

# 시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2208호

2024년 1월 25일 목요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

## 고 시

- 인천광역시고시 제2024-20호 남동국가산업단지 개발 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 ..... 2

## 공 고

- 인천광역시공고 제2024-160호 2024년도 비영리민간단체 공익활동지원사업 시행 공고 ..... 38
- 인천광역시공고 제2024-173호 비영리민간단체 신규등록 공고 ..... 51
- 인천광역시공고 제2024-174호 인천광역시 건설공사 품질시험 수수료 등 공고 ..... 52
- 인천광역시공고 제2024-192호 정보통신공사업법 위반 행정처분 공고 ..... 55
- 인천광역시공고 제2024-193호 비영리민간단체 신규등록 공고 ..... 56
- 인천광역시공고 제2024-200호 청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고 ..... 57
- 인천광역시공고 제2024-210호 공공측량업 등록 공고 ..... 59

회  
람



발행 : 인천광역시 편집 : 공보담당관실

## 고 시

인천광역시고시 제2024-20호

## 남동국가산업단지 개발 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

“남동국가산업단지 내 주차장 조성”을 위한 국가산업단지 개발 실시계획(변경) 승인 신청건에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조의2에 따라 승인하였기에 같은 법 제19조의2에 따라 승인 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 1. 25.

## 인천광역시장

## 1. 사업의 명칭

가. 남동국가산업단지 내 주차장 조성

## 2. 사업시행자의 성명·주소

가. 성명 : 인천광역시 남동구청장

나. 주소 : 인천광역시 남동구 소래로 633 (만수동)

## 3. 사업의 목적 및 개요

가. 사업의 목적 : 남동국가산업단지 내 주차난 해소를 위한 주차장 조성

나. 사업의 개요

- 1) 사업위치 : 인천광역시 남동구 남촌동 624-2번지 외 2개소
- 2) 사업규모 : 주차장 조성 3개소 및 공원시설 개선
- 3) 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 인천광역시 남동구 고잔동 624-2번지 외 2개소

- 1) 염 골 공원 : 남동구 고잔동 624-2번지
- 2) 유수지 공원 : 남동구 고잔동 697-1번지
- 3) 복 지 공원 : 남동구 고잔동 721-1번지

나. 면 적 : 30,458.8㎡

- 1) 염 골 공원 : 10,241.0㎡(공원 8,765.0㎡, 주차장 1,476.0㎡)
- 2) 유수지 공원 : 10,000.3㎡(공원 8,680.3㎡, 주차장 1,320.0㎡)
- 3) 복 지 공원 : 10,217.5㎡(공원 8,944.5㎡, 주차장 1,273.0㎡)

5. 사업시행기간

가. 2024년 1. 25. ~ 2024. 12. 31.

6. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제6항 각호의 사항

가. 용도지역·용도지구 지정계획 (변경 없음)

- 1) 용도지역 (변경 없음)

가) 용도지역 결정조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
남동 국가 산업 단지	합계	9,504,046	—	9,504,046	100.0	
	일반상업지역	150,118	—	150,118	1.6	
	일반공업지역	8,429,341	—	8,429,341	88.7	
	준공업지역	16,189	—	16,189	0.2	
	자연녹지지역	908,398	—	908,398	9.5	

나. 토지이용 및 기반시설계획 (변경)

1) 토지이용계획 (변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변 경	변경후		
합 계	9,504,045.7	-	9,504,045.7	100.0	
산업시설용지	5,912,581.6	-	5,912,581.6	62.2	복합용지 총량 326,000㎡ 포함
상업용지	97,992.4	-	97,992.4	1.0	
지원시설용지	110,301.5	-	110,301.5	1.2	
공공시설용지	3,383,170.2	-	3,383,170.2	35.6	
도 로	1,520,872.2	-	1,520,872.2	16.0	
철 도	42,971.4	-	42,971.4	0.5	
공 원	268,119.6	감) 4,069.0	264,050.6	2.8	주차장 중복결정(7,384.6㎡) 포함, 수인선변 미지정공원(1,146.9㎡) 포함
녹 지	125,445.2	-	125,445.2	1.4	수인선변 미지정녹지(407.5㎡) 포함
공공공지	51,475.3	-	51,475.3	0.5	
광 장	3,255.0	-	3,255.0	0.0	
하 천	580,466.8	-	580,466.8	6.1	도로 중복결정(20,985.2㎡) 제외
유수지	740,289.2	-	740,289.2	7.8	도로 중복결정(4,261.4㎡) 제외
하수도	9,571.6	-	9,571.6	0.1	주차장 중복결정(6,514.5㎡) 제외
수질오염방지시설	2,277.8	-	2,277.8	0.0	
전기공급설비	10,101.3	-	10,101.3	0.1	
가스공급설비	13,758.5	-	13,758.5	0.1	
주차장	14,566.3	증) 4,069.0	18,635.3	0.2	공원 중복결정(7,384.6㎡) 제외

2) 기반시설계획 (변경)

가) 교통시설 (변경)

○ 도로 (변경 없음)

- 총 괄

류 별	합 계		1 류		2 류		3 류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	142	114,818	117	55,172	16	11,980	9	47,666
광로	4	36,676	-	-	-	-	4	36,676
대로	8	20,754	2	6,017	1	3,747	5	10,990
중로	20	18,225	5	9,992	15	8,233	-	-
소로	110	39,163	110	39,163	-	-	-	-

## - 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	5	40~48	주간선 도로	4,850	광3-16	동춘IC	일반 도로		인고제2010-148호 ( ' 10.5.31.)	
기정	광로	3	6	40~59	주간선 도로	12,495	광1-1	논현동시계	일반 도로		인고제2010-148호 ( ' 10.5.31.)	
기정	광로	3	10	40	주간선 도로	11,991	구월동 제18호광장	대1-35	일반 도로		인고 39 ( ' 08.3.3.)	
기정	광로	3	14	40~60	주간선 도로	7,340	광2-3	교통광장 61호	일반 도로		인고제2011-307호 ( ' 11.12.5.)	
기정	대로	1	20	35~49	주간선 도로	5,600	만수동 광3-7	논현동 시흥시계	일반 도로		인고 156 ( ' 09.5.25.)	
기정	대로	1	23	35	국지 도로	417	광3-14	대3-25	일반 도로		인고 1049 ( ' 86.11.14.)	
기정	대로	2	44	30	보조 간선 도로	3,747	동춘동 광2-6	고잔동 350	일반 도로		인고 2007-53 ( ' 07.3.12.)	
기정	대로	3	20	25	국지 도로	335	대3-23	중1-20	일반 도로			
기정	대로	3	75	25~34.9	주간선 도로	2,490	대3-23	977도	일반 도로		인고 2010-274 ( ' 10.9.28.)	
기정	대로	3	23	25~31	주간선 도로	3,650	중1-9	대1-20	일반 도로		인고 2010-274 ( ' 10.9.28.)	
기정	대로	3	24	25	국지 도로	2,917	중1-17	중1-28	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	대로	3	22	25	국지 도로	1,598	대3-24	대1-20	일반 도로		인고 1350 ( ' 88.7.28.)	
기정	중로	1	8	20	국지 도로	981	연수동 광2-6	연수동 중1-17	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	중로	1	9	20	국지 도로	4,408	고잔동 광3-5	청학동 중1-8	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	중로	1	17	20	국지 도로	2,060	연수동 광1-8	연수동 소3-1	일반 도로		인고 98-212 ( ' 98.12.4.)	
기정	중로	1	20	20	국지 도로	572	광2-10	대3-24	일반 도로			
기정	중로	1	28	20	국지 도로	1,971	광2-6	남동공단 광1-9	일반 도로		인고 ( ' 96.12.9.)	
기정	중로	2	59	15	국지 도로	426	고잔동 광2-10	고잔동 중1-8	일반 도로		인고1350 ( ' 88.7.28.)	
기정	중로	2	261	15	국지 도로	275	대3-24	대3-20	일반 도로		인고33 ( ' 00.3.8.)	
기정	중로	2	65	15	국지 도로	131	중1-20	중2-261	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	중로	2	66	15	국지 도로	135	중2-65	중2-67	일반 도로			
기정	중로	2	67	15	국지 도로	137	중1-20	중2-261	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	중로	2	68	15	국지 도로	130	대3-25	중2-74	일반 도로			
기정	중로	2	69	15	국지 도로	135	중2-68	중2-70	일반 도로			
기정	중로	2	70	15	국지 도로	130	대3-22	중2-74	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	71	15	국지 도로	130	대3-22	중2-74	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	중로	2	72	15	국지 도로	135	중2-71	중2-73	일반 도로			
기정	중로	2	73	15	국지 도로	130	대3-22	중2-74	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	중로	2	74	15	국지 도로	533	광2-10	대3-24	일반 도로			
기정	중로	2	75	15 (15~16)	국지 도로	3,625	대3-24	중1-9	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.27.)	
기정	중로	2	76	15	국지 도로	1,221	광2-10	소1-74	일반 도로			
기정	중로	2	77	15	국지 도로	960	대2-44	중1-28	일반 도로			
기정	소로	1	1	10	국지 도로	921	광3-6	중1-17	일반 도로			
기정	소로	1	2	10	국지 도로	130	중1-8	소1-1	일반 도로			
기정	소로	1	3	10	국지 도로	138	중1-8	소1-1	일반 도로			
기정	소로	1	4	10	국지 도로	352	광3-10	중2-59	일반 도로			
기정	소로	1	5	10	국지 도로	238	중2-59	소1-6	일반 도로			
기정	소로	1	6	10	국지 도로	325	중1-8	소1-7	일반 도로			
기정	소로	1	7	10	국지 도로	383	중1-9	중2-59	일반 도로			
기정	소로	1	8	10	국지 도로	365	중1-8	소1-10	일반 도로			
기정	소로	1	9	10	국지 도로	385	중1-8	소1-10	일반 도로			
기정	소로	1	10	10	국지 도로	430	중1-9	중1-17	일반 도로			
기정	소로	1	11	10	국지 도로	355	광3-10	소1-15	일반 도로			
기정	소로	1	12	10	국지 도로	385	중1-9	소1-11	일반 도로			
기정	소로	1	13	10	국지 도로	161	소1-12	소1-14	일반 도로			
기정	소로	1	14	10	국지 도로	393	중1-9	소1-11	일반 도로			
기정	소로	1	15	10	국지 도로	843	광3-10	중1-9	일반 도로			
기정	소로	1	16	10	국지 도로	430	중1-9	중1-17	일반 도로			
기정	소로	1	17	10	국지 도로	345	중1-9	소1-16	일반 도로			
기정	소로	1	18	10	국지 도로	240	소1-16	소1-20	일반 도로			
기정	소로	1	19	10	국지 도로	240	소1-16	소1-20	일반 도로			
기정	소로	1	20	10	국지 도로	315	중1-17	소1-17	일반 도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	21	10	국지 도로	1,156	대3-24	중1-17	일반 도로			
기정	소로	1	22	10	국지 도로	209	대3-24	소1-21	일반 도로			
기정	소로	1	23	10	국지 도로	243	대3-24	소1-21	일반 도로			
기정	소로	1	24	10	국지 도로	284	대3-27	소1-21	일반 도로			
기정	소로	1	25	10	국지 도로	331	소1-24	소1-21	일반 도로			
기정	소로	1	26	10	국지 도로	285	중1-17	소1-28	일반 도로			
기정	소로	1	27	10	국지 도로	290	소1-26	소1-29	일반 도로			
기정	소로	1	28	10	국지 도로	433	대3-24	소1-29	일반 도로			
기정	소로	1	29	10	국지 도로	428	대3-23	중1-17	일반 도로			
기정	소로	1	30	10	국지 도로	428	대3-23	중1-17	일반 도로			
기정	소로	1	31	10	국지 도로	240	소1-30	소1-34	일반 도로			
기정	소로	1	32	10	국지 도로	240	소1-30	소1-34	일반 도로			
기정	소로	1	33	10	국지 도로	330	중1-9	소1-30	일반 도로			
기정	소로	1	34	10	국지 도로	315	중1-17	소1-33	일반 도로			
기정	소로	1	35	10	국지 도로	165	대3-23	소1-36	일반 도로			
기정	소로	1	36	10	국지 도로	393	광3-10	중1-9	일반 도로			
기정	소로	1	37	10	국지 도로	320	광3-10	소1-36	일반 도로			
기정	소로	1	38	10	국지 도로	860	광3-14	대3-24	일반 도로			
기정	소로	1	39	10	국지 도로	270	대1-23	대3-24	일반 도로			
기정	소로	1	40	10	국지 도로	263	광3-10	대1-23	일반 도로			
기정	소로	1	41	10	국지 도로	418	광3-14	대3-22	일반 도로			
기정	소로	1	42	10	국지 도로	281	중1-9	소1-41	일반 도로			
기정	소로	1	43	10	국지 도로	281	중1-9	소1-41	일반 도로			
기정	소로	1	44	10	국지 도로	286	광3-14	대3-22	일반 도로			
기정	소로	1	45	10	국지 도로	352	중1-9	소1-44	일반 도로			
기정	소로	1	46	10	국지 도로	243	광3-14	소1-45	일반 도로			
기정	소로	1	47	10	국지 도로	619	광3-14	대2-44	일반 도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	48	10	국지 도로	259	대3-24	소1-47	일반 도로			
기정	소로	1	49	10	국지 도로	290	소1-48	소1-50	일반 도로			
기정	소로	1	50	10	국지 도로	344	대3-24	소1-47	일반 도로			
기정	소로	1	51	10	국지 도로	383	대3-24	소1-52	일반 도로			
기정	소로	1	52	10	국지 도로	273	광3-14	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	53	10	국지 도로	383	대3-24	소1-54	일반 도로			
기정	소로	1	54	10	국지 도로	278	대2-44	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	55	10	국지 도로	273	광3-14	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	56	10	국지 도로	281	중1-9	소1-55	일반 도로			
기정	소로	1	57	10	국지 도로	278	대2-44	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	58	10	국지 도로	281	중1-9	소1-57	일반 도로			
기정	소로	1	59	10	국지 도로	352	중1-9	소1-60	일반 도로			
기정	소로	1	60	10	국지 도로	404	광3-14	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	61	10	국지 도로	352	중1-9	소1-62	일반 도로			
기정	소로	1	62	10	국지 도로	278	대2-44	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	63	10	국지 도로	103	대1-20	소1-64	일반 도로			
기정	소로	1	64	10	국지 도로	594	광3-14	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	65	10	국지 도로	278	대2-44	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	66	10	국지 도로	295	중2-75	소1-65	일반 도로			
기정	소로	1	67	10	국지 도로	674	대3-21	소1-64	일반 도로			
기정	소로	1	68	10	국지 도로	136	중2-75	소1-67	일반 도로			
기정	소로	1	69	10	국지 도로	284	중2-75	소1-71	일반 도로			
기정	소로	1	70	10	국지 도로	304	중2-75	소1-71	일반 도로			
기정	소로	1	71	10	국지 도로	403	대2-44	소1-67	일반 도로			
기정	소로	1	72	10	국지 도로	212	중2-77	소1-74	일반 도로			
기정	소로	1	73	10	국지 도로	260	중2-77	소1-74	일반 도로			
기정	소로	1	74	10	국지 도로	924	대2-44	중1-28	일반 도로			



구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	75	10	국지 도로	310	대3-24	중2-77	일반 도로			
기정	소로	1	76	10	국지 도로	288	중2-76	소1-75	일반 도로			
기정	소로	1	77	10	국지 도로	383	대3-24	소1-80	일반 도로			
기정	소로	1	78	10	국지 도로	288	중2-76	소1-77	일반 도로			
기정	소로	1	79	10	국지 도로	240	소1-78	소1-80	일반 도로			
기정	소로	1	80	10	국지 도로	428	대2-44	중2-76	일반 도로			
기정	소로	1	81	10	국지 도로	347	중2-77	소1-74	일반 도로			
기정	소로	1	82	10	국지 도로	483	중1-28	중2-76	일반 도로			
기정	소로	1	83	10	국지 도로	310	대3-24	중2-77	일반 도로			
기정	소로	1	84	10	국지 도로	523	중1-28	중2-76	일반 도로			
기정	소로	1	85	10	국지 도로	533	중1-28	중2-76	일반 도로			
기정	소로	1	86	10	국지 도로	240	소1-85	소1-89	일반 도로			
기정	소로	1	87	10	국지 도로	558	광3-10	대3-24	일반 도로			
기정	소로	1	88	10	국지 도로	240	소1-85	소1-89	일반 도로			
기정	소로	1	89	10	국지 도로	523	중1-28	중2-76	일반 도로			
기정	소로	1	90	10	국지 도로	879	소1-96	대2-44	일반 도로			
기정	소로	1	91	10	국지 도로	281	중1-9	소1-90	일반 도로			
기정	소로	1	92	10	국지 도로	281	중1-9	소1-90	일반 도로			
기정	소로	1	93	10	국지 도로	281	중1-9	소1-90	일반 도로			
기정	소로	1	94	10	국지 도로	290	소1-93	소1-95	일반 도로			
기정	소로	1	95	10	국지 도로	281	중1-9	소1-90	일반 도로			
기정	소로	1	96	10	국지 도로	456	광3-10	중1-9	일반 도로			
기정	소로	1	98	10	국지 도로	352	중1-9	소1-100	일반 도로			
기정	소로	1	99	10	국지 도로	352	중1-9	소1-100	일반 도로			
기정	소로	1	100	10	국지 도로	428	대2-44	중2-75	일반 도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	101	10	국지 도로	183	대1-20	소1-100	일반 도로			
기정	소로	1	102	10 (10~13)	국지 도로	474	중2-75	소1-105	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.27.)	
기정	소로	1	103	10	국지 도로	288	중2-75	소1-104	일반 도로			
기정	소로	1	104	10	국지 도로	545	대1-20	중1-9	일반 도로			
기정	소로	1	105	10	국지 도로	576	대1-20	중1-9	일반 도로			
기정	소로	1	106	10	국지 도로	451	대1-20	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	107	10	국지 도로	222	중2-75	소1-106	일반 도로			
기정	소로	1	108	10	국지 도로	342	중2-75	소1-109	일반 도로			
기정	소로	1	109	10	국지 도로	588	대2-44	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	110	10	국지 도로	466	대1-20	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	111	10	국지 도로	422	소1-110	소1-110	일반 도로			

- 철도 (변경 없음)
- 철도 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
계			-	-	-	-	16,960	387,713.2 (42,971.4)	-	
기정	1	철도	일반철도	남동구 논현동 인천시계	중구 전동 40	남동구, 연수구, 미추홀구, 중구, 동구	16,960	387,713.2 (42,971.4)	인고102 ( '03.5.23)	

주) ( )는 구역내 면적임

- 주차장 (변경)
- 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				-	21,950.9	증)4,069.0	26,019.9	-	-

기정	1	주차장	노외 주차장	고잔동 703-4	3,124.4	-	3,124.4	인고127 (‘95.7.13)	-
기정	2	주차장	노외 주차장	고잔동 732-16	3,274.4	-	3,274.4	인고95 (‘10.4.12)	-
기정	3	주차장	노외 주차장	남촌동 644	6,514.5	-	6,514.5	인고17 (‘17.1.23)	하수도 중복결정
기정	4	주차장	노외 주차장	남촌동 624-14	1,653.0	-	1,653.0	-	-
기정	5	주차장	노외 주차장	논현동 445	7,384.6	-	7,384.6	-	남동공원 중복결정
변경	6	주차장	노외 주차장	남촌동 624-2	-	증)1,476.0	1,476.0	-	
변경	7	주차장	노외 주차장	고잔동 697-1	-	증)1,320.0	1,320.0	-	
변경	8	주차장	노외 주차장	고잔동 721-1	-	증)1,273.0	1,273.0	-	

## 나) 공간시설(변경)

## ○ 공원(변경)

## - 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	266,972.7	감)4,069.0	262,903.7	-	-
변경	60	염골공원 (남동4호공원)	근린 공원	남촌동 624-2 일원	10,241.0	감) 1,476.0	8,765.0	건고54 (’85.2.6)	조성계획 (변경)
변경	61	유수지공원 (남동5호공원)	근린 공원	고잔동 697-1 일원	10,000.3	감) 1,320.0	8,680.3	건고54 (’85.2.6)	〃
변경	62	복지공원 (남동6호공원)	근린 공원	고잔동 721-1 일원	10,217.5	감) 1,273.0	8,944.5	건고54 (’85.2.6)	〃
기정	63	월례공원 (남동1호공원)	근린 공원	고잔동 626-7 일원	108,700.1	-	108,700.1	건고54 (’85.2.6)	
기정	64	남동근린공원 (남동2호공원)	근린 공원	논현동 445 일원	78,328.9	-	78,328.9	건고54 (’85.2.6)	
기정	65	승기공원 (남동3호공원)	근린 공원	남촌동 605 일원	22,623.6	-	22,623.6	건고54 (’85.2.6)	
기정	66	남동열린공원 (남동7호공원)	근린 공원	고잔동 756-1 일원	26,861.3	-	26,861.3	인고153 (’22.6.10)	

- 녹지(변경 없음)
- 녹지 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위   치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	156,019.1 (125,445.2)	-	156,019.1 (125,445.2)	-	구역 외: 30,573.9㎡
기정	1	녹지	완충녹지	수인 철도변	45,555.5 (15,293.0)	-	45,555.5 (15,293.0)	인고1187 (’87.8.10)	구역 외: 30,262.5㎡
기정	6	녹지	완충녹지	논현동 산 94-5일원	44,025.7	-	44,025.7	인고1187 (’87.8.10)	
기정	16	녹지	완충녹지	동춘동 401-1일원	18,448.8	-	18,448.8	인고1187 (’87.8.10)	
기정	17	녹지	완충녹지	선학동 공유수면일원	20,658.7	-	20,658.7	인고1187 (’87.8.10)	
기정	18	녹지	연결녹지	승기천변	27,330.4 (27,019.0)	-	27,330.4 (27,019.0)	인고1581 (’89.10.20)	구역 외: 311.4㎡

주) ( )는 구역내 면적임

- 공공공지(변경 없음)
- 공공공지 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	51,475.3	-	51,475.3	-	
기정	1	공공공지	광3-10호선 도로변, 대2-44호선 도로변	51,475.3	-	51,475.3	인고1049 (86.11.27)	

- 광장(변경 없음)
- 광장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위   치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	3,255.0	-	3,255.0	-	
기정	33	광장	교통광장	고잔동 633-2일원	2,555.0	-	2,555.0	인고64 (’92.5.9)	
기정	35	광장	교통광장	논현동 470-1일원	700.0	-	700.0	인고64 (’92.5.9)	

다) 방재시설 (변경 없음)

○ 하천 (변경 없음)

- 하천 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
계			-	-	-	-	-	601,452	-	
기정	1	하천	지방하천	남동구 구월동 838-46	남동구 고잔동 744-1	-	-	601,452	인고821 (’85.2.14)	도로중복 : 20,985.2㎡

○ 유수지(변경 없음)

- 유수지 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위   치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	744,550.6	-	744,550.6	-	
기정	1	유수지	남동1 유수지	도림동 401-1일원	616,328.4	-	616,328.4	국토272 (’96.12.24)	도로중복 : 4,261.4㎡
기정	2	유수지	남동2 유수지	선학동 공유수면일원	128,222.2	-	128,222.2	국토272 (’96.12.24)	

라) 환경기초시설 (변경 없음)

○ 하수도 (변경 없음)

- 하수도 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위    치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	16,588.5 (16,086.2)	-	16,588.5 (16,086.2)	-	
기정	1	하수도	간선하수도	남촌동 644, 644-1 일원	12,553.1 (12,050.8)	-	12,553.1 (12,050.8)	인고1581 (’89.10.20)	구역 외 : 502.3㎡ 주차장 중복 : 6,514.5㎡
기정	2	하수도	오수펌프장	고잔동 640 일원	2,124.9	-	2,124.9	국토272 (’96.12.24)	
기정	3	하수도	오수펌프장	고잔동 661-4 일원	1,910.5	-	1,910.5	국토272 (’96.12.24)	

주) ( )는 구역내 면적임

○ 수질오염방지시설(변경 없음)

- 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위   치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	2,277.8	-	2,277.8	-	
기정	1	수질오염 방지시설	폐수수탁 처리업시설	남촌동 621-4	900.3	-	900.3	인고302 (’12.12.17)	
기정	2	수질오염 방지시설	폐수수탁 처리업시설	고잔동 647-6	1,377.5	-	1,377.5	인고302 (’12.12.17)	

마) 유통공급시설(변경 없음)

○ 전기공급설비(변경 없음)

- 전기공급설비 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위   치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	10,101.3	-	10,101.3	-	
기정	33	전기공급 설비	변전소	논현동 453-8	6,601.3	-	6,601.3	-	
기정	35	전기공급 설비	변전소	고잔동 703	3,500.0	-	3,500.0	인고127 (’95.7.13)	

○ 가스공급설비(변경 없음)

- 가스공급설비 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위   치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	13,758.5	-	13,758.5	-	
기정	33	가스공급 설비	LNG 공급기지	고잔동 626-8	13,758.5	-	13,758.5	인고217 (’97.9.24)	

다. 지구단위계획 (변경 없음)

1) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)

구분	도면 표시번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기 정	변경	변경후	
기정	A	지구단위 계획구역	인천광역시 남동구 논현동, 남촌동, 고잔동 일원	9,504,045.7	-	9,504,045.7	-

2) 용도지역 결정 조서 (변경 없음)

○ 상기 기재하여 생략

## 3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서

○ 상기 기재하여 생략

## 4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정 조서(변경 없음)

가) 산업시설용지(변경 없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	A - 1	50,947.9	남동구 남촌동 606일원	50,947.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지적 기준으로 가구 내 획지 구성.</li> <li>· 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이하로 분할 불가. 단, 「남동국가산업단지 관리기본계획」 상 산업용지 분할기준에 해당할 경우 예외.</li> <li>· 남동대로 및 앵고개로 변 공공공지 내 진출입도로 개설 불가→필지분할시 이면도로를 통한 진출입이 불가능한 경우 필지분할 불가 단, 기존 진출입도로가 있는 경우 기존 진출입도로와 같은 면적 범위 내에서 위치 변경 가능, 교통 흐름에 지장을 주지 않아야 하며 기존 진출입도로는 공공공지로 원상복구 하여야 함</li> <li>· 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능</li> </ul>
기정	-	A - 2	40,868.3	남동구 남촌동 618일원	40,868.3	
기정	-	A - 3	37,606.8	남동구 남촌동 617일원	37,606.8	
기정	-	A - 4	45,139.5	남동구 남촌동 616-9일원	45,139.5	
기정	-	A - 5	33,205.3	남동구 남촌동 615일원	33,205.3	
기정	-	A - 6	31,676.3	남동구 남촌동 607일원	31,676.3	
기정	-	A - 7	45,883.2	남동구 남촌동 614-1일원	45,883.2	
기정	-	A - 8	12,748.1	남동구 남촌동 608일원	12,748.1	
기정	-	A - 9	37,114.4	남동구 남촌동 609-9일원	37,114.4	
기정	-	A - 10	46,217.3	남동구 남촌동 613-6일원	46,217.3	
기정	-	A - 11	15,936.0	남동구 남촌동 612-3일원	15,936.0	
기정	-	A - 12	43,481.0	남동구 남촌동 611-1일원	43,481.0	
기정	-	A - 13	39,343.8	남동구 남촌동 610-9일원	39,343.8	
기정	-	A - 14	37,913.2	남동구 남촌동 619-5일원	37,913.2	
기정	-	A - 15	46,447.4	남동구 남촌동 620-4일원	46,447.4	
기정	-	A - 16	47,958.3	남동구 남촌동 623일원	47,958.3	
기정	-	A - 17	52,458.7	남동구 남촌동 622-10일원	52,458.7	
기정	-	A - 18	52,396.2	남동구 남촌동 621-5일원	52,396.2	
기정	-	A - 19	32,268.9	남동구 남촌동 624-7일원	32,268.9	
기정	-	A - 20	51,568.0	남동구 남촌동 625-11일원	51,568.0	
기정	-	A - 21	34,539.9	남동구 남촌동 626-2일원	34,539.9	
기정	-	A - 22	22,765.8	남동구 남촌동 627-7일원	22,765.8	
기정	-	A - 23	22,776.9	남동구 남촌동 628-5일원	22,776.9	
기정	-	A - 24	25,237.8	남동구 남촌동 629-3일원	25,237.8	

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	A - 25	39,711.5	남동구 남촌동 630-5일원	39,711.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적 기준으로 가구 내 획지 구성.</li> <li>• 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이하로 분할 불가. 단, 「남동국가산업단지 관리기본계획」상 산업용지 분할기준에 해당할 경우 예외.</li> <li>• 남동대로 및 앵고개로 변 공공공지 내 진출입도로 개설 불가→필지분할시 이면도로를 통한 진출입이 불가능한 경우 필지분할 불가 단, 기존 진출입도로가 있는 경우 기존 진출입도로와 같은 면적 범위 내에서 위치 변경 가능, 교통 흐름에 지장을 주지 않아야 하며 기존 진출입도로는 공공공지로 원상복구 하여야 함</li> <li>• 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능</li> </ul>
기정	-	A - 26	26,763.1	남동구 논현동 423일원	26,763.1	
기정	-	A - 27	31,228.6	남동구 논현동 427-5일원	31,228.6	
기정	-	A - 28	36,545.9	남동구 논현동 428-1일원	36,545.9	
기정	-	A - 29	34,614.5	남동구 논현동 430일원	34,614.5	
기정	-	A - 30	39,131.7	남동구 논현동 431일원	39,131.7	
기정	-	A - 31	40,570.2	남동구 논현동 432-1일원	40,570.2	
기정	-	A - 32	57,272.1	남동구 논현동 429-11일원	57,272.1	
기정	-	A - 33	51,267.4	남동구 논현동 433-1일원	51,267.4	
기정	-	A - 34	45,299.8	남동구 논현동 434-10일원	45,299.8	
기정	-	A - 35	25,167.1	남동구 논현동 435-6일원	25,167.1	
기정	-	A - 36	22,787.4	남동구 논현동 437일원	22,787.4	
기정	-	A - 37	22,769.4	남동구 논현동 438-1일원	22,769.4	
기정	-	A - 38	31,911.2	남동구 논현동 439일원	31,911.2	
기정	-	A - 39	38,298.2	남동구 논현동 436-6일원	38,298.2	
기정	-	A - 40	46,580.5	남동구 논현동 453-10일원	46,580.5	
기정	-	A - 41	50,458.4	남동구 논현동 451-4일원	50,458.4	
기정	-	A - 42	49,406.9	남동구 논현동 446-2일원	49,406.9	
기정	-	A - 43	33,777.4	남동구 논현동 443-5일원	33,777.4	
기정	-	A - 44	30,301.3	남동구 논현동 440일원	30,301.3	
기정	-	A - 45	21,103.0	남동구 논현동 444-4일원	21,103.0	
기정	-	A - 46	11,198.7	남동구 논현동 442-2일원	11,198.7	
기정	-	A - 47	31,451.3	남동구 고잔동 626-3일원	31,451.3	
기정	-	A - 48	37,057.9	남동구 고잔동 628-3일원	37,057.9	
기정	-	A - 49	33,747.3	남동구 고잔동 627-3일원	33,747.3	
기정	-	A - 50	35,375.8	남동구 고잔동 638일원	35,375.8	
기정	-	A - 51	32,157.0	남동구 고잔동 639일원	32,157.0	
기정	-	A - 52	68,905.8	남동구 고잔동 640-13일원	68,905.8	



구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	A - 53	24,244.8	남동구 고잔동 641-9일원	24,244.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적 기준으로 가구 내 획지 구성.</li> <li>• 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이하로 분할 불가. 단, 「남동국가산업단지 관리기본계획」상 산업용지 분할기준에 해당할 경우 예외.</li> <li>• 남동대로 및 앵고개로 변 공공공지 내 진출입도로 개설 불가→필지분할시 이면도로를 통한 진출입이 불가능한 경우 필지분할 불가 단, 기존 진출입도로가 있는 경우 기존 진출입도로와 같은 면적 범위 내에서 위치 변경 가능, 교통 흐름에 지장을 주지 않아야 하며 기존 진출입도로는 공공공지로 원상복구 하여야 함</li> <li>• 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능</li> </ul>
기정	-	A - 54	37,150.7	남동구 고잔동 642-1일원	37,150.7	
기정	-	A - 55	39,322.5	남동구 고잔동 643-12일원	39,322.5	
기정	-	A - 56	35,066.7	남동구 고잔동 644-12일원	35,066.7	
기정	-	A - 57	46,598.4	남동구 고잔동 646-14일원	46,598.4	
기정	-	A - 58	46,377.8	남동구 고잔동 645-13일원	46,377.8	
기정	-	A - 59	30,787.4	남동구 고잔동 647-2일원	30,787.4	
기정	-	A - 60	40,240.5	남동구 고잔동 648-3일원	40,240.5	
기정	-	A - 61	23,515.3	남동구 고잔동 649일원	23,515.3	
기정	-	A - 62	33,282.7	남동구 고잔동 680-2일원	33,282.7	
기정	-	A - 63	40,941.7	남동구 고잔동 681-16일원	40,941.7	
기정	-	A - 64	38,389.1	남동구 고잔동 679-11일원	38,389.1	
기정	-	A - 65	48,825.9	남동구 고잔동 682-12일원	48,825.9	
기정	-	A - 66	47,772.9	남동구 고잔동 675-3일원	47,772.9	
기정	-	A - 67	52,560.0	남동구 고잔동 676-16일원	52,560.0	
기정	-	A - 68	52,587.0	남동구 고잔동 677-3일원	52,587.0	
기정	-	A - 69	47,799.6	남동구 고잔동 678-1일원	47,799.6	
기정	-	A - 70	46,304.8	남동구 고잔동 674-1일원	46,304.8	
기정	-	A - 71	42,687.2	남동구 고잔동 673-3일원	42,687.2	
기정	-	A - 72	46,340.7	남동구 고잔동 671-10일원	46,340.7	
기정	-	A - 73	46,364.7	남동구 고잔동 672-8일원	46,364.7	
기정	-	A - 74	35,076.4	남동구 고잔동 670-2일원	35,076.4	
기정	-	A - 75	38,571.4	남동구 고잔동 669-9일원	38,571.4	
기정	-	A - 76	38,612.8	남동구 고잔동 668-3일원	38,612.8	
기정	-	A - 77	32,072.5	남동구 고잔동 667-8일원	32,072.5	
기정	-	A - 78	58,544.9	남동구 고잔동 663-3일원	58,544.9	
기정	-	A - 79	48,344.5	남동구 고잔동 664-18일원	48,344.5	
기정	-	A - 80	48,371.0	남동구 고잔동 665-15일원	48,371.0	

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	A - 81	43,960.9	남동구 고잔동 666-13일원	43,960.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적 기준으로 가구 내 획지 구성.</li> <li>• 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이하로 분할 불가. 단, 「남동국가산업단지 관리기본계획」 상 산업용지 분할기준에 해당할 경우 예외.</li> <li>• 남동대로 및 앵고개로 변 공공공지 내 진출입도로 개설 불가→ 필지분할시 이면도로를 통한 진출입이 불가능한 경우 필지분할 불가 단, 기존 진출입도로가 있는 경우 기존 진출입도로와 같은 면적 범위 내에서 위치 변경 가능, 교통 흐름에 지장을 주지 않아야 하며 기존 진출입도로는 공공공지로 원상복구 하여야 함</li> <li>• 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능</li> </ul>
기정	-	A - 82	80,866.1	남동구 고잔동 662-2일원	80,866.1	
기정	-	A - 83	46,403.0	남동구 고잔동 661-1일원	46,403.0	
기정	-	A - 84	25,439.2	남동구 고잔동 650일원	25,439.2	
기정	-	A - 85	27,987.9	남동구 고잔동 651-5일원	27,987.9	
기정	-	A - 86	26,533.2	남동구 고잔동 660-10일원	26,533.2	
기정	-	A - 87	37,154.7	남동구 고잔동 652-3일원	37,154.7	
기정	-	A - 88	34,293.7	남동구 고잔동 653-4일원	34,293.7	
기정	-	A - 89	39,071.1	남동구 고잔동 659-2일원	39,071.1	
기정	-	A - 90	38,064.3	남동구 고잔동 658-1일원	38,064.3	
기정	-	A - 91	33,468.1	남동구 고잔동 654-8일원	33,468.1	
기정	-	A - 92	40,910.8	남동구 고잔동 656-7일원	40,910.8	
기정	-	A - 93	38,836.7	남동구 고잔동 657일원	38,836.7	
기정	-	A - 94	1,135.4	남동구 고잔동 761-20일원	1,135.4	
기정	-	A - 95	42,715.6	남동구 고잔동 655-5일원	42,715.6	
기정	-	A - 96	658.4	남동구 고잔동 761-1일원	658.4	
기정	-	A - 97	7,350.2	남동구 고잔동 761-14일원	7,350.2	
기정	-	A - 98	4,077.3	남동구 고잔동 761-3일원	4,077.3	
기정	-	A - 99	22,043.9	남동구 고잔동 683-4일원	22,043.9	
기정	-	A - 100	33,382.6	남동구 고잔동 684-6일원	33,382.6	
기정	-	A - 101	37,609.0	남동구 고잔동 685-6일원	37,609.0	
기정	-	A - 102	38,717.1	남동구 고잔동 687-7일원	38,717.1	
기정	-	A - 103	48,041.6	남동구 고잔동 686-10일원	48,041.6	
기정	-	A - 104	38,064.3	남동구 고잔동 688-4일원	38,064.3	
기정	-	A - 105	45,499.8	남동구 고잔동 690-3일원	45,499.8	
기정	-	A - 106	38,121.8	남동구 고잔동 689일원	38,121.8	
기정	-	A - 107	33,553.6	남동구 고잔동 691-6일원	33,553.6	
기정	-	A - 108	32,999.0	남동구 고잔동 692-10일원	32,999.0	

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	A - 109	71,845.7	남동구 고잔동 693-2일원	71,845.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적 기준으로 가구 내 획지 구성.</li> <li>• 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이하로 분할 불가. 단, 「남동국가산업단지 관리기본계획」상 산업용지 분할기준에 해당할 경우 예외.</li> <li>• 남동대로 및 앵고개로 변 공공공지 내 진출입도로 개설 불가 → 필지분할시 이면도로를 통한 진출입이 불가능한 경우 필지분할 불가</li> <li>단, 기존 진출입도로가 있는 경우 기존 진출입도로와 같은 면적 범위 내에서 위치 변경 가능, 교통 흐름에 지장을 주지 않아야 하며 기존 진출입도로는 공공공지로 원상복구 하여야 함</li> <li>• 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능</li> </ul>
기정	-	A - 110	5,004.3	남동구 고잔동 714일원	5,004.3	
기정	-	A - 111	35,159.6	남동구 고잔동 720-10일원	35,159.6	
기정	-	A - 112	39,334.4	남동구 고잔동 719-2일원	39,334.4	
기정	-	A - 113	39,320.0	남동구 고잔동 718-2일원	39,320.0	
기정	-	A - 114	30,388.2	남동구 고잔동 721-2일원	30,388.2	
기정	-	A - 115	49,203.5	남동구 고잔동 722일원	49,203.5	
기정	-	A - 116	48,307.6	남동구 고잔동 725일원	48,307.6	
기정	-	A - 117	35,510.3	남동구 고잔동 723-1일원	35,510.3	
기정	-	A - 118	37,691.2	남동구 고잔동 724-2일원	37,691.2	
기정	-	A - 119	24,593.2	남동구 고잔동 736-4일원	24,593.2	
기정	-	A - 120	50,406.4	남동구 고잔동 738일원	50,406.4	
기정	-	A - 121	52,812.0	남동구 고잔동 737일원	52,812.0	
기정	-	A - 122	41,464.2	남동구 고잔동 739일원	41,464.2	
기정	-	A - 123	44,980.4	남동구 고잔동 741일원	44,980.4	
기정	-	A - 124	60,642.2	남동구 고잔동 740-1일원	60,642.2	
기정	-	A - 125	1,596.0	남동구 고잔동 763일원	1,596.0	
기정	-	A - 126	40,341.8	남동구 고잔동 701-2일원	40,341.8	
기정	-	A - 127	29,313.7	남동구 고잔동 702-6일원	29,313.7	
기정	-	A - 128	8,637.3	남동구 고잔동 703-2일원	8,637.3	
기정	-	A - 129	48,101.9	남동구 고잔동 700-4일원	48,101.9	
기정	-	A - 130	37,291.4	남동구 고잔동 704-6일원	37,291.4	
기정	-	A - 131	48,113.9	남동구 고잔동 699-5일원	48,113.9	
기정	-	A - 132	39,395.0	남동구 고잔동 705-5일원	39,395.0	
기정	-	A - 133	38,075.7	남동구 고잔동 698-9일원	38,075.7	
기정	-	A - 134	31,147.7	남동구 고잔동 706-6일원	31,147.7	
기정	-	A - 135	24,425.1	남동구 고잔동 697-3일원	24,425.1	
기정	-	A - 136	31,069.3	남동구 고잔동 707-9일원	31,069.3	

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	A - 137	32,965.2	남동구 고잔동 696-3일원	32,965.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적 기준으로 가구 내 획지 구성.</li> <li>• 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이하로 분할 불가. 단, 「남동국가산업단지 관리기본계획」 상 산업용지 분할기준에 해당할 경우 예외.</li> <li>• 남동대로 및 앵고개로 변 공공공지 내 진출입도로 개설 불가→ 필지분할시 이면도로를 통한 진출입이 불가능한 경우 필지분할 불가 단, 기존 진출입도로가 있는 경우 기존 진출입도로와 같은 면적 범위 내에서 위치 변경 가능, 교통 흐름에 지장을 주지 않아야 하며 기존 진출입도로는 공공공지로 원상복구 하여야 함</li> <li>• 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능</li> </ul>
기정	-	A - 138	33,606.2	남동구 고잔동 695-2일원	33,606.2	
기정	-	A - 139	33,614.6	남동구 고잔동 708-3일원	33,614.6	
기정	-	A - 140	20,419.7	남동구 고잔동 709-10일원	20,419.7	
기정	-	A - 141	48,866.4	남동구 고잔동 694-4일원	48,866.4	
기정	-	A - 142	39,956.0	남동구 고잔동 710-3일원	39,956.0	
기정	-	A - 143	40,587.5	남동구 고잔동 716-7일원	40,587.5	
기정	-	A - 144	37,958.0	남동구 고잔동 717-1일원	37,958.0	
기정	-	A - 145	39,326.2	남동구 고잔동 715-9일원	39,326.2	
기정	-	A - 146	40,176.1	남동구 고잔동 713-18일원	40,176.1	
기정	-	A - 147	59,715.0	남동구 고잔동 712-18일원	59,715.0	
기정	-	A - 148	52,701.3	남동구 고잔동 726-8일원	52,701.3	
기정	-	A - 149	38,598.2	남동구 고잔동 730-4일원	38,598.2	
기정	-	A - 150	45,133.4	남동구 고잔동 727-4일원	45,133.4	
기정	-	A - 151	51,002.6	남동구 고잔동 728-3일원	51,002.6	
기정	-	A - 152	40,159.8	남동구 고잔동 729-4일원	40,159.8	
기정	-	A - 153	34,685.8	남동구 고잔동 731-11일원	34,685.8	
기정	-	A - 154	29,266.1	남동구 고잔동 735-1일원	29,266.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능</li> </ul>
기정	-	A - 155	21,273.7	남동구 고잔동 733-7일원	21,273.7	
기정	-	A - 156	92,508.2	남동구 고잔동 732-14일원	92,508.2	
기정	-	A - 157	818.0	남동구 고잔동 763-3일원	818.0	

## 나) 상업시설용지 (변경 없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	C - 1	6,609.9	남동구 논현동 450일원	6,609.9	· 획지분할 금지 · 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능
기정	-	C - 2	7,695.8	남동구 논현동 448일원	7,695.8	
기정	-	C - 3	8,201.2	남동구 논현동 449-2일원	8,201.2	
기정	-	C - 4	7,852.8	남동구 논현동 447일원	7,852.8	
기정	-	C - 5	11,393.4	남동구 고잔동 633일원	11,393.4	
기정	-	C - 6	6,753.5	남동구 고잔동 629-6일원	6,753.5	
기정	-	C - 7	7,700.3	남동구 고잔동 630일원	7,700.3	
기정	-	C - 8	7,686.7	남동구 고잔동 631일원	7,686.7	
기정	-	C - 9	6,771.7	남동구 고잔동 632-2일원	6,771.7	
기정	-	C - 10	6,756.1	남동구 고잔동 634-8일원	6,756.1	
기정	-	C - 11	7,712.9	남동구 고잔동 635-5일원	7,712.9	
기정	-	C - 12	7,703.0	남동구 고잔동 636일원	7,703.0	
기정	-	C - 13	5,155.1	남동구 고잔동 637일원	5,155.1	

## 다) 지원시설용지 (변경 없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	S - 1	3,302.1	남동구 남촌동 624일원	3,302.1	· 획지분할 금지 · 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능
기정	-	S - 2	4,367.3	남동구 남촌동 624-3일원	4,367.3	
기정	-	S - 3	5,946.5	남동구 논현동 434일원	5,946.5	
기정	-	S - 4	16,320.6	남동구 논현동 445-1일원	16,320.6	
기정	-	S - 5	4,258.2	남동구 논현동 444-1일원	4,258.2	
기정	-	S - 6	48,048.1	남동구 고잔동 625일원	48,048.1	
기정	-	S - 7	3,635.7	남동구 고잔동 673-10일원	3,635.7	
기정	-	S - 8	2,314.1	남동구 고잔동 690-15일원	2,314.1	
기정	-	S - 9	3,303.2	남동구 고잔동 721-14일원	3,303.2	
기정	-	S - 10	330.2	남동구 고잔동 721-12일원	330.2	
기정	-	S - 11	3,995.1	남동구 고잔동 738-17일원	3,995.1	
기정	-	S - 12	3,299.6	남동구 고잔동 697일원	3,299.6	
기정	-	S - 13	330.0	남동구 고잔동 697-7일원	330.0	
기정	-	S - 14	6,189.1	남동구 고잔동 712-10일원	6,189.1	
기정	-	S - 15	1,649.6	남동구 고잔동 732-10일원	1,649.6	
기정	-	S - 16	3,012.1	남동구 고잔동 667-9일원	3,012.1	

## 라) 공공시설용지 (변경)

## ○ 주차장 (변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	P - 1	6,514.5	남동구 남촌동 644일원	6,514.5	· 획지분할 금지
기정	-	P - 2	1,653.0	남동구 남촌동 624-14일원	1,653.0	
기정	-	P - 3	3,124.4	남동구 고잔동 703-4일원	3,124.4	
기정	-	P - 4	3,274.4	남동구 고잔동 732-16일원	3,274.4	
기정	-	P - 5	7,384.6	논현동 445 일원	7,384.6	
변경	-	P - 6	1,476.0	남촌동 624-2 일원	1,476.0	
변경	-	P - 7	1,320.0	고잔동 697-1 일원	1,320.0	
변경	-	P - 8	1,273.0	고잔동 721-1 일원	1,273.0	

## ○ 하수도시설 (변경 없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	D - 1	5,536.2	남동구 남촌동 644-1일원	5,536.2	· 획지분할 금지
기정	-	D - 2	2,124.9	남동구 고잔동 640일원	2,124.9	
기정	-	D - 3	1,910.5	남동구 고잔동 661-4일원	1,910.5	

## ○ 수질오염방지시설 (변경 없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	W - 1	900.3	남동구 남촌동 621-4일원	900.3	· 획지분할 금지
기정	-	W - 2	1,377.5	남동구 고잔동 647-6일원	1,377.5	

## ○ 전기공급시설 (변경 없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	E - 1	6,601.3	남동구 논현동 453-8일원	6,601.3	· 획지분할 금지
기정	-	E - 2	3,500.0	남동구 고잔동 703일원	3,500.0	

## ○ 가스공급시설 (변경 없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	G - 1	13,758.5	남동구 고잔동 626-8일원	13,758.5	· 획지분할 금지

5) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·형태·색채 등에 관한 결정 조서(변경 없음)  
가) 산업시설용지(변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 용지 A	A1~A157 (일반공업 지역)	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 남동국가산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 특화업종               <ul style="list-style-type: none"> <li>- A : 신성장 산업지구</li> <li>- B : 융합·부품 산업지구</li> <li>- C : 지식·문화 산업지구</li> <li>- D : 기존산업 육성지구</li> </ul> </li> <li>• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호에 따른 지식산업센터               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지식산업센터 내 「건축법 시행령」 별표 1 제14호나목2)에 따른 오피스텔을 설치하는 경우 “국토교통부 「최저주거기준」[별표] 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수” 상 2인 가구의 총 주거면적 기준 이하로 공급 가능</li> </ul> </li> </ul>
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조7의2호의 산업시설용지에서 정한 시설 중 「남동국가산업단지 관리기본계획」에서 정한 산업시설구역 내 업종 및 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지식산업센터 내 「건축법 시행령」 별표 1 제14호나목2)에 따른 오피스텔을 설치하는 경우 “국토교통부 「최저주거기준」[별표] 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수” 상 2인 가구의 총 주거면적 기준 이하로 공급 가능</li> </ul> </li> <li>• 기 조업중인 업종</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 남동국가산업단지 재생계획 및 남동국가산업단지 관리기본계획에서 정한 입주 제한업종</li> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
산업 시설 용지 A	A1~A157 (일반공업 지역)	건폐율	80%이하
		용적률	350%이하 (국토계획법 시행령 제85조, 도시계획조례 제65조의3에 의거 용적률 완화 적용시 420%이하)
		높 이	-
		배 치 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2면이상 도로에 접한 획지는 개방감 확보 등을 위해 건축물을 안쪽으로 배치하도록 권장</li> <li>• 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		형 태 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥상은 옥외창고 사용 및 물탱크 설치는 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축설비는 주요한 도로변과 인근 건물에서 가급적 보이지 않도록 하거나 시각차폐물을 설치하는 것을 권장</li> <li>• 기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면적이 최소 50㎡이상인 건축물은 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장</li> <li>• 담장의 형태는 투시형으로 설치하는 것을 권장</li> <li>• 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장</li> <li>• 세부사항은 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		색 채 (권장사항)	• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 결정도에 건축한계선(B=2~3m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨</li> <li>- 청능대로 및 아암대로:3m, 호구포로:2m</li> </ul>

- 용적률 완화기준(국토계획법 시행령 제85조, 도시계획조례 제65조의3) : 산업시설용지 내 허용 가능 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물에 대한 용적률은 계획용적률의 120퍼센트 이하로 한다.(단, 주택 및 준주택 제외)
1. 공원·광장(교통광장은 제외)·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축물이나 공원·광장·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 20m 이상 접한 대지안의 건축물
  2. 너비 25m 이상인 도로에 20m 이상 접한 대지안의 건축면적이 1천㎡ 이상인 건축물
- ※ 「건축법」 제43조(공개 공지 등의 확보), 같은법 시행령 제27조의2(공개 공지 등의 확보) 및 「인천광역시 건축 조례」 제36조(공개공지 등의 확보)에 의거 ‘공개공지 등’을 확보해야 하는 건축물의 용적률은 해당 규정에 의거 일반공업지역 용적률의 120퍼센트 범위 내 완화.(단, 「건축법 시행령」 제27조의2 제1항 제1호 및 2호에서 정한 건축물에 한함)

## 나) 복합용지(변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
복합 용지 B	물량으로 관리 (총량 : 326,000㎡) (준공업 지역)	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 남동국가산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 특화업종               <ul style="list-style-type: none"> <li>- A : 신성장 산업지구</li> <li>- B : 융합·부품 산업지구</li> <li>- C : 지식·문화 산업지구</li> <li>- D : 기존산업 육성지구</li> </ul> </li> <li>• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호에 따른 지식산업센터(산업시설이 연면적의 50% 이상)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지식산업센터 내 「건축법 시행령」 별표 1 제14호나목2)에 따른 오피스텔을 설치하는 경우 “국토교통부 「최저주거기준」 [별표] 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수” 상 2인 가구의 총 주거면적 기준 이하로 공급 가능</li> </ul> </li> </ul>
		용도	
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조7의3호의 복합용지에서 정한 시설(산업시설용지 50% 이상) 중 「남동국가산업단지 관리기본계획」에서 정한 복합구역 내 업종 및 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지식산업센터 내 「건축법 시행령」 별표 1 제14호나목2)에 따른 오피스텔을 설치하는 경우 “국토교통부 「최저주거기준」 [별표] 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수” 상 2인 가구의 총 주거면적 기준 이하로 공급 가능</li> </ul> </li> <li>• 「관광진흥법」 제15조에 의거 사업계획 승인을 받은 관광숙박업</li> <li>• 기 조업중인 업종</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 남동국가산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 입주 제한업종</li> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	80%이하
		용적률	400%이하 (「건축법」 제43조에 의거 용적률 완화 적용시 480%이하)
		높 이	최저층수 : 3층
		배 치 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2면이상 도로에 접한 획지는 개방감 확보 등을 위해 건축물을 안쪽으로 배치하도록 권장</li> <li>• 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		형 태 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥상은 옥외창고 사용 및 물탱크 설치는 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축설비는 주요한 도로변과 인근 건물에서 가급적 보이지 않도록 하거나 시각차폐물을 설치하는 것을 권장</li> </ul>



도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			• 기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면적이 최소 50㎡이상인 건축물은 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장 • 담장의 형태는 투시형으로 설치하는 것을 권장 • 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장 • 세부사항은 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채 (권장사항)	• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름
		건축선	• 결정도에 건축한계선(B=2~3m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨 - 대로이상:3m, 중로이하:2m

■ 용적률 완화기준 : 「건축법」 제43조(공개 공지 등의 확보), 같은법 시행령 제27조의2(공개 공지 등의 확보) 및 「인천광역시 건축 조례」 제36조(공개공지 등의 확보)에 의거 ‘공개공지 등’을 확보하는 건축물의 용적률은 해당 규정에 의거 준공업지역 용적률의 120퍼센트 범위 내 완화.

■ 복합용지 전환가능지역

구 분		내 용
기본조건	주간선도로 인접지	• 주간선(광로)도로변 100m 이내
	역세권 주변지	• 역세권 반경 250m 이내
선택(예외)조건	승기천 주변지	• 승기천변(승기천로) 접한 필지
	재생추진협의회 인정지역	• 산업단지 재생추진협의회 인정 지역

## 다) 지원시설용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
지원 시설 용지 S	S1~S16 (일반공업지역)	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•제1·2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>•문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>•의료시설 중 병원</li> <li>•교육연구시설 중 직업훈련소, 학원, 연구소, 노유자 시설</li> <li>•관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원 사업을 위하여 설치하는 건축물</li> </ul>
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제13조제1항의 지원시설용지에서 정한 시설 중 「남동국가산업단지 관리기본계획」에서 정한 지원시설구역 내 업종 및 시설 - 주거용시설(기숙사, 주거형 오피스텔 등)은 “국토교통부 「최저주거기준」 [별표] 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수” 상 2인 가구의 총주거면적 기준 이하로 공급 가능</li> <li>•기 조업중인 업종</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•남동국가산업단지 재생계획 및 남동국가산업단지 관리기본계획에서 정한 입주 제한업종</li> <li>•허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	80%이하
		용적률	350%이하 (국토계획법 시행령 제85조, 도시계획조례 제65조의3에 의거 용적률 완화 적용시 420%이하)
		높 이	-
		배 치 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•2면이상 도로에 접한 획지는 개방감 확보 등을 위해 건축물을 안쪽으로 배치하도록 권장</li> <li>•세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		형 태 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•옥상은 옥외창고 사용 및 물탱크 설치는 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축설비는 주요한 도로변과 인근 건물에서 가급적 보이지 않도록 하거나 시각차폐물을 설치하는 것을 권장</li> <li>•기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면적이 최소 50㎡이상인 건축물은 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장</li> <li>•담장의 형태는 투시형으로 설치하는 것을 권장</li> <li>•건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장</li> <li>•세부사항은 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		색 채 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•결정도에 건축한계선(B=2~3m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨</li> <li>- 청능대로 및 아암대로:3m, 호구포로:2m</li> </ul>

■ 용적률 완화기준(국토계획법 시행령 제85조, 도시계획조례 제65조의3) : 지원시설용지 내 허용 가능 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물에 대한 용적률은 계획용적률의 120퍼센트 이하로 한다.(단, 주택 및 준주택 제외)

1. 공원·광장(교통광장은 제외)·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축물이나 공원·광장·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 20m 이상 접한 대지안의 건축물
2. 너비 25m 이상인 도로에 20m 이상 접한 대지안의 건축면적이 1천㎡ 이상인 건축물

※ 「건축법」 제43조(공개 공지 등의 확보), 같은법 시행령 제27조의2(공개 공지 등의 확보) 및 「인천광역시 건축 조례」 제36조(공개공지 등의 확보)에 의거 ‘공개공지 등’을 확보해야 하는 건축물의 용적률은 해당 규정에 의거 일반공업지역 용적률의 120퍼센트 범위 내 완화.

## 라) 상업시설용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
상업 시설 용지 C	C1~C13 (일반상업지 역)	권장 용도	-
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제13조제1항의 상업시설용지에서 정한 시설 중 「남동국가산업단지 관리기본계획」에서 정한 지원시설구역 내 업종 및 시설 - 주거용시설(기숙사, 주거형 오피스텔 등)은 “국토교통부 「최저주거기준」 [별표] 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수” 상 2인 가구의 총주거면적 기준 이하로 공급 가능</li> <li>기 조업중인 업종</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>남동국가산업단지 재생계획 및 남동국가산업단지 관리기본계획에서 정한 입주 제한업종</li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	70%이하
		용적률	600%이하 (국토계획법 시행령 제85조, 도시계획조례 제65조의3에 의거 용적률 완화 적용시 720%이하)
		높 이	-
		배 치 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>2면이상 도로에 접한 획지는 개방감 확보 등을 위해 건축물을 안쪽으로 배치하도록 권장</li> <li>세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		형 태 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>옥상은 옥외창고 사용 및 물탱크 설치는 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축설비는 주요한 도로변과 인근 건물에서 가급적 보이지 않도록 하거나 시각차폐물을 설치하는 것을 권장</li> <li>기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면적이 최소 50㎡이상인 건축물은 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장</li> <li>담장의 형태는 투시형으로 설치하는 것을 권장</li> <li>건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장</li> <li>세부사항은 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		색 채 (권장사항)	건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>결정도에 건축한계선(B=2~3m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨</li> <li>- 청능대로 및 아암대로:3m, 호구포로:2m</li> </ul>

■ 용적률 완화기준(국토계획법 시행령 제85조, 도시계획조례 제65조의3) : 지원시설용지 내 허용 가능 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물에 대한 용적률은 계획용적률의 120퍼센트 이하로 한다.(단, 주택 및 준주택 제외)

1. 공원·광장(교통광장은 제외)·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축물이나 공원·광장·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 20m 이상 접한 대지안의 건축물
2. 너비 25m 이상인 도로에 20m 이상 접한 대지안의 건축면적이 1천㎡ 이상인 건축물

※ 「건축법」 제43조(공개 공지 등의 확보), 같은법 시행령 제27조의2(공개 공지 등의 확보) 및 「인천광역시 건축 조례」 제36조(공개공지 등의 확보)에 의거 ‘공개공지 등’을 확보해야 하는 건축물의 용적률은 해당 규정에 의거 완화하여 적용하되, 계획용적률의 120퍼센트 이하로 한다.

## 마) 공공시설용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
공공 시설 용지	P1~P4 D1~D3 W1~W2 E1~E2 G1 (일반공업지역)	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공기관이 설치하는 공공시설</li> <li>• 「주차장법」 제2조1호 나목의 규정에 의한 노외주차장</li> <li>• 「주차장법」 제2조11호 주차전용건축물               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「주차장법시행령」 제1조의2 1항에 따른 주차장 외의 용도로 사용되는 부분 포함(일반공업지역내 건축가능시설)</li> </ul> </li> </ul>
			•허용용도 이외의 용도
		건폐율	80%이하(주차전용건축물 90%이하)
		용적률	350%이하(주차전용건축물 1,500%이하)
		높 이	-
		배 치	•지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태	•지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채	•지구단위계획 시행지침에 의함
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•결정도에 건축한계선(B=2~3m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨</li> <li>- 청능대로 및 아암대로:3m, 호구포로:2m</li> </ul>

※ 공공시설용지 중 유수지는 “원도심 내 유수지 관리(활용) 기본계획(2020.2)”상 활용방안에 따라 건축물의 용도 적용 가능

## 6) 기타 사항에 관한 결정 조서 (변경 없음)

## 가) 대지 내 공지 등에 관한 계획 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	-	대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•전면공지               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축한계선의해 확보된 대지 내 공지는 공작물, 담장, 계단, 화단 및 기타 유사한 시설 등 차량의 출입 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없음</li> </ul> </li> </ul>

## 나) 교통처리계획(변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	-	차량진출입 및 주차 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>•대지 내 차량출입               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각 구간에는 설치할 수 없음</li> <li>- 차량의 출입구는 대지당 1개소만 설치하는 것을 원칙으로 함, 다만 차량의 출입동선을 분리할 경우 2개소 설치가능</li> <li>- 남동대로 및 앵고개로변 공공공지 내에는 차량의 출입구 개설 불가. 단, 기존 진출입도로가 있는 경우 기존 진출입도로와 같은 면적 범위 내에서 위치 변경 가능, 교통 흐름에 지장을 주지 않아야 하며 기존 진출입도로는 공공공지로 원상복구 하여야 함.</li> </ul> </li> </ul>

- 다) 공원조성계획 (변경)
- 염골공원(남동4호공원) 결정 조서 (변경)
  - 염골공원 조성계획 총괄표

구 분			변 경 전					변 경 후					비 고		
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)			연 면적 (㎡)
계			10,241.0	3,371.0	-	-	-	38	8,680.3	2,430.5	-	-	-	35	부지면적 감)1,320㎡ 시설면적 감)1,243.9㎡
공 원 시 설	시 설 계		3,371.0	3,371.0	-	-	-	38	2,430.5	2,430.5	-	-	-	35	-
	기 반 시 설	소계	2,141.7	2,141.7	-	-	-	-	2,194.7	2,194.7	-	-	-	-	감) 41.6㎡
		도로	952.2	952.2	-	-	-	-	1,073.0	1,073.0	-	-	-	-	증) 152.0㎡
		광장	1,189.5	1,189.5	-	-	-	-	1,121.7	1,121.7	-	-	-	-	감) 193.6㎡
	조경시설		61.6	61.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	휴양시설		56.2	56.2	-	-	-	21	13.6	13.6	-	-	-	17	감) 7.2㎡
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	운동시설		1,026.5	1,026.5	-	-	-	7	138.1	138.1	-	-	-	5	감) 1,195.1㎡
	편익시설		85.0	85.0	-	-	-	1	74.5	74.5	-	-	-	2	-
	관리시설		-	-	-	-	-	9	9.6	9.6	-	-	-	11	-
	도시농업시 설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지 / 기타			6,870.0	-	-	-	-	6,249.8	-	-	-	-	-	-	감) 76.1㎡
시설율(%)( 법정40% 이하)			시설율 : 32.92%    ·    녹지율 : 67.08%					시설율 : 28.0%    ·    녹지율 : 72.0%							

## - 염골공원 시설조서

구 분	시 설 명	변 경 전							변 경 후							비 고
		부 호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건	축	물	공 작 물 (기)	부 호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건	축	물	공 작 물 (기)	
					동 수 (동)	바 닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바 닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
합 계			10,241.0	3,371.0	-	-	-	38		8,765.0	2,354.4	-	-	-	32	부지면적 감1,476㎡ 시설면적 감1,016.6㎡
기 반 시 설	계		2,141.7	2,141.7	-	-	-	-		2,151.6	2,151.6	-	-	-	-	증 9.9㎡
	도로		952.2	952.2	-	-	-	-		952.1	952.1	-	-	-	-	증 9.9㎡
	광장	가	1,189.5	1,189.5	-	-	-	-	가	1,189.5	1,189.5	-	-	-	-	-
	광장	가1	(212.4)	(212.4)	-	-	-	-	가1	(212.4)	(212.4)	-	-	-	-	-
	광장	가2	(370.8)	(370.8)	-	-	-	-	가2	(370.8)	(370.8)	-	-	-	-	-
	광장	가3	(606.3)	(606.3)	-	-	-	-	가3	(606.3)	(606.3)	-	-	-	-	-
조 경 시 설	계		61.6	61.6	-	-	-	-		61.6	61.6	-	-	-	-	-
	플랜터	①	60.0	60.0	-	-	-	-	①	60.0	60.0	-	-	-	-	-
	앉음벽	②	1.6	1.6	-	-	-	-	②	1.6	1.6	-	-	-	-	-
휴 양 시 설	계		56.2	56.2	-	-	-	21		56.2	56.2	-	-	-	17	-
	쉼터	나	56.2	56.2	-	-	-	-	나	56.2	56.2	-	-	-	-	-
	사각파노라	③	-	-	-	-	-	(3)	③	-	-	-	-	-	(3)	-
	등의자	④	-	-	-	-	-	(12)	④	-	-	-	-	-	(8)	-
	평의자	⑤	-	-	-	-	-	(6)	⑤	-	-	-	-	-	(6)	-
운 동 시 설	계		1,026.5	1,026.5	-	-	-	7		-	-	-	-	-	5	감 1,026.5㎡
	체력단련장	다	1,026.5	1,026.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감 1,026.5㎡
	체력단련시설	⑥	-	-	-	-	-	(7)	⑥	-	-	-	-	-	(5)	-
편 의 시 설	계		85.0	85.0	-	-	-	1		85.0	85.0	-	-	-	1	-
	화장실	1	64.4	129.0	-	-	-	-	1	64.4	64.4	-	-	-	-	-
	창고	2	18.6	18.6	-	-	-	-	2	18.6	18.6	-	-	-	-	-
	음수전	⑥	2.0	2.0	-	-	-	-	⑥	2.0	2.0	-	-	-	-	-
	자전거보관대	⑦	-	-	-	-	-	(1)	⑦	-	-	-	-	-	(1)	-
관 리 시 설	계		-	-	-	-	-	9		-	-	-	-	-	9	-
	공원등	⑧	-	-	-	-	-	(8)	⑧	-	-	-	-	-	(8)	-
	안내판	⑨	-	-	-	-	-	(1)	⑨	-	-	-	-	-	(1)	-
녹지및기타			6,870.0		녹지율 : 67.08%					6,410.6		녹지율 : 73.14%				감) 459.4㎡

## - 염골공원 도로조서

구분	등 급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	총계				350.3	952.2				증 99㎡
변경					360.0	962.1				
기정	소로	3	1	5.2	37.0	192.5	연 결 로	광 장 -1	광 장 -3	변경 없음
변경	소로	3	1	5.2	37.0	192.5	연 결 로	광 장 -1	광 장 -3	
기정	소로	3	2	4.2	18.6	78.7	연 결 로	광 장 -2	광 장 -3	변경 없음
변경	소로	3	2	4.2	18.6	78.7	연 결 로	광 장 -2	광 장 -3	
기정	소로	3	3	2.0	104.2	208.1	산 책 로	광 장 -3	소 3-3	변경 없음
변경	소로	3	3	2.0	104.2	208.1	산 책 로	광 장 -3	소 3-3	
기정	소로	3	4	2.0	66.6	135.6	산 책 로	소 3-3	소 3-3	변경 없음
변경	소로	3	4	2.0	66.6	135.6	산 책 로	소 3-3	소 3-3	
기정	소로	3	5	2.5	12.3	31.3	진 입 로	남 측 계	섬 터	변경 없음
변경	소로	3	5	2.5	12.3	31.3	진 입 로	남 측 계	섬 터	
기정	소로	3	6	2.5	7.5	18.6	연 결 로	체력단련장	소 3-4	증) 12.5㎡
변경	소로	3	6	2.5	12.3	31.1	연 결 로	주 차 장	소 3-4	
기정	소로	3	7	3.0	2.5	7.4	연 결 로	소 3-9	소 3-4	변경 없음
변경	소로	3	7	3.0	2.5	7.4	연 결 로	소 3-9	소 3-4	
기정	소로	3	8	1.5	10.6	15.9	연 결 로	소 3-9	소 3-9	변경 없음
변경	소로	3	8	1.5	10.6	15.9	연 결 로	소 3-9	소 3-9	
기정	소로	3	9	3.0	81.6	244.4	연 결 로	광 장 -3	서 측 계	변경 없음
변경	소로	3	9	3.0	81.6	244.4	연 결 로	광 장 -3	서 측 계	
기정	소로	3	10	3.0	3.1	12.1	연 결 로	소 3-9	체력단련장	증) 5.0㎡
변경	소로	3	10	1.2	14.3	17.1	진 입 로	남 측 계	소 3-6	
기정	소로	3	11	1.2	6.3	7.6	진 입 로	남 측 계	체력단련장	감) 7.6㎡
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- 유수지공원(남동5호공원) 결정 조서 (변경)
- 유수지공원 조성계획 총괄표

구 분			변 경 전					변 경 후					비 고		
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)			연 면적 (㎡)
계			10,000.3	3,674.4	-	-	-	49	8,680.3	2,430.5	-	-	-	35	부지면적 감)1,320㎡ 시설면적 감)1,243.9㎡
공 원 시 설	시 설 계		3,674.4	3,674.4	-	-	-	49	2,430.5	2,430.5	-	-	-	35	-
	기 반 시 설	소계	2,236.3	2,236.3	-	-	-	-	2,194.7	2,194.7	-	-	-	-	감) 41.6㎡
		도로	921.0	921.0	-	-	-	-	1,073.0	1,073.0	-	-	-	-	증) 152.0㎡
		광장	1,315.3	1,315.3	-	-	-	-	1,121.7	1,121.7	-	-	-	-	감) 193.6㎡
	조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	휴양시설		20.8	20.8	-	-	-	26	13.6	13.6	-	-	-	17	감) 7.2㎡
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	운동시설		1,333.2	1,333.2	-	-	-	9	138.1	138.1	-	-	-	5	감) 1,195.1㎡
	편익시설		74.5	74.5	-	-	-	2	74.5	74.5	-	-	-	2	-
	관리시설		9.6	9.6	-	-	-	12	9.6	9.6	-	-	-	11	-
	도시농업시 설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지 / 기타			6,325.9	-	-	-	-	-	6,249.8	-	-	-	-	-	감) 76.1㎡
시설율(% (법정40% 이하)			시설율 : 36.74%    · 녹지율 : 63.26%					시설율 : 28.0%    · 녹지율 : 72.0%							



## - 유수지공원 시설조서

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고
		부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (t)	부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (t)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
합 계			10,000.3	3,674.4	-	-	-	49		8,680.3	2,430.5	-	-	-	35	부지면적 감) 1,320㎡ 시설면적 감) 1,239㎡
기 반 시 설	계		2,236.3	2,236.3	-	-	-	-		2,194.7	2,194.7	-	-	-	-	감) 41.6㎡
	도로		921.0	921.0	-	-	-	-		1,073.0	1,073.0	-	-	-	-	증) 152.0㎡
	광장	가	1,315.3	1,315.3	-	-	-	-	가	1,121.7	1,121.7	-	-	-	-	감) 193.6㎡
	광장1	가1	(65.0)	(65.0)	-	-	-	-	가-1	(65.0)	(65.0)	-	-	-	-	-
	광장2	가2	(204.4)	(204.4)	-	-	-	-	가-2	(204.4)	(204.4)	-	-	-	-	-
	광장3	가3	(252.1)	(252.1)	-	-	-	-	가-3	(252.1)	(252.1)	-	-	-	-	-
	광장4	가4	(48.4)	(48.4)	-	-	-	-	가-4	(48.4)	(48.4)	-	-	-	-	-
	광장5	가5	(403.8)	(403.8)	-	-	-	-	가-5	(401.8)	(401.8)	-	-	-	-	-
	광장6	가6	(150.0)	(150.0)	-	-	-	-	가-6	(150.0)	(150.0)	-	-	-	-	-
	광장7	가7	(135.8)	(135.8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	광장8	가8	(55.8)	(55.8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴 양 시 설	계		20.8	20.8	-	-	-	26		13.6	13.6	-	-	-	17	감) 7.2㎡
	쉼 터	나	20.8	20.8	-	-	-	-	나	13.6	13.6	-	-	-	-	감) 7.2㎡
	쉼 터-1	나1	(7.2)	(7.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	쉼 터-2	나2	(13.6)	(13.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사각파고라	①	-	-	-	-	-	(1)	①	-	-	-	-	-	(1)	-
	등의자	②	-	-	-	-	-	(19)	②	-	-	-	-	-	(10)	-
	평의자	③	-	-	-	-	-	(6)	③	-	-	-	-	-	(6)	-
운 동 시 설	계		1,333.2	1,333.2	-	-	-	9		138.1	138.1	-	-	-	5	감) 1,195.1㎡
	체력단련장	다	1,333.2	1,333.2	-	-	-	-	다	138.1	138.1	-	-	-	-	-
	체력단련장1	다1	(1,195.1)	(1,195.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감) 1,195.1㎡
	체력단련장2	다2	(138.1)	(138.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	체력단련시설	④	-	-	-	-	-	(9)	④	-	-	-	-	-	(5)	-
편 의 시 설	계		74.5	74.5	-	-	-	2		74.5	74.5	-	-	-	2	-
	화장실	1	74.5	74.5	-	-	-	-	1	74.5	74.5	-	-	-	-	-
	자전거보관대	⑤	-	-	-	-	-	(2)	⑤	-	-	-	-	-	(2)	-
관 리 시 설	계		9.6	9.6	-	-	-	12		9.6	9.6	-	-	-	11	-
	창고	2	9.6	9.6	-	-	-	-	2	9.6	9.6	-	-	-	-	-
	공원등	⑥	-	-	-	-	-	(10)	⑥	-	-	-	-	-	(10)	-
	안내판	⑦	-	-	-	-	-	(2)	⑦	-	-	-	-	-	(1)	-
녹지및기타			6,325.9		녹지율 : 63.26%					6,249.8		녹지율 : 72.00%				감) 76.1㎡

## - 유수지공원 도로조서

구분	등 급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	총계				264.0	921.0				증) 152.0㎡
변경					331.1	1,073.0				
기정	소로	3	1	4.0	121.5	486.1	연 결 로	광 장 -1	광 장 -3	변경 없음
변경	소로	3	1	4.0	121.5	486.1	연 결 로	광 장 -1	광 장 -3	
기정	소로	3	2	2.5	12.5	32.0	연 결 로	광 장 -2	녹 지	증) 83.6㎡
변경	소로	3	2	2.5	47.0	115.6	연 결 로	광 장 -2	소 3-9	
기정	소로	3	3	2.5	12.1	30.2	연 결 로	소 3-1	녹 지	증) 54.7㎡
변경	소로	3	3	2.5	30.0	84.9	연 결 로	소 3-1	소 3-2	
기정	소로	3	4	2.5	9.0	22.5	연 결 로	광 장 -3	녹 지	증) 26.6㎡
변경	소로	3	4	2.5	19.7	49.1	연 결 로	광 장 -3	소 3-3	
기정	소로	3	5	4.0	20.6	82.7	연 결 로	광 장 -3	광 장 -5	변경 없음
변경	소로	3	5	4.0	20.6	82.7	연 결 로	광 장 -3	광 장 -5	
기정	소로	3	6	1.6~2.5	37.1	82.5	연 결 로	광 장 -4	광 장 -6	변경 없음
변경	소로	3	6	1.6~2.5	37.1	82.5	연 결 로	광 장 -4	광 장 -6	
기정	소로	3	7	4.0	28.4	113.2	연 결 로	광 장 -7	광 장 -5	감) 21.7㎡
변경	소로	3	7	4.0	22.9	91.5	연 결 로	소 3-7	광 장 -5	
기정	소로	3	8	4.2	8.9	37.1	연 결 로	광 장 -8	광 장 -7	증) 43.5㎡
변경	소로	3	8	2.5	32.3	80.6	연 결 로	광 장 -5	주 차 장	
기정	소로	3	9	2.5	13.9	34.7	연 결 로	광 장 -7	녹 지	감) 34.7㎡
변경	소로	3	9	-	-	-	-	-	-	

- 복지공원(남동6호공원) 결정 조서 (변경)
- 복지공원 조성계획 총괄표

구 분			변 경 전					변 경 후					비 고		
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)			연 면적 (㎡)
계			10,217.5	3,605.7	-	-	-	55	8,944.5	2,584.0	-	-	-	48	부지면적 감)1,273㎡ 시설면적 감)1,021.7㎡
공 원 시 설	시 설 계		3,605.7	3,605.7	-	-	-	55	2,584.0	2,584.0	-	-	-	48	-
	기 반 시 설	소계	1,959.8	1,959.8	-	-	-	-	1,933.4	1,933.4	-	-	-	-	감) 26.4㎡
		도로	525.4	525.4	-	-	-	-	536.5	536.5	-	-	-	-	증) 11.1㎡
		광장	1,434.4	1,434.4	-	-	-	-	1,396.9	1,396.9	-	-	-	-	감) 37.5㎡
	조경시설		10.9	10.9	-	-	-	-	10.9	10.9	-	-	-	-	-
	휴양시설		405.9	405.9	-	-	-	31	405.9	405.9	-	-	-	27	-
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	운동시설		1,096.9	1,096.9	-	-	-	10	101.6	101.6	-	-	-	7	감) 995.3㎡
	편익시설		132.2	132.2	-	-	-	1	132.2	132.2	-	-	-	1	-
	관리시설		-	-	-	-	-	13	-	-	-	-	-	13	-
	도시농업시 설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지 / 기타			6,611.8	-	-	-	-	-	6,360.5	-	-	-	-	-	감) 251.3㎡
시설율(%) (법정40% 이하)			시설율 : 35.29%    · 녹지율 : 64.71%					시설율 : 28.89%    · 녹지율 : 71.11%							

## - 복지공원 시설조서

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고
		부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
합 계			10,217.5	3,605.7	-	-	-	55		8,944.5	2,584.0	-	-	-	48	부지면적 감1,273㎡ 시설면적 감1,021.7㎡
기반 시설	계		1,959.8	1,959.8	-	-	-	-		1,933.4	1,933.4	-	-	-	-	감 26.4㎡
	도로		525.4	525.4	-	-	-	-		536.5	536.5	-	-	-	-	증) 11.1㎡
	광장	가	1,434.4	1,434.4	-	-	-	-	가	1,396.9	1,396.9	-	-	-	-	감) 37.5㎡
	광장1	가-1	(1,178.7)	(1,178.7)	-	-	-	-	가-1	(1,141.2)	(1,141.2)	-	-	-	-	감) 37.5㎡
	광장2	가-2	(75.1)	(75.1)	-	-	-	-	가-2	(75.1)	(75.1)	-	-	-	-	-
	광장3	가-3	(180.6)	(180.6)	-	-	-	-	가-3	(180.6)	(180.6)	-	-	-	-	-
조경 시설	계		10.9	10.9	-	-	-	-		10.9	10.9	-	-	-	-	-
	플랜터	①	10.9	10.9	-	-	-	-	①	10.9	10.9	-	-	-	-	-
휴양 시설	계		405.9	405.9	-	-	-	31		405.9	405.9	-	-	-	27	
	쉼 터	나	405.9	405.9	-	-	-	-	나	405.9	405.9	-	-	-	-	-
	쉼 터-1	나-1	(305.1)	(305.1)	-	-	-	-	나-1	(305.1)	(305.1)	-	-	-	-	-
	쉼 터-2	나-2	(100.8)	(100.8)	-	-	-	-	나-2	(100.8)	(100.8)	-	-	-	-	-
	사각파고라	②	-	-	-	-	-	(5)	②	-	-	-	-	-	(5)	-
	등의자	③	-	-	-	-	-	(23)	③	-	-	-	-	-	(19)	-
	평의자	④	-	-	-	-	-	(3)	④	-	-	-	-	-	(3)	-
운동 시설	계		1,096.9	1,096.9	-	-	-	10		101.6	101.6	-	-	-	7	감) 995.3㎡
	체력단련장	다	1,096.9	1,096.9	-	-	-	-	다	101.6	101.6	-	-	-	-	-
	체력단련장-1	다-1	(995.3)	(995.3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감) 995.3㎡
	체력단련장-2	다-2	(101.6)	(101.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	체력단련시설	⑤	-	-	-	-	-	(10)	⑤	-	-	-	-	-	(7)	-
편의 시설	계		132.2	132.2	-	-	-	1		132.2	132.2	-	-	-	1	-
	화장실	1	129.0	129.0	-	-	-	-	1	129.0	129.0	-	-	-	-	-
	음수전	⑥	3.2	3.2	-	-	-	-	⑥	3.2	3.2	-	-	-	-	-
	자전거보관대	⑦	-	-	-	-	-	(1)	⑦	-	-	-	-	-	(1)	-
관리 시설	계		-	-	-	-	-	13		-	-	-	-	-	13	-
	공원등	⑧	-	-	-	-	-	(10)	⑧	-	-	-	-	-	(10)	-
	안내판	⑨	-	-	-	-	-	(3)	⑨	-	-	-	-	-	(3)	-
녹지및기타			6,611.8		녹지율 : 64.71%					6,360.5		녹지율 : 71.11%				감) 251.3㎡

## - 복지공원 도로조서

구분	등 급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	총계				129.5	525.4				증) 11.1㎡
변경					140.6	536.5				
기정	소로	3	1	4.0	29.0	116.8	연 결 로	광 장 -3	쉽 터 -1	변경 없음
변경	소로	3	1	4.0	29.0	116.8	연 결 로	광 장 -3	쉽 터 -1	
기정	소로	3	2	4.0	31.0	123.5	연 결 로	쉽 터 -1	광 장 -1	변경 없음
변경	소로	3	2	4.0	31.0	123.5	연 결 로	쉽 터 -1	광 장 -1	
기정	소로	3	3	4.5	15.6	70.3	연 결 로	광 장 -2	광 장 -1	변경 없음
변경	소로	3	3	4.5	15.6	70.3	연 결 로	광 장 -2	광 장 -1	
기정	소로	3	4	4.5	27.6	124.3	진 입 로	남 측 계	광 장 -1	증) 18.9㎡
변경	소로	3	4	4.5	31.8	143.2	진 입 로	남 측 계	광 장 -1	
기정	소로	3	5	4.0	11.3	45.7	연 결 로	소 3-4	체력단련장-1	감) 8.6㎡
변경	소로	3	5	2.5	14.8	37.1	연 결 로	소 3-4	주 차 장	
기정	소로	3	6	3.0	15.0	44.8	연 결 로	소 3-2	체력단련장-1	증) 0.8㎡
변경	소로	3	6	2.5	18.4	45.6	연 결 로	소 3-4	소 3-5	

## 7. 관련도서 열람 방법

남동국가산업단지 개발 실시계획(변경) 승인 고시와 관련된 도서는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제19조2에 따라 다음 장소에 비치하고 일반인에게 보입니다.

## 가. 열람장소

- 1) 인천광역시(산업입지과): 인천광역시 남동구 남동대로 809(구월동), 15층  
(☎032-440-4673 FAX 032-440-8660)
- 2) 남동구청(도시재생과): 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)  
(☎032-453-2952 FAX 032-453-2959)

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

## 공 고

인천광역시 공고 제2024-160호

**2024년도 비영리민간단체 공익활동지원사업 시행 공고**

인천광역시에서는 시민들의 사회단체활동을 지원하고 공익활동 증진을 위하여 「비영리민간단체 지원법」 제7조제4항에 따라 2024년도 비영리민간단체 공익활동 지원 사업을 다음과 같이 공고하오니 많은 참여 바랍니다.

2024. 1. 25.

인천광역시장

**1. 신청자격**

- 우리 시에 등록된 비영리민간단체(공고일 기준)

**2. 지원사업 유형**

- ① 민관협력·시민소통 분야 : 민관협력, 시민소통, 시민참여 등 市에서 권장하는 사업
- ② 국제평화협력분야 : 국제협력활동, 평화도시 및 남북 사회통합 사업 등
- ③ 생활환경녹지 분야 : 자원순환, 녹색생활운동 및 환경보전활동 등
- ④ 일자리경제도심재생 분야 : 일자리 나눔, 소상공인 활성화, 도시재생 등
- ⑤ 해양항공교통 분야 : 해양도시 인천 실현, 선진 교통문화 정착 사업 등
- ⑥ 보건복지안전 분야 : 시민안전교육, 보건위생 및 방역, 사회적 약자 지원 등
- ⑦ 문화관광체육 분야 : 문화도시 인천 실현, 문화관광 콘텐츠 개발 등

**3. 지원범위 및 자부담 비율**

- 가. 단체 설립목적에 맞는 사업 추진을 위한 사업비 지원(운영비, 자본적 경비 제외)
- 나. 사업비 신청은 5백만원~2천만원 범위 내(백만원 단위 신청) / 단체별 1개 사업만 신청
- 다. 자부담금 의무 편성 비율은 보조금 대비 자부담금 비율 7% 이상\*이며, 사업선정 평가 시 10% 이상은 5점, 20% 이상은 10점의 가산점이 부여됨. (자부담 비율 7% 미만일 경우 심사 제외 \* 2024년 공익활동 지원사업 행안부-광역시·도 등 공통 선정 기준 적용)

#### 4. 사업추진기간 : 2024. 4. 15. ~ 12월

#### 5. 신청사업 설명회 개최

- 가. 추진일시 : '24. 2월 중(추후 별도안내)
- 나. 설명내용 : 신청방법, 사업유형, 심사·선정기준 및 회계처리기준 등
- 다. 개최방법 : 현장설명회 또는 온라인

#### 6. 사업신청기간 및 신청방법

- 가. 신청기간 : 2024. 2. 13.(화) ~ 2024. 2. 27.(화) 18:00까지
- 나. 신청방법 : 지방보조금관리시스템 보탬e([www.losims.go.kr](http://www.losims.go.kr))
  - ※ 방문, 우편, 이메일, FAX 등은 접수 불가 (마감일은 접속이 지연되므로 조기신청)
  - ① [회원가입] ② [사업신청] 공모사업 - 공모사업 검색(2024년 인천광역시 비영리 민간단체 공익활동지원사업) - 신청서 작성
  - ※ 보탬e콜센터 1660-1390 / 단축번호 안내 : 민간보조사업자(1번) → 공모신청(1번)

#### 7. 신청 시 제출서류(보탬e시스템에 첨부)

- 가. 2024년 지원 신청서 및 단체소개서 각 1부
- 나. 2024년 비영리민간단체 공익활동지원사업 사업계획서 1부
- 다. 비영리민간단체등록증 사본(스캔본) 및 고유번호증(사업자등록증) 사본(스캔본) 각 1부.
- 라. 사무소 운영 확인을 위한 증빙서류(사본) 각 1부
  - \* 예시) 임대차계약서, 건물사용승낙서 등
  - \* 서식은 인천광역시홈페이지(<http://www.incheon.go.kr>)-시민참여-비영리단체-자료실 게재

#### 8. 지원사업 선정 및 통보

- 가. 선정 및 교부액 결정 : “인천광역시 공익사업선정위원회”에서 심의, 선정
  - ※ 동일(유사)사업으로 우리시 또는 타 기관(군·구 등)에 중복 제출한 경우 심사 제외
- 나. 심사기준 : 사업단체의 역량, 사업내용의 추진방법, 사업예산, 전년도 평가결과 등
- 다. 지원·심사 제외사업 \* 2024년 공익활동 지원사업 행안부-광역시·도 등 공통 선정기준 적용
  - 1) 사업신청 자격이 없는 단체가 신청한 사업
    - 가) 공고일 기준 우리 시에 등록하지 않은 비영리민간단체
    - 나) 등록요건(「비영리단체법」 제2조에 따른 상시 구성원수 100인 이상)을 유지하지 못하는 단체

- 2) 전년도 공익활동 지원사업에 선정된 후 사업을 성실히 수행하지 못한 단체가 신청한 사업
  - 가) 전년도 사업 선정 후 단체의 귀책사유로 사업을 포기한 단체
  - 나) 전년도 사업 정산결과 부당집행으로 인한 환수액이 100만원 이상 또는 단체별 보조금 총액의 5% 이상인 단체
  - 다) 전년도 사업 종합평가결과가 '미흡'인 단체
  - 라) 전년도 사업 내용평가-예산분야(총 50점) 결과가 25점 이하인 단체
- 3) 최근 5년 연속으로 공익사업에 선정된 단체에서 제출한 사업
- 4) 단체의 정관·회칙상 목적사업에 부합하지 않는 사업
- 5) 공익사업선정위원회의 평가점수가 60점 미만인 단체
- 6) 다른 법률에 의하여 국고·지방보조금을 지원받거나 지원받을 예정인 국민운동 단체에서 신청한 사업
- 7) 유사·중복사업 지원 배제
  - 다른 중앙행정기관 또는 광역시·도, 특례시 등에서 동일 또는 유사 성격(사업의 내용, 범위, 대상 등)의 공익사업 또는 일반 보조사업을 포함한 보조금지원받고 있거나 지원받을 예정인 단체에서 신청한 사업
- ※ 사업선정 후 비영리민간단체 등록요건·신청자격 상실, 유사·중복 지원 등 부적격 요인이 확인될 경우 선정이 취소되고 보조금이 환수될 수 있음.
- 8) 보조금 부정사용 등으로 공익사업이 취소된 단체 및 사업비 반납 미이행 단체에서 제출한 사업
- 9) 단체 활동과 관련하여 불법 사실이 있는 단체가 신청한 사업(보조사업과 관련된 불법행위로 인하여 해당 단체의 대표자 또는 임원이 처벌받은 단체에서 신청한 사업)
- 라. 선정결과 통보 : 우리 시 홈페이지 또는 선정 단체 개별 통지

## 9. 보조금 집행, 사업정산 및 평가, 지방보조사업자의 정보 공시

- 가. 선정된 사업에 대하여 시기별로 나누어 보조금 교부 및 집행
  - ※ 보조금 교부 신청 : 2024. 4월 15일 부터 담당부서(사업부서)에 신청
- 나. 중간평가 및 종합평가 실시(필요시 현지조사 실시 등)
- 다. 사업완료시 사업실적 및 정산보고서 제출
- 라. 사업 종료 후 사업실적 및 정산보고서에 따라 종합평가를 실시하며, 평가 결과는 다음 보조금 지원 선정 평가 시 반영.
- 마. 「2024년 비영리민간단체 공익활동 지원사업」 보조금을 지원받은 단체는 해당 사업 평가보고서(2025. 4월 시 홈페이지를 통해 공개 예정)를 단체 자체 홈페이지 등



(블로그, 카페, 페이스북 등)에 공개하여야 하며, 공개 여부는 「2026년 비영리민간단체 공익활동 지원사업」 선정 시(2026. 2월 신청, 2026. 3월 선정 심사 예정) 평가지표로 반영.

**\* 행정안전부 지방자치단체 합동평가 반영지표 및 행안부-광역시·도 등 공통 선정 기준 적용**

바. 보조금을 지원받은 단체의 정보공시의무 미이행 시 추후 공익사업 신청 불가 (지방보조금법 부칙 제4조에 따라 '25년부터 적용토록 유예)

## 10. 기타사항

가. 보조금 집행은 보조금전용카드로 집행하여야 하며, 집행내역은 지방보조금관리시스템(보탬e) 등록·사용을 의무화하여야 함.

나. 사업계획서에 허위사실을 기재하거나 불성실한 사업계획은 심의대상에서 제외함.

다. 기타 부정한 방법 등으로 보조금을 교부받은 단체는 보조금 환수 및 고발 조치함.

라. 선정된 사업에 대해서는 중간평가와 종합평가(보조금정산 포함)를 실시하여 보조사업 목적외 다른 용도로 사용하거나 부적정하게 집행한 부분은 전액 환수함.

마. 2024년 게시되는 서식을 반드시 사용하고 요건 부적합시에는 미접수 처리함.

바. 사업명칭이 군·구로 한정된 단체(군·구지회 등)는 해당 군·구의 보조금 활용.

사. 기타 본 공고에 명시되지 않은 사항은 인천광역시 홈페이지(<http://www.incheon.go.kr>) 시민참여-비영리단체-공익활동지원사업 페이지 참고바람.

**※ 기타 문의사항 : 인천광역시 자치행정과 자치지원팀(032-440-3393~4)**

2024년도 비영리민간단체 공익활동지원사업 지원신청서

단 체 명							
사 업 명		(사업내용 함축하여 20자 이내 작성)					
지원사업유형 (해당 번호 중 택1하여 [ ]에 v 표)		① 민관협력·시민소통 [ ]                      ② 국제평화협력 [ ] ③ 생활환경녹지 [ ]                              ④ 일자리경제도심재생 [ ] ⑤ 해양항공교통 [ ]                              ⑥ 보건복지안전 [ ] ⑦ 문화관광체육 [ ]					
사업비		총사업비	천원	보조금	천원	자부담	천원 (보조금 대비 %)
		※ 보조금은 백만원 단위, 자부담은 보조금의 7% 이상 작성					
사업내용		※ 신청 사업명(단위사업명)과 사업기간, 사업규모 등 간략 기재					
단체등록사항		등록번호				대표자	
		등 록 일	년 월 일				
		소 재 지	(우편번호 )			※ 도로명주소 기재	
		고유번호	또는 사업자등록번호 기재				
		홈페이지	없을 경우 미기재				
단체 연락처	대표자	성 명			휴대전화		
		대표전화	사무실 연락처 기재		팩스번호		
	실무자 책임자	성 명			직 위		
		휴대전화			e-mail		
	회 계 실무자	성 명			직 위		
		휴대전화			e-mail		

2024년 월 일

신청단체명 :

직인

※ 신청시 제출서류(파일 제출 포함)

- 1. 지원신청서, 단체소개서, 사업계획서 각 1부.
- 2. 비영리민간단체 등록증 사본, 고유번호증 사본 각 1부(원본대조필 날인)
- 3. 사무소 운영 확인을 위한 증빙서류(사본) 각 1부 예시)임대차계약서, 건물사용승낙서 등

인천광역시장 귀하

2024년도 비영리민간단체 공익활동지원사업 단체소개서

1. 단체 현황

단체정보	단체명						
	등록번호	20**-0-인천광역시-*		대표자			
	등록일			고유번호	또는 사업자등록번호		
	단체주소	(우00000) 인천광역시 00구 00로 29					
	주사무소	공공건물[ ], 단체/법인소유[ ], 임대(유상[ ],무상[ ]), 기타[ ]					
	연락처	대표전화	032-123-1234	팩스번호	032-123-4567		
		사업담당자 연락처	010-123-4567	E-mail	incheon@korea.kr		
홈페이지	http://						
단체소개	설립목적	○ 우리 사회의 ○○○와 균형있는 ○○○을 실현하기 위한 ○○○○을 전개함으로써 ○○○ 기틀 마련/(정관 제2조)					
	연혁	○ '90.11.10 ○○ 설립(창립) ○ '10.10.28 ○○ 비영리민간단체등록 (부서명: ○○○○과)					
	주요사업	○ 정관(회칙)의 규정에 근거하여 주요사업 기재 ○					
	조직구성	○처/○국/○과/○팀					
	인력현황	회원수	(2022년 12월 현재)명	상근 인원	명		
				유급 인원	명		
	사무국 직원 현황(상근/비상근 구분)						
		계	사무국장	부장	과장	팀장	기타[ ]
		0명/ 0명	0명/ 0명	0명/ 명	명/ 명	명/ 명	명/ 명
예산현황	2023년 결산현황	○ 결산총액 : 천원 ○ 재원구성 : 회비수입( %), 기부금 및 모금활동( %), (총100%) 시비보조( %)					
	2024년 예산현황	○ 결산총액 : 천원 ○ 재원구성 : 회비수입( %), 기부금 및 모금활동( %), (총100%) 시비보조( %)					

2. 주요 공익활동 실적

☐ 인천광역시 공익활동 지원사업 (실적이 있는 경우 작성)

연도	사 업 명	사업내용 및 성과	사업비(천원)			사업결과
			계	보조금	자부담	
2019						평가결과 (A~E 등급)
2020						평가결과 (A~E 등급)
2021						평가결과 (A~E 등급)
2022						평가결과 (A~E 등급)
2023						평가결과 (A~E 등급)

☐ 타 지자체. 기관, 기업 지원사업 (최근 3년 이내, 최대 5개)

연도	지 원 기 관	사 업 명	사업비(천원)		
			계	보조금	자부담
2021					
2022					
2023					

☐ 기타 단체 자체적으로 수행한 공익활동 (최근 3년 이내)

연도	사 업 내 용	대 상	장 소	기 간	참석인원	효 과	비고
2021							
2022							
2023							

※ 상기 공익사업활동 실적은 필요시 보도자료, 결과보고서 등 별첨 제출 가능하며, 평가결과가 신청일 기준으로 미정일 경우 사업결과 항목을 공란으로 제출 가능.

3. 2024년도 주요사업 추진계획

사업명	사업기간	지원대상 /장소	운영내용	사업비(천원)			보조금 지원기관	비고
				계	보조금	자체		
							인천광역시	
							자체사업	

2024년도 비영리민간단체 공익활동지원사업 사업계획서

□ 사업개요 ※ 반드시 1매(Page)로 작성

단 체 명	(대표자 : )				
사 업 명					
사업추진 실제기간	2024. . . ~ 2024. . .		사업수혜지역 (사업장소)		
참여현황 (지원인원)			수혜대상자수 (실인원수)		
사업목적	- (간략하게 요약하여 작성) -				
사업내용	세부사업명 (프로그램명)	주요내용			
		기간(일시), 장소, 대상, 인원, 내용 등 반드시 구체적 서술 (추상적 기재시 재작성 조치)			
기대효과	- (본 공익사업 수행완료 후, 대시민·기업·사회 등에 대한 구체적 효과 기재) -				
구 분	합 계	인건비	사업진행비	홍보비	활동비 (총사업비5%이내)
총사업비	천원	천원	천원	천원	천원
보 조 금	천원	천원	천원	천원	천원
자 부 담 (보조금의 7% 이상)	천원	천원	천원	천원	천원

## □ 사업계획(영 제10조)

### 1. 신청사업명 :

※ 신청사업명은 사업내용을 함축하여 "20자 이내"로 기재

### 2. 사업목적

- 
- 

### 3. 사업추진개요

- 기 간 : 2024년 월 일 ~ 2024년 월 일
- 장 소 :
- 사업량 :

### 4. 사업추진계획(방법)

#### 1) 사업목적의 설정방법 (사업추진대상, 현황 및 실태, 문제점 및 원인분석)

※ 사업목적, 사업대상계층, 사업대상지역, 공익활동, 의식개혁 등을 설정하게 된 배경 등을 서술식/개조식으로 기술

#### 2) 목적달성을 위한 활용기법 (사업개선 방향)

※ 기초조사, 교육, 회의, 워크숍, 캠페인, 자료집 제작·배포 등 기술

5. 사업추진일정

세부사업명 (프로그램명)	기간	장소	참석대상 (인원)	세 부 추 진 내 용 (활동내용과 추진방법)
※세부사업명 기재 (또는 프로그램명)	~			○ - ○
※세부사업이 없을 경우 신청사업의 추진일정별 (추진절차) 기재	~			
	~			

6. 기대효과 ※ 사업목적이 달성되면 실제 나타나는 효과 기재

- 1) 사회적 기여도
- ※ 본 사업을 추진한 결과 사회문제해결 및 욕구 충족도 등을 기술
- 2) 사업수행 단체에 대한 기여도
- ※ 본 사업에 대한 지원으로 사업수행단체에 어떠한 도움을 줄 것인가와 관련된 기대 효과 기술

7. 사업비 구성

□ 사업비 집행계획

(단위 : 천원)

구 분	합 계	인건비	사업진행비	홍보비	활동비(5%이내)
총사업비					
보조금					
자부담					
자부담비율	( %)	( %)	( %)	( %)	( %)

- ※ 자부담은 반드시 보조금 대비 최소 7% 이상 편성
- ※ 활동비는 총 사업비 5% 범위내 편성(자부담 우선 편성)



□ 지출항목별 집행계획

(단위 : 천원)

단위사업명		× × 단위사업명			
지출항목		금액			산출내역
예산항목	비목	합계	보조금	자부담	
총 계					
인건비	강 사 비				단가 * 인원 * 일수
	회 의 참 석 비				
	단 순 인 건 비				
	원 고 료				
사업 진행비	물 품 구 입 비				단가 * 개수 * 횟수
	임 차 비				
	숙 박 비				
	식 비				
	국 내 여 비				(관내) 4시간 이상 20,000원, 4시간 미만 10,000원 (관외) 실비 정산만 인정
	국 외 여 비				
	시 상 금				※ 자부담만 편성가능
	제 세 공 과 금				
홍보비	인 쇄 비				단가 * 개수 * 횟수
	홍 보 비				
	현 수 막				
활동비 (5%)	특근매식비				단가 * 인원 * 횟수
	사무용품비				
	재 료 비				
	기 타 활 동 비				

<작성요령>

- ① 지출항목 : 인건비, 사업진행비, 홍보비, 활동비로 편성(그 외의 항목 불가)하고  
그 안에서 다시 강사비, 물품구입비, 홍보비 등 세부항목으로 구분
- ② 금 액 : 천원 단위로 작성
- ③ 유의사항
  - 반드시 산출기초 작성 및 부가가치세 포함한 금액 기재
  - 자부담은 실제 집행할 수 있는 금액이어야 함(보조금 집행기준과 동일하게 진행)
  - 사업과 관련 없는 단체의 경상적 운영비는 편성 불가(보조금, 자부담 공통)
  - 【단체 임·직원 인건비, 사무실 운영비, 임대료, 공과금, 장비구입, 차량유지·관리비 등】
  - 일반시민이 부담(교육비, 참가비, 입회비 등)하는 자부담은 사업취지에 어긋나며 불인정

## 8. 공익활동사업 선정을 위한 고려사항(항목별 5줄 이내로 핵심만 기재)

항 목	단체 의견
공익적합성 및 실행가능성	○ 단체 설립목적과 부합 여부 및 공익성 적합 여부 ○ 사업계획의 구체성, 이행가능성 및 일정과 내용의 적정성 등 ※ 감염병 확산 상황 등 시기적 특수성 고려 여부 등
독창성	(자치단체, 타 단체 등에서 추진하는 유사사업과의 차별성) ○ 사업목적 달성 및 문제해결을 위한 새로운 기법 발굴 ○ 지원단체의 연례적 사업이나 행사 이외의 사업 등
사회문제해결 및 외부연계성	(공익활동사업 수행으로 얻을 수 있는 신청 사업비 대비 산출결과) ○ 사업비 대비 목표 달성의 효과성 여부 ○ 사업 목적과 사업내용 및 추진방법의 연계성 ○ 관련기관 및 외부자원과의 연계성 등 ○ 인천시 시정발전에 대한 기여도 및 시 사업과의 연계성
파급 효과	(인천시민, 타 단체 등에 대해 미치는 구체적인 장,단기적 효과) ○ 사업목적에 고려한 사업 수혜범위의 적절성 ○ 주민욕구를 반영한 사업인지 여부 ○ 전국적인 사업으로서의 파급 가능성 등
단체의 전문성, 책임성	○ 지원사업 전담인력 확보 등 적정 인력 구성 여부 ○ 유사사업 추진실적 및 단체 설립목적에 부합하는 사업여부
최근의 단체 공익활동실적	○ 최근 3년 단체 자체의 공익사업 추진실적 ○ 최근 3년 국가 및 지자체, 기업, 기타 재단 등으로부터 지원받은 공익사업 추진실적
신청예산 내역의 타당성	○ 사업목적 달성을 위한 지원요구 금액의 적절성 ○ 각 예산 항목 책정의 구체성 및 인건비와 사업비 구성의 적절성 및 건전성

인천광역시공고 제2024-173호

## 비영리민간단체 신규등록 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조 규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록사항을 공고합니다.

2024년 01월 25일

### 인 천 광 역 시 장

☐ 등록사항

등록번호	제2024-0-인천광역시-1호		
단 체 명	인천가치가자		
대 표 자	김 경 진		
주사무소	인천광역시 부평구 경원대로1347번길 5 (부평동)		
주된사업	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 세대간 이해증진 및 갈등 완화사업</li><li>○ 노인복지향상사업</li><li>○ 기타 이 단체의 목적을 수행하기 위한 사업</li></ul>		
등록일자	2024. 1. 15.	등록구분	신 규

인천광역시공고 제2024-174호

## 인천광역시 건설공사 품질시험 수수료 등 공고

「인천광역시 건설공사 품질시험 수수료 징수 조례」 제2조 제1항 및 「인천광역시 건설공사 품질시험 시행규칙」 제7조 및 제8조 제1항, 제2항의 규정에 의하여 인천광역시 종합건설본부에서 실시하는 품질시험 수수료와 품질시험계획의 이행 확인 시 소요되는 현장 출장 경비를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 1월 24일

인천광역시장

1. 2024년 건설공사 품질시험 수수료: 붙임
  2. 현장 출장 경비
    - 가. 시내(구)지역: 112,000원
    - 나. 시외(군)지역: 224,000원
  3. 도서지역 시험의뢰 시 현장출장에 따른 선박이용료, 숙박료 및 기타 시험에 소요되는 비용은 실비로 별도 징수
- ※ 기타 자세한 사항은 인천광역시 종합건설본부 도로관리부(032-440-5313)로 문의하시기 바랍니다.

## □ 2024년 건설공사 품질시험 수수료

구 분	시 험 종 목	시험방법	수수료 (원)	소요 기간	구 분	시 험 종 목	시험방법	수수료 (원)	소요 기간
성토용흙	함 수 비	KSF2306	23,100	6일	콘크리트용 골재	입자모양판정 실적률	KSF2505	58,900	6일
	밀 도	KSF2308	69,100	7일		잔골재의 표면수량	KSF2509	45,500	4일
	액 성 한 계	KSF2303	75,100	5일		염화물함유량	KSF2515	36,300	5일
	소 성 한 계	KSF2303	51,300	5일		유기 불순물	KSF2510	28,300	5일
	세 립 토 비 율	KSF2309	48,300	4일	콘크리트 벽돌	치 수	KSF4004	12,800	4일
	다 짐	KSF2312	239,900	4일		압 축 강 도	KSF4004	34,300	4일
	실 내 C B R	KSF2320	411,100	10일		흡 수 율	KSF4004	69,700	5일
노 체	함 수 비	KSF2306	22,800	6일	속 빈 콘크리트 블록	겉모양맞치수	KSF4002	13,600	4일
	다 짐	KSF2312	215,500	4일		압 축 강 도	KSF4002	34,300	4일
	현 장 밀 도	KSF2311	94,000	4일		흡 수 율	KSF4002	69,700	5일
	평 판 재 하	KSF2310	216,100	4일	굳 은 콘크리트 (레미콘포함)	압 축 강 도	KSF2405	16,700	실소요 일
노 상	함 수 비	KSF2306	22,700	6일	마샬 안정도	안 정 도	KSF2337	93,700	4일
	다 짐	KSF2312	208,400	4일		호 림 값	KSF2337	93,700	4일
	현 장 밀 도	KSF2311	93,400	4일		다 짐 횡 수	KSF2337	47,100	4일
	평 판 재 하	KSF2310	216,100	4일	플 랜 트 혼 합 물	추출 체가름	KSF2502	159,300	5일
동상방지층 및 보조기층	체 가 림	KSF2502	232,300	5일		역 청 함 유 량	KSF2354	151,800	5일
	밀도및흡수율	KSF2503	58,200	7일	혼합물의 포 설	코아채취두께	KSF2367	159,800	4일
	함 수 비	KSF2306	22,700	6일		밀 도	KSF2446	77,900	4일
	다 짐	KSF2312	213,000	4일	콘크리트 경계블록	겉모양모양맞치수	KSF4006	12,700	4일
	현 장 밀 도	KSF2311	93,400	4일		휨 강 도	KSF4006	43,700	4일
	평 판 재 하	KSF2310	216,100	4일		흡 수 율	KSF4006	47,200	5일
	실 내 C B R	KSF2320	376,400	10일					
	마 모 율	KSF2508	72,500	6일					
	0.08mm통과율	KSF2511	39,500	4일					

구 분	시 험 종 목	시험방법	수수료 (원)	소요 기간	구 분	시 험 종 목	시험방법	수수료 (원)	소요 기간
입도조정 기      층	체 가 림	KSF2502	234,500	5일	보차도용 콘크리트 인터록킹 블      록	겉모양도양맞추	KSF4419	12,700	4일
	밀도맞흡수율	KSF2503	58,600	7일		휨 강 도	KSF4419	43,700	4일
						흡 수 율	KSF4419	49,800	5일
	함 수 비	KSF2306	22,700	6일	호 안 용 블      록	형 상 치 수	KCPI001	35,200	4일
	다      짐	KSF2312	213,000	4일		압 축 강 도	KCPI001	31,200	4일
	현 장 밀 도	KSF2311	93,400	4일		흡 수 율	KCPI001	71,400	5일
	평 판 재 하	KSF2310	216,100	4일	석      재	압 축 강 도	KSF2519	38,600	5일
	실 내 C B R	KSF2320	376,500	10일		비중맞흡수율	KSF2518	61,600	7일
	안 정 성	KSF2507	141,100	15일	보통벽돌 (치장·점토)	치      수	KSL4201	13,700	4일
	마      모 율	KSF2508	70,900	6일		압 축 강 도	KSL4201	47,200	4일
	0.08mm통과율	KSF2511	33,500	4일		흡 수 율	KSL4201	59,800	5일

인천광역시공고 제2024-192호

## 정보통신공사업법 위반 행정처분 공고

「정보통신공사업법」 제72조에 따라 정보통신공사업 행정처분 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 1월 23일

### 인천광역시장

#### ○ 행정처분 사항

등록번호	상 호 (대표자)	영업소재지	위반내용	처분내용 [처분일자]
320270	(주)피란하 시스템즈 (김영곤)	인천 연수구 송도과학로 32, 제25층 제에스 2504호 (송도동, 송도테크노 파크아이티센터)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (‘24.1.24.~’24.2.7.) [2024.1.23.]

인천광역시공고 제2024-193호

## 비영리민간단체 신규등록 공고

「비영리민간단체 지원법」제4조제2항 및 같은 법 시행령 제3조 제3항에 따라 비영리민간단체 신규등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 1. 23.

## 인천광역시장

### ☐ 신규등록사항

등록번호	제2024-0-인천광역시-2호		
단체명	한국산재장애인근로자협의회 인천시지역협의회		
대표자	전 명 환		
주사무소	인천광역시 부평구 무네미로 453, 1층		
주된사업	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 산재장애인근로자와 가족, 유족의 법률 및 생활지원 심리상담실 운영</li><li>○ 산재장애인근로자의 삶의 질 향상을 위한 교육.결연.보호.선도.계몽사업</li><li>○ 산재장애인근로자에 대한 사회인식 개선 및 재활.자립의지 고취를 위한 각종 행사</li></ul>		
등록일자	2024. 1. 23.	등록구분	신 규



인천광역시공고 제2024-200호

## 청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고

「정보통신공사업법」 제15조에 따른 등록기준에 미달하게 된 경우에 해당되어 정보통신공사업 행정처분에 앞서 청문을 실시하였으나 당사자 불출석하여, 「행정절차법」 제34조 및 같은 법 시행령 제19조에 따라 청문조서를 열람·확인할 것을 통지하고, 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 1월 23일

인 천 광 역 시 장

1. 제 목 : 정보통신공사업 행정처분(영업정지)에 대한 청문조서 열람·확인
2. 공고내용
  - 가. 공시송달 대상 : (주)가우자리
  - 나. 예정된 처분내용 : 정보통신공사업 영업정지(3개월)
  - 다. 처분사유 : 정보통신기술자 등록기준(4명) 미달
    - 영업정지 처분을 받은날로 부터 1개월 이내에 등록기준에 미달한 사항을 보완하지 않은 경우
  - 라. 근거법령 : 「정보통신공사업법」 제66조제1항제4호
  - 마. 청문조서 열람·확인 정정요구
    - 열람·확인 장소 : 인천광역시청 정보화담당관실
    - 열람·확인 및 정정요구 기간 : 2024. 1. 30.(화), 18:00까지
  - 바. 공고방법 : 홈페이지
3. 청문조서 내용에 대한 이의가 있을 경우 「행정절차법」 제34조에 의거 정정요구할 수 있으며, 기한 내 열람·확인 및 정정요구가 없을 경우 청문조서 내용에 이의가 없는 것으로 간주하여 청문을 종료할 예정이니 유의시기 바랍니다.
4. 기타 궁금한 사항은 인천광역시 정보화담당관실(☎032-440-3014)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[별첨]

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제18호의2서식] <개정 2014.7.28>

청문조서 정정요구서

예정된 처분의 제목

청문조서 열람확인의 일시 및 장소

당사자	성 명(명칭)
	주 소

청문조서의 정정대상 내용

정정 요구의 내용

기 타

「행정절차법」 제34조제2항 및 같은 법 시행령 제19조제2항에 따라 청문조서의 정정을 요구합니다.

년 월 일

당사자등 성명

(서명 또는 인)

※ 행정청에 문서로 정정을 요구하는 경우에 한함

인천광역시공고 제2024-210호

## 공공측량업 등록 공고

『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 시행령 제35조 제6항에 따라 아래와 같이 측량업을 등록하였음을 공고합니다.

2024년 1월 24일

## 인천광역시장

1. 공고기간: 2024. 1. 24. ~ 2024. 2. 5.
2. 공고장소: 시 홈페이지
3. 공고내용

업종	상호	대표자	소재지	등록일	비고
공공측량업	주식회사 송산기술단	우종민	인천광역시 남동구 장승로 13, 3층 302호(만수동, 영빌딩)	2024. 1. 24	