

2023년 제20회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 동춘1구역 9블럭 공동주택 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 11. 14.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 서대을			
대지현황	인천광역시 연수구 동춘동			
	756-3외 91필지	관련지번		
	대지면적 30,848.2㎡	용도지역(지구, 구역) 2종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 4,505.7165㎡	건폐율 14.61%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 26층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 8동	
	최고높이 73.5m	용적률 219.94%	연면적 합계 102,646.8042㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 시공시 파일 지지력을 토질 및 기초기술사의 확인을 받고 시공할 것		
	(토목분야)관련	○ 암굴착 계획(보안물건, 흙막이벽체, 어쓰앵커 고려)은 설계단계에서 검토가 필요하므로 보완할 것(중규모 발파가 흙막이 안전성 확보에 문제가 없는지 검토할 것) ○ 추후 자료제출건에 대하여[조치계획(40~42, 50, 53~57, 59, 63, 66)] 심의위원(이영복)에게 검토 후 관계기관에 제출할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2023년 제20회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 서구 검단신도시 AA29BL 공동주택 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 11. 14.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 디엘건설 주식회사 외5인			
대지현황	인천광역시 서구 마전동			
	검단신도시 AA29BL	관련지번		
	대지면적 45,342㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 7,524.8391㎡	건폐율 16.5957%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 20층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 11동	
	최고높이 58.95m	용적률 194.98%	연면적 합계 128,944.44㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 1층 단차상세도의 상세치수를 명기할 것		
	(토목분야)관련	○ 2단 레이커에 대한 상세도(입면, 단면, 평면 등)가 시인성을 갖도록 조치할 것 ○ 사전검토의견(34, 38, 39, 48)에 대해 심의위원(이영복)에게 검토 후 관계기관에 제출할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			