

최근 인천경제

2023년 12월



Ⅰ 지역경제

1. 기업경기
2. 투자
3. 수출입
4. 기업금융
5. 고용

Ⅱ 시민경제

1. 소비
2. 물가
3. 가계금융
4. 소상공인
5. 부동산



최근 인천경제 요약

I. 지역경제

인천 제조업 생산과 출하는 전년동월대비 증가하고, 반도체 판매가 개선되면서 수출 증가하여 생산 및 대외환경 개선이 되고 있으나, 재고 증가세가 유지, 건설경기 불황 등 경기 회복이 지체

(기업경기) `23.10월 인천 제조업 생산과 출하는 전년동월대비 반등하나, 재고는 전년동월대비 증가세 지속

(투 자) 공공 및 민간 건설수주액이 기저효과의 영향으로 전년동월대비 증가했고, 건설경기 회복 지연

(수 출 입) `23.11월 품목별, 국가별 상위 그룹의 수출이 증가하여 무역수지가 흑자로 전환

(기업금융) `23.9월 인천시 기업 대출잔액은 전반적으로 상승하고, 어음부도율과 기업대출 연체율은 감소

(고 용) `23.11월 여성, 임시, 일용 근로자 중심으로 인천시 고용률은 전년동월대비 감소세

II. 시민경제

국제유가 안정 및 정부의 물가관리 등으로 소비자물가 상승세가 주춤하여 대형소매점 및 대형마트 판매가 소폭 상승하나, 고금리 여파와 소비자 구매심리 하락으로 소상공인 및 전통시장 체감경기 회복이 더딤

(소 비) 대형소매점 및 대형마트의 판매가 전년동월대비 개선되고 카드소비액이 증가하나, 소비자 구매심리 하락세

(물 가) 국제유가 안정 등 대외환경 개선, 생산자 물가 하락, 정부의 물가관리 등의 영향으로 소비자물가 하락

(가계금융) `23.9월 가계대출은 예금은행 주택담보대출을 제외하고 전반적으로 감소하는 추세

(소상공인) `23.11월 소상공인 및 전통시장 BSI는 전반적으로 감소하여 체감 경기 냉각 지속

(부 동 산) 금리인하 지연 및 경기회복 속도 둔화 등의 영향으로 부동산 시장 회복이 제한적일 것으로 전망

연구진

최태림	인천연구원	경제환경연구부	연구위원
민규량	인천연구원	경제환경연구부	연구위원
김효영	인천연구원	경제동향분석센터	추진단 연구원
상민경	인천연구원	경제동향분석센터	추진단 연구원

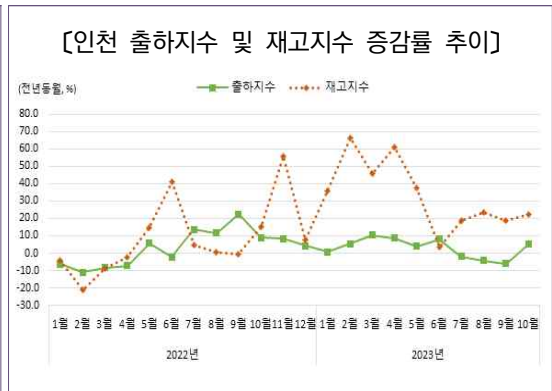
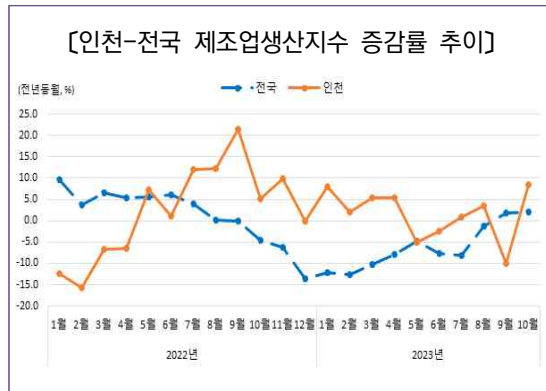
'23.10월 인천 제조업 생산과 출하는 전년동월대비 반등하나, 재고는 전년동월대비 증가세 지속

- '23.10월 제조업 지수는 전년동월대비 8.3%, 전월대비 5.2%로 122.0 기록
 - 부가가치(2021년 광업제조업조사 등록기반 기준) 상위 5개 산업별 제조업생산지수(원지수)를 살펴보면, 전년동월대비 기계장비(2.9%), 전자·통신(13.1%), 의약품(32.1%), 자동차(5.2%), 1차 금속(△18.8%)
 - 생산자제품 출하지수(계절조정)는 전년동월대비 5.2% 증가했고, 전월대비 0.2% 증가, 생산자 재고지수(계절조정)는 전년동월대비 22.1% 증가, 전월대비 2.1% 증가

- '23.10월 전산업은 전년동월대비 증가하고, 내구재·비내구재가 전월대비 소폭 상승하나 전년동월대비 전반적 감소
 - 반도체(14.7%)와 1차금속(17.3%) 생산 증가로 인해 전산업은 소폭 증가, 기계장비(△13.3%), 통신·방송장비(△22.2%)
 - 통신기기 등 내구재, 의복 등 준내구재는 전월대비 반등했으나, 전년동월대비 소매판매, 내구재, 준내구재, 비내구재 모두 감소

(p:잠정치, 소매판매액지수(내구재,준내구재,비내구재)는 불변지수 기준)

전월비,% 전년동월비,%	전산업	광공업	서비스업	소매판매	내구재	준내구재	비내구재
9월 ^p → 10월 ^p	1.0 → 1.6 2.7 → 1.0	1.7 → △3.5 △0.7 → 3.0	0.5 → 0.9 2.1 → 0.8	0.1 → △0.8 △2.0 → △4.4	△2.4 → 1.0 △3.0 → △5.2	△2.9 → 4.3 △8.1 → △4.3	2.3 → △3.1 0.4 → △4.1



자료 : 광업제조업동향조사, 통계청

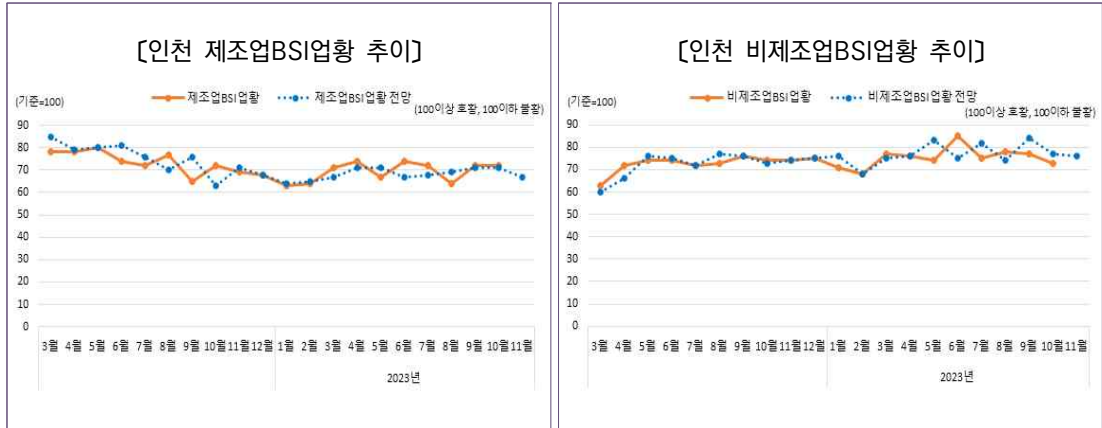
[인천광역시 제조업생산지수]

2020=100 (전년동기, %)	'21년	'22년	'23년					전월대비
	연간	연간	6월	7월	8월	9월 ^p	10월 ^p	
생산지수	114.4 (14.4)	116.7 (2.0)	114.5 (△2.6)	123.2 (1.0)	127.9 (3.5)	116.0 (△9.9)	122.0 (8.3)	5.2
생산자제품 출하지수	108.8 (8.8)	112.1 (3.0)	117.7 (8.2)	114.9 (△2.0)	113.8 (△4.1)	118.8 (△6.0)	119.0 (5.2)	0.2
생산자제품 재고지수	89.2 (10.0)	96.6 (8.3)	114.0 (3.4)	115.6 (18.6)	129.9 (23.5)	119.7 (18.9)	122.2 (22.1)	2.1

주 1) () 연간자료의 경우 전년대비 증감률, 월간자료의 경우 계절조정값을 활용한 전년동월대비 증감률, p는 잠정치

2) 전월대비는 최근 제조업생산지수의 전월대비 증감률을 나타냄

- 비제조업 경기 전망은 소폭 증가하나, 제조업 경기가 하강하며 제조업 업황BSI 전망은 전월보다 소폭 감소
- 제조업 업황BSI 전망(S.A.): ('23년 9월) 71 → ('23년 10월) 71 → ('23년 11월) 67 → ('23년 12월) 64
 - 비제조업 업황BSI 전망(S.A.): ('23년 9월) 84 → ('23년 10월) 77 → ('23년 11월) 76 → ('23년 12월) 82



자료: 기업경기조사, 한국은행

[부문별 기업경기실사지수(인천지역)]

	2023년					2023년			
	8월	9월	10월	11월		8월	9월	10월	11월
제조업 매출	78	84	80	78	제조업 가동률	77	83	83	83
제조업 생산	77	83	81	82	제조업 내수판매	75	82	77	76
제조업 신규수주	71	77	80	79	제조업 수출	74	83	84	81
제조업 채산성	76	77	71	71	제조업 원자재구입가격	115	124	125	117
제조업 판매가격	96	102	99	97	제조업 자금사정	77	73	76	74
제조업 제품재고	104	106	103	107	비제조업 매출	80	82	83	85
제조업 생산설비	100	100	97	103	비제조업 채산성	77	81	78	80
제조업 설비투자	94	97	94	93	비제조업 인력사정	72	72	74	71
제조업 인력사정	86	81	91	89	비제조업 자금사정	82	80	77	78

주 1) 본 BSI는 기업가의 경기에 대한 판단, 전망 등이 생산,매출,투자 등에 미치는 영향을 조사하기 위한 설문조사를 바탕으로 작성, 100보다 클 때는 긍정적 시각의 기업의 수가 많고, 100보다 작을 때는 부정적 시각의 기업의 수가 많음을 의미

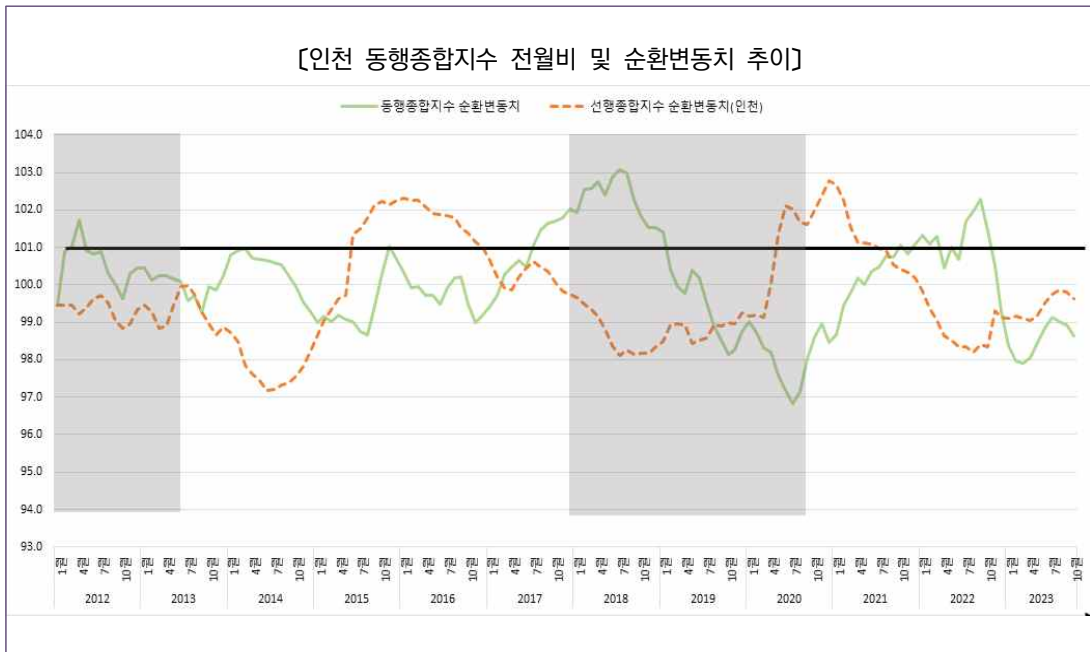
2) 자료: 기업경기조사, 한국은행

[인천광역시 제조업/비제조업 업황BSI]

기준=100 (전년동월치)	'22년	'23년									
	12월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
제조업 업황	68 (△15)	64 (△15)	71 (△7)	74 (△4)	67 (△13)	74 (7)	72 (△2)	64 (△8)	72 (6)	72 (0)	65 (△4)
비제조업 업황	75 (8)	68 (8)	77 (14)	76 (4)	74 (0)	85 (11)	75 (△10)	78 (3)	77 (△1)	73 (△4)	76 (2)

자료: 기업경기조사, 한국은행

- 동행종합지수는 보험, 선행종합지수는 소폭 하락하여 향후 경기가 점진적으로 둔화할 것으로 전망
 - '23.10월 동행지수 순환변동치는 98.6, 선행지수 순환변동치는 99.6을 기록
 - '23.10월 기준 전월대비 산업생산지수, 아파트 매매가격지수, 실질수출액, 실질수입액은 증가하나, 비농가취업자수, 컨테이너처리량, 전력사용량, 대형소매점판매액지수 감소
 - 건설경기 위축으로 인한 건축허가면적 큰 폭 감소로 인하여 선행지수 순환변동치 전월대비 하락
- 인천의 동행지수는 제12순환기, 2개월 연속 경기 확장세가 주춤하여 동행종합지수 순환변동치 하락
 - 인천은 동행종합지수 순환변동치*는 '23.8월 이후 지속 하락
 - * 2분기 이상 순환변동치가 증가하면 경기 확장기, 감소하면 경기 수축기로 판단(통계청 경기종합지수 해설 참고)



자료 : 인천경기종합지수 재구성, 인천연구원

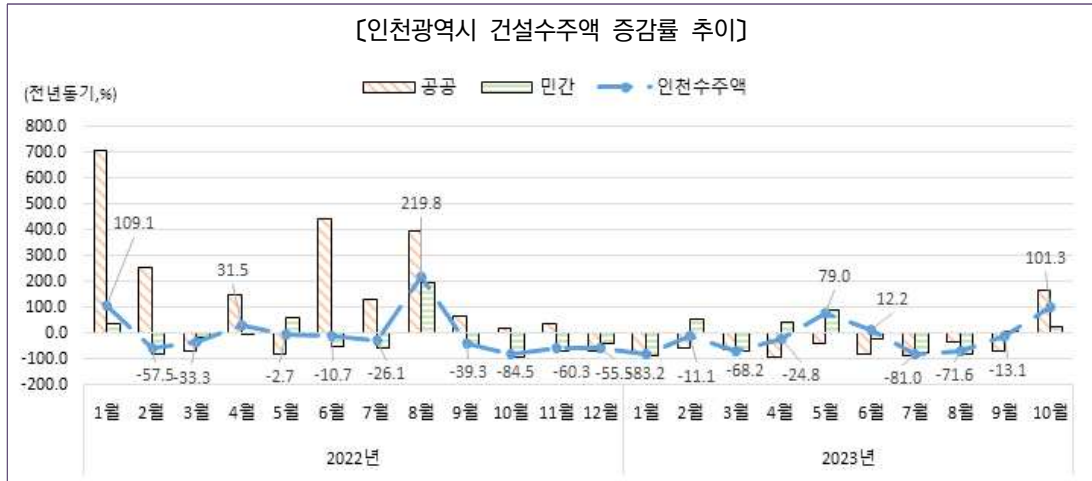
[인천광역시 경기종합지수]

2020=100	'22년	'23년									
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
동행종합지수 순환변동치 (전월차, p)	99.2 (△1.2)	98.4 (△0.9)	98.0 (△0.4)	97.9 (△0.1)	98.1 (0.2)	98.5 (0.4)	98.9 (0.4)	99.1 (0.2)	99.0 (△0.1)	98.9 (△0.1)	98.6 (△0.3)
선행종합지수 순환변동치 (전월차, p)	99.1 (△0.2)	99.1 (0.0)	99.2 (0.0)	99.1 (0.0)	99.0 (△0.1)	99.2 (0.2)	99.5 (0.3)	99.7 (0.2)	99.9 (0.2)	99.8 (△0.1)	99.6 (△0.2)

자료: 『인천경제동향』, 인천연구원

공공 및 민간 건설수주액이 기저효과의 영향으로 전년동월대비 증가했고, 건설경기 회복 지연

- '23.10월 건설수주액은 공공과 민간 모두 상승하여 전년동월대비 증가, 전월대비 감소
 - 토목 부문을 제외하고 공공, 민간, 건축 부문이 전년동월대비 상승하였으나 전년동월 기저효과 영향



자료 : 건축허가및통계, 국토교통부

- '23.10월 전국 설비투자지수는 기계류 및 운송장비 투자가 감소하여 전년동월대비 감소로 전환
 - 기계류는 전년동월대비 11.7% 감소, 전월대비 4.1% 감소, 운송장비는 전년동월대비 4.3% 감소, 전월대비 1.2% 감소
 - 주거용 건축 부문에서 소폭 상승하여 건설기성이 전월대비 0.7% 상승, 전년동월대비 4.1% 증가

(p:잠정치)

전월비, % 전년동월비, %	설비투자	기계류	운송장비	기계수주	건설기성	건설수주
9월 ^p → 10월 ^p	8.7 → △3.3 △5.6 → △9.7	7.2 → △4.1 △7.0 → △11.7	13.0 → △1.2 △1.5 → △4.3	△19.4 → △25.9 △18.1 → 15.2	0.2 → 0.7 11.3 → 4.1	65.5 → △11.3 △35.1 → 26.6

[인천지역 건설동향]

(단위 : 천㎡, 십억원, %, p는 잠정치)

	'21년 연간	'22년 연간	'23년					전월대비
			6월	7월	8월	9월 ^p	10월 ^p	
건축허가면적	6,759 (△17.7)	5,696 (△15.7)	900 (△1.1)	636 (23.3)	1,135 (244.4)	889 (166.2)	312 (△65.7)	△64.9
건축착공면적	6,874 (6.8)	4,346 (△36.8)	607 (126.9)	140 (△39.7)	143 (△56.4)	119 (△50.9)	118 (△55.8)	△0.6
건설수주액	148,672 (△3.8)	107,879 (△27.4)	13,372 (355.6)	1,336 (△81.0)	3,210 (△71.6)	5,479 (△13.1)	5,094 (73.6)	△7.0
공공	32,163 (△11.4)	35,878 (11.6)	892 (△54.8)	495 (△86.5)	1,601 (△33.1)	381 (△72.1)	3,709 (88.0)	874.0
민간	116,337 (△1.5)	71,830 (△38.3)	4,778 (396.8)	805 (△76.1)	1,544 (△82.6)	5,098 (3.3)	1,385 (44.0)	△72.8
건축	106,415 (7.4)	130,865 (8.5)	5,310 (116.4)	1,043 (△70.8)	690 (△93.3)	4,859 (△16.5)	4,757 (93.8)	△2.1
토목	59,402 (16.4)	76,101 (18.1)	8,062 (1575.7)	292 (△91.6)	2,520 (170.4)	620 (29.4)	338 (△29.8)	△45.5

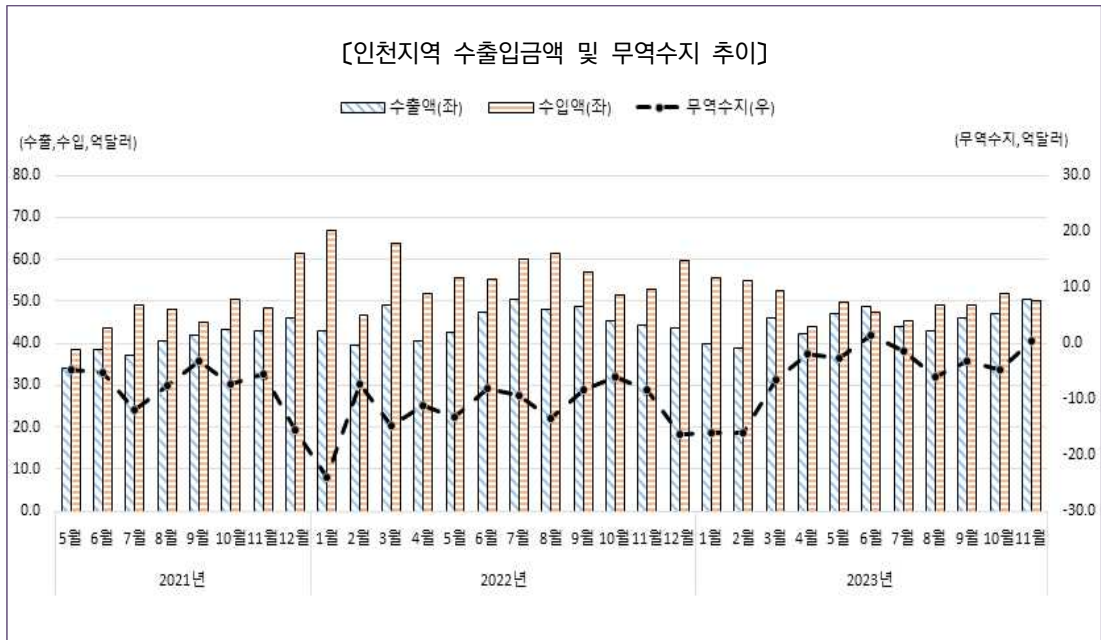
주 1) 건축허가면적, 건축착공면적의 () 연간 자료는 전년누계대비 증감률, 월간 자료는 전년동월대비 증감률

2) 건설수주액의 () 연간 자료는 전년대비 증감률, 월간 자료는 전년동월대비 증감률

3) 건설경기동향조사(통계청), 건축허가 및 착공 통계(국토교통부) 자료

‘23.11월 품목별, 국가별 상위 그룹의 수출이 증가하여 무역수지가 흑자로 전환

- 수출액은 전월에 이어 2개월 연속 상승세 유지, 수입은 전년동월대비 4.8% 감소, 무역수지 소폭 흑자
 - 수출은 전년동월대비 13.8% 증가한 50.6억달러, 수입은 전년동월대비 4.8% 감소한 50.2억달러



자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

- ‘23.11월 전국 수출은 2개월 연속 상승하여 증가하였으나, 수입은 전년동월대비 감소, 무역수지 흑자
 - 수출액은 전년동월대비 7.7% 증가한 558억 달러, 수입액은 전년동월대비 11.6% 감소한 520억 달러

[인천지역 수출입현황]

억달러 (전년동월%)	2021 연간	2022 연간	2023					전월대비(%) 전월차 (무역수지)
			7월	8월	9월	10월	11월	
수출액	459.5 (21.9)	542.7 (18.1)	44.0 (△13.1)	43.0 (△10.6)	46.0 (△5.4)	47.0 (3.8)	50.6 (13.8)	7.7
수입액	534.5 (38.5)	682.9 (27.8)	45.4 (△24.4)	49.1 (△20.1)	49.1 (△13.9)	51.8 (0.8)	50.2 (△4.8)	△3.1
무역수지	△75.0	△140.3	△1.4	△6.1	△3.1	△4.8	0.4	5.2

주 1) () 는 연간자료는 전년대비, 월간자료는 전년동월대비 증감률

2) 한국무역협회 무역통계(stat.kita.net) 참고

- '23.11월 반도체, 자동차, 의약품 등 전반적으로 수출이 전년동월대비 상승하여 수출이 증가하는데 기여
- 상위 5개 품목 수출증감(전년동월대비)은 반도체(7.7%), 자동차(17.2%), 농약 및 의약품(67.4%), 철강판(20.2%), 무선통신기기(56.5%)

[인천지역 수출품목별 동향]

(단위 : 백만 달러, %)

순위	품목	22.11월		23.11월		23년 누계	
		금액	전년동월비	금액	전년동월비	금액	증감률
	총계	4,445	3.4	5,060	13.8	49,281	△1.3
1	반도체	1,264	△4.5	1,361	7.7	12,298	△21.2
2	자동차	627	125.7	734	17.2	6,649	36.8
3	농약 및 의약품	226	△9.7	379	67.4	3,636	△5.6
4	무선통신기기	152	31.9	238	56.5	2,088	128.2
5	철강판	176	△39.2	212	20.2	2,782	△9.7
6	비누차약 및 화장품	173	△42.0	175	0.8	1,619	△14.6
7	석유제품	166	60.5	150	△9.3	1,522	△8.1
8	건설광산기계	166	10.3	149	△10.3	1,764	8.7
9	석유화학중간원료	92	7.1	123	34.0	1,278	24.0
10	자동차부품	111	△14.3	117	5.8	1,270	△2.5

자료 : 『2023년 11월 인천 수출입 동향』 인용, 무역통계(K-stat), 한국무역협회

- '23.11월 인천지역 국가별 수출 비중 상위 5개국의 수출증감은 중국(2.5%), 미국(9.1%), 베트남(18.0%), 대만(46.2%), 싱가포르(93.8%) 기록

[인천지역 국가별 수출 동향]

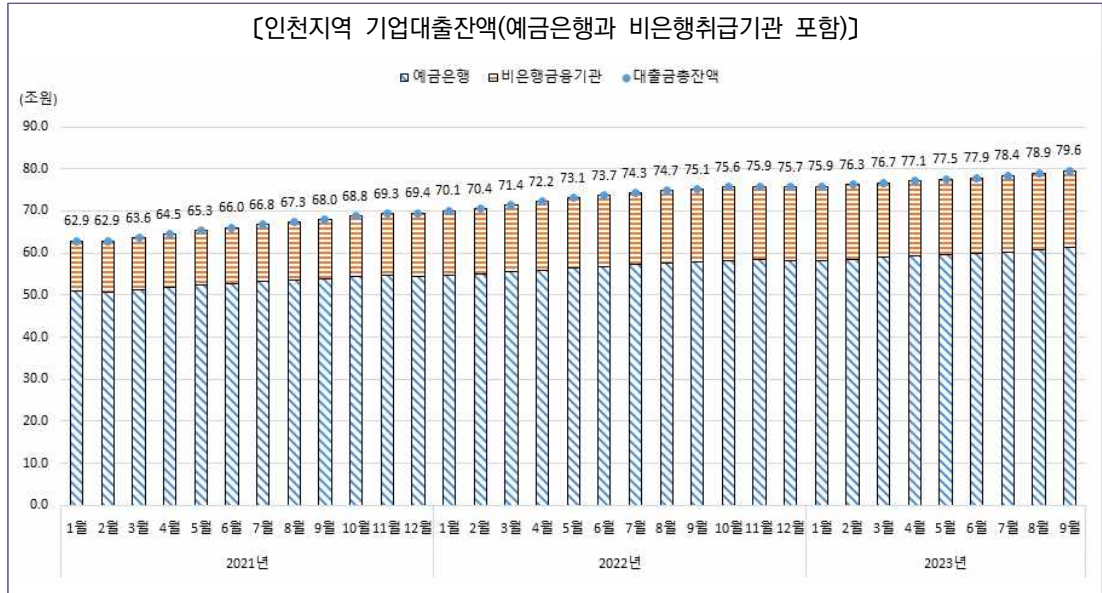
(단위 : 백만 달러, %)

순위	국가명	22.11월		23.11월		23년 누계	
		금액	전년동월비	금액	전년동월비	금액	증감률
	인천전체	4,445	3.4	5,060	13.8	49,281	△1.3
1	중 국	1,416	△10.6	1,451	2.5	13,396	△18.1
2	미 국	877	64.6	956	9.1	9,274	8.7
3	베트남	348	△9.3	410	18.0	3,625	△6.6
4	대 만	158	20.7	231	46.2	2,135	22.9
5	싱가포르	109	△2.3	211	93.8	1,804	17.0
6	일 본	134	△36.3	171	28.0	1,722	9.8
7	홍 콩	94	△49.7	134	42.6	1,154	△5.1
8	인 도	87	3.7	124	43.2	1,227	18.6
9	독 일	40	△31.5	113	182.2	806	△5.5
10	필리핀	87	29.5	97	11.1	875	△4.8

자료 : 『2023년 11월 인천 수출입 동향』, 인용, 무역통계(K-stat), 한국무역협회

‘23.9월 인천시 기업 대출잔액은 전반적으로 상승하고, 어음부도율과 기업대출 연체율은 감소

- ‘23.9월 인천시 소재 기업의 총 대출잔액은 약 79조 5928억, 전년동월대비 5.9%, 전월대비 0.8% 상승
 - 대기업 대출잔액은 6조 2833억원, 전년동월대비 20.1%, 전월대비 3.6% 상승
 - 중소기업 대출잔액은 73조 3095억원, 전년동월대비 4.9%, 전월대비 0.6% 상승



자료 : 통화금융통계, 한국은행

- ‘23.9월 인천지역 어음부도율은 전월보다 0.61 감소, 기업대출 연체율은 전월보다 0.01 감소

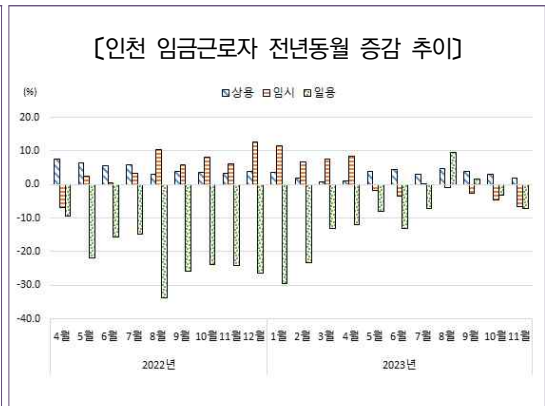
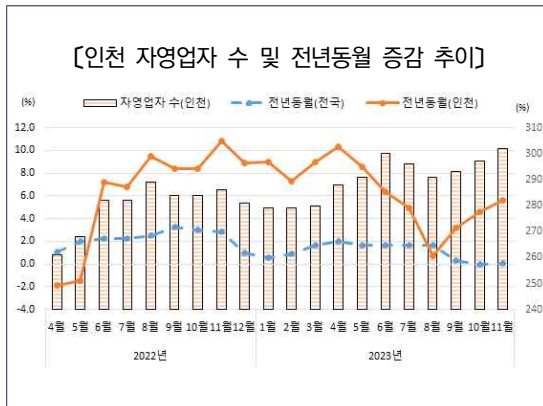
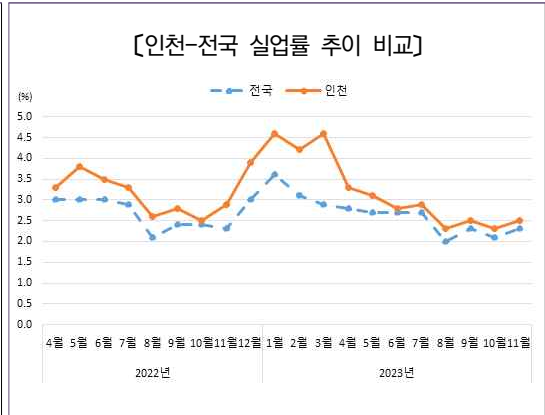
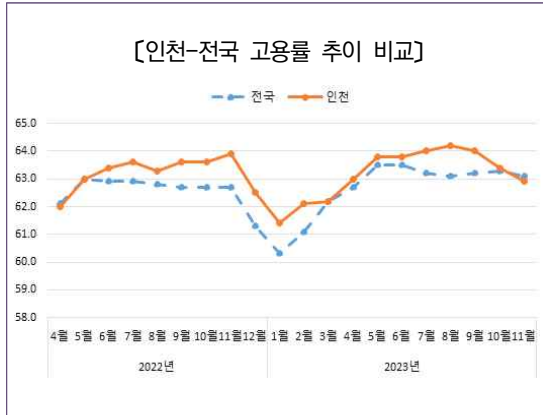
[인천지역 기업대출잔액 지표]

십억원 (전년동월, %)		2021 연간	2022 연간	'23년					전월대비(%) 전월차(%)p)
				5월	6월	7월	8월	9월	
예금은행	전체	54,477 (7.5)	58,068 (6.6)	59,626 (5.6)	59,797 (5.2)	60,169 (5.1)	60,652 (5.4)	61,242 (5.8)	1.0
	중소기업	50,361 (8.3)	53,509 (6.3)	54,755 (4.8)	54,904 (4.4)	55,214 (4.3)	55,403 (4.2)	55,763 (4.6)	0.7
비은행 취급기관	전체	14,962 (24.8)	17,528 (17.2)	17,906 (7.6)	18,073 (7.2)	18,274 (7.5)	18,292 (6.5)	18,350 (6.3)	0.3
	중소기업	14,318 (26.5)	16,870 (17.8)	17,106 (7.0)	17,247 (6.6)	17,452 (7.1)	17,476 (5.9)	17,546 (6.0)	0.4
어음 부도율	인천	0.29	0.22	0.18	0.07	0.13	0.65	0.04	△0.61
기업대출 연체율	인천	0.11	0.10	0.26	0.21	0.22	0.23	0.22	△0.01

- 주 1) 0 는 전년동월대비 증감률
 2) 비은행취급기관은 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금융, 기타
 3) 통화금융통계(한국은행) 참고

'23.11월 여성, 임신, 일용 근로자 중심으로 인천시 고용률은 전년동월대비 감소세

- '23.11월 인천시 고용률은 62.9%(전국 63.1%)로 전월에 비해 소폭 감소, 실업률은 2.5%(전국 2.3%)
 - 남성의 고용률은 71.9%, 여성의 고용률은 54.1%로 남성에 비해 여성의 고용률이 전년동월대비 감소 심화
- 인천시 임금근로자는 전년동월대비 0.6% 감소, 자영업자 전년동월대비 5.6% 상승
 - 상용근로자는 전년동월대비 1.9% 증가하나, 임시근로자와 일용근로자는 전년동월대비 각각 6.6%, 7.2% 감소



자료 : 경제활동인구조사, 통계청

[인천지역 고용 지표]

%		2021	2022	'23년						전월차
				(전년동월차,%p)		연간	연간	6월	7월	
고용률		61.3 (0.0)	62.7 (1.4)	63.8 (0.4)	64.0 (0.4)	64.2 (0.9)	64.0 (0.4)	63.4 (△0.2)	62.9 (△1.0)	△0.5
	남자	71.1 (0.3)	72.5 (1.4)	73.1 (△0.3)	73.1 (△0.6)	73.7 (0.2)	73.5 (0.4)	73.0 (0.4)	71.9 (△0.4)	△1.1
	여자	51.7 (△0.3)	53.1 (1.4)	54.7 (0.9)	55.1 (1.3)	54.8 (1.4)	54.6 (0.3)	54.0 (△0.8)	54.1 (△1.5)	0.1
실업률		4.0 (△0.6)	3.3 (△0.7)	2.8 (△0.7)	2.9 (△0.4)	2.3 (△0.3)	2.5 (△0.3)	2.3 (△0.2)	2.5 (△0.4)	0.2

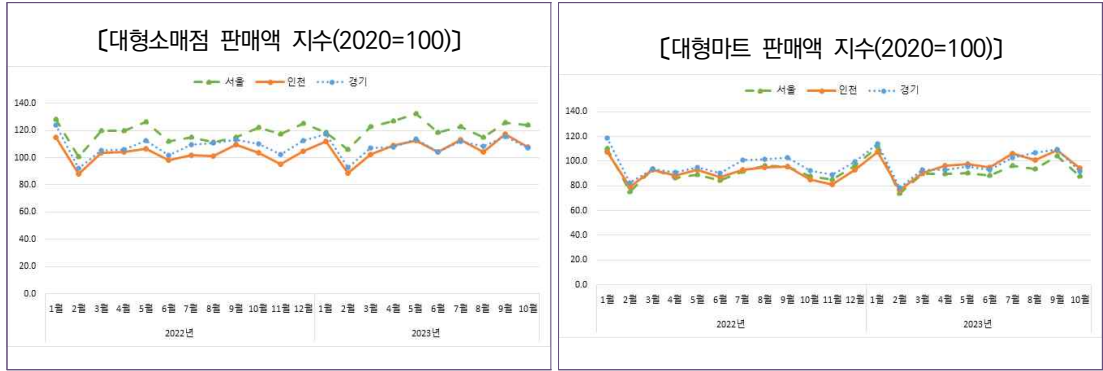
주 1) 증감은 소수점 한자리 수에서 반올림, 연간자료는 전년대비

2) 경제활동인구조사.(통계청) 참고

대형소매점 및 대형마트의 판매가 전년동월대비 개선되고 카드소비액이 증가하나, 소비자 구매심리 하락세 지속

○ 인천지역 대형소매점 및 대형마트 판매는 전년동월대비 상승했으나 판매증가세는 둔화

- 대형소매점은 전년동월대비 4.5% 증가, 전월대비 7.8% 감소, 대형마트는 전년동월대비 10.7% 증가, 전월대비 13.5% 감소



자료 : 서비스업동향조사, 통계청

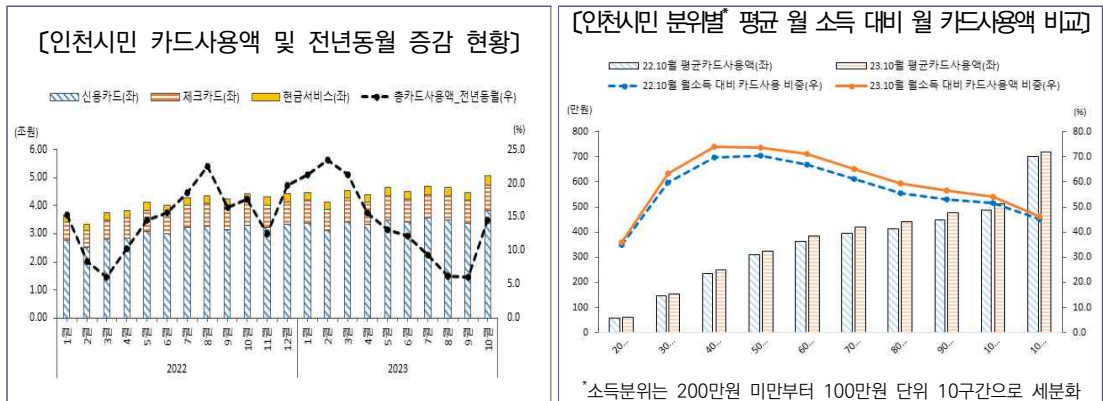
○ '23.10월 인천의 소비자 심리지수는 96.5로 지난 7월 이후 3개월 연속 하락 기록

	2023								
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
인천 소비자 심리지수	92.9	94.0	94.8	96.8	100	98.5	97.5	96.5	92.4

- 주 1) 소비자심리지수 100은 표준화구간(2003~2021년) 중 장기평균을 의미
 2) 소비자심리지수가 100보다 크면(작으면) 평균적인 경기상황보다 나음(나쁨)을 의미
 3) 한국은행의 「소비자동향조사」 소비자심리지수 참고

○ 총카드소비액이 전년동월대비 14.6% 증가, 월소득대비 카드사용액 비중이 전년에 비해 전반적으로 증가

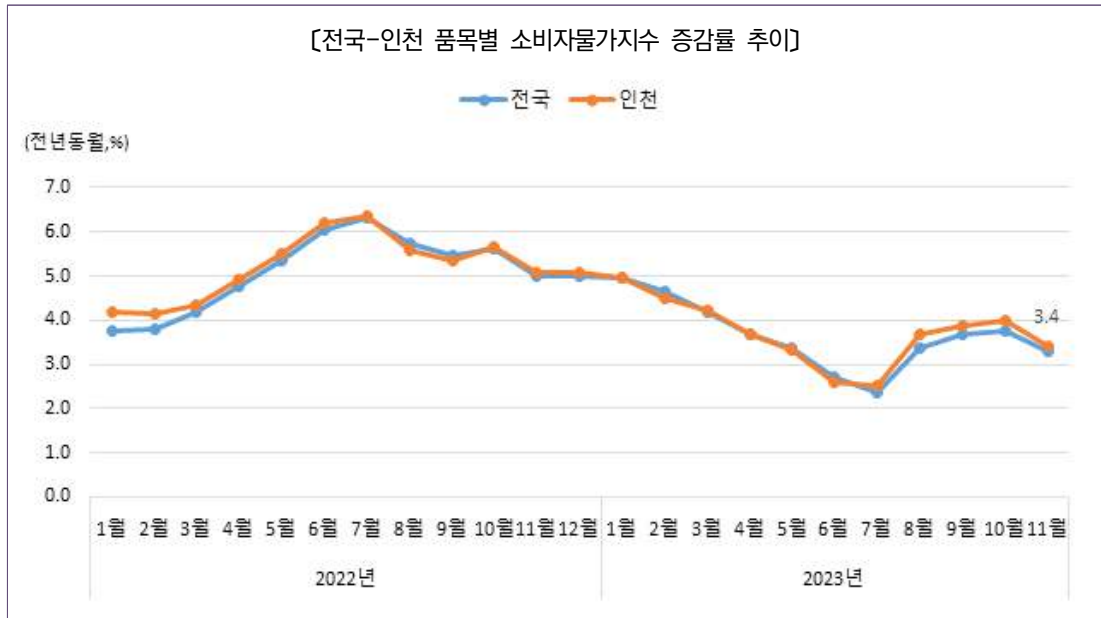
- 세부적으로 신용카드(15.3%), 체크카드(11.6%), 현금서비스(14.7%), 해외소비(57.7%) 카드사용액이 증가



*소득분위는 200만원 미만부터 100만원 단위 10구간으로 세분화
 자료 : 신용융합정보, KCB

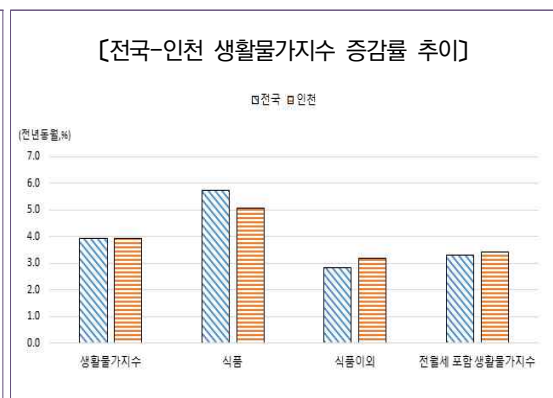
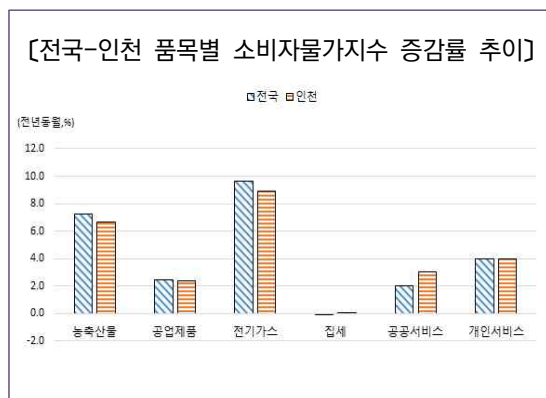
국제유가 안정 등 대외환경 개선, 생산자 물가 하락, 정부의 물가관리 등의 영향으로 소비자물가가 하락

- 국제유가 안정, 생산자물가 하락 및 정부의 체감물가 관리 등으로 소비자물가 상승세 멈추고 소폭 하락
 - '23.11월 인천시 소비자물가는 3.4% 증가, 구체적으로 농축산물(6.6%), 전기·가스(8.9%), 개인서비스(4.0%)



자료 : 소비자물가조사, 통계청

- '23.10월 인천시 생활물가는 전년동월대비 3.9% 상승한 115.38
 - 품목별 물가상승률은 식품 5.1%, 식품 이외 3.2%로 전월과 비교하여 전반적으로 물가상승세 둔화



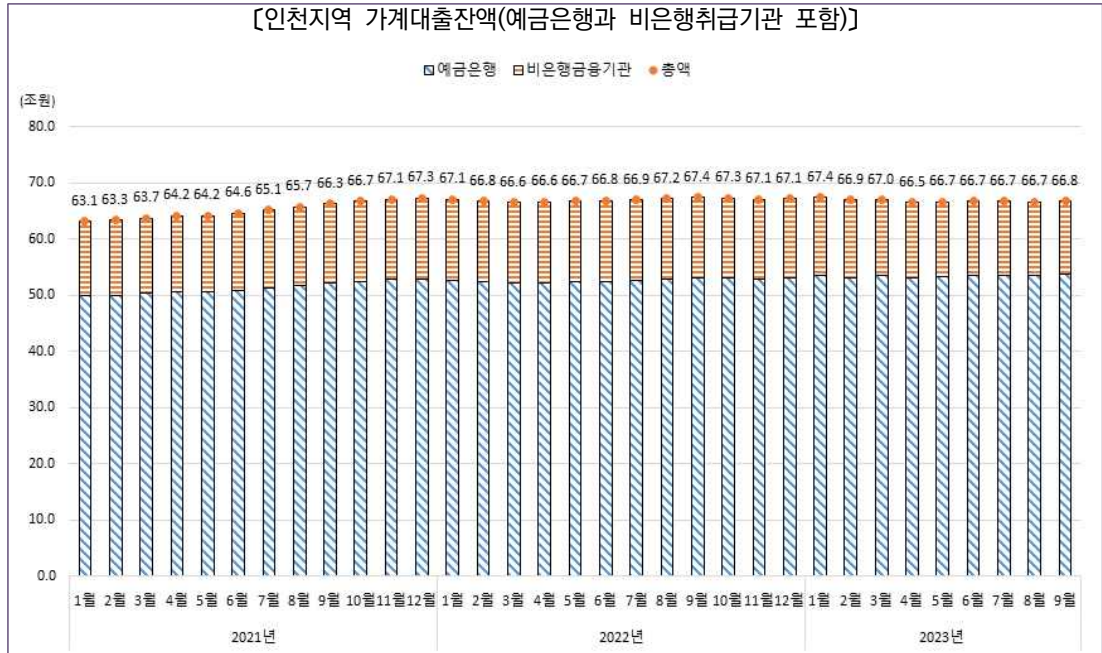
자료 : 소비자물가조사, 통계청

II-3

가계금융

'23.9월 가계대출은 예금은행 주택담보대출을 제외하고 전반적으로 감소하는 추세

- '23.9월 총대출잔액은 66조 7761억원으로 전년동월대비 1.0% 감소, 전월에 비해 소폭 상승
 - 예금은행 기준 전년동월대비 주택담보대출잔액은 4.2% 증가, 기타대출잔액은 12.0% 감소
 - 비은행금융기관 기준 전년동월대비 주택담보대출잔액은 7.9% 감소, 기타대출잔액은 9.8% 감소



자료 : 통화금융통계, 한국은행

[인천지역 가계대출잔액 지표]

십억원 (전년동월비, %)	2021 연간	2022 연간	2023					전월대비(%) 전월차(%p)
			5월	6월	7월	8월	9월	
예금은행	52,889 (7.0)	53,126 (0.4)	53,362 (1.9)	53,506 (1.9)	53,512 (1.7)	53,555 (1.4)	53,739 (2.4)	1.0
주택담보 대출	42,378 (8.0)	43,778 (3.3)	44,607 (5.2)	44,809 (5.3)	44,883 (4.9)	45,016 (4.5)	45,231 (5.3)	1.1
기타대출	10,511 (2.9)	9,348 (△11.1)	8,755 (△12.2)	8,697 (△12.4)	8,629 (△12.3)	8,539 (△12.5)	8,508 (△10.8)	0.2
비은행취급기관	14,371 (9.6)	13,993 (△2.6)	13,312 (△7.3)	13,234 (△7.6)	13,186 (△7.9)	13,119 (△8.6)	13,037 (△9.5)	△0.9
주택담보 대출	5,310 (11.2)	5,532 (4.2)	5,225 (△5.1)	5,196 (△6.3)	5,211 (△6.6)	5,210 (△7.8)	5,235 (△8.3)	△0.6
기타대출	9,060 (8.7)	8,462 (△6.6)	8,087 (△8.6)	8,038 (△8.4)	7,975 (△8.7)	7,909 (△9.2)	7,803 (△10.2)	△1.2
연체율 (%)	0.11	0.12	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.01

주 1) 비은행취급기관은 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금고, 기타

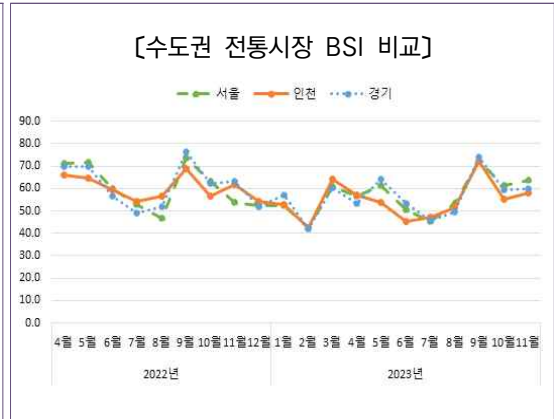
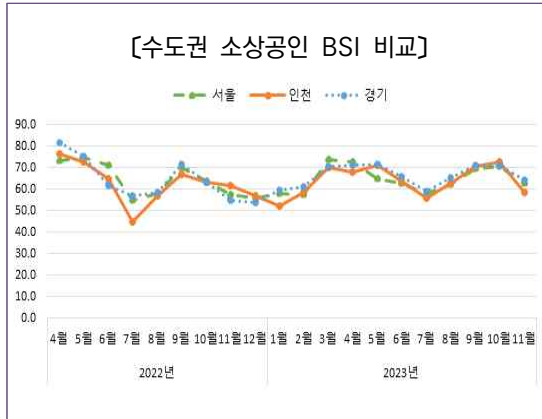
2) 통화금융통계(한국은행) 참고

II-4

소상공인 및 전통시장

'23.11월 소상공인 및 전통시장 BSI는 전반적으로 감소하여 체감 경기 냉각 지속

- 인천지역 소상공인 및 전통시장 경기 회복에 대한 기대감이 있지만 체감경기 회복이 지연되는 상황
 - '23.11월 인천지역 소상공인 및 전통시장 체감 BSI는 각각 58.4와 58.0 기록
 - 인천지역 소상공인 및 전통시장 12월 전망 BSI는 각각 86.0와 80.0 기록



자료 : 소상공인시장경기동향조사, 중소기업벤처기업부

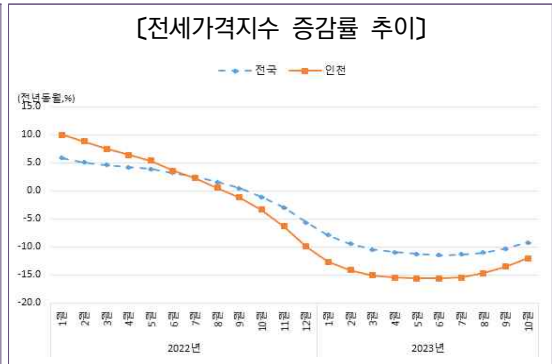
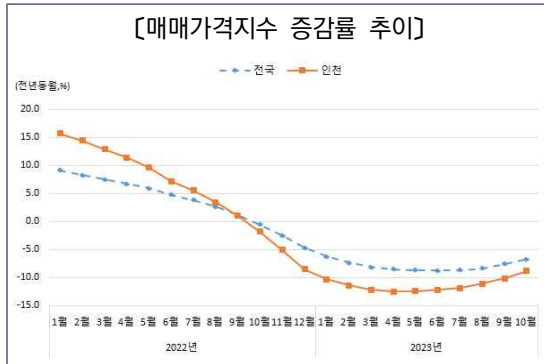
[전국 소상공인 및 전통시장 BSI 지표]

	소상공인					전통시장			
	2023					2023			
	8월	9월	10월	11월		8월	9월	10월	11월
BSI	63.6	70.5	69.6	63.6	BSI	50.5	74.7	60.2	67.0
제조업	63.5	81.0	73.0	74.5	농산물	53.5	86.8	56.2	72.8
소매업	62.6	72.4	66.4	60.6	축산물	49.4	87.1	44.4	81.5
음식점	59.5	62.9	62.0	57.2	수산물	42.9	89.4	44.5	73.2
부동산	69.0	68.8	65.7	54.1	가공식품	49.6	80.9	53.6	68.3
전문 과학기술	75.2	80.1	85.4	79.6	의류, 신발	41.7	52.4	73.0	71.1
교육 서비스	71.7	75.5	77.0	68.2	가정용품	49.2	64.2	63.8	54.9
스포츠 및 오락	61.7	62.5	56.1	55.1	음식점	53.9	67.7	65.5	57.2
수리업	61.2	65.1	83.2	71.1	기타 소매업	59.2	75.6	67.1	62.7
개인 서비스	59.8	73.0	77.0	69.5					

- 주 1) BSI(Business Survey index): 현재 경기수준에 대하여 소상공인 9개 업종, 전통시장 8개 업종의 체감지수, 전화조사
 2) BSI 조사업체: 2,400개 소상공인 및 1,300개 전통시장
 3) BSI 100이상은 경기 호전, 100미만은 경기 악화
 4) 자료: 소상공인시장경기동향조사, 중소기업벤처기업부

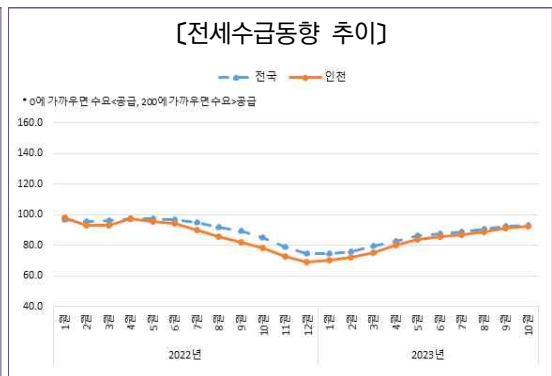
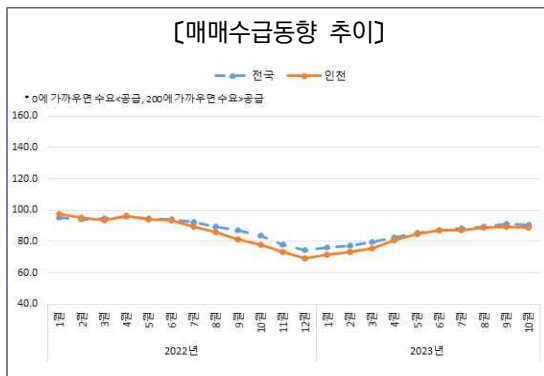
금리인하 지연 및 경기회복 속도 둔화 등의 영향으로 부동산 시장 회복이 제한적일 것으로 전망

- '23.10월 매매 및 전세가격은 아파트가 연립다세대 및 단독주택에 비해 감소폭 심화
 - 인천지역 매매가격지수는 전년동월대비 8.9% 감소, 전월대비 0.1% 상승, 전세가격지수는 전년동월대비 12.0% 감소, 전월대비 0.3% 상승



자료 : 전국주택가격동향조사, 한국부동산원

- '23.10월 수급동향은 아파트 전세 수요자는 소폭 증가하나, 매수자는 감소하여 시장은 매수자 우위 시장
 - 매매시장 수급동향은 아파트(88.7), 연립다세대(87.0), 단독주택(96.1), 전세시장 수급동향은 아파트(93.4), 연립다세대(85.2), 단독주택(95.0)
 - '23.10월 주택거래량은 3,204호로 전년동월대비 증가하고 있으나 여전히 기저효과에 의한 영향이 큰 비중



자료 : 전국주택가격동향조사, 한국부동산원

동(호) 수 (전년동월(기), %)	2022	2023						
	평균	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
주택거래량(인천)	2,946 (△59.8)	3,431 (△13.5)	4,185 (△12.1)	3,621 (△3.7)	3,393 (20.4)	3,394 (38.8)	3,279 (43.1)	3,204 (53.6)

주 1) 주택거래량은 인천지역 주택유형(아파트, 연립다세대, 다가구주택, 연립주택)에 구분없이 합산한 값
2) 한국부동산원 「부동산거래현황」 참고

최근 인천경제

발 행 처 인천연구원
발 행 일 2023년 12월 22일
주 소 (22711) 인천광역시 서구 심곡로 98
전 화 032-260-2600
홈페이지 www.ii.re.kr

본 리포트의 내용은 연구진의 의견으로 연구원의 공식입장이 아닙니다.
본 리포트의 저작권은 인천연구원에 귀속되며, 원고의 무단전재, 복제,
배포 등 저작권 전반에 관한 침해 행위를 금합니다.