

●국토교통부령 제1272호

주택공급에 관한 규칙 일부개정령을(를) 다음과 같이 공포한다.

2023년 11월 10일

국토교통부 장관 인

주택공급에 관한 규칙 일부개정령

주택공급에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제7호의3 중 “8천만원(수도권은 1억3천만원)”을 “1억원(수도권은 1억6천만원)”으로 한다.
제53조 각 호 외의 부분 단서 중 “제6호 및 제11호”를 “제6호, 제9호 및 제11호”로 하고, 같은 조 제9호를 다음과 같이 한다.

9. 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(주택소유 여부 판정기준에 관한 적용례) 제2조제7호의3, 제53조 각 호 외의 부분 단서 및 같은 조 제9호의 개정규정은 이 규칙 시행 이후 사전당첨자 모집승인이나 입주자 모집승인을 신청(제18조 각 호에 해당하는 사업주체의 경우에는 입주자모집공고를 말한다)하는 경우부터 적용한다.

◇개정이유 및 주요내용

주택의 공시가격 상승분을 반영하기 위해 소형·저가주택 등의 가격 기준을 8천만원(수도권은 1억3천만원)에서 1억원(수도권은 1억6천만원)으로 상향 조정하고, 소형·저가주택 등을 1호 또는 1세대만 소유한 경우에 민영주택 일반공급의 경우에만 무주택으로 간주하던 것을 공공임대주택을 제외한 모든 주택의 공급에서 무주택으로 간주함으로써 청약 기회를 확대하는 동시에 주택 공급을 활성화하려는 것임.

<국토교통부 제공>