

2024년 제5회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 송의동 제물포시장 시장정비사업(리모델링이 용이한 공동주택 평가)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2024. 2. 20.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="radio"/>] 증축, [<input type="radio"/>] 대수선, [<input type="radio"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 제물포시장 재개발정비사업조합			
대지현황	인천광역시 미추홀구 송의동			
	27-58번지 일원	관련지번		
	대지면적 4,771㎡	용도지역(지구,구역) 준주거지역, 정비구역		
건축물현황	건축면적 2,870㎡	건폐율 62.41%	층수 지하 : 5층/ 지상 : 29층	
	주용도 공동주택,판매시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동	
	최고높이 75.7m	용적률 499.05%	연면적 합계 38,502.61㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	리모델링이 용이한 공동주택 평가	○ 평가결과(점수): 80.83점		
	(행정)사항	○ 리모델링이 용이한 공동주택 기준 제6조에 따라 평가점수 합계가 80점 이상인 경우에 용적률 등에 대하여 완화가 가능하며, 인·허가권자는 상·하수도 등 기반시설을 고려하여 승인할 수 있음 ○ 착공전 조치사항(심의조건) · 허가권자가 「리모델링이 용이한 공동주택 기준」 제6조제2항에 따라 용적률에 대한 완화를 승인할 경우, · 「국토계획법」 제78조제7항에 따른 용적률 완화 규정의 중첩 적용에 대하여 市 도시계획과 사전협의 이행 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		