

2023년 제10회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2023. 10. 25.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 4 건 [심의 4 - 재심의 1, 신규 3]

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
1	<p><도시관리과> 도시관리계획(시설: 전기공급설비, 철도, 도로, 광장) 결정(변경)(안) - 2023년 제8회 도시계획위원회 (2023.8.23.) 보류 -</p>	<p>○ 위 치: 인천광역시 서구 시천동 162-101번지 일원 ○ 면 적 - 전기공급설비: 10,832.6㎡ → 13,477.6㎡ (증) 2,645㎡ - 철도: 220㎡(중복결정) - 도로: 376㎡(중복결정) - 광장: 440㎡(중복결정) ○ 주요내용 - 검암역세권 공공주택지구 송전선로 지중화 공사에 따른 지구 밖 전기공급설비(송전선로) 선형 변경 ※ 원안수용</p>	<p><재심의> 공간시설팀 정재호 (1713)</p>
2	<p><도시계획과> 토지적성평가 다등급 지역 도시관리계획 입안여부 결정(안)</p>	<p>○ 위 치: 인천광역시 옹진군, 남동구, 서구 일원 (19개소) - 옹진군 16개소, 남동구 1개소, 서구 2개소 ○ 면 적: 28,151㎡ ○ 주요내용 - “인천광역시 토지적성평가 적성등급 적용기준”에 따라 옹도지역 미지정지 중 적성등급 다등급 지역의 도시관리 계획 입안 여부 결정 ※ 원안수용</p>	<p><신 규> 도시계획팀 차현선 (4625)</p>
3	<p><도시계획과> 2026년 수도권 개발제한구역관리 계획(안)</p>	<p>○ 위 치: 수도권 개발제한구역(서울, 인천, 경기도) ○ 면 적: 총면적 1,386.80km² - 서울 149.09km², 인천 70.73km², 경기 1,166.98km² ○ 주요내용 - 개발제한구역을 종합적으로 관리하기 위하여 관리목표와 기본 방향, 토지의 이용 및 보전, 주민지원사업, 훼손지 복구계획 등의 2026년 수도권 개발제한구역관리계획(안)마련 ※ 원안수용</p>	<p><신 규> 녹색도시팀 김현아 (4646)</p>
4	<p><도시계획과> 강화·옹진 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획 수립(안)</p>	<p>○ 위 치: 인천광역시 강화·옹진군 비시가화지역 전역 ○ 면 적: 104.5km² - 강화군 75.2km², 옹진군 29.3km² ○ 주요내용 - 강화·옹진군 비시가화지역 내 난개발이 우려되는 지역을 대상으로 성장관리계획구역을 지정하여 계획적 개발을 유도하고 체계적인 관리방안 마련 - 기반시설, 건축물 용도, 건축물 배치형태, 환경관리계획 등에 관한 사항 규정 ※ 원안수용 - 권고사항: 환경 및 경관관리에 대한 관리 철저</p>	<p><신 규> 광역계획팀 임동현 (4614)</p>