

## 2023년 제18회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 검단신도시 AA28BL 공동주택 신축(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 10. 31.	
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)대우건설외 4인				
대지현황	인천광역시 서구 마전동				
	검단 AA28BL	관련지번			
	대지면적 54,945㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적 8,421.5524㎡	건폐율 15.3272%	층수 지하 : 5층/ 지상 : 20층		
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 13동		
	최고높이 57.83m	용적률 194.52%	연면적 합계 165,168.7525㎡		
심의내용	구 분	심의결과			
	(계획분야)관련	○ 인동거리 산출근거 제출할 것 ○ 북측단지에 대한 일조시뮬레이션과 세대별 일조량 산출서를 제출할 것 ○ 경로당, 어린이집, 다함께돌봄센터는 남향으로 배치할 것 ○ 단지 내 수직동선을 정리하여 보행자의 이동을 개선할 것 ○ 1층 내지는 지하층 출입동선을 개선할 것 ○ 레벨이 다양하고 보행동선이 복잡하여 범죄에 노출된 후미진 공간이 많으므로 이 부분에 대한 세심한 대책을 적용한 디자인을 할 것			
	(구조분야)관련	○ 2808동은 특별풍하중 적용 대상이므로 실시설계시 풍동실험 결과를 반영하여 설계할 것			
	(토목분야)관련	○ 계측단면도에서 가시설(앵커, 버팀보, 레이커)상부에 옹벽(담장) 또는 비탈면이 형성되므로 안정성 검토시 흙막이 가시설 상부 시설에 대한 구조검토를 포함하여 실시하고 흙막이 가시설 상부시설에도 계측계획을 수립하여 안전하게 시공할 것 ○ 단면도 C,D는 암반사면이 영구비탈면으로 암반 절취시 암반의 불연속면의 특성(방향, 거칠기 등)을 고려하여 안전한 구배로 계획할 것			
	(소방분야)관련	○ 주차램프 방화셔터 인근 출입문은 평상시 개방에도 차량통행에 지장이 없고 피난방향으로 개방되도록 출입구 방향을 조정할 것			
	(행정)사항	○ 사전검토의견 및 심의결과를 반영하여 재심의 신청할 것			
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

## 2023년 제18회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 중구 송월아파트 재개발정비사업 신축(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 10. 31.
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 오경만			
대지현황	인천광역시 중구 송월동1가			
	10-1	관련지번		
	대지면적 24,715㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 4,347.2341㎡	건폐율 17.59%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 39층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 5동	
	최고높이 110.5m	용적률 299.13%	연면적 합계 109,005.3299㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 조치계획의 실외기실과 기존 하향식 피난기구 위치 교체 권장		
	(구조분야)관련	○ 실시설계시 성능기반 설계법 및 풍동실험 결과를 반영하여 설계할 것 ○ 공사중 협력업무는 원설계자가 수행할수 있도록 조치할 것		
	(토목분야)관련	○ 당 현장은 굴착대상 지반의 지반조건이 불량한 퇴적층으로 구성되어 당초 계획한 토류판공법으로는 지반침하가 불가피해 보이므로 인접한 지하매설물 및 도로의 안전을 위해 강성이 우수한 CIP 공법으로 검토하여 안전하게 시공할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			