

2023년 제11회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2023. 11. 22.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 4 건 [심의 3 - 신규 3 / 자문 1]

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
1	<도시관리과> 도시관리계획(도시계획시설: 수도 공급설비) 결정(안)	○ 위 치: 계양구 방축동 산68-2번지 일원 ○ 면 적: 8,950㎡ ○ 주요내용 - 인천계양 테크노밸리 공공주택지구에 원활한 수도 공급을 위한 배수지 신설 · 수도공급설비(배수시설): 8,950㎡ ※ 원안수용	<신 규> 공간시설팀 정재호 (1713)
2	<도시관리과> 도시관리계획(도시계획시설: 광장) 결정(변경)(안)	○ 위 치: 계양구 선주지동 229-13번지 일원 ○ 면 적: 32,397㎡ ○ 주요내용 - 광장(교통광장) 101호 면적 변경 · A=27,398㎡ → A=32,397㎡ (증 4,999㎡) ※ 조건부수용 - 실시단계에서 연결로 A 곡선반경 및 연결로 길이 완화 방안 강구	<신 규> 공간시설팀 최창권 (1712)
3	<도시계획과> 2040년 수도권 광역도시계획(안)	○ 위 치: 인천, 서울, 경기 전역 ○ 면 적: 12,093.8km ² ○ 주요내용 - (미래상) 도시변화 분석 등을 기반으로 2040년 수도권의 모습 제시 - (발전목표) 미래상을 실현하기 위한 3개 발전 목표 제시 - (핵심과제) 발전목표 달성 및 광역문제 전략적 해결을 위 한 10개 핵심과제 선정 - (공간구조) 수도권 중심지 체계 및 광역공간구조(발전축) 개편 - (부문별계획) 주요이슈 및 메가트렌드를 반영 6개 부문 주요 과제 제시 - (생활권계획) 9개 생활권으로 구분하여 주요 전략 및 인 접지역간 연계 방향성 제시	<자 문> 광역계획팀 인은정 (4613)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
		<p>※ 자문의견</p> <p>1) 수도권 총 인구계획 및 인천광역시 인구계획 조정</p> <p>2) 지역현안 해소를 위한 개발제한구역 해제 총량 추가 확보</p> <p>3) 생활권 5권역 “국제 경쟁력 강화”를 “국제업무기능 및 강화”로 수정</p> <p>4) 도시철도3호선(순환선) 계획 반영</p> <p>5) 광역교통계획의 GTX-D, Y자 노선 반영</p> <p>6) 인천만의 탄소중립 실현 방안 제시</p> <p>7) GTX 노선(동인천~서울 강남권~하남) 추가 제시</p> <p>8) 권역, 지구, 지구, 전략 거점 인천 추가 세분화 반영</p> <p>9) 내항 관련 세부 전략 방안 제시</p> <p>10) UAM 도시 전략 제시</p>	
4	<p><도시계획과></p> <p>도시관리계획(용도지역, 용도지구) 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 주요내용</p> <p>– 용도지역 결정(변경)</p> <p>· 위치/면적: 동구 송현동 22-2번지 일원 / 1,206㎡</p> <p>· 내용: 자연녹지지역 → 제1종일반주거지역</p> <p>– 용도지구(시가지경관지구) 결정(변경)</p> <p>· 위치/면적: 중구, 미추홀구, 남동구 일원 / 369,239㎡</p> <p>· 내용: 시가지경관지구(16개소) 정비</p> <p>– 용도지구(자연취락지구) 결정</p> <p>· 위치/면적: 서구 원창동 353-1번지 일원 / 16,417㎡</p> <p>· 내용: 자연취락지구 신설</p> <p>※ 원안수용</p>	<p><신 규></p> <p>도시계획팀</p> <p>윤영준</p> <p>(4622)</p>