

공동주택 피난설비 사용법

대피공간 | 완강기 | 하향식 피난구 | 경량구조칸막이 | 옥상대피



소방청



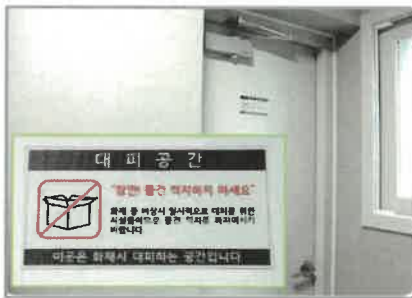
한국소방안전원

부록4-1

공동주택(아파트) 피난설비 사용법

※ 출처: 공동주택 피난설비 사용법(소방청/한국소방안전원)

1. 대피공간



**출입문은 방화문이며 화재 발생 시
피난 가능한 2m² 이상의 공간**

*방화문 : 열, 연기 및 불꽃을 차단할수 있는 문

공동주택 중 아파트로서 4층 이상인 층의
각 세대가 2개 이상의 직통계단을 사용할 수
없는 경우 대피공간 설치

대피방법

⬇️ 상단의 QR코드를 확인하세요.

1. 화재 시 피난계단을 통해 건물 밖으로 신속하게 대피
2. 건물 밖으로 대피가 어려울 시 대피공간으로 피난

※ 대피공간에 설치된 피난 설비를 활용하여 대피하거나 구조를 기다립니다.

☑ 대피공간이 없는 공동주택

- 발코니에 경량칸막이가 설치된 경우
- 발코니 등에 피난기구(완강기 등)를 설치한 경우
- 발코니 바닥에 하향식 피난구를 설치한 경우

⚠️ 주의사항



**화재발생시 가족 모두가 피난할 수 있도록 항상 비워두기!
선반을 만들어 짐을 쌓아두거나 다른 용도 사용 금지!**





부록4-2

공동주택(아파트) 피난설비 사용법

2. 완강기



사용자의 몸무게에 의해
자동으로 내려올 수 있는
피난기구

※ 연속사용 가능



완강기 사용법

▶ 상단의 QR코드를 확인하세요.



완강기 후크를 고리에 걸고
지지대와 연결 후 나사를 조인다.



벨트를 머리에서부터 뒤집어쓰고
뒤틀림이 없도록 겨드랑이 밑에 걸고
안전고리를 조인다.



지지대를 창밖으로 위치한다.



로프를 창 밖으로 놓는다.



두 손으로 조절기 바로 밑의 로프
2개를 잡고 창틀에 걸터 앉는다.



얼굴이 벽에 부딪치지 않도록 손으로
벽을 가볍게 밀며 내려온다.

⚠ 주의사항

최대 하중 150kg으로 2명 이상 사용 시 사고의 위험이 있으니,
반드시 1명씩 교대로 사용



부록4-3

공동주택(아파트) 피난설비 사용법

3. 하향식 피난구



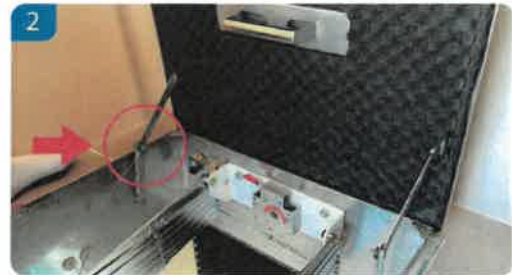
- ☑ 발코니를 통해 위, 아래 세대를 연결하는 간이 사다리
- ☑ 화재발생 시 신속하게 아래층으로 대피할 수 있는 피난기구

하향식 피난구 사용법

⬇️ 상단의 QR코드를 확인하세요.



하향식 피난구 덮개의 열림방지장치 분리



덮개를 완전히 열고 덮개의 관절을 밀어서 덮개 고정



사다리 고정 장치를 눌러 사다리 펼치기



사다리를 통해 아래층으로 안전하게 대피

⚠️ 경보음 발생!

하향식 피난구 덮개가
열리면 해당 층과 아래층 세대,
경비실, 관리실 등에서
경보음 발생하여
보안, 안전사고 예방



(비고) 사용자의 몸무게에 의하여 자동으로 하강하고 내려서면 스스로 상승하여 연속적으로 사용할 수 있는 무동력 승강식피난기 포함(NFPC 301)



부록4-4

공동주택(아파트) 피난설비 사용법

4. 경량칸막이



공동주택의 발코니에 설치, 약 9mm
정도의 석고보드 등 얇은 판 구조로
누구나 쉽게 부수고 대피할 수 있는 설비

1992년 10월 이후 사업계획의 승인을 받은
아파트는 세대간 발코니에 파괴하기 쉬운
경량구조의 경계벽 설치 의무화

경량칸막이 사용법

⬆️ 상단의 QR코드를 확인하세요.

안정된 자세로 발, 무릎 등을 사용하여
파괴 후 대피
신체적 약자를 위해 망치 등 파괴 도구 비치



☑️ 대피 사례

- 2019. 9. 23. 전남 광양시 48층 고층아파트 화재 발생
- 44층 통로에서 화재가 발생하자 거주하던 30대 여성이 6개월된 아이를 안고 경량칸막이를 통해 이웃세대로 대피
- 2016. 2. 19. 부산 해운대구 아파트 7층 주방에서 화재 발생
- 아내와 3살 딸과 함께 가족 3명 경량칸막이를 통해 이웃세대로 대피

⚠️ 주의사항

경량칸막이 알림 스티커 부착



경량칸막이 앞 장애물 적치 금지





부록 4-5

공동주택(아파트) 피난설비 사용법

5. 옥상대피안내



- ☑ 화재 시 피난계단을 통해 건물밖으로 신속하게 대피
- ☑ 불가피한 경우 옥상 출입문을 열고 옥상으로 대피

평상시 확인사항

1. 옥상 대피 경로 확인
2. 옥상 대피공간의 출입문 위치 확인
3. 옥상 대피 가능 여부 확인



옥상출입문
아님

⚠ 최상층이 대피 공간이 아닌 경우

☑ 공동주택 옥상출입문 실태조사 결과

- 조사기간 : 2020년 10월~2021년 2월
- 대상: 경기도내 모든 아파트 6,618개 단지 41,621개동

자료출처: 경기도 소방재난본부



☑ 사고사례

- 2020년 12월 군포시 한 아파트에서 화재 발생
- 거주하던 주민 2명이 옥상으로 대피하던 중
- 옥상보다 한층 더 높은 승강기 기계실을 옥상 출입문으로 착각해 질식사 발생

(비고) 최상층이 대피공간이 아닌 경우 출입금지 안내 표시