

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2183호

2023년 11월 2일 목요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

공 고

- 인천광역시공고 제2023-2370호 토지사용승낙서 통지 송달불능에 따른 공시송달 공고 2
- 인천광역시공고 제2023-2372호 제물포 스마트 Station-J 구축사업 스마트도시건설사업 실시계획 수립 .. 3
- 인천광역시공고 제2023-2373호 인천광역시 건축위원회 심의 운영기준 일부개정공고 52
- 인천광역시공고 제2023-2385호 비영리민간단체 등록 말소 공고 78
- 인천광역시공고 제2023-2387호 비영리민간단체 등록 공고 79
- 인천광역시공고 제2023-2396호 도시관리계획(구월 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재공고·열람 80
- 인천광역시공고 제2023-2397호 정보통신공사업 신규 등록 공고 89

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



발행 : 인천광역시 편집 : 공보담당관실

공 고

인천광역시 공고 제2023-2370호

토지사용승낙서 통지 송달불능에 따른 공시송달 공고

인천소방본부 석모119안전센터 신축공사(강화군 삼산면 석모리 404-1)의 원활한 추진을 위하여 필요한 토지사용(전선지중화 배관 매설) 승낙서를 송달(등기) 하였으나 토지소유자 및 관계인의 주소·거소, 그 밖에 송달 장소 불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 10월 31일

인천광역시장

1. 공고제목 : 토지사용(전선지중화 배관 매설)승낙서 통지 송달불능에 따른 공시송달 공고
2. 공고방법 : 인천광역시 홈페이지(<http://www.incheon.go.kr>) 및 공보 게시
3. 공고대상

소유자	대상지	지목	면적(㎡)	승낙요청 사항	비 고
이*호 (강화군 삼산면 석모리 252)	강화군 삼산면 석모리 409-2	도	193	인천소방본부 석모119안전센터 신축사업에 따른 해당 토지 전선지중화 배관 매설 등 사용	반송사유: 주소불명
	강화군 삼산면 석모리 410-5	도	83		

4. 기타 사항

- 가. 상기 대상자는 공고 기간 내 의견을 제출할 수 있으며, 만일 정당한 이유 없이 의견을 제출하지 않을 경우, 의견이 없는 것으로 간주함을 알려드립니다.
- 나. 공고 기간 이후에는 해당 토지에 대한 전선지중화 배관 매설 공사를 추진할 예정이며, 향후 토지소유자의 요청 시 협의할 수 있습니다.
- 다. 기타 궁금한 사항은 인천소방본부 회계장비과(032-870-3353)로 문의하여 주시기 바랍니다.

인천광역시공고 제2023-2372호

제물포 스마트 Station-J 구축사업 스마트도시건설사업 실시계획 수립

제물포 스마트 Station-J 구축사업 스마트도시건설사업 실시계획에 대하여
스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률 제14조 제1항에 의거
수립하고, 동법 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 10월 31일

인 천 광 역 시 장

1. 사업의 명칭 및 범위

- 사업의 명칭 : 제물포 스마트 Station-J 구축사업 스마트도시건설사업
- 시간적 범위 : 2022년 ~ 2026년
- 공간적 범위 : 인천광역시 미추홀구 제물포역 일원(도화동, 송의동 일부)
활성화지역 245,000㎡ / 뉴딜공모지역 146,000㎡
- 사업 규모 : 60억 원(국비 30억 원, 시비 30억 원)
- 내용적 범위 : 제물포 스마트 Station-J 구축 스마트도시건설사업 및 서비스 구축



• 사업추진 단계

	1단계	2단계*	비 고
사업시행자	인천광역시		-
사업비	4,156,000,000	1,844,000,000	
서비스목록	<ul style="list-style-type: none"> - 스마트 마을 플랫폼 - 스마트 미디어 플랫폼 (모바일 앱 활용 디지털 지역자원 홍보, 디지털 아카이브 홍보, 스마트 로고젝터) - 스마트 정주환경 조성 (스마트 횡단보도, 스마트 쉼터, 스마트 미세먼지 프리존, 스마트 경로당, 인천형 스마트폴) 	<ul style="list-style-type: none"> - 스마트 미디어 플랫폼 (디지털 미디어아트) - 스마트 정주환경 조성 (스마트 커뮤니티 팜) 	

* 2단계 사업은 제물포 Station-J의 거점시설인 영스퀘어 건립과 병행하여 추진이 필요하여 영스퀘어 세부시설 확정 후 수립 예정(영스퀘어 건립 설계용역 착수: '23.4.)

- 스마트 마을 플랫폼 활용 및 디지털 조감도 구축
 - 인천광역시 디지털 마을 플랫폼 사업과 연계하여 주민자치회 운영
 - 도시재생 아카이브(도시재생사업 소개, 재생활동 기록, 주민소통 기능 등) 구축, 3D 디지털 조감도 설계
- 스마트 미디어 플랫폼(시설 및 콘텐츠)
 - 디지털 미디어아트 구축: 영스퀘어 광장에 디지털 미디어아트 플랫폼 구축, 주변 지역 대상으로 디지털 미디어아트 및 홍보물 표출
 - 모바일 App 활용하여 도시재생지역을 홍보할 수 있는 VR/AR 콘텐츠(지역상점, 편의시설, 공공장소, 길안내, 지역관광 등) 제작
 - 사용자 중심의 콘텐츠제작(노인층대상 편의 앱 개발 ex.노령층을 위한 버스정류장, 간판, 편의시설 안내용 돋보기 앱 개발 등)
 - 스마트 로고젝터 시설 구축(9개소)
- 스마트 Station-J 플랫폼 구축(마을플랫폼 및 미디어플랫폼 통합 Web)
 - 스마트 미디어 플랫폼 관리 및 스마트 마을플랫폼의 데이터를 활용하여 전체 현황을 확인할 수 있는 대시보드 구축
 - 사업 소개, 재생활동, 통합현황, 디지털 조감도 웹서비스 구축
 - 운영관리 통합시스템 구축
- 스마트 정주환경 조성
 - 스마트 커뮤니티 팜: 영스퀘어 플랫폼 옥상에 커뮤니티 팜 조성
 - 스마트 횡단보도(11개소): 보행환경의 안전성 확보를 고려한 LED 바닥신호등 설치 등 스마트 횡단보도 구축
 - 스마트 버스쉼터/쉼터(6개소/1개소): 쾌적하고 안전한 교통편의 제공 및 주민 여가편의 개선 등을 고려한 스마트 쉼터 구축
 - 스마트 미세먼지 프리존(1식): 미세먼지, 폭염 및 한파에 대응하여 시민체감형 쉼터 제공을 위한 스마트 미세먼지 프리존 구축
 - 스마트 경로당(1개소): 어르신 여가복지 개선을 고려한 스마트 경로당 구축

- 인천형 스마트폴(4개소): 도시관리·운영 효율화를 고려하여 복합형 스마트 서비스시설 구축
- 인천 통합플랫폼과 스마트 서비스 연계방안 설계
 - 인천 통합플랫폼과 스마트 서비스간 연동을 위한 제반사항 구성
 - 사업관리체계 성과측정방안 수립

2. 사업의 목적 및 기본방향

2.1 사업의 목적

- 제물포 스마트 Station-J 구축 스마트도시건설사업을 통해 스마트도시분야 전문성과 효율성 제고로 원활한 사업추진과 지역의 성장 동력을 견인하고, 도시 문제를 해결하여 개선된 정주환경 조성을 통해 지속가능한 스마트 도시재생을 추진

2.2 사업의 기본방향 및 목표

- 주민의 소통과 참여로 지역 현안을 해결하는 디지털 커뮤니티 창구 개발
- 지역경제 활성화를 위한 디지털 홍보
- 편리한 생활, 안전한 보행거리 조성 등 스마트 인프라 조성

2.3 사업의 배경 및 추진근거

- 교육시설 이전 및 상권 차별성 실패로 인한 원도심 쇠퇴 심화
- 인근 재개발로 인한 신규 대형상권의 등장으로 제물포역 인근 상권의 매력도가 하락, 이에 제물포역만의 개성있는 상권 조성 필요
- 국토교통부가 주관하는 도심 공공주택 복합사업에서 제물포역을 중심으로 도화동 96-1번지 일원 후보지 선정
- 2030년 인천 도시기본계획, 2030 인천 도시 주거 환경정비 기본계획, 2030년 인천 도시재생전략계획 등의 관련 상위계획과의 정합성 유지를 위해 상위계획들의 주요 이슈를 도출하여 본 사업의 기본방향을 수립

3. 사업시행자

- 사업시행자의 명칭 : 인천광역시
- 사업시행자의 주소 : (인천광역시) 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)
- 대표자의 성명 : 유 정 복 (인천광역시)

4. 사업의 시행기간: 2022년 ~ 2026년

5. 사업의 시행방법

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따라 시행중인 국토교통부 공모사업 “제물포 Station-J” 사업과 병행하여 단계별 추진

6. 연도별 투자계획 및 재원조달계획(비용부담방안 포함)

6.1 사업비 총괄

6.1.1 개략 사업비 : 6,000,000천 원

(단위 : 천 원)

구 분	2022	2023	2024	2025	2026	계
총 사업비	822,000	2,446,000	1,946,998	587,572	197,430	6,000,000
스마트 마을 플랫폼		250,000				250,000
스마트 미디어 플랫폼	238,017	32,198	1,059,324	11,000	11,000	1,351,539
스마트 커뮤니티 팜		400,000	304,000	120,000	120,000	944,000
스마트 횡단보도		552,539				552,539
스마트 쉼터		309,423	421,146			730,569
스마트 미세먼지 프리존				367,404		367,404
스마트 경로당	35,200	164,185				199,385
인천형 스마트폴		432,153				432,153
감리 및 관리운영비	548,783	305,502	162,528	89,168	66,430	1,172,411

※ 상기금액은 소요예산의 추정치로 실시설계에 따라 변동될 수 있음

※ 스마트 미디어 플랫폼(디지털 미디어아트), 스마트 커뮤니티 팜은 추후 수립

6.1.2 재원조달 계획

- 총 사업비 6,000,000천 원에 대한 재원조달 계획
 - 국비 : 50% / 지방비(시비) : 50%

(단위 : 천 원)

구 분	총 사업비	국 비	지방비	비 고
2022년	822,000	411,000	411,000	
2023년	2,446,000	1,223,000	1,223,000	
2024년	1,946,998	973,499	973,499	
2025년	587,572	293,786	293,786	
2026년	197,430	98,715	98,715	
합 계	6,000,000	3,000,000	3,000,000	

7. 스마트도시기반시설의 조성 및 관리·운영에 관한 사항

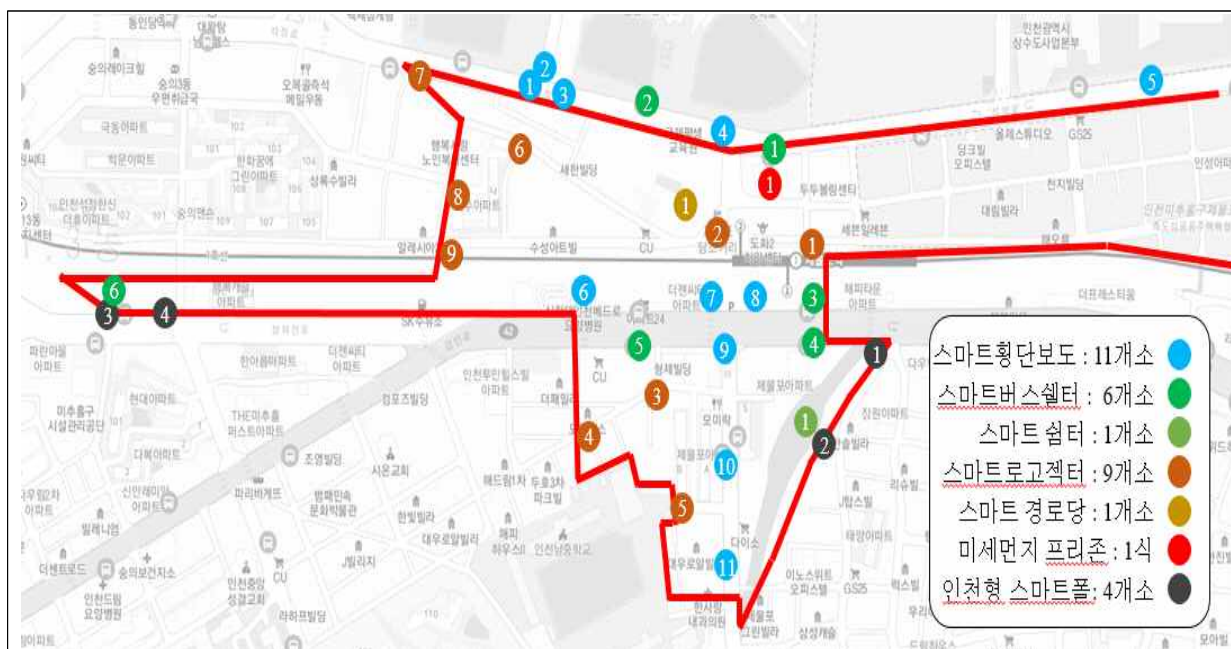
7.1 종류 및 명칭

구 분	서비스명	주요이용자 및 제공범위	시설의 종류 및 명칭
스마트 교통	스마트 횡단보도	보행자 및 운전자 보행신호 음성안내	바닥신호등 보행신호 음성안내 보조장치 영상 정지선 알림 전광판
스마트 안전	인천형 스마트폴	시민 실시간 영상 모니터링	인천형 스마트폴
특화 방안	스마트 버스쉘터/쉘터	버스이용객, 공원이용자 버스승강장에 쾌적한 대기환경 제공	스마트 버스정류장 스마트 공원
	스마트 미세먼지프리존	시민, 공원이용자 공기오염 및 폭염피해 저감	스마트 쿨링미스트 시스템
	스마트 경로당	어르신 체계적인 교육/콘텐츠 지원	스마트 경로당 헬스케어 화상회의
	스마트 마을플랫폼	시민 데이터정보제공	Station-J 플랫폼
	스마트 미디어플랫폼	시민 VR/AR 콘텐츠 제공	콘텐츠 App

※ 스마트 미디어 플랫폼(디지털 미디어아트) 및 스마트 커뮤니티 팜 제외

7.2 공공시설의 위치, 규모, 기술요소 및 관리·운영

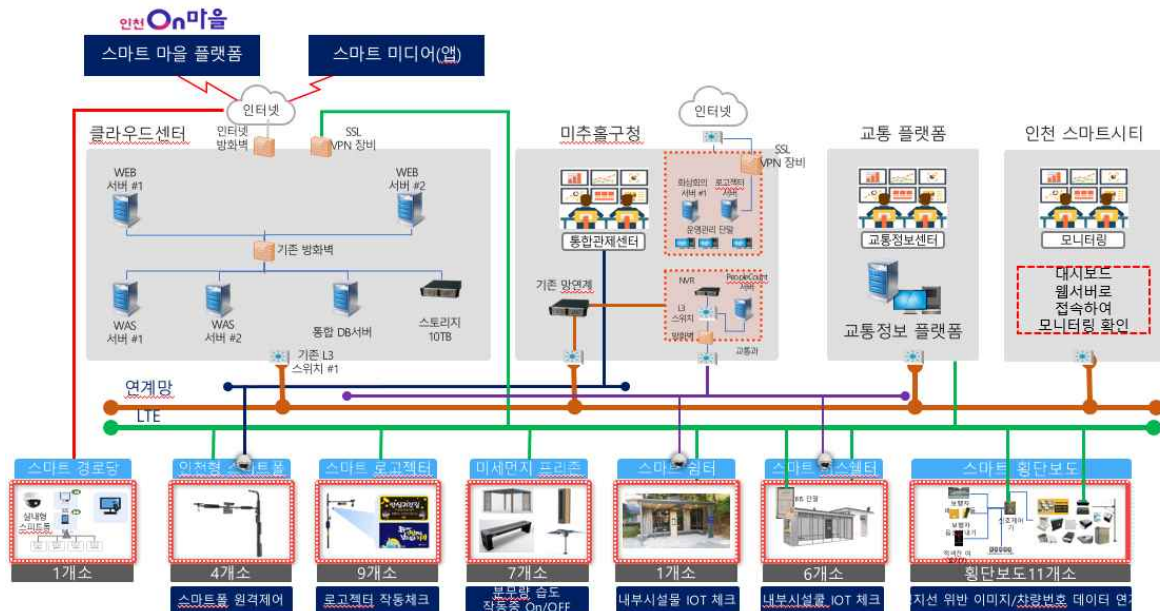
7.2.1 위치도



※ 스마트 미디어 플랫폼(디지털 미디어아트) 및 스마트 커뮤니티 팜 제외

7.2.2 전체 시스템 구성

- 각 부문별 스마트 서비스는 현장시설 운영·관리 및 데이터 수집·관리, 콘텐츠 연계 등을 위해 유·무선 통신인프라를 통해 인천광역시 데이터센터(클라우드), 인천광역시 미추홀구청, 인천광역시 교통정보센터 등과 연계



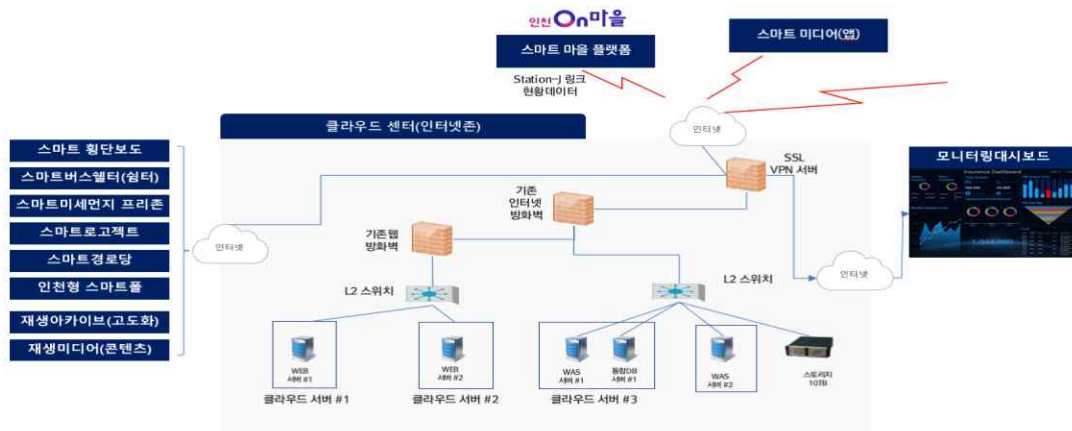
제물포 스마트 Station-J 구축사업 전체 시스템 구성도

7.2.3 스마트도시기반시설의 종류

■ 스마트 마을 플랫폼 활용 및 디지털 조감도 구축

- 제물포역 스마트 마을 플랫폼 구축

- 제물포 Station-J 도시재생사업의 성과와 마을의 변화과정을 공유할 수 있는 온라인 창구 부재, 디지털조감도, 재생활동 기록, 마을소식 등 관련 정보를 공유하고 소통할 수 있는 제물포 스마트 Station-J 데이터 통합 대시보드 제공
- 신규 개발되는 스마트 Station-J 플랫폼(Web)과 연계하여 도시재생 아카이브 구축 및 3D 디지털 조감도를 구축하며 스마트 마을플랫폼의 데이터를 활용하여 전체 현황을 확인할 수 있는 통합 플랫폼 구축



스마트 Station-J 플랫폼(마을 플랫폼) 개념도(마을 플랫폼 활용 고도화)

- 주요기능
 - 마을 플랫폼 내 스마트 Station-J 플랫폼 링크를 구현하고 현황데이터를 연계
 - 제물포 스마트 Station-J 구축 사업내 각 서비스 통계 데이터 표출
 - 인천 On 마을 제공 API 통계 데이터 표출
 - 재생아카이브 : 재생활동 기록 기능 개발
 - 주민소통(주민제안 등록 등) 기능 개발
 - 디지털 3D 조감도 기능 개발
- 주요 장비 및 사양

구분	단위	수량	요구규격
클라우드 센터	CentOS	Copy	6
	알약 Linux	LIC	6
	시스템 접근제어	LIC	6
	DB 암호화 SW	Core	5
	SSL VPN Server	LIC	1
미추홀구청	CentOS	Copy	2
	알약 Linux	LIC	2
	시스템 접근제어	LIC	2
	SSL VPN Server	LIC	1
SW	운영체제	Copy	5
	컴퓨터 주변기기	식	5

- 추진체계

구분		수행기관	추진단계		
			1단계	2단계	3단계
구축	S/W구축	인천광역시 (도시균형정책과)	플랫폼 적용, 운영 지원/개발	데이터 수집/활용, 운영 지원	데이터 수집/활용, 운영 지원
운영 및 유지보수	S/W운영	인천광역시 (도시균형정책과)	-	-	주민자치회 플랫폼 운영

■ 스마트 미디어 플랫폼(스마트 Station-J 플랫폼)

- 모바일 앱 활용 디지털 지역자원 홍보, 디지털 아카이브 홍보

- 제물포 지역을 홍보할 수 있는 지역 역사문화자원 VR 콘텐츠 제작, AR 데이터 제작 및 사용자중심(지역주민 및 어르신) AR 제작

[VR/AR 콘텐츠 제작]

- 제물포시가 활성화를 위한 가상공간 홍보를 위한 VR 제작
- 제물포의 과거를 대상으로 하는 아카이브 콘텐츠 제작 (4계절 VR산책)



[AR 어르신 대상 편의 기능 콘텐츠 제작]



- 주요기능
 - AR 관찰모드 : 지역 상점 쿠폰 이벤트 및 상세정보 조회
 - AR 네비게이션 : 주요장소 및 코스 길 안내
 - AR 아트월/포토존 : 담소거리, 주인공원, 목공예거리 AR 아트월/포토존 구현
 - AR 편의 : 어르신 대상 편의기능 앱개발(ex. 돋보기 안내 앱 등)
 - VR 아카이브 : 담소거리, 주인공원 디지털 아카이빙
 - 콘텐츠 관리 시스템 : 미디어 콘텐츠 관리
- 추진체계

구분		수행기관	추진단계		
			1단계	2단계	3단계
구축	S/W구축	인천광역시 (도시균형정책과)	사업계획 수립	플랫폼 구축	-
운영 및 유지보수	S/W운영	인천광역시 (도시균형정책과)	운영계획 수립, 주민의견 수립	플랫폼 운영, 사업지원	플랫폼 고도화, 주민의견 모니터링

- 스마트 로고젝터

- 장소에 구애받지 않고 원격으로 관리자가 원하는 안내/홍보/경고 등의 이미지나 동영상을 효과적으로 전달할 수 있으며 범죄예방 모델로 활용
- LED 프로젝터를 이용한 이미지, 동영상 등 멀티콘텐츠를 스케줄에 따라 투사하고 실종자 찾기 등 실시간 긴급공지를 투사하여 지역홍보 및 생활 안전정보 제공
- 스마트 로고젝터 개념도



스마트 로고젝터 개념도

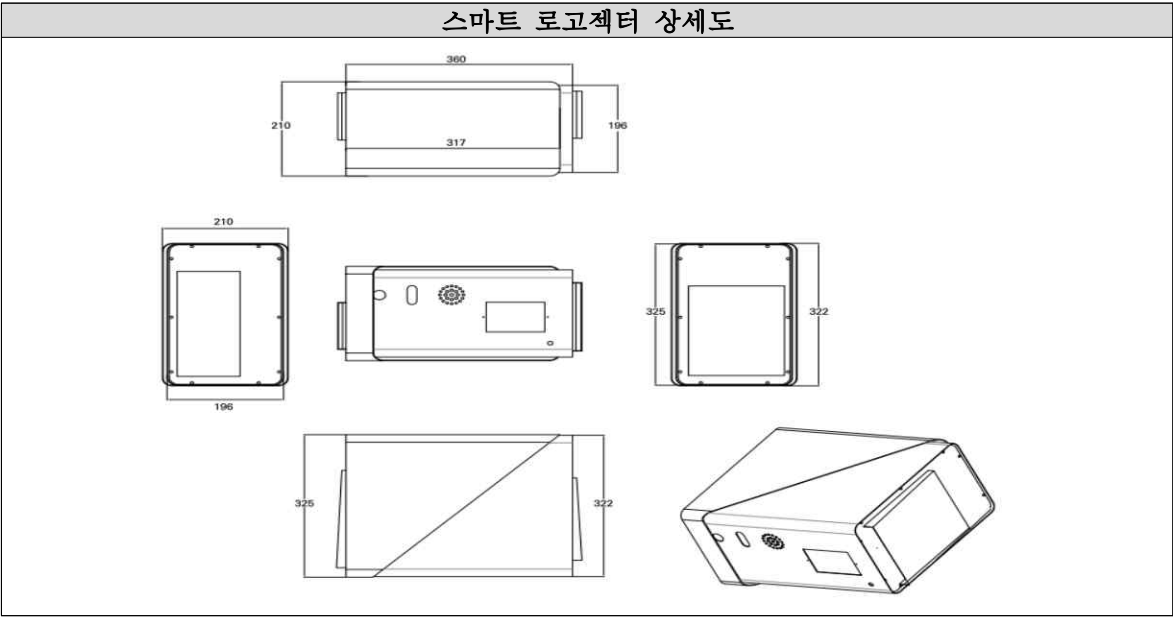
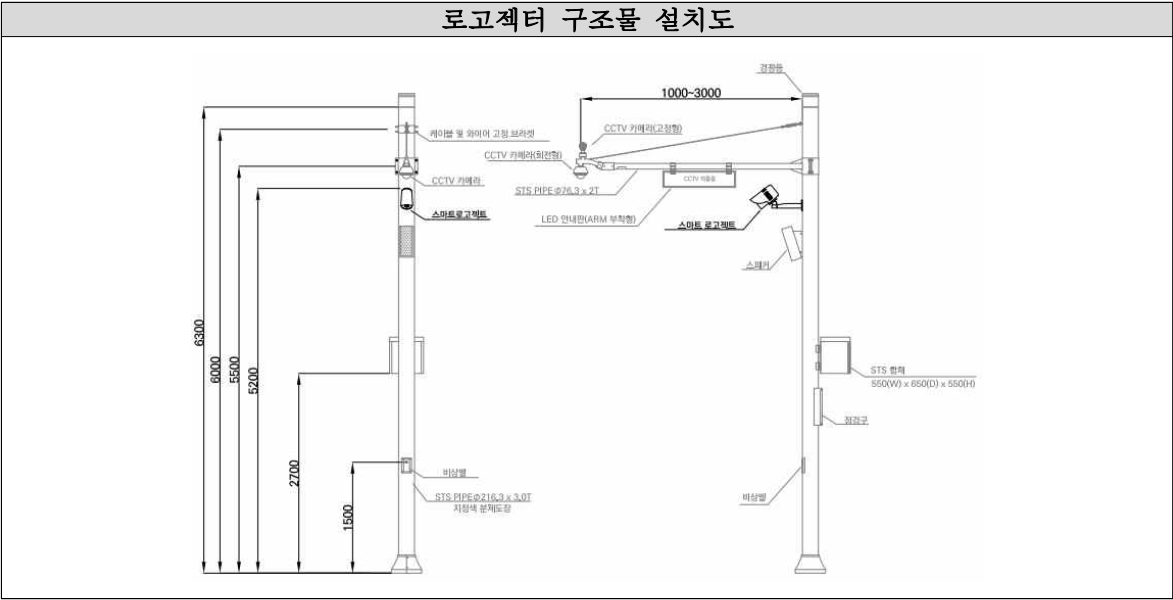
• 주요기능

- 장소에 구애받지 않고 원격으로 관리자가 원하는 안내/홍보/경고 등의 이미지나 동영상을 효과적으로 전달할 수 있으며 범죄예방 모델로 활용
- 스케줄을 기반으로 다양한 안내 표출
- 네트워크를 통한 실시간 긴급공지(실종자 찾기, 사회적 거리두기 등)
- 방범설비, 공원 내 보안등, 어린이보호구역, 신호등과 같이 다양한 시설에 적용

• 주요장비 및 사양

항목		규격	수량	비고
H/W	스마트 로고젝터	<ul style="list-style-type: none"> 스크린밝기: 4000ANSI lm 구동방식: DLP / 램프종류: laser / 해상도: 1920×1080(FHD)pixel / 명암비: 25000:1 / 입력단자: Ethernet 무게: 9kg 전원규격: AC100 ~ 240 소비전력: 270W 화면크기: 7,620mm 화면구성방식: 4:3 / 16:9 	9	기존 폴: 9개 인천형 스마트 폴: 4개 제외
	스마트 로고젝터 관리서버	<ul style="list-style-type: none"> 중앙처리장치(CPU)규격: Intel Xeon Silver 4208(2.1GHz) RAM: 8GB 입출력슬롯: USB,LAN 외 인터페이스: PCI-E, SATA 외 전원: 600W 통신속도: 1,000Mbps / 통신접속: Ethernet 하드디스크(HDD)용량: 2TB 	1	
S/W	채널접속 라이선스	<ul style="list-style-type: none"> 인포젝터모드용 라이선스 사용자범위: 1CH 중앙처리장치(CPU) 규격: Intel Core i7 9700(3.0GHz)이상 메모리(RAM): 8GB 하드디스크(HDD)여유공간: 128GB 이상 운영체제: Windows 	9	
	스마트로고젝터 관리 SW	<ul style="list-style-type: none"> 실감형 콘텐츠 제공 솔루션, 200User 사용자범위: 1Server 중앙처리장치(CPU) 규격: Intel Xeon Silver 4208, 2.1GHz 이상 메모리(RAM): 8GB 하드디스크(HDD)여유공간: 2TB 이상 운영체제: Windows 	1	
	보안 SW	<ul style="list-style-type: none"> 서버 백신(연간 라이선스) 	1	

주요장비 도면



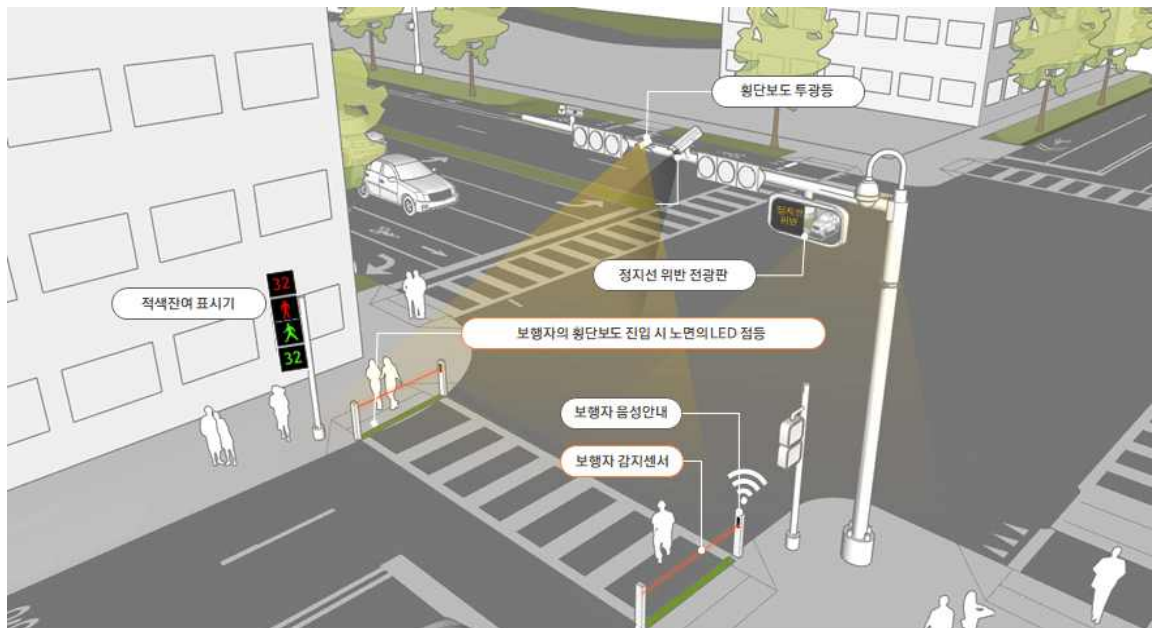
추진체계

구분		수행기관	추진단계		
			1단계	2단계	3단계
구축	시설구축	인천광역시 (도시균형정책과)	시설계획 수립	시설조성	모니터링 및 운영지원
운영 및 유지보수	시설운영	인천광역시 미추홀구 (안전총괄과)	운영계획 수립	시설 운영	시설 운영

■ 스마트 정주환경 조성

- 스마트 횡단보도

- 지역 주민, 인근 학교로 통학하는 학생 및 제물포역을 이용하는 시민들의 보행환경 개선을 위해 주요 이동로에 스마트 횡단보도 구축
- 횡단보도 교통사고 예방을 위해 보행자 음성안내 및 LED 바닥신호등, 횡단보도 투광등, 정지선위반 알리미 등을 설치하여 보행자 및 운전자 안전 확보
- 스마트 횡단보도 개념도



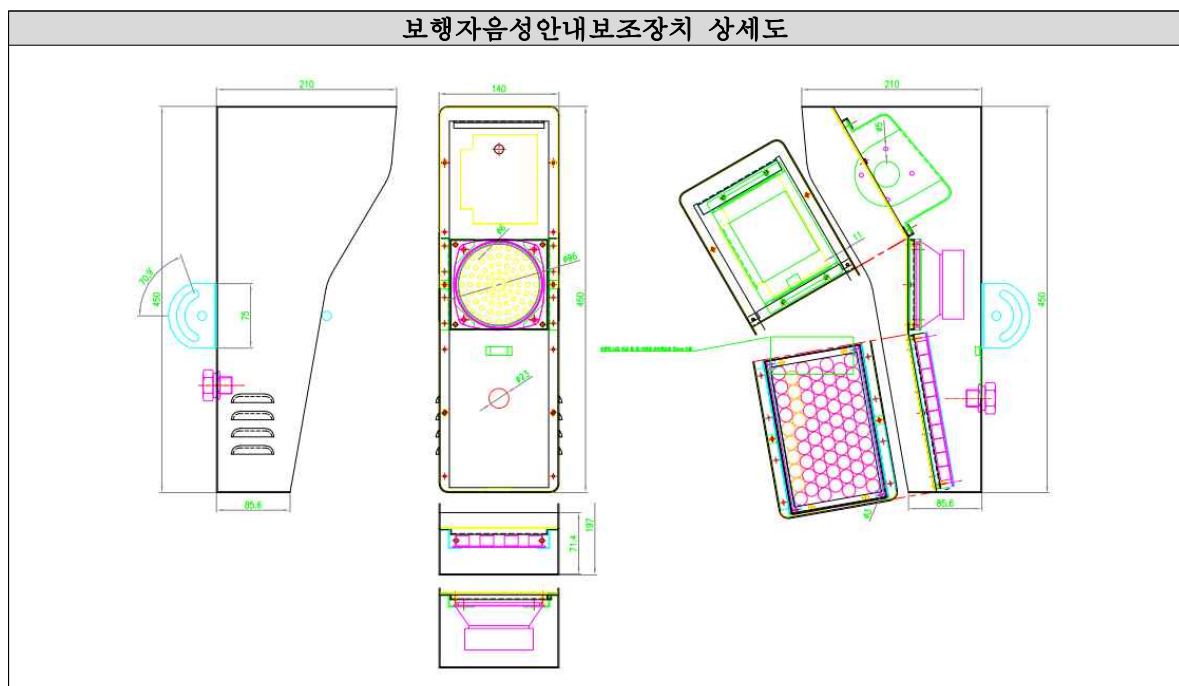
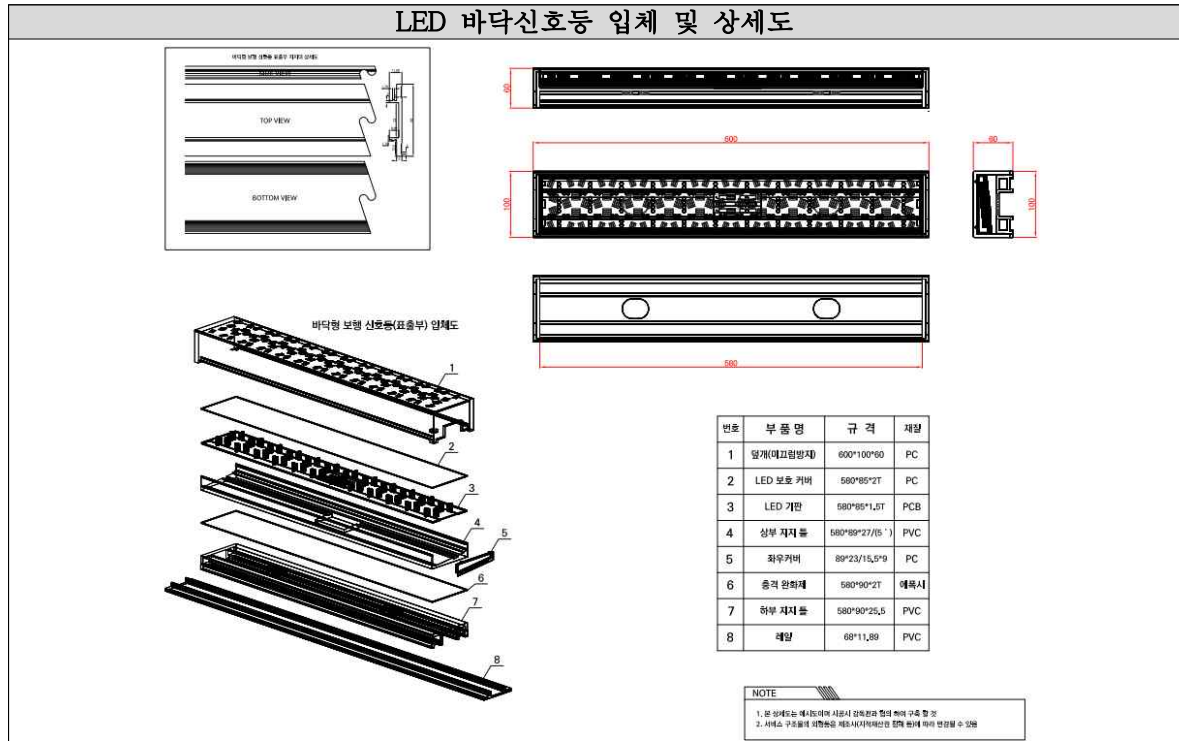
스마트 횡단보도 개념도

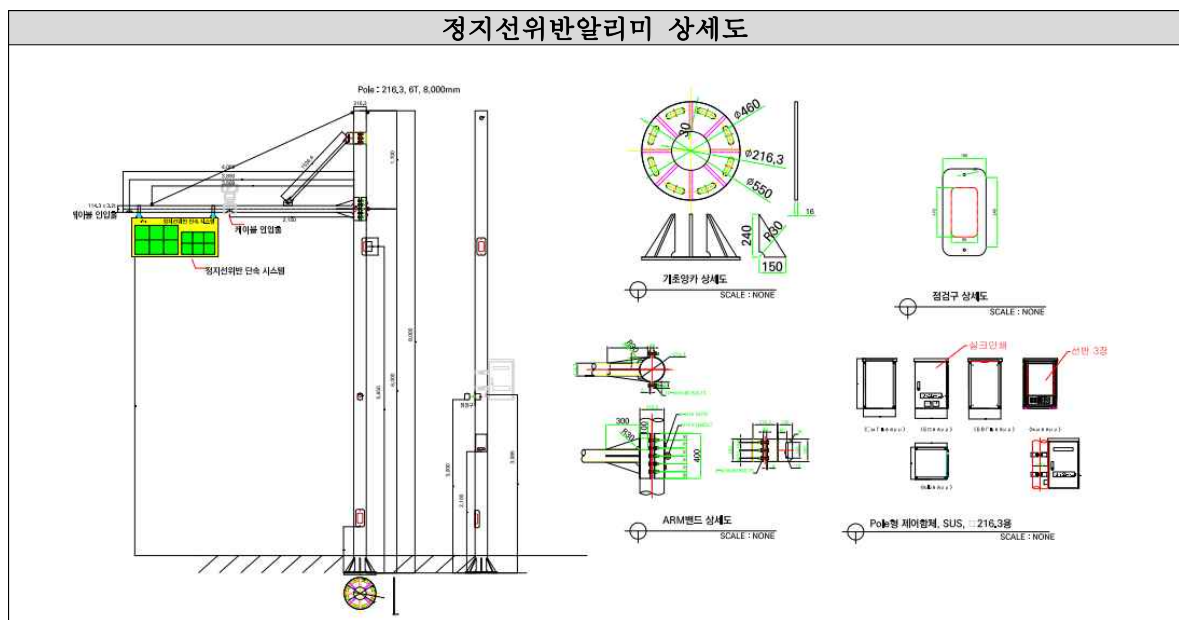
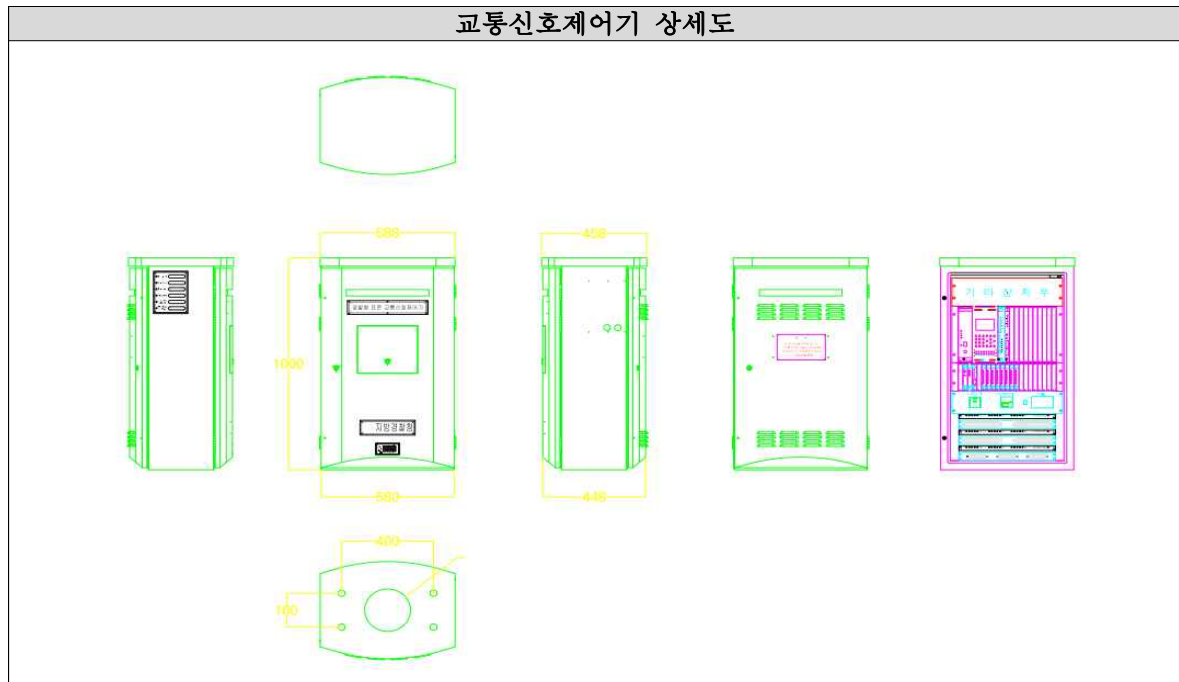
- 주요기능
 - 횡단보도 시작 및 끝 지점에 보행신호와 동일한 LED 표시기능의 바닥형 신호등
 - 신호대기 및 보행 신호시 보행자 감지 및 음성안내
 - 보행자 신호위반을 억제할 수 있는 적색잔여표시기를 설치하여 보행자 무단횡단으로 인한 사고 방지
 - 횡단보도 투광등을 설치하여 야간운전자 시인성 확보 및 보행자 사고 방지
 - 차량의 과속 여부 및 정지선 위반 여부를 LED 패널에 표시하는 정지선 위반 알리미를 설치하여 정지선 준수 유도 및 교통사고 사전방지 기능

• 주요장비 및 사양

	항목	규격	수량	비고
H/W	바닥형 보행신호등(표출부)	<ul style="list-style-type: none"> 규격: (가로)300mm x (세로)100mm x (높이)60mm 사용램프: LED / 정격전압: AC220V / 소비전력 1.0W / 재질: 폴리카보네이트 LED모듈색상: 적/녹 	421	11개소
	바닥형 보행신호등(제어부)	<ul style="list-style-type: none"> 재질: STS304 규격: 250mm × 350mm × 100mm 	22	
	바닥형 보행신호등(옵션보드)	<ul style="list-style-type: none"> 보행신호등 옵션보드 	7	
	보행자 음성안내 보조장치	<ul style="list-style-type: none"> 규격: 140.4mm × 475.4mm × 205.7mm 감지방식: 레이저스캐닝레이어 / 감지방향: 양방향 사용전압: 220V / 소요시간: 0.1s / 정격전력: 40W / 주파수범위: 60Hz 특징: 무신호(점멸) LED전광판 및 통신모듈, 비콘장치 신호 통신모듈 	20	
	교통신호제어기	<ul style="list-style-type: none"> 규격: 588mm × 458mm × 1000mm 사용전압: 110/220V / 주파수: 60±3Hz 옵션/기타: LOOP, GPS 	7	
	적색신호연장보드	<ul style="list-style-type: none"> 규격: 160mm × 233mm × 262mm 	7	
	3색 신호등	<ul style="list-style-type: none"> 규격: 355mm × 1,065mm × 135mm 사용램프: LED / 구성: 보행등(적/녹/숫자) / 정격전압: 220V / 재질: 폴리카보네이트 / 외함색상: 흑색 	14	
	LED 투광기	<ul style="list-style-type: none"> 규격: 341.5mm × 124mm × 750mm 램프전력: 125W / 광원색상: 5000K / 사용램프: LED / 재질: 알루미늄 / 정격전압: DC30V 	14	
	융복합 안내 전광판시스템 (정지선위반알리미)	<ul style="list-style-type: none"> 안내전광판: 1,550mm x 660mm / 복합형 LED / 동영상표출 차량번호판독기: 카메라 / 렌즈 / IR / 하우징 컴퓨터서버: Intel Core, 차량번호 인식, 정지선위반정보 표출 스위칭모드 전원공급장치: 출력 DC12V/20.8A, 250W 네트워크스위치: 10/100/1000Mbps 5Port 차량속도측정기: ~200km검지 	2	

• 주요장비 도면



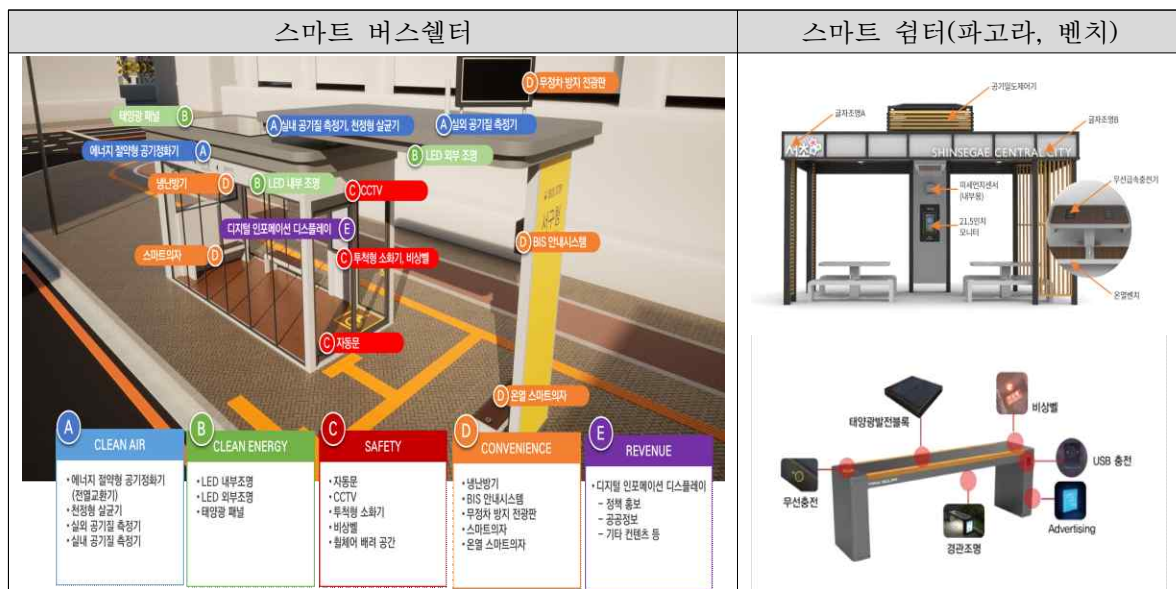


추진체계

구분		기관	추진단계		
			1단계	2단계	3단계
구축	시설구축	인천광역시 (도시균형정책과)	시설계획 수립 (정지선 이미지, 차량데이터 연계 등)	시설조성	모니터링 및 운영지원
운영 및 유지보수	시설운영	인천광역시 (교통정보운영과)	운영계획 수립	시설 운영관리	

- 스마트 쉼터(스마트 버스쉼터/스마트 쉼터)

- 녹지와 쉼터가 부족한 제물포 지역에 폭염과 폭한, 대기오염 및 미세먼지 차단이 가능한 스마트 버스쉼터 및 쉼터 구축
- IoT 컨트롤러를 이용한 공기질, 온도, 습도 데이터 연동 제어 및 내부 편의설비 제어
- 스마트 버스쉼터/쉼터 개념도



• 주요기능

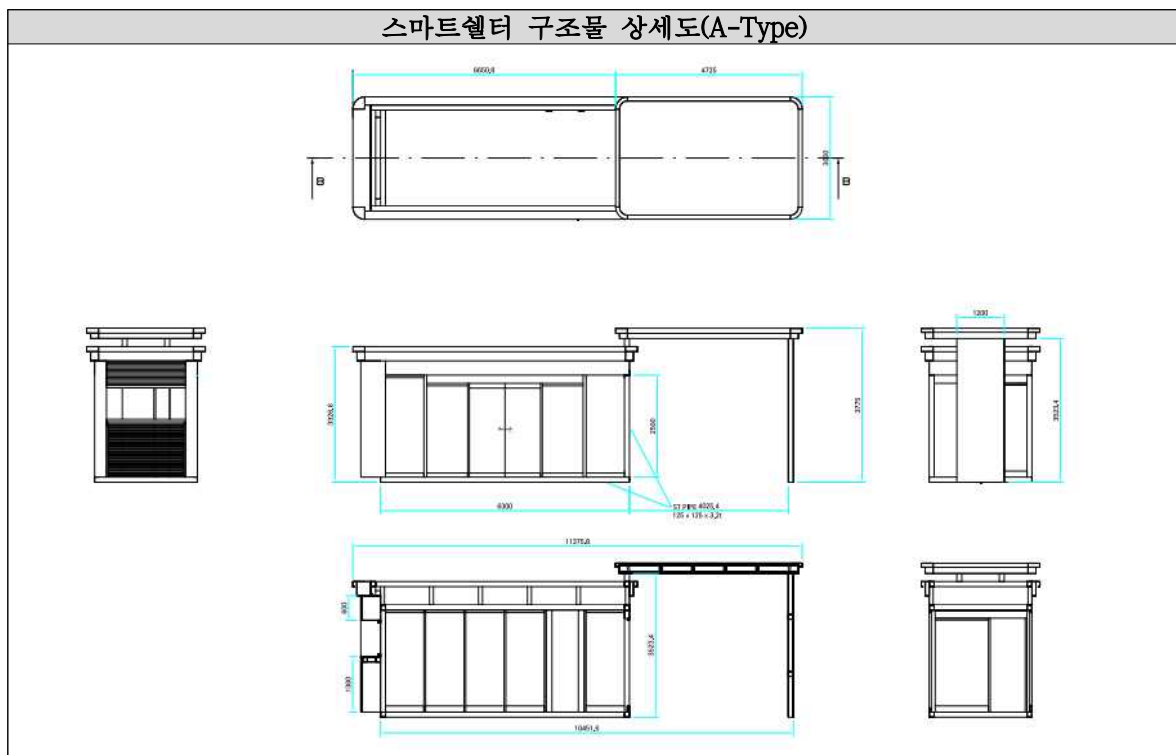
- 디지털 인포메이션 디스플레이(DID), 키오스크를 이용한 각종 정보 게시
- 버스노선도 및 버스쉼터 외부 CCTV 영상표출로 승객 탑승준비 지원
- 폭염 및 폭한에 냉난방으로 항온성 유지
- 내외부 CCTV 모니터링을 통한 주민 안전 유지
- 버스 도착 정보 안내시스템(BIT) 구축
- 스마트 벤치를 이용한 온열기능, 핸드폰 충전, LED 경관조명 등 편의 제공
- 각종 디바이스 원격제어를 위한 스마트 통합제어시스템

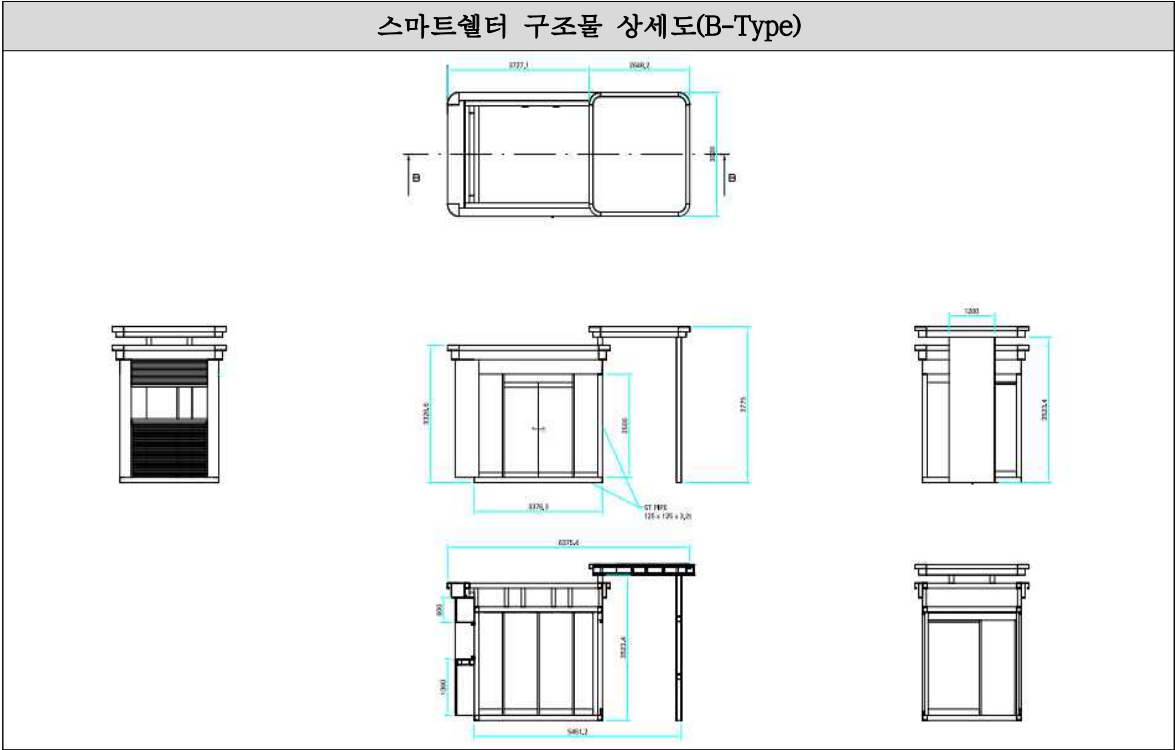
• 주요 장비 및 사양

항목		규격	수량	비고
H/W	혼합형 정류장 - A type	<ul style="list-style-type: none"> 크기: 10.3(6.3/4m)m x 2.6m x 3.6/3.7m 재질: 스틸, SS400(KS D 3503) 도장: 분체도장 내부 및 외부 LED 조명 / 강화유리 8T이상 / 강화유리 단열필름 부착 / 전면, 측면 자동문 설치 / 바닥 미끄럼 방지 마감재사용 	3	
	혼합형 정류장 - B type	<ul style="list-style-type: none"> 크기: 6.3(4.3/2m)m x 2.6m x 3.6/3.7m 재질: 스틸, SS400(KS D 3503) 도장: 분체도장 내부 및 외부 LED 조명 / 강화유리 8T이상 / 강화유리 단열필름 부착 / 전면, 측면 자동문 설치 / 바닥 미끄럼 방지 마감재사용 	4	컴퓨터 1개소
	냉난방기	<ul style="list-style-type: none"> 천정 4way 타입 냉방능력(W) : 3 200 / 7 200 / 8 880 난방능력(W) : 3 300 / 8 600 / 10 400 냉방소비전력(KW) : 0.64 / 2.15 / 3.90 난방소비전력(KW) : 0.60 / 2.65 / 4.61 냉방효율 : 3.35 / 난방효율 : 3.25 풍량 : 70CMM / 냉난방 면적 15평 이상 	6	
	실내 CCTV	<ul style="list-style-type: none"> 실내 고정형 돔 천정형 타입 촬상 소자: 1/2.8“ 5MP CMOS 해상도: 2592x1944, 1920x1080 	7	
	실외 CCTV	<ul style="list-style-type: none"> 실외 고정형 볼렛 타입 촬상 소자: 1/2.8“ 2MP CMOS 해상도: 1920x1080 	7	
	스마트 벤치	<ul style="list-style-type: none"> 무선충전 규격: 1800×400×450mm, 3인용 다리개수: 2 / 다리재질: 스틸 / 마감재질: 우레탄 도장 	19	
	버스노선도(출력물)	<ul style="list-style-type: none"> 부착용 버스노선도 	6	
	디스플레이(DID) 시스템	<ul style="list-style-type: none"> Screen Size : 46Inch Max.Resolution : 1920 x 1080 Response Time : 6ms Brightness : 700cd/ m2 Aspect Ratio : 16 : 9 Viewing Angle : 178 / 178 Display Area : 1018.08 x 572.67 mm 	6	
	베리어프리 키오스크	<ul style="list-style-type: none"> 모니터 43“ 제작 (점자 및 음성안내) 해상도: 1920x1080(16:9)/ 밝기 : 500cd 기능: 낮낮이 높이 조절, 터치패널, 디지털 점자 안내 모듈, 통합플랫폼 연동, 버스정보 연계 	1	
	스마트통합제어시스템	<ul style="list-style-type: none"> 스마트버스쉘터 내 디바이스 제어 기능 	7	

항목	규격	수량	비고
	<ul style="list-style-type: none"> CPU: i5-7500 3.40Ghz이상 / Memory: 8GB / 영상포트 : HDMI x1, RGB x1, DP x1 / USB 3.4 x4, USB 2.0 x6 / Serial : RS232 x6 / LAN x2 / 운영체제: win10 		
분전반	<ul style="list-style-type: none"> 메인차단기 단상 50A이상 크기: 400 x 800mm, 재질: 스틸 / 분체도장 	7	
통신제어함체	<ul style="list-style-type: none"> 크기: 400 x 800mm, 재질: 스틸 / 분체도장 	7	
버스정보안내기(BIT)	<ul style="list-style-type: none"> LED 모듈 3mm Pitch, 3단 12열(LED모듈 방수 타입), 거치형 제어 Controller 포함 방수구조, 분체도장, 실크인쇄, 알루미늄 재질 메인보드: 주제어장치(MCU:maincontrolunit) 산업용보드(크기: 17cm×17cm) 	6	
S/W	VMS 라이선스	14	
	영상분석 라이선스	7	

• 주요장비 도면





• 추진체계

구분		수행기관	추진단계		
			1단계	2단계	3단계
구축	H/W구축	인천광역시 (도시균형정책과)	시설계획 수립	시설조성	모니터링 및 운영 관리
운영 및 유지보수	S/W운영	인천광역시 (도시균형정책과), 인천광역시 미추홀구 (공원녹지과)	모니터링 및 운영계획 수립	모니터링 및 스마트도시 통합플랫폼 연동	모니터링 및 운영 관리

- 스마트 미세먼지 프리존

- 신규 조성되는 영스퀘어 광장에 주민 및 이용객 유입 동선에 맞게 조성하여 쾌적한 휴식 공간 제공
- 미세먼지, 폭염 및 한파에 대비하여 휴식 공간 및 문화시설 이용 편의성 제공
- 미세먼지 저감 기능과 여름철 쿨링, 핸드폰 충전, 미세먼지 데이터 수집 및 실시간 미세먼지 정보 표출 기능
- 스마트 미세먼지 프리존 개념도

[illegible]

※ 미스트 파고라, 미스트 폴 등의 설치 장소는 영스퀘어 건립과 병행하여 추진이 필요하여 영스퀘어 세부시설 확정 후 수립예정

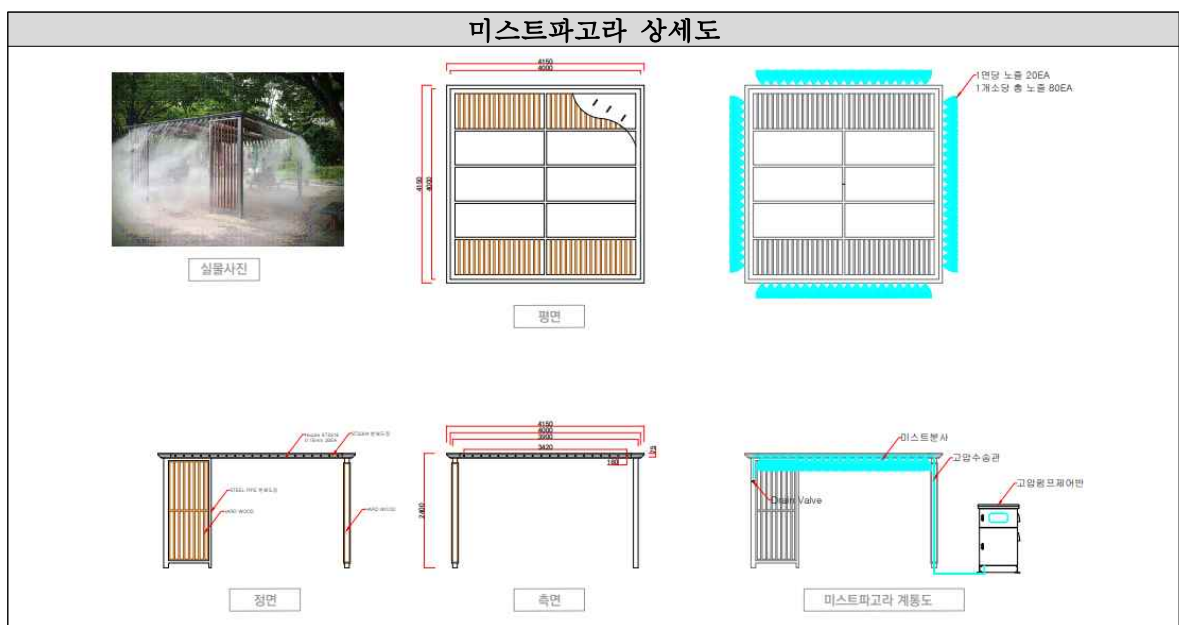
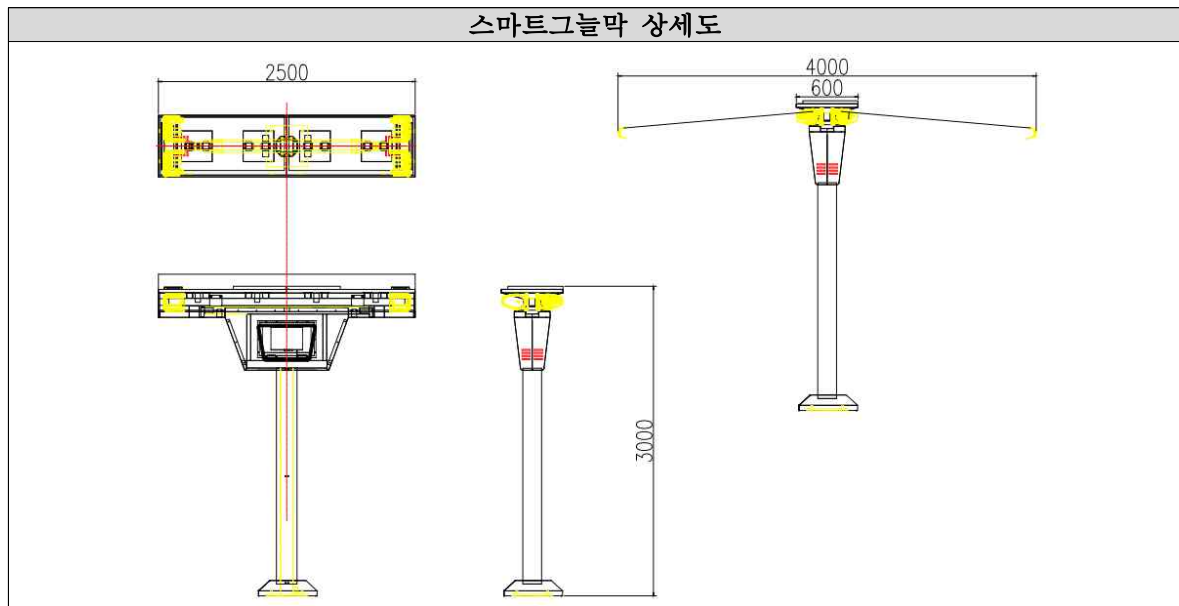
- 주요기능
 - 쿨링포그 시스템(미스트 분사장치) 및 LED 경관조명
 - 신재생에너지를 활용한 휴대폰 충전 기능
 - 원격제어가 가능한 스마트 그늘막
 - 폭염 대피, 날씨 정보, 온습도, 조도, 초미세먼지 등 실시간으로 환경정보 제공
 - 자동 차양막 개폐시 알림 기능 제공
 - 지리정보 시스템(GIS)기반 각 설치위치별 관리 기능

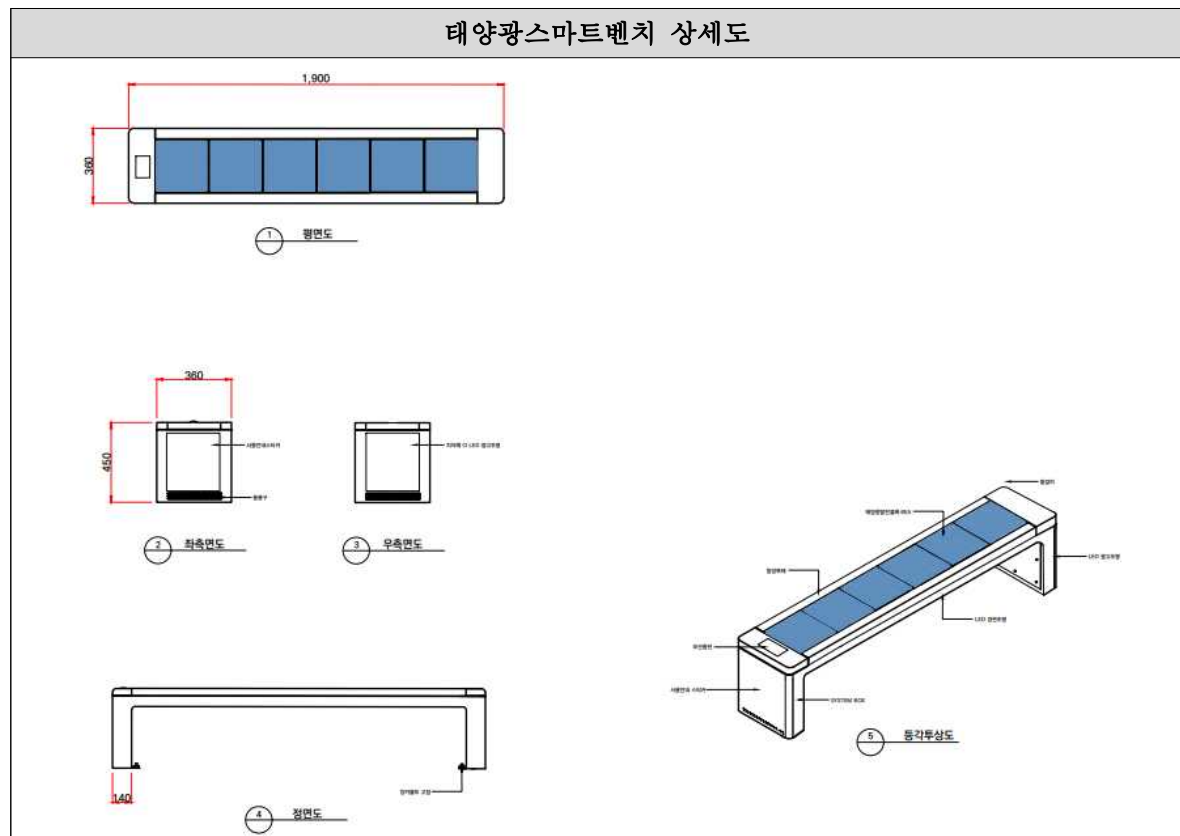
• 주요장비 및 사양

항목	규격	수량	비고
미세먼지 파고라	<ul style="list-style-type: none"> • 분사장치 <ul style="list-style-type: none"> - 규격: (길이) 4,000mm / (폭) 4,000mm / (높이) 2400mm - 냉방능력: 2.2kW / 소비전력: 2.2kW / 사용전압: AC220V - 고압 매뉴폴트: $\phi 36 \times 600$ - LED조명: 500*10 - 미립노즐: $\phi 9 \times 25$ 0.15mm • 제어장치 <ul style="list-style-type: none"> - 규격: (길이) 800mm / (폭) 400mm / (높이) 1,430mm - 고압 모터펌프: 11L/min, 105bar - 마이크론 필터: 20mic 15A - 시스템 제어반: 600*300*50 	5	영스퀘어 4대 주인공원 1대
미세먼지 폴	<ul style="list-style-type: none"> • 분사장치 <ul style="list-style-type: none"> - 규격: (길이) 140mm / (폭) 140mm / (높이) 2800mm - 냉방능력: 2.2kW / 소비전력: 2.2kW / 사용전압: AC220V - 고압 매뉴폴트: $\phi 36 \times 600$ - LED조명: 500*10 - 미립노즐: $\phi 9 \times 25$ 0.15mm • 제어장치 <ul style="list-style-type: none"> - 규격: (길이) 800mm / (폭) 400mm / (높이) 1,430mm - 고압 모터펌프: 11L/min, 105bar - 마이크론 필터: 20mic 15A - 시스템 제어반: 600*300*50 	12	
스마트 그늘막	<ul style="list-style-type: none"> • 규격: 2500×4000×3000mm • 구성: 차양, 원주형모터, 릴레이, 라우터, 제어보드, 디스플레이(모니터, 컨트롤러, 소프트웨어), 센서(온습도, 조도, 인체감지, 흔들림감지, 근접, 초미세먼지), 태양광(패널, 컨트롤러, 축전지), 낙뢰보호기, 배선용차단기, 스파크킬러, DCDC컨버터, 외장안테나, 스피커, LED실리콘면발광조명, 무접점릴레이, 노이즈필터, 관리자 S/W 	6	
스마트 벤치	<ul style="list-style-type: none"> • 규격: (가로) 1900mm / (세로) 360mm / (높이) 450mm • 태양광발전: 68W/h / 부조일수: 3일 • 휴대폰 무선충전: 1개 / USB 충전 :1개 / 경관 및 CI(광고) 조명 : 1라인 /유·무선충전 24시간 / 경관 조명: 일몰 후 6시간 	19	영스퀘어광장: 14개 주인공원 : 5개

항목	규격	수량	비고
	<ul style="list-style-type: none"> 의자사용인원수: 4~5인 / 다리개수: 2개 / 재질: 스테인리스강 / 등받이유무: 무 / 마감재질: 분체도장 / 좌판재질: 합성수지 		

• 주요장비 도면



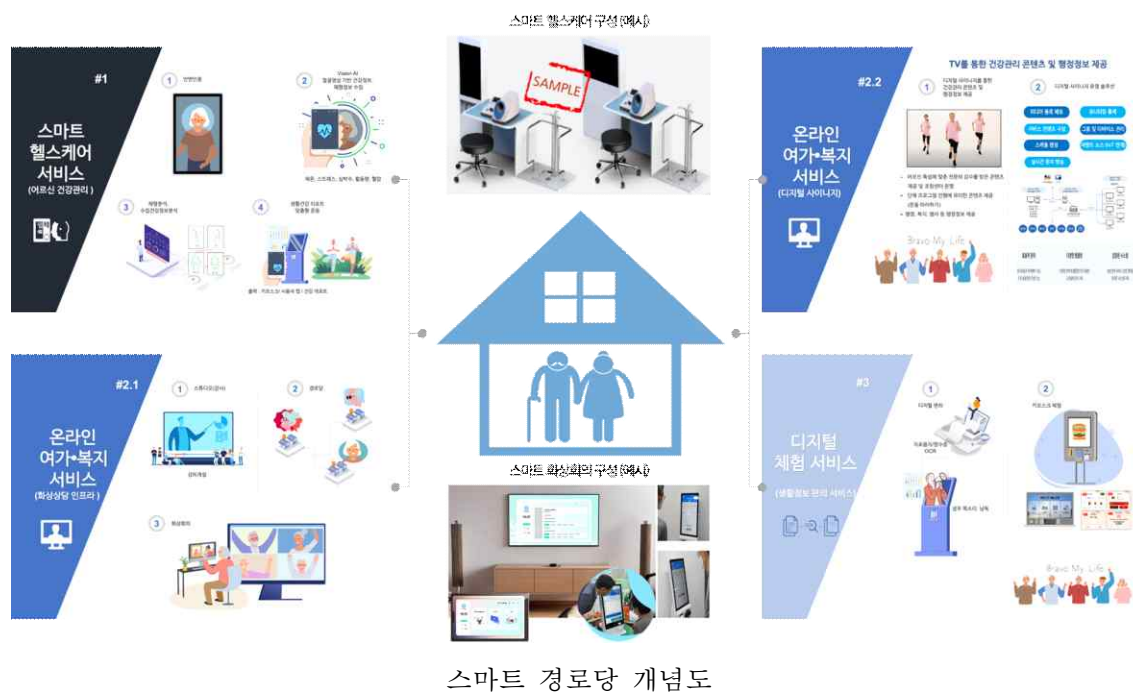


- 추진체계

구분		기관	추진단계		
			1단계	2단계	3단계
구축	시설구축	인천광역시 (도시균형정책과)	시설계획 수립	시설조성	모니터링 및 운영지원
운영 및 유지보수	시설운영		모니터링 및 운영계획 수립	모니터링 및 스마트도시 통합플랫폼 연동	시설 운영

- 스마트 경로당

- 노인 비중이 높으나 시설이 부족한 사업지역내 경로당 환경개선 계획과 연계한 스마트 경로당 조성
- 노인 여가문화 활동 증진 및 정보 제공, 경로당 안전 및 전열기구 제어를 위한 스마트기반 조성
- 스마트 TV를 통한 어르신 여가문화 콘텐츠, 교육·강좌 콘텐츠(키오스크 사용법, 스마트폰 활용법 등) 제공으로 노인복지 프로그램운영 여건 조성
- 스마트 경로당 개념도

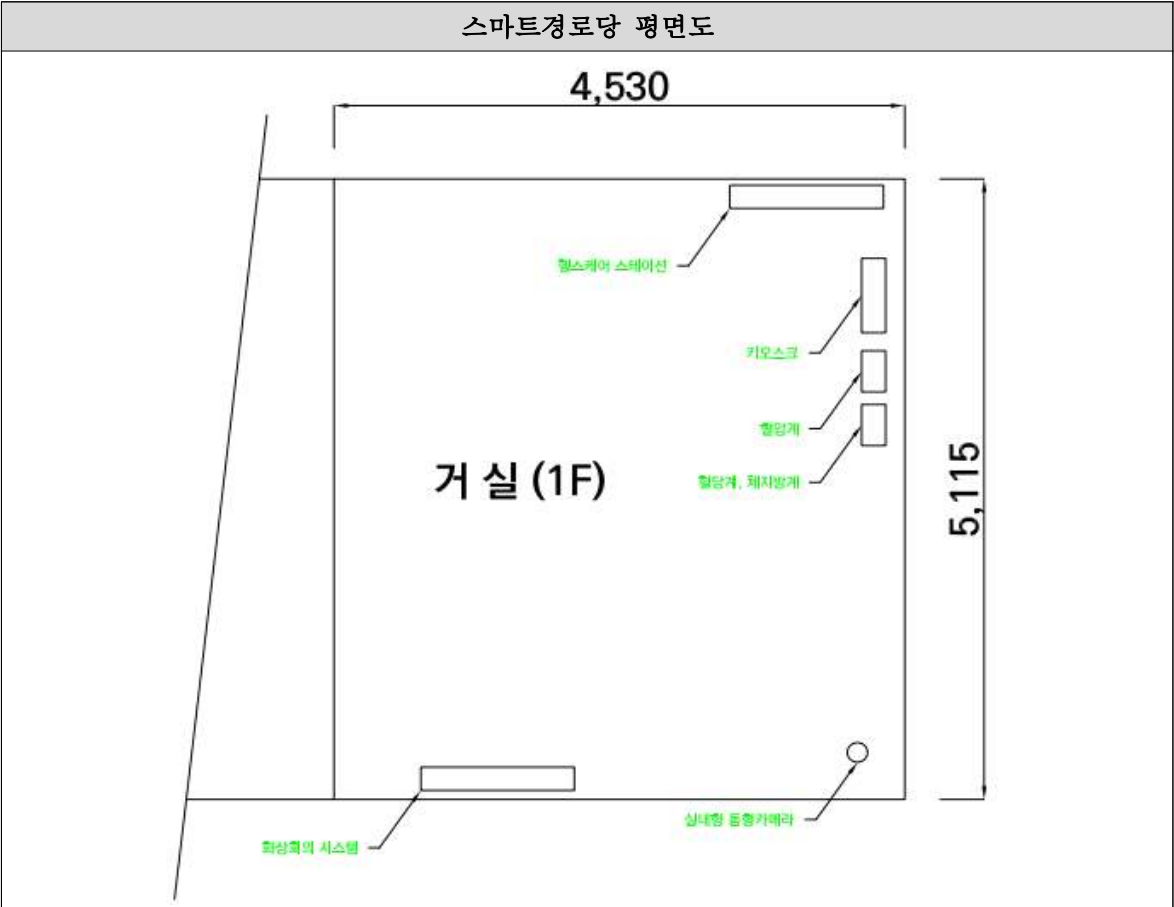


- 주요기능
 - 스마트 헬스케어 솔루션을 이용한 상시 건강관리
 - 디지털 사이니지(스마트 DIP 다목적 정보표출 장비)를 이용한 다양한 정보 제공
 - 스마트 화상회의 솔루션을 구축하여 다양한 비대면 프로그램 보급
 - 키오스크 교육 및 원격 데이터(사진 및 경로당 일정 등) 관리 기능
 - AI 스피커를 통해 경로당내에서 회원들과 음성으로 일상대화 및 음성 문의에 대한 정보 제공
 - 방법용 CCTV, 스마트 공기정화시스템 등 각종 스마트 가전기기 구축

• 주요장비 및 사양

	항목	규격	수량	비고
H/W	헬스케어스테이션	• 제작사양 별도	1	
	체온계	• 적외선 체온측정기 • 규격: 39mm × 33mm × 161mm • 측정범위 (체온): 22℃ ~ 40℃ • 정확도: ±0.3℃ 이내	1	
	혈압계	• 규격: 299mm × 547mm × 485mm • 검사방법: 오실로 매트릭 (Oscillometric) • 검사범위 (압력) 0 ~ 300mmHg / (맥박) 30 ~ 240bpm • 정밀도 (압력): ±2mmHg / (맥박): ±1.5% 이내 • 검사결과: 최고혈압, 최저혈압, 맥박수, 맥압, 평균혈압, 심부담도	1	
	혈당계	• 개인용 혈당측정기 • 측정범위: 20 ~ 600mg/dL • 측정방법: 전기화학방식 / 측정시간: 5초	1	
	체지방계	• 규격: 356mm × 796mm × 995mm • 표시화면: 480 × 800 7inch Color TFT LCD • 검사시간: 약 15초 • 전원입력: AC 100 - 240V, 50/60Hz, 1.2A • 전원출력: DC 12V, 3.4A • 측정체중: 10 ~ 250kg / 신장범위: 95 ~ 220cm	1	
	공기청정기	• 사용면적 25m ² , 집진필터	1	
	공기순환기	• 서큘레이터	1	
	공기순환측정센서	• 습도 및 온도 오염도 체크	1	
	화상회의 솔루션	• 양방향 화상회의, 다자간 동시회의 기능 등	1	
	사이니지 디스플레이	• 삼성전자 사이니지	2	
	사이니지 셋탑박스	• 안드로이드	2	
	32인치 터치 키오스크	• 32인치 터치스크린 합제 일체형(제작사양. 디지털격차 해소 체험키오스크)	1	
	닌텐도	• 안드로이드	1	
	CCTV 카메라	• 실내 고정형 돔 천정형 타입 • 촬상 소자: 1/2.8" 5MP CMOS • 해상도: 2592x1944, 1920x1080	1	
	AI 일상대화기기	• 스마트디바이스 제어 및 일상대화 기능	1	
S/W	헬스케어 플랫폼 SW	• 체중, 혈압, 체온 등 data 수집, 사용자 관리, 사용자 모니터링 및 이상징후 알림	1	
	스마트 환경 SW	• 실내공기질 자동관리 및 원격관제 시스템	1	

스마트경로당 평면도

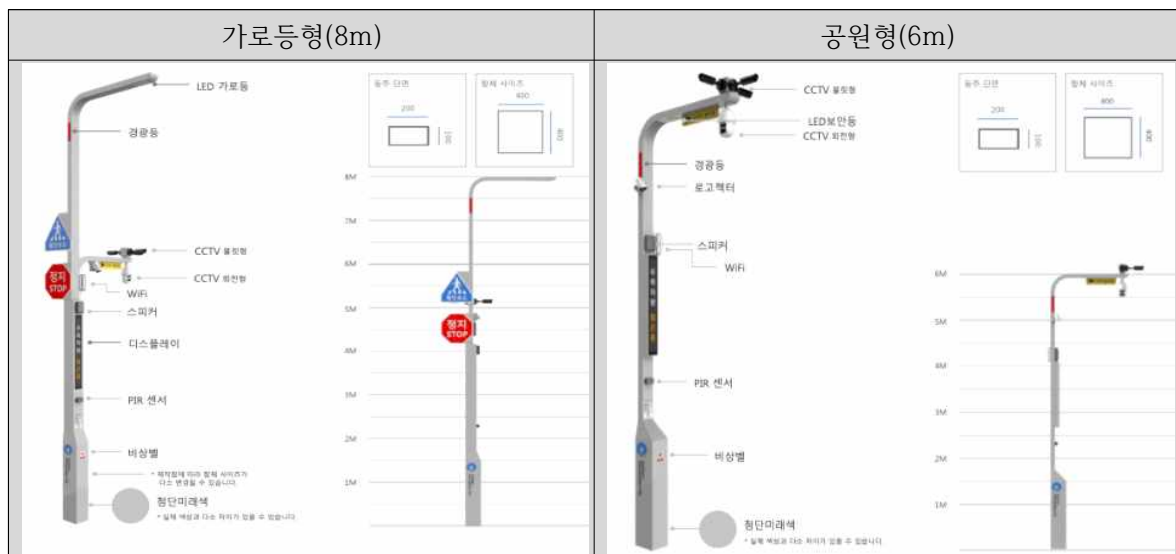


추진체계

구분		수행기관	추진단계		
			1단계	2단계	3단계
구축	시설구축	인천광역시 (도시균형정책과)	시설계획 수립	시설조성	모니터링 및 운영지원
운영 및 유지보수	시설운영	인천광역시 미추홀구 (노인장애인복지과)	모니터링 및 운영계획 수립	모니터링 및 운영관리	모니터링 및 운영관리

- 인천형 스마트폴

- 관내 설치된 다양한 형태의 도시인프라(신호등주·가로등지주·CCTV지주·보안등주)에 공공와이파이, IoT 센서, 지능형 CCTV, 로고젝터, 휴대폰 충전 등 각종 스마트도시 ICT 기술을 결합하여 도시의 경쟁력을 높이고 시민이 더욱 안전하고 쾌적한 삶을 영위할 수 있도록 지원하는 시민체감형 도시기반시설 구축
- 인천형 스마트폴 개념도



- 주요기능
 - LED 보안등(가로등) : 스마트센서, 무선통신 및 원격관제 등을 결합하여 동적상황 감지를 통한 조명 제어 및 보행 시민안전 제고
 - LED 안내판 : LED 전광판 또는 디스플레이를 통한 정보제공, 주변 미세먼지 정보 등을 표출하여 다양한 시민안내 정보 서비스 제공
 - 스마트 로고젝터 : 네트워크형 스마트 로고젝터를 통해 다양한 콘텐츠를 표출하여 안내 및 홍보 지원 및 야간에 이미지 및 영상을 표출하여 경관조명을 활용한 범죄 예방 환경(CPTED) 효과
 - 방범용 CCTV 설치 및 운영을 통한 범죄사고 예방
 - 지자체에서 운영하는 비상벨 시스템과 연동하여 비상시 통합관제센터

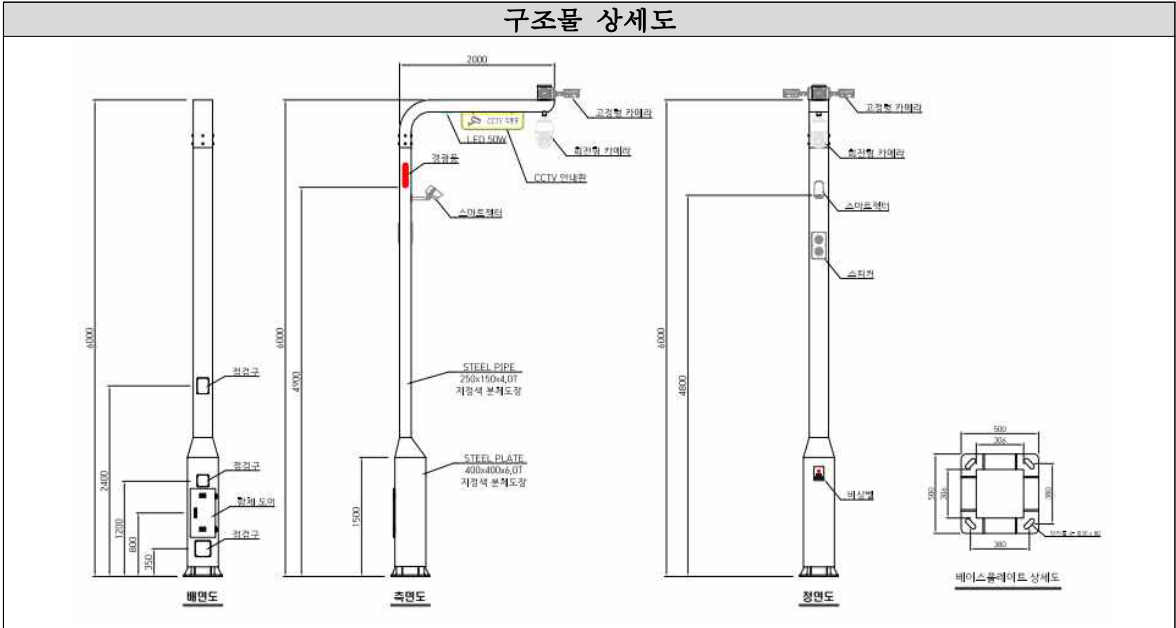
와 양방향 소통을 통한 비상상황 대처

• 주요장비 및 사양

항목		규격	수량	비고
구조물		<ul style="list-style-type: none"> • 재질: STEEL + 용융아연도금 + 지정색 분체도장 • 기본풍속: 인천광역시 평균 풍속(28m/s) 이상 설계 • 색상: 인천광역시 지정색 준용 • 규격: 6m(공원용) / 8m(도로용) • LED 등기구(색온도 2,700~5,700K 범위 내) 	4	6m(공원용) : 2개소 8m(도로용) : 2개소
HW	회전형카메라	<ul style="list-style-type: none"> • 200만화소 / 37배줌 / 최저조도: 0.003Lux / 전원공급장치: AC24V/6A 	4	
	고정형(블릿)카메라	<ul style="list-style-type: none"> • 500만화소 / 4배줌 / 최저조도: 0Lux(IR ON) / POE인젝터: 1포트 	8	
	방송수신기	<ul style="list-style-type: none"> • 규격: 142mm x 130mm x 146mm • 채널수: 3 / 압축방식: OGG / 수신방식: TCP/IP / 통신방식: UTP / 임피던스: 4Ω / 사용전압: DC18V • 옵션/기타: 10/100/1000 base-T Ethernet 	4	
	LED 안내판	<ul style="list-style-type: none"> • 표지크기(가로): 1000mm / (세로): 236mm • 용도: CCTV설치안내 / 재질: 알루미늄 / 설치방식: 고정식 / 반사방식: 무 / 발광방식: LED내부조명 / 소비전력: 8~11W 	4	
	CCTV 설치 안내판	<ul style="list-style-type: none"> • 방법용 CCTV 카메라에 주변 영상녹화중 알림 표시표지판 	4	
	네트워크스위치	<ul style="list-style-type: none"> • 규격: 61mm x 110mm x 157mm • 8포트 802.3at POE 지원 / 30wat Gigabit S-Ring 및 Dual Ring 지원 / 웹 기반 매니지먼트 / Telnet SSH SNMP RMON Syslog 지원 / 지원통신망: UTP/SFP 	4	
	스마트 로고젝터	<ul style="list-style-type: none"> • 스크린밝기: 4000ANSI lm • 구동방식: DLP / 램프종류: laser / 해상도: 1920×1080 / 명암비: 25000:1 / 입력단자: Ethernet • 무게: 9kg • 전원규격: AC100 ~ 240 • 소비전력: 270W • 화면크기: 7,620mm • 화면구성방식: 4:3 / 16:9 	4	스마트로 고젝터 사업 9개 인천형스 마트폴 로고젝터 4개
	채널접속 라이선스	<ul style="list-style-type: none"> • 인포젝터모드용 라이선스 • 사용자범위: 1CH • 중앙처리장치(CPU) 규격: Intel Core i7 9700(3.0GHz)이상 • 메모리(RAM): 8GB • 하드디스크(HDD)여유공간: 128GB 이상 • 운영체제: Windows 	4	

항목	규격	수량	비고
SW	통신소프트웨어 <ul style="list-style-type: none"> 용도·기능: 1ch 장비활성화 / 메모리: 8GB 이상 / 운영체제: Windows server/Linux / 통신 프로토콜: TCP/IP, Onvif / HDD: 1TB 이상 	12	
	응용과학용 소프트웨어 <ul style="list-style-type: none"> 용도·기능: 지능형 객체정보추출 솔루션 / 사용자범위: 1CH / 메모리: 8GB 이상 / 운영체제: Windows 10 / CPU: Intel i7 이상 / HDD: 256GB 이상 	12	
	시스템관리 소프트웨어 <ul style="list-style-type: none"> 용도·기능: CCTV패스워드관리 / 옵션/기타: Node License 	12	

• 주요장비 도면



• 추진체계

구분		수행기관	추진단계		
			1단계	2단계	3단계
구축	시설구축	인천광역시 (도시균형정책과)	시설계획 수립	모니터링 및 운영지원	모니터링 및 운영지원
운영 및 유지보수	시설운영	인천광역시 미추홀구 (안전총괄과)	운영계획 수립	시설 운영관리	시설 운영관리

7.3 정보통신망

7.3.1 정보통신망



- 공간별 서비스 특성을 고려한 자가통신망 네트워크 구현
- 경제성, 확장성 및 인접지역 연계를 고려한 네트워크 구현
- QoS 보장 및 미래 스마트도시 서비스 수용 가능한 표준 네트워크 구현
- 공공정보서비스 수요를 반영한 경제적 네트워크 구현
- 다양한 멀티미디어 서비스 지원 네트워크 구현
- 각각의 서비스에 트래픽을 고려 경제적인 무선 LTE 네트워크 구현

7.3.2 정보통신망 주요 구성

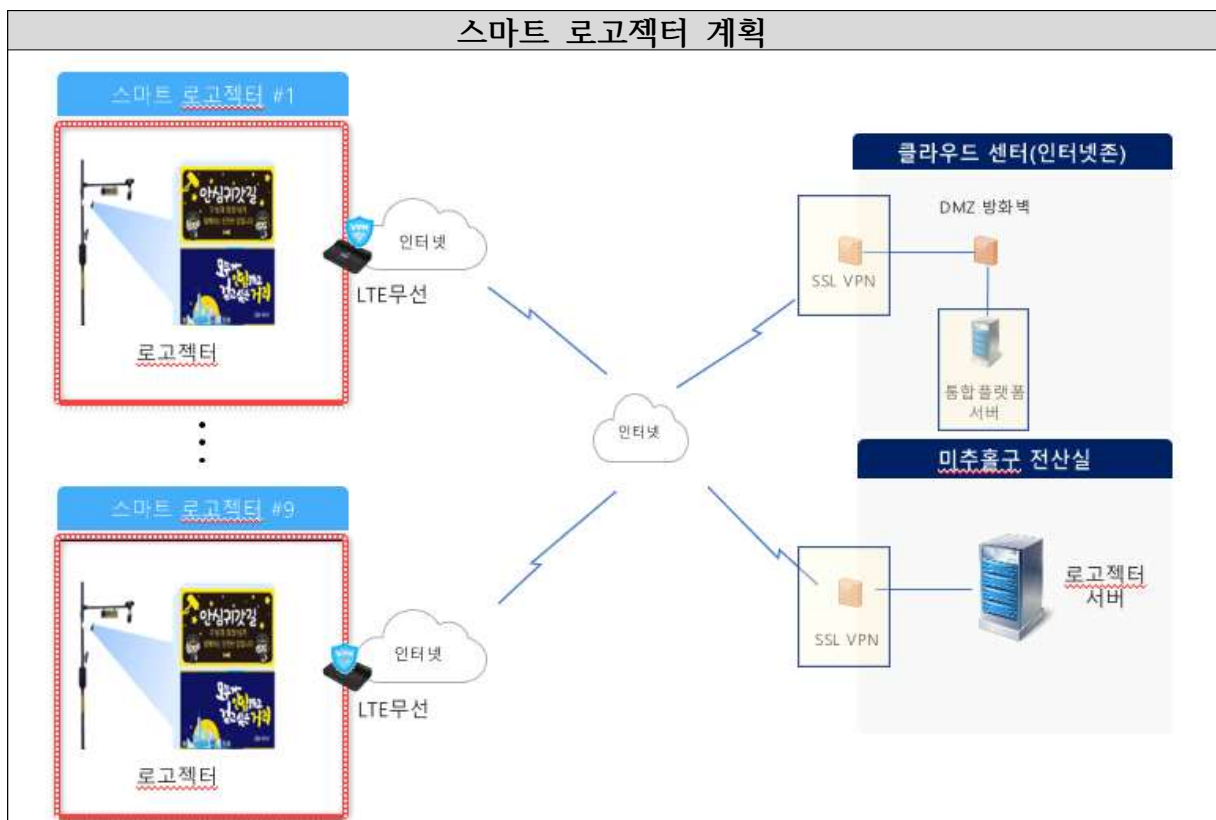
- 유선망 구성요소는 플랫폼 운영센터에서 단말까지 신호를 전송하는 전송망 기술, 액세스망 기술, 관로 및 선로 구성의 인프라 구축방안으로 구분
- 생활방범용 CCTV는 KT 임대자가망을 설치함으로 안정성, 보안성, 확장성, 경제성이 우수한 방식으로 고려하여 적용
- 연계망은 도로교통과 관련하여 서비스를 주고 받을수 있게 확장성과 기존 사용중인 안정성을 우선으로 고려하여 설계
- 기반설비에 적용되는 관로와 선로는 경제성, 안정성, 확장성, 시공성을 겸비한 형태로 구성하며 유지관리에 용이하도록 구축

- 개인정보와 방법과 관련없는 서비스(시설물관리, 행정정보 표출)는 무선 망 설비와 현장시설로 무선 LTE 및 LTE-M SSL VPN으로 보안성을 강화해 서비스하며 인천클라우드센터에 SSL VPN 서버 1대, 미추홀구 전산실에 SSL VPN 서버 1대 구축하여 웹서버 서비스와 운영단말 서비스를 각각 지원

7.3.3 정보통신망 구성 방안

■ 스마트 로고젝터

- 스마트 로고젝터는 LTE망으로 인천광역시 데이터센터(클라우드)의 로고젝터 서버와 연계 구축



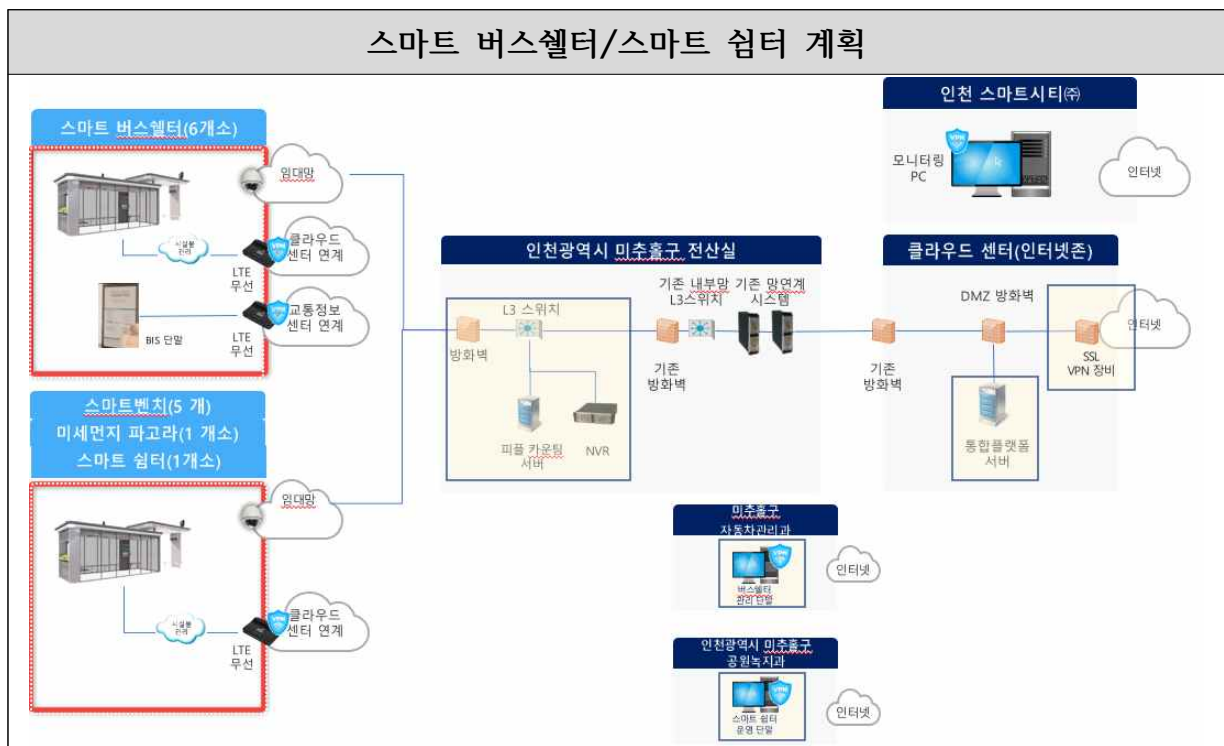
■ 스마트 횡단보도

- 스마트 횡단보도의 신호제어기는 LTE망을 통해 인천광역시 교통정보센터 교통제어시스템과 연계되어 제어 및 모니터링
- 스마트 횡단보도의 정지선 알리미는 정지선 위반 차량의 사진(스틸컷) 및 차량번호를 LTE망 통해 인천광역시 데이터센터(클라우드) 전송



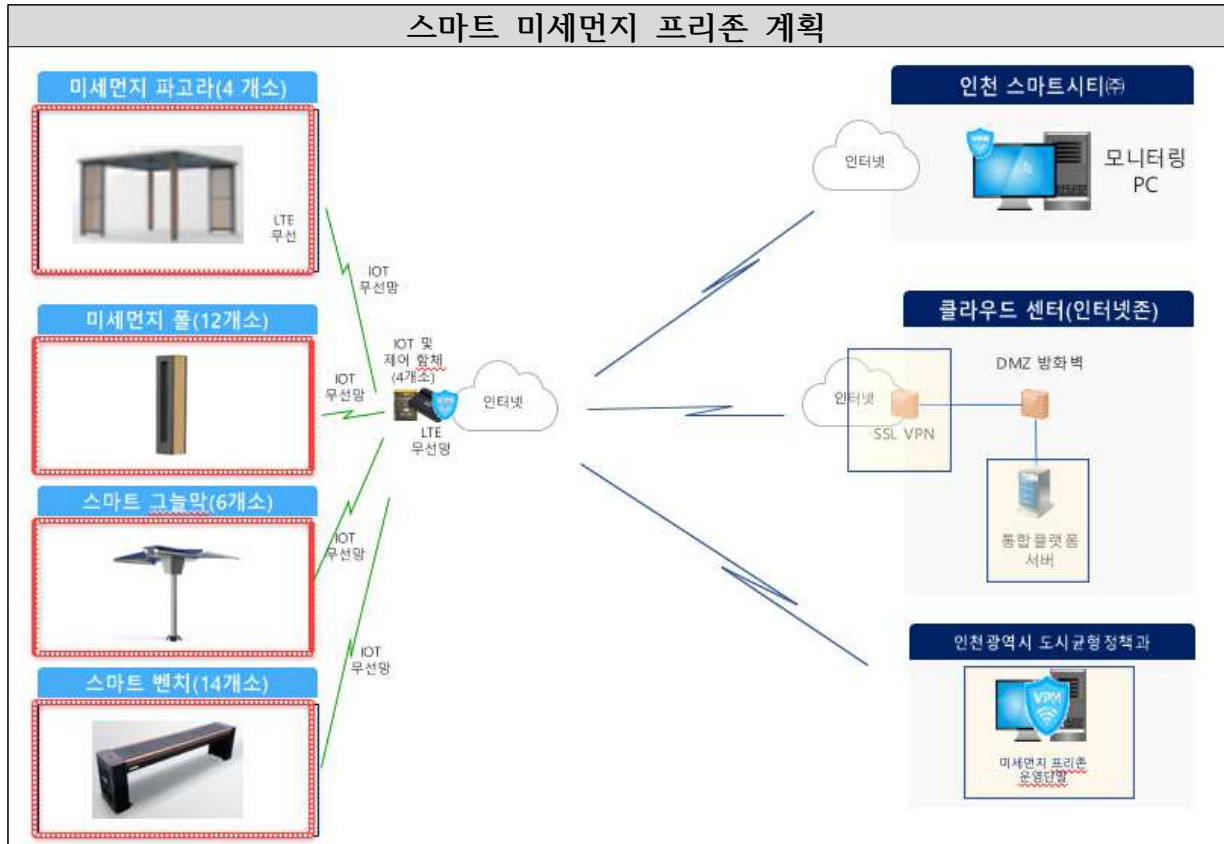
■ 스마트 쉘터(스마트 버스쉘터/스마트 쉼터)

- 스마트 버스쉘터에서 LTE망을 통해 인천광역시 교통정보센터 BIS 시스템에 BIS 단말 연계 버스도착정보 제공
- 스마트 버스쉘터의 냉난방기 On/Off 제어는 LTE망을 통해 인천광역시 데이터센터(클라우드)와 연계 원격 시설물 관리·제어
- 시설물 감시 카메라와 DID에 표출되는 정보는 임대 자가망으로 인천광역시 미추홀구 담당부서 연계·구축
- 시설물 감시 카메라 영상은 연계망을 통해 교통정보센터, 인천광역시 데이터센터(클라우드)로 연계되어 피플카운팅 및 저장



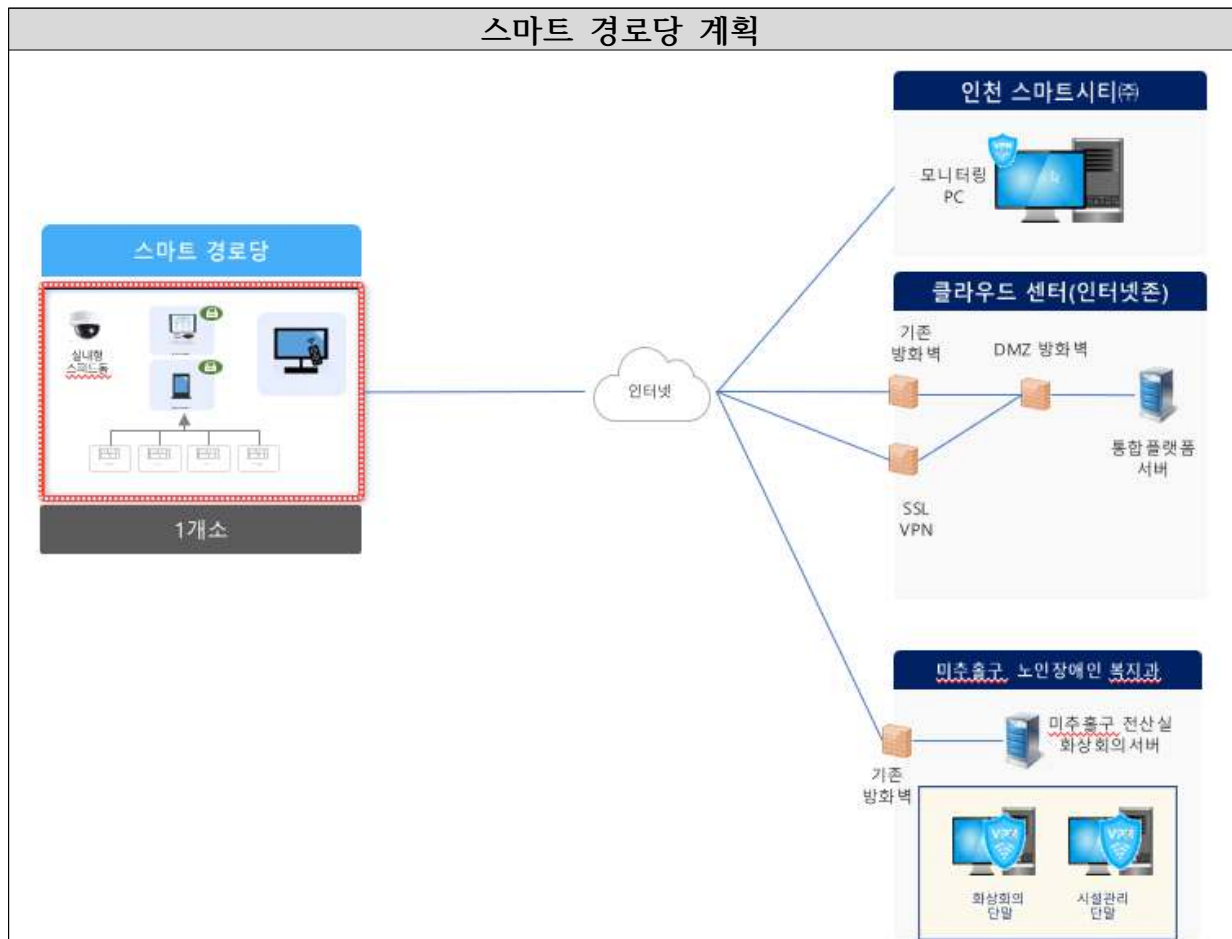
■ 스마트 미세먼지 프리존

- 미세먼지 프리존은 LTE망으로 인천광역시 데이터센터(클라우드)와 연계되어 각종 시설물 및 시스템 제어기능 수행



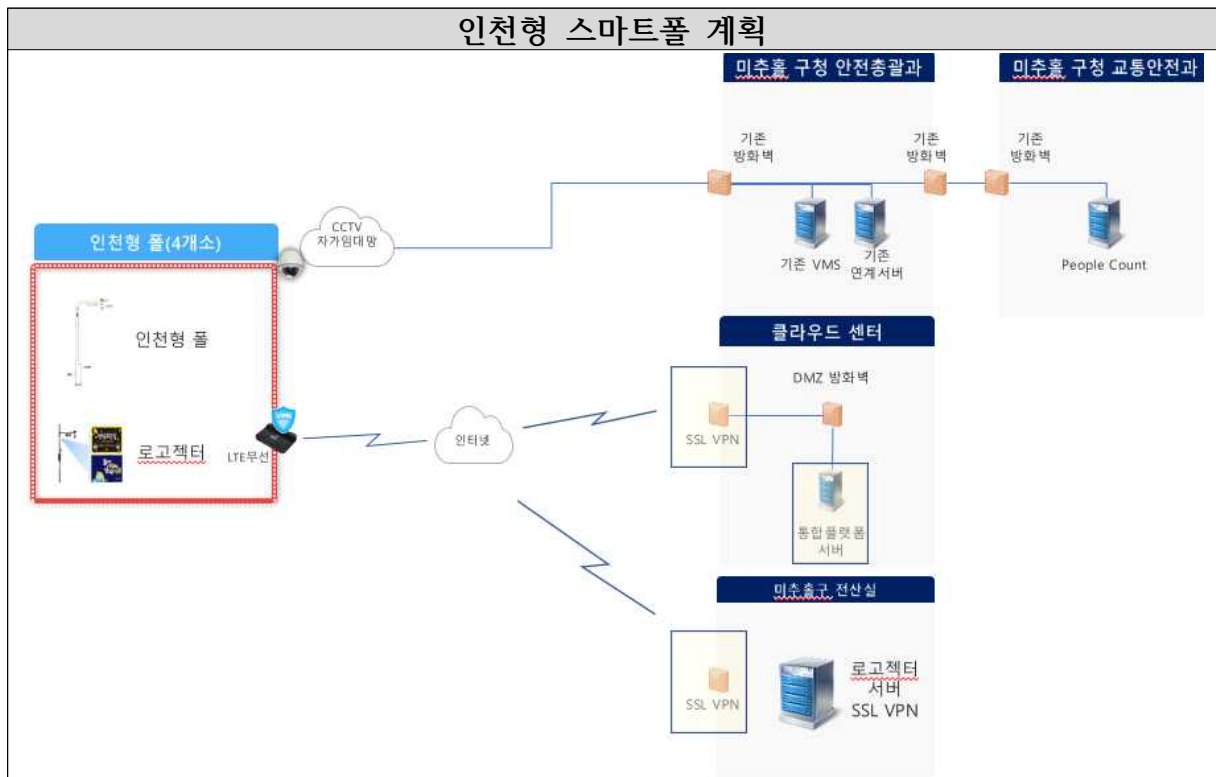
■ 스마트 경로당

- 스마트 경로당의 정보는 인터넷망을 통해 인천광역시 데이터센터(클라우드)에 저장되어지며, 미추홀구 노인장애인복지과에서 모니터링
- 화상회의 시스템의 서버는 인천광역시 데이터센터(클라우드)에 구축, 스마트 경로당과 미추홀구 노인장애인복지과와의 화상회의 기능 지원



■ 인천형 스마트폴

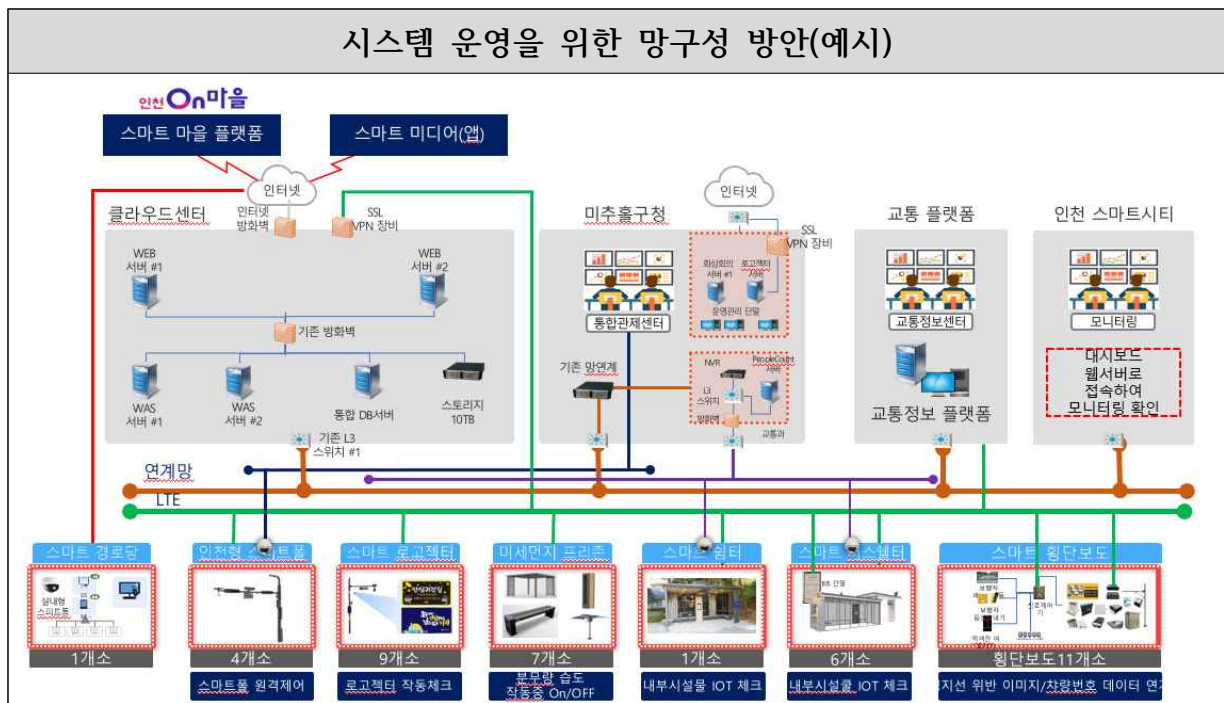
- 인천형 스마트폴의 관제 영상은 인천광역시 미추홀구와 임대자가망 연계되어 안전관리의 VMS와 연계되어 구축
- 인천형 스마트폴의 로고젝터는 LTE망으로 인천광역시 데이터센터 (클라우드)의 로고젝터 서버 연계 · 구축



7.3.4 시스템 운영을 위한 망구성 방안

- 제물포 스마트 Station-J 운영을 위하여 통신사(SKT, KT)에서 인천광역시 데이터센터의 클라우드 내 미디어 플랫폼과 마을 플랫폼을 연계하고 스마트도시 서비스(스마트 횡단보도, 스마트 버스쉼터/쉼터, 스마트 경로당, 인천형 스마트폴, 스마트 로고젝터)를 제공 운영함

※ 인천광역시 미추홀구 CCTV 통합관제센터 연계 서비스 범위는 실시설계 단계에서 추가 논의 후 결정



7.3.5 정보통신망의 관리·운영

- 자동화된 시설물 및 네트워크 통합관리 시스템을 도입하여 고품질 유지관리체계 구축
- 운영조직 및 계획 수립 : 관리는 인천광역시 미추홀구 스마트도시 전담부서를 중심으로 서비스에 따라 인천광역시 미추홀구·인천광역시 운영 부서별로 역무 구분

8. 스마트도시서비스의 제공에 관한 사항

8.1 스마트도시서비스 도출

- 인천광역시 미추홀구 스마트도시 개발방향과 비전에 부합하는 시민 체감형 공공서비스를 통해 미래지향적 스마트 도시 서비스(스마트 횡단보도, 스마트 버스쉼터/쉼터, 스마트 경로당, 인천형 스마트폴, 스마트 로고젝터)를 제공
- 스마트도시전략계획을 통해 시민의견과 인천광역시 등 이해관계자 의견 및 정책·기술 동향을 고려하여 스마트도시 서비스 Pool을 도출하고 서비스를 최종 선정함
- 서비스 도출 근거

서비스						내용
<ul style="list-style-type: none">- 2019년 기준, 활성화지역인 송의동(1·3동, 4동) 및 도화동(1동, 2·3동)의 65세 이상 고령 인구가 13,313명으로 전체인구의 16.2%를 차지하고 있음- 활성화지역에 해당하는 송의1·3동, 송의2동, 도화1동, 도화2·3동은 노인복지회관이 따로 없어 멀리 떨어져 있는 용현동 노인복지회관을 이용해야 하는 어려움 있음- 노인여가문화 활동의 증진을 위해 스마트TV를 통한 프로그램 운영 여건 조성 및 안전을 위한 IoT서비스 제공						<ul style="list-style-type: none">• 스마트경로당
구분	2015	2016	2017	2018	2019	
15세 미만	7,483	7,587	7,941	9,123	8,945	
65세 이상	10,779	11,122	11,736	12,802	13,313	
대상지 총계	69,446	71,204	73,202	82,062	82,089	
고령인구비율(%)	15.5	15.6	16.0	15.6	16.2	
노령화지수	144	147	148	140	149	
출처 : 행정안전부(2019) 주민등록인구통계						
<ul style="list-style-type: none">- 16여 개의 학교(약 8만 명의 학생)가 밀집된 교육의 중심지역- 활성화지역 중·고등학교 학생 등·하교 시 하교 시 지하철과 버스 등 대중교통 이용이 각각 49.6%와 56.6%로 높은 비율을 차지- 스마트폰 사용 비중이 높은 학생들의 등하교길 횡단보도 이용 시 안전성 확보 및 버스 정류장 이용의 편의성 증대 목적- 스마트 횡단보도 이용자들의 패턴분석(이용 시간별, 요일별, 이동현황, 혼잡도 등)을 이용한 교통정책 참고 데이터 확보 및 개선사업에 활용						<ul style="list-style-type: none">• 스마트 횡단보도• 스마트 미세먼지 프리존• 스마트 버스쉼터



- 2009년 인천대 이전으로 2007년 도화 2·3동의 사업체수는 2,231개, 종사자수는 13,191명이었던 것이 2009년 사업체 수는 1,924개로 13% 감소, 종사자수는 11,356명으로 14% 감소
- 2016년 이후 도화 도시개발도 제물포역 일원과 분리된 새로운 상권으로 제물포역 인근상권이 또다시 위협받고 있음
- 모바일 앱을 통한 상권 홍보 및 AR·VR서비스를 제공함으로써 지역에 대한 홍보 및 디지털콘텐츠 제작
- 지역 자원을 활용한 미디어아트, 디지털 홍보물을 영스퀘어 광장 및 주변 공공건물 벽면대상으로 홍보하여 지역 활성화에 기여

- 스마트 미디어 플랫폼을 통한 상권 활성화 콘텐츠 확보

- 활성화지역 내 공공체육시설은 전혀 없으며, 주민들이 설만한 공간이 부족
- 공원내 스마트쉼터를 조성하여 추위 및 더위에서 공원내 쉴 곳을 마련하여 주민 편의 증대

구분	도시공원				도시자연 공원구역
	소계	어린이공원	소공원	근린공원	
미추홀구	48	40	1	7	1
활성화지역	-	-	-	1	-

출처 : 미추홀구청(2020) 2019 인천광역시 미추홀구 기본통계

- 스마트 쉼터

- 미추홀구 CCTV의 개수는 총 928개이며, 송의동과 도화동 각각 127개(13.6%)와 124개(13.3%) 분포
- 활성화지역 내 CCTV 개수는 26개로 미추홀구 전체에서 2.8%를 차지
- 부족한 CCTV를 확충하여 교통안전, 화재 및 범죄 안전성 확보

(단위 : 개, %)

구분	개수	비율
미추홀구 CCTV	928	100.0
송의동 CCTV	127	13.6
도화동 CCTV	124	13.3
활성화지역 CCTV	26	2.8

출처 : 인천광역시 안전관리과(2018) 공공데이터포털

- 인천형 스마트폴

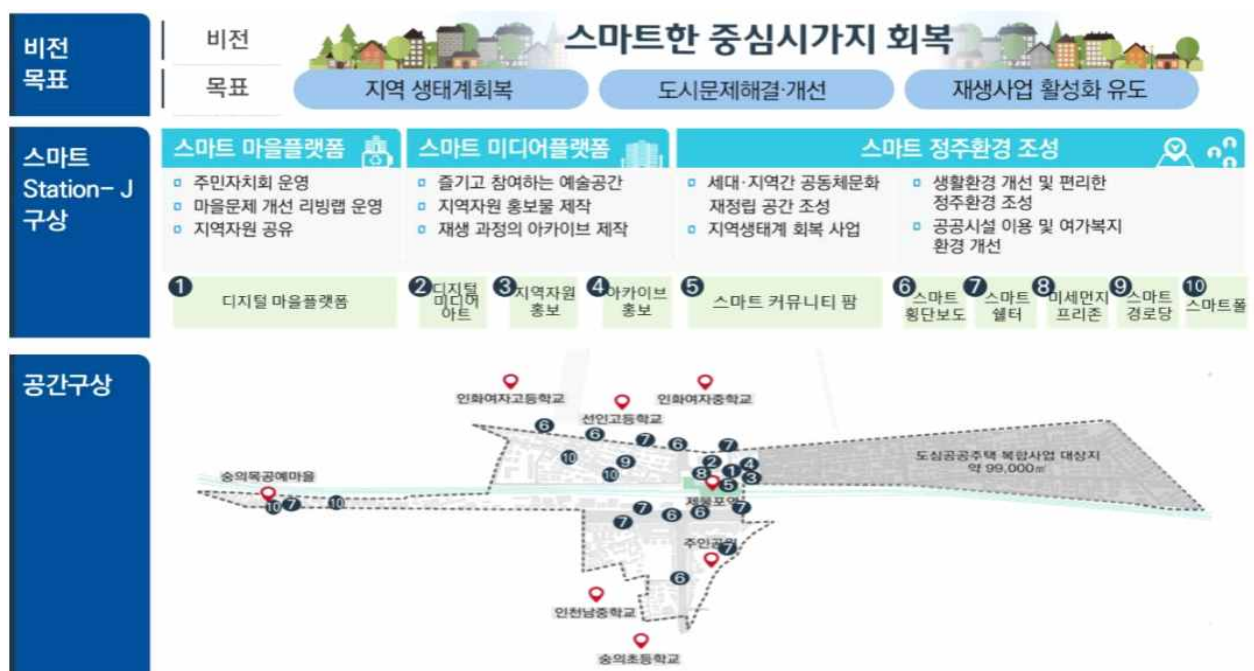
8.2 스마트도시 단계별 서비스 구축

- 인천광역시 미추홀구는 교통, 안전, 환경, 특화 서비스를 추진계획에 맞춰 추진
- 서비스 제공 방안 : 서비스 제공자는 도시통합운영센터, 관련기관은 시·구·경찰서·유관기관, 주요이용자는 시민, 서비스 운영자는 시·구

구 분		단위	2022	2023	2024	2025	2026	합 계
스마트 마을 플랫폼		식		1				1
스마트 미디어 플랫폼	AR/VR 콘텐츠	식	1	1	1			3
	스마트 로고젝터	식	-	-	9	-	-	9
스마트 횡단보도		개소	-	11	-	-	-	11
스마트 버스쉼터/쉼터	버스쉼터	개소	-	3	3	-	-	6
	쉼터	식	-	1	-	-	-	1
스마트 미세먼지 프리존		식	-	-	1	-	-	1
스마트 경로당		개소	-	1	-	-	-	1
인천형 스마트폴		개소	-	4	-	-	-	4

※ 구축수량, 서비스 제공 범위 등 실시설계에 따라 일부 변경될 수 있음

8.3 스마트 도시서비스의 필요성



- 도시재생사업으로 공급되는 H/W 사업만으로는 개선하기 어려운 원도심의 문제를 해결하고 주민 참여·홍보·정주환경을 스마트 도시서비스를 통해 효율적으로 개선하고자 스마트사업을 도입
 - (스마트 마을플랫폼) 주민들과의 효율적인 소통·공유·참여로 지역현안을 해결하는 커뮤니티 창구 필요
 - (스마트 미디어플랫폼) 미디어아트, 모바일 앱과 연동한 콘텐츠 도입 등 지역활성화를 위한 홍보 필요
 - (스마트 정주환경개선) 편리한 생활환경, 안전한 보행환경을 조성하고 지역의 일자리를 조성할 수 있는 스마트 인프라 도입 필요
- 스마트사업을 통해 확보한 다양한 데이터는 교통정책의 참고 데이터로써 개선사업에 활용, 운영·관리의 스마트화를 구축하고 효율적 관리가 가능할 수 있도록 활용, 다양한 정책의 자료로 활용될 수 있도록 제공 예정

9. 스마트도시기술에 관한 사항

9.1 스마트도시기반시설 구축 및 관리·운영 기술

9.1.1 정보수집 기술

- 정보측정기술 : 센서기술, 위치정보수집기술, 레이더기술, 광펄스기술 등
- 통신인프라 기술 : 무선통신망, BLE 기술, 유선통신망 기술

9.1.2 정보가공 기술

- 인천광역시 데이터센터 : 클라우드 서버 제공, 보안장비 제공, 기타
- 각종 IoT 데이터 집합 및 제어, 한곳에서 확인 후 제어 가능하게 구현

9.1.3 스마트도시 단위기술

- 유선망 기술 : Ethernet
- 무선망 기술 : LTE
- IoT 센서망 기술 : BLE, 고주파
- 보안기술 : DB 암호화, 네트워크 암호화, 방화벽
- 영상표출기술 : 스마트도시 통합 플랫폼

9.1.4 최신 ICT 기술 적용

- 클라우드, 보안 등

9.2 개인정보보호 및 보안 관련 기술

- 정보보호 : DB암호화/접근제어, 개인정보유출차단 기술 등
- 정보보안 : 무선망 관련 정보유출 차단 기술 등

10. 단계별 추진에 관한 사항

10.1 1단계(2022년 ~ 2024년)

- 1단계 스마트 구축사업 계획 수립 및 관계기관 협의
- 스마트 마을 플랫폼 구축 / 스마트 미디어 플랫폼 구축
- 스마트 정주환경 조성(스마트 횡단보도, 스마트 쉼터, 스마트 미세먼지 프리존, 스마트 경로당, 인천형 스마트폴)

10.2 2단계(2024년 ~ 2026년)

- 1단계 스마트 구축사업 관리·운영
- 2단계 스마트 구축사업 계획 수립 및 관계기관 협의
- 스마트 미디어 플랫폼(디지털 미디어아트) 구축 / 스마트 커뮤니티 팜 조성

11. 사업추진체계에 관한 사항

- 스마트도시건설사업자 : 인천광역시
- 스마트도시건설사업 실시계획 수립권자 : 인천광역시
- 스마트도시기반시설 관리·운영 : 인천광역시, 인천광역시 미추홀구
- 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제24조 및 같은법 시행령 제28조에 따라 사업시행단계에서 스마트도시사업협의회에 안전 상정
- 성공적 사업추진을 위해서 사업수행 기관과 운영기관 간 역할분담을 명확히 하고, 이를 통해 유기적 상호 협조체계 구축

구 분	주요역할
인천광역시(도시균형정책과)	<ul style="list-style-type: none"> • 수행총괄(총괄기획 및 관리, 승인) • 스마트도시 사업시행자, 설계 구축 총괄, 관계 행정기관 업무협의, 스마트도시기반시설 인계
인천스마트시티(주)	<ul style="list-style-type: none"> • 위·수탁 협약 체결(인천광역시)하여 사업 대행 • 시행사 선정, 설계 구축 업무, 업무협의
인천광역시, 인천광역시 미추홀구, 인천스마트시티(주)	<ul style="list-style-type: none"> • 스마트도시 운영, 스마트도시기반시설 인수, 관리·운영 계획 수립 • 스마트도시 구축 지원, 운영부서별 요구사항 제시

12. 사업추진절차에 관한 사항

12.1 사업추진현황

- 2021. 12. : 도시재생뉴딜사업 중앙공모 최종 선정(국토교통부)
- 2022. 3. : 도시재생활성화계획 고시(市)

12.2 향후 추진계획(안)

- 2023. 11. : 제물포 스마트 Station-J 구축 사업 발주 및 시행사 선정
- 2023. 11. : 구축사업별 공사 진행
- 2026. 12. : 스마트 구축사업 완료 및 서비스 이관

13. 공공시설의 귀속 및 대체에 관한 사항

13.1 귀속 대상

- 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제18조(공공시설의 귀속)에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조를 준용하여 관리청(인천광역시, 인천광역시 미추홀구청)으로 귀속
- 무상귀속 대상 시설: 제물포 스마트 Station-J 구축사업 스마트도시건설사업에서 설치한 스마트도시기반시설

13.2 인계·인수 사항

- 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제18조에 따라 해당 관리청(인천광역시, 인천광역시 미추홀구)은 귀속 이후 운영 및 유지보수를 담당
- 관리청은 법률에 따른 인계·인수를 위해 관리·운영 계획 수립
- 공공시설을 귀속받기 위해 관리청 인수담당자가 참여하여 각 구축사업별 시범 시행, 기술 습득 등 인수시험을 진행

- 제물포 스마트 Station-J 구축사업 스마트도시건설사업의 관리 및 운영

구분		수행기관	관리·운영기관	협조기관
스마트 마을 플랫폼		인천광역시 (도시균형정책과), 인천스마트시티㈜	인천광역시 (도시균형정책과)	-
스마트 미디어 플랫폼	디지털 미디어아트		인천광역시 (도시균형정책과)	-
	모바일 앱 활용 디지털 지역지원 홍보			-
	디지털 아카이브 홍보			-
	스마트 로고젝터		인천광역시 미추홀구 (안전총괄과)	-
스마트 커뮤니티 팜			인천광역시 (도시균형정책과)	-
스마트 횡단보도			인천광역시 (교통정보운영과)	인천광역시 미추홀구 (교통행정과) 인천미추홀경찰서
스마트 쉼터	스마트 버스쉼터		인천광역시 (도시균형정책과)	인천광역시 미추홀구 (자동차관리과), 인천교통공사
	스마트 쉼터		인천광역시 미추홀구 (공원녹지과)	-
스마트 미세먼지 프리존			인천광역시 (도시균형정책과)	-
스마트 경로당			인천광역시 미추홀구 (노인장애인복지과)	미추홀노인복지관
인천형 스마트폴			인천광역시 미추홀구 (안전총괄과)	인천광역시 (스마트도시과)

※ 2단계[스마트 미디어 플랫폼(디지털 미디어아트), 스마트 커뮤니티 팜]은 추후 수립 예정으로 수립 시 관리·운영기관 결정 예정

14. 관계 행정기관의 장과의 협의에 필요한 서류

- 관계 행정기관: 인천광역시(버스정책과, 교통정보운영과), 인천광역시 미추홀구(도시재생과, 안전총괄과, 노인장애인복지과, 공원녹지과, 자동차관리과, 교통행정과)
- 필요서류: 별도 첨부

15. 스마트도시건설사업으로 조성되는 토지·건축물 또는 공작물 등의 임대·분양을 통한 공급에 관한 사항

- 해당사항 없음

16. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설 설치비용 계산서 및 사업시행자에게 귀속·양도될 기존 공공시설의 계산서 (사업시행자가 국가 및 지방자치단체가 아닌경우만 해당)

- 해당사항 없음

인천광역시 공고 제2023-2373호

인천광역시 건축위원회 심의 운영기준 일부개정공고

인천광역시 건축위원회 심의 운영기준 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3장 제7조 제8항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑧ 도시형 생활주택은 화재안전 확보 및 쾌적한 주거 환경 조성을 우선하여 계획하며, 특히 부설주차장은 자주식으로 계획하는 것을 원칙으로 한다.

부칙

제1조(시행일) 심의기준은 공보 및 홈페이지 등을 통해 공고한 날부터 효력을 발휘한다.

제2조(경과조치) 종전 운영규정에 따라 건축위원회의 건축심의를 받았거나 건축심의를 신청한 것에 대하여는 종전의 규정에 의한다. 다만, 종전의 규정이 개정 규정에 비하여 건축주, 시공사 및 감리자에게 불리한 경우에는 개정된 규정에 의한다.

붙임 인천광역시 건축위원회 심의 운영기준(개정전문) 1부. 끝.

인천광역시 공고 제2023-2373호

인천광역시 건축위원회 심의 운영기준

「건축법」 제4조 내지 제4조의3, 같은 법 시행령 제5조의5 내지 제5조의8, 같은 법 시행규칙 제2조의4 및 「인천광역시 건축조례」 제5조 내지 제15조와 국토교통부 고시 제2023-57호에 따라 인천광역시 건축위원회, 인천광역시 경제자유구역청 건축위원회, 군·구 건축위원회의 심의 운영기준을 다음과 같이 개정·공고합니다.

2023년 10월 31일

인 천 광 역 시 장

2015. 12. 31. 제 정

2020. 10. 21. 개 정

2023. 02. 03. 개 정

2023. 10. 31. 개 정

제1장 총칙

제1조(목적)

이 기준은 「건축법」(이하 ‘법’이라 한다) 제4조 및 같은 법 시행령(이하 ‘령’이라 한다) 제5조의5, 「인천광역시 건축 조례」(이하 ‘조례’라 한다) 제2장(건축위원회) 및 국토교통부 고시 제2023-57호에 따라 인천광역시건축위원회(경제자유구역청 위원회를 포함한다. 이하 ‘시 위원회’라 한다)와 군·구 건축위원회(이하 ‘군·구 위원회’라 한다)의 심의

절차와 방법 등 필요한 기준을 제시하여 원활한 심의 운영과 심의의 객관성과 투명성을 도모함에 있다.

제2조(운영원칙)

- ① 심의는 건축물의 구조안전·기능·환경 및 미관 향상뿐만 아니라 공공적 가치를 증대하는 방향으로 이루어질 수 있도록 노력하여야 한다.
- ② 본 심의 운영기준에서 정한 기준보다 과다한 서류 요구나 불필요한 행정절차 이행요구를 하여서는 아니 된다.
- ③ 위원회는 심의대상 건축물이 이 심의기준에 적합한지를 검토하여야 하며, 부적합할 경우에는 합리적인 이유와 계획방향을 제시하여야 한다.
- ④ 선행절차 위원회에서 논의된 사항은 가급적 유지하며, 관계 법령 내 위원회의 결정사항과 상충되는 결정은 지양한다. 다만, 지역적 특성으로 인한 건축물의 구조안전, 기능 환경 및 미관 그리고 공공적 가치가 인정되는 경우에는 그러하지 아니하다.
- ⑤ 다음의 사유 중 어느 하나에 해당하지 아니하는 경우 재심의를 하여서는 아니 되며, 이에 해당하지 아니하는 위원회의 제시조건에 대하여는 당해 건축사가 설계에 반영하고 허가권자가 이를 확인한다.
 1. 법령에 위반이 있는 경우
 2. 설계에 오류(계획서와 설계도서간 불일치 등)가 있는 경우
 3. 행정계획(지구단위계획, 도시관리계획 등)에 위반된 경우
 4. 지방자치단체별 심의 기준에서 정하여 일반에 미리 공고한 기준에 위배되는 경우
 5. 심의 시간이 불충분하여 7일 이내에 다시 심의를 하는 경우
 6. 건축계획 및 구조 안전 등에 문제가 있어 건축위원회 참석 위원 과반수 이상이 재심의가 필요하다고 의결한 경우

- ⑥ 심의는 법령에서 정한 기한이 초과(접수일로부터 30일 이내 상정) 되지 않도록 신속히 개최하여야 하며, 여러 심의 건을 모아 일괄 상정하기 위해 심의 개최를 지연하여서는 아니 된다. 다만, 다중이용 건축물 및 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항에 대한 심의는(이하 “구조안전 심의”라 한다) 심의상정 요청을 받은 날로부터 15일 이내에 상정하여야 한다.
- ⑦ 심의는 출석심의를 원칙으로 하되 긴급을 요하거나 경미한 사항 등 필요한 경우에는 서면 등 비대면 방식으로 심의할 수 있다.
- ⑧ 심의안건 배포 일부터 심의 개최 시까지 안건 당사자와 개별적 면담이나 접촉을 금하도록 안건 배포시 안내하여야 한다.
- ⑨ 제5항의 각 호 중 어느 하나에 해당하는 경우 재심의는 소위원회를 구성하여 할 수 있으며, 재심의 요청이 있는 날로부터 15일 이내에 개최하여야 한다. 이 경우 소위원회의 심의결과는 위원회의 심의결과로 본다.
1. 소위원회의 위원은 위원회에서 지정하는 7인 이내의 위원으로 한다.
 2. 소위원회의 위원장은 소위원회에서 호선하여 정한다.
- ⑩ 심의위원이 제시한 의견에 대하여 개별적으로 방문하여 조치계획 등을 설명하도록 하여서는 아니 된다.
- ⑪ 건축계획 심의는 기본설계에 대한 심의이므로 동 설계도서에는 포함되지 않은 분야의 위원은 가급적 배제하여야 한다.
- ⑫ 제11항에도 불구하고 부득이 타분야 위원이 참석하였을 경우에는 제출된 설계도서에 해당하는 내용에 대해서만 의견을 제시하여야 한다.
- ⑬ 전문분야(구조안전 등) 심의는 각 전문분야별로 할 수 있으며, 전문위원회의 심의결과는 위원회의 심의결과로 본다.

- ⑭ 구조안전 심의결과는 건축허가 내용과 상반되지 않아야 하며, 부득이 건축허가 받은 내용에 변경이 필요한 경우에는 법 제16조에서 정한 사용승인 신청 시 일괄신고 범위로 한정되어야 한다. 단, 구조심의위원 만장일치로 설계부실로 인하여 구조안전에 중대한 영향을 미칠 것으로 판단되는 경우 그러하지 아니한다.
- ⑮ 경제자유구역청위원회, 군·구 위원회의 심의 운영기준은 본 기준으로 통합·운영한다.

제2장 위원회 운영 및 심의대상

제3조(위원회 구성 및 운영 등)

- ① 위원회 위원 구성 및 자격요건, 위원의 제척·기피·회피나 위원의 해임·해촉·임기 등에 관한 사항, 회의, 위원의 수당 및 여비 등에 사항은 건축법령이나 조례에서 정하는 바에 따른다.
- ② 위원회 위원 중 다른 위원회와 중복 위촉은 4개 초과, 다른 지방자치단체 등의 위원회와 중복 위촉은 6개를 초과하는 위원은 위촉에서 제외한다. (단, 여성위원은 「양성평등기본법」 제21조에 따라 특정성 비율 제한을 위해 적용을 제외 할 수 있다.)

제4조(위원회 개최 및 회의공개)

- ① 위원장은 회의 안건 및 심의 위원을 확정하면 회의의 일시, 장소, 주제를 각 위원에게 미리 통보하여야 한다. 다만, 대외적으로 기밀을 요하는 사항이나 그 밖에 부득이한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니하다.
- ② 위원회 개최시기는 다음과 같다.

1. 시 위원회는 매월 둘째 주 또는 넷째 주 화요일로 한다. 다만, 개최일이 공휴일이거나 부득이한 사유로 인하여 개최가 어려운 경우에는 가능한 날을 정하여 개최할 수 있으며, 위원장은 필요한 경우에는 수시회의 또는 서면심의를 개최할 수 있다.
 2. 경제자유구역청위원회, 군·구 위원회의 개최는 각각 별도 기일을 정하여 개최할 수 있다.
- ③ 심의 안건 작성 요령 등 세부기준은 심의 시 제출하는 서류 및 도서 범위 내에서 작성될 수 있도록 하며, 심의 후에는 심의 일시·장소·안전·내용·결과 등이 기록된 회의록을 작성하여야 한다.
- ④ 심의 신청인(설계자 포함)으로부터 회의록 공개 요청(열람 또는 사본 제공)이 있는 경우에는 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항을 제외하고는 공개하도록 한다. 다만, 회의록의 공개 요청은 위원회로부터 심의 결과를 받은 날로부터 6개월까지로 한다.
- ⑤ 위 제2조제5항에 따라 재심의를 하는 경우 특별한 사유가 없는 한 당초 심의에 참여했던 위원이 참여하도록 하며, 당초 심의조건 내용에 한정하여 진행한다.

제5조(위원회 심의대상)

- ① 심의대상은 법령 및 조례에서 규정한 심의대상을 기준으로 하며 심의대상을 임의확대(시장 및 군수·구청장이 위원회 심의가 필요하다고 인정하여 부의하는 등) 하여서는 아니 되며, 이 기준에서 정한 심의대상 범위 내에서 심의가 이루어질 수 있도록 한다.
- ② 시 위원회 심의대상은 조례 제7조제1항제1호에서 시위원회 심의사항으로 정한 바에 따른다.
- ③ 군 위원회 심의대상은 해당 군 조례에서 군 위원회 심의사항으로 정한

사항 및 별표4와 같다.

- ④ 구 위원회 심의대상은 조례 제7조제1항제2호에서 구위원회 심의사항으로 정한 사항 및 별표4와 같다.
- ⑤ 영 제5조의5제1항제8호에 따라 도시 및 건축 환경의 체계적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하여 지정·공고하는 지역은 다음과 같다.
 - 1. 도시지역(녹지지역은 제외한다)
 - 2. 지구단위계획구역, 경관지구, 개발진흥지구, 택지개발지구, 도시개발구역, 정비구역, 재정비촉진지구, 공공주택지구, 공공지원민간임대주택공급촉진지구
 - 3. 특별건축구역, 리모델링활성화구역, 특별가로구역, 건축협정구역, 화재경계구역, 건축자산진흥구역

제3장 분야별 심의기준

제6조(계획분야-공통)

- ① 기존 녹지와 수목은 최대한 존치하고, 건축물의 형태 및 외관은 자연경관 및 주변 환경(친수공간 등)을 고려하여 조화롭게 하여야 한다.
- ② 건축물의 높이, 배치 및 규모는 도시경관 및 주변과 조화되는 스카이라인이 형성되도록 계획하고 도시공간의 바람길을 확보할 수 있도록 계획한다.
- ③ 대지 내부 및 경계부의 부속 구조물에 재해 발생 시 건축물에 미치는 피해가 최소가 되도록 평면계획을 수립하여야 한다.
- ④ 가로에 연결되는 저층부는 가로환경 및 주변 건축물과 연속성을 갖도록 배치하고 도로에서의 시야 및 개방감 확보를 위하여 건축한계

선, 건축선 후퇴 등을 검토하여 보행자의 쾌적성을 배려하여 계획한다.

- ⑤ 입면은 주변 건물과 조화되며 지역특성과 이미지가 부각될 수 있도록 계획한다.
- ⑥ 광고물 설치로 인하여 건축물에 대한 외관이 훼손되지 않도록 광고물 설치위치 및 디자인 등을 고려한다.
- ⑦ 건축물의 옥상 부분은 다음의 사항을 고려하여 계획하여야 하며, 공동주택과 같이 주거환경에 침해가 우려되는 경우는 제외한다.
 - 1. 주변과 어울리는 디자인으로 계획하며 평지붕으로 계획할 경우에는 헬리포트 및 설비 공간 이외에는 옥상공원화를 검토하고, 입면을 훼손하지 않도록 탑층부위에 돌출되는 계단실, 물탱크실, 엘리베이터실 등의 높이는 주 건물과 조화를 고려한다.
 - 2. 옥상에 계획하는 조경과 휴게시설물 등은 태풍 등 풍압에 대한 안전성을 확보하여야 한다.
- ⑧ 지붕형태는 디자인특화계획(경사지붕 등 설치)을 권장한다.
- ⑨ 건축물의 색채계획은 인천광역시 색채디자인 가이드라인에 따라 계획한다.
- ⑩ 경관조명계획에 지역적·환경적 특성을 반영하여야 한다.
 - 1. 야간 도시경관 형성을 위해 빛을 통한 조명경관 계획 수립
 - 2. 주요 경관계획을 검토하기 위하여 조망경관 및 축상경관을 표현한 도서 제출
- ⑪ 공개공지는 주변지역 특성을 고려하여 가로환경과 주거환경 증진을 위하여 계획되어야 하며, 도로에서 접근 및 이용에 편리한 장소에 설치하여 사유화를 방지하고 공공성을 확보할 수 있도록 계획한다.

- ⑫ 공개공지 설치시 공개공지의 가장 긴 방향이 도로변에 연접(공개 공지가 도로에 접한 면이 전체 길이의 1/4 이상 연접)할 수 있도록 배치한다.
- ⑬ 쾌적한 환경과 지속가능한 환경 제공 및 열섬화 방지현상 저감을 위하여 수변공간을 조성하는 것을 권장한다.
- ⑭ 고층건축물 및 초고층 건축물은 빌딩풍 발생에 대한 대책을 고려하여 계획한다.
- ⑮ 산, 바다, 강 등 자연과 인접하여 유리창이 큰 건축물에는 조류 충돌 방지대책을 검토하여야 한다.
- ⑯ 국가나 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제5조에 따른 공공기관, 「사립학교법」에 따른 학교법인, 공공법인체 등에서 현상 공모로 당선된 설계에 의한 건축물은 원작의 의도가 훼손되지 않도록 한다.
- ⑰ 정비사업, 재정비촉진사업, 도시개발사업은 다음의 사항을 고려한다.
 - 1. 사업부지 안에 역사·문화적 특징이 있는 건축물, 구조물 등이 있는 경우 보존 여부를 판단하여 제자리 보존이 어려울 경우 당해 사업으로 조성되는 공원으로 이축하고, 공원이 없는 경우에는 아파트 조정부지 안으로 이축한다.
 - 2. 이축 대상이 아닌 마을역사(기념물·상징물·전설·구전되는 이야기 등 포함)와 관련된 경우에는 그 특징을 보전할 수 있도록 기존 마을 형태, 건축자재, 옛 집기 및 가구 등을 발굴(개발 전·중·후 사진 촬영)하여 공원 또는 조정시설 내에 이를 전시할 작은 기념시설, 전시시설을 설치한다.
- ⑱ 「산업안전보건법」 제67조에 따른 산업재해 예방 조치를 위한 안전보건대장을 작성하고, 건축계획에 반영하여 산업재해 예방을 도모해야 한다.

제7조(계획분야-공동주택)

- ① 도시경관의 획일화 및 단조로움을 피하고 다양한 형태의 공동주택이 건립되도록 대지의 형상 및 주변지역과의 관계를 고려하여 주동의 형태 및 층수, 평면 및 단면 등을 계획한다.
- ② 주동의 저층부는 보행동선 및 개방감 확보를 위해 필요시 일부를 필로티형으로 계획할 수 있으며, 보행동선, 개방감 확보와 주민복리시설 및 조경 공간을 확보토록 한다. 다만, 필로티의 개방감을 극대화하기 위한 경우에는 구조안전에 지장이 있는 정도로 기둥의 간격이나 보의 춤을 제한해서는 안 된다.
- ③ 단지 내·외부의 동선계획은 보행위주로 계획하며 보행 동선은 안전을 최우선으로 하여 차량으로 인해 보행이 단절되지 않도록 한다.
- ④ 부대복리시설은 지역사회와 공유할 수 있도록 주변 지역 커뮤니티시설과의 연계성을 고려하여 계획한다.
- ⑤ 영 제86조 및 조례 제32조에 따라 일조 시뮬레이션을 통해 내부 일조가 70퍼센트 이상 만족할 수 있도록 건축물의 높이를 계획할 것을 권장(공공성 및 정비사업 등 지역여건상 부득이한 경우로 건축위원회에서 인정한 경우 최소 65퍼센트 이상 권장)하며, 건축법 제5조에 따른 적용의 완화는 내부 일조 70퍼센트 만족을 기준으로 검토한다.
- ⑥ 투명한 관리문화 조성 및 입주민 간 갈등 해소를 위해 입주자대표회의 실시간 방송시스템(세대 TV, PC, Mobile)의 설치를 고려한다.
- ⑦ 공동주택 관리업무 종사자의 인권 증진을 위해 종사자 휴게실을 남여를 구분하여 설치하고 편의시설(화장실, 샤워실 등)을 계획에 반영한다.

- ⑧ 도시형 생활주택은 화재안전 확보 및 쾌적한 주거 환경 조성을 우선하여 계획하며, 특히 부설주차장은 자주식으로 계획하는 것을 원칙으로 한다.

제8조(토목 분야)

- ① 지반조사는 NX규격으로 여러 곳에서 실시하고 실내실험을 통해 토지 물성을 정확히 파악하여 구조설계를 진행하여야 한다.
- ② 지반굴착 및 토공의 계산서 및 도면은 인접지 건축물과 관계 등을 고려한 공법을 채택하여 안전하게 설계하여야 하며, 부지조성 성토에 의한 부지 및 인접지반 침하 검토가 적정하게 이루어져야 한다.
- ③ 건축구조물 주변에 산지 및 절개지가 있는 경우 집중호우 등을 고려한 비탈면 안정성을 확보하여야 하며, 수로가 원만하게 형성되어 우수의 흐름 장애로 인해 재해가 발생하지 않도록 조치하여야 한다.
- ④ 기초 및 가시설(흙막이 등)의 계산서 및 도면은 지하수위 변동으로 인한 기초의 부상 또는 침하 및 지지력에 대한 영향성을 종합적으로 검토하여야 하며, 인접 구조물의 기초형식 확인이 불가능한 경우에는 위험도가 높은 방향으로 검토하여 안전하게 설계하여야 한다.
- ⑤ 건축물과 단지 내부 및 경계부의 부속 구조물(옹벽, 비탈면 등)은 완공 후에도 점검, 유지관리, 보수보강을 할 수 있도록 접근이 용이하여야 한다.

제9조(구조분야)

- ① 건축물은 「건축물의 구조 기준 등에 관한 규칙」, 「건축구조기준」 등 관련 규정에 따라 구조안전에 지장이 없도록 계획되어야 한다.

- ② 지반조사 결과에 따른 적정 기초 구조계획과 지반종류가 결정되어야 한다.
- ③ 안전한 시공을 위하여 「건설기술 진흥법 시행령」 제75조의2에 따른 설계의 안전성 검토 등의 사전계획을 수립 반영해야 한다.
- ④ 지하주차장은 다음의 각 호와 같이 계획한다.
 - 1. 가능한 한 지하주차장은 전체적으로 터파기한 후 서로 연결시켜 구조적 안전성과 시공이 용이하게 계획(다만, 대지여건 및 주동과 충분히 이격되어 구조적 안전성이 확보된 경우 분리되게 계획가능)
 - 2. 지하주차장의 상부 구조체에 작용하는 각종 하중(흙무게, 조정식재, 적재하중 등)에 안전하게 계획
- ⑤ 건축물의 규모와 기능에 적합한 구조방식과 지진·태풍·화재 등 재해에 안전한 구조로 다음을 고려하여 계획하여야 한다.
 - 1. 지진에 따른 구조안전에 지장이 없도록 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」 등 관련 규정에 따라 내진성능이 충분히 확보되도록 계획하여야 한다.
 - 2. 태풍으로 인한 건축물의 구조안전을 확보할 수 있도록 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」 등 관련 규정에 따른 풍하중을 고려하여 계획하여야 한다.
 - 3. 화재 발생에 따른 구조안전에 지장이 없도록 화재하중을 고려한 구조로 계획해야하며, 연소확대방지와 피난안전이 확보될 수 있도록 계획 하여야한다.
- ⑥ 리모델링이 쉬운 구조의 세부기준 및 절차 등은 국토교통부장관이 고시한 「리모델링이 용이한 공동주택 기준」을 따르되 위원회에서 탄력적으로 운용할 수 있다.
- ⑦ 바닥충격음이 저감되도록 국토교통부 고시 「공동주택 바닥충격음 차단구조 인정 및 관리기준」 및 「소음방지를 위한 층간 바닥충격음 차단 구조기준」을 준수한다.

제10조(소방분야)

- ① 화재 등 재난 상황시 인명 및 재산피해를 최소화하기 위하여 다음 사항을 고려하여야 한다.
 - 1. 소방차량 진입 동선 확보 및 고가차량에 의한 대피 활동 등 소방활동 계획
 - 2. 소방시설(소화설비, 경보설비 등)에 대한 적절한 설치 계획
 - 3. 피난·방화시설(비상구, 방화구획 등)에 대한 적절한 설치 계획
- ② 화재 안전성 확보를 위해 소방시설 등을 「소방시설법」 및 「국가화재안전기준」에 맞추어 설치한다.
- ③ 옥상광장 폐쇄시를 고려하여 화재 신호와 연동하여 자동 개방이 가능한 출입문을 설치하고 출입문 개방 시 관리실 및 방재센터와 연결된 경보시스템을 구축하여야 한다.

제11조(설비분야)

- ① 건축물의 설비계획은 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」에 따라 계획하여야 한다.
- ② 기계실 및 피트(PIT)는 유지관리 및 점검이 용이하도록 계획한다.
- ③ 외부에 설치하는 건축설비는 시각적인 노출을 지양하고 건축물 디자인(형태, 재료)과 조화를 이루도록 하며, 에어컨 실외기 공간, 쓰레기 분리수거공간 등은 미관 및 디자인향상을 위해 가림판을 설치하거나 건축물의 내부에 설치하도록 권고한다.
- ④ 에어컨 실외기, 환기구, 기계설비 등은 공개공지와 분리하여 설치한다.
- ⑤ 초고층 건축물은 시스템에 과도한 압력 해소를 위하여 적절한 조닝

을 통한 설비계획을 수립하고, 유지관리 및 점검이 용이하도록 기계실 및 피트 설치를 계획한다.

제12조(교통 및 주차분야)

- ① 건축물 내·외부 교통계획은 아래사항을 적극 반영하여 계획하여야 한다.
 1. 주변 교통체계(육교, 횡단보도, 교통신호등 등) 현황
 2. 부지에 접한 도로의 폭, 길이 및 교통소통 현황과 단지 내 도로와의 연계성
 3. 진출입부 가각전제, 가·감속차선 확보 폭 및 길이의 적정성
 4. 주 간선도로상에서 진·출입구 설치를 지양하되 부득이한 경우 주변 교통흐름 방해 지양
 5. 소방활동 접근성 강화를 위해 적절한 소방자동차 진입(통로) 동선 및 소방자동차 소방활동 전용구역을 확보해야 한다.
 6. 주차차단기, 경비실 및 관련 부수시설 등은 소방자동차 진입에 방해가 되지 않도록 해야 한다.
- ② 교통처리계획 및 주차계획의 적정성을 고려하여야 한다. 다만, 「도시교통정비 촉진법」 제17조에 따라 교통영향평가를 받은 경우에는 세부심의사항에서 생략할 수 있다.
- ③ 주차장시설의 경우 다음 각 호를 고려하여야 한다.
 1. 주차대수는 주변에 미치는 영향이 크다고 예측될 경우 위원회에서 조정할 수 있다.
 2. 주거용과 상가용의 주차장은 분리하여 설치하되, 부득이 동일층 계획 시에는 주거용과 비주거용을 분리하는 조닝계획을 하여야 한다.
 3. 이삿짐 차량이나 소방차량 등의 하역 및 조업, 소방활동에 필요한 공간과 동선을 고려하여 계획한다.
 4. 주차동선은 가능한 짧게 설치하고, 지상부 주차는 장애인용 등 교통약자 및 비상용 위주의 교통계획을 하여야 한다.

5. 장애인전용 주차구역은 장애인용 승강설비와 가까운 장소에 배치하여야 하며, 엘리베이터 등 수직이동 수단까지 장애인의 출입이 용이하도록 출입문 등을 계획하여야 한다.
6. 동별 세대수를 감안하여 택배보관함 및 장애인 주차구획은 적절한 위치에 균등 배치하여야 한다.
7. 각 동 출입구에 ID카드, 칼라형 CCTV설치 또는 홈오토메이션 시설 등을 통하여 범죄 예방조치를 하여야 한다.
8. 단지 내 옥외 공간을 활용한 천창 등을 활용하여 자연채광을 최대한 확보하고 주야간의 부족한 조도를 확보할 수 있는 조명시설을 하여야 한다.
9. 「주차장법」에 따른 주차램프 회전 반경을 최대한 확보하도록 한다.
10. 주차램프 진출입 주변에는 가급적 주차면 계획을 지양하며, 주차 동선과 보행자 동선이 겹치는 곳에는 안전통로 표식이나 차량 경고등을 설치한다.

제13조(조경분야)

① 식재계획은 다음 사항을 검토하여야 한다.

1. 조경면적, 녹지대 토심, 조경수종, 수목규격, 상록 및 활엽비율, 식재 밀도의 적정성 여부와 지반 및 지역적 특성을 고려하여 식재 한다.
2. 인공지반 조경설치 부분 토심을 충분히 확보하고 「조경기준」과 「건축물 녹화 설계기준」에 적합토록 KS표준 고시[KS F4938 인공지반 녹화용 방수 및 방근 재료의 방근 성능시험 통과한 제품]한 방근층으로 적용하여야 한다.
3. 일조 조건, 주변여건, 수목 특성 및 방수 및 배수시설 등 유지관리에 적합하게 계획하여야 한다.
4. 지반에 따라 수종의 특성을 고려하고 市木과 郡·區木을 적정하게 식재할 것을 권고할 수 있다.

- ② 사면이나 옹벽을 설치할 경우 조경석 마감 등 자연친화적이면서 개방감이 있는 계획을 수립해야한다. 옹벽이나 단차로 인해 노출되는 벽면 등이 있는 경우 전개도 상에 재료를 명기하고 디자인을 향상시켜야 한다.
- ③ 부지 내 조경시설 및 조형물 등은 소방자동차의 소화활동에 지장이 없도록 설치해야 한다.
- ④ 그 밖에 조경에 관한 사항은 국토교통부 고시 「조경기준」에 적합하여야 한다.

제14조(친환경분야)

- ① 친환경 및 에너지절약 건축물을 조성하기 위하여 토지 및 교통분야, 에너지 및 환경오염분야, 재료 및 자원분야, 유지·관리분야, 실내환경분야 등에서 환경 친화적이고 지속 가능한 건축이 되도록 계획한다.
- ② 녹색 건축물 인증 대상 건축물의 경우 인천광역시 녹색건축물 설계기준에 따른다.
- ③ 주차장 내 일부를 전기자동차 전용주차구획 공간을 마련할 것을 권고할 수 있다.
- ④ 자가용·판매용과 무관하게 옥상(지붕) 등 건축물에 설치하는 태양광 발전설비는 부속 건축설비로 간주하며 아래와 같은 안전기준에 적합하여야 한다.
 - 1. 수직하중, 적설하중 및 풍하중 등 구조·안전에 대한 적정성 여부 검토하고, 그 사항을 건축사, 건축구조기술사 등 검토 확인
 - 2. 건축물 높이에 태양광 발전설비의 높이를 합쳐서 20미터 이상인 경우 피뢰침 설치 또는 피뢰설비기능 확보

제15조(범죄예방설계 및 장애물 없는 생활환경분야)

- ① 단지(대지) 및 건축물의 방어적 공간특성을 높여 각종 범죄로부터 안전한 생활환경이 조성될 수 있도록 국토교통부의 「범죄예방 건축기준 고시」와 인천광역시 「범죄예방 환경설계(CPTED) 가이드라인」에 따라 범죄 예방설계를 하여야 한다.
- ② 그 밖의 사항에 관하여는 「장애인·노인·임산부 등의 편의 증진 보장에 관한 법률」 등 관련 규정에 따라 무장애 공간이 충분히 확보되도록 계획하여야 하며, 안전하고 편리하게 시설 및 설비를 이용할 수 있도록 1층 부분 출입구에 경사로 설치(또는 턱높이 제거)를 권장할 수 있다.

제4장 심의 신청 및 의결

제16조(심의 신청 및 제출도서)

- ① 제5조에서 정한 심의 대상 건축물의 심의 신청은 건축허가 신청 전에 하도록 하여야 한다. 다만, 구조안전 심의는 착공신고 이전까지 완료할 수 있도록 신청하여야 하며 허가권자는 신청인의 심의 신청이 있는 날로부터 15일 이내에 상정하여야 한다.
- ② 위원회 심의(재심의) 신청서는 [별지 제1호] 와 같다.
- ③ 건축물의 건축 등 건축계획 심의 제출도서는 [별표 1] 과 같다.
- ④ 다중이용 건축물 및 특수구조 건축물의 구조안전 심의 제출도서는 [별표 2] 와 같으며, 건축계획심의 내용 및 반영결과를 포함해야 한다.
- ⑤ 경관심의, 교통영향평가, 교육환경영향평가 등 심의결과와 협의부서나 허가권자 의견, 지구단위계획 반영 내용이 있는 경우 포함하여 제출한다.

- ⑥ 공동주택(주상복합 포함)의 경우 일조 시뮬레이션 자료를 첨부한다.
- ⑦ 심의사항에 법 제5조에 따른 건축기준의 적용완화 적용을 위한 내용이 포함된 경우에는 제3항에서 정한 제출도서 외에 적용완화를 받고자 하는 내용 관련 자료나 도서만 추가 제출하게 할 수 있다.

제17조(안전 상정 등 심의절차)

심의 안전 상정 등 심의절차 기준은 [별표 3] 과 같다.

제18조(심의의결 방법 등)

- ① 심의는 제2조 제12항에 해당하는 경우를 제외하고 참석 위원 모두 동등한 의견기회가 주어져도록 진행되어야 하며, 소수 위원에 의해 특정분야에 집중된 심의가 되는 것을 지양한다.
- ② 사전에 건축물의 건축등과 관련하여 타 위원회 심의(경관위원회, 교통위원회 등)가 있는 경우 이와 중복되거나 상반되는 의견 제시는 지양하도록 하며, 상반된 의견이 제시된 경우에는 허가권자가 유관부서 등과 협의를 거쳐 우선순위를 정하여 적용한다.
- ③ 심의결과는 다음 각 호 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.
 - 1. 원안 의결: 상정 안전에 대하여 수정 없이 원안대로 의결
 - 2. 조건부 의결: 상정 안전에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결
 - 3. 재검토 의결: 상정 안전을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결
 - 4. 부결: 상정 안전이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하

여 부결시키기로 의결. 단, 제2조제5항 제1호에서 제4호까지 사유에 해당하여야 한다.

- ④ 재검토 의결 또는 부결하는 의결의 경우 참석위원 과반 이상의 동의가 있어야 한다. 이 경우 동의 방법은 각 위원이 서면으로 의사 표시를 하는 방법에 따른다.
- ⑤ 위원회 심의 후 7일 이내에 심의결과를 신청인 등에게 문서로 통보 하여야 하며, 법령 등 규정상 특별한 사유가 없는 한 10일 이내에 심의 주요결과를 홈페이지에 공개하도록 한다.

부 칙(2023. 2. 3.)

제1조(시행일) 심의기준은 공보 및 홈페이지 등을 통해 공고한 날부터 효력을 발휘한다.

제2조(경과조치) 종전 운영규정에 따라 건축위원회의 건축심의를 받았거나 건축심의를 신청한 것에 대하여는 종전의 규정에 의한다. 다만, 종전의 규정이 개정 규정에 비하여 건축주, 시공자 및 감리자에게 불리한 경우에는 개정된 규정에 의한다.

부 칙(2023. 10. 31.)

제1조(시행일) 심의기준은 공보 및 홈페이지 등을 통해 공고한 날부터 효력을 발휘한다.

제2조(경과조치) 종전 운영규정에 따라 건축위원회의 건축심의를 받았거나 건축심의를 신청한 것에 대하여는 종전의 규정에 의한다. 다만, 종전의 규정이 개정 규정에 비하여 건축주, 시공자 및 감리자에게 불리한 경우에는 개정된 규정에 의한다.

[별표 1]

심의대상 제출서류

1. 건축계획서

분야	도서종류	표시하여야 할 사항	비고
계획서	건축 계획서	1. 사업 개요 - 위치 · 대지면적 · 사업기간 등 2. 건축물 개요 - 규모(층수, 높이, 면적 등), 용도별 면적 및 건폐율, 용적률 등 3. 사전조사사항 - 지반고를 포함한 지질 및 지형, 지역, 지구, 토지이용 현황, 시설물현황 등 4. 건축계획 - 배치 · 평면 · 입면 · 동선계획, 개략조경 및 주차계획 등 5. 주요설비(냉난방, 전기, 통신, 승강설비등)계획 6. 외장 및 색채계획 7. 투시도 또는 투시도 사진 8. 기타 필요한 사항	· 6은 경관지구내 심의에 한함 · 5, 7은 심의필요시 제출

2. 설계도서

분야	도서종류	표시하여야 할 사항	비고
건축	배치도	1. 축척 및 방위, 대지에 접한 도로의 길이 및 너비 2. 대지의 종횡단면도 3. 건축선 및 대지경계선까지의 이격거리 4. 주차장 배치 계획 5. 공개공지 및 조경배치 계획 등	
	평면도	1. 1층 및 기준층 평면도 2. 기둥 · 벽 · 창문 등의 위치 3. 방화구획 및 방화문의 위치 4. 복도 및 계단 위치 5. 승강기 위치 등	
	입면도	1. 2면 이상 입면계획 2. 외부의 마감재료 계획 등	
	단면도	1. 종 · 횡단면도 2. 건축물 전체높이, 각층의 높이 및 반자높이 등	
	조경 계획도	1. 공개공지 및 조경시설 계획 등	

[별표 2]

심의대상 제출서류(구조안전심의 대상)

1. 건축계획서

분 야	도 서 종 류	표시하여야 할 사항	비고
계획서	건 축 계 획 서	1. 사업 개요 - 위치·대지면적·사업기간 등 2. 건축물 개요 - 규모(높이, 면적 등), 용도별 면적 및 건폐율, 용적률 등 3. 건축계획 - 배치·평면·입면·동선계획, 주차계획 등 4. 투시도 또는 투시도 사진 5. 건축계획심의 내용 및 반영결과 6. 기타 필요한 사항	· 4는 심의필요시 제출
	구 조 계 획 서	1. 설계근거기준 2. 하중조건분석 3. 구조재료의 성질 및 특성 4. 구조 형식선정 계획 5. 구조안전 검토 6. 구조성능(단열, 내화, 차음, 진동장애 등) 7. 각 부 구조계획	
	지 질 조 사 서	1. 토질개황 2. 각종 토질시험내용 3. 지내력 산출근거 4. 지하수위면 5. 기초에 대한 의견	
	시 방 서	1. 시방내용(국토교통부장관이 작성한 표준시방서에 없는 공법인 경우에 한함) 2. 흙막이 공법 및 도면	

2. 설계도서

분 야	도 서 종 류	표시하여야 할 사항	비고
건 축	배 치 도	1. 축척 및 방위, 대지에 접한 도로의 길이 및 너비 2. 대지의 종횡단면도	
	평 면 도	1. 1층 및 기준층 평면도 2. 기둥·벽·창문 등의 위치 3. 방화구획 및 방화문의 위치 4. 복도 및 계단 위치	
	단 면 도	1. 종·횡단면도 2. 건축물 전체높이, 각층의 높이 및 반자높이 등	
구 조	구조도 및 구조계산서	1. 구조내력상 주요부분 평면 및 단면 2. 내진설계(지진에 대한 안전여부 확인 대상)내용 3. 구조안전확인서 4. 주요부분의 상세도면	

[별표 3]

심의절차 기준

구 분	절차 등	비 고
① 심의 신청 신청인 → 허가권자	⇒ <div>○ 심의 신청서 및 첨부 서류</div>	개최 30일전
② 심의 건 검토 허가권자	⇒ <div>○ 관련법규 및 규정 검토 - 필요시 실무자간 협의 ○ 도면 수정 및 작성</div>	개최 30~23일전
③ 심의 상정 허가권자 → 위원회 (허가권자 → 시 진달)	⇒ <div>○ 상정 안건 작성 ○ 내부 결재 (회의안건 및 위원 선정등) ○ 개최계획 알림 - 위원 및 신청인 등 ○ 위원에게 안건배부 - 사전검토 의견 제출 ※ 필요 시 사전검토 의견 제출 생략</div>	개최 23일전 개최 21일전 개최 20일전 개최 18일전 개최 10일전
④ 조치계획서 작성 신청인 → 위원회	⇒ <div>○ 사전검토 의견에 대한 조치계획서 제출</div>	개최 5일전
⑤ 위원회 개최 위원회	⇒ <div>○ 안건설명: 설계자 ○ 위원회 개최 - 위원, 건축주 및 설계자 등 ○ 위원회 회의록 작성</div>	개최당일
⑥ 개최 결과 정리 위원회, 허가권자	⇒ <div>○ 개최결과 정리 및 보고(내부보고) ○ 심의결과 통보(문서시행) ○ 심의결과 공개(홈페이지)</div>	개최 후 7일내 개최 후 10일내

[별표 4]

군·구 및 경제자유구역청 위원회 심의(자문) 대상(제5조관련)

군 · 구	심 의 (자 문) 대 상
강화군	1. 주거·상업·공업지역, 관리지역, 농림지역, 지구단위계획구역(녹지지역은 제외한다) 내에서 다음 각 목에 해당하는 건축물의 건축에 관한 사항 가. 분양하는 부분의 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상 건축물 나. 30실 이상 오피스텔 다. 30세대[도시형생활주택(원룸형) 50세대] 이상 공동주택
옹진군	1. 관리지역 내에서 다음 각 목에 해당하는 건축물의 건축에 관한 사항 가. 해안경계선 50미터 이내 1천제곱미터 이상 건축물 나. 준다중이용·다중이용건축물 및 연면적 5천제곱미터 이상 건축물 다. 5개 동 이상 또는 5개 단지 이상 연접된 건축물
중구	1. 장례시설, 의료시설(정신병원, 격리병원), 묘지관련시설의 건축 및 용도변경에 관한 사항 2. 연면적 5만5천제곱미터 이상인 창고시설 건축물의 건축에 관한 사항
동구	1. 주유소, 충전소(가스·수소), 발전소, 장례식장, 정신·요양 격리병원의 건축 및 용도변경에 관한 사항
미추홀구	1. 다음 각 목에 해당하는 건축물의 건축에 관한 사항 가. 기계식 주차장 외장재를 본 건물의 주재료(철근콘크리트)가 아닌 샌드위치패널 등 화재, 강풍 등에 취약하고 수명이 짧은 재료로 마감하는 경우 나. 도심지 미관을 저해하는 노출 기계식 주차장을 설치하는 경우 다. 자주식 주차장을 리프트식 주차장으로만 계획하는 경우 라. 학교 인접지 건축으로 교실에 일조권 침해가 예상되는 경우 마. 공개공지 설치계획(공개공지 설치로 건축기준의 완화를 적용받는 경우에 한함) 바. 30세대 이상인 공동주택(준주택 포함)에 접한 가장 넓은 도로가 6미터 미만인 경우 2. 주거 밀집 인접지에 장례식장, 주유소, 야외골프 연습장 등 쾌적한 주거환경을 저해하는 건축물의 건축 및 용도변경에 관한 사항
남동구	1. 장례식장의 건축 및 용도변경에 관한 사항 2. 남동국가산업단지 내 연면적 5만5천제곱미터 이상인 창고시설 건축물의 건축에 관한 사항

군 · 구	심 의 (자 문) 대 상
부평구	<ol style="list-style-type: none"> 1. 「도시교통정비 촉진법」 제15조 교통영향평가 대상사업 2. 다음 각 목에 해당하는 건축물의 건축 및 용도변경에 관한 사항 <ol style="list-style-type: none"> 가. 의료시설 중 격리병원(연면적 1천제곱미터 이상) 나. 위험물 저장 및 처리시설 중 액화석유가스 충전소 등 이와 유사한 시설 다. 묘지관련시설(연면적 1천제곱미터 이상, 도시계획시설은 제외) 라. 장례시설(연면적 1천제곱미터 이상) 마. 종교시설 중 봉안당(연면적 1천제곱미터 이상)
계양구	<ol style="list-style-type: none"> 1. 다음 각 목에 해당하는 건축물의 건축 및 용도변경에 관한 사항 <ol style="list-style-type: none"> 가. 준공업지역 내 오피스텔 나. 다중주택 및 다중생활시설 다. 창고시설(연면적 2천제곱미터 이상) 라. 주거환경 저해시설(옥외골프연습장, 자원순환관련시설, 장례시설, 정신병원, 요양병원, 동물관련시설) 마. 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법에 따른 전통시장 경계로부터 1킬로미터 이내의 판매시설 2. 다음 각 목에 해당하는 건축물의 건축에 관한 사항 <ol style="list-style-type: none"> 가. 사업계획승인대상 공동주택 나. 경관심의 대상 건축물(자연경관지구 제외) 다. 기계식 주차장, 철골조립식주차장, 주차전용건축물 라. 부설주차장이 자동차용승강기 등을 이용하는 자주식 주차장인 경우 마. 채광 및 환기를 위한 창문등의 면적이 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제17조제1항 및 제2항 본문 규정에 부합되지 않는 단독주택 및 공동주택 (창문에 유리블럭 등 설치 포함) 3. 아파트 복리시설(노인복지시설의 노인주거복지시설, 노인의료복지 시설에 한함)의 용도변경에 관한 사항
서구	<ol style="list-style-type: none"> 1. 필로티형식 건축물로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물의 구조 안전에 관한 사항 <ol style="list-style-type: none"> 가. 건축구조기술사의 협력을 받지 아니한 건축물 나. 전이보의 너비가 전이기둥 폭의 2배를 초과하는 건축물 2. 건축물의 외단열재를 준불연 성능 미만의 단열재로 시공하는 건축물의 화재·피난 안전에 관한 사항 3. 건축물 부설주차장의 일부를 법정 주차대수의 30%를 초과하는 기계식 주차장으로 설치하는 건축물의 건축에 관한 사항

군 · 구	심 의 (자 문) 대 상
	<p>4. 카리프트 외부에 방향전환장치 등 기계장치를 설치한 카리프트 자주식주차장을 계획하는 건축물의 건축에 관한 사항</p> <p>5. 「건축법 시행령」 별표1 제1호 나목의 다중주택, 제4호 거목 및 제15호 다목의 다중생활시설 용도의 건축물로서 다음 각 목에 해당하는 사항</p> <p>가. 실내공간(1.5룸, 2룸 등) 계획에 관한 사항</p> <p>나. 공동시설의 주거변경 방지 계획에 관한 사항</p> <p>다. 해당 용도의 부설주차장 주차대수가 호실 당 0.5대 미만인 건축물의 건축에 관한 사항</p> <p>6. 준주거지역, 준공업지역, 일반공업지역에 건축하는 연면적 55,000㎡ 이상이며 높이 40미터 이상인 창고시설의 건축에 관한 사항</p>

[별지 제1호]

건축위원회 [] 심의
[] 재심의 신청서

• 어두운 란()은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

연번

건축종별	[] 신축	[] 증축	[] 대수선	[] 기타
교통영향분석·개선대책 심의 신청 여부	[] 신청함	[] 신청하지 않음		

건축주	성명(법인명)	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)
	주소	(전화번호 :)
	전자우편 송달 동의	「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 각종 부담금 부과 사전통지 등의 문서 송달에 동의합니다. [] 동의함 [] 동의하지 않음
	전자우편 주소	건축주 (서명 또는 인) @

설계자	성명 (서명 또는 인)	자격번호
	사무소명	신고번호
	사무소주소	(전화번호 :)

관계전문 기술자	분야	자격증	자격번호	사무소명	전화번호	주소
	() (서명 또는 인)					

대지조건	대지위치	
	지번	관련지번
	지목	용도지역
	용도지구 /	용도구역 /

건축 또는 대수선 계획 내용

대지면적	㎡		건축면적	㎡	
연면적	㎡	건폐율	%	용적률	%
건물용도	구조			최고높이	㎡
층수	지하: 층	지상: 층	세대수/동수	세대	동
주차장	구분	옥내	옥외	인근	면제
	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
건축기준 완화내용	관계법령				
	신청사유				

변경내용

「건축법」 제4조의2 및 같은 법 시행규칙 제2조의4에 따라 건축위원회의 심의(재심의)를 신청합니다.

신청인
년 월 일
(서명 또는 인)

인천광역시장 또는 ○○군수·구청장 귀하

첨부서류: 간략설계도서(배치도·평면도·입면도·주단면도와 국토교통부장관이 고시하는 도서를 말하며, 전자 문서로 된 도서를 포함하고, 심의를 신청하는 경우에만 제출합니다)

210mm×297mm [보존용지(2종) 70g/m²]

인천광역시공고 제2023-2385호

비영리민간단체 등록 말소 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조의2(등록의 말소)에 따라 비영리민간
단체 등록 말소사항을 아래와 같이 공고합니다.

2023. 10. 31.

인천광역시장

등록 말소사항

등록번호 (등록일자)	단체명칭	사무소의 소재지	대표자	주된사업	말소일자	주관 부서	비 고
제2014-0- 인천광역시-34호 (2014.11.5.)	(사)대한민국 통일건국회 인천광역시 연합회	인천광역시 미추홀구 주안동 206-16	홍길성	초중고등학생 안보교육 강화 국경일 및 국가 중요행사일 등에 태극기 게양사업	2023.10.31.	비 상 대 책 과	

인천광역시공고 제2023-2387호

비영리민간단체 등록 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 비영리민간단체 등록 사항을 공고합니다.

2023년 10월 31일

인천광역시장

☐ 등록사항

등록번호	단체명칭	대표자	소재지	주된사업	등록일	구분
제2023-0- 인천광역시 -16호	한국 국악문화진흥원	백현호	인천광역시 남동구 호구포로 746, 승희빌딩 5층 (구월동)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국악을 통한 봉사 및 지원 활동 ○ 국악 문화활동 확대 추진 ○ 지역 내 소외계층 및 취약 계층에게 국악 문화교육 보급 	2023. 10.30.	신규 등록

인천광역시공고 제2023-2396호

도시관리계획(구월 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재공고·열람

도시관리계획(구월 지구단위계획) 결정(변경)(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 11. 02.

인 천 광 역 시 장

1. 구 역 명: 구월 지구단위계획구역

- 위치: 미추홀구 관교동 490번지, 남동구 구월동 1350번지 일원
- 면적: 1,258,955.1m²

2. 대 상 지: 구월동 1455번지(옛 롯데백화점 부지)

- 위치: 남동구 구월동 1455번지
- 면적: 12,458.7m²

3. 주요내용: 도시관리계획(구월 지구단위계획) 결정(변경)(안)

- 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획: 대3-13호선 일부구간 폭원 확장
- 가구 및 획지에 관한 계획 변경: 구월동 1455번지 가구 및 획지 규모 축소
- 건축물에 관한 계획: 용도·건폐율·높이계획 변경
- 기타사항에 관한 계획: 대지내공지 및 공공기여 계획 수립

4. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	13	25~38	보조간선	3,150	대1-14	대2-7	일반	-	건고 제54호 '70.02.09.	
변경	대로	3	13	25~38	보조간선	3,150	대1-14	대2-7	일반	-	건고 제54호 '70.02.09.	일부구간 폭원확장

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-13	대로 3-13	◦ 구월동 1455번지 서측 도로 (25~38m) 일부구간 폭원 확장	◦ 구월동 1455번지 개발계획에 따른 교통혼잡 완화 및 주민편의를 고려한 택시승강장 설치를 위한 도로 일부 구간 폭원 확장(토지 기부채납, 연장 98m, 폭원 0.6m, 면적 61.3㎡)

주) 상기 면적은 추후 교통영향평가 등 관련 절차 이행 및 측량결과에 따라 변경될 수 있음.

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

- 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

기정						
도면 번호	가구 번호		면적(㎡)	필지		비 고
				위치	면적(㎡)	
-	138	기정	12,458.7	구월동 1455	12,458.7	토지 기부채납에 따른 가구 및 필지 면적 감소(61.3㎡)
		변경	12,397.4		12,397.4	

- 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 사유서

도면 번호	가구 번호	변경내용	변경사유	비 고
-	138	◦ 가구 및 필지 면적 감소 A=12,458.7㎡→12,397.4㎡(감 61.3㎡) - 구월동 1455번지 면적 감소	◦ 인근지역 교통여건 개선 및 주민편의를 고려한 택시승강장 설치에 따른 대로 3-13호선 일부구간 폭원 확장(연장 98m, 평균 폭원 0.6m)으로 인한 가구 및 필지 면적 감소	

주) 상기 면적은 추후 교통영향평가 등 관련 절차 이행 및 측량결과에 따라 변경될 수 있음.

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에
관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 일반상업시설(D1)(기정)

도면번호	위치	구분		계획내용
-	138, 143, 148, 154, 159, 160, 162	용도	건물전체 불허용도	· 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 · 일반숙박시설 · 제2종근린생활시설 중 장의사, 제조업소(식품제조가공업 제외), 수리점, 그 밖에 이와 유사한 것(다만, 지하 등 미관을 저해하지 아니 하는 장소에 설치하는 것은 제외)과 옥외철타이 있는 골프연습장 · 판매시설 중 도매·소매시장(백화점, 쇼핑센터, 대형점은 제외) · 의료시설 중 격리병원 · 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) · 창고시설 · 자동차관련시설(주차장 제외) · 장례식장(다만, 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 중 종합 병원과 동일대지 또는 종합병원과 접한 대지에 건축하는 경우는 제외)
			1층전면 불허용도	· 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공 약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 800% 이하
		높이		· 3~15층 이하
		형태		· 별표2
		배치		· 별표3
		색채		· 별표4

○ 일반상업지역(D1)(변경)

도면번호	위치	구분		계획내용
-	138, 143, 148, 154, 159, 160, 162	용도	건물전체 불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 · 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 따른 교육환경보호 구역내 제한된 용도 · 일반숙박시설 · 제2종근린생활시설 중 장의사, 제조업소(식품제조가공업 제외), 수리점, 그 밖에 이와 유사한 것(다만, 지하 등 미관을 저해하지 아니 하는 장소에 설치하는 것은 제외)과 옥외철타이 있는 골프연습장 · 판매시설 중 도매·소매시장(백화점, 쇼핑센터, 대형점은 제외) · 의료시설 중 격리병원 · 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) · 창고시설 · 자동차관련시설(주차장 제외) · 장례식장(다만, 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 중 종합 병원과 동일대지 또는 종합병원과 접한 대지에 건축하는 경우는 제외)
			1층전면 불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소
			허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 불허용도 이외의 용도 - 지역상권 활성화를 위한 집객시설인 문화 및 집회시설, 판매시설, 근린생활시설의 연면적 합이 7,000㎡ 이상(지상·지하 포함) 확보 (가구번호 138번만 해당)
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> · 70% 이하 · 60% 이하(주거동 25% 이하)^{주1)} (가구번호 138번만 해당)
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> · 800% 이하 (주거복합 개발시 「인천광역시 도시계획 조례」 별표2를 따름)
		높이		<ul style="list-style-type: none"> · 3~15층 이하 · 123m 이하(가구번호 138번만 해당)^{주2)}
		형태		· 별표2
		배치		· 별표3
		색채		· 별표4

주1) 주거동은 공동주택이나 주거용 오피스텔로 사용되는 층을 말함.

주2) 인천경찰청 옥상헬기장에서 대상지 방향으로 연결한 경사도(18.5°) 이내로 건축하도록 함.

○ 일반상업시설(D2)(기정)

도면번호	위치	구분		계획내용
—	144, 145, 146, 149, 150, 150-1, 152, 153, 155, 156, 157, 158	용도	건물 전체 불허 용도	· 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 · 교육연구 및 복지시설(도시건축공동위원회의 심의를 거친 경우 제외) · 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 · 공공용시설 중 교도소, 감화원 기타 범죄자 관련시설 · 동물 및 식물관련시설 · 위락이 복합된 업무시설 · 일반숙박시설
			1층 전면 불허 용도	· 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 800% 이하
		높이		· 3~10층 이하
		형태		· 별표2
		배치		· 별표3
		색채		· 별표4

○ 일반상업지역(D2)(변경)

도면번호	위치	구분		계획내용
—	144, 145, 146, 149, 150, 150-1, 152, 153, 155, 156, 157, 158	용도	건물 전체 불허 용도	· 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 · 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 제한된 용도 · 교육연구 및 복지시설(도시건축공동위원회의 심의를 거친 경우 제외) · 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 · 공공용시설 중 교도소, 감화원 기타 범죄자 관련시설 · 동물 및 식물관련시설 · 위락이 복합된 업무시설 · 일반숙박시설
			1층 전면 불허 용도	· 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 800% 이하
		높이		· 3~10층 이하
		형태		· 별표2
		배치		· 별표3
		색채		· 별표4

○ 일반상업시설(D3)(기정)

도면번호	위치	구분		계획내용
—	136, 137, 139, 140, 141, 142, 147, 151, 161	용도	건물 전체 불허 용도	· 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 · 일반미관지구안에서 정하는 제한된 용도 · 일반숙박시설 · 위락시설 · 동물관련시설 · 공연장, 집회장, 관람장 · 위험물저장 및 처리시설 · 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 · 자동차관련시설, 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 자동차부속상
			1층 전면 불허 용도	· 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 800% 이하
		높이		· 3~7층 이하
		형태		· 별표2
		배치		· 별표3
		색채		· 별표4

○ 일반상업지역(D3)(변경)

도면번호	위치	구분		계획내용
—	136, 137, 139, 140, 141, 142, 147, 151, 161	용도	건물 전체 불허 용도	· 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 · 일반미관지구안에서 정하는 제한된 용도 · 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 따른 교육환경보호구역내 제한된 용도 · 일반숙박시설 · 위락시설 · 동물관련시설 · 공연장, 집회장, 관람장 · 위험물저장 및 처리시설 · 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 · 자동차관련시설, 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 자동차부속상
			1층 전면 불허 용도	· 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 800% 이하
		높이		· 3~7층 이하
		형태		· 별표2
		배치		· 별표3
		색채		· 별표4

- 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이계획 결정(변경) 사유서

위치	변경내용	변경사유
138	◦허용용도 : 불허용도 이외의 용도(신설) - 지역상권 활성화를 위한 집객 시설인 문화 및 집회시설, 판매시설, 근린생활시설의 연면적 합이 7,000㎡ 이상 (지상·지하 포함) 확보 ◦건폐율 : 70→60% 이하(주거동 25% 이하) ◦높 이 : 3~15층 이하→123m 이하 적용	· 지역상권 활성화를 위한 복합용도개발 및 랜드마크 건축을 계획적으로 유도하기 위해 계획 변경
D1 D2 D3	· 건물전체 불허용도 추가 기재 - 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 따른 교육환경보호구역내 제한된 용도	· 교육환경보호구역내 불허용도 명시

라. 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조)(변경)

○ 【별표1】 건축물 용도 분류표(변경)

- 일반상업지역(변경)

구분	D1	D2	D3
건물 전체 불허 용도 (변경)	<ul style="list-style-type: none"> · 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 · 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 따른 교육환경보호구역내 제한된 용도 · 일반숙박시설 · 제2종근린생활시설 중 장의사, 제조업소(식품제조가공업 제외), 수리점, 그 밖에 이와 유사한 것(다만, 지하 등 미관을 저해하지 아니하는 장소에 설치하는 것은 제외)과 옥외철타이 있는 골프연습장 · 판매시설 중 도매·소매시장(백화점, 쇼핑센터, 대형점은 제외) · 의료시설 중 격리병원 · 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) · 창고시설 · 자동차관련시설(주차장 제외) · 장례식장(다만, 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 중 종합병원과 동일대지 또는 종합병원과 접한 대지에 건축하는 경우는 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> · 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 · 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 따른 교육환경보호구역내 제한된 용도 · 교육연구 및 복지시설 (도시건축공동위원회의 심의를 거친 경우 제외) · 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 · 공공용시설 중 교도소, 감화원 기타 범죄자 관련시설 · 동물 및 식물관련시설 · 위락이 복합된 업무시설 · 일반숙박시설 	<ul style="list-style-type: none"> · 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 · 일반미관지구안에서 정하는 제한된 용도 · 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 따른 교육환경보호구역내 제한된 용도 · 일반숙박시설 · 위락시설 · 동물관련시설 · 공연장, 집회장, 관람장 · 위험물저장 및 처리시설 · 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 · 자동차관련시설, 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 자동차부속상
1층전면 불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료 판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소 		
허용용도 (신설)	<ul style="list-style-type: none"> · 불허용도 이외의 용도 - 지역상권 활성화를 위한 집객시설인 문화 및 집회시설, 판매시설, 근린생활시설의 연면적 합이 7,000㎡ 이상(지상·지하 포함) 확보 (가구번호 138번만 해당) 		
건폐율 (변경)	<ul style="list-style-type: none"> · 70% 이하 · 60% 이하(주거동 25% 이하)^{주2)} (가구번호 138번만 해당) 		
용적률 (변경)	<ul style="list-style-type: none"> · 800% 이하 (주거복합 개발시 「인천광역시 도시계획 조례」 별표2를 따름) 		
높이 (변경)	<ul style="list-style-type: none"> · 3~15층 이하 · 123m 이하^{주3)} (가구번호 138번만 해당) 	3~10층 이하	3~7층 이하

주1) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 관하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함.

주2) 주거동은 공동주택이나 주거용 오피스텔로 사용되는 층을 말함.

주3) 인천경찰청 옥상헬기장에서 대상지 방향으로 연결한 경사도(18.5°) 이내로 건축하도록 함.

○ 【별표5】 기타 사항에 관한 계획(변경)

구분	도면 표시	기 타 사 항	
단독 주택 등 용지, 준주거 지역 및 상업 시설 입지 지역	A, A-1, C, C-1, C-2, D	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> · 개별필지의 진출입은 연접 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 · 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로측단, 버스정류장, 회당보도, 육고 등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정) · 단지 내 차량동선은 보행자의 안전을 우선적으로 고려하여 보행자 동선과의 상충 최소화 · 원활한 진출입이 이루어지도록 진 출입구는 외관도로와 직각교차 되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치될 수 있도록 교차부의 30m 이내구간은 차량의 출입을 금지토록 함(공동주택에 한함)
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> · 법정규모 이상의 주차장을 확보하고 주거용 건축물은 가구당 1대 이상의 주차면수 확보 유도(권장사항) · 다가구주택의 피로티에 의한 주차를 권장하여 불법노상주차 유발 방지(권장사항) · 상업용지와 종로이상의 도로와 접하는 개발단위 2개소당 1개소의 공동 주차장 설치를 권장 · 공동으로 주차출입구 설치시 대지경계선에서 양측으로 각각 3m이상 확보 · 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치
		전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 인접 보도와 같은 높이로 조성토록 유도 · 전면공지에는 주차시설과 보행접근성을 저해하는 지하환기구, 쓰레기 적치장 등 장애물을 설치할 수 없음 · 전면공지(보도)에는 보행통행의 흐름을 방해하지 않는 범위내에서 식수, 벤치 등의 휴게 시설과 조명, 장식시설 등의 설치를 권장
		대지 안의 조경	<ul style="list-style-type: none"> · 단독주택용지(A용도)는 대지면적의 10%이상을 조경면적으로 확보 · 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 남구 구화인 매화, 남동구 구화인 개나리 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미의 식재를 권장
		대지내 공지 및 통로에 관한 사항 (신설)	<ul style="list-style-type: none"> · 가구번호 138에 한함 · 공개공지 및 공공보행통로 위치 지정 <p>[공개공지]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 공개공지는 일반인에게 상시 개방되어 쉽게 접근 가능하고 이용이 편리하도록 설치 · 주변지역과의 연계성, 지역별 특성 등을 고려하여 시각적 개방감을 확보하고, 휴게 공간의 연속성 및 이용성을 증진시키도록 함 · 접근이 용이한 장소에 2개소 이내로 설치하되, 1개소의 면적은 최소 45㎡ 이상으로서 최소 폭은 6m 이상으로 함 <p>[공공보행통로]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 공공보행통로는 일반인에게 상시 개방되어 보행자 통행에 이용될 수 있도록 함 · 연접한 보도 또는 차도와 단차 없이 조성 · 조성 형태는 휠체어 이동자의 교행을 고려하여 최소 폭 4m 이상 확보하고, 부득이하게 필로티형으로 조성할 경우 유효 높이 8m 이상 확보

(계속)

구분	도면 표시	기 타 사 항								
단독 주택 등 용지, 준주거 지역 및 상업 시설 임지 지역	A, A-1, C, C-1, C-2, D	공공 기여 계획 ^{주1)} (신설)	· 가구번호 138에 한함 · 공공기여율 주2) : 15.65% · 공공기여 금액 : 기준대지면적 15.65% 이상에 해당하는 토지가치로 공공기여 · 공공기여내용							
			구분		위치	규모 (㎡)	가액 ^{주3)} (백만원)	구성비 (%)	제공시점 ^{주4)}	귀속 주체
			총계		-	122,860.1	32,980	100	-	-
			공공 시설 등 설치 비용	중앙공원 활성화 관련 시설 설치	중앙공원 6~8지구	119,142	24,980	75.7	협상대상지의 착공일로부터 사용승인 또는 준공검사신청 전까지 납부	인천 광역시
				구월문화 어린이공원 지하주차장 설치 주5)	구월동 1350	3,718.1	8,000	24.3		남동 구

주1) 여건변화, 민원 등에 따라 공공기여계획 변경이 필요한 경우 경미한 변경으로 처리

주2) 향후 건축심의 등 행정절차 및 민간의 내부사정 등에 따라 건축계획 변경시에도 공공기여율은 15.65%로 확정

주3) 공공기여 금액은 탁상감정평가금액(태평양감정평가법인, 기준시점 '23.02.10., 단가 17,000,000원/㎡)을 기준하여 산정한 값이며,
「인천광역시 도시계획변경 사전협상 운영기준」에 따라 고시 시점 본 감정평가를 통해 금액을 확정

주4) 공공기여 설치비용 납부 방법 및 시점은 사업계획승인 또는 건축허가 이전 공공과의 협의에 의해 따로 정함.

5. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

6. 열람장소 : 인천광역시 도시계획과(032-440-4462),
인천광역시 남동구청 도시재생과(032-453-2952)

7. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

8. 당해 공고사항에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로
의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

9. 당해 결정(변경)(안)은 확정되지 않은 사항으로 향후 행정절차(관계기관
협의 등) 이행과정에서 변경될 수 있으며, 열람장소에서 복사 및
사진촬영 등은 금지합니다. 끝.

인천광역시공고 제2023-2397호

정보통신공사업 신규 등록 공고

「정보통신공사업법」 제72조에 의하여 정보통신공사업 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 11월 1일

인천광역시장

등록번호	상호 및 대표자	영업소재지
320490	주식회사 오픈네트웍스 대표 이일웅	인천광역시 계양구 계양문화로 90, 새롬프라자 1차 502호(용종동)