5 /3570				
						이○재		59.5 /3570	인천광역시		59.5 /3570				
						이○재		59.5 /3570	인천광역시		59.5 /3570				
						인천광역시		59.5 /3570	인천광역시		59.5 /3570				
110	마전동	산168-5	327.0	327.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
111	마전동	산168-6	1,454.0	1,454.0	임	최○만		1/1	인천광역시		1/1				
112	마전동	산168-7	254.0	254.0	임	안○순		1/1	인천광역시		1/1				
113	마전동	산168-8	197.0	197.0	임	조○원		1/1	인천광역시		1/1				
114	마전동	산168-9	1,164.0	1,164.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
115	마전동	산168-10	202.0	202.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
116	마전동	산168-11	878.0	878.0	임	가○현		33 /878	인천광역시		33 /878				
						구○열		33 /878	인천광역시		33 /878				
						김○수		33 /878	인천광역시		33 /878				
						인천광역시		34 /878	인천광역시		34 /878				
						인천광역시		66 /878	인천광역시		66 /878				
						인천광역시		165 /878	인천광역시		165 /878				
						염○택		33 /878	인천광역시		33 /878				
						인천광역시		33	인천광역시		33				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	공부면적	편입면적		기정			변경			소유자	주소	권리 종류	
						성 명	주소	지분	성 명	주소	지분				
								/878			/878				
						이 ○ 숙		66 /878	인천광역시		66 /878				
						인천광역시		99 /878	인천광역시		99 /878				
						정 ○ 수		217 /878	인천광역시		217 /878				
						인천광역시		33 /878	인천광역시		33 /878				
						최 ○ 석		33 /878	인천광역시		33 /878				
117	마전동	산168-12	194.0	194.0	임	심 ○ 일		1/1	인천광역시		1/1				
118	마전동	산168-13	324.0	324.0	임	김 ○ 석		1/1	인천광역시		1/1				
119	마전동	산168-14	194.0	194.0	임	최 ○ 숙		1/1	인천광역시		1/1				
120	마전동	산168-15	331.0	331.0	임	공 ○ 수		17 /331	인천광역시		17 /331				
						김 ○ 옥		33 /331	인천광역시		33 /331				
						인천광역시		33 /331	인천광역시		33 /331				
						박 ○ 선		15 /331	인천광역시		15 /331				
						인천광역시		33 /331	인천광역시		33 /331				
						인천광역시		33 /331	인천광역시		33 /331				
						인천광역시		17 /331	인천광역시		17 /331				
						이 ○ 진		40 /331	인천광역시		40 /331				
						이 ○ 덕		17	인천광역시		17				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	공부면적	편입면적		기정			변경			소유자	주소	권리 종류	
						성 명	주소	지분	성 명	주소	지분				
								/331			/331				
						한ㅇ혜		50 /331	인천광역시		50 /331				
						박ㅇ석		43 /331	인천광역시		43 /331				
121	마전동	산169-3	614.0	614.0	임	김ㅇ화		553 /653	인천광역시		553 /653				
						이ㅇ진		100 /653	인천광역시		100 /653				
122	마전동	산170-4	6,674.0	6,674.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
123	마전동	산170-8	9,811.0	9,811.0	임	인천광역시		1/3	인천광역시		1/3				
						인천광역시		1/3	인천광역시		1/3				
						인천광역시		1/3	인천광역시		1/3				
124	마전동	산170-13	3,241.0	3,241.0	임	인천광역시		232.1 /3241	인천광역시		232.1 /3241				
						남ㅇ창		1/2	인천광역시		1/2				
						이ㅇ민		925.6 /3241	인천광역시		925.6 /3241				
						조ㅇ래		462.8 /3241	인천광역시		462.8 /3241				
125	당하동	943-17	13,995.0	13,995.0	임	수흥산업(주)		1/1	인천광역시		1/1	한국전력 공사	서울강남구 삼성동 167번지	구분 지상권	
126	당하동	957-38	3.0	3.0	장	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
127	당하동	957-39	1.0	1.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
128	당하동	957-17	740.0	740.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
129	당하동	957-20	20.0	20.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
130	당하동	958-2	16.0	16.0	잡	(주)비전아이		1/1	인천광역시		1/1				
131	당하동	962-22	918.0	918.0	임	권ㅇ식		165 /933	인천광역시		165 /933				
						김ㅇ영		99 /933	인천광역시		99 /933				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
						기정			변경						
	동	지번	공부면적	편입면적		성 명	주소	지분	성 명	주소	지분	소유자	주소	권리 종류	
						김ㅇ남		205 /933	인천광역시		205 /933				
						김ㅇ영		66 /933	인천광역시		66 /933				
						김ㅇ순		99 /933	인천광역시		99 /933				
						한ㅇ자		66 /933	인천광역시		66 /933				
						한ㅇ원		233 /933	인천광역시		233 /933				
132	당하동	962-23	803.0	803.0	임	이ㅇ분		1/1	인천광역시		1/1				
133	당하동	산203-8	7,923.0	7,923.0	임	남양홍씨		1/1	인천광역시		1/1				
134	당하동	산203-3	160.0	160.0	임	한국 전력공사		1/1	한국 전력공사	전남나주시 전력으로 55	1/1				협의 보류
135	당하동	산213-13	2,827.0	2,827.0	임	이ㅇ창		1/1	인천광역시		1/1				
136	당하동	산213-14	751.0	751.0	임	백ㅇ자		1801 /1901	인천광역시		1801 /1901				
						정ㅇ근		100 /1901	인천광역시		100 /1901				
137	당하동	산213-15	171.0	171.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
138	당하동	산218-3	715.0	715.0	임	이ㅇ원		1/1	인천광역시		1/1				
139	당하동	산218-4	1,081.0	1,081.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
140	당하동	산220-1	20,820.0	20,820.0	임	손ㅇ순		5950 /21818	인천광역시		5950 /21818	한국 전력 공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권	
						심ㅇ중		1/2	인천광역시		1/2				
						심ㅇ희		4959 /21818	인천광역시		4959 /21818				
141	당하동	산221	8,829.0	8,829.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
142	당하동	산221-6	5,150.0	5,150.0	임	양ㅇ준		1/1	인천광역시		1/1				
143	당하동	산221-7	536.0	536.0	임	박ㅇ수		1/1	인천광역시		1/1				
144	당하동	산221-5	3,115.0	3,115.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
145	당하동	산225	8,865.0	8,865.0	임	인천광역시		1/1	인천광역시		1/1				
146	당하동	산226-1	16,377.0	16,377.0	임	인천광역시		60	인천광역시		60				

일련 번호	소재지(서구)				지 목	소 유 자						토지소유권이외의 권리명세서			비고
						기정			변경						
	동	지번	공부면적	편입면적		성 명	주소	지분	성 명	주소	지분	소유자	주소	권리 종류	
								/42050			/42050				
						인천광역시		20965 /42050	인천광역시		20965 /42050				
						유ㅇ태		20965 /42050	인천광역시		20965 /42050				
						인천광역시		60 /42050	인천광역시		60 /42050				
147	당하동	산226-2	3.0	3.0	임	국 (산림청)		1/1	인천광역시		1/1				
148	당하동	산228-5	9,114.0	9,114.0	임	파평윤씨사과공 파도회동중중		1/1	인천광역시		1/1				
149	당하동	산228-1	960.0	960.0	임	오ㅇ준		1/1	인천광역시		1/1				
150	당하동	산228-2	96.0	96.0	임	오ㅇ준		1/1	인천광역시		1/1				
151	당하동	산228-3	2,028.0	2,028.0	임	인천광역시		1/4	인천광역시		1/4				
						인천광역시		1/4	인천광역시		1/4				
						한ㅇ호		1/4	인천광역시		1/4				
						인천광역시		1/4	인천광역시		1/4				
152	당하동	산228-4	999.0	999.0	임	한ㅇ원		1/1	인천광역시		1/1				
153	당하동	산230-4	375.0	375.0	임	인천광역시		1196 /2657	인천광역시		1196 /2657				
						인천광역시		1196 /2657	인천광역시		1196 /2657				
						정ㅇ겸		265 /2657	인천광역시		265 /2657				
154	당하동	산234-46	953.0	953.0	임	조ㅇ제		9402/9620	인천광역시		9402/9620				
						인천광역시		218 /9620	인천광역시		218 /9620				
155	백석동	산35-7	3,206.0	3,206.0	임	김ㅇ웅		1/1	인천광역시		1/1	한국 전력 공사	서울 강남구 삼성동 167	구분 지상권	

인천광역시경제자유구역청공고 제2023-343호

건축법 위반 건축물 시정명령 공시송달공고

「건축법」 제79조 규정에 따라 건축법 위반건축물의 건축주 등(소유자, 관리자 또는 점유자)에게 건축법 위반건축물 시정명령 하였으나, 주소불명, 폐문부재 등과 같은 사유로 등기 우편 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 공시 송달합니다.

2023. 10. 23.

인천광역시 경제자유구역청장

- 제 목 : 건축법 위반 건축물 시정명령
- 공고기간 : 2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 17.
- 대상자(송달)

연 번	건축주 (행위자)	건축물 현황				내 용	반 송 사 유
		대지위치	구조	용도	연면적(㎡)		
1	송 *	청라동 29-13	일반목구조	단독주택	288.75	무단 증축에 대한 시정명령	폐문부재

4. 통지내용

대상자	통지 요지	철거 기한 (의견제출 기한)	비 고
송 *	건축법 위반 건축물 시정명령	2023. 11. 17.	

5. 기타 사항

기타 자세한 사항은 인천광역시 경제자유구역청 청라관리과(☎ 032-453-7684)로 문의하여 주시기 바랍니다.

인천광역시상수도사업본부 제2023-554호

용유지역 배수지 건설공사 보상계획공고

「인천광역시 고시 제2019-294호(2019.9.30.)」 및 「인천광역시 고시 제2023-57호(2023.3.20.)」에 따라 도시관리계획으로 지정 고시된 「용유지역 배수지 건설공사」에 편입되는 토지에 대한 보상 계획에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률(이하 '토지보상법'이라 함)」 제15조의 규정에 의하여 다음과 같이 보상계획을 공고하오니, 토지 등의 소유자 및 관계인은 기간 내에 열람하시고 토지조서의 내용에 대하여 **이의(면적상이, 기재 오류 등)**가 있을 경우에는 서면으로 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 공익사업의 개요

- 사업의 명칭 : 용유지역 배수지 건설공사
- 사업시행지역 : 인천광역시 중구 무의동 283-33 일원
- 사업시행자 : 인천광역시 상수도사업본부
- 사업규모 : 도시계획시설면적 5,727㎡

2. 금회 보상 대상

구분	소재지	지 번
토지	중구 무의동	산90-10 (산90에서 분할)
필지 총계 : 1필지, 263㎡		
물건	해당없음	

3. 열람(이의신청)기간 및 장소

- 열람 기간 : 2023.10.23.(월) ~ 2023.11.6.(월) 【14일】
- 열람 및 이의신청 장소
 - 인천광역시 상수도사업본부(4층) 경영관리부
 - 인천광역시 미추홀구 석정로 225 (TEL: 032-720-2053 / FAX: 032-876-8151)

4. 보상시기

- 당해 사업의 공사계획 및 편성된 예산규모 등을 고려하여 보상합니다.

• 감정평가(2023. 11월경), 협의계약(2023. 11월경)

- 개인별 보상대상 토지내역, 보상액, 보상절차, 협의기간 등의 구체적 사항은 손실보상협의 요청서와 함께 보상시기에 개별 통지합니다.

5. 보상방법 및 절차

○ 보상액 산정 및 통지

보상액은 「토지보상법」 제68조에 따라 2인 이상(토지소유자 추천이 없을시 2인)의 감정평가업자가 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 산정하여 협의요청서와 함께 계약체결에 필요한 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항을 개별적으로 통지해 드립니다.

○ 보상금 지급

보상계약을 체결하고 토지 등의 소유권을 사업시행자에게 이전한 후 지급됩니다.

○ 보상절차

보상계획통지 → 열람 및 이의신청 → 감정평가 → 보상액 산정 → 손실보상협의

6. 감정평가업자 추천

「토지보상법」 제68조 제2항에 따라 토지소유자는 **보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 감정평가업자 각 1인을 추천할 수 있으며**, 감정평가업자를 추천하려고 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 인천광역시 상수도사업본부에 제출하여야 합니다.

◀ 감정평가업자 추천서(양식-예시) ▶

토 지 소재지	지 번	편입(예정) 면적(m ²)	토지 소유자			날 인 (서명)	전화번호 (주택 또는 휴대전화)	감정평가 업자
			성 명	주민(법인)등록 번호 앞자리	주 소			

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 **소유자 본인의 자필로 서명 및 날인 (법인인 경우 직인 날인)** 하여야 하고, 대리인 서명은 불가합니다.

7. 기타 사항

- 편입면적은 사업계획, 분할측량 결과에 따라 변경될 수 있으며, 보상 일정은 사업시행자의 사업계획, 예산 등 사정에 따라 조정될 수 있습니다.
- 토지소유자 및 관계인에 대하여 개별통지하나, 주소나 거소불명 등으로 인하여 통지를 받지 못한 자에 대하여는 보상계획 공고로 갈음합니다.
- 인천광역시 상수도사업본부 "홈페이지"에 접속하시면 보상계획공고 확인 가능하며, 기타 자세한 사항은 상수도사업본부 경영관리부(재무관리팀)로 문의하시기 바랍니다.

2023. 10. 23.

사업시행자 인천광역시 상수도사업본부

입법예고

인천광역시교육청 공고 제2023-351호

「인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례」을 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「인천광역시 교육자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조 제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 10월 23일

인천광역시교육감**인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례
일부개정조례안 입법예고****1. 개정이유**

- 가. 인천광역시교육감 소속 각급기관에 근무하는 교육감 소속 근로자의 명칭을 “교육공무직원”으로 변경하여 교육부 4세대 나이스 시스템 등 업무 전반에 명칭의 통일성을 이루고자 함
- 나. 관리계획 수립 및 처우개선 등에 관한 사항을 규정함으로써 교육공무직원의 안정적 근무환경을 조성하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 제명 「인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례」를 「인천광역시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례」로 변경
- 나. 용어의 정의 정비(안 제2조)
- 다. 관리계획의 수립 신설(안 제5조)
- 라. “근로자”를 “교육공무직원”으로 명칭 변경 (안 제1조 내지 제9조)
- 마. 고용안정 및 처우개선(안 제10조) 신설

3. 의견제출

본 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2023년 11월 13일(월)까지 다음 사항을 기재한 의견서(붙임1)를 인천광역시교육감(참조: 노사협력과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 인천광역시교육청 홈페이지(<http://law.ice.go.kr>) “입법예고”란을 참고하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

다. 기타 참고사항 등

라. 보내실 곳: 인천광역시교육청 교육역량지원국 노사협력과

- 우편번호 및 주소: (21554) 인천광역시 남동구 정각로 9
(우편제출 시, 당일 마감 소인일까지 유효함)

- 전화 및 팩스: 전화)032-420-8330, 팩스)032-420-8338

- 전자우편(이메일): leeym01@ice.go.kr

4. 입법예고에 따른 의견서: [붙임1]

5. 일부개정조례안: [붙임2]

[붙임1]

입법예고에 따른 의견서(서식)

민원인 인적 사항	성명		단체명	
	주소			
	전화번호		휴대전화번호	
의견내용 및 찬반여부	관련조항	의견 내용 및 그 이유		찬반 여부

「행정절차법」 제44조에 따라 자치법규 입법예고 안에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2023년 월 일

제출자: 성명 (서명)

인천광역시교육감(노사협력과장) 귀하

[붙임2]

인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례

일부개정조례안

인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “**인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례**”를 “**인천광역시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례**”로 한다.

제1조 중 “**근로자**”를 “**교육공무직원의 고용안정과 효율적인 인사관리를 위하여 교육공무직원**”으로 한다.

제2조제1호 및 제3호를 각각 다음과 같이 한다.

1. “**각급기관**”이란 「지방교육행정기관의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」 및 「인천광역시교육청 행정기구 설치 조례」에 따른 본청, 직속 기관, 교육지원청과 공립학교를 말한다.
3. “**교육공무직원**”이란 각급기관에서 근무하는 무기계약근로자, 기간제근로자 및 「**근로기준법**」 제2조에 따른 단시간근로자를 말한다.

제3조 각 호 외의 부분 본문 중 “**인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다) 소속 근로자**”를 “**인천광역시교육청 교육공무직원**”으로 하고, 같은 조 제4호 중 “**교육감**”을 “**인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다)**”으로, “**근로자**”를 “**사람**”으로 한다.

제4조 중 “**근로자**”를 “**교육공무직원**”으로 한다.

제9조를 제11조로 하고, 제5조부터 제8조까지를 각각 제6조부터 제9조까지로 하며, 제5조를 다음과 같이 신설한다.

제5조(관리계획 수립) 교육감은 교육공무직원의 안정적인 노동여건 확립과 효율적 관리를 위하여 직종별 정원과 배치기준, 채용 등을 정한 교육공무직원 관리계획을 수립·시행하여야 한다.

제6조(중전의 제5조) 제1항 본문 중 “근로자”를 “교육공무직원을”로 하고, 같은 조 제3항 본문 중 “근로자”를 “교육공무직원”으로 한다.

제7조(중전의 제6조) 본문 중 “근로자”를 “교육공무직원”으로 한다.

제8조(중전의 제7조) 중 “근로자”를 “교육공무직원”으로, “실시할 수 있다”를 “실시한다”로 한다.

제9조(중전의 제8조) 중 “근로자”를 “교육공무직원”으로 한다.

제10조를 다음과 같이 신설한다.

제10조(고용안정 및 처우개선) 교육감은 교육공무직원의 고용안정과 처우개선을 위해 노력한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 개정) ① 「인천광역시교육청 감염병 예방 및 관리에 관한 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제5호나목의 “「인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례」 제2조제3호에 따른 근로자”를 “「인천광역시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례」 제2조제3호에 따른 교육공무직원”으로 한다.

- ② 「인천광역시교육청 교직원 마음건강 증진에 관한 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호의 “인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례”를 “인천광역시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례”로 한다.

- ③ 「인천광역시교육청 민원 처리 담당자 보호 및 지원 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2호의 「인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례」 제2조제3호에 따른 근로자”를 “「인천광역시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례」 제2조제3호에 따른 교육공무직원”으로 한다.

- ④ 「인천광역시교육청 학교구성원 인권증진 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제3호의 “인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례”를 “인천광역시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례”로 한다.

- ⑤ 「인천광역시 학교자치 활성화 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제6호의 「인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례」 제2조제3호에 따른 근로자를”을 “「인천광역시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례」 제2조제3호에 따른 교육공무직원을”로 한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
<p><u>인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례</u></p> <p>제1조(목적) 이 조례는 인천광역시교육감 소속 각급기관에 근무하는 <u>근로자</u>의 채용 등 인사·노무관리에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. “각급기관”이란 <u>인천광역시교육청, 직속기관, 교육지원청 및 공립학교를 말한다.</u></p> <p>2. (생략)</p> <p>3. “근로자”란 「근로기준법」 제2조제1항제1호에 따른 근로자로서 공무원이 아닌 사람을 말한다.</p>	<p><u>인천광역시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례</u></p> <p>제1조(목적) ----- ----- --- <u>교육공무직원의 고용안정과 효율적인 인사관리를 위하여 교육공무직원</u>----.</p> <p>제2조(정의) ----- -----.</p> <p>1. “각급기관”이란 「지방교육행정기관의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」 및 「<u>인천광역시교육청 행정기구 설치 조례</u>」에 따른 본청, 직속기관, 교육지원청과 공립학교를 말한다.</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. “교육공무직원”이란 각급기관에서 근무하는 무기계약근로자, 기간제근로자 및 「<u>근로기준법</u>」 제2조에 따른 단시간근로자를 말한다.</p>

제3조(적용범위) 이 조례는 인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다) 소속 근로자에 대하여 적용한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 적용하지 아니한다.

1. ~ 3. (생략)
4. 그 밖에 법령, 지침 및 직무의 특성 등을 고려하여 교육감이 따로 정하는 근로자

제4조(정원) 교육감은 각급기관의 필요 인력과 업무량 등을 종합적으로 검토하여 근로자의 정원을 책정하고 적정하게 관리하여야 한다.

<신설>

제5조(채용) ① 교육감은 각급기관의 근로자를 채용한다. 다만, 교육감이 정하는 바에 따라 각급기관의 장에게 위임할 수 있

제3조(적용범위) ----- 인천광역시교육청 교육공무직원-----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. ----- 인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다)----- 사람

제4조(정원) -----

----- 교육공무직원-----

-----.

제5조(관리계획 수립) 교육감은 교육공무직원의 안정적인 노동여건 확립과 효율적 관리를 위하여 직종별 정원과 배치기준, 채용 등을 정한 교육공무직원 관리계획을 수립·시행하여야 한다.

제6조(채용) ① -----
--- 교육공무직원을 ---. -----

다.

② (생 략)

③ 근로자의 신규채용은 공개채용을 원칙으로 한다. 다만, 긴급을 요하거나 효율적인 업무추진을 위해 교육감이 따로 정하는 경우에는 그러하지 아니한다.

제6조(전보) 교육감은 근로자의 생활근거지 등을 고려하여 각급기관 간 전보를 실시할 수 있다. 다만, 교육감이 정하는 바에 따라 교육지원청의 장에게 위임할 수 있다.

제7조(교육훈련) 교육감은 근로자의 직무능력 향상을 위하여 필요한 교육훈련을 실시할 수 있다.

제8조(복무 등) 교육감은 근로자에게 공통적으로 적용되는 복무, 보수 등에 대한 관리기준을 마련한다.

<신 설>

제9조 (생 략)

--.

② (현행과 같음)

③ 교육공무직원-----
-----.

-----.

제7조(전보) ----- 교육공무직원-----
-----.

-----.

제8조(교육훈련) ----- 교육공무직원-----
----- 실시한다.

제9조(복무 등) ----- 교육공무직원-----
-----.

제10조(고용안정 및 처우개선) 교육감은 교육공무직원의 고용안정과 처우개선을 위해 노력한다.

제11조 (현행 제9조와 같음)

관계법령 발췌사항

관계법령	<input type="checkbox"/> 근로기준법 ○ 제2조(정의)
------	---

☐ 「근로기준법」

제2조(정의) ① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “근로자”란 직업의 종류와 관계없이 임금을 목적으로 사업이나 사업장에 근로를 제공하는 사람을 말한다.
2. “사용자”란 사업주 또는 사업 경영 담당자, 그 밖에 근로자에 관한 사항에 대하여 사업주를 위하여 행위하는 자를 말한다.
3. “근로”란 정신노동과 육체노동을 말한다.
4. “근로계약”이란 근로자가 사용자에게 근로를 제공하고 사용자는 이에 대하여 임금을 지급하는 것을 목적으로 체결된 계약을 말한다.
5. “임금”이란 사용자가 근로의 대가로 근로자에게 임금, 봉급, 그 밖에 어떠한 명칭으로든지 지급하는 모든 금품을 말한다.
6. “평균임금”이란 이를 산정하여야 할 사유가 발생한 날 이전 3개월 동안에 그 근로자에게 지급된 임금의 총액을 그 기간의 총일수로 나눈 금액을 말한다. 근로자가 취업한 후 3개월 미만인 경우도 이에 준한다.
7. “1주”란 휴일을 포함한 7일을 말한다.
8. “소정(所定)근로시간”이란 제50조, 제69조 본문 또는 「산업안전보건법」 제139조제1항에 따른 근로시간의 범위에서 근로자와 사용자 사이에 정한 근로시간을 말한다.

9. “단시간근로자”란 1주 동안의 소정근로시간이 그 사업장에서 같은 종류의 업무에 종사하는 통상 근로자의 1주 동안의 소정근로시간에 비하여 짧은 근로자를 말한다.

② 제1항제6호에 따라 산출된 금액이 그 근로자의 통상임금보다 적으면 그 통상임금액을 평균임금으로 한다.

인천광역시교육청 공고 제2023-355호

「인천광역시립학교 설치 조례」를 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「인천광역시 교육자치법규의 입법 예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 10월 23일

인천광역시교육감

인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일: 2023. 10. .

제 출 자: 인천광역시교육감

1. 개정이유

가. 특성화 고등학교 학과 개편 및 여자중학교의 남녀공학 전환에 따른 학교의 인지도, 이미지 제고를 위해 새로운 학교명으로 변경하고자 함

나. 2024. 3. 1. 개원 예정 병설 유치원에 대한 명칭과 위치를 명시하고자 함.

2. 주요내용

가. 기존학교 교명 변경

구분	학교급별	내용	비고
교명 변경	고등학교	인천정보과학고등학교 → 인천반도체고등학교	안 별표 1
	중학교	부일여자중학교 → 인천동수중학교	안 별표 2

나. 신설학교(유치원) 명칭 및 위치 신규 등재

구분	학교급별	내용	비고
신설	유치원	인천청천초등학교 병설유치원	안 별표 6

3. 의견제출

이 조례 일부개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 다음 사항을 기재한 의견서(붙임1)를 **2023년 11월 13일까지** 인천광역시교육감(참조 : 학교설립과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 의견과 그 이유)

나. 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 기타 참고사항 등

라. 의견제출 방법 : 전자우편, 우편 또는 팩스

1) 전자우편(이메일) : lshloves@ice.go.kr

2) 주소 : 21554 인천광역시 남동구 정각로 9 인천광역시교육청 학교설립과

- 우편제출 시 당일 마감 소인일까지 유효함

3) 팩스 : 032-420-6563

마. 기타 자세한 사항은 인천광역시교육청 학교설립과(☎032-420-6556)에 문의하여 주시기 바라며, 입법예고와 관련된 개정안은 인천광역시교육청 홈페이지(<http://law.ice.go.kr>) “입법예고” 란을 참고하시기 바랍니다.

5. 붙임

가. 의견서 양식 : “붙임1”

나. 인천광역시립학교 설치 조례 일부개정(안) : “붙임2”

< 붙임2 >

인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례안

인 천 광 역 시 교 육 청

인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례안

인천광역시립학교 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1, 별표 2, 별표 6을 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 2024년 3월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

[별표 1]

고 등 학 교

현행		개정안	
명칭	위치	명칭	위치
인천정보과학 고등학교	인천광역시 중구 참외전로 192	<u>인천반도체고등학교</u>	<현행과 같음>

[별표 2]

중 학 교

현행		개정안	
명칭	위치	명칭	위치
부일여자중학교	인천광역시 부평구 동수로 8	<u>인천동수중학교</u>	<현행과 같음>

[별표 6]

유 치 원

현행		개정안	
명칭	위치	명칭	위치
<신설>	<신설>	<u>인천청천초등학교 병설유치원</u>	<u>인천광역시 부평구 산청로127번길 12-5</u>

[별표 1]

고 등 학 교 (제2조 관련)

명 칭	위 치
인 천 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 경원대로 804
인 천 여 자 고 등 학 교	인천광역시 연수구 비류대로506번길 14
인 천 해 양 과 학 고 등 학 교	인천광역시 연수구 능허대로 71
인 천 기 계 공 업 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 한나루로 545
인 천 여 자 상 업 고 등 학 교	인천광역시 중구 인중로 146
제 물 포 고 등 학 교	인천광역시 중구 자유공원로 58-9
동 인 천 고 등 학 교	인천광역시 남동구 만수로75번길 71-15
인 일 여 자 고 등 학 교	인천광역시 중구 참외전로72번길 10
부 평 고 등 학 교	인천광역시 부평구 부흥북로 43
부 평 여 자 고 등 학 교	인천광역시 부평구 부흥북로243번길 44
계 산 고 등 학 교	인천광역시 계양구 주부토로 588
부 광 여 자 고 등 학 교	인천광역시 부평구 충선로 143
영 종 국 제 물 류 고 등 학 교	인천광역시 중구 운남서로10번길 1
인 천 뷰 티 예 술 고 등 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 21
부 평 공 업 고 등 학 교	인천광역시 부평구 주부토로 194
인 천 과 학 고 등 학 교	인천광역시 중구 영종대로277번길 74-37
선 인 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 화 여 자 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 천 대 중 예 술 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 천 소 방 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 천 비 즈 니 스 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 숙골로 116
인천전자마이스터고등학교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 천 체 육 고 등 학 교	인천광역시 서구 로봇랜드로 473
인 천 바 이 오 과 학 고 등 학 교	인천광역시 연수구 용담로 12
연 수 고 등 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 145

명 칭	위 치
부 광 고 등 학 교	인천광역시 부평구 화랑로 28
인 천 반 도 체 고 등 학 교	인천광역시 중구 참외전로 192
인 천 디 자 인 고 등 학 교	인천광역시 서구 대평로 56번길 10
백 령 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 백령면 백령로 708
연 평 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 연평면 연평중앙로24번길 25
대 청 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 대청면 대청로244번길 116-45
덕 적 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 덕적면 덕적남로 15
강 남 영 상 미 디 어 고 등 학 교	인천광역시 강화군 길상면 강화남로 57
교 동 고 등 학 교	인천광역시 강화군 교동면 교동남로 77
강 화 여 자 고 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 송악길 58
강 화 고 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 고비고개로 20
서 도 고 등 학 교	인천광역시 강화군 서도면 주문도길 173
계 산 여 자 고 등 학 교	인천광역시 계양구 계산새로 131
학 익 여 자 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 주승로52번길 8
계 산 공 업 고 등 학 교	인천광역시 계양구 도두리로 47
인 천 미 래 생 활 고 등 학 교	인천광역시 부평구 수변로 165
학 익 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 한나루로358번길 23-22
부 개 여 자 고 등 학 교	인천광역시 부평구 부흥로 433
가 정 고 등 학 교	인천광역시 서구 서달로 162
연 수 여 자 고 등 학 교	인천광역시 연수구 먼우금로141번길 9
백 석 고 등 학 교	인천광역시 서구 서곶로 701
계 양 고 등 학 교	인천광역시 계양구 계양문화로 177
문 학 정 보 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 소성로350번길 29
인 천 남 고 등 학 교	인천광역시 남동구 석정로551번길 41
석 정 여 자 고 등 학 교	인천광역시 남동구 방축로469번길 27
인 천 예 술 고 등 학 교	인천광역시 남동구 구월로115번길 36
삼 산 고 등 학 교	인천광역시 부평구 영성중로 54
인 천 생 활 과 학 고 등 학 교	인천광역시 연수구 함박피로 103
인 천 공 항 고 등 학 교	인천광역시 중구 신도시북로 20

명 칭	위 치
인천효성고등학교	인천광역시 계양구 새벌로171번길 21
서운고등학교	인천광역시 계양구 아나지로 481
검단고등학교	인천광역시 서구 검단로540번길 7
가림고등학교	인천광역시 서구 원적로 58
작전고등학교	인천광역시 계양구 봉오대로729번길 27
작전여자고등학교	인천광역시 계양구 주부토로426번길 15
안남고등학교	인천광역시 계양구 아나지로308번길 9
인천예일고등학교	인천광역시 계양구 박촌로 23
가좌고등학교	인천광역시 서구 장고개로287번길 24
부개고등학교	인천광역시 부평구 수변로57번길 36
옥련여자고등학교	인천광역시 연수구 옥골로 77
도림고등학교	인천광역시 남동구 서창동 718
인천부흥고등학교	인천광역시 부평구 수변로57번길 61
신송고등학교	인천광역시 연수구 신송로6번길 56
인천논현고등학교	인천광역시 남동구 청능대로611번길 54
인천산곡고등학교	인천광역시 부평구 원적로416번길 25
인천진산과학고등학교	인천광역시 부평구 굴포로 194-9
인천영선고등학교	인천광역시 부평구 체육관로 179
인천원당고등학교	인천광역시 서구 고산로40번길 30
인천국제고등학교	인천광역시 중구 영종대로277번길 74-40
인천만수고등학교	인천광역시 남동구 장승로 91
인천신현고등학교	인천광역시 서구 염곡로 399
인천남동고등학교	인천광역시 남동구 은봉로 283
인천상정고등학교	인천광역시 부평구 경원대로 1109
인천세원고등학교	인천광역시 계양구 장제로 966
인천고잔고등학교	인천광역시 남동구 에코중앙로 117
인천해송고등학교	인천광역시 연수구 해송로 20
미추홀외국어고등학교	인천광역시 남동구 에코중앙로 130
인천송천고등학교	인천광역시 남동구 앵고개로815번길 59

명 칭	위 치
인 천 청 라 고 등 학 교	인천광역시 서구 담지로86번길 16-14
인 천 초 은 고 등 학 교	인천광역시 서구 청라에메랄드로 42
인 천 영 흥 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 영흥면 내동로 107
인 천 영 종 고 등 학 교	인천광역시 중구 영종대로278번길 34
인 천 연 송 고 등 학 교	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 72
인 천 해 원 고 등 학 교	인천광역시 서구 사파이어로140번길 25
인 천 과 학 예 술 영 재 학 교	인천광역시 연수구 아카데미로 192
인 천 마 전 고 등 학 교	인천광역시 서구 마전로 74
인 천 중 산 고 등 학 교	인천광역시 중구 은하수로 142
인 천 아 라 고 등 학 교	인천광역시 서구 서로2로 62

[별표 2]

중 학 교 (제2조 관련)

명 칭	위 치
인 천 남 중 학 교	인천광역시 미추홀구 수봉로 16-23
남 인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 미추홀구 인하로 426
인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 47
동 인 천 중 학 교	인천광역시 남동구 구월남로57번길 12
상 인 천 중 학 교	인천광역시 남동구 백범로297번길 21
북 인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 계양구 아나지로85번길 12
부 평 중 학 교	인천광역시 부평구 부흥북로57번길 10
상 인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 남동구 문화로169번길 30
부 평 여 자 중 학 교	인천광역시 부평구 부평문화로 193-1
부 평 동 중 학 교	인천광역시 부평구 수변로107번길 4
동 인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 서구 여우재로112번길 13
부 평 서 여 자 중 학 교	인천광역시 부평구 경원대로 1213
부 평 서 중 학 교	인천광역시 부평구 화랑로 29
제 물 포 여 자 중 학 교	인천광역시 미추홀구 인주대로470번길 20
인 송 중 학 교	인천광역시 연수구 능허대로79번길 55
구 월 중 학 교	인천광역시 남동구 남동대로 814
제 물 포 중 학 교	인천광역시 서구 여우재로112번길 7
인 천 가 좌 여 자 중 학 교	인천광역시 서구 서달로 110
인 천 효 성 중 학 교	인천광역시 계양구 안남로 607
신 흥 중 학 교	인천광역시 중구 인향로24번길 38
신 흥 여 자 중 학 교	인천광역시 중구 인향로24번길 37
가 좌 중 학 교	인천광역시 서구 건지로334번길 31
관 교 여 자 중 학 교	인천광역시 미추홀구 경원대로 691
만 수 중 학 교	인천광역시 남동구 인수로 13
간 석 여 자 중 학 교	인천광역시 남동구 간석로25번길 13

명칭	위치
산곡중학교	인천광역시 부평구 원적로300번길 14
인천동수중학교	인천광역시 부평구 동수로 8
청천중학교	인천광역시 부평구 마장로364번길 23
동암중학교	인천광역시 부평구 동암산로43번길 12
용현여자중학교	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 28
용현중학교	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 16
부광중학교	인천광역시 부평구 충선로 140
가정여자중학교	인천광역시 서구 고래울로28번길 13
만수여자중학교	인천광역시 남동구 만수로50번길 22-36
만수북중학교	인천광역시 남동구 만수서로 117
산곡남중학교	인천광역시 부평구 안남로 187
부흥중학교	인천광역시 부평구 충선로 152
영종중학교	인천광역시 중구 남디로 92
용유중학교	인천광역시 중구 남북로87번길 4
계양중학교	인천광역시 계양구 장제로1181번길 9
산곡여자중학교	인천광역시 부평구 마장로204번길 37
신현중학교	인천광역시 서구 원창로131번길 23
관교중학교	인천광역시 미추홀구 경원대로670번길 19
구월여자중학교	인천광역시 남동구 성말로13번길 78
부원중학교	인천광역시 부평구 경원대로 1339
계산중학교	인천광역시 계양구 도두리로 67-16
만월중학교	인천광역시 남동구 서창남순환로 22
남동중학교	인천광역시 남동구 담방로 7
화도진중학교	인천광역시 동구 화수로 64
부일중학교	인천광역시 부평구 영성로 3
선학중학교	인천광역시 연수구 선학로 19
신현여자중학교	인천광역시 서구 새오개로111번길 15
연수중학교	인천광역시 연수구 원인재로 231
연성중학교	인천광역시 연수구 원인재로 105

명 칭					위 치
만 성 중 학 교					인천광역시 남동구 인주대로 899
갈 산 중 학 교					인천광역시 부평구 주부토로 166
인 천 안 남 중 학 교					인천광역시 계양구 계산새로33번길 5
계 산 여 자 중 학 교					인천광역시 계양구 장제로755번길 16
선 인 중 학 교					인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 화 여 자 중 학 교					인천광역시 미추홀구 석정로 165
선 화 여 자 중 학 교					인천광역시 미추홀구 석정로 165
청 학 중 학 교					인천광역시 연수구 함박외로 5
연 평 중 학 교					인천광역시 옹진군 연평면 연평중앙로24번길 25
백 령 중 학 교					인천광역시 옹진군 백령면 백령로 708
대 청 중 학 교					인천광역시 옹진군 대청면 대청로244번길 116-45
덕 적 중 학 교					인천광역시 옹진군 덕적면 덕적남로 15
영 흥 중 학 교					인천광역시 옹진군 영흥면 내동로 107
검 단 중 학 교					인천광역시 서구 완정로188번길 12
강 화 중 학 교					인천광역시 강화군 강화읍 동문로 53
강 화 여 자 중 학 교					인천광역시 강화군 강화읍 갑룡길 11
강 남 중 학 교					인천광역시 강화군 길상면 강화남로 62-2
심 도 중 학 교					인천광역시 강화군 화도면 마니산로 703-20
강 서 중 학 교					인천광역시 강화군 하점면 강화서로 909-19
교 동 중 학 교					인천광역시 강화군 교동면 교동남로 77
서 도 중 학 교					인천광역시 강화군 서도면 주문도길 173
청 량 중 학 교					인천광역시 연수구 먼우금로 138
임 학 중 학 교					인천광역시 계양구 장제로 894
서 곶 중 학 교					인천광역시 서구 대평로56번길 22
구 산 중 학 교					인천광역시 부평구 수변로 199
백 석 중 학 교					인천광역시 서구 서곶로 695
북 인 천 중 학 교					인천광역시 계양구 계산로22번길 6
옥 련 중 학 교					인천광역시 연수구 청량로 222

명 칭					위 치	
연	화	중	학	교	인천광역시 연수구 용담로 156	
서	운	중	학	교	인천광역시 계양구 아나지로 467	
검	암	중	학	교	인천광역시 서구 검암로29번길 12	
인	천	중	학	교	인천광역시 연수구 함박피로 203	
논	곡	중	학	교	인천광역시 남동구 논곡로 84	
인	천	공	항	중	학 교	인천광역시 중구 영종대로27번길 49
명	현	중	학	교	인천광역시 계양구 안남로544번길 26	
부	원	여	자	중	학 교	인천광역시 부평구 부영로 88
불	로	중	학	교	인천광역시 서구 고산후로 363	
함	박	중	학	교	인천광역시 연수구 솔샘로 143	
인	주	중	학	교	인천광역시 미추홀구 매소홀로 335	
작	전	중	학	교	인천광역시 계양구 주부토로448번길 16	
인	천	예	일	중	학 교	인천광역시 계양구 장제로995번길 39
간	재	울	중	학	교	인천광역시 서구 승학로512번길 34
진	산	중	학	교	인천광역시 부평구 충선로234번길 70	
삼	산	중	학	교	인천광역시 부평구 충선로 308	
신	송	중	학	교	인천광역시 연수구 해돋이로56번길 12	
능	허	대	중	학	교	인천광역시 연수구 송도교육로 31
석	정	중	학	교	인천광역시 남동구 방축로469번길 1	
마	전	중	학	교	인천광역시 서구 완정로 91	
원	당	중	학	교	인천광역시 서구 고산로40번길 22	
인	천	논	현	중	학 교	인천광역시 남동구 포구로 118
인	천	성	리	중	학 교	인천광역시 남동구 성리로 26
인	천	동	양	중	학 교	인천광역시 계양구 당미길 56
인	천	당	하	중	학 교	인천광역시 서구 청마로 38
인	천	양	촌	중	학 교	인천광역시 계양구 장제로948번길 13
인	천	상	정	중	학 교	인천광역시 부평구 경원대로 1083
인	천	동	방	중	학 교	인천광역시 남동구 논현역로 41
인	천	정	각	중	학 교	인천광역시 남동구 구월로 240

명 칭	위 치
인 천 가 현 중 학 교	인천광역시 서구 염곡로 409
인 천 해 송 중 학 교	인천광역시 연수구 해송로 148
인 천 서 창 중 학 교	인천광역시 남동구 독곡로60번길 16
인 천 석 남 중 학 교	인천광역시 서구 건지로 333
인 천 고 잔 중 학 교	인천광역시 남동구 논고개로 20
인 천 계 수 중 학 교	인천광역시 계양구 살라리로2번길 25
인 천 사 리 울 중 학 교	인천광역시 남동구 에코중앙로84번길 12
인 천 신 정 중 학 교	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 80
인 천 청 라 중 학 교	인천광역시 서구 청라라임로 112
인 천 초 은 중 학 교	인천광역시 서구 청라라임로 10
인 천 해 원 중 학 교	인천광역시 서구 한내로 21
인 천 청 람 중 학 교	인천광역시 서구 청라커널로 335
인 천 예 송 중 학 교	인천광역시 연수구 아카데미로 212
인 천 중 산 중 학 교	인천광역시 중구 두미포로 189
인 천 경 연 중 학 교	인천광역시 서구 차오름로 64
인 천 미 송 중 학 교	인천광역시 연수구 아카데미로 679
인 천 하 늘 중 학 교	인천광역시 중구 찬들로284번길 16
인 천 청 호 중 학 교	인천광역시 서구 청라한울로 44
인 천 현 송 중 학 교	인천광역시 연수구 아카데미로312번길 84
인 천 아 라 중 학 교	인천광역시 서구 서로2로 50
인 천 이 음 중 학 교	인천광역시 서구 이음1로 455
인 천 루 원 중 학 교	인천광역시 서구 염곡로 517
인 천 운 서 중 학 교	인천광역시 중구 운서동 3083-23

[별표 6]

유치원 (제2조 관련)

명	칭	위	치
인천영종초등학교	병설유치원	인천광역시 중구	하늘달빛로 133
인천용유초등학교	병설유치원	인천광역시 중구	남북로87번길 4
인천운서초등학교	병설유치원	인천광역시 중구	운서2로 57
인천소양초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	박춘로 53
인천동춘초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구	앵고개로 224
인천동부초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	만수서로33번길 25
인천만석초등학교	병설유치원	인천광역시 동구	제물량로 412
인천축현초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구	청량로 176
인천동암초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	동암남로35번길 4
인천부평북초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	주부토로 292
인천송월초등학교	병설유치원	인천광역시 중구	자유공원로 106-8
인천서화초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구	송림로 250
인천용정초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구	독정안길 26
인천학익초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구	한나루로403번길 122
인천부평남초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	경인로911번길 28
인천석남초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	서달로130번길 4
인천계양초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	장제로 1288
인천송림초등학교	병설유치원	인천광역시 중구	배송로 2
인천영종초등학교	금산분교장 병설유치원	인천광역시 중구	백운로414번길 63-50
인천창영초등학교	병설유치원	인천광역시 동구	우각로15번길 16
인천서림초등학교	병설유치원	인천광역시 동구	금곡로 105
인천장수초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	담방로 121
인천구월서초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	문화서로77번길 14
인천용일초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구	인주대로 244
인천계양초등학교	상아분교장 병설유치원	인천광역시 계양구	벌말로 572-1

명 칭	위 치
연 평 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 옹진군 연평면 연평로134번길 101
북 포 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 옹진군 백령면 가을길 117
대 청 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 옹진군 대청면 대청로244번길 110
인천삼목초등학교 장봉분교장 병설유치원	인천광역시 옹진군 북도면 장봉로 553
덕 적 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 옹진군 덕적면 덕적남로 15
인천용현남초등학교 자월분교장 병설유치원	인천광역시 옹진군 자월면 자월서로 177
영 흥 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 옹진군 영흥면 영흥로 440-8
인 천 검 단 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 서구 마전로115번길 24
인 천 단 봉 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 서구 단봉로 122
인 천 창 신 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 서구 고산후로161번길 6
강 화 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 강화읍 북문길 36
합 일 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 강화읍 합일길 3
갑 룡 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 강화읍 갑룡길 88
선 원 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 선원면 강화동로 924
내 가 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 내가면 강화서로 264
하 점 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 하점면 강화대로 1190
교 동 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 교동면 대룡안길 29
대 월 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 강화읍 대월로 216
명 신 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 하점면 강화서로560번길 22
삼 산 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 삼산면 삼산북로 451
송 해 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 송해면 전망대로 93-12
양 사 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 양사면 덕하로 145
해 명 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 삼산면 삼산남로 345
인 천 승 의 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 미추홀구 장천로 99
인 천 간 석 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 남동구 석산로208번길 37
인 천 문 화 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 미추홀구 매소홀로 553
인 천 송 현 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 동구 송화로 45
인 천 부 평 동 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 부평구 부평대로88번길 19
인 천 부 평 서 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 부평구 부평문화로53번길 19

명	칭	위	치
인천서흥초등학교	병설유치원	인천광역시 동구	셋골로 189
인천부광초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	충선로 104
인천부개서초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	부일로 39
인천인주초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구	매소홀로475번길 53
인천주원초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	주안로259번길 28
인천불로초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	검단로744번1길 50
인천당하초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	청마로 144
인천부일초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	부흥북로 175
인천용마초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	세월천로30번길 58
인천부개초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	마분로 9
인천금곡초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	완정로228번길 19
인천성리초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	성리로 32-2
인천논곡초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	함박외로 429
인천산곡초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	길주로354번길 39
인천부마초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	안남로253번길 41
인천인동초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	백범로248번길 38
인천한길초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	영성중로 32
인천백운초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	아트센터로 130
인천가현초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	염곡로 417
인천갈월초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	주부토로 165
인천미산초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	원적로 391
인천서운초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	서운로 12
인천남촌초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	남촌로 101
인천소래초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	장도로 2
인천신선초등학교	병설유치원	인천광역시 중구	축항대로291번길 33
인천양지초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	승학로197번길 11
인천마전초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	완정로34번길 23
인천명현초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	봉오대로569번길 10
인천가림초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	장고개로293번길 29

명	칭	위	치
인천성지초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	아나지로247번길 8
인천목향초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	고산후로 377
인천양촌초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	장제로 954
자유유치원		인천광역시 중구	자유공원로 105
인천간재울초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	승학로 433
인천후정초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	영성서로 56
인천신석초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	새오개로 9
인천발산초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	고산후로78번길 6
인천신월초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	인주대로776번길 14
인천서창초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	장아산로174번길 8
인천도림초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	논고개로334번길 21
인천진산초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	굴포로 194-10
인천굴포초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	충선로243번길 19
인천먼우금초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구	해돋이로84번길 33
인천은지초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	승학로572번길 22
인천봉화초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	건지로250번길 43
인천왕길초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	봉수대로1440번길 20
인천굴현초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	굴현길 15
인천해서초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	계산로 42-1
인천경서초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	경서로31번길 31
인천원당초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	원당대로820번길 16
인천공항초등학교	신도분교장 병설유치원	인천광역시 옹진군 북도면	신도로896번길 18-31
인천영선초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	충선로 293
인천동방초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	논현역로 31
인천장도초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	포구로 112
인천신송초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구	해돋이로56번길 28
인천당산초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	동양로 122
인천능내초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	검단로540번길 23
서도초등학교	병설유치원	인천광역시 강화군 서도면	주문도길 173

명칭	위치
삼산유치원	인천광역시 부평구 충선로311번길 25-14
인천해송초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 인천타워대로54번길 46
인천정각초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 구월로 228
인천금마초등학교 병설유치원	인천광역시 부평구 일신로 88
인천완정초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 완정로 99
인천상정초등학교 병설유치원	인천광역시 부평구 상정로 50
인천상아초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 석산로184번길 66
인천경원초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 경인로 511
영종유치원	인천광역시 중구 백운로 57-25
인천십정초등학교 병설유치원	인천광역시 부평구 배곶북로 10-6
논현유치원	인천광역시 남동구 은봉로 177
인천고잔초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 아암대로1503번길 48
인천고잔유치원	인천광역시 남동구 앵고개로815번길 71
인천신정초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 72
인천청라초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 청라에메랄드로 139
마니산유치원	인천광역시 강화군 양도면 강화남로 510
인천원동초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 논고개로 38
인천사리울초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 아암대로1437번길 50
인천송천초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 앵고개로815번길 45
인천초은초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 청라에메랄드로 33
인천공촌초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 심곡로 188번길 21
인천명선초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 64
인천한빛초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 서창남순환로 190-28
인천청람초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 청라커널로 336
인천경명초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 크리스탈로 130
인천청일초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 크리스탈로 46
인천해원초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 사파이어로140번길 5
인천건지초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 건지로318번길 39
청라유치원	인천광역시 서구 솔빛로 68

명 칭	위 치
인천송원초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 송도과학로51번길 60
인천하늘초등학교 병설유치원	인천광역시 중구 은하수로 294
인천도화초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 경인로 242
인천대화초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 석정로301번길 13
인천부원초등학교 병설유치원	인천광역시 부평구 원적로472번길 29
인천안남초등학교 병설유치원	인천광역시 계양구 경명대로1114번길 26
인천길주초등학교 병설유치원	인천광역시 계양구 용종로 90
인천가정초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 장고개로 336-1
인천봉수초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 봉오대로267번길 11-4
인천신현북초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 원창로 147
인천공항유치원	인천광역시 중구 신도시남로 43
인천화전유치원	인천광역시 계양구 효서로 314
인천송명초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 송도교육로 19
인천검암유치원	인천광역시 서구 승학로599번길 45
인천도담초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 청라커널로 217
인천구월유치원	인천광역시 남동구 인하로 622
인천가원초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 청중로478번길 6
인천송일초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 15
인천장서초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 서창남순환로 109
인천백석초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 청마로 55
인천만월초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 선수촌로 28
인천예송유치원	인천광역시 연수구 컨벤시아대로302번길 23
인천용학초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 용정공원로83번길 9
인천첨단초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 송도교육로 20
인천서현유치원	인천 서구 새오개로111번안길 7
인천예송초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 75
인천주안초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 남주길69번길 16
인천미송초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 아카데미로 667

명	칭	위	치
인천은송초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 센트럴로	460
인천중산초등학교	병설유치원	인천광역시 중구 두미포로	100
인천경연초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 차오름로	64
인천연안초등학교	병설유치원	인천광역시 중구 연안부두로	33번길 53
인천장아초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구 서창방산로	93
인천신흥초등학교	병설유치원	인천광역시 중구 제물량로	134
인천연학초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구 주승로	20
인천마곡초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구 마곡로	27번길 16
인천안산초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구 임학서로	15
인천만수초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구 소래로	652
인천청학초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 함박피로	25
인천부현초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구 장제로	755번길 30
인천서곶초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 대평로	56번길 9
인천새봄초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 앵고개로	104번길 34
인천별빛초등학교	병설유치원	인천광역시 중구 은하수로	402
인천송도꿈유치원		인천광역시 연수구 송도교육로	79
인천푸른빛유치원		인천광역시 서구 청라한내로	145
인천현송초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 아카데미로	312번길 96
인천송담초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 아카데미로	627
인천해든초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 서로3로	60
인천한별초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 서로3로	201
인천가석초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 서달로	174
인천미송유치원		인천광역시 연수구 아카데미로	655
인천아라꿈유치원		인천광역시 서구 서로2로	28
인천이음초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 이음1로	447
인천남부초등학교	이작분교장 병설유치원	인천광역시 옹진군 자월면 대이작로	60
인천서로꿈유치원		인천광역시 서구 당곡로	24번안길 22
인천아람초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 이음1로	289
인천아라초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 당하동	산42-1
인천한들초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 백석동	98-3

명 칭	위 치
인 천 검 단 꿈 유 치 원	인천광역시 서구 원당동 356-1
인 천 송 빛 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 연수구 송도동 396-8
인 천 청 천 초 등 학 교 병 설 유 치 원	인천광역시 부평구 산청로127번길 12-5

관계법령 발췌사항

관계법령	<input type="checkbox"/> 지방교육자치에 관한 법률 <input type="radio"/> 제32조(교육기관의 설치)
------	--

관계법령 발췌

【지방교육자치에 관한 법률】

제32조(교육기관의 설치) 교육감은 그 소관 사무의 범위 안에서 필요한 때에는 대통령령 또는 조례가 정하는 바에 따라 교육기관을 설치할 수 있다.

기 타

한강유역환경청고시 제2023-328호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2023년 10월 19일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 굴포천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국전력공사 인천본부장
 - 주 소 : 인천광역시 부평구 주부토로 238
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 인천광역시 부평구 삼산동 106-84번지 외 9필지
 - 면 적 : 538.79㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 지하매설 송전설비(전력구)
 - 내 역 : 개착식 전력구, 터널식 전력구, 수직구 등
5. 점용기간 : (당초) 2018.05.23.~2023.05.22.
(변경) 2023.05.23.~2028.05.22.

수도권매립지관리공사고시 제2023-02호

수도권매립지 폐기물 반입수수료 고시

「수도권매립지관리공사의 설립 및 운영 등에 관한 법률」 제19조 및 「수도권매립지 반입수수료 및 분담금 부과·징수 규정」 제10조에 따라, 2024년 1월 1일부터 적용될 수도권매립지 폐기물 반입수수료를 다음과 같이 고시합니다.

(단위 : 원/톤)

폐기물 종류		반입수수료	시 행 일	비 고
생활폐기물(연탄재 제외)		116,855	2024년 1월 1일	
연탄재		107,058		
사업장생활계(자가)		148,270		
하수준설토		79,408		
상수오니		80,453		
고형화오니		108,670		
중간처리잔재물		147,497		
음폐수	하절기 (4~11월)	60,500		
	동절기 (12~3월)	56,100		
사업장배출(기타)		148,270		
하수오니		80,453		
오니류등4종		126,840		
열경화성폐합성수지		148,270		
광재등17종		125,191		
생활소각재		97,963		
공사장생활잔재폐기물		147,497		

2023. 10. 12.

수도권매립지관리공사 사장

수도권매립지 폐기물 반입수수료 단가표

구 분			폐기물 성상	반입수수료(원/톤)			
				현 행		2024.1.1	
생활폐기물	가정계	가정에서 배출되는 쓰레기(음식물류 제외)		97,963	116,855		
	가내공업	1일 평균 300Kg미만 배출하는 사업장폐기물(폐합성섬유, 폐합성수지류, 폐가죽, 폐고무 등)로 별도 반입 (배출자 표시된 지정봉투나 종량제봉투 사용) ※ 생활폐기물 등록차량(50%내에서 차량지정)으로 반입					
	공사장생활	일련의 공사 또는 작업 등으로 인한 5톤미만 발생 폐기물을 pp마대 제거 후 반입 (붉은 깃발 부착) ※ 생활폐기물 등록차량(50%내에서 차량지정)으로 반입					
	연탄재	1일 평균 300Kg 미만 배출하는 연탄재		97,963	107,058		
사업장폐기물	사업장생활계	자가	1일 300Kg이상 발생 사업장폐기물을 사업장생활계 차량으로 등록반입(종량제봉투 미사용)		148,270	좌동	
		하수준설토	하천이나 하수관거의 퇴적물 준설시 발생된 토사		79,408	좌동	
	사업장배출시설계	검사대상폐기물	상수오니	상수도사업소 등 생활용수 처리시 발생하는 오니 중 함수율 85% 이하 반입		80,453	좌동
			고형화오니	하수오니 중 고형화 처리 시설로 반입		103,495	108,670
			중간처리 잔재처리물	건설폐기물 중간처리 과정에서 발생된 불연성 잔재폐기물		147,497	좌동
			음폐수	음식물류폐기물을 처리하는 과정에서 발생하는 폐수		하절기 (4월~11월) 동절기 (12월~3월) 55,000 51,000	60,500 56,100
			사업장배출 (기타)	사업장 생활계폐기물로 반입되는 폐기물 중 폐기물관리법의 사업장배출시설계로 분류되는 일부 폐기물		148,270	좌동
			하수오니	하수처리시 발생하는 오니 중 함수율 75% 이하 반입		80,453	좌동
			오니류등4종	함수율 75%이하의 오니류(폐수처리오니, 공정오니), 폐석고, 폐석회, 동물성 잔재물		126,840	좌동
			열경화성 폐합성수지	제품공정과정에서 발생하는 폐합성수지 등 불연성 폐기물 (15cm 이하로 절단하여 반입)		148,270	좌동
			광재등17종	광재, 분진, 소각재, 폐주물사, 폐내화물, 샌드블라스트폐사, 도자기편류, 안정화처리물, 고형화처리물, 폐토사, 폐고무류, 폐금속류, 불연성(폐촉매, 폐흡수제, 폐흡착제, 폐가전제품, 폐가구류)		125,191	좌동
			생활소각재	생활쓰레기 소각장(지자체 운영)에서 발생하는 바닥재 ※ 광재등17종으로 등록 반입 후 생활로 정산		97,963	좌동
	공사장생활잔재폐기물		생활폐기물 중 일련의 공사 또는 작업 등으로 인하여 5톤 미만 발생하는 폐기물로서 건설폐기물 처리업자의 임시보관 장소에 위탁 처리하는 폐기물		147,497	좌동	
	건설폐기물		건설산업기본법에 의한 건설공사, 일련의 공사 또는 작업으로 인하여 발생하는 5톤이상의 폐기물(직경 50cm 이하로 절단)		반입불가		
	지정 및 감염성폐기물		유해성물질 함유량이 기준치(환경부령)이상인폐기물		반입불가		