

2024년 제1회 도시계획위원회 개최결과

☐ 일시: 2024. 1. 24.(수), 14:00

☐ 장소: 영상회의실

총 3 건 [심의 2 - 신규 2 / 보고 1]

| 안건 번호 | 안 건 명 | 개 요 | 비 고 |
|----------|---|--|---------------------------------|
| 1 | <도시관리과> 도시관리계획(시설: 광장) 결정 (변경)(안) | <ul style="list-style-type: none">○ 위 치: 미추홀구 도화동 82번지 일원○ 면 적: 4,800㎡○ 주요내용<ul style="list-style-type: none">- 광장면적 오류정정<ul style="list-style-type: none">· 기정 4,154㎡ → 변경 4,800㎡(증 646㎡)- 도시재생활성화 마중물 사업인 '영스퀘어 플랫폼' (비도시 계획시설) 설치를 위해 공간적 범위 결정<ul style="list-style-type: none">· 공간적 범위: 1,480㎡(지하4층_16.0m~지상7층_35.0m) <p>※ 보류</p> <ol style="list-style-type: none">1. 광장 오픈 공간확보를 위한 건축물 계획 조정 방안 검토2. 인접 지역 등 공영주차장 추가 확보 방안 검토3. 전기차주차장 지상 설치 방안 검토4. 건축물 진출입구 교통 개선 방안 검토5. 옥상 녹화에 대한 세부계획 검토6. 지하상가 및 주변상가와 활성화 연계 방안 | <신 규> 공간시설팀 최창권 (1712) |
| 2 | <도시관리과> 도시관리계획(시설: 공원) 결정 (변경)(안) | <ul style="list-style-type: none">○ 위 치: 남동구 간석동 산19-49번지 일원○ 면 적: 4,329㎡○ 주요내용<ul style="list-style-type: none">- 장기미집행시설 공원(체육공원) 1개소 폐지<ul style="list-style-type: none">· 기정 4,329㎡ → 변경 0㎡(감 4,329㎡) <p>※ 원안 수용</p> | <신 규> 공간시설팀 최승연 (1714) |

| 안건 번호 | 안 건 명 | 개 요 | 비 고 |
|----------|--|---|--|
| 3 | <p><도시개발과> 가현 도시개발구역 지정 및 개발 계획 수립(안)</p> <p>- 2023년 제12회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고 -</p> | <p>○ 위 치: 서구 대곡동 39-1번지 일원 ○ 면 적: 816,935㎡ ○ 주요내용 - 조건부 수용(2023. 12. 27. 도시계획위원회)</p> <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><조건부 수용 의견> - 사업 준공전까지 구역외 도로 개설 및 정비 완료 - 교육시설용지(유치원) 도시계획시설 결정 - 어린이공원 계획(위치) 조정 - 하천변 완충공간(녹지 등) 확보 - 주차장 용지 계획(정형화) 조정</p> </div> <p>- 조건부 이행사항 · 조건부 내용 5건 반영</p> | <p><서면보고> 전략개발팀 박동호 (4693)</p> |